المجلة الاقتصادية ١

البيان الاقتصادية

مجلة مالية اقتصادية اجتماعيّة

العدد ٤٥٢ • السنة التاسعة والثلاثون • تموز (يوليو) ٢٠٠٩

Al Bayan Economic • Issue N° 452 • 39th Year • July 2009

الدعوة الى تطبيق سياسة أكثر ملاءمة لتعزيز صناعة الاستثمار الإسلامية

شركة وساطة الإعادة العالمية AON ترسم خارطة ثانية لمكامن الإرهاب في العالم

لبنان ضيف شرف في المنتدى المتوسطي للنقل للعام ٢٠١٠

في مؤتمر ومعرض سيتي سكيب - السعودية القطاع العقاري لا يزال الأفضل استثمارياً

مؤتمرات مصرفية وعقارية

إجماع على بداية انحسار الأزمة في بلدان الخليج

جزيرة أرزة لبنان مشروع رائد على شاطئ الدامور

Bahrain: BD3 • Egypt: EP30 • France: Euro5 • Jordan: JD5 • KSA: SR25 • Kuwait: KD2 • Lebanon: LL7,500 • Morocco: Dhs50 • Oman: OR3 • Qatar: QR25 • Syria: S1200 • UAE: Dhs25 • Yemen: YR1,350

يكتبها د. عبد الحفيظ البربير

أعمدة الحكمة الخليجية (١ من ٢)

سلسلة وقائع مالية واقتصادية في اسواق الدول الخليجية

كان لا بد للبيان الاقتصادية وسط تداعيات الأزمة المالية والإقتصادية العالمية القاسية، ان تتابع وترصد بالعين المجردة انعكاسات تلك الأزمة وتداعياتها على أسواق ودول الخليج، بما فيه المملكة العربية السعودية ودولة الكويت وقطر وإمارة أبوظبي في دولة الإمارات العربية، نظراً لما تمثله هذه الدول من ثقل نوعي وكمّي، ولكونها تمثل محوراً مركزياً للنشاطات المالية والإقتصادية والاستثمارية في المنطقة والعالم، ولدورها الأساسي في تفعيل مختلف أنشطة وقطاعات الأسواق الدولية المالية والإقتصادية، ولكونها أيضاً خزّان العالم النفطي وموطن احتياطياته الهائلة. من هنا انطلاق الحلقة الأولى من سلسلة وقائع مالية واقتصادية متفرقة، لواقع حال أسواق الخليج ودوله تحت عنوان (أعمدة الحكمة الخليجية).

يعتقد رئيس صندوق النقد الدولي دومنيك **ستراوس – كان** ان العالم لم يتجاوز بعد أسوأ فترات أزمته المالية والاقتصادية، ومع ذلك فإن ثمة مؤشرات حقيقية عن بداية الخروج من نفق الانكماش والكساد، وهو ما يتفق مع وزراء المال لمجموعة الدول الصناعية الثماني الكبرى، الذين يرون بدورهم ان الاقتصاد العالمي قد بدأ يظهر علامات استقرار مشجعة، حيث يبدو ان الصين (ثالث أكبر اقتصاد في العالم) تقود اليوم دينامية الانتعاش والخروج من تداعيات الأزمة، في الوقت الذي تزداد فيه الدلائل على ان اليابان هي الأخرى (ثاني أكبر اقتصاد في العالم) قد تكون بدأت بالفعل بالانتعاش والخروج من أكبر ركود عالمي عرفته بعد الحرب العالمية الثانية، هذا في الوقت الذي ترى فيه الولايات المتحدة الأميركية (أكبر اقتصاد في العالم) ان مواجهتها للأزمة العالمية التي ضربتها بقسوة، وإن كانت قد كلفتها ٧٨٧ مليار دولار حتى الآن، غير أنها بدأت تعطي ثمارها، وبأن اقتصادها العام قد وضع على السكة. ومع ذلك، فإن «مؤتمر الأزمة المالية والاقتصادية العالمية» الذي عقد في مقر الأمم المتحدة في نيويورك الأسبوع الماضي بحضور مندوبين عن أكثر من ١٢٠ دولة، أعرب عن خشيته «من ان تكون البشرية تمر بمرحلة فريدة ودقيقة في تاريخها»، وبالتالي ضرورة العمل لمنع تحول الأزمة الدولية تلك الى مأساة انسانية واجتماعية، حيث ان النمو العالمي قد لا يتخطى ١,٢٪ لهذا العام وفقاً للبنك الدولي، مما يعني تراجعاً ملموساً في دفق رؤوس الأموال والاستثمار الى الدول النامية، وانعكاس ذلك على نسب التنمية والنمو فيها، وتقلص فرص العمل، ممّا يستدعي تكثيف الجهود لمواجهة التحديات الجديدة التي فرضتها المتغيرات المالية والاقتصادية على شعوب العالم واقتصادات الدول.

بروز الأسواق الناشئة

واليوم مع تزايد الكلام عن التفاؤل الحذر بانتعاش الاقتصاد العالمي خلال الأشهر الـ ١٢ المقبلة، واستبعاد ما يسمى بالركود المتجدد والمتواصل، برزت الأسواق الناشئة كقوة دفع عالمية في مواجهة تداعيات الازمة العالمية، حيث أثبتت بعض تلك الأسواق مناعة استيعابية ضد الخضّات والصدمات الطارئة، رغم تكبدها خسائر وأثماناً باهظة أحياناً. مثال ذلك مجموعة الدول الخليجية، والتي كان تأثرها بتداعيات الأزمة محدوداً نسبياً. فهذه الدول التي تتمتع بالموقع الجيوستراتيجي المتميز من حيث ثرواتها بالمواد الأولية الأساسية (النفط – الغاز – المعادن) والتي هي محور النشاطات البشرية الاقتصادية والحياتية، استطاعت الارتقاء بمستوى الرؤية والأهداف والاداء والنتائج، لتحقيق ما أدهش العقول، بحيث تحولت خلال عقود قليلة، من اقتصاد قروي وفردي بسيط، يعتمد على صيد السمك واللؤلؤ والتبادل السلعي الأولي والعمل اليدوي وبالأشكال المحدودة والبسيطة، الى مراكز استقطاب مالي واستثماري وصناعي وتجاري، ومحور نشاطات اقليمية ودولية في شتى المجالات والحقول، لتصبح لاعباً أساسياً وفاعلاً على طاولة الكبار في العالم، حيث من المنتظر ان تحقق دولة الإمارات مثلاً، وبينما يغرق العالم في عين العاصفة والأزمة، نمواً سنوياً +٣٪، نتيجة حسن إدارة امكاناتها ووعي أهمية عامل الوقت وسرعة المعالجات وفعاليتها، والتي تمحورت أساساً على زيادة معدل الإنفاق الحكومي الموجه نحو الداخل، والذي عكسه ارتفاع ميزانية الدولة بمعدل ٢١٪ عمّا كانت عليه العام الماضي، الى جانب أداءٍ متميزٍ ومتوازنٍ للقطاع المصرفي فيها، واحتفاظ بنوكه بتصنيفات ائتمانية مرتفعة (A) واستمرار تحقيق الأرباح، وان بمستويات أقل، والمرونة العملية في اندماجات واعدة على المستوى الاتحادي للدولة. أما على الصعيد التجاري، فقد تطور حجم العلاقات التجارية غير النفطية بين دولة الإمارات والاتحاد الأوروبي من ٢٣ مليار دولار عام ٢٠٠٥ ليصل الى ٤٤ ملياراً عام ٢٠٠٨ وفقاً للشيخة **لبنى بنت خالد القاسمي**، وزيرة التجارة الخارجية، الى جانب السعي الدؤوب لحكومة الإمارات لتعزيز الأولويات التي تنسجم مع تطورات ومستجدات العمل على الساحة الاقتصادية المحلية والإقليمية والدولية من حيث تعزيز جاهزية قطاعات الدولة المختلفة لخدمة مجتمع الأعمال والاقتصاد، وتوسيع قاعدة الخدمات، وتطوير مختلف القطاعات التجارية والصناعية والمصرفية والسياحية والعقارية وأسواق العمل والتجارة والصناعة والمال والاستيراد والتصدير. علماً انه من المنتظر ان تتجاوز الاستثمارات الصناعية الخليجية وحدها سقف التريليون دولار خلال السنوات الثلاث المقبلة. ومن جهة أخرى، وفي الوقت الذي يخشى فيه البنك المركزي الأوروبي ان تتعرض المصارف في منطقة اليورو (١٦ دولة) الى خسائر إضافية بحدود ٢٩٠ مليار دولار مع نهاية عام ٢٠١٠ بحيث يصبح إجمالي خسائرها ٦٥٠ مليار دولار، واستمرار تآكل رؤوس الأموال والاحتياطيات، عمدت دولة قطر الى دعم قطاعها المصرفي بما مقداره ١٧ مليار دولار ممّا جنّب القطاع خضّات هو بغنى عنها.

استقرار ملحوظ في دولة قطر

وكالة ستاندرد أند بورز للتصنيف الإئتماني ترى ان المكانة المالية لدولة قطر إنما تتميز باستقرار ملحوظ، انطلاقا من توازنات المالية العامة للدولة والاستثمارات الخارجية والتي تبقى تحت السيطرة الرشيدة، والعيون الساهرة للجهات المسؤولة في الدولة. علماً ان شركة قطر القابضة "QH" عقدت مؤخراً اتفاقا استراتيجيا مع سوق نيويورك «يورونكست NYX» من أجل تحويل بورصة قطر لتصبح سوقاً عالمية، ما من شأنه ان يتيح لها إمكانية التعامل بتقنيات التبادل والتداول للجيل الجديد في الأسواق والردهات، وذلك في أول اتفاق سوق خارجية لمجموعة أسواق نيويورك، وهي الخطوة التي تتيح لدولة قطر فرصة التحول لمركز مالي

عالمي، وان تتبوأ دوراً مهماً في أسواق المال العالمية وبالمستوى عينه الذي تعمل فيه أكبر أسواق المال في أوروبا والولايات المتحدة وآسيا، علماً ان أداء أسواق المال والأسهم في منطقة الخليج بشكل عام بدأ يسجل ارتفاعاً ملحوظاً خلال الربع الثاني من العام الحالي من حيث حجم التداولات اليومية وتماسك الأسعار.

الإمارات وتحديات المرحلة

أضف الى ذلك، ان مصرف الإمارات المركزي أعاد هيكلة بعض نشاطاته لتتناسب مع تحديات المرحلة وتطوير أساليب وتقنيات المعالجات من حيث التعديلات التي تتناسب والمعايير الدولية والرقابة المصرفية والسياسة النقدية وأنظمة الدفع ومواجهة عمليات تبييض الأموال ومكافحة تمويل الإرهاب، بمعنى الارتقاء بالعمل المصرفي المركزي الى مستوى أحدث الفنيّات والتقنيات والأساليب الدولية الموحدة والفاعلة، من حيث الاستباق والرقابة والتخطيط. وعلى صعيد آخر وفي الوقت الذي تتراجع فيه حركة التجارة البحرية في معظم المرافئ العربية والعالمية تحت وطأة وصدمة الأزمة العالمية المستفحلة، توصلت شركة موانئ أبوظبي الى عقد اتفاقية تعاون مع الشركة الملاحية العالمية (M.C) والتي تعتبر ثاني أكبر خط ملاحي في العالم لاعتماد «ميناء زايد» مركزاً لإعادة تصدير البضائع الى الشرق الأوسط ومنطقة الخليج وبحجم يتجاوز ٢٩٠ ألف حاوية سنوياً، علماً أنها الاتفاقية الثانية، بعد تلك التي وقعها الميناء المذكور مع الشركة الملاحية الأميركية العملاقة (يوني غروتي) العام الماضي لإعادة تصدير الفاكهة الى دول المنطقة والشرق الأوسط وشمال افريقيا، ممّا سيساهم في زيادة عمليات المرفأ بنحو ١٥٪، هذا في الوقت الذي يعكف فيه «الاتحاد الدولي لتجارة وتصنيع البقوليات» الذي يمثل أكثر من ٥٠٠ شركة تجارية من ٣٢ دولة على نقل مقره الرئيسي من أوروبا الى دبي في خطوة استراتيجية تعكس المكانة المتنامية التي تحتلها دبي هي الأخرى كمركز استقطاب ومحور لمختلف النشاطات المالية والاقتصادية العالمية، حيث لا تزال حركة الطيران في مطارات دبي الستة تحقق نمواً محسوساً وبنسبة ٧٪ خلال الأشهر الماضية من العام الحالي لتسجل بذلك ضعف متوسط النمو في حركة الطيران الدولية البالغ ٣٪. ومن جهة أخرى وفي الوقت الذي لا تزال فيه الأزمة المالية والاقتصادية العالمية تحصد تريليونات الثروات والاستثمارات وتسبب الخسائر الفادحة، وفقدان ملايين الوظائف حول العالم (٥٦ مليون وظيفة منذ بدء الأزمة) تبدو المملكة السعودية ودول الخليج العربي كمحور ديناميكي للأعمال والتجارة بين الشرق والغرب، بحيث تتميز مجموعة الدول هذه بالدينامية المالية والاقتصادية الفاعلة، وبالاندفاعة القوية والجدية لمواجهة تداعيات الاحتقان المالي والائتماني الذي يضرب العالم والمنطقة، وذلك بفضل ما اكتسبته تلك الدول من خبرات متراكمة وقوة اقتصادية ومالية ضاربة، تتمثل بصناديقها الإئتمانية السيادية.

الوضع الاقتصادي في الكويت

تبرز وكالة موديز انفستر سرفيسز متانة وقوة الوضع الاقتصادي والمالي في الكويت مقارنة بمثيلاته في المنطقة، حيث ترتكز مالية الكويت مثلاً على مروحة من الاستثمارات المميزة والعالية الجودة، وكذلك بالموازنة العامة للدولة والتي تتمتع بفوائض مالية مؤثرة، الى جانب الاحتياطيات النفطية الهائلة التي تستند عليها، والتي تمثل خط الدفاع القوي، والذي يتيح لدولة الكويت إمكانيات امتصاص صدمات التحولات المالية والاقتصادية العالمية بمرونة وقدرة كبيرتين، وكذلك القدرة على مواجهة الأزمات والتحديات الطارئة. كذلك فإن المملكة السعودية تحتفظ بمروحة غنية واسعة ومتنوعة من الاحتياطيات السيادية والنقدية الاجنبية المتحركة والثابتة بحيث انها تستطيع اللجوء عند الضرورة القصوى الى السحب الجزئي والمبرمج من تلك الاصول لموازنة اي خروقات مالية او عجوزات طارئة قد تؤثر في احد بنود موازناتها، بحيث بات من المؤكد والمعروف ان الوزن السعودي المؤثر والمتزايد في المراكز المالية الدولية انما ينبع من القرارات والامكانات الحقيقية والملموسة والتي تعززها قوة انتاجية نفطية هي الاكبر في العالم، وكذلك احتياطيات هائلة مجندة في خدمة مصالح المملكة العليا في المنطقة والعالم. اذاً، ثمة معطيات وحقائق في الوضع المالي والاقتصادي لدول الخليج عامة وبما فيه المملكة السعودية هي بمثابة وقائع لا يمكن تجاوزها او اهمالها لدى مقاربة القدرة والفعالية على محاصرة الازمة القاسية ولملمة تداعياتها ومعالجة خروقاتها، بحيث نرى مثلا عودة الروح الى السوق العقاري في دبي خلال الشهرين الماضيين (+٥٪) وإن كانت هذه النسبة لا تزال تقبع دون سقوف الذروة التي لامستها في ايلول من العام الماضي، بحيث تدل على فعالية الإجراءات العلاجية التي اتخذتها السلطات المعنية والتي بدأت تعطي مفعولها وان ببطء يتماثل مع نسب الانتعاش العالمي، من ذلك تحديد نسبة القروض الى قيمة الاصل الفعلية والتساهل المحسوب في معايير الائتمان، بالاضافة الى خفض اسعار الفوائد وتراجع كلفة الودائع، هذا في الوقت الذي باشرت فيه دبي وبمرونة كبيرة عمليات اعادة هيكلة ودمج واسعة لقطاعاتها المصرفية والعقارية الضخمة خفضا للتكاليف وحدّا للخسارة وضبطا للادارة وتجنبا للترهل (مصرف الامارات الدولي – ودبي الوطني وشركات اعمار دبي القابضة وضم عمليات شركات نخيل) مما يعطي الكيانات العملاقة الجديدة فرصا اقوى في الاسواق المحلية والعربية والاقليمية والدولية.

الخليج اسرع المناطق تعافياً

وبشكل عام، وفي هذه المنطقة الاستراتيجية، يبقى التوقيت خليجيا بامتياز، فصوب الخليج تتوجه انظار العالم العربي وشبابه الطامح، حيث كل عربي في الخليج هو في موطنه الثاني، شرط الكفاءة والاخلاص في العمل. وفي الوقت الذي يتوالى فيه سقوط عمالقة الصناعة (آخرها جنرال موتورز) والصيرفة والائتمان حول العالم، وتقع الاسواق ضحية الافلاس والاقفال، وفي الوقت الذي تتوقع فيه منظمة التجارة العالمية تراجعا في الصادرات العالمية بمعدل ٩٪ لهذا العام، وانكماشا سلبيا لليابان بنسبة ٦,٨٪ ولأوروبا بمعدل ٤,٥٪، وفي ظل الخشية من ان يلتهم التضخم تريليونات الدولارات التي ضختها المصارف المركزية حول العالم تحفيزا للاسواق وانعاشا لها، وقع مجلس التعاون لدول الخليج ورابطة دول التجارة الحرة الاوروبية (آفتا) اتفاقا للتبادل التجاري الحر، بعد ان ارتفعت المبادلات بين الجانبين من سلع وخدمات وابحاث وطاقة وتعليم وغيرها الى ٩ مليارات دولار مقابل ملياري دولار للاعوام السابقة. ومع ذلك هنالك ضرورة ملحة لردم الهوة الواسعة بين الاستثمارات الخليجية في اوروبا والتي بلغت ٥٤٢ مليار دولار في الوقت الذي لم تتجاوز فيه الاستثمارات الاوروبية المجمعة في بلدان الخليج ١٣ مليار دولار وفقا للامين العام لاتحاد غرف مجلس التعاون الخليجي (**عبد الرحمن نقي**) وهو ما يمثل اقل من ١٪ من الاستثمار الاوروبي في الخارج !!!ومع ذلك ورغم ما تمر به من مصاعب بسبب تداعيات الازمة العالمية فالتوقعات تفيد ان دول مجلس التعاون الخليجي الست ستكون اسرع المناطق في العالم تعافيا من الازمة المالية والاقتصادية، باعتبارها صاحبة اكبر احتياط نفطي في العالم، وبناء على توقعات بأن يشهد القطاع الصناعي فيها تطورا ملموسا خلال السنوات المقبلة وذلك تنويعا لقطاعات الاستثمار وبناء مصادر جديدة للمداخيل والموارد، كون الاعتماد المركزي على العوائد النفطية لا يشكل ضمانة اكيدة على المدى البعيد، بمعنى ان تشكل القطاعات الصناعية المختلفة والمتطورة والحديثة قاطرة لاقتصادات دول الخليج في المستقبل، كصناعة البتروكيماويات والصناعات المعدنية وخصوصا الالمنيوم (السعودية) والاسمنت وكذلك المواد الغذائية، خصوصا وان دول الخليج تستورد حوالى ٨٠٪ من حاجاتها الغذائية.

فالمطلوب الكثير من العمل لتسريع التعافي الاقتصادي وزيادة جاذبية المناخ الاستثماري واستقطاب المزيد من رؤوس الاموال الاجنبية والتركيز على جدوى الاستثمار داخل المنطقة العربية التي بقيت اقتصاداتها نسبيا خارج نطاق التداعيات القاسية للازمة، وهو الامر الذي خرجت به توصيات «ملتقى الاستثمار في الدول العربية» الذي عقد في بيروت اواخر الشهر الماضي، الى جانب ضرورة تعزيز البنية التحتية والامكانات الاستثمارية وحل المعوقات واصلاح الادارات المعنية وتحديث الآليات والادوات والشفافية. ■

مال ومصارف

نال بنك الدوحة جائزة افضل مصرف تجاري في المنطقة، فقال الشيخ فهد بن محمد بن جبر آل ثاني: اننا نركز على استراتيجيتنا التي تجعلنا موردا قويا للخدمات المالية

ص: ١٣٨

تأمين

في حديث خاص لـ «البيان الاقتصادية» قال محمد الشايع رئيس مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما): قطعنا نصف الطريق باتجاه بناء صناعة تأمين قوية

ص: ٢١٧

مال ومصارف

قال عبد الحميد شومان (البنك العربي) تعليقا على حصول البنك على جائزة افضل بنك في الاردن والشرق الاوسط للعام ٢٠٠٩: الجائزة تؤكد نجاعة الخطط الاستراتيجية التي ينفذها البنك

ص: ١٣٤

معارض

لمس محمد سلطان القاضي رئيس شركة رأس الخيمة العقارية RAK PROPERTIES ان الاسواق بدأت تنتعش وقال: نحن مستمرون في مشاريعنا ونحضر للتوسع خارج الامارات

ص: ٥٢

مال ومصارف

قال هيثم قمحية (كابيتال بنك CAPITAL BANK) الاردن: وسعنا شبكة فروعنا في المدن الرئيسية مع التركيز على جذب الودائع

ص: ١٦٨

سياحة

مدير الاتصالات والاعلام النشيط جدا في طيران عمان OMAN AIR قال: ان نشاط الشركة لم يتأثر بالأزمة ونحن مدعومون حكوميا

ص: ٢٥٢

في هـذا العـدد

حصاد الشهر: أعمدة الحكمة الخليجية – بقلم د. عبد الحفيظ البربير – ٤
رأينا: الافكار الوحدوية لم تسقط .. ولكن ٩
بصراحة: حذار استمرار الضريبة الخيالية على صفيحة البنزين ١٠

اقتصاد عربي وعالمي

د. احمد عبد العزيز (هيئة الاستثمار السورية) تسهيلات النافذة الواحدة بداية العمل الصحيح ١٨
تغطية واسعة لملتقى قطر الاقتصادي الثالث – اعداد كارلا نجيم – ٢٢
توفيق خوري (شركة اتحاد المقاولين): لم تتأثر اعمالنا بالازمة ونشاطاتنا موزعة جغرافيا وقطاعيا ٢٨
منير الحسيني (دويتشه بنك – قطر): نساهم في تطوير قطاع المال في قطر ٣٠
حديث صريح وجريء جدا لرئيس مجموعة المشاريع القابضة فيصل العيار ٣٢

عقارات

د. محمد صالح (نور الدولية القابضة NOOR) يتحدث عن مشروع «جزيرة أرزة لبنان» الرائد الذي سيقام على شاطئ الدامور ٣٤
«البيان الاقتصادية» غطت معرض ومؤتمر «سيتي سكيب السعودية» الذي افتتحه الامير مشعل بن ماجد بن عبد العزيز
بمشاركة ١٠٠ شركة عقارية وحضور خمسة آلاف مشارك ٤٢
تغطية لاعمال مؤتمر الاستثمارات العقارية في عمان الاردن ٧٦
معرض قطر الدولي الرابع للعقار والاستثمار سمح للمشاركين فيه ان يطلعوا على الوضع العقاري والاستثماري في قطر
وقد أدلوا الى «البيان الاقتصادية» بآرائهم ومقترحاتهم ٩٠
طاقة: ارامكو وتوتال تستثمران ٩,٦ مليارات دولار في مصفاة الجبيل ٩٨

مال ومصارف

المصرفيون اللبنانيون انتخبوا رئيس واعضاء جمعية مصارف لبنان بالتزكية وطربيه خلف باسيل بالرئاسة ١١٦
تغطية للمؤتمر الرابع للمصارف والمؤسسات المالية الاسلامية في دمشق – اعداد مازن عسيران – ١٢٠
«البيان الاقتصادية» حاورت مدراء المصارف والمؤسسات المالية والتأمين المشاركين في المؤتمر وهم السادة:
د. مروان قدورة (CSC)، عبد القادر الدوك (بنك سوريا الدولي الاسلامي – سوريا)، انتصار السويدي (UPS)،
د. تيسير الصمادي (البنك العربي الاسلامي الدولي – الاردن)، فراس العظم (العقيلة للتأمين التكافلي – سوريا)،
علي ابراهيم عبد الله (بنك الشام الاسلامي – سوريا) ١٢٢
المؤتمر العالمي لصناديق الاستثمار واسواق رأس المال الاسلامية في البحرين دعا الى تطبيق استراتيجيات اكثر ملاءمة
لتعزيز صناعة الاستثمارات الاسلامية العالمية – اعداد سيمون شحاده – ١٣٠
جمال هجري (بنك كابيتوفا الاستثماري) دعا الى عدم الوقوف مكتوفي الأيدي ازاء تداعيات الازمة المالية وقال:
نطمح لان نكون بنكا استثماريا يعتمد ارقى المعايير العالمية ١٣٢
البنك العربي يحوز على جائزة افضل بنك في الاردن والشرق الاوسط لعام ٢٠٠٩ – رئيسه عبد الحميد شومان قال:
الجائزة تؤكد نجاح استراتيجيتنا ١٣٤
بنك عوده يفوز بجائزة افضل مصرف في لبنان للعام ٢٠٠٩ وقد أبدى اركانه اعتزازهم بها ١٤٠
بنك الاعتماد المصرفي CREDITBANK تملك ٥١ في المئة من اسهم بنك ANELIK CJSC في ارمينيا ١٤٤
اختيار بنك لبنان والمهجر افضل مصرف في الشرق الاوسط للعام ٢٠٠٩ ..... ١٥٤
ما هي قصة تجميد أرصدة مجموعتي سعد والقصيبي ومنع المركزي الاماراتي والمركزي الكويتي التسهيلات عنهما
ومن هو صاحب مجموعة سعد معن الصانع ؟ ١٦٠
كيف توزعت مصارف الـ «ألفا» المراتب الـ ١١ في لبنان ؟ ١٦٤
سامر عيتاني (بنك لبنان والخليج) قال لنا في معرض حديثه عن الازمة المالية العالمية:
لا خوف من تراجع التحويلات الخارجية الى لبنان لأنه تأثير محدود ١٧٠

تأمين

مفكرة ضامن عربي: متاعب التأمين الالزامي على السيارات – يكتبها جوزف زخور – ١٧٢
شركات التأمين في لبنان منزعجة من بعض بنود قرار وزير العمل الذي يرفع تقديمات التأمين الالزامي للعمال المنزليين الأجانب ١٧٨
عقود التأمين على الحياة (العمر المرتجى في اميركا ٧٨ سنة وفي الدول الفقيرة ٧٠ سنة ١٨٤
شركات التأمين الاميركية تجد في مشروع الرئيس أوباما لاصلاح النظام الصحي الغاء لدورها ١٨٦
AON نشرت خارطتها الثانية لمكامن الارهاب في العالم ١٨٨
مجموعة فرعون للتأمين من اكبر مجموعات التأمين اللبنانية في المنطقة ١٩٠
احمد صباغ رئيسا للاتحاد العالمي للتأمين واعادة التأمين الاسلامي ٢٠٢

نقل

المنتدى المتوسطي للنقل يختار لبنان ضيفا رسميا لاجتماعه التأميني في برشلونه – اسبانيا للعام ٢٠١٠ ..... ٢٢٠
تكنولوجيا – سياحة – نشاطات ٢٤٤
مجتمع – ميراي فارس بويز – ٢٦٣

نقل

بحضور وفد لبنان برئاسة ايلي زخور اختار المنتدى المتوسطي للنقل واللوجستيات الذي انعقد في برشلونه، لبنان ضيفا رسميا له في منتدى برشلونه للعام ٢٠١٠

ص: ٢٢٠

مال ومصارف

اطلقت مجموعة البركة المصرفية هويتها الجديدة وسط تقدير وثناء عملائها. عدنان يوسف الرئيس التنفيذي للمجموعة قال: الهوية الموحدة بالنسبة لنا هي شريان استراتيجي

ص: ١٣٦

عقارات

د. محمد صالح رئيس شركة نور الدولية القابضة تحدث الينا عن مشروع «جزيرة أرزة لبنان» الرائد على شاطئ الدامور الذي سيوفر ٥٠ الف فرصة عمل

ص: ٣٤

IN THIS ISSUE

CROP OF THE MONTH : GULF COLUMNS OF WISDOM - BY DR ABDEL HAFIZ BARBIR - 4
EDITORIAL: IS UNIONISM FADING AWAY ? 9
FRANKLY SPEAKING: THE GAS TAX THREAT TO SECURITY 10

ARAB AND WORLD ECONOMY:

SYRIA'S INVESTMENT AUTHORITY'S DR AHMAD ABDEL AZIZ: THE ONE STOP SHOP OPENS THE WAY BEFORE INVESTORS 18
QATAR 3RD ECONOMIC FORUM ATTRACTED A LARGE NUMBER OF INVESTORS (COVERAGE BY CARLA NOUJAIM) 22
CCC'S TOUFIC KHOURY: OUR BUSINESS WAS NOT IMPACTED BY THE WORLD FINANCIAL CRISIS 28
QATAR DEUTSCHE BANK'S MUNIR AL HUSSAINI: WE CONTRIBUTE INTO THE DEVELOPMENT OF THE BANKING SECTOR IN QATAR 30
INTERVIEW WITH FAYCAL EL AYAR (KIPCO) 32

REAL ESTATE

NOOR HOLDING'S DR MOHAMAD SALEH: THIS IS WHAT THE "CEDAR ISLAND" PROJECT IS ABOUT? 34
CITY SCAPE EXPO IN KSA ATTRACTED 100 REAL ESTATE DEVELOPERS AND THOUSANDS OF PEOPLE 42
JORDAN REAL ESTATE INVESTMENT FORUM HELD IN AMMAN 76
MINISTER AL BATAYNA: JORDAN DETERMINED TO PROMULGATE LAWS PROVIDING INCENTIVES TO INVESTORS 76
QATAR 4TH INVESTMENT AND REAL ESTATE EXPO (OUR CORRESPONDENTS REPORT) 90
ENERGY $ 9.6 BILLION INVESTED BY ARAMCO AND TOTAL IN A NEW REFINERY IN AL JUBAIL 98

BANKING AND FINANCE

DR JOSEPH TORBEY ELECTED CHAIRMAN OF LEBANON BANKERS ASSOCIATION 116
SYRIA 4TH ISLAMIC BANKING AND FINANCE FORUM HELD IN DAMASCUS (REPORTED BY MAZEN OSSEIRAN) .. 120
BAHRAIN: WORLD ISLAMIC INVESTMENT AND CAPITAL MARKET CONFERENCE HELD IN BAHRAIN 130
CAPINNOVA BANK'S JAMAL HIJRI OUR AMBITION IS TO PLAY A LEADING ROLE IN THE REGION 132
ARAB BANK AWARDED "BEST BANK IN MIDDLE EAST PRIZE 2009" 134
AUDI BANK WON "BEST BANK IN LEBANON PRIZE 2009" 140
CREDITBANK BOUGHT 51% OF ARMENIAN ANELIK CJSC BANK 144
AL GUSAIBI AND SAAD FINANCIAL PROBLEM WHAT'S BEHIND IT? 160
LEBANON: 11 BANKS ASCENDED TO ALPHA CATEGORY 164
LEBANON AND GULF BANK'S SAMER ITANI: EXPATRIATES FUND TRANSFERS TO LEBANON NOT AFFECTED 170

INSURANCE:

ARAB INSURER'S DIARY: ARAB AUTO INSURANCE COMPULSORY TARIFFS SHOULD BE REVOKED - BY JOSEPH ZAKHOUR - 172
NEW COMPULSORY INSURANCE FOR FOREIGN DOMESTIC SERVANTS ENFORCED AS OF JULY 1ST 2009 .178
LIFE EXPECTANCY 78 YEARS IN USA AND LESS THAN 70 IN POOR COUNTRIES 184
OBAMA'S HEALTH REFORM RAISING CONCERN AMONG US HEALTH INSURERS 186
TERRORISM MAP: WORKED OUT BY AON 188
PHARAON INSURANCE GROUP EXPANDING IN MIDDLE EAST AND AFRICA 190
AHMAD SABBAGH ELECTED CHAIRMAN OF WORLD ISLAMIC INSURANCE AND REINSURANCE FEDERATION 202

SHIPPING:

LEBANON OFFICIAL GUEST OF THE 2010 MEDITERRANEAN SHIPPING FORUM TO BE HELD IN BARCELONE 220

TECHNOLOGY : 244

SOCIAL LIFE - BY MIREILLE FARES BOUEZ 263

عقارات

عبد الهادي الرشيدي (عقارات العيسائي – السعودية) قال لنا: نجد الحلول الجذرية للمشكلات التي تواجه عملاءنا ولا منافس لها في المنطقة الغربية من المملكة

ص: ٤٦

عقارات

رئيس شركة أرابتك – (ARABTEC) الامارات رياض كمال قال لنا ان السوق السعودي بحاجة الى شركات تطوير عقاري عملاقة وهو بحاجة ايضاً الى مليون وحدة سكنية

ص: ٥٠

معارض

قال كريم جبور (الارض THE LAND – السعودية): ان قطاع العقارات في المملكة لا يزال في انطلاقته الاولى ويتوقع له الازدهار مع صدور نظام الرهن العقاري

ص: ٤٨

مقابلة

في حواره مع «البيان الاقتصادية» قال لنا بشار الزعبي (شركة عرب كورب – ARAB CORP الاردن): هدفنا من مشروع مدينة العرب الصناعية تنويع مخاطر القطاع العقاري

ص: ٧٨

الأفكار الوحدوية لم تسقط.. ولكن !

الأوروبيون الذين اقترعوا للمرشحين لعضوية البرلمان الأوروبي خلال الانتخابات التي جرت قبل حوالى شهر، لم يتجاوز عددهم ٣٠ بالمئة.

وكان مشروع الدستور الأوروبي الموحد الذي طرح للإستفتاء، رفض من قبل الشعب الأيرلندي، ولماكان الإجماع شرطاً من شروطه فقد سحب من التداول، وسقط احتمال اعتماد دستور موحّد للاتحاد الاوروبي.

وترى مؤسسات البحوث والدراسات ان امتناع ٧٠ في المئة من شعوب الاتحاد الاوروبي عن المشاركة في الانتخاب، ورفض الايرلنديين «لمشروع الدستور الاوروبي» يؤشران الى واقع مستجد وهو ان الوحدة الأوروبية لم تعد تلقى حماسة الأوروبيين.

ويرى المحللون ان الوحدة الأوروبية وان أتت عليهم بفوائد اقتصادية معينة، لا سيّما تسهيلات المرور وتنقل البضائع والرساميل، إلا أنها حملت معها اليهم الكثير من الأعباء والصعوبات والهموم ذات الطابع المشترك، والتي لا يمكن تجاوزها إلا بتضحيات تساهم فيها الدول الأعضاء في الاتحاد الأوروبي مجتمعة.

وهكذا فقدت الوحدة الأوروبية الكثير من بريقها. ويمكن ان نقول ان «العولمة» تجد نفسها أمام خيبة مشابهة.

وخيبة الأمل هذه يواجهها أيضاً نظام اقتصاد السوق وهو الذي أنتج الأزمة المالية التي تجتاح الكرة الأرضية بكاملها.

وحتى الأمس القريب، كان الوطن العربي يحسد الأوروبيين على المراحل التي قطعوها في رحلتهم باتجاه الوحدة في ما بينهم.

وكانت دول مجلس التعاون الخليجي تقتفي خطى الأوروبيين وتتجه صوب اعتماد العملة الخليجية الموحدة والتحول الى سوق اقتصادية مشتركة اعتباراً من العام المقبل.

والخيبات التي أتينا على ذكرها آنفاً، استوجبت ان يعقد القادة الأوروبيون، وقادة الدول الصناعية الثماني الكبرى (G8) وكذلك قادة دول الحوض الباسفيكي، وأميركا الجنوبية، وغيرهم اجتماعات متتالية خلال السنة الماضية، وذلك في سعي منهم لإيجاد مخارج للمآزق التي يواجهونها.

وخيبات الامل التي اشرنا اليها آنفا، لا تعني بالطبع ان الأفكار الوحدوية والمناطق الحرة والأسواق المشتركة سقطت، بل تعني وبالتأكيد ان دمج الأسواق في أي منطقة من العالم ليس مشواراً سهلاً، بل يمكن ان يكون مصدراً لمتاعب جديدة، ولا سوابق لها في التاريخ.

وعليه، يتعين علينا، ابناء الوطن العربي، ان نمعن النظر في المشكلات التي يواجهها العالم، وفي الأوضاع التي سوف تؤول اليها، بحيث نستخلص منها العبر، ونكون على بيّنة من الأسباب التي ادت الى تلك العثرات، فنتّعظ منها ونتجنّب الوقوع في مثلها وهذا أقل الإيمان.

لقد كشفت الازمة المالية العالمية عن عورات كثيرة تشوب نظام اقتصاد السوق، كما كشفت ان دمج الاسواق يؤدي عمليا ليس فقط الى تقاسم المنافع، بل والى مشاركة الاسواق المندمجة في تحمل المصائب التي تلحق بأي منها.

وها هو الاتحاد الاوروبي يمدّ المصارف الالمانية والفرنسية بالاموال والدعم تداركا لسقوطها جراء تخلف المدينين عن الدفع في دول اوروبا الشرقية التي انتسبت الى الاتحاد الاوروبي خلال السنوات القليلة الماضية.

كما يسعى الاتحاد الاوروبي لمواجهة آفة البطالة في سائر الدول الاعضاء جراء انهيار المؤسسات ذات الاحجام الكبيرة والمتوسطة والصغيرة على السواء.

وذكرت الصحف ان آلاف المؤسسات تتقدم شهريا بطلب الحماية القانونية، من المحاكم جراء عدم قدرتها على الوفاء بالتزاماتها ما يعني عمليا انها اصبحت بحكم الشركات المفلسة، والسبب في ذلك يعود الى ان المصارف توقفت عن اقراض الاموال.

خلاصة القول ان انشاء الاسواق المشتركة، وغيرها من التحولات ذات الصفة التوحيدية ليست كلها سمن وعسل بل فيها الغنم والغرم. ■

« البيان الاقتصادية »

المعلنون في هذا العدد

ADVERTISER	PAGE
ABU DHABI MEDIA ZONE	013
ABU DHABI NATIONAL TAKAFUL	215
ACE	133
ACE / KSA	139
ADIR - SYRIA	225
AFRICAN	185
AHLEIA / KUWAIT	071
AHLEIA / PALESTINE	155
AHLIA / KSA	219
AIRPORT PLUS	097
AL BARAKA	137
ALLIANCE	115
ALLIANZ - EGYPT	187
ALLIANZ SNA	163
AMAN / YEMEN	153
AMIG	143
AQABA DEV. CORP	081
AQARAT	051
ARAB CORP	039
ARAB ORIENT	083
ARABIA	226
ARABIA / KSA	197
ARABIA / SYRIA	195
ARABTEC	087
ARCH & ART	109
AROPE SYRIA	207
AUG	099
AUB	173
AWRIS	200
AXA M.E.	276
B. A SHIPPING	231
BEMO BANK	031
BKIC	223
BLF	157
BYBLOS BANK	019
CAPITAL BANK	169
CAPITAL INVEST CORP	129
CHABROS	061
CHERFAN TAWIL & CO.	103
COGENT	183
CORETECH	245
CREDITBANK	145
CSC	033
CUMBERLAND	181
DANAT	015
DORCHESTER	053
DREAM BEACH	105
DU	011
ESKADENIA	201
FAJR GULF	247
FIDELITY	159
FNB	037
FUJAIRAH NATIONAL	189
GENERAL TAKAFUL	197
GEZAIRI SHIPPING	235
GGICO	003
GLOBEMED SYRIA	211
GREEN STONE	041
HOLIDAY INN	271
HORIZON	067
HOUSING & DEV. FUND	059
HUILERIES ASSAAD JABR	147
IMPERIAL TOBACCO	113
INTERCONTINENTAL MZAAR	107
ITALIAN GULF TRADING	017
ITS	135
J.E. ZAKHOUR	202
J.E. ZAKHOUR	212
JORDAN INS	275
JUELMIN	208
LABUAN RE	191
LEBANESE CANADIAN BANK	161
LEBANESE CARTS	111
LEBANON & GULF BANK	119
LIA	171
LIBANO SUISSE	165
LIBYA INSURANCE	193
MARRIOTT / LONDON	259
MARRIOTT JORDAN	085
MEDGULF	002
MEDNET	179
MENA	267
MERIT SHIPPING	241
MISR	199
MSC	239
NORTH	141
NOVOTEL	253
OMAN AIR	274
PLUS PROPERTIES	093
PMC RE	177
QATAR GENERAL	029
QATAR ISLAMIC	203
QATAR TAKAFUL	027
QIB	025
RAK PROPERTIES	063
RED SEAPALACE	065
SANAD	049
SAUDI BROKERS	057
SAUDI OGER	045
SAUDI PEARL	216
SEATRANS	233
SHAMIL BANK	125
SOFT MIND	204
Ste Huileries Assaad Jabr	147
Ste Lib. de Rafinerie du Sucre	249
SUEZ CANAL	151
SYRIAN ARAB	213
SYRIAN INT'L ISLAMIC BANK	123
SYRIAN INVESTMENT	021
TAKAFUL RE	209
TAMER FRERES	008
THE LAND	055
TRADE UNION	205
TRUST	175
UFA	167
UIC - SYRIA	127
UNISHIP	237
UNITED / YEMEN	149
WASM	047
YEMEN TOURISM PROM	265

بصراحة

حذار استمرار الضريبة الخيالية على صفيحة البنزين

البنزين يؤمن للمواطن وسيلة نقله الى عمله ليؤمن معيشة عائلته

لا شك ان الدولة تعاني من ازمة دين عام شائكة (نحو ٥٠ مليار دولار) وليس هناك من بصيص نور ينبئ بإمكانية إطفاء هذا الدين، حتى لو تمت جدولته على عشرين عاما طالما ليس في البلاد قطاعات انتاجية توفر ايرادات بنسبة ١٥ في المئة من حجم نفقات الاستيراد، وعبثا حاول اركان القطاعات الانتاجية وفي مقدمهم جمعية الصناعيين ان يقنعوا المسؤولين لا سيما الحكومات التي تعاقبت منذ العام ١٩٩٢ على ادارة الحكم، بأن خلاص اقتصادنا هو في تنمية انتاجنا الصناعي «الخفيف» والزراعي المتنوع، وهذا الامر يتحقق بتوفر كل انواع الدعم للقطاعين.

أصرّ المسؤولون دائما على اهمال قطاعات الانتاج التي توفر فرص العمل لآلاف العمال والمزارعين وتؤمن لهم المداخيل الكافية لمعيشتهم وعائلاتهم، وعلى تشجيع ودعم قطاعي السياحة والعقارات وهما قطاعان موسميان، يتحركان مع الحركة السياحية صيفا حيث يأتي المستثمرون ورواد الملاهي لتمضية فترات استراحة وانشراح في لبنان وحيث يعقد بعضهم صفقات عقارية محدودة.

صحيح ان الموسم السياحي اذا نجح يغطي نقص السيولة في البلد وينشر البحبوحة (لموسم واحد) في اوساط العاملين في الفنادق والمطاعم وبعض التجار والصيارفة وعلب الليل، كما يسمح للمطورين العقاريين، وعددهم لا يزيد على العشرات بين مطور عقاري من الحجم الكبير ومطور عقاري من الحجم المتوسط، ان يجنوا الارباح الكبيرة، ولكن الصحيح ايضا ان هؤلاء لا يمثلون سوى شريحة صغيرة جدا من شرائح المجتمع اللبناني التي يعاني معظمها من ركود الاعمال وضآلة الاجور وغلاء المعيشة.

وبدل ان تعالج الدولة مشكلات الشريحة الكبيرة من المواطنين، تحصر اهتمامها واعجابها وتقديرها بالشريحة الصغرى التي تبني ناطحات السحاب والفيلات والشقق السكنية الفخمة وتجني الارباح لنفسها، دون ان يصل اي من «خيرات» هذه الشريحة الى الشرائح المعدومة والمهملة التي تشكل ٩٠ في المئة من الشعب اللبناني.

بدل ان تعالج الدولة مطالب الناس، كل الناس وتؤمن لهم ابسط حقوق العيش والامن والعدالة، تلجأ الى فرض الضرائب لتؤمن نفقاتها (رواتب الرؤساء والوزراء والنواب الحاليين والقدامى وموظفي الدولة الاوادم والفاسدين، الى نفقات الزيارات الى الخارج والاستقبالات في الداخل) فإلى الضرائب العديدة الظالمة تتزايد ضريبة المحروقات التي يرتفع بسببها سعر صفيحة البنزين الى ٣٣ الف ليرة، فالدولة تتقاضى ضريبة على صفيحة البنزين بقيمة ١٣ الف ليرة وهذه اعلى ضريبة عرفها شعب في مستوى الشعب اللبناني!

جميعنا نعرف ان المواطن ليؤمن معيشته ودخله، ينتقل الى عمله بواسطة سيارته او سيارة النقل، فارتفاع سعر البنزين دون ان تتوفر له وسائل النقل المدعومة والمنظمة، سيؤثر على ميزانيته ويعرضه مع عائلته لمزيد من الفقر والجوع والحرمان، ولست ارى مواطنا يقبل ان تتسبب ضريبة البنزين الخيالية بتجويع اولاده وبحرمانه من التنقل والوصول الى الطبيب والمستشفى والمدرسة.

هذا كله ستكون له عواقب وخيمة، فحذار تجاهل معاناة الناس وغضبتهم على ضريبة البنزين، فلتعمد الحكومة الى تخفيض الضريبة الى النصف اذا استعصى الغاؤها قبل فوات الاوان.

«أ.ز»

البيان الاقتصادية
مجلة مالية اقتصادية اجتماعية

اسبوعية تصدر شهريا مؤقتا
تأسست عام ١٩٧٠
تصدر عن شركة البيان
للطباعة والنشر والتوزيع ش.م.ل.

رئيس مجلس الادارة –المدير العام: **انطوان زخور**
نائب رئيس التحرير المسؤول: **اميل زخور**

المستشار القانوني: **مكتب المحامي كمال ابو ظهر**
طباعة: **مطبعة شمص**
توزيع: **الشركة اللبنانية لتوزيع الصحف والمطبوعات**

المركز الرئيسي: جادة سامي الصلح
بناية رحال – الطابق السادس
هاتف: ٢٩٦٨٠٥ ١ ٩٦١+
فاكس: ٣٩٦٤١٧ ١ ٩٦١+
ص.ب. ١٥١٠–١١ لبنان
رياض الصلح بيروت ١١٠٧٢٠٨٠

AL BAYAN ECONOMIC MAG

CEO: **Antoine ZAKHOUR**
Editorial Manager: **Emile ZAKHOUR**

Lebanon
Beirut Head Office:
Sami El Solh Boulevard
Rahal Building - 6th Floor
P.O.Box: 11-1510
Riad El Solh 11072080
Phone: +961 1 396805
Fax : +961 1 396417

Algeria:
+ 213 7 95127003

Bahrain:
+ 973 3 6635320

Egypt:
+ 20 1 61796279
+ 20 1 69528866

France:
+ 33 1 40509012
+ 33 1 45002222

Jordan:
+ 962 786799368

Kuwait:
+ 965 66 584624

Oman:
+ 968 99696685

Qatar:
+974 5 062495
+974 5 320211

Saudi Arabia:
+ 966 55 8846200
+ 966 56 1209464

Sudan:
+ 249 910 443322

Syria:
+ 963 11 6667102
+ 963 11 6626670

Tunisia:
+ 216 24931222

United Arab Emirates:
+ 971 4 3356501/2
+ 971 50 3794655
+ 971 50 2812266
+ 971 50 7594858
+ 971 50 9637944

Yemen:
+ 967 711 200322

www.albayanmagazine.com
info@albayanmagazine.com

بدل الاشتراك السنوي:
لبنان، الاردن ومصر 100 US$
باقي الدول العربية والاجنبية 200 US$

ثمن النسخة: لبنان ٧٥٠٠ ل.ل.، سوريا ٢٠٠ ل.س.، مصر ٣٠ جنيهات، الاردن ٥ دينار، قطر ٢٥ ريالا، السعودية ٢٥ ريالا، الكويت ٢ دينار، الامارات ٢٥ درهما، البحرين ٣ دينار، سلطنة عمان ٣ ريال، العراق ٦ دينارات، السودان ٢ جنيهات، اليمن ١,٥ ريالا، ليبيا ٧ دنانير، المغرب ٦٠ درهما، CYPRUS 3 C.P, U.K. 3,5 Stg, FRANCE 5 EURO, USA 7 US $, GERMANY 5 EURO

Barghoud & Co. Représentant

DIFFUSION CONTROLE
OJD

موارد للتمويل تفوز بجائزة أفضل علامة تجارية بين ٣٠٠٠ مشترك

النعيمي: الجائزة إنجاز لنا وتعكس ريادتنا في قطاع التمويل رغم المنافسة

محمد مصبح النعيمي ورحاب لوتاه يتسلمان الجائزة

فازت مجموعة شركات موارد للتمويل بجائزة أفضل علامة تجارية في قطاع التمويل وتم إدراج علامتها المميزة (فالك طيب) بكتاب العلامات التجارية كإحدى العلامات التجارية المميزة للعام ٢٠٠٩. وجاء فوز موارد ضمن ٧٤ مؤسسة عربية وخليجية تقدمتهم من بين ٣٠٠٠ علامة تجارية تقدمت للترشيح للفوز، وذلك خلال الحفل السنوي لتوزيع جائزة العلامة التجارية المميزة SUPER BRANDS BOOK الذي أقيم في فندق Festival City Intercontinental Dubai. وقد شهد هذا الحدث الذي يعرف عالمياً باسم اوسكار العلامات التجارية نخبة من أهم رجال الأعمال في الدولة والمديرين التنفيذيين المختصين بالعلامة التجارية وشؤون التسويق. كما أعلن خلال الحفل عن إطلاق كتاب سوبربراندز الطبعة الخامسة الذي يقدم نبذة موجزة عن أهم العلامات التجارية في دولة الإمارات والتي حصلت على لقب سوبربراندز سابقاً.

تسلم الجائزة **محمد مصبح النعيمي** الرئيس التنفيذي لـ موارد للتمويل و**رحاب لوتاه** نائب الرئيس للتواصل المؤسسي. وفي تعليق **للنعيمي** على الجائزة التي استحقتها موارد تقديراً لنشاطاتها المتميزة، قال «لا شك في أن حصولنا على جائزة افضل علامة تجارية في قطاع التمويل يشكل إنجازاً حقيقياً يعكس بوضوح ريادتنا لهذا القطاع على الرغم من المنافسة الشديدة التي يشهدها»، مضيفاً «ان العلامة والشعار من واقع المجتمع الخليجي، فعبارة «فالك طيب» قريبة الى قلوب الجميع وتبشر العميل بأن طلبه لن يرد».

وأعربت **رحاب لوتاه** عن سعادتها بهذه الجائزة والتي تعكس مدى النجاحات التي حققتها موارد ولا تزال تحققها، وارتباط علامتها التجارية بالخدمات المميزة التي تقدمها موارد والتي أصبحت احدى العلامات المميزة في إمارة دبي ونجاحاتها في مختلف المجالات.

وأكد **مايك انغليش** مدير منظمة سوبربراندز الشرق الأوسط على أهمية المناسبة قائلاً: «يمثل هذا الحدث احتفالاً حقيقياً بأهم العلامات التجارية الفائقة والمرموقة في الإمارات، مما يدلنا على أنه بالرغم من المحنة الإقتصادية فإن العلامات التجارية الرائدة تبقى وتتطور».

جدوى للإستثمار تطلق ١٠ مؤشرات للشركات الإسلامية

أحمد الخطيب

جدوى للإستثمار

وقعت شركة جدوى للإستثمار السعودية وشركة راسل انفستمنتس الأميركية لإدارة الصناديق اتفاقية لطرح مجموعة من مؤشرات الشركات الإسلامية.

ووفقاً للإتفاقية التي وقعها رئيس مجلس إدارة جدوى الأمير **فيصل بن سلمان بن عبد العزيز**، فإن مؤشر «راسل جدوى» الإسلامي يشمل حزمة من عشرة مؤشرات تضم شركات من كل أنحاء العالم تعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، وتراجع مجموعة من الفقهاء شركات المؤشرات كل ثلاثة أشهر.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة جدوى للإستثمار **أحمد الخطيب** ان الشركة ستستخدم المؤشرات التي أطلقت في منتجاتها وتبلغ قيمة الأصول تحت إدارة المجموعة نحو مليار دولار. وأضاف ان مجموعة المؤشرات الجديدة تعتبر الأكبر والأشمل لمساعدة المدراء والصناديق على متابعتها وقياس أدائها.

وأوضح مدير مؤشر راسل **رون بوندي** أنه في خضم الأزمة المالية وتدهور الاقتصاد العالمي، يبحث المستثمرون عن تقييم دقيق لأداء الأسواق العالمية وفقاً للشريعة الإسلامية، والآن سيكون بوسع هؤلاء المستثمرين أدوات لقياس الأسهم الإسلامية في دول العالم.

الجزائر تتمسك بحصة ٥١٪ لمصلحتها في المشاريع الاستثمارية الأجنبية

أكدت الجزائر تمسكها بالإجراء الذي اتخذته قبل أشهر بفرض نسبة ٥١٪ لصالحها في كل المشاريع الاستثمارية مع الأجانب.

ووصف وزير المال الجزائري **كريم جودي** الإجراء «بالاحترازي» وبأن الهدف منه تقوية العلاقة مع الشريك الأجنبي.

وقال «من الصعب الآن تصور أن يكون لدينا توجه لتطوير الاستثمار الأجنبي المباشر بمعزل عن الاستثمار الخاص والعام، والرهان هو ان نحقق انسجاماً بين كل هذه الاستثمارات حتى نسمح بتحويل التكنولوجيات وطرق التسيير لصالح الاقتصاد الوطني».

وأضاف «ولهذا تم اتخاذ اجراء فرض مساهمة وطنية في حدود ٥١٪ لنمكن أكثر من متعامل جزائري من الاستحواذ على هذه النسبة تاركين أغلبية نسبية للشريك الأجنبي».

وأمل ان يكون هناك تفهم من الشركاء الأجانب لهذا القرار. وذلك بعدما أبدت دول غربية تحفظها عليه ودعت الجزائر الى إلغائه.

الواحة أبوظبي تشتري ٥٠ في المئة في ايرفينتشر بقيمة تصل الى ١٣٥ مليون دولار

قالت شركة الواحة كابيتال ومقرها أبوظبي أنها تعتزم استثمار نحو ١٣٥ مليون دولار لشراء حصة ٥٠ بالمئة في ايرفينتشر وهي وحدة تابعة لشركة ايركاب الهولندية للإجارة.

وقال **سالم راشد النعيمي** الرئيس التنفيذي للواحة ان الشركة على قناعة بأن استثماراتها في ايرفينتشر ستعود بالنفع الكبير على المساهمين في الشركتين. وأضاف ان الطرفين ملتزمان باستثمار ٢٧٠ مليون دولار في ايرفينتشر وان الواحة ستقدم ١٣٥ مليون دولار.

وتأسست ايرفينتشر عام ٢٠٠٦ كمشروع مشترك تقتسم ملكيته بالتساوي ايركاب ولود اير الكويتية. وقال **كلاوس هينيمان** الرئيس التنفيذي لايركاب ان الشريك الكويتي انسحب بسبب صعوبات في سوق رأس المال بالكويت. وأضاف: «من المهم بالنسبة لنا ان يكون لدينا موطئ قدم في منطقة الشرق الأوسط وقد بدأنا المحادثات مع الواحة كابيتال»، لافتاً الى ان خمسة بالمئة فقط من حجم عمليات ايركاب يجري في الشرق الاوسط وهي منطقة تنمو بقوة وبسرعة كبيرة.

وتبلغ القيمة الإجمالية لأصول ايرفينتشر ٢,٤ مليار دولار. وتملك الشركة ٢٢ طائرة من المتوقع ان تتسلم ٣٢ أخرى بحلول أوائل عام ٢٠١١ علماً ان جميع الطلبيات من طراز ايرباص ايه ٣٢٠.

DHL اكسبرس السعودية تفوز بجائزة افضل بيئة عمل

نور سليمان يتسلم الجائزة من الامير فيصل بن سلمان

فازت شركة دي اتش ال اكسبرس DHL بجائزة افضل بيئة عمل سعودية من المجموعة السعودية للابحاث والتسويق الاقتصادية، وسلم الجائزة رئيس مجلس ادارة الاخيرة الامير **فيصل بن سلمان** لمدير عام الشركة **نور سليمان**.

وفي كلمة له اكد رئيس تحرير «الاقتصادية» **عبد الوهاب الفايز** ان تكريم الشركات الرائدة في بيئة العمل يعد تكريما لمنشآت القطاع الخاص، معتبرا اقبال الشركات الكبرى المتميزة بأدائها وسمعتها التجارية العالمية، على الدخول الى مجال المنافسة في هذه القائمة يستحق الثناء والتقدير. بدوره عبر **سليمان** عن اعتزاز الشركة بهذه الجائزة وقدم الشكر لسمو الامير **بن سلمان** لحرصه على دعم المؤسسات والشركات الرائدة في المملكة السعودية.

تحويل الكويت الى مركز مالي اقليمي

احمد الهارون

وزير التجارة والصناعة الكويتي

قال وزير التجارة والصناعة في الكويت **احمد الهارون** ان وزارته على استعداد للعمل على تنفيذ رغبة امير البلاد في تحويل الكويت الى مركز مالي وتجاري اقليمي، وقال ان تحقيق الرغبة الاميرية تأتي على رأس اولويات الوزارة من خلال الاعداد لإصدار القوانين التي تساعد على هذا التحول وسمّى الوزير القوانين المطلوبة: قانون تعديل الشركات وقانون هيئة سوق المال وقانون الاستقرار.

شوارزنغر يعلن «حالة طوارئ مالية» في كاليفورنيا

أعلن **أرنولد شوارزنغر** حاكم ولاية كاليفورنيا، اكثر الولايات الاميركية تأثرا بالركود الاقتصادي، حالة الطوارئ المالية في الولاية لمعالجة عجز بلغت قيمته اكثر من ٢٤ مليار دولار.

واصدر الحاكم قرارا يلزم مؤسسات حكومية عدة في كاليفورنيا بالاقفال ٣ ايام اضافية شهريا، هي أول وثاني وثالث يوم جمعة من كل شهر، تحسب كإجازات غير مدفوعة للموظفين، وذلك لغاية شهر حزيران (يونيو) من العام ٢٠١٠. وأكد **شوارزنغر** ان حل مشكلة العجز يبقى هاجسه الاول والوحيد على الرغم من فشل النواب في اقرار موازنة السنة المقبلة قبل شهر تموز (يوليو).

وبالمقابل اصدر البيت الابيض بيانا أشار فيه انه يراقب عن كثب مجريات الامور في كاليفورنيا.

سوق لتداول الصكوك والسندات في السعودية

نقلت وكالة رويترز عن هيئة السوق المالية السعودية في الرياض انها وافقت على اقامة سوق لتداول السندات.

وقالت الهيئة في بيان نشره موقع البورصة على الانترنت ان القرار يأتي في اطار سعيها المتواصل والمتدرج لتطوير السوق المالية في المملكة. واضافت الهيئة ان شركة السوق المالية السعودية (تداول) قامت بتطوير هذه السوق التي ستتداول السندات والصكوك عن طريق شركات الوساطة المرخص لها، وقالت ان موعد بدء العمل في السوق ستعلنه (تداول) في وقت لاحق.

جامعو اموال الناس الساذجين مقابل فوائد مرتفعة ينتشرون ويبتزون في معظم الدول العربية

لم ينجُ بلد عربي واحد من مصائد جامعي الاموال مقابل فوائد مرتفعة ومغرية، ففي لبنان تعرف الناس على عدد كبير منهم، لطشوا عشرات ملايين الدولارات على مدى سنوات، ولما انكشفوا، دخل بعضهم السجن وفرّ بعضهم الآخر الى الخارج محملا معه اموال الارامل والايتام وبعض الاثرياء الذين يتآكلهم الطمع بزيادة ثرواتهم عن طريق الفائدة المرتفعة.

وما جرى في لبنان، جرى مثله في سوريا ومصر ودولة الامارات واخيرا في سلطنة عمان.

وفي خبر من سلطنة عمان ان محكمة عمانية حكمت بالسجن ثلاث سنوات على صاحب محفظة «المنجم» التي جمع صاحبها الشاب نحو ٨٥ مليون دولار من مواطنين صدقوا وعوده بدفع فائدة ٧ في المئة شهريا لكل مبلغ يودع في محفظته.

وكان الشاب يدعي امام «عملائه» انه يوظف اموالهم في الاسواق الاميركية والاوروبية حيث يجد «بخبرته ومعرفته» الاسهم الواعدة ويضارب عليها.

المؤسف انه في كل مرة ينكشف امر احد هؤلاء المحتالين وتوضع اليد على سجلاته، تتواجد فيها اسماء شخصيات بارزة ورجال اعمال تشهد لهم اعمالهم «بشطارتهم»!

«الخزامى» تضخ مليار دولار لتطوير أبراج وتشغيل فنادق في السعودية

كشفت شركة الخزامى للإدارة عن عزمها ضخ استثمارات بقيمة تصل الى ٤ مليارات ريال (١,٠٦٧ مليار دولار) وذلك في إنشاء مشاريع أبراج وتشغيل فنادق في عدد من المناطق السعودية.

وقال الأمير **بندر بن سعود بن خالد** رئيس مجلس إدارة شركة الخزامى للإدارة ان استثمارات الشركة تتمثل في إنشاء برج الفيصلية ٢ بقيمة تتجاوز ٣ مليارات ريال (٨٠٠ مليون دولار)، والذي وصفه بأنه سيكون أكبر حجماً من البرج الأول، مشيراً الى ان أعمال الإنشاء في البرج الجديد ستكون خلال ٣ سنوات من بدء التنفيذ.

وأضاف الأمير **بندر** ان الشركة تعمل على تجديد وإضافة مرافق لفندق الفيصلية الحالي تبلغ قيمتها نحو ١٠٠ مليون ريال (٢٦,٦ مليون دولار) والذي يتكون من (١٠٦) أجنحة فندقية فاخرة، بالإضافة الى العمل على تشغيل عدد من الفنادق في جدة والمدينة، مؤكداً وجود مشاريع استثمارية عدة للشركة تشمل مدن الرياض ومكة المكرمة والمدينة المنورة وجدة.

وستدخل شركة الخزامى للإدارة باستثمارات في شركة وسط جدة بنسبة تصل الى ٣٠ في المئة، وقد بلغت المفاوضات نهايتها مع المسؤولين عن الشركة الجديدة والتي ستعمل على تطوير وسط جدة، من خلال مشروع ضخم تم تدشينه أخيراً. كما تدرس الشركة عدداً من الفرص التجارية العقارية في الولايات المتحدة وأوروبا.

وقال الامير **بندر** ان موعد طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام يرتبط ارتباطاً وثيقاً مع وضع سوق الأسهم المحلية في حال استقرارها، مشيراً في الوقت ذاته الى أنه تم إنهاء الإجراءات الرسمية للشركة وقدمت أوراقها الى هيئة السوق المالية. وأكد ان التنسيق يجري حالياً مع هيئة السوق المالية حول موعد طرح الشركة في الوقت المناسب، لكي يتسنى للمكتتبين الاكتتاب بشفافية متناهية، إضافة الى الوضوح والرؤية لمستقبل الشركة عند المستثمرين خلال تداولها في السوق المالية، ومع تزامن زيادة حجم المشاريع والانتهاء من مشروع الخزامى ستكون الأرباح متضاعفة.

مجموعة عارف تنجح في تجنب الأزمة وأرباحها تجاوزت ٤,٥ ملايين دينار

د. علي الزميع
مجموعة عارف

أكدت مجموعة عارف الاستثمارية ان المعايير والسياسات التي وضعتها لمشاريعها ساهمت الى حد كبير في التخفيف من وطأة الأزمة المالية العالمية على أعمال الشركة، حيث حرصت على تركيز استثماراتها في أصول تشغيلية مدرة وفي القطاعات ذات الطلب المتزايد والأقل تأثراً بمتقلبات السوق مثل التعليم والصحة والخدمات اللوجستية والطاقة والعقار المتميز.

وقال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للمجموعة الدكتور **علي الزميع** ان الشركة تمكنت من تحقيق التوازن ما بين أصولها ومطلوباتها ما كان له الأثر الأكبر في تجاوز الأزمة المالية.

وأشار الى ان النتائج المحققة في ٢٠٠٨ تعكس أرباحاً قد تكون مقبولة إذا ما اتخذ بعين الاعتبار المصاعب التي واجهتها المجموعة خلال العام حيث سجلت أرباحاً تتجاوز ٤,٥ ملايين دينار.

السعودية تكرر التزامها دعم استقرار أسواق النفط العالمية

نقل عن المملكة العربية السعودية التزامها رفع طاقتها الإنتاجية من النفط، ودعم استقرار سوق النفط العالمية علماً ان تشغيل حقل النفط العملاق (خريص) يرفع فائض الطاقة الإنتاجية لمنظمة أوبك ٨ في المئة فضلاً عن زيادة الطاقة السعودية أكثر من ١٢ مليون برميل يومياً.

واعتبرت مجلة ايكونوميست التي أكدت هذا التوجه لدى المملكة، ان تشغيل حقل خريص على رغم أهميته، لن يؤثر كثيراً في ارتفاع أسعار النفط التي اخترقت سقف ٧٠ دولاراً للبرميل للمرة الأولى منذ تشرين الأول (أكتوبر) ٢٠٠٨، في رد فعل على ما يبدو تجاه ما أوردته شركة بريتش بتروليوم (بي بي) من انخفاض حاد لاحتياطات النفط العالمية بنحو ٣ مليارات برميل العام الماضي في ظل انتعاش ضئيل للطلب على الخام.

تركوا امارتهم تعاني الركود وتوجهوا الى مصر

الغريب جداً ان تسمع من وزير الاستثمارات المصري **محمود محي الدين** ان مستثمرين اماراتيين يرأسون ٨ شركات اماراتية كبرى يهتمون بالاستثمار في مشروعات مصرية جديدة، مع العلم انه توجد ٤٤٥ شركة اماراتية في مصر تهتم بالعديد من الاستثمارات.

ووفقا لوزير الاستثمارات المصري فإن المشروعات المطروحة تشمل مجالات متنوعة وعدة مناطق جغرافية في مصر واغلبها في البنية الاساسية ومن بينها الطريق الذي يربط صعيد مصر بموانئ البحر الاحمر، بالاضافة الى افكار مشروعات موانئ جافة ومدن سكنية في الصحراء ومشروعات منطقة شمال غرب خليج السويس، وكذلك عدد من المشروعات الاستثمارية في قطاعات الزراعة والطاقة المتجددة.

ونفى الوزير المصري وجود اي مشاكل في الوقت الراهن سواء مع شركة اعمار او بنك المشرق في مصر، وقال «لقد تم التوصل لحلول لكافة القضايا العالقة».

عبد السلام العوضي: زيادة الشركات لرساميلها خطوة إيجابية لتوفير السيولة

رأى رجل الأعمال والاقتصادي **عبد السلام العوضي** ان لجوء بعض الشركات المتعثرة الى زيادة رأس المال كحل بديل للاقتراض لتوفير السيولة إنما يقطع شوطاً كبيراً في مواجهة الأزمة المالية وتداعياتها، ويحقق وفرة في السيولة تساهم في دفع أداء الشركة الى الأمام وإخراجها من أزماتها.

وأضاف ان إعادة هيكلة النظام المالي والإداري لأي شركة إنما يعتبر خطوة داعمة لإعادة وضع الشركة الى طبيعته. وأضاف ان إعلان الجمعية العمومية للزيادة في رأس المال يتم عن طريق دعوة المساهمين ولا يعتبر إجباراً لهم بأي حال من الأحوال.

وقال **العوضي** ان الظروف الراهنة تمثل فرصة للكثير من المساهمين للاستثمار بشركات تحتاج السيولة خصوصاً وان أسعار الأسهم حالياً رخيصة وتغري على الشراء. وذكر ان تعثر الشركات يدفع بعضها الى طلب زيادة رأس المال بهدف توفير السيولة لتنفيذ مشاريع والبعض الآخر يوجه الزيادة لسداد ديون الشركة.

فيتش تؤكد التصنيف الإيجابي لـ«السعودية للكهرباء»

المهندس علي بن صالح البراك
السعودية للكهرباء

حافظت الشركة السعودية للكهرباء على معدل التصنيف الإيجابي الذي حصلت عليه العام الماضي، في الوقت الذي أكدت فيه مؤسسة فيتش العالمية للتصنيفات الإئتمانية تصنيفها للشركة عند مستوى -AA، مؤكدة المكانية التي تتبوأها الشركة السعودية للكهرباء كونها المنتج الرئيسي لقدرات التوليد والمشغل الرئيسي لشبكتي النقل والتوزيع في المملكة.

وبيّن المهندس **علي بن صالح البراك** الرئيس التنفيذي للشركة ان مؤسسة فيتش العالمية قامت بتقييم الإصدار الاول لصكوك الشركة السعودية للكهرباء للعام ٢٠٠٧ عند مستوى -AA متوقعة ان يصنف الإصدار الثاني للعام ٢٠٠٩ على الدرجة نفسها -AA مما يعكس قوة ومتانة أوضاع الشركة المالية المستمدة من دعم الحكومة.

وأكد **البراك** ان حصيلة الإصدار الثاني للصكوك سوف تستخدم في تمويل الالتزامات القائمة وتنفيذ البرنامج الإستثماري الكبير للشركة الذي يستهدف توسيع ودعم قدرات توليد ونقل وتوزيع الطاقة لدى الشركة.

ستاندرد أند بورز تؤكد تصنيف قطر الإيجابي

أعلنت وكالة ستاندرد أند بورز للتصنيف الإئتماني أنها أكدت على تصنيفي AA و +A-1 للإصدارات السيادية على المديين الطويل والقصير بالعملة المحلية في دولة قطر معتبرة ان التوقعات ما زالت مستقرة.

قالت محللة الإئتمانات في وكالة ستاندرد أند بورز **فيرونيك بايات شايريغ** ان تصنيفات قطر تلقى دعماً بفضل المكانة التي تتحلى بها الميزانيتان العموميتان المالية والخارجية لدى الحكومة والاقتصاد المزدهر الذي ينطوي على فرص نمو قوية ومن السياسة الحذرة على المدى الطويل.

وتفيد **بايات – شايريغ** قائلة: «تعطي التوقعات المستقرة توازناً للمكانة المالية القوية في قطر ولسياساتها الحذرة في مواجهة المخاطر الجيوسياسية العالية إقليمياً وللمؤسسات النامية.

وسيكون لتجسيد مسار النمو المتوقع مرفقاً بالمزيد من التحسينات في المكانة العامة للأصول الصافية في الحكومة ولنوعية البيانات الصادرة، وقع إيجابي على التصنيفات في السنوات المقبلة».

مجموعة برقان القابضة ترفع رأسمالها الى ٢٤ مليون دينار وتقر السلام اسما جديدا لها

وافقت عمومية شركة مجموعة برقان القابضة على زيادة رأسمال الشركة من ١٨,٣ مليون دينار الى ٢٤ مليونا، كما وافقت على احد البنود المهمة والقاضي بتغيير اسم الشركة من مجموعة برقان القابضة الى مجموعة السلام القابضة، بالاضافة الى موافقتها على تفويض مجلس الادارة شراء اسهم بما لا يتجاوز ١٠ في المئة من اسهمها، وكذلك تفويض مجلس الادارة بالقيام بإصدار الصكوك سواء بالدينار الكويتي او اي عملات اخرى.

الى ذلك اوضح رئيس مجلس الادارة في مجموعة **برقان مشاري احمد الماجد** ان خسائر الشركة في ٢٠٠٨ تعود الى الظروف المالية والاقتصادية التي مر بها الاقتصاد العالمي جراء الازمة المالية، مشيرا الى ان شركات الاستثمار الكويتية كغيرها من الشركات في باقي دول العالم تواجه مصاعب شح السيولة المالية وخصوصا في قطاع الاستثمار والعقار.

وصفة صينية للحماية ضد انفلونزا الخنازير

اكد اطباء صينيون ان احتساء كوب من اليانسون الدافئ وليس المغلي عقب الاستيقاظ صباحا يعد افضل وقاية من الاصابة البشرية بمرض انفلونزا الخنازير الذي تفشى في بقاع شتى من العالم.

وذكرت مجلة (ميديكال ريسيرشيز) الصينية المعنية بالشؤون الطبية ان احتساء اليانسون الدافئ يفوق في فعاليته تناول عقار (تامفيلو) الذي طورته شركة روش السويسرية ويستخدم حاليا على نطاق عالمي واسع للوقاية من انفلونزا الخنازير.

الأخوان الفهيم يؤسسان شركة مكارم للاستيراد والتصدير وإقامة المشاريع

أسس كل من **محمد عبد الجليل محمد الفهيم** و**ريم محمد عبد الجليل الفهيم** من الإمارات، شركة للاستيراد والتصدير وإقامة المشاريع الصناعية والخدمية والزراعية، ودخول المناقصات والمزايدات، وذلك تحت اسم شركة مكارم المحدودة. وسوف يكون مقرها ريف دمشق وخاضعة لقانون الشركات السورية.

ويوضح النظام الأساسي للشركة والذي صادق عليه وزير الاقتصاد والتجارة الإماراتي الدكتور **عامر لطفي**، ان مدتها هي ٥٠ سنة قابلة للتمديد بقرار من الهيئة العامة للشركاء.

الإمارات تسن قانوناً يسمح للأجانب بإنشاء شركات بدون كفيل

أنجزت الإمارات مشروع قانون الشركات الاتحادي الذي نال موافقة مجلسي الوزراء والوطني الاتحادي. ويتضمن القانون السماح بتأسيس شركات من دون كفيل إماراتي.

ويرى المختصون انه لا مانع من تملك الاجانب للشركات بنسبة ١٠٠٪ في حال قام المستثمر الأجنبي بضخ أموال تتجاوز ٥٠ مليون درهم. وكذلك لا مانع من استثناء الاستثمارات الضخمة التي تجلب قيمة مضافة وتكنولوجيا جديدة للاقتصاد الإماراتي من نظامي الكفالة والملكية. ولكنهم يرفضون ان يتم السماح للأجانب بالتملك الكامل للمشاريع الصغيرة والمتوسطة.

والمعلوم ان الإمارات تسمح بحرية مطلقة لممارسة الأعمال ونقل الأموال عدا عن خلوها من ضرائب الأرباح والدخل. ان العاصمة أبوظبي ستقود النمو الاقتصادي للدولة، حيث تتمتع بخاصيات تنافسية وتمتع بالاستقرار والملاءة المالية.

القذافي زار إيطاليا ووعد بـ ١١,٨ مليار يورو

معمر القذافي
رئيس ليبيا

أثار الزعيم الليبي **معمر القذافي** في كلمته امام ٦٠٠ رجل اعمال ايطالي اثناء زيارته في الشهر الماضي لايطاليا، اهتمام الايطاليين دولة ورجال اعمال، حيث قال لهم ان ليبيا خصصت ١١,٨ مليار يورو لجذب استثمارات اجنبية.

وقال ان ليبيا تعطي الافضلية في تصدير الغاز والبنزين الى ايطاليا، وانه ستكون للشركات الايطالية الاولوية في ليبيا.

وقالت رئيسة التجمع الصناعي الايطالي **ايما مارسيجليا** ان ليبيا وعدت باستثمار ١١,٨ مليار يورو في السنوات المقبلة لجذب الاستثمار الاجنبي ومن خلال اقامة مشروعات مشتركة في القطاع الخاص.

خسائر الدول العربية جراء الازمة المالية العالمية

٢٢٥ مليار دولار وحصة البلدان الخليجية منها ٨٠٪

قدر المشاركون في منتدى جدة التجاري الذي انعقد في ١٥/٦/٢٠٠٩، حجم خسائر اسواق المال العربية جراء الازمة المالية العالمية بنحو ٢٢٥ مليار دولار، وكانت حصة الدول الخليجية منها ٨٠ في المئة اي ما يعادل ١٤٢ مليار دولار موزعة كما يلي:

السعودية٦٧ مليارا، قطر ٢٦ مليارا، الكويت ٢٠ مليارا، الامارات ٢٧ مليارا منها ١٢ مليارا خسائر دبي وحدها، ابو ظبي ١٥ ملياراً، سلطنة عمان ٣ مليارات، البحرين مليارا دولار.

وكان منتدى جدة التجاري قد عقد في جدة وافتتحه الامير **خالد الفيصل** امير منطقة مكة المكرمة وركز المشاركون في مناقشاتهم على دعاوى الشيكات المرتجعة (بدون رصيد) وقد بلغ عددها في الرياض ٣٠ الف شيك وفي جدة ٢٠ الفا.

وقال وكيل وزارة التجارة **عبد العزيز بن راشد كليب** ان الوزارة تدرس مسألة تشديد العقوبات على ساحبي الشيكات بدون رصيد، وهي توصلت الى اعتبار اعطاء شيك بدون رصيد بمثابة جريمة جنائية تستدعي التوقيف والعقوبة.

٨ مناطق صناعية جديدة في مصر تنجز قبل نهاية العام

أكد رئيس الهيئة العامة للتنمية الصناعية المصرية **عمرو عسل** ان المرحلة الأولى من البنية الأساسية لـ ٨ مناطق صناعية في محافظات قنا وسوهاج وآسيوط وكفر الشيخ والدقهلية ستنجز قبل نهاية السنة، إضافة الى ٦٠ في المئة من أعمال البنية الأساسية للمرحلة الأولى في ٢٢ منطقة صناعية أخرى في مختلف المحافظات كلفتها الإجمالية نحو ١,١ مليار جنيه (٢٠٣ ملايين دولار) ضمن خطة وزارة التجارة والصناعة لتنمية المناطق الصناعية في المحافظات وتوفير أراض صناعية مرفقة لجذب الاستثمارات الداخلية والخارجية.

وأوضح **عسل** ان صندوق دعم وترفيق المناطق الصناعية للبنية الأساسية قدم ٣٤٢,٥ مليون جنيه لدعم هذه المناطق، مشيراً الى ان الهيئة تعمل على ضم ١٠٠٠ فدان (الفدان ٤٢٩٠ متراً مربعاً) الى المناطق الصناعية في محافظة كفر الشيخ على الطريق الدولي الساحلي ليصبح إجمالي المساحة ١١٦٠ فداناً.

٤٠ مليار يورو حاجة سوريا للإستثمار في البنية التحتية

تحتاج سوريا الى استثمار ٤٠ مليار يورو (٥٦ مليار دولار) في البنية التحتية خلال السنوات المقبلة، كما أنها في حاجة أيضاً الى انتاج ١٠٠٠ ميغاواط من الطاقة الكهربائية وشق وتعبيد الف كيلومتر من الطرقات وبناء ١٠٠ ألف منزل سنوياً لتلبية احتياجات التضخم السكاني.

ولفت نائب رئيس الوزراء السوري **عبدالله الدردري** الى ان أزمة المال العالمية أمنت فرصاً جيدة للإستثمار في بلادنا، نظراً الى ضعف تأثيرها على اقتصادنا.

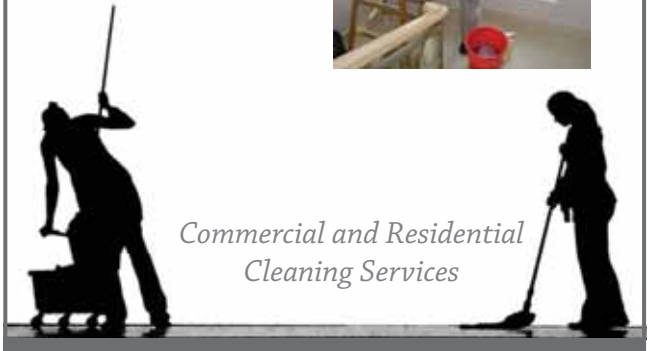
ITALIAN GULF
الخليجية الايطالية

Fox Italia,
Best taste ever

We are agents for the GCC

Limousine Services

Italian Gulf Cleaning and Services



Commercial and Residential Cleaning Services

Tel: +974 4812533 | Fax: +974 4814317
P.O.Box: 18043 Doha - Qatar

دورها إزالة المعوقات أمام المستثمرين ولعب دور المرجعية لتلقي الشكاوى

د. أحمد عبد العزيز (هيئة الاستثمار السورية):

تسهيلات النافذة الواحدة بداية العمل الصحيح في الإستثمار

إزالة المعوقات أمام الإستثمار على الأراضي السورية، ولعب دور المرجعية للشكاوى الواردة من المستثمرين، هذا ما قاله مدير عام هيئة الاستثمار السورية الدكتور أحمد عبد العزيز عن مهماتها التي نص عليها المرسوم الاشتراعي رقم ٨ الخاص بالاستثمار.

وتحدث عبد العزيز لـ«البيان الإقتصادية» عن النافذة الواحدة وتسهيلاتها، معتبراً إياها بداية العمل الصحيح في الإستثمار، كاشفاً عن هدف ملتقى الاستثمار الخليجي المتمثل بتأمين المناخ الاستثماري الآمن والجاذب للإستثمارات.

مؤسسة مستقلة إدارياً وماليا

■ **هل لنا بلمحة عن هيئة الاستثمار السورية؟**

– هيئة الاستثمار السورية هي مؤسسة ذات شخصية اعتبارية مستقلة إدارياً ومالياً وتتبع مباشرة رئيس مجلس الوزراء، مقرها في دمشق ومن الممكن افتتاح فروع لها أو مكاتب في المحافظات، وقد تأسست بموجب المرسوم الإشتراعي رقم ٩ في ٢٧/ ١/ ٢٠٠٧.

■ **ما الذي قدمه المرسوم الإشتراعي رقم ٨ الخاص بالاستثمار في سوريا؟**

– المرسوم الإشتراعي رقم ٨ هو مرسوم لتشجيع الاستثمار في الجمهورية العربية السورية، ويرعى عمل هيئة الاستثمار ويغطي مختلف النشاطات الاستثمارية باستثناء السياحة والمصارف والتأمين والعقار.

ومن أهم نشاطاته دعم المشاريع الصناعية والزراعية والنقل والخدمات الصحية والاتصالات والمشاريع الأخرى، ويعطي امتيازات من حيث تملك الأراضي بغاية الاستثمار أو استئجارها بحسب حاجة المشروع، كما يساهم في ادخال الرساميل واخراجها بحرية واستقطاب الخبراء وما يلزم المستثمر من إقامات للموظفين ويوفر اعفاءات جمركية للآلات، إضافة الى الإعفاء من ضريبة الدخل تصل الى ١٤ في المئة من مداخيل الموظفين.

النافذة الواحدة بداية العمل الصحيح

■ **ما دور النافذة الواحدة في الهيئة؟**

– ألف باء الاستثمار هو وجود نافذة واحدة في مكان واحد تضم ممثلين مفوضين بالصلاحيات كافة لاستكمال التراخيص من الوزارات في هيئة الاستثمار، حيث يقوم المستثمر باستخراج الأوراق والمستندات والمعاملات المطلوبة في مكان واحد، من دون تكبد عناء الانتقال الى أمكنة عدة، أي بمعنى أصح تبسيط وتسهيل الطرق أمام المستثمر، وهذا ما يعتبر بداية العمل الصحيح في الاستثمار.

مرجعية لإقامة المشاريع

■ **ثمة معوقات تعترض الاستثمار وتحديات كثيرة، فما المطلوب من هيئة الاستثمار؟**

– المطلوب منها وبتوجيه من رئيس مجلس الوزراء إزالة كل المعوقات أمام الاستثمار ولعب دور المرجعية للشكاوى الواردة من المستثمرين، ولدينا في هذا الإطار مديرية المتابعة التي تقوم بهذا العمل استناداً الى المرسوم التشريعي رقم (٩) واستناداً للتعميم الذي كلفنا به السيد رئيس مجلس الوزراء لإقامة المشاريع على الأرض والتصدي لكافة التحديات.

ولهذا الهدف تقوم الهيئة بعقد الندوات وورشات العمل في الطاولة المستديرة لبحث تحديات الاستثمار في كل قطاع على حدة، ورفع المقترحات والتوصيات الى الجهات المعنية وبشكل خاص لمجلس إدارة الهيئة لاتخاذ القرارات المناسبة.

تحويل الأزمة فرصة للاستثمار

■ **في رأيكم ما وقع الازمة المالية على الاقتصاد السوري والاستثمار فيه؟**

– ثمة اجماع حول ان سوريا أقل الدول تأثراً بالأزمة المالية التي تحولت أزمة اقتصادية طاولت جميع الدول، من دون أن نغفل إمكانية تحويل هذه الازمة في سوريا الى فرصة للاستثمار، وذلك بتأمين المناخ الاستثماري الجاذب للأموال العائدة الى مواطنها بعد تعرضها لخسائر فادحة بسبب الأزمة، ولهذا وفرنا فرصاً للاستثمار انطلاقاً من النافذة الواحدة والخارطة الاستثمارية، وعملنا على ترويجها عبر مجلة هيئة الاستثمار والتي تعتبر أداة ترويجية رئيسية في الهيئة.

خارطة للإستثمار

■ **ما كان الهدف من ملتقى الاستثمار الخليجي الذي عقد مؤخراً في سوريا؟**

– الهدف منه التعريف بالمناخ الاستثماري الموجود في سوريا والفرص المتاحة للإستثمار، وقد اعتمدنا على المستثمر الخليجي الموجود في سوريا ليتحدث بنفسه عن تجربته، ويدعو أقرانه الخليجيين للإستثمار في سوريا، والحمد لله جميع الاستثمارات الخليجية ناجحة في سوريا. ونسعى في هذا الإطار الى توضيح بعض مذكرات التفاهم مع الشركة السورية القابضة في مجال الكهرباء والفوسفات والزراعة وغيرها، والانطلاق بمشروع البادية الذي رعى افتتاحه رئيس مجلس الوزراء مع تأكيدنا على اعتماد الاستثمار الحقيقي للمشاريع الزراعية والكهرباء والبنى التحتية وغيرها الى مشاريع التنمية المستدامة.

وبالنتيجة فإننا مصممون على الوصول الى الهدف بتأمين المناخ الاستثماري الآمن الجاذب للاستثمار والرؤية أمامنا واضحة ونعد بالمزيد من الخطوات التشجيعية، وحالياً ندرس مشروع مرسوم مع وزارة المالية لتقديم إعفاءات ضريبية للمنطقة الشرقية قد تصل لعشر سنوات، وإصدار خارطة الاستثمار السورية مترجمة لجميع اللغات في العالم، الألمانية والإنكليزية والفرنسية وترجمتها بالروسية والإسبانية والتركية واليابانية والصينية. ■

تشغيل ٤٠٠ سيارة حديثة الصنع في إطار خطة نقل متطورة في الأردن

أياد رشاد (نور للاستثمار المالي NOOR):

انطلاقة مشجعة لمشروع التاكسي المميز والعمل جار على تحسين خدماته

تنفذ شركة نور الأردنية الكويتية للاستثمار المالي احدى شركات نور الكويتية للإستثمار المالي، مشروع التاكسي المميز في عمان، والقاضي بتشغيل ٤٠٠ سيارة حديثة الصنع، في إطار تقديم خدمات نقل متطورة، وفق اتفاق ابرمته مع الحكومة الأردنية بحجم استثمار يقدر بنحو ١٥ مليون دينار أردني.

مدير عام «نور الأردنية الكويتية» أياد رشاد رأى في تداعيات الأزمة المالية العالمية انعكاسات إيجابية على المجتمع الأردني، برغم التباطؤ الإقتصادي الذي أثر سلبا على نمو قطاعات عدة.

وشرح رشاد عملية تمويل مشروع التاكسي المميز، واصفاً المناخ الإستثماري في المملكة الأردنية بالمحفز والجاذب، مشدداً على ضرورة معاودة المصارف اعتماد التسهيلات في توفير القروض التمويلية، مبدياً تفاؤله بتجاوز الأزمة خلال النصف الثاني من العام الحالي.

إيجابيات الأزمة المالية

■ كيف تنظرون الى الأوضاع الإقتصادية العالمية السائدة حالياً، وكيف تصفون وقعها على الأردن؟

– تركت الأزمة بصماتها على الدول كافة، وكانت الأردن إحدى تلك الدول التي تأثرت سلباً وإيجاباً في الوقت نفسه.

فمن الناحية الإيجابية، ساهمت الأزمة المالية العالمية في تراجع تكاليف المعيشة للمواطن ذي الدخل المتوسط، لجهة تدني أسعار المواد الغذائية ومواد البناء والمحروقات، كما وتراجعت فاتورة الدولة الأردنية النفطية، إضافة الى ان الأزمات تولّد دائماً فرصاً استثمارية ثمينة.

ولكن في المقابل، سجّلت الأسواق بفعل الأزمة تباطؤاً اقتصادياً لافتاً وتراجعاً في نسب النمو في قطاعات عدة كالعقار والصناعة والتجارة، كما باتت القدرة على الإستثمار في مشاريع جديدة محدودة بفعل شحّ المصادر التمويلية إثر تشدّد البنوك في إعطاء القروض.

أما وقع الأزمة على الأردن فكان محدوداً، مقارنة بالدول الأخرى، بفضل سياسة التحوّط الحكومية المعتمدة محلياً. نأمل في ان تمر هذه المرحلة الصعبة سريعاً وأن يثق المستثمرون بمتانة الإقتصاد الأردني، وأن تعاود المصارف إعطاء التسهيلات الضرورية التي من شأنها تحفيز النمو الإستثماري في البلاد.

تمويل مشروع التاكسي المميز

■ هل تأثرت شركة نور للإستثمار سلباً إثر اعتماد المصارف سياسات تمويلية متشدّدة؟

– لا يمكن ان تتابع أية شركة أعمالها الإستثمارية من دون الاستعانة بالمصارف، ولكننا تمكنا من توقيع اتفاق مع بنك الاتحاد للحصول على التمويل اللازم لمشروع التاكسي المميز، علماً أننا كنا قد موّلنا الجزء الأكبر منه، ولكننا احتجنا الى اقتراض مبلغ بسيط.

وقد قام بنك الاتحاد، بدراسة الجدوى الإقتصادية لهذا المشروع، واتخذ قرار تمويلنا سريعاً من دون ضمانات إضافية، بالرغم من الظروف الحالية.

لا خسائر تشغيلية

■ هل عمدت شركة نور للإستثمار الى تأجيل مشاريعها بفعل الأزمة؟

– أنجزنا المشاريع التي كانت قائمة ولا نزال نتطلّع الى أعمال أخرى مستقبلية.

ولكننا قد نغيّر استراتيجيتنا الإستثمارية وتوجهاتنا في بعض القطاعات، وقد تأثرنا كمعظم الشركات العاملة في السوق، لكننا لم نؤجل مشاريعنا، ولم نسجّل خسائر تشغيلية واقتصرت تلك الأخيرة على خسائر تقييم محافظ وأسهم نتيجة تراجع الأسواق.

وتتمتع شركتنا بوضع مالي جيد، يمكّنها من الإستثمار في مشاريع مستقبلية.

جاذبية الإستثمار في الأردن

■ كيف تقومون مستقبل الإستثمارات في الأردن والمنطقة؟

– لا يزال المناخ الإستثماري في المملكة الأردنية محفزاً وجاذباً في ظل توافر المشاريع ذات الجدوى الإقتصادية، وهذا ما سيشجعنا على الانخراط في هذه الأعمال بالرغم من ان معظم المؤسسات تنظر الى النشاطات الإستثمارية التوسعية حالياً بحذر شديد.

الى ذلك تطرح حالياً مشاريع عدة على الساحة الإقتصادية، منها بالشراكة مع القطاع الخاص، ولكن هنا لا بد من الإشارة الى ضرورة معاودة المصارف الى اعتماد التسهيلات في إعطاء القروض التمويلية، كونها خطوة ستؤمن البيئة المناسبة للإستثمار وتنمي القطاع في الأردن والمنطقة.

بداية مشجعة لمشروع التاكسي المميز

■ ما هي أبرز مشاريع الشركة المستقبلية؟

– ندرس ونبحث حالياً في تطوير مشاريع عدة، كمشروع توزيع المحروقات في المملكة، والذي من المتوقع ان يوزع على أربع شركات.

ونتطلع الى إمكانية خصخصة البريد الأردني، إضافة الى مشروع إنشاء مركز المؤتمرات والمعارض، الذي عاد الى طاولة البحث بعد تأجيله سابقاً.

■ ما هي توقعاتكم للعام ٢٠٠٩؟

– نحن متفائلون ونتمنى تجاوز الأزمة خلال النصف الثاني من هذا العام وتحقيق نتائج ترضي المستثمرين والمساهمين في شركتنا.

■ كيف تقومون مشروع التاكسي المميز؟

– انطلاقة هذا المشروع الفريد من نوعه في الأردن كانت ممتازة، ولكننا لا نزال بحاجة الى بعض الوقت لتطويره وتحسين نوع الخدمة لتكون مميزة. البداية كانت مشجعة، ويتألف أسطولنا حالياً من ١٥٠ سيارة وسيصل العدد قريباً الى ٤٠٠ سيارة في إطار تقديم خدمات نقل متطورة.■

ملتقى قطر الاقتصادي الثالث دعا الى رقابة مشددة على المؤسسات المالية تفاديا للازمات

الوزير العطية: نتوقع فائضا في الموازنة اذا استقر سعر البرميل فوق ٦٠ دولارا

اعداد كارلا موريس نجيم

افتتح نائب رئيس مجلس الوزراء القطري وزير الطاقة والصناعة عبدالله بن حمد العطية الجلسة الافتتاحية لملتقى قطر الاقتصادي الثالث بكلمة القاها نيابة عن سمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني ولي العهد وراعي الملتقى، اكد فيها اهمية هذا الملتقى الاستراتيجي الذي تشارك فيه نخبة من رجال الاعمال والخبراء في مجال الاقتصاد والمال، مشددا على ان العالم يمر اليوم بعملية تحول كبرى على الصعيد الاقتصادي جراء الازمة المالية بشكل لم نره منذ عقود طويلة، حيث طالت تلك التحولات منطقتنا العربية بعدما ساد اعتقاد خلال السنة الماضية بأن تأثير الازمة سيكون محدودا على هذه المنطقة. متوقعا تسجيل فائض بالميزانية اذا استمرت اسعار النفط فوق مستوى ٦٠ دولارا للبرميل.

من اليسار: عبد الرحمن العطية، الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، محمد السعدي، الوزير عبدالله العطية، رؤوف ابو زكي وعدنان القصار

من اليمين: الشيخ محمد بن احمد آل ثاني، ابراهيم ابراهيم، الشيخ حمد بن فيصل آل ثاني، الشيخة هنادي آل ثاني وعبدالله صلاح

من اليسار: د. فيصل العقيل، وليد المسلم وعبد العزيز المالكي

د. ابراهيم الابراهيم: قطر تجاوزت الازمة باقل الاضرار

شدد الامين العام للامانة العامة للتخطيط التنموي مستشار سمو الامير الاقتصادي الدكتور **ابراهيم الابراهيم** في ورقة قدمها عن الاقتصاد القطري على الفرص والتحديات، على انه في المدى القصير تمكنت قطر من تجاوز اسوأ مراحل الازمة الاقتصادية العالمية بأقل الاضرار، متوقعا نمو الاقتصاد القطري بخطوات ثابتة وبمعدلات مرتفعة.

عبد الرحمن العطية نوه بدور الدوحة المحوري

عبد الرحمن بن حمد العطية الامين العام لمجلس التعاون الخليجي نوه بالدور المحوري الذي تلعبه الدوحة في قضايا المال والاقتصاد والتنمية في ظل القيادة الحكيمة لامير البلاد سمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني وولي العهد الشيخ تميم بن حمد آل ثاني.

فيصل آل ثاني: مكانة مرموقة لقطر دوليا

شدد الشيخ **فيصل بن قاسم آل ثاني** رئيس رابطة رجال الاعمال القطريين على اهمية الملتقى في هذا الوقت بالذات، حيث يعتبر فرصة ثمينة لدراسة وتحليل اهداف النمو في ظل ضغوط الازمة الاقتصادية العالمية من اجل اضافة المزيد من النجاحات المثمرة على طريق التنمية والتطوير لهذا البلد الطموح. واوضح ان دولة قطر تحتل مكانة مرموقة دوليا، وكلنا نعلم بأن دولة قطر تعيش حالة من الرخاء والازدهار الاقتصادي الذي يعطي فرصة كبيرة لمؤسسات القطاع الخاص ان تعتمد على نفسها وتتوجه نحو الابتكار والعمل على استراتيجيات بعيدة المدى والنظر الى قطاع الصناعة على انه ميزة تنافسية كبيرة تعطي الاقتصاد القطري الريادة والتميز، وفي الوقت نفسه يجب ان تكون قطر شريكا اساسيا في التصدي للازمة العالمية، لكي تتواصل هذه المزايا التفضيلية للاقتصاد الوطني.

من اليسار: نواف آل ثاني وناصر النويس

الوزير عبدالله العطية داخل جناح QNB

من اليمين: كريم اسماعيل، سراج البكر وروجيه كرم

من اليمين: صلاح الجيدة وعثمان شعيب داخل جناح QIB

الوزير عبدالله العطية داخل جناح دولمن يستمع الى شرح ياسر الحاج

من اليمين: ماجد مفدي، سامح توفيق وغسان الرجب

محمد السعدي: الاقتصاد القطري الاسرع نموا في المنطقة

الوكيل المساعد بوزارة الاعمال والتجارة **محمد حسن السعدي** اشار الى ان المؤتمر يهدف الى متابعة التطورات في الاقتصاد القطري وفرص الاستثمار فيه وآفاق المستقبل. مؤكدا بأن قطر استطاعت ان تواجه الازمة بثبات وفعالية من خلال الخطوات المالية والنقدية التي اتخذت في اولى مراحلها، ما جعل الاقتصاد القطري اسرع الاقتصادات نموا في المنطقة.

الوزير عبدالله العطية داخل جناح المستثمر

عدنان القصار: تأثير الازمة في حكم المعزول عن الاقتصاد القطري

من جهته اكد رئيس مجلس الاتحاد العام للغرف العربية **عدنان القصار** ان تأثير الازمة الاقتصادية بقي في حكم المعزول عن الاقتصاد القطري الى حد كبير، عازيا الامر الى القيادة الحكيمة لدولة قطر والاجراءات التطويرية والتنموية المتواصلة على امتداد السنوات السابقة، ذلك ان الدعم المقدم للجهاز المصرفي بوسائله وآلياته الشفافة والمبتكرة ادى الى تعزيز الثقة بالاقتصاد فضلا عن التوسع السريع والمرتقب في صادرات الغاز الطبيعي. ■

من اليسار: فريد طرابلسي، احمد شافعي وعزة توس

الجلسات

الجلسة الاولى

من اليمين: صلاح الجيدة، الشيخ محمد بن احمد آل ثاني، بدر الحميضي، عيسى ابو عيسى ود. هنري عزام

عيسى ابو عيسى: الطفرة انتجت تضخم العمالة

عيسى ابو عيسى الرئيس التنفيذي لشركة السلام العالمية اكد خلال الجلسة الاولى للملتقى التي ترأسها **بدر الحميضي** رئيس مجلس ادارة تريبلي القابضة والامتياز للطاقة والهندسة الكويتية والتي ناقشت العديد من القضايا المتعلقة بالازمة والدروس المستقاة منها والتوقعات لكيفية تطور مسارها في المستقبل والخيارات المتوفرة لدول المنطقة لمواجهة تطورات الازمة وتحقيق الاهداف التنموية، اكد ان تضخم العمالة في قطر هي مشكلة قائمة بنتيجة الطفرة التي شهدتها الدولة خصوصا في القطاع العقاري، مشيرا الى امكانية اعادة تأهيل العمالة في المشاريع المتوسطة والصغيرة التي يحتاجها القطاع الخاص مع ضرورة اشراكه في التنمية المستهدفة.

وعلى صعيد آخر توقع وزير الاقتصاد القطري الاسبق الشيخ **حمد بن احمد بن جاسم آل ثاني** ان يستمر نمو الاقتصادات العالمية بتسجيل نسب هبوط حادة يليها تحسن ثم هبوط لمدة تراوح بين ٣ و٥ سنوات.

د. هنري عزام: الاقتصاد العالمي وصل الى القاع

الرئيس التنفيذي لدويتشه بنك منطقة الشرق الاوسط **هنري عزام** اكد ان العالم تجاوز الاسوأ، مدللا على ذلك بالارتفاعات التي سجلها سوق الاسهم، مشددا على اهمية عودة الثقة الى المستثمر والتي من شأنها ان تساعد على تحريك الاسواق، متسائلا عن شكل دورة النمو المقبلة بعد وصول الاقتصاد العالمي للقاع سواء الشكل V او U والمفاجآت غير المتوقعة التي قد تحدث وتأثير وتراجع سوق الاسهم والذي يأخذ شكل W .

صلاح الجيدة: نتطلع الى المزيد من الفرص

رأى **صلاح الجيدة** الرئيس التنفيذي لبنك قطر الاسلامي ان السوق في المرحلة المقبلة سوف يتسم بالايجابية، متطلعا الى المزيد من الفرص والاستحواذ على الموجودة منها، حيث يبنى عليها الثقة والاستقرار النفسي لدى المستثمر مما يساعد على الاستمرار في الاستثمار ودعم القطاع المصرفي، مشيرا الى ان وضع البنوك مطمئن بشكل عام والمصارف بشكل خاص، منوها بدور البنك لتفعيل عجلة التنمية في البلاد.

من اليسار: كريم نخله وزياد الشميطلي

من اليسار: حسن خورشيد وشودري واصي

من اليسار: عثمان شعيب وباسل حنبلي

الوزير عبدالله العطية داخل جناح CPC مع د. فيصل العقيل

الجلسة الثانية

ر. سيتارامان: البنوك والمؤسسات المالية تتمتع باستقرار مالي

ر. سيتارامان
بنك الدوحة

شهدت الجلسة الثانية «اتجاهات الصناعة المالية والمصرفية في قطر والخليج» نقاشا ساخنا بين المشاركين والمتحدثين، وتحدث فيها كل من الرئيس التنفيذي لبنك الدوحة **ر. سيتارامان** والعضو المنتدب – التنمية والسياسة – مركز قطر المالي **مايكل ويب**، حيث ناقشت الوضع المالي على المستوى العالمي.

واشار **سيتارامان** الى ان الاقتصاد الكلي حقق نموا حقيقيا بلغت نسبته ١٦ في المئة عام ٢٠٠٨ متوقعا استمرار النمو في٢٠٠٩ بنسبة قد تصل الى ٧٪ فيما توقع للاقتصادات المتقدمة ان تنكمش بنسبة ٢٪.

ونوه بأن البنوك والمؤسسات المالية القطرية تتمتع بملاءة واستقرار مالي جيد.

الجلسة الثالثة

من اليمين: سامر خوري، EULIAN ROBERTS، السفير جون غرايك والشيخ محمد بن احمد آل ثاني

سامر خوري: شراكات ومعوقات للاقتصاد القطري

نائب الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة اتحاد المقاولين العالمية **سامر خوري** اكد ان قطر حققت الكثير من الانجازات المذهلة في العديد من المجالات حيث لديها ثروات طبيعية مهمة. واضاف ان قطر لديها العديد من المصانع المحلية لها شراكات مع الشركات الاجنبية، كما ان قطر تتمتع بقطاع سياحي هام من خلال تأسيس البنية التحتية على غرار المطار الجديد الذي تقدر طاقة استيعابه بـ ٢٥ مليون مسافر وقد يتوسع لاستقبال ٥٠ مليوناً وهو مرتبط بكثير من مطارات العالم اضافة الى التشغيل في الفنادق حيث توجد ٢٩ الف غرفة وهناك انفتاح على المؤتمرات الدولية. وبخصوص التعليم اكد ان البنية التحتية التعليمية تطورت بحيث ان قطر تتوق الى ان تصبح مركزا تعليميا عالميا.

مدير عام مجموعة الاقتصاد والاعمال **رؤوف ابو زكي** ايد وصف الازمة بالاسوأ والاخطر منذ نحو ثلاثة ارباع قرن، منوها بالجهود المبذولة والسياسات المالية والنقدية المنصبة على معالجة تداعياتها.

الجلسة الرابعة

من اليمين: منير حسيني، جورج شحاده، احمد طنطش، ستيفن اندرسن وهانس بيتر لورانس

جورج شحاده: الوضع العام في تحسن

الرئيس التنفيذي لشركة اموال قطر **جورج شحاده** طمأن الى تحسن الوضع العام عازيا تذبذب الاسواق المالية الى الهلع الذي اصاب المستثمرين، ودعا الى الحذر بالرغم من مؤشرات ايجابية عن قرب تعافي الاسواق المالية، «فقد خسرنا اكثر من ٥٠ ٪ من اموالنا السنة الماضية».

منير الحسيني: قطر اول المتعافين

واكد المدير التنفيذي لمنطقة قطر والامارات العربية المتحدة في دويتشه بنك **منير الحسيني** ان قطر اول المتعافين وانها استثناء من دول المنطقة حيث اشار الى ان نسبة نمو الناتج القومي الاجمالي ٢٩٪. ولفت الى ان المعلومات الاقتصادية وتوقعات الكثير من المنظمات العالمية وكذلك البنك الدولي تؤكد حدوث نمو ضئيل في اوروبا واميركا عام ٢٠١٠، اما بالنسبة الى الشرق الاوسط وشمال افريقيا فإنها تواجه عاما صعبا ولكن ستشهد هذه المنطقة زيادة في النمو بسبب زيادة الطلب الداخلي.

من اليمين: عمر المصري وسامي النابلسي

الجلسة الخامسة

من اليمين: افيك راكيت، الشيخة هنادي آل ثاني، هشام العمادي ود. ناظم جابر

هنادي آل ثاني: سنخرج من الازمة ونحن في وضع متين...

وبدت الشيخة **هنادي ناصر آل ثاني** متفائلة بالقطاع العقاري وبحالة الاستقرار التي تسوده في المنطقة. واشارت الى تهميش الطبقة الوسطى في اوقات الازمات داعية الى ضرورة تشجيع العملاء على شراء الوحدات السكنية. وشددت على اهمية التركيز على البناء المستدام والعمل من ثم على القيام بالتغييرات اللازمة، وقالت: «سنخرج من الازمة ونحن في وضع متين...».

هشام العمادي: متفائلون بمستقبل القطاع العقاري

اعرب الرئيس التنفيذي لمدينة الطاقة المهندس **هشام العمادي** عن تفاؤله بمستقبل القطاع العقاري خصوصا بعد التأثير الايجابي الذي تركته الازمة المالية العالمية، مشددا على اهمية العودة الى الاسس السليمة لهذا القطاع، وعم الاعتماد على المضاربين الذين ابتعدوا عن المبادئ الاساسية.

من اليمين: علاء الهوني، مارك دياب، جورج شحاده، انجي الدكروري واريج علان

من اليسار: نزيه عبد القادر، توفيق الخوري، سامر الخوري، بسام دهبر وسامر العاني

حمد آل ثاني: الملتقى مكمل لعمل الدولة

اكد الشيخ **حمد بن فيصل آل ثاني** رئيس مجلس ادارة والعضو المنتدب في الخليجي انه في ظل وجود اقتصاد قوي ومتمكن يعتبر الملتقى بانعقاده بهذا المستوى مكملا للعمل الدؤوب الذي تقوم به الدولة وهذا دليل كبير على مدى متانة الاقتصاد القطري.

جوائز تكريمية

خلال حفل التكريم: يظهر من اليمين: عدنان القصار، رؤوف ابو زكي، سامر خوري، الوزير عبدالله العطية، توفيق خوري، الشيخة هنادي آل ثاني، محمد حسن السعدي، الشيخ فيصل آل ثاني وعبد الرحمن العطية

وكان لافتا في جلسة الافتتاح تكريم نائب رئيس الوزراء وزير الطاقة والصناعة القطري **عبدالله بن حمد العطية** بمنحه جائزة الريادة في الانجاز، وتكريم شركة اتحاد المقاولين العالمية CCC ممثلة بالسيدين **سامر سعيد خوري** و**توفيق سعيد خوري** بمنحها جائزة الريادة في قطر.

كذلك منحت جائزة الريادة في قطر تكريما للرئيسة التنفيذية لمشروع مدينة الوعب العقاري الشيخة **هنادي ناصر آل ثاني**.

الوزير عبدالله العطية داخل جناح الجابر هولدنغ ويظهر عن يمينه الشيخ فيصل آل ثاني وياسر الحمود

الوزير عبدالله العطية داخل جناح QIIB

من اليمين: محمد بعدراني

توفيق خوري (شركة اتحاد المقاولين CCC):

لم تتأثر اعمالنا بالازمة ونشاطاتنا موزعة جغرافيا وقطاعيا

شركة اتحاد المقاولين (CCC) هي شركة بناء واشغال عامة اسسها عام ١٩٥٢ سعيد خوري، حسيب الصباغ وكامل عبد الرحمن في لبنان، انتقل مقرها مع بدايات الحرب الاهلية اللبنانية الى أثينا واعمالها تتركز اساسا في السعودية وبقية العالم العربي. وتعتبر حاليا من اكبر شركات المقاولات في العالم العربي وحتى على المستوى العالمي، خصوصا في مجال المنشآت النفطية والبتروكيماوية.

نائب الرئيس التنفيذي للعمليات في الشركة توفيق خوري ذكّر بالسياسة المحافظة التي تعتمدها الشركة، نافيا اي تأثير للازمة الاقتصادية العالمية على اعمال الشركة كونها ذات طابع حكومي، مشيرا الى توزيع النشاطات في اكثر من دولة وقطاع، آملا الانخراط في الاسواق الافريقية وتحديدا في نيجيريا وانغولا.

من اليسار: نزيه عبد القادر، توفيق الخوري، سامر الخوري، بسام دهبر وسامر العاني

تعاون مع حكومات وشركات

■ ما الهدف من مشاركتكم اليوم في ملتقى قطر الاقتصادي، في ظل الازمة المالية؟

– نحن جزء لا يتجزأ من تجمع رجال الاعمال العرب، لذا نولي اهمية كبرى لتبادل الآراء والنقاشات خلال المؤتمرات والندوات، حيث نلتقي لنفتح آفاق التعاون مع الشركات والحكومات لايجاد الحلول المناسبة للازمة.

■ هل لمستم خلال فعاليات الملتقى طرح حلول جذرية للازمة؟

– لا يمكننا اعتبار الحلول المطروحة جذرية ونهائية، ولكن تتخذ كل التدابير والخطوات الضرورية لتوجيه الاقتصاد العالمي نحو المسار الصحيح. اما بالنسبة الى شركتنا فهي تعتمد سياسة محافظة نتمناها ان تكون مثالا صالحا للشركات الاخرى.

لا توقف لسير المشاريع

■ في رأيكم، ما هي القطاعات الاقتصادية الجاذبة للاستثمارات حاليا، وما هي اكثر الاسواق العربية الواعدة؟

– يعتبر الاقتصاد القطري الاكثر متانة وثباتا في ظل الاحداث العالمية السائدة حاليا، وخصوصا في قطاع النفط ومشتقاته كالبتروكيماويات وغيرها، وواقعا فإن المشاريع العقارية لم تتوقف في قطر مقارنة بدول المنطقة، بالرغم من ان القطاع العقاري كان الاكثر تضررا بفعل الازمة.

■ كيف تصفون وقع الازمة على شركتكم؟

– لم تتأثر شركة اتحاد المقاولين سلبا بالازمة، لان معظم اعمالها حكومية، حيث تنتفي فيها المخاطرة مقارنة بمشاريع القطاع الخاص.

وقد لجأنا الى الحد من نشاطاتنا في قسم الاستثمار التابع لشركتنا، في حين تابع قسم المقاولات الاكبر والاضخم اعماله كالعادة حيث من المتوقع انتهاء بعضها في ٢٠١٠. هذا ولم نلحظ تراجع حجم المناقصات بين اواخر الـ ٢٠٠٨ وبداية ٢٠٠٩.

الانخراط في الاسواق الافريقية

■ ما هي نشاطاتكم التوسعية المستقبلية؟

– تقضي خطتنا بضرورة التوسع في دول وقطاعات جديدة ولكننا نعمد حاليا الى توزيع اعمالنا في دول مختلفة وقطاعات متنوعة، علما ان كوادرنا انشغلت مؤخرا في التركيز على اعمال منشآت النفط ومشتقاته.

ونتطلع الى الانخراط في الاسواق الافريقية، وتحديدا في نيجيريا وانغولا كونها واعدة في مجال المقاولات البحرية، وقد كانت لنا في الفترة السابقة مجموعة مشاريع في هذه المنطقة.

تفتيش عن شريك استراتيجي

■ هل تواجهون تحديات لدى انخراطكم في سوق جديد ؟

– نحرص على اختيار الدول التي ترحب بشركتنا والاسواق التي تحتاج الى اعمالنا وخدماتنا، وذلك بحسب دراسات تفصيلية تظهر بوضوح تطور المجالات الاقتصادية كافة في كل دولة.

ففي نيجيريا مثلا، يصل حجم اعمالنا الى حوالى ٣٠ في المئة فقط، وهذا يؤكد انه هناك مجال لدخولنا السوق، ولكن طبعا المخاطرة دائما موجودة عند الانخراط في سوق جديد، لاننا نجهل تفاصيل عنه وسنحتاج لبعض الوقت حتى نجد شريكا استراتيجيا قادرا على إرشادنا نحو الاتجاه الصحيح. ■

منير الحسيني (دويتشه بنك DEUTSCHE BANK - قطر):

خدماتنا بناءة ومساهمة في تطوير قطاع المال في قطر

جاء افتتاح فرع دويتشه بنك في الدوحة في مركز قطر المالي كجزء من عملية توسع البنك في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا، ولدى دويتشه بنك مكاتب تمثيل وشركات استثمار ووساطة في كل من القاهرة والبحرين وابو ظبي ودبي والجزائر، ويسخر موارد كثيرة وبنية تحتية كبيرة في سبيل تحقيق خططه في التوسع الاقليمي.

المدير التنفيذي للبنك منير الحسيني لم ينفِ تأثر القطاع المصرفي القطري في شكل محدود بتداعيات الازمة المالية العالمية، ملاحظا عودة الانتعاش الى الاسواق العالمية، مشيرا الى تقديم دويتشه بنك في قطر خدمات بناءة في تطوير القطاع المالي في الدولة، لافتا الى تحقيق الاهداف المرسومة لعام ٢٠٠٨ بحيث فاقت الارقام المتوقعة.

دعم الحكومة القطرية

■ الى اي مدى اثرت الازمة المالية العالمية على القطاع المصرفي في دولة قطر؟

– منذ اندلاع الازمة المالية، استطاعت الحكومة القطرية احتواء تداعياتها على الاقتصاد المحلي محافظة بذلك على استقرار قطاعها المصرفي، خصوصا بعد ان لجأت السلطات المالية الى المساهمة بحصص في المصارف لدعمها من تأثير تداعيات الازمة.

مشاركة في الملتقيات

■ ما الهدف من مشاركتكم في ملتقى قطر الاقتصادي في ظل ازمة مالية عالمية؟

– نولي اهمية كبرى بالمشاركة في الملتقيات الاقتصادية بهدف تبادل وجهات النظر مع مختلف العاملين في بقية القطاعات، والتوغل قدر المستطاع داخل خصوصيات الاقتصاد والسوق القطري حيث نتواجد، خصوصا لجهة وقع الازمة الراهنة عليه، وذلك من اجل ايجاد السبل اللازمة للوقاية، مع التذكير بأن القطاع المصرفي القطري تأثر في شكل محدود بالازمة بفضل توجهاته المحلية ومواكبته للنهضة الاقتصادية في البلد.

لا يمكن عزل مؤسسات التصنيف

■ كيف تقومون اداء شركات التصنيف العالمية مثل موديز وغيرها؟

– إذا كان السؤال يتعلق بالفترة التي سبقت الأزمة المالية فهناك عدة عوامل تكافلت وأدت إلى ظهور الأزمة، فالوضع الاقتصادي خلال الفترة السابقة كان يختلف عما هو اليوم، حتى ان كبار المستثمرين ورجال الاعمال والاقتصاديين لم يتمكنوا من التكهن بالمخاطر المحدقة بهم والازمة الاقتصادية المتجهين نحوها.

لا يمكن عزل شركات التصنيف عن الوضع الاقتصادي العالمي السائد حالياً

كمؤسسة مصرفية، نتعامل مع التصنيفات التي تصدرها مؤسسات التصنيف مثل موديز وغيرها، وندرك تماما أهميتها وضرورة أن تتمتع بمصداقية كبيرة ولا يمكن عزل شركات التصنيف عن الوضع الاقتصادي العالمي السائد حاليا، وهي تلعب دوراً محورياً وغاية في الأهمية في القطاع المالي.

عودة الى الانتعاش

■ يتوقع خبراء اقتصاديون حصول كارثة مالية اخرى في قطاع بطاقات الائتمان، فما رأيكم بهذا الموضوع؟

– من الصعب التكهن بحجم تأثير الأزمة المالية على قطاع بطاقات الائتمان، حيث إن الأمر مربوط إلى حد كبير ببدء التعافي الاقتصادي والذي بدأنا نرى بوادره. فالأزمة المالية انطلقت من مؤسسات وشركات ضخمة مثل البنوك وشركات العقار وانعكست سلبا على الشركات المتوسطة والصغيرة الحجم، وصولا الى قطاع التجزئة والافراد. لكن الاسواق العالمية بدأت تنتعش من جديد، وثمة اشارات ايجابية تعزز الثقة من جديد بدءا من تعافي سوق الاسهم وتوافر السيولة في الاسواق.

جزء من التركيبة الاجتماعية الاقتصادية

■ كيف تقومون وضع دويتشه بنك في قطر؟ وما هي توقعاتكم لعام ٢٠٠٩؟

– يهدف دويتشه بنك في قطر الى تقديم خدماته ولعب دور فاعل وبناء في تطوير القطاع المالي في الدولة. وفي هذا الاطار نسعى الى تثبيت اسم البنك وحضوره في العالم العربي الذي نعمل فيه منذ ٥٠ عاما، بحيث اصبحنا جزءا من التركيبة الاجتماعية الاقتصادية في المنطقة.

وقد تواصلنا خلال هاتين السنتين مع القطاع الخاص وركزنا على معرفة حاجاته واهدافه بغية خدمته ومساعدته في النمو، خصوصا ان الشركات الخاصة هي عصب بناء اقتصاد متين في قطر.

وبموازاة عملنا مع القطاع الخاص، تعاونا مع مؤسسات حكومية قطرية في قطاع الغاز والاستثمار وغيره.

وقد حقق دويتشه بنك انجازات مهمة وساهمنا في توجيه الشركات القطرية الخاصة نحو الاستثمار والمساهمة في مؤسسات اوروبية بهدف التوسع والانتشار عالميا. كذلك تربطنا شراكات استراتيجية طويلة المدى مع مصارف قطرية في مجالات معينة.

وقد استطاع دويتشه بنك في قطر تحقيق الاهداف المرسومة لعام ٢٠٠٨ وفاقت ارقامنا المتوقعة.

وبالنسبة لعام ٢٠٠٩، جاءت نتائج الربع الاول جيدة جداً.

■ كلمة أخيرة؟

– يسعى دويتشه بنك الى المساهمة فعليا في تنمية الاقتصاد القطري والمشاركة في النهضة الحاصلة في السوق القطري. ■

فيصل العيار (مجموعة المشاريع القابضة - KIPCO)

وحّدنا كل مصارفنا الخارجية تحت مظلة وإدارة بنك برقان

قد نجد رجل أعمال يتحلى بالصراحة والجرأة وقول الحق، إنما من النادر في الخليج العربي بخاصة، ان نجد رجل أعمال يقول الحقيقة أكانت لمصلحته أم ضده، فالمهم ان تخدم بلاده والمؤسسات الاقتصادية الخليجية ككل. رجل الأعمال الذي نعنيه هو فيصل العيار رئيس مجموعة المشاريع القابضة «كيبكو» الذي قدمناه غير مرة في «البيان الإقتصادية» لافتين قوة شخصيته ووساعة معرفته وخبرته في مجالات اختصاصه، وحيث يدير عشرات الشركات التابعة لمجموعة كيبكو المنتشرة في ١٨ دولة خليجية وعربية والساعية برئاسته دائماً لمزيد من التوسع.

من حديث شيق ومهم جداً أدلى به الى السياسة الكويتية نقتطف المقاطع التالية:

هناك من يتجاهل الازمة ويأبى ان يتعلم من نتائجها

■ هل ترون الصورة الاقتصادية المستقبلية في المنطقة «قاتمة»؟

– تلك مقولتي السابقة رددتها منذ أكثر من عام ونصف ولكن للأسف لم يصدقها أحد، ويجب على الشركات ان تصحح أوضاعها لأن الجميع يقفون حالياً مكتوفي الأيدي بانتظار معجزة تنقذهم من ويلات خسائر الأزمة، ولكن لا خروج من مربع الأزمة الأسود إلا في حال التزمنا بالسياسات الثلاث: إعادة هيكلة الشركات، وبيع الأصول لجذب السيولة لا لتحقيق أرباح، وإيجاد صيغة جديدة للتفاوض مع المصارف بشأن عمليات التمويل.

■ ذكرتم ان «كيبكو» ستركز جل اهتمامها في المرحلة المقبلة على التدفقات النقدية، كيف؟

– هذا التوجه يعد جزءاً من طبيعة عملنا، الربحية الرأسمالية لا تبرز إلا عبر قيامنا بعمليات بيع كبيرة الحجم، حينها تتعاظم المكاسب. «كيبكو» تحتفظ دائماً بالتكلفة في عملياتها الشرائية وبهذا نضمن التدفقات النقدية التي تعد مطلباً أساسياً لتحقيق التوازن في الشركة. ونحاول بشكل متواصل الالتزام بالمعايير الإقتصادية السليمة ومراعاة عدة عوامل أساسية كالديون المستحقة ونوعيتها والأصول وتوزيعها، الى جانب النظر بعين الاعتبار الى عامل المخاطرة والمحافظة على التدفقات النقدية، وذلك لأن الاهتمام بتلك النقاط المحورية يعد من أساسيات أي شركة تبحث عن النجاح والاستمرارية في السوق.

كيبكو والشفافية

■ تعد كيبكو المجموعة الكويتية الوحيدة التي تبنت منتدى الشفافية على مدى السنوات الخمس المنصرمة، حدثنا عن تجربتكم في هذا المجال؟

– هناك أنواع عدة للشفافية منها ما يتعلق بعلاقتنا مع مساهمينا من جهة والعلاقة مع السوق من جهة آخرى، وهناك نوع منها يرتبط بالتصنيفات الائتمانية الممنوحة من قبل الوكالات العالمية، أما النوع الأخير من الشفافية فيتعلق بمصداقية البيانات المالية المنشورة للشركة، ولا شك ان هناك أسباباً جوهرية دفعتنا الى تبني هذا المنتدى خلال السنوات الخمس المنصرمة، منها ما يتعلق بالجانب الفني المرتبط بتوعية المستثمرين وتثقيفهم وسعينا المستمر للحصول على درجة للسيولة، ونحاول دائماً القيام بدورنا كشركة تسعى لنيل رضى مساهميها عن طريق الرد على استفساراتهم والتواصل معهم بشكل دائم لتلافي الوقوع في الخطأ، لا سيّما وان الشفافية جزء من إصلاح الذات.

وحول نمو مشاريع كيبكو قال العيار: «ان وتيرة نمو مشاريعنا تسير بشكل منتظم وليس لدينا أي مشكلات على الإطلاق سواء على الصعيد المحلي أو الإقليمي. ولدينا استثمارات في الكثير من القطاعات الحيوية كالقطاع المصرفي حيث قمنا بتوحيد كل مصارفنا الخارجية تحت مظلة بنك برقان، الذي أصبح الآن مركزاً لإدارة جميع نشاطاتنا المصرفية في الاردن والجزائر والعراق وغيرها من الدول الأخرى، وقامت شركة الخليج للتأمين التابعة لـ «كيبكو» بشراء أكبر شركة تأمين في الأردن وذلك ضمن سياستنا التوسعية في أسواق المنطقة، ولدينا استثمارات واسعة في مصر وانتهينا أخيراً من استكمال بناء فندقنا الثاني بجانب هيليوبوليس، الى جانب مشروع تطوير مبنى مكاتب في مصر ومشاريع في شرم الشيخ واستثمارنا في قطاع التأمين التكافلي والعام. وتجدر الإشارة الى المبادرة التي قدمت عن طريق كامكو لكيبكو بتوجيه ١٠٠ مليون دينار لإعادة الهيكلة والاستثمار في الشركات، حيث تقدمت لنا عدة شركات للاستفادة من تلك المبادرة نعكف حالياً على دراسة أوضاعها. ويمكن القول ان عملياتنا في السوق مستمرة ونشاطنا ملحوظ للجميع، وبالنهاية شركتنا إقليمية، ٧٠ في المئة من عملياتنا تنصب في القطاع المالي وإدارة الأصول والتأمين.

نصيحة الى المستثمرين

■ بماذا تنصحون المستثمرين بعد الظروف العصيبة التي مر بها السوق؟

نتواجد حالياً في ١٨ دولة خليجية وعربية وسنواصل التوسع

– أنصح المستثمرين سواء الكبار او الصغار ان يتعلموا من التجربة، لأنه وللأسف الشديد رغم الممارسات الخطأ التي ارتكبت نجد ان هناك من يحاول تجاهل ما حدث ويأبى ان يتعلم من دروس الأزمة، فتجد البعض يبكي على اللبن المسكوب عندما يتعرض لأزمة وعندما يتحسن الأمر يهرع للبحث عن أرباح دون النظر للمخاطر.

■ كلمة أخيرة؟

– نحن بحاجة الى قليل من الهدوء السياسي ونريد افراداً صالحين في البلاد وليس «عابثين». كذلك يجب ان نشدد العقوبات على المخالفين شرط عدم تعطيل عجلة التنمية بحجة الخوف على المال العام، ولا نحاسب الناس على النيات لكن الأفعال لا سيّما وان لدينا قانون حماية المال العام أصعب ما يكون في العالم وتلك هي دعوتي. ■

بهاء الحريري: الشراكة صلبة مع كيبكو

يعتبر الشيخ **بهاء الدين الحريري** أكبر مستثمر فردي في مجموعة كيبكو حيث اشترى قبل مدة حصة قدرها خمسة في المئة، لقيت تقدير المساهمين الدوليين والإقليميين.

وكان **الحريري** عند شرائه لحصته قد قال في بيان له: «الإستراتيجية في الاستثمار تعتمد دائماً على الأساسيات، ومن الواضح ان الأساسيات في كيبكو متوافرة لتحقيق شراكة صلبة بالرغم من الوضع الحالي». وأشاد **الحريري** بالمجموعة قائلاً: «شركة المشاريع الكويتية القابضة كيبكو عملت بأفضل ما لديها في ظل الظروف الراهنة، ويرجع ذلك برأيي الى توافر أساسيات العمل الصحيح على المستوى الوطني ومستوى الشركة أيضاً».

رمز لبنان جزيرة اصطناعية على شاطئ الدامور

د. محمد صالح (نور الدولية القابضة NOOR):

مشروع يعزز مكانة لبنان كوجهة سياحية واستثمارية رائدة على المستوى الدولي

«جزيرة أرزة لبنان» قبالة الشاطئ اللبناني وتحديداً على ساحل بلدة الدامور، مشروع جديد من نوعه أعلنت عن عزمها بطرحه شركة نور الدولية القابضة على المراجع الرسمية اللبنانية لأخذ الموافقات.

والمشروع عبارة عن جزيرة اصطناعية في البحر على شكل رمز لبنان الوطني، ستشكل أكبر شجرة اصطناعية عرفها التاريخ، وستضم مجمعات سكنية وتجارية وسياحية وترفيهية وخدماتية تتميز بقدر كبير من الضخامة المنسجمة مع أسلوب الحياة العصرية، إضافة الى توافر أفضل وسائل الراحة والاستجمام.

رئيس مجلس إدارة شركة نور الدولية القابضة، المطور الرئيسي للمشروع، الدكتور محمد صالح أكد ان المشروع من شأنه تعزيز مكانة لبنان كوجهة سياحية واستثمارية رائدة على المستوى الدولي واستقطاب الزوار والمستثمرين.

وأوضح صالح مبتكر فكرة المشروع، ان مجلس إدارة الشركة جال على بعض الأقطاب السياسيين لأخذ المباركة على فكرة طرح المشروع، مؤكداً ان ثمة ترحيباً بالفكرة، وكذلك من مؤسسة تشجيع الاستثمارات «ايدال» للمباشرة باجراءات الترخيص.

وأعرب صالح عن أمله في ان تتم الموافقة الرسمية على المشروع وإصدار التراخيص اللازمة في أقرب وقت ممكن، نظراً لاهتمام المستثمرين البالغ للدخول في المشروع العملاق.

وقال صالح ان المشروع سيوفر نحو ٥٠ ألف فرصة عمل، موضحاً ان استراتيجية الشركة تتمحور حول تأسيس تحالفات مع أهم الشركات في هذا المجال، لضمان توفير أفضل الخدمات في المشروع.

وكشف صالح عن ان شركات استثمارية عدة أبدت اهتمامها للاستثمار في المشروع، وان نور الدولية القابضة تجري اتصالات مع العديد من شركات الاستشارات ومنها BA الأميركية المتخصصة بالمشاريع المائية على مستوى العالم، مشيراً الى انه تم التعاقد مع كبرى الشركات العالمية للدخول في تنفيذ بعض أعمال البناء.

«ألف تاء العقار»

■ **هل لنا بفكرة عامة حول شركة نور الدولية؟**

– تضم شركة نور الدولية القابضة حصصاً من مجموعة شركات تأسست أولاها عام ١٩٩٥. وقد انطلقت الشركة تحت اسم ماك MAK عام ٢٠٠٧ ثم تغير الإسم الى نور تيمناً باسم كريمتي لتشمل مختلف الحصص والمشاريع والشركات التي امتلكها.

وقد كشفت نور الدولية، التي تتخذ من بيروت مقراً لها، عن تأسيس مصنع عقاري لتطوير مشاريع عقارية بمواصفات عالية في لبنان والمنطقة. ويضم المصنع مجموعة شركات عالمية ويعمل وفق نظرية التاءات العشر العقارية التي أوردتها مفصلة في كتاب من تأليفي صدر بعنوان «ألف تاء العقار».

وتعد هذه التاءات الأركان الأساسية للتطوير العقاري في اي مشروع، وترمز كل تاء الى كلمة رئيسة وهي التقييم، التصميم، التخطيط، التنظيم، التمويل، التنفيذ، التسويق، التسليم، التشغيل والتحصيل.

وإذا كان أداء كل مرحلة جيداً وصحيحاً، نحقق تاء التميّز.

وقد أنشأنا عشر شركات متخصصة بكل تاء من هذه التاءات منذ عام ١٩٩٥، لتشكل المصنع العقاري.

ولدينا مشاريع عقارية في مختلف دول العالم مثل فييتنام، الجزائر، اليمن، العراق، قطر، السعودية، الإمارات والأسواق الأميركية.

القطاع العقاري قطار

■ **كيف تقرأون الآثار المباشرة للأزمة المالية على القطاع العقاري؟**

– عوامل عدة ساهمت في استمرار الأزمة المالية أهمها توقف النشاط العقاري الذي يحرّك أكثر من ٩٢ قطاعاً آخر اقتصادياً.

فمجرّد توقف هذه الصناعة ستشهد القطاعات الاخرى ركوداً أي ان الاقتصاد سيتوقف. فالقطاع العقاري أشبه بقطار، إذا توقف أوقف كل الأنشطة والصناعات المتعلقة به.

من جهة أخرى، إن توهم الأزمة المالية أدى الى رد فعل مبالغ فيه، فكل مال له مالك، والأموال التي خسرها البعض لا بد ان تذهب الى جهة ما لتشكل ربحاً لها. والسؤال هنا من هو الرابح؟ ومن الذي جمع هذه المليارات التي خسرها الافراد والشركات.

وبما ان الاموال تنتقل عبر حركة دوران لا تاريخ انتهاء لها، لذا يبرز احتمالان.

فإما ان الأموال والأصول كانت في البدء وهمية وافتراضية وغير حقيقية، وبالتالي لا وجود لأموال كي نخسرها، أو ان جهة معينة تخفي هذه المبالغ، فمتى وجدت جهة خاسرة تقابلها بالضرورة أخرى رابحة.

من هنا، لم تتأثر نور القابضة سلباً بالأزمة بل بالعكس تماماً، ساهمت في تنشيط السوق العقاري وتحفيزه وعززت عودة المستثمرين اليه.

أبراج ومجمعات

■ **ما هي أبرز مشاريع الشركة؟**

– ساهمت شركة الجدوى التابعة لنا، بتطوير أعلى

فندق في العالم، وهو برج روز في دبي ويصل ارتفاعه الى ٣٣٣ متراً وهو مؤلف من ٧٢ طبقة مبنية على مساحة تقارب ٩٢٩ متراً مربعاً. ويعتبر هذا البرج انجازاً علمياً دخل في كتاب غينيس، بالرغم من التحديات الكبيرة التي واجهتنا لجهة بناء برج مرتفع على أرض صغيرة جداً، وذلك بفضل إصراري وسعيي الى تحقيق الأهداف التي أصبو اليها.

كما وساهمنا أيضاً بتطوير ثلاثة ابراج سكنية في الإمارات ايضاً، وتحديداً في إمارة الشارقة وهي مؤلفة على التوالي من ٢٦ و٥٢ و٥٦ طبقة وقد أنجزت بالكامل، إضافة الى أننا أنهينا العمل في برجين في دبي مؤلفين من ٣٥ و٤٠ طبقة. كما ساهمنا في تطوير مجمعات فلل في دبي وقطر نفذت بدورها، من دون ان ننسى الأبراج الأربعة في قطر، منها برجا «لاغون» بشكلهما المتعرج وبرج النخلة وقد أنجزت بالكامل.

أما في لبنان فقد طورنا ١٣ مبنى في الجبل وعلى طريق رأس المتن، وفي دوحة الحص وصوفر وغيرها..

مشاريع في اليمن والعراق

■ **ما هي مشاريعكم المستقبلية العقارية في المنطقة؟**

– سنباشر خلال شهر تقريباً، بتطوير مدينة سكنية في اليمن، وتحديداً في العاصمة عدن على مساحة ارض تصل الى ٦ ملايين و٧٥٠ ألف متر مربع، وقد دخلنا في شراكة مع الحكومة اليمنية .

ويحتاج هذا المشروع الى ٥ سنوات لإنجازه.

الى ذلك، أطلقنا مشروع نور الحسين في العراق، وتحديداً في كربلاء، والذي يحتاج الى ثلاث سنوات ليكتمل. وهو عبارة عن مدينة تمتد على مساحة ٢٥٠ ألف متر مربع تضم ١٢ فندقاً، ١٠ مبان، ١٣٢ شاليه، ١١ فيلا، ويضم أيضاً مركزاً طبياً، مركزاً تجارياً مدينة ألعاب، صالات متعددة الأغراض، قاعات مؤتمرات، مسرح بابلي..

وكنا أول شركة عربية حصلت على رخصة استثمار في كربلاء، بالرغم من نسبة المخاطرة والمجازفة العالية هناك، ما يعكس طموحي الشخصي اللامحدود، وبالأخص ان كربلاء تستقطب السياحة الدينية، ويصل عدد الزوار فيها الى ٣٦ مليون نسمة سنوياً، وهي المفتقرة الى الخدمات الأساسية من مطار وبنى تحتية وفنادق من مختلف الفئات، فكان ان انخرطنا في كربلاء واقتنصنا هذه الفرصة الثمينة بالرغم من غياب الاستقرار الأمني والسياسي في العراق.

تعويل على الكثافة السكانية

■ **ما هي العوامل التي اعتمدتم عليها لاختيار اليمن كمركز لأحد مشاريعكم؟**

– لم تكن شركتنا الوحيدة التي دخلت الى السوق اليمني. وقد اخترنا اليمن لأنها ذات كثافة سكانية عالية (٣٠ مليون نسمة) ولأن عدد اليمنيين الذين يتطلعون الى تملّك اراضي وشققا في بلدهم يقارب ٥ ملايين نسمة. وقد كان لي تجربة مشابهة في فييتنام حيث طورنا مشروعا على مساحة ٦٥ مليون متر مربع وحافزنا عدد سكان هذا البلد الذي يقرب من ٩٠ مليون نسمة.

ومشروع فييتنام عبارة عن مدينة متكاملة تحت اسم CREATIVE CITY نطورها بالشراكة مع شركة غاليلو الاميركية وقد حصلنا على الموافقات والعقود النهائية مؤخرا.

■ **هل تعتمدون طريقة عمل معينة؟**

– نقسم اعمالنا على مراحل عدة: فعندما نحصل على العقد، نعد دراسات الجدوى والابحاث والتصاميم

مشروع ارزة لبنان

الضرورية لتحديد الشارين وجنسياتهم والجهات المستفيدة في كل دولة. وللغاية نعمل على تهيئة المشروع بالكامل، والانخراط فيه قبل عرضه على المستثمر الذي سيشعر بالطمأنينة بعد قبولنا بنتائج المشروع وعوائده.

من هنا نحن لا نكتفي بالبحث عن الفرص الاستثمارية بل نبذل جهودا مكثفة لايجادها، وندعو بعدها المستثمرين ليكونوا شركاء فيها.

عوامل تعزيز الطلب

■ **ما هي في رأيكم العوامل المحركة للعرض والطلب على العقار اليوم؟**

– ارى ان العرض والطلب مرتبطان بعوامل عدة ابرزها: اختيار الموقع الجغرافي المناسب، والانخراط في اسواق جديدة حيث تقدم خدمات متكاملة باسعار منطقية ومدروسة لتأمين الاستمرارية للشركة، على ان يكون اصحاب المشاريع من ذوي النيات الحسنة والذين يعملون فعليا على انشاء مشاريع متمايزة، ولا بد من الاشارة الى اهمية دراسة تكاليف المشروع والعمل على طريقة طرحه وتسويقه، وتلبية متطلبات العملاء في ظل النمو السكاني الكثيف في العالم الذي يعكس الحاجة الدائمة للسكن ويعزز حركة الطلب في السوق.

اما كيفية تعزيز حركة العرض والطلب فتكمن في ايجاد الفرص المتمايزة عن المشاريع الاخرى العادية. ويكمن هذا التمايز في الموقع الجغرافي، التصاميم، طريقة عرض المشروع، تحديد الاسعار والتسهيلات، وتختلف هذه العوامل المذكورة من دولة الى اخرى، ففي مشروع نور الحسين مثلا لم نعتمد في ظل هذه الازمة، على البيع العادي للشقق بل على نظام «التايم شير» وقدمنا عروضات مغرية واسعارا مناسبة لجذب اكبر عدد ممكن من العملاء، خصوصا ان كربلاء جاذبة للسياحة الدينية خلال فترات محددة من السنة.

بانتظار الرخصة

■ **كيف استوحيتم فكرة انشاء مشروع جزيرة أرزة لبنان ؟**

– راودتني فكرة الارزة اثناء تحليقي على متن طائرة عام ٢٠٠٥، ولكن جاء استشهاد رئيس الوزراء الاسبق رفيق الحريري، ثم حرب تموز عام ٢٠٠٦، وبعدها الاعتصام في وسط بيروت وعدم وجود رئيس للجمهورية، اضافة الى حصار وحرب غزة لتشكل جميعها عقبات امام تنفيذ هذه الفكرة.

اليوم ومع اطلاق الفكرة، تلازما مع ازمة مالية يعيشها العالم، كان لا بد من استغلال الوقت الضائع لانجاز الدراسات البيئية والفنية والتسويقية وتهيئة الرأي العام لتقبل الفكرة، ثم الانطلاق بالتنفيذ بعد انحسار تداعيات الازمة المالية، مع الاشارة هنا الى اننا اليوم في مرحلة الحصول على الرخصة لتنفيذ المشروع، وهذه المرحلة لم تعد خسارة للوقت بحكم الركود الحاصل في الاسواق.

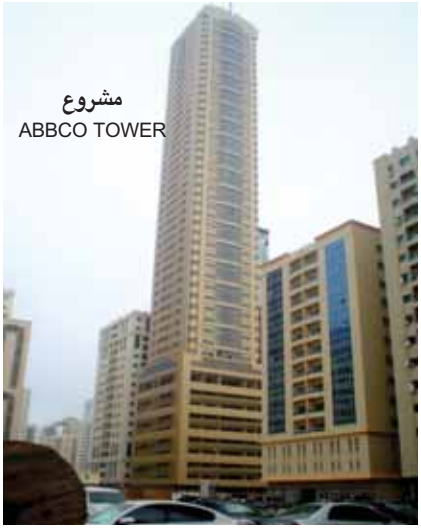
مثلث هبة من الله

■ **لماذا اخترتم منطقة الدامور وبحرها لانجاز مشروع ارزة لبنان؟**

– اخترناها من بين ستة مواقع تتوزع على شواطئ: صور والدامور والنورمندي وضبيه وعمشيت والبترون، والتي ما لبثت ان تقلصت بنتيجة الدراسات الى ثلاثة مواقع، من بينها شاطئ الدامور. وقد اعتمدنا في اختيارنا المنطقة المذكورة على عوامل عدة اهمها ان الدامور تبعد فقط ١٣ كيلومترا عن مطار بيروت، ولا تحتوي على كثافة سكانية كبيرة ولا تزال بكرا في مجالي المشاريع الحيوية والعقارية. والاهم من هذا كله ان خطوط الاعماق على هذا الشاطئ مؤاتية مع توافر مثلث كأنه هبة من الله يمتد على مساحة تسعة كيلومترات مربعة تشكل المساحة التي تتطلبها الارزة، من دون اللجوء الى كميات كبيرة من الردميات؟

■ **هل لنا بلمحة عن مكونات المشروع؟**

– «أرزة لبنان» عبارة عن مشروع سكني – سياحي يقسم الى قسمين: المنطقة العامة وتشكل ثلث مساحة المشروع وتضم مطاعم ومركزاً تجارياً وفنادق



مشروع
ABBCO TOWER

ومنتجعات سياحية.. وهي متاحة للجميع وتشكل جذع الأرزة. ومنطقة خاصة سكنية فيها الشقق الضخمة والفلل والشاليهات، إضافة الى ملعب غولف، وتشكل القسم الأعلى من الأرزة وهي متاحة فقط للمالكين.

هذا ويضم المشروع أيضاً مرافق خدماتية متنوعة من مصارف ومراكز طبية ومدارس، الى مرافق دينية من كنائس ومساجد.

تعاون مع BA الأميركية

■ هل أجريتم دراسات هندسية لمنع الجزيرة من التعرّض لعوامل طبيعية (هزات، فيضانات...) وما هي فوائد هذا المشروع؟

– نتعامل في شق الدراسات مع شركة BA الأميركية التي تزيد خبرتها عن ٧٠ عاماً في مجال المشاريع المائية، والتي أجرت دراسات على المشاريع المائية في دبي، وهي تدرس المشروع من جوانبه كافة والمخاطر المحدقة به وتأثيرات الزلازل والعوامل الطبيعية به.

كما تعاقدنا مع كبرى الشركات العالمية للدخول في تنفيذ بعض أعمال البناء من المشروع كشركة باناسونيك وهاواوي الصينية العالمية وهومز اكسبرس البريطانية المتخصصة في التسويق العقاري ونيفي غروب أنترناشونال في مجال مكافحة التلوث.

■ ما هي فوائد المشروع لقطاع السياحة والاقتصاد اللبناني عموماً؟

– من المتوقع ان يخلق مشروع الأرزة نحو ٥٠ ألف فرصة عمل بعد تنفيذ المشروع كاملاً وتشغيل مرافقه، ولا شك في أنه سيوجد حركة اقتصادية ناشطة ترسخ الأمن الاجتماعي.

وعلى الصعيد السياحي سيجذب المشروع السياح الى مراكزه التجارية وفنادقه ومرافقه الحيوية التي يضمها، ليشكل قيمة مضافة لقطاع السياحة اللبناني.

■ هل تعتبر ان مشروع «ارزة لبنان» كامل ويخلو من الشوائب والمخاطر؟

– الشق الوحيد الذي يتم التهجم عبره على أرزة لبنان هو الشق البيئي، ونحن نسعى جاهدين لمعالجة هذه النقطة وإيجاد الحلول البديلة، وذلك يحتاج لبعض الوقت. لكن حتى لو بقي هناك تشويه بيئي محدود فلن يضرّ بالمنظومة البيئية ولن يؤثر بالتالي على منافع وايجابيات المشروع التي يوفرها.

مشروع منافس

■ هل واجهتم معارضة من بعض الجهات على المشروع؟

– في الحقيقة عرضنا الفكرة على مختلف الجهات السياسية والإقتصادية وغيرها ولمسنا موافقة الغالبية العظمى على المشروع نظراً لفوائده، حتى اننا لم نرفض مشاركة أي من المنافسين في السوق بالمشروع، ولكن كوننا لم نحصل على الرخصة بعد فإن المشاركة أو المساهمة غير ممكنة اليوم.

بالمقابل، فإن المتضررين اليوم من أرزة لبنان هم تجار الشقق، خصوصاً الشقق المطلة على البحر كونهم خسروا عدداً من الزبائن الذين ينتظرون التملك في الأرزة.

■ ما هي الجهات التي من المفترض ان تعطيكم رخصة البدء بالمشروع؟

– تصدر الرخصة عن مجموعة مراجع أولاها وزارة البيئة، ثم وزارة الأشغال الى المجلس الأعلى للتنظيم المدني، ووزارة المال لتحديد نسبة مشاركة الدولة في المشروع. وبعد ذلك تتطلب موافقة مجلس الوزراء ومصادقة مجلس النواب لترفع بعدها الى رئيس الجمهورية لإصدار المرسوم الخاص بها.

مشروع
ROSE TOWER

تسويق ذاتي!

■ هل بدأت طلبات الاستثمار تتقدّم اليكم؟

– هناك طلبات استثمار كثيرة ومن مختلف الدول كتركيا وكندا والبحرين والكويت والسعودية وغيرها، إضافة الى ان عدد زائري الموقع الخاص بالمشروع على الإنترنت قد بلغ ٤,٥ ملايين زائر، ما يترجم رد الفعل الإيجابي على المشروع.

وأشير هنا الى انني قد سئلت من قبل مؤسسة تشجيع الاستثمارات «ايدال» عن كيفية انتشار الفكرة بهذه السرعة وهذا الحجم وقلت وقتها وأقول الآن انني لم أسوّق للأرزة بل هم الأربعة ملايين ونصف المليون لبناني والـ ١٦ مليون مغترب الذين اقتنعوا بها وسوقوا لها وهم بذاتهم قوة تسويقية عظيمة.

■ ما هي كلفة المشروع المتوقعة؟ ومتى ينتهي المشروع بمراحله كافة؟

– تصل كلفة مشروع «جزيرة ارزة لبنان» الى ٨ مليارات و١٦٠ مليون دولار اميركي، ومن المتوقع ان يتطلب تنفيذه نحوا من اربع سنوات بمعدل عمل ٢٤ ساعة في اليوم الواحد من دون توقف. ويتضمن المشروع مراحل عديدة منها اعمال الردم، الجزر العائمة، العمل تحت سطح البحر وغيرها.

وهنا نؤكد اننا لن نلجأ الى تكسير الصخور من الجبال اللبنانية لاستخدامها في عمليات الردم كما ذكر في بعض وسائل الاعلام، فشركة نور الدولية حريصة كل الحرص على البيئة وفي اعتقادي ان بعض الدول المجاورة لا مصلحة لها في قيام مشروع ارزة لبنان العملاق ونتمنى على الجمهور عدم تصديق كل ما يقال، فهذا المشروع ليس ملكنا بل هو يفيد آلاف اللبنانيين ويحرك قطاعات اقتصادية عدة في البلد، من ابسط صناعة حرفية الى اضخم القطاعات تعقيدا.

انتقادات وحملات تشويه

■ ما هو ردكم على كل الاشاعات والانتقادات التي تصدر في وسائل الاعلام؟

– تعرضنا لانتقادات وحملات تشويه من الجمعيات البيئية، كذلك، قامت الجامعة الأميركية العريقة في لبنان بتنظيم مؤتمر واستضافت خبراء اقتصاديين وبيئيين لمهاجمة مشروع أرزة لبنان.

وقد عرض هذا المؤتمر الذي استمر قرابة الساعة و٤٢ دقيقة على موقع يوتيوب الألكتروني.

هذا وانتشرت إشاعات لا تحصى وأحياناً لا أخلاقية حول هذا المشروع الطليعي، لكن رغم ذلك ورغم وضوحنا وإعلاننا أننا لم نحصل على الرخصة بعد، لاقينا إقبالاً واهتماماً شديدين من مستثمرين ورجال أعمال وقفوا الى جانبنا وأبدوا استعدادهم لمساعدتنا.

ونحن نعلن عبر صفحات مجلتكم الغراء وللمرة الأولى، أنه حين ينال المشروع الترخيص اللازم سنتوجه الى مصرف لبنان أو ثلاثة مصارف لبنانية محلية لفتح حساب للمشروع وتكوين «حساب ثقة» يضمن عدم استخدام مالك الحساب للأموال إلا بموافقة المصرف، وذلك ضماناً للشفافية التامة في العمل واطلاع الرأي العام على كيفية الانفاق، واذا كانت تصب في مصلحة المشروع اولا.

أسعار منافسة

■ هل ستكون اسعار العقارات مقبولة في جزيرة ارزة لبنان؟

– ستكون اسعار العقارات في مشروع ارزة لبنان مقبولة ومنطقية، مقارنة بتلك المحددة في الجزر العائمة في دول اخرى.

ولن تكون الاسعار اغلى من بعض المناطق في لبنان وسيبدأ سعر المتر المربع من ٤٣٠٠ دولار.

هذا وسنعمد الى عقد اتفاقات مع مجموعة مصارف لتقديم تمويلات وقروض عقارية طويلة الاجل تمتد على ٢٠ عاما.

■ كيف تتوقعون نتائج شركتكم للعام الحالي؟

– نعتبر ان عام ٢٠٠٩ للتحضير و٢٠١٠ للتنفيذ.

■ كلمة اخيرة؟

– نشكر مجلة «البيان الإقتصادية» الغراء المعروفة بجرأتها وواقعيتها في مقاربة الموضوعات الاقتصادية كافة ونتمنى على وسائل الاعلام كافة ان تضع اصبعها على الخطأ لتصحيحه وتوجيه انتقادات بناءة تساعد اي مشروع جديد، وليس للافتئات عليه ومهاجمته من دون وجه حق. ■

مشروع
LAGOON TOWERS

حققت انجازات في مجال النقل والخدمات اللوجستية

تطوير العقبة تشارك في مؤتمر صناعة الشحن في ميونيخ

عماد فاخوري

تطوير العقبة

اكدت شركة تطوير العقبة ومرفق الشحن الجوي في مطار الملك **حسين** بمشاركتهما في معرض AIR CARGO EUROPE 2009 الذي اقيم في ميونيخ، المانيا، على كون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بوابة الخدمات اللوجستية للمملكة والمنطقة وباعتبارها مركزا رئيسيا للنقل متعدد الوسائط وقطاع اللوجستيات التي اخذت مكانها كمقصد سياحي واستثماري ولوجستي للاعمال على البحر الاحمر.

يذكر ان شركة تطوير العقبة قد حققت جملة من الانجازات في مجال النقل والخدمات اللوجستية، حيث انشأت شركة تطوير العقبة مرفق الشحن الجوي في مطار الملك حسين الدولي، وعهدت بتجهيزه وتشغيله وتسويقه من خلال عطاء دولي الى شركة ناشونال الكويتية لخدمات الطيران، ولتحسين مستوى الخدمات الحالية والمستقبلية والارتقاء بها لتعزيز تنافسيتها بما يواكب المعايير العالمية، والتي تأتي وفق عقد (تجهيز وتشغيل والنقل) مدته ١٥ عاما تقوم به بتطوير مرفق الشحن الجوي للاستخدام المشترك وتوليد حركة مرور جوي متزايد عن طريق توفير افضل مستوى من الخدمات للشركات الحالية والمستقبلية.

يذكر ان رئيس شركة تطوير العقبة هو السيد **عماد فاخوري**.

جنان السعودية تبني ٣ مشاريع في المنطقة الشرقية بـ ٤ مليارات ريال

تستعد شركة جنان العقارية السعودية لتنفيذ ٣ مشاريع عملاقة في المنطقة الشرقية تتضمن بناء أكثر من ألفي وحدة سكنية، بالإضافة الى عدد كبير من المجمعات التجارية لخدمة الوحدات السكنية بقيمة إجمالية تتجاوز أربعة مليارات ريال (مليار دولار).

وفي هذا الإطار قال رئيس مجلس إدارة شركة جنان في المنطقة الشرقية **عبد المحسن الراشد** انه سيتم البدء في أول هذه المشاريع بعد ستة أشهر والتسليم في نهاية ٢٠١٣، وذلك لسدّ العجز في الوحدات السكنية الذي عانته المنطقة نتيجة الطلب المتزايد عليها من جهة، وتطور النشاط العقاري في المنطقة من جهة أخرى. وأعلن **الراشد** عن إطلاق أكبر مشروع تجاري سكني خدمي متنوع بالإضافة الى فندق وأكثر من ٥٠٠ وحدة سكنية على مساحة إجمالية تبلغ نحو ٥٠ ألف متر مربع، وذلك بكلفة إجمالية تزيد على مليار ريال.

يؤمن ١٦ ألف فرصة عمل و٤٠ مليون دولار سنوياً

بيت التمويل الخليجي يطلق مرفأ ماليا في تونس

رعى الرئيس التونسي **زين العابدين بن علي** في شهر حزيران (يونيو) الفائت اطلاق المرحلة الاولى في تنفيذ مشروع مرفأ تونس المالي، وذلك بحضور رئيس مجموعة بيت التمويل الخليجي البحرينية **عصام الجناحي** المنفذة لهذا المشروع المالي الاستثماري الواعد.

ويقول **الجناحي** ان المشروع سينفذ على اربع مراحل حيث تنتهي المرحلة الاخيرة في عام ٢٠١٦. وقدرت كلفة المشروع بثلاثة مليارات دينار تونسي وقدرت فرص العمل التي سيوفرها المشروع بـ ١٦ الف فرصة والايرادات السنوية بـ ٤٠ مليار دولار.

مواد الاعمار القابضة CPC تحوز جائزة الشركة الاسرع نموا في السعودية لعام ٢٠٠٩

فيصل العقيل

CPC

حصدت مواد الاعمار القابضة CPC جائزة الشركة الاسرع نموا في المملكة العربية السعودية لعام ٢٠٠٩، تسلّمها المدير التنفيذي لشؤون العمليات في شركة CPC المهندس **وليد كامل سماحة** في حفل اقيم في فندق انتركونتيننتال الرياض بحضور عدد كبير من رجال الاعمال ومديري الشركات والمسؤولين ورجال الاعمال، وذلك ضمن جوائز مجلة ارابيان بزنس لقطاع الاعمال السعودي لهذا العام.

واكد المدير التنفيذي – اي تي بي اكزيكيتيف للنشر، **وليد العكاوي** ان اختيار شركة CPC جاء بعدما اجمعت لجنة جوائز مجلة ارابيان بزنس لقطاع الاعمال السعودي ٢٠٠٩ على هذا الاختيار تقديرا للدور الكبير الذي تقوم به الشركة في دفع عجلة التطور الاقتصادي في المملكة العربية السعودية.

مدير ادارة تطوير الاعمال والمتحدث الرسمي لشركة CPC **فيصل ابراهيم العقيل** عبر عن سعادة الشركة قائلا: اثبتت شركة مواد الاعمار القابضة CPC خلال فترة عملها القصيرة نسبيا صحة نهجها وخياراتها بالتوسع في اعمالها وحكمة قراراتها بالاستثمار وانتقاء اسواق قوية اقتصاديا تتمتع بأرض صلبة للاستثمار.

اتفاقية بين صروح وتعمير لاعادة توزيع الحصص في مشروعين عقاريين

أبرمت شركة صروح العقارية وشركة تعمير القابضة للاستثمار اتفاقية لإعادة تقسيم حصصهما في مشروعين عقاريين منفصلين يقعان ضمن مشروع شمس ابو ظبي في جزيرة الريم.

ووفقا للاتفاقية الجديدة، ستتملك شركة تعمير ما نسبته ١٠٠٪ من مشروع رايز ابوف (تعمير تاورز) بينما تتملك شركة صروح ١٠٠٪ من مشروع ابراج البوابة (شمس ابو ظبي).

وافادت شركة صروح ان تعمير تنازلت عن حصتها البالغة ٤٠٪ في مشروع ابراج البوابة الثمانية مقابل تنازل شركة صروح عن حصتها في مشروع تعمير تاورز التي تمثل نسبة من الارباح كانت صروح ستحصل عليها، وفقا لاتفاقية سابقة باعت بموجبها صروح الارض بسعر منخفض لشركة تعمير.

وبموجب التفاهم الجديد اصبح المشروع كاملا بما في ذلك الارض ملكا لشركة تعمير، في اطار ما يسمح به القانون النافذ في امارة ابو ظبي، في حين اصبحت ابراج البوابة ملكا لشركة صروح بالكامل.

يتألف مشروع منطقة البوابة من ٨ ابراج تقع في مدخل شمس ابو ظبي، ويحظى تصميمه المعماري بشهرة عالمية وبكلفة تصل الى ١١ مليار درهم، هو عبارة عن مشروع سكني وللمكاتب ونشاطات التجزئة.

ويتألف مشروع تعمير تاورز القائم بذاته من اربعة ابراج سكنية وبرج تجاري ووحدات تاور هاوس وفلل علوية وفندق تجاري فاخر سبعة نجوم ومتنزه على قناة مياه متدفقة ومرسى خاص.

طموح العقارية تطلق شركتين جديدتين لتعزيز ثقة العملاء

د. سيرافيم: القطاع العقاري في طريقه نحو الانتعاش

أسست شركة طموح العقارية TAMOUH شركتين جديدتين تحملان اسم ثري سكستي وباراغون مولز تهدفان الى تعزيز ثقة المستخدمين النهائيين لمشاريعها وتوفير مجموعة واسعة من الخدمات العقارية وذلك ضمن الخطط التوسعية لنشاطات الشركة.

واكدت رئيسة وحدة العمليات في شركة طموح المدير العام لشركة ثري سكستي الدكتورة **دانيال سيرافيم** ان قرار انشاء هاتين الشركتين جاء بهدف المساعدة في استعادة الثقة بسوق ابو ظبي العقاري بعد التغييرات التي شهدها السوق العقاري مؤخرا.

واوضحت ان الشركة تركز في الوقت الراهن على الانتهاء من مشاريعها القائمة وتسليمها في الوقت المحدد، ولا سيما المشاريع التي تم بيعها مسبقا، وتلك التي كان قد تم البدء بتنفيذها، بالاضافة الى المشاريع الملتزمين بتنفيذها، اما المشاريع الاضافية الاخرى فسيتم الاعلان عنها في وقت لاحق.

ورأت **د. سيرافيم** ان هناك مؤشرات ايجابية الى ان القطاع العقاري في طريقه نحو الانتعاش في ظل خطة العمل التي تعهدت بتنفيذها حكومة ابو ظبي من خلال الرؤية الاقتصادية لمدينة ابو ظبي ٢٠٣٠، واعتمادا على الاسس الاقتصادية المتينة المتوفرة للسوق العقاري في الامارة.

«وصل» ترفع العقارات التي تديرها بنهاية العام الى ٢٥ ألف وحدة

هشام القاسم: نخطط لإدارة مرافق جديدة في دبي كالمدارس والمستشفيات

يرتفع عدد الوحدات العقارية التي تديرها شركة وصل WASL لإدارة العقارات بنهاية العام الجاري الى ٢٥ ألف وحدة، حيث يجري حالياً تشييد ٤٥٦٣ وحدة سكنية، منها ٤٣٠٠ شقة في البرشاء والكرامة والقوز والمحيصنة ورأس الخور، علاوة على ٩٢ فيلا في تلال الإمارات و١٤٠ فيلا في منطقة البداع و ٣١ فيلا في الراشدية.

وكشف **هشام عبدالله القاسم** الرئيس التنفيذي لمؤسسة دبي العقارية وشركة وصل عن أن الشركة تخطط لإدارة مرافق عقارية جديدة مثل المستشفيات والمدارس خلال عام ٢٠١٠، الى جانب إدارتها للمساكن والأراضي الصناعية المملوكة لحكومة دبي.

وأشار الى ان العقارات والمنشآت التي تديرها وصل موزعة بنسبة ٢٥٪ للسياحة و٢٥٪ للعقارات السكنية و٢٥٪ للقطاع الصناعي و٢٥٪ لقطاع الترفيه.

وكشف عن إضافة شركة وصل لأربعة فنادق جديدة ضمن محفظة الضيافة خلال عام ٢٠١٠ ليرتفع العدد الى ١٢ فندقا، وان خطة مؤسسة دبي العقارية ووصل تتضمن تشييد مجمع القنصليات السكني على مساحة ٢٥ ألفاً و٧٥٠ متراً مربعاً ويجري الإعداد له حالياً.

وأوضح **القاسم** ان مؤسسة دبي العقارية لم تتأثر على الإطلاق بتداعيات الأزمة العالمية وانعكاساتها على القطاع العقاري.

خيول للاستثمار تختار دلتا لتنفيذ اعمال الاساسات لمشروع أبجر

فهد علي موسى
خيول للاستثمار

قصي علي الشيخ
خيول للاستثمار

منحت شركة خيول للاستثمار شركة دلتا للاساسات عقد تنفيذ اعمال الاساسات لمشروع أبجر الذي يعد الاعلى ضمن مشاريع قرية جميرا جنوب. وسيتم الانتهاء من اعمال الاساسات خلال الربع الاول من العام المقبل، وهي الفترة التي ستبدأ فيها مرحلة الانشاء الاساسية.

وقال المهندس **فهد علي موسى** رئيس مجلس ادارة شركة خيول ان هذه الخطوة تأتي تأكيدا على التزام الشركة تجاه جميع مستثمريها ومواصلة العمل في مشاريعها لضمان تسليمها للمستثمرين حسب الخطة الموضوعة لها بأفضل المعايير.

ومن جانبه قال المهندس **قصي علي الشيخ** الرئيس التنفيذي للشركة: «لقد تم اختيار شركة دلتا للاساسات لضمان سير المشروع وعمليات الانشاء بالجودة والسرعة المطلوبة لمشروعها».

واستوحى تصميم البرج من البيئة المحيطة به التي تجمع بين الاناقة والحداثة والاستخدام العصري لمصادر الطاقة.

ومثل شركة دلتا في التوقيع على هذه الاتفاقية الدكتور المهندس **ابراهيم البنا** الرئيس التنفيذي للشركة.

وتنفذ شركة خيول للاستثمار حاليا عددا من المشاريع الضخمة في المناطق التطويرية الرئيسية في دبي.

استقالة الرئيس التنفيذي لـ«الاتحاد العقارية»

قالت شركة الاتحاد العقارية ان الرئيس التنفيذي **سيمون عزام** قدم استقالته من الشركة.

وقالت الشركة في بيان نشر على موقع سوق دبي المالي على الإنترنت ان **عزام** الذي عمل في الشركة على مدى ٢٣ عاماً قدم استقالته ليكرس وقته لمهام أخرى.

وأضاف البيان انه تم تعيين **خالد الجروان** في منصب المدير العام.

وسجلت أرباح الاتحاد العقارية انخفاضاً بنسبة ٨٧,٤ في المئة في الربع الأول بسبب تراجع الإيرادات وعدم بيع أراض وانخفاض مكاسب مبيعات العقارات الإستثمارية.

هيدرا HYDRA تعين علي بن سليم رئيساً تنفيذياً خلفاً للفهيم

عيّنت شركة هيدرا العقارية **علي بن سليم** رئيساً تنفيذياً جديداً لها خلفاً للرئيس الحالي **سليمان الفهيم**.

والرئيس المعيّن كان يعمل في رويال غروب وهي الشركة الأم التي تضم هيدرا العقارية في أبوظبي.

وقال المدير التجاري في الشركة **أحمد خليل** ان **الفهيم** سيواصل العمل لصالح شركة هيدرا ولكنه سيتولى منصباً في مجلس الإدارة مضيفاً ان هذه الخطوة تعد بمثابة ترقية **للفهيم** وهي لا ترتبط بشكاوى المستثمرين حول قدرة هيدرا على تسليم المشاريع العقارية وفق الجدول الزمني المحدد.

الأمير مشعل عبد العزيز افتتح الدورة الأولى لـ «سيتي سكيب السعودية»

المطورون العقاريون ركزوا مناقشاتهم على السكن الميسر التكاليف ومفاجأة المعرض مشاركة جهات أكاديمية حكومية عرضت خدماتها

عمر القاضي مستقبلا الامير مشعل بن ماجد بن عبد العزيز

من اليمين: د. ابراهيم القحطاني، الشيخ سالم احمد الغزالي، المهندس عادل الفقيه، محمد الفضل وعبدالله بن مري بن محفوظ

افتتح محافظ جدة الأمير مشعل بن ماجد بن عبد العزيز الشهر الماضي معرض ومؤتمر سيتي سكيب السعودية في دورته الأولى، وذلك في مركز جدة للفعاليات والمنتديات، وقد شارك في المعرض الذي استمرت أعماله ثلاثة أيام أكثر من ١٠٠ شركة عقارية واستقطب ما يزيد على ٥ آلاف مشارك.

وتخلل المؤتمر المتلازم مع المعرض طرح موضوعات السكن الميسّر، حيث ناقش المطورون العقاريون والمستثمرون الطلب المستقبلي على السكن الميسّر التكاليف في السعودية، فشدّد وكيل محافظ الهيئة العامة للإستثمار لشؤون المدن الإقتصادية **عبدالله حميد الدين** على ان تأثير الأزمة المالية العالمية كان محدوداً جداً في المدن الصناعية في السعودية.

وأوضح وكيل إمارة منطقة مكة المكرمة الدكتور **عبد العزيز الخضيري** «إننا ركزنا خلال الفترة الماضية على القضاء على ظاهرة الاستغلال من الطرف العقاري، إذ تم الإعلان عن عدد من المشاريع العقارية ولم نرها على أرض الواقع واختفت، وسنعمل مع منظومة لإعادة الثقة للعقار».

من جهته شدّد أمين مدينة جدة المهندس **عادل فقيه** على ان العقار في جدة فرصة كبيرة ولا يزال في بداية نموه.

وأوضح عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لشركة إعمار المدينة الإقتصادية **فهد بن عبد المحسن الرشيد** ان إنشاء قرية هوادي سيعيش فيها مجتمع متجانس من كل المستويات، ولا سيما من أصحاب الدخل المتوسط الذين يبحثون عن مكان يتناسب مع إمكاناتهم ويلبي رغباتهم ويحقق طموحاتهم للعيش بأسلوب حياة جديد في مكان يتميز بالخصوصية.

أما **عائض القحطاني** الرئيس التنفيذي لشركة سمو العقارية فقال ان مفاجأة المعرض وجود وجهات أكاديمية حكومية تعرض في جناحها بسيتي سكيب مشاريع عمرانية تطويرية كجامعة الملك عبد العزيز في جدة.

وقال **ماجد حسين العمودي** مدير قسم التسويق والعلاقات العامة في معهد البحوث والاستشارات في الجامعة: مشاركتنا في المعرض تهدف لتسويق أفكارنا وخدماتنا الاستشارية خصوصاً في مجال التطوير العقاري الذي أصبحنا كمعهد نمتلك الخبرة الكافية فيه من خلال المشاريع العمرانية التي قمنا بها في مكة المكرمة. ونبحث من خلال شراكتنا بالمعرض الأول لسيتي سكيب في جدة للحصول على شراكة استثمارية من الشركات العقارية لتقديم خدماتنا وخبرتنا التي امتلكناها طوال السنوات الماضية. ■

من اليمين: د. علي خورشيد، عبد الهادي الرشيدي، ستيفن اتكنسن وديان شدياق

من اليسار: اكرم عمر، علاء الدين ساعد واحمد الكحلي

من اليمين: وليد دياب، ياسر الحاج، عادل القدسي وصادق ضيا

من اليمين: خالد طاش، فهد الرشيد وسمير الغامدي

من اليمين: محمد صالح عيد، راشد خاطري ومحمد سلطان القاضي

من اليمين: كي مروان دي بولاسكي وعدي عبيدات

من اليسار: محمد كحيل وماجد رقبان

هاني باعثمان متوسطا زميليه

من اليسار: جاسم بو صيبع، فضيل وهبه، علي لخريم وضاري المذن

من اليسار: حسان طرابلسي وعمر الجارودي

من اليمين: ماجد الحجي، فهد الدباسي وهزال العتيبي

احمد شمس الدين (جناح مينا الفجر)

الجلسات

تضمنت الجلسات عدداً من المواضيع المهمة تحدث فيها كبار الشخصيات السعودية والعربية والعالمية نذكر منهم:

الجلسة الأولى وعنوانها: «ما هو الوضع الحالي لتطوير المدينة الاقتصادية السعودية.. والآثار البعيدة المدى على بيئة الأعمال السعودية»؟

ترأس الجلسة: **جون ساندويك** المدير التنفيذي في شركة إنكور مانجمنت إس ايه السويسرية. وتحدث **عايض القحطاني** رئيس مجلس إدارة سمو القابضة SUMOU عن «سوق العقارات في المملكة: بين الواقع والطموحات»، والمهندس **محمد صالح عيد** المدير التنفيذي في إيوان العالمية للإسكان EWAAN وموضوع ورقته «تمويل وتطوير السكن المناسب لمواجهة الاحتياجات المتزايدة من جانب السكان متوسطي الدخل في المملكة»، والمهندس **أيمن المديفر** الرئيس التنفيذي في الأندلس للعقارات الذي تحدث عن «مشاريع الاستخدام المختلط الناشئة في المملكة العربية السعودية»، و**يحيى جان**، نائب الرئيس ومدير التصميم في نور غروب NORR الذي تحدث عن «المعيشة الرأسية: تحديات التصميم في تطورات الكثافة العالية في الشرق الأوسط». كما تضمن المؤتمر ورقة مناقشة حول «فرص الاستثمار العقاري في المملكة: الشريعة والعرف» شارك فيها كل من المهندس **عبد الهادي الرشيدي** المدير الإداري في شركة عقارات للتطوير العقاري و**عمر القاضي** رئيس شركة انجاز INJAZ السعودية. كما كان هناك ورقة للدكتور **ابراهيم القحطاني** المدير التنفيذي لشركة سمو للإستثمار و**بيتر بيبي** مدير عمليات المملكة العربية السعودية دي تي زد حول «المتطلبات السكنية في المملكة».

من اليمين: عبد الهادي الرشيدي، محمد بن محمد الرشيدي، محمد قاسم القاضي وجعبل الكهالي

من اليسار: علي القحطاني، عايد القحطاني، ابراهيم البلوشي، سامح صدقي وزهير بخيت

من اليسار: محمد ربيع عيتاني ومنصور المهنا

من اليمين: حسام بركات، غسان بركات وصالح مرادويج

من اليمين: حسان طرابلسي، جعبل الكهالي ومنار الشاعر

من اليمين: محمد كحيل وفيصل العظم

يحيى جان

حسن عبده محمد كارشه

الراجحي يقدم في سيتي سكيب حزمة من عروض التمويل العقاري

جناح المصرف الضخم والمتميز ساعد على التواصل اكثر مع العملاء

من اليمين: خالد المسعد وسليمان القبيسي

قدم مصرف الراجحي اثناء مشاركته في معرض سيتي سكيب حزمة من العروض في مجال التمويل العقاري التي ينفرد المصرف بتقديمها بتسهيلات ومزايا فريدة.

وقد شارك المصرف في سيتي سكيب ٢٠٠٩ بوصفه احد اهم جهات التمويل العقاري في السعودية.

وتأتي مشاركة المصرف في هذه الفعالية العقارية، ضمن اطار مساهمته في تطوير تمويل القطاع العقاري في المملكة والقيام بدوره الوطني الهادف الى تمويل احتياجات المواطنين العقارية والاستثمارية المتنوعة، استكمالا لخطة المصرف التسويقية في التواجد الدائم في مختلف المعارض المتخصصة وعرض مختلف منتجاته وخدماته المصرفية العقارية المتكاملة والمتميزة.

واعد المصرف لهذا المعرض جناحا ضخما ومتميزا ليتواصل من خلاله مع الزوار وشريحة العملاء المهتمة بمنتجاته وخدماته واطلاعهم على برامج التمويل والاستثمار والتملك، خصوصاً وان مصرف الراجحي يعد اكبر ممول عقاري في المملكة نظرا لصلابة قاعدة عملائه، وكذلك لتوفير خيارات مبتكرة تتوافق مع احكام الشريعة الاسلامية، فضلا عن تعدد مزايا برامج التمويل التي تتميز بالسهولة والشفافية.

ويركز مصرف الراجحي على التعريف اكثر ببرنامجه الخاص بمطوري العقارات «مفتاح العقار» وهو البرنامج الذي صمم خصيصا لمساعدة المطور العقاري على تسويق وترويج مشاريعه للعملاء الذين يحتاجون للتمويل لتملك عقار.

عبد الهادي الرشيدي (عقارات للتطوير والتنمية - السعودية):

حاجة السوق السعودي الى مشاريع عقارية وقوانين تسهل التملّك

شركة عقارات للتطوير والتنمية احدى الشركات التابعة لمجموعة عمر قاسم العيسائي، والتي تقدم للمستثمر في المملكة العربية السعودية حلولا عقارية في شكل فرص استثمارية متوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية، من خلال صندوق سامبا العقاري المفتوح والمرخص له من قبل هيئة السوق المالية بهدف تنمية رأس المال وزيادة فرص الاستثمار المتاحة.

المدير التنفيذي في الشركة عبد الهادي الرشيدي اعرب عن اقتناع راسخ بحاجة السوق السعودي الى المشاريع العقارية في ظل النمو السكاني الذي يشهده. واشار الى ان الدولة تسعى حاليا الى تصحيح الانظمة واصدار قوانين جديدة لتسهيل عملية التملّك. منوها بسمعة الشركة الطيبة الساعية الى ايجاد الحلول الجذرية للمشكلات التي قد يواجهها عملاؤها، مؤكدا ان لا منافس لها في المنطقة الغربية من المملكة.

من اليمين: عبد الهادي الرشيدي، حسان طرابلسي، علوي الرشيدي ومحمد بن محمد الرشيدي

من اليسار: حسان طرابلسي، عبد الهادي الرشيدي وجعبل الكهالي

بصمات طفيفة على العقار

■ هل تعتقدون ان المملكة العربية السعودية ظلّت بمنأى عن تداعيات الأزمة المالية العالمية؟

– تأثرت الدول والقطاعات الإقتصادية كافة بالأزمة وبنسب مختلفة، لكن بصماتها على العقار في السعودية جاءت طفيفة ومحدودة. أما أسباب هذه التداعيات السلبية، فكانت نتيجة الاستثمارات الخاسرة خارج المملكة.

■ كيف تصفون وقع الأزمة على شركتكم؟

– تأثيرات الأزمة على شركة عقارات المتخصصة في الاستثمار داخل المملكة العربية السعودية كانت محدودة، ولكننا لاحظنا ركوداً اقتصادياً شاملاً في الآونة الأخيرة نتيجة الأوضاع العالمية السائدة.

حاجة السوق الى ١٥٠ ألف وحدة

■ ألا تتطلعون الى التوسع خارج المملكة؟

– نركّز حالياً أعمالنا داخل المملكة، ولدينا اقتناع راسخ بحاجة السعودية الى المشاريع العقارية، خصوصاً في ظل النمو السكاني الملحوظ حيث هناك حاجة الى حوالى ١٥٠ ألف وحدة سكنية، ولكن تكلفة البناء المرتفعة وأزمة الرهن العقاري تعيقان تقدم هذا القطاع، كما وان ٧٠ في المئة من المواطنين يعجزون عن تسديد قيمة العقار نقداً.

هذا وتعمل المملكة حالياً على تصحيح الانظمة وإصدار قوانين جديدة لتسهيل عملية تملك العقارات.

حلول لنظام الرهن العقاري

■ هل تعتقدون ان المصارف لا تقدّم الدعم التمويلي اللازم بتأثير من الظروف الإقتصادية العالمية؟

– تعجز المصارف عن تقديم التمويلات السكنية في ظل غياب نظام الرهن العقاري. ولكن الدولة تولي حالياً أهمية أكبر لهذا الموضوع، وستصدر قبل نهاية ٢٠٠٩ قرارات جاهزة للتطبيق لحل هذه المعضلة.

■ كيف تختارون مواقع عقاراتكم الجغرافية، والى من تتوجهون في طرحها؟

– تتوزع عقاراتنا في معظم مدن المملكة، ونتوجه غالباً الى الطبقة المتوسطة وما دون.

■ هل تقدمون عروضات وأسعار مخفضة لجذب العملاء في ظل ا لأزمة الحالية؟

– تشمل مجموعة شركاتنا مؤسسة متخصصة في التقسيط العقاري، وهي تقدّم للشارين قروضاً مع إمكانية تقسيطها لمدة ١٥ سنة.

سمعة طيبة وثقة من العملاء

■ بمَ تتميزون عن غيركم من شركات التطوير العقاري؟

– تتميز شركتنا بسمعتها الطيبة وثقة العملاء بها لشفافيتها ومصداقيتها التي تتمتع بها منذ أكثر من ٣٠ عاماً. ونسعى دائماً الى إيجاد الحلول الجذرية للمشكلات التي قد يواجهها العميل.

من اليسار: عبد الهادي الرشيدي وجعبل الكهالي

■ ألا يزال القطاع العقاري من أفضل القطاعات الاستثمارية بعد الأزمة؟

– يحتل القطاع العقاري في المملكة المرتبة الثانية بعد قطاع النفط الذي لا يزال الأفضل استثمارياً وعوائده جيدة مقارنة بقطاع الأسهم مثلاً، ومن المعروف ان العقار سلعة أساسية وعلى المطورين توفير الوحدات السكنية للأجيال القادمة.

■ ما هو موقع شركة عقارات في السوق اليوم؟

– تعمل الشركة منذ تأسيسها بنشاط وهي تكاد تحتل المرتبة الأولى في المنطقة الغربية ولا تنافسها أية شركة أخرى. ■

كريم جبور (الارض THE LAND - السعودية):

قطاع العقار في المملكة لا يزال في انطلاقاته الاولى

يرى الرئيس التنفيذي في شركة الارض للتطوير العقاري THE LAND كريم جبور ان قطاع العقار في السعودية لا يزال في انطلاقاته الاولى ويحتاج الى مطورين عقاريين، واوضح ان مشاريع الشركة في السعودية تتوجه الى الفئتين الميسورة والمتوسطة وهناك نية للبدء بتشييد ابنية سكنية موجهة الى اصحاب المداخيل المتدنية، مذكرا بحرص الشركة على اختيار مواقع مشاريعها بعد دراسات معمقة، مشددا على ضرورة ان تتوزع الاستثمارات على قطاعات متنوعة استدراكا للمخاطر.

من اليسار: سعيد سعيد وكريم جبور (جناح THE LAND)

تواصل مع المطورين

■ ما هي الاستراتيجية المعتمدة منكم حاليا في ظل الظروف العالمية الراهنة؟

– تبتعد شركة الارض حاليا عن النشاطات التوسعية، وتحرص على المشاركة في المعارض كافة لانها تولي اهمية كبيرة للتواصل مع شركات التطوير العقاري العربية والعالمية.

ونركز هذا العام والسنة المقبلة، على تسليم المشاريع التي باشرناها في اعوام ٢٠٠٥ و٢٠٠٦ و٢٠٠٧ في مواعيدها المحددة، ونوجه مواردنا المالية والبشرية وجهودنا كافة لتحقيق هذه الغاية.

أولى انطلاقات السوق السعودي

■ يعتقد البعض ان السوق السعودي لا يزال بحاجة الى اعداد هائلة من المطورين، هل تؤيدون ذلك؟

– أسسنا في ٢٠٠٦ شركة الارض في السعودية بهدف التركيز على السوق المحلي مواكبة لمتطلباته، والقطاع العقاري السعودي لا يزال في اولى انطلاقاته، والمتوقع له الازدهار مع صدور نظام الرهن العقاري.

من جهة اخرى المعروف ان الرعايا السعوديين يتداولون بالعقار، وكل رجل اعمال مطّلع على السوق والاسعار، شأن اي مطور عقاري، ولذا، فإن السوق في المملكة يحتاج الى المزيد من المطورين، واستقطابهم من الخارج يعزز حدة التنافس وبالاخص في ظل نسب الطلب العالية جدا.

■ في رأيكم، هل تقدم المصارف الدعم الكافي لشركتكم لانجاز مشاريعها؟

– لا تحتاج المرحلة الثالثة من مشروعنا الى تمويلات ضخمة، ولا نعاني من مشكلات تذكر في هذا الاطار.

مشاريع لكل الفئات

■ هل توجهون مشاريعكم الى فئة اجتماعية محددة؟

– يستقطب مشروع أجمكان الطبقتين الميسورة والمتوسطة نظرا لموقعه في منطقة فخمة، تضم قصورا راقية ومحيطا بيئيا متمايزا.

وندرس حاليا امكانية الانخراط في مجال تشييد المشاريع السكنية ذات الاسعار المدروسة في الرياض.

■ ما الذي عرضتموه في سيتي سكيب؟

– قدمنا مشروع أجمكان وحصلنا على التراخيص اللازمة له بعد جهود دامت سنة ونصف السنة، الا ان الاهتمام به كبير جدا.

كما وقدمنا مشاريع تطويرية اخرى، في فلسطين، الاردن وقطر.

■ هل تتطلعون الى التوسع مستقبلا؟

– قد تتطلع المجموعة الى التوسع في ٢٠١٠ في لبنان، سوريا والعراق كون هذه الدول توفر فرصا واعدة جدا.

ارضاء العملاء

■ ما هي ميزة مشاريع شركة الارض؟

– تتميز شركتنا بحرصها الدائم على اختيار مواقع مشاريعها الاستراتيجية من خلال دراسات عميقة ومطولة، نقرر على اساسها نهائيا شراء او عدم شراء الارض.

ويلتزم فريق عمل الشركة ومجلس ادارتها بضرورة الحفاظ على سمعة الشركة الطيبة وارضاء متطلبات العملاء واذواقهم كافة.

توزيع الاستثمارات

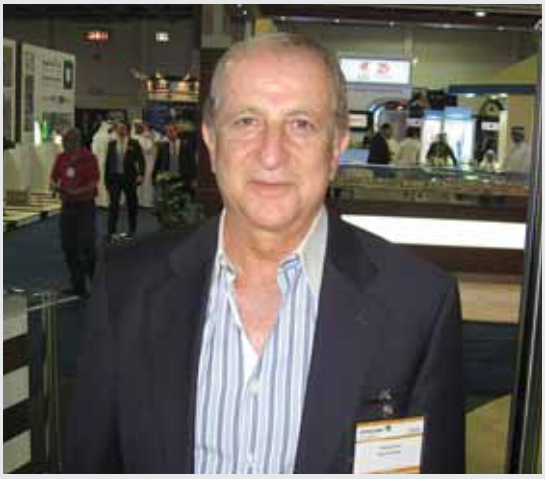
■ هل تعتقدون ان القطاع العقاري هو مجال استثماري مربح في ظل الازمة؟

–من المفروض ان يكون المطور العقاري مرنا كفاية لمواكبة التغيرات الحاصلة في السوق.

والمطور الناجح هو القادر على استشراف هذه التغيرات واتخاذ خطوات استباقية، وبالتالي الاستمرار في تحقيق ارباح رغم الظروف الصعبة.

■ ما هي توقعاتكم للعام ٢٠٠٩؟

– سنحقق اهدافنا المرجوة مع حلول نهاية الـ ٢٠٠٩، وسنسجل نتائج مقبولة، الى ذلك نولي اهمية كبرى لتسليم مشاريعنا والالتزام بالجداول الزمنية الموضوعة. ■



رياض كمال (آرابتك ARABTEC - الإمارات):

السوق السعودي بحاجة الى شركات تطوير عقاري عملاقة

الشركة العربية للإنشاءات (آرابتك) وهي شركة عملاقة تعمل في مجال البناء والإنشاءات وتتخذ من دولة الإمارات مقراً لها، وتقوم حالياً بتنفيذ أكبر المشاريع في المنطقة ومن بينها «برج دبي» الأعلى في العالم و«برج دبي ليك هوتيك». أما خارج الإمارات فتعمل على مشروع مدينة (WAAB) في قطر والذي تبلغ تكلفته ١,٦ مليار دولار.

رئيس الشركة رياض كمال تحدث الى «البيان الإقتصادية» عن أهم المشاريع التي تتولى تنفيذها الشركة في الإمارات وخارجها، مبدياً تفاؤله بمستقبل السوق السعودي، جازماً في ما خص حاجته الى شركات تطوير عملاقة.

■ في رأيكم ألا تزال الثقة بالقطاع العقاري موجودة في ظل الأزمة الحالية؟

– وقعنا اتفاقية تنفيذ مشروع ضخم، كنا نتابعه منذ أكثر من سنة أي قبل اندلاع الأزمة، بالتعاون مع شركتي زهران وكيان اللتين لم تتأثرا بالأزمة وأصرّتا على المضي قدماً بالمشروع، وقد استكملنا المراحل كافة ونحصد اليوم نجاحاً باهراً بعد ان أصبح المشروع قيد التنفيذ.

وحصلت الشركة حديثاً على عقد بقيمة ١,٣ مليار دولار لبناء حلبة سباق وفندق مع شريكها الماليزي شركة (WCT) الماليزية. وتقوم حالياً بتنفيذ بعض من أكبر المشاريع في المنطقة من بينها برج دبي الأعلى في العالم بالتعاون مع شركتي بيسكس وسامسونغ.

تعويل على السعودية

■ هل تنوون نقل مركز الشركة الأساسي من الإمارات الى السعودية تحت تأثير تداعيات الأزمة المالية العالمية؟

– سيبقى مركزنا الرئيسي في دولة الإمارات العربية المتحدة، ووجودنا في السعودية سيترجم من خلال شراكاتنا الإستراتيجية مع طرفين سعوديين مهمين.

لقد تمكنا من بناء شراكات ممتازة ونحن متفائلون في ما يتعلق بمستقبل شركتنا في السعودية خصوصاً وان المملكة مقبلة على مشاريع ضخمة جداً.

حاجة الى شركات تطوير ضخمة

■ كيف تقومون القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية؟

– من خلال خبرتي المتواضعة في السوق السعودي، لاحظت ان القطاع العقاري كان الأفضل والأنجح استثمارياً وسجّل قفزات مهمة بالرغم من تراجع الأسعار في فترات معينة.

هذا وتسجل نسبة طلب تصاعدية يوماً بعد يوم، وبحسب الإحصاءات فإن ثمة حاجة الى حوالى مليون وحدة سكنية خلال السنوات العشر المقبلة، وبالتالي، هناك حاجة فعلية لشركات عملاقة إضافية مثل «آرابتك»، إضافة الى المؤسسات الأخرى الموجودة حالياً في السوق.

■ هل تعمدون الى المضاربة في الأسعار لمنافسة الشركات الأخرى؟

– نسعى دائماً الى تقديم خدمات راقية وذات فائدة بعيداً عن المضاربات في الأسعار. الى ذلك، فإن انخراطنا في السوق مدروس من النواحي كافة، حتى في مجال الربحية التي يجب ان تكون ضمن حدود مقبولة.

■ ما هي خطوط الإستراتيجية التسويقية التي تعتمدونها حالياً؟

– لا شك في أننا مرّرنا بفترات صعبة، عندما كانت أسعار البناء ترتفع في شكل دراماتيكي وغير متوقع، ولكن حالياً، باتت الأسعار أكثر استقراراً وتوازناً، إلا ان ذلك لا يمنع المطوّر من الاتفاق مع المقاول في شأن المواد الأساسية كالحديد والإسمنت وغيرهما.. ما يصب في مصلحة الطرفين. ■

أرابتك ودريك اند سكل تفوزان بمشروع أبراج لمار في السعودية

فازت ارابتك ARABTEC بعقد إنشاء مشروع لمار بأكثر من ٢ مليار ريال سعودي، علماً بأن أرابتك هي من أكبر وأعرق الشركات في مجال المقاولات والبنية التحتية بمنطقة الخليج، والمنشأة منذ عام ١٩٧٥ والتي سبق لها المشاركة في أكبر المشاريع بالإمارات مثل مشروع برج دبي الذي يعد أطول برج في العالم ومشروع برج إنفنيتي الحائز على عدة جوائز عالمية وعدة مشاريع أخرى متميزة تحت إشراف أرابتك.

أما شركة دريك اند سكل، فقد تم تعيينها كمقاول للكهروميكانيك في مشروع لمار بأكثر من ٥٠٠ مليون ريال سعودي. تعتبر دريك اند سكل إحدى أهم الشركات التي تقوم بتوفير الخدمات المتكاملة في مجال الهندسة الكهربائية والميكانيكية والصحية وغيرها. قدمت لعملائها منذ تأسيسها العديد من الحلول المبتكرة لتكون شركة رائدة في تقديم الخدمات المتكاملة.

ويوجد حالياً تطور كبير يحدث في مشروع لمار، حيث تم اعتماد أرابتك للعمل على المشروع بعقد تبلغ مدته ٣٦ شهراً، وقد تم البدء فعلياً العمل بالموقع من المقاول الرئيسي، فيما شارفت أعمال الأساسات في الموقع على الإنتهاء.

وفي هذا السياق قال **بدر الزهراني**، رئيس مجلس إدارة زهران العقارية (الشركة المالكة للمشروع): «إنني سعيد ومتفائل بالتعامل مع أكبر شركات المقاولات أرابتك

من اليمين: رياض كمال، احمد الحاطي، عجلان العجلان، خلدون طبري وكريم قرنفل

وبتعيين شركة دريك اند سكل كمقاول للكهروميكانيك، وإننا على ثقة تامة بقدرات هذه الشركات التي قمنا بتعيينها حالياً، وهذا يؤكد مصداقيتنا في تحقيق أفضل النتائج في هذا المشروع وتسليمه حسب المدة المحددة».

من جانبه أكد **أحمد الحاطي** رئيس مجلس إدارة كيان (المطور الرئيسي للمشروع): «إنه من دواعي سرورنا ان نتعامل مرة أخرى مع أرابتك التي أشرفت على نجاح عدة مشاريع لنا في دبي. وأننا على استعداد تام ان نضع ثقتنا ايضاً بأرابتك في مشروع لمار. أما بالنسبة لدريك اند سكل كمقاول للكهروميكانيك، فهي غنية عن التعريف في خبرتها وتعاملاتنا السابقة معها في هذا المجال».

يذكر ان مشروع لمار التجاري السكني هو أول ناطحة سحاب في المنطقة الغربية والذي يقع على كورنيش جدة الشمالي على ارض مساحتها ٣٣,٠٠٠ متر مربع وهو عبارة عن برجين سكنيين الأول بارتفاع ٦٨ طابقاً والثاني بارتفاع ٦٠ طابقاً ومبنى مكاتب مكون من ١٠ طوابق بمساحة أكثر من ٥,٠٠٠ متر مربع للطابق الواحد ومول تجاري فخم وناد رياضي وناد صحي حصري لملاك الشقق السكنية، علماً بأن جميع الشقق تتمتع بإطلالة خلابة على البحر. بالإضافة الى مبنى خاص بمواقف السيارات من ثمانية طوابق. وهذه المزايا كلها جعلت القيمين على مشروع لمار يصفونه بأنه حياة من ذهب.

محمد سلطان القاضي (رأس الخيمة العقارية - RAK PROPERTIES)

مستمـرون فـي مشاريعنـا ونحضـر للتـوسـع خـارج الإمـارات

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في شركة رأس الخيمة العقارية – RAK PROPERTIES محمد سلطان القاضي لمس انتعاشاً بسيطاً للأسواق مقارنة مع الفترة الماضية، وإقبالاً من زوار معرض سيتي سكيب السعودية على الوحدات السكنية المتوسطة، ملاحظا بداية انفراج للتمويل المصرفي، مؤكداً استمرار مشاريع الشركة التطويرية وتسليمها في مواعيدها المقررة، كاشفاً عن تحضيرات لتوسيع الأعمال خارج دولة الإمارات.

الأسواق الى تحسن

■ هـل يصـح الـقـول ان الأسـواق بـدأت تتعافى من الأزمة المالية؟

– واضح ان الأسواق بدأت تشهد انتعاشاً بسيطاً مقارنة مع الفترة الماضية، وثمة أمل بتحسنها أكثر خلال الفترة المقبلة، خصوصاً بعد الإقبال الجيد الذي لمسناه في فعاليات سيتي سكيب – جدة والذي كان أفضل من الإقبال على المعارض السابقة في مختلف الدول.

■ ما الهدف من زيارتكم المعرض مع العلم انكم لم تشاركوا في فعالياته هذه السنة؟

– زرنا معرض سيتي سكيب لجسّ نبض أسواق العـقـار والاطـلاع عـلـى مـا آلت اليـه فـي ظل الأزمـة الراهنة، ومن خلال جولتي على العارضين لمست إقبالاً كبيراً على الوحدات السكنية والمشاريع، خصـوصـاً وان السـوق السـعـودي سـوق طـلب، واسـتـنـتـجت كذلك ان الطلب الأكبر سيكون على الوحدات المتوسطة، التي تستهدف متوسطي الدخل، أكثر ممّا سيكون على الوحدات الكبيرة الفاخرة التي بدأ الإقبال عليها يشهد تراجعاً.

المشاريع مستمرة

■ هل عمدتم الى إيقاف أية مشاريع في ظل الأزمة الراهنة؟

– مشاريعنا المعلنة في الإمارات ورأس الخيمة لا زالت مستمرة وإن لم تكن بالوتيرة نفسها كما في الماضي، مع العلم اننا سنسلم عدداً من المشاريع نهاية هذا العام على ان ننطلق في العمل على مشاريع أخرى خلال الأشهر القليلة المقبلة، وأشير هنا الى أننا نحـرص على تلبية طلبات الشارين الذين دفعوا الأقساط المتوجبة.

بداية انفراج تمويلي

■ هـل لا تـزال الـمـصـارف مـتـشـددة فـي إعـطـاء التمويلات للقطاع العقاري؟

– نلاحظ بداية انفراج في هذا المجال ومن خلال النقاش مع المصارف والمؤسسات المالية أعتقد ان هناك أملاً في ان يحصل اليوم الشاري والمطوّر على الدعم المالي والقروض المطلوبة.

■ هل تقدمون عروضاً معينة لجذب العملاء؟

– نقدّم مجموعة عروض لجذب الشارين، ومنها الدفعة الأولى البسيطة، ثم التقسيط وفق دفعات ومراحل إنجاز البناء، كما لدينا برامج تقسيط على المدى الطويل لمن يواجه صعوبات في الحصول على التمويل اللازم.

توسع خارج الإمارات

■ هل تفكرون في توسيع نطاق أعمالكم خارج الإمارات؟

– بالتأكيد ومن أهداف زيارتنا للملكة السعودية التحضير لتوسيع أعمالنا خارج دولة الإمارات.

■ كيف تقوّمون المرحلة المقبلة؟

– لا شك في أن الأزمة كانت صعبة على مختلف القطاعات وخصوصاً قطاعي المصارف والعقارات لارتباطهما الوثيق ببعضهما البعض. ولكن بدأنا نلاحظ اليوم ان القطاع المصرفي يتعافى وبوتيرة أسرع من العقاري، مع إدراكنا التام ان تعافي القطاع الأول عامل إيجابي لانتعاش الثاني مع توقع مرحلة مستقبلية واعدة.■

فلل نموذجية عصرية قائمة على التناغم بين أقسامها

رأس الخيمة العقارية تفتتح الفلل النموذجية لمشروعها السياحي «ميناء العرب»

افتتحت شركة رأس الخيمة العقارية الفلل النموذجية في مشروعها السياحي ميناء العرب كاشفة عن أول فيلا نموذجية (SHOW VILLA) داخل مجمّع Granada ضمن مشروع ميناء العرب في إمارة رأس الخيمة والذي يضم ٩٣ فيلا وبنتهاوس تسلّم نهاية العام الجاري.

وتتمتع الفيلا النموذجية بموقع خلاّب مشرق على الواجهة البحرية والشواطئ الرملية الخلابة، وتبلغ مساحتها ١٣٢ قدماً مربعة تقريباً يحوطها ٥٩٠ قدماً مربعة من الأراضي.

وترتفع الفيلا طبقتين، الأولى تضم غرفة ضيوف أو مكتباً، صالتين للجلوس، غرفة طعام وأخرى للفطور، مطبخاً وجناحاً خاصاً للخدم وغرفة غسيل.

أما الطبقة العليا فتتألف من ثلاث غرف نوم، واحدة منها رئيسية مجهزة بحمام فخم فئة خمسة نجوم، إضافة الى غرفة خاصة للملابس وغرفة للجلوس ولكل فيلا موقفان للسيارات.

من اليسار: محمد سلطان القاضي وراشد الخاطري

وقد بنيت الفيلا النموذجية وفق هندسة جديدة ومميزة قائمة على التناغم والانسجام بين مختلف أقسامها ووحداتها، واعتمد في تصميمها على مواصفات عالمية ومواد عالية الجودة.

يذكر ان مشروع ميناء العرب يقع على مساحة ٤٣ مليون قدم مربعة وهو مشروع سياحي وسكني وترفيهي فريد من نوعه قائم في أحد أجمل المواقع الطبيعية في إمارة رأس الخيمة.

ويمكن لزوار المشروع زيارة الفلل والتمتع بمشاهدة المناظر الخلابة المحيطة بها. للإستفسار عن المشروع أو لتنظيم زيارة يرجى الإتصال على الرقم التالي ٠٠٩٧١ ٧٢٠٦٦٢٠٠ + أو إرسال بريد الكتروني الى العنوان التالي: customer-service@rakproperties.net

دورشستر العقارية جسر يربط الاسواق الاوروبية والخليجية

سرمد عقابي: اهتمام من المستثمرين العرب بالفرص العقارية في بريطانيا

احمد قنديل: سوق العقار السعودي مبني على الطلب الحقيقي في حين ان اسواقا عربية اخرى قائمة على المتاجرة والمضاربة

من اليسار: أحمد قنديل وسرميد العقابي

دورشستر العقارية DORCHESTER من الشركات الانكليزية العريقة العاملة في مجال ادارة العقارات والتقييم وخدمات المساندة، وقد افتتحت لها فرعا في السعودية انطلق فعليا عام ٢٠٠٨.

رئيس مجلس ادارة الشركة في السعودية احمد قنديل عرض لاهم المحطات التي مرت بها الشركة خلال قيامها بنشاطها في السوق السعودي، معتبرا دورشستر جسرا يربط بين الاسواق الاوروبية والخليجية، مركزا على ضرورة الافادة من الخبرات بدل ابتكار افكار جديدة، مبديا تفاؤله بعودة الانتعاش الى صناعة العقار في السعودية، مذكرا بحاجة السوق السعودي الى انظمة ولوائح تنفيذية راعية تضبطه وترعاه.

بدوره مدير دورشستر – لندن سرمد عقابي اكد توافر فرص النمو والتطور العقاري في المملكة السعودية، ملاحظا اهتماما كبيرا من المستثمرين العرب بالفرص العقارية في بريطانيا، خصوصا بعد تراجع اسعار العقارات فيها الى نحو ٤٠ في المئة.

■ كيف تصفون انطلاقة دورشستر في السوق السعودي؟

احمد قنديل: دخلت دورشستر اسواق منطقة الشرق الاوسط عام ٢٠٠٠ وبدأت بتقديم خدمات الوساطة العقارية وادارة المنشآت والمشاريع والتسويق والمبيعات وغيرها.

اما فعليا، فقد انطلقت دورشستر في شكل خجول في السعودية خلال الربع الاخير من عام ٢٠٠٨، فكان ان عززنا اداءنا ووفرنا الخدمات لعملائنا في المنطقة الغربية، وفي الرياض خلال الربع الثالث من ٢٠٠٩.

الى ذلك نحن مؤمنون بأن السوق السعودي في حاجة الى الخبرات والطاقة والمعرفة الاوروبية في القطاع العقاري، لذا نعمل ايضا مع الجهات الرسمية في المملكة مثل اللجنة العقارية وغرفة التجارة على تحديث القوانين والانظمة العقارية لجهة البيع والشراء والايجار وغيرها.

■ كيف تصفون انطلاقة دورشستر العقارية في السوق السعودي في وقت تعاني معظم الاسواق العالمية والعربية من استمرار تداعيات الازمة المالية والعقارية؟

احمد قنديل: لا شك في ان تداعيات الازمة المالية العالمية طاولت مختلف الاسواق الدولية والعربية منها الكويت، الامارات، لكن السوق السعودي بقي في منأى من المخاطر.

وعموما، صناعة التسويق العقاري انطلقت من اوروبا حيث الخبرات والمعرفة العميقة في هذا المجال. لذا علينا قدر المستطاع الاستفادة من هذه التجارب وتطبيقها في منطقة الشرق الاوسط لا سيما في هذه المرحلة، فاشتداد الازمة يفرض رفع مستوى اداء الشركة وحرفيتها.

وبالتالي يمكن اعتبار دورشستر جسرا يربط بين الاسواق الاوروبية والخليجية وهذا يفتح المجال لمزيد من التعاون.

الافادة من الخبرات

■ في رأيكم، ما هي القيمة المضافة التي توفرها شركة دورشستر الانكليزية للاسواق والشركات العربية؟

احمد قنديل: ثمة كوادر وطاقات بشرية عربية جيدة وقادرة لكن العناصر الاوروبية تملك الخبرة والمعرفة الشاملتين، اضافة الى المهارات الادارية التي تشكل فرقا كبيرا في الاداء وفي مجال تقديم العروض ايضا. وفي هذا الاطار تتناسب خدمات دورشستر وطلب العميل بما يتضمنه من مواصفات العقار. وبالنتيجة فكل مسوق عقاري في حاجة الى خريطة طريق منذ تسلمه ملف العميل حتى استكمال عمليات البيع والشراء. ومن الافضل هنا بدل ابتكار افكار جديدة، الافادة من خبرات قديمة وتطويرها لتتلاءم وتتأقلم مع السوق المحلي.

تعطش السوق السعودي الى الحرفية

■ كيف تجدون الاقبال على خدمات دورشستر في السوق السعودي؟

احمد قنديل: السوق متعطش الى الخدمة الحرفية والمنظمة، فالعميل يسعى دائما الى الجودة والنوعية.

الى ذلك فإن السوق العقاري ضخم جدا في السعودية ومن اهم القطاعات لكنه لم ينظم بعد بالشكل المناسب، وهنا نتمنى ان يزداد الوعي لدى العملاء حول الحقوق والواجبات في هذه الصناعة، وفي هذا الاطار نقوم دائما بتوعية المسوقين العقاريين ودعم قدراتهم وتنظيم دورات تدريبية للكوادر العربية بالتعاون مع دورشستر لندن.

ونحن نرى ان افضل خطوة للاستفادة من الازمة في منطقتنا عموما والسعودية خصوصا، هو في بناء كيان قادر على استيعاب الفرص المتاحة خصوصا مع استقطاب رؤوس اموال واستثمارات ضخمة الى الداخل السعودي.

■ هل لاحظتم خلال معرض سيتي سكيب في السعودية اقبالا على شراء العقارات محليا وفي لندن؟

سرمد عقابي: بعد انخفاض اسعار العقارات في بريطانيا بنسبة ٣٠ الى ٤٠ في المئة، لمسنا اهتماما كبيرا من الزوار العرب خلال المعرض بالفرص العقارية في لندن.

حاجة الى الوحدات السكنية

■ ما هي العوامل المحركة للقطاع العقاري في المملكة؟

احمد قنديل: سوق العقار السعودي مبني على الطلب الحقيقي، في حين ان اسواقا عربية اخرى قائمة على المتاجرة والمضاربة، ناهيك عن ان الشركات العقارية في المملكة تركز على حاجة المواطنين من الفئات الاجتماعية كافة الى الوحدات السكنية لا سيما مع النمو السكاني المرتفع جدا الذي تشهده البلاد، وهذه العوامل مهمة جدا لنمو القطاع العقاري.

■ هل تملكون الحق الحصري لـدورشستر السعودية فقط او في دول الخليج؟

احمد قنديل: حاليا، نحن نعمل فقط في السعودية، لكن علاقتنا مع دورشستر لندن تطورت بحيث اصبحنا مستشارين لهذه الشركة ومواكبين لها بتوسعها في المنطقة، خصوصا مع اعداد خطط بدخول اسواق عربية اخرى منها مصر وسوريا.

مركز تدريب في بيروت

■ في رأيكم الام يحتاج السوق السعودي ليحقق مزيدا من الازدهار العقاري؟

احمد قنديل: يحتاج سوق العقار السعودي الى انظمة ولوائح تنفيذية تضبطه وترفع مستواه.

كما نفتقر الى مراكز تدريب وتأهيل للكوادر والشباب العربي في مجال عملنا الخدماتي، لمزيد من الفاعلية والتطور.

وقد انطلقنا بخطوة في هذا الاطار حيث سنؤسس مركز تدريب في مدينة بيروت / لبنان بالتعاون مع دورشستر البريطانية.

■ ما هي الكلمة التي تتوجهون بها في نهاية لقائنا؟

احمد قنديل: نتوجه برسالة الى القطاع المصرفي ونتمنى عودة المرونة والتسليفات لتحريك العجلة الاقتصادية. ■

من اليسار: خالد فيومي، سرميد العقابي، احمد قنديل وعبدالله آل صقر

سعد السبيعي (شركة وسم السعودية للإستثمار WASM) :

نعتمد مبدأ تنويع الاستثمار في قطاعات عدة

مع اكتسابها الاسم الجديد تتابع شركة وسم السعودية للاستثمار شق طريقها نحو المراتب الأولى بين الشركات المتنافسة ضمن اختصاصها في الاستثمارات العقارية والمقاولات والنقليات.

رئيس الشركة سعد محسن السبيعي قدّر عالياً مستقبل سوق العقار في السعودية، حيث العرض أدنى من الطلب والفرص الاستثمارية متاحة، مشيراً الى اعتماد مبدأ تنويع الاستثمارات في قطاعات عدة، معتبراً الاستثمار المتوازن خياراً أنسب والاندماجات والتحالفات مفيدة للأطراف كافة شرط ان تكون مبنية على دراسة علمية وقانونية.

تخصصية في الاستثمار والمقاولات

■ **هل لنا بلمحة عن شركة وسم السعودية للإستثمار؟**

– شركة وسم السعودية للإستثمار متخصصة في مجال الاستثمارات العقارية والمقاولات والنقليات وهي تتمتع بشهرة وسمعة طيبة في السوق السعودي. وتعتبر الشركة قديمة ولكن اسم وسم السعودية جديد. ولدينا مشاريع عدة ومركز بلازا التجاري هو الأحدث.

■ **كيف تقوّمون تداعيات الأزمة المالية العالمية على الإقتصاد السعودي؟**

– لم يتأثر الإقتصاد السعودي سلباً بالأزمة، حيث أثبت قطاع العقار قوته ومتانته في ظل الطلب على المواقع التجارية والاستثمارية والمكتبية، وبدورنا ركزنا جهودنا مؤخراً على بناء مركزنا التجاري.

العرض أدنى من الطلب

■ **كيف تنظرون الى حركة العرض والطلب على العقار في المملكة؟**

– لم تتأثر المبيعات سلباً بالظروف العالمية السائدة، ولا تزال نسبة العرض داخلياً أدنى من الطلب، ولا يزال المستثمر بحاجة الى فرص ومنتجات جديدة.

من جانب آخر، حافظت أسعار العقارات على استقرارها ولم تسجّل تقلبات تذكر.

■ **هل تحصلون على التمويلات التي تحتاجون اليها من المصارف في ظل الأزمة؟**

– لا نحتاج الى القروض المصرفية لتسيير أعمالنا، بل نعتمد على مصادرنا التمويلية الذاتية.

سياسة متحفظة

■ **هل تركزون على الاستثمار العقاري حالياً؟**

– تعتمد شركتنا سياسة التنويع في الاستثمارات، ونعمل في قطاعات عدة منها المقاولات، النقليات، المعدات الثقيلة، التصنيع وغيرها..

ولم تتاثر أعمالنا سلباً بالأزمة، لا بل بالعكس تماماً فإنها تشهد نهضة لافتة في المجالات كافة، بفضل اعتمادنا سياسة متحفظة بعيداً عن الانفتاح المضر. ويبقى الاستثمار المتوازن بإيجابياته العديدة الخيار الأنسب.

■ **ماذا عن نشاطاتكم خارج المملكة؟**

– نشارك في مزادات خارج المملكة خصوصاً تلك المرتبطة بالمعدات الثقيلة، وقد لاحظنا تراجعاً واضحاً في الأسعار خارجياً.

سعي الى المراكز الأولى

■ **كيف تنظرون الى مستقبل الاستثمارات في السوق السعودي؟**

– تعتبر المشاريع في السعودية جبارة ومميزة، ولها فوائدها التنموية، وتتطلع شركتنا الى التميّز من خلال تقديم مشاريع ذات جدوى اقتصادية عالية، مع السعي الى احتلال المراكز الأولى بين الشركات المنافسة.

مع الاندماج العلمي

■ **هل تؤيدون فكرة دمج الشركات في ظل الظروف العالمية الحالية؟**

– في رأيي، ان الاندماجات والتحالفات مفيدة للأطراف كافة. ولكن بالطبع يجب ان يكون الاندماج نتيجة دراسة علمية وقانونية واضحة لتفادي المعضلات.

■ **كلمة أخيرة؟**

– نأمل في توفير الوحدات السكنية المميزة بجودتها العالية وأسعارها المدروسة، بما يلبي حاجات المواطنين السعوديين ومتطلباتهم. ■

مشروع CAZA PLAZA

المؤسسة الرائدة في تنفيذ برامج وزارة التخطيط العمراني

ازهري علي فضل المولى (صندوق الاسكان والتعمير - السودان):

مشاريعنا العقارية تنافسية لجودتها واسعارها المدروسة

انشئ صندوق الاسكان والتعمير في السودان عام ٢٠٠١، الا ان فكرة السكن من طريق الاسكان الجاهز تعود الى اواخر الخمسينات.

ويعتبر الصندوق احدى مؤسسات ولاية الخرطوم الوليدة الرائدة في تنفيذ برامج وزارة التخطيط العمراني والمرافق العامة للتنمية، حيث يقوم الصندوق بإنشاء مشاريع الاسكان الجاهزة ايمانا منه بدور هذه المشاريع في الارتقاء بالبيئة العمرانية للمواطنين.

مدير عام الصندوق المهندس ازهري علي فضل المولى عرض لأهم المشاريع التي يقوم بتنفيذها في مجالي الاسكان والتجارة، ملاحظا تحسنا ملموسا على صعيد التمويل المصرفي للمشاريع العقارية ودخول استثمارات جديدة واستقرار اسعار العقارات، مذكرا بالطلب الكبير على الوحدات العقارية، واصفا مشاريع الصندوق بالتنافسية لجودتها واسعارها المدروسة.

وحدات سكنية لذوي الدخل المحدود

■ هل لنا بلمحة عن صندوق الاسكان والتعمير في السودان؟

– يعتبر الصندوق احدى مؤسسات ولاية الخرطوم وهو يتبع وزارة التخطيط العمراني ويهدف الى توفير وحدات سكنية ملائمة لذوي الدخل المحدود.

ومن هذا المنطلق يقوم الصندوق بإنشاء منازل وصل عددها اليوم الى ٢٥ الفا وتتمتع بمواصفات فنية وهندسية ممتازة وترضي كل الاذواق، وذلك بتكلفة مدروسة على ان يقسط المواطن سعرها لمدة تتراوح بين ٣ الى ١٢ سنة بحسب مستوى دخله.

ويلجأ الصندوق الى وسائل متنوعة لتوفير الموارد المالية اللازمة وابرز هذه الوسائل الى جانب الدفعات المقدمة، هي العمل في القطاع العقاري، حيث نقوم بتطوير وبيع واستثمار شقق وفلل واستخدام العائد منها لتنفيذ المشاريع للفئات المحدودة الدخل.

لجنة للنظر في الطلبات

■ هل من شروط معينة يجب ان تتوفر بالمواطن للحصول على المنزل؟

– تتمثل الشروط اولا بأن يكون الزوج مقيما في العاصمة منذ اكثر من ١٠ سنوات ولديه اطفال، وان يحصل اقله على ٢٥ درجة في الاستمارة التي نطلب منه ان يملأها والتي تتضمن اسئلة عن وضعه العائلي والمعيشي والعملي، على ان تدرس الاستمارة لجنة مختصة في الصندوق لتحديد احقية صاحب الطلب.

■ ما الهدف من تواجدكم في معرض سيتي سكيب – جده؟

– الهدف الاساسي هو عرض وتسويق ما طورناه من شقق وفلل، وايجاد ممولين لمشاريعنا السكنية وكل هذا لتوفير التمويل الكافي لانشاء الوحدات السكنية لمحدودي الدخل في السودان.

ابراج النيلين

■ ما هي ابرز مشاريعكم الاستثمارية التي انجزتموها لغاية اليوم؟

– هناك مشروع ابراج النيلين في قلب الخرطوم والمطلة على مستشفى الخرطوم. ويتكون المشروع من عشرة ابنية تضم الواحدة منها عشر طبقات.

كما ونملك اكبر مشروع تجاري في منطقة السجانة في «شارع الحرية» التجاري، فضلا عن مشاريع اخرى في مجال بناء الفلل.

■ هل تأثرت مشاريعكم بالازمة المالية العالمية؟

– تأثير الازمة كان محدودا جدا على دولة السودان، وبالتالي على مشاريع صندوق الإسكان والتعمير التي لم يتأثر الطلب عليها من المغتربين والمقيمين في السودان على السواء.

ارتفاع طفيف لاسعار الاراضي

■ هل ارتفعت اسعار مشاريعكم في الفترة الراهنة؟

– عموما الاسعار مستقرة نتيجة الاستقرار الاقتصادي في السودان، ولكن اسعار بيع الاراضي ارتفعت قليلا، وقد لمست ذلك من خلال ممارستي مهامي كرئيس للجنة الاستثمارية في ولاية الخرطوم.

■ ما هي ابرز المعوقات التي تواجه القطاع العقاري في السودان؟

– ابرز هذه المعوقات التمويل، مع العلم انه بدأ اخيرا بالتحسن وقد لمسنا ذلك مع دخول الاستثمارات الى السودان واستقرار اسعار العقارات. ومن المعوقات ايضا بعض الاشكالات في مجال البنى التحتية، خصوصا الشق الصحي منها، لكن اليوم لدى ولاية الخرطوم مشروعان ضخمان لتنفيذ شبكات الصرف الصحي.

اما قطاع الكهرباء فقد نفذنا مشاريع ضخمة جدا في هذا المجال، ويتم حاليا التخطيط لمشاريع ايضا ضخمة في قطاع المياه.

دعم من المصارف

■ هل تلقون دعما ماديا من المصارف في السودان؟

– بدأت في الفترة الاخيرة المصارف في الخرطوم تعمل على تخصيص جزء من محافظها لدعم القطاع العقاري، خصوصا في مجال الوحدات السكنية المخصصة لذوي الدخل المحدود والمتوسط.

■ كيف تقرأون مستقبل القطاع العقاري في السودان؟

– هناك طلب كبير على العقار في السودان، ومشاريعنا تصب في سد هذا العجز، وكصندوق للاسكان، مشاريعنا تنافسية نظرا لجودتها واسعارها المدروسة.

■ هل من رسالة توجهونها؟

– ادعو المستثمرين العرب والاجانب الى الاستثمار في السودان حيث العوائد المجزية خصوصا في مجال البنى التحتية. ■

عايض القحطاني (سمو القابضة SUMOU - السعودية):

ما يمر به سوق العقار السعودي لا يعدو كونه عملية تصحيح وتحضير للسنة ٢٠١٠

أطلقت شركة سمو القابضة المتخصصة في قطاعي العقار والاستثمار، لتواكب النمو المتسارع الذي تشهده المملكة العربية السعودية عموماً، وبعد ادراك الحاجة الماسة لوجود شركات متخصصة ذات خبرة وأفكار مبتكرة تدعم هذا التوجه وتحقق التطلعات.

رئيس مجلس إدارة الشركة رجل الأعمال عايض بن فرحان القحطاني الحائز على جائزة «رجل أعمال العام» من مجلة أرابيان بزنس، طمأن الى ان حجم الطلب على العقار في السعودية لا يزال غالباً على العرض، وما يمر به سوق المملكة حالياً لا يعدو كونه عملية تصحيح وتحضير للسنة ٢٠١٠، للإنطلاق تحت ظل الأنظمة الجديدة التي سترعاه، وتوقع ان يواكب صدور قانون الرهن العقاري تصاعد قياسي في وتيرة عمليات بيع العقارات، وإقبال من المصارف على توفير التمويلات والقروض للشركات والأفراد، معتبراً قطاع العقار الأكثر أماناً بين مختلف القطاعات.

عملية تصحيح في السوق السعودي

■ ذكرتم ان الأزمة المالية الراهنة لم تؤثر على السعودية بل شكلت إفادة لشركات التطوير العقاري، بمَ تعلقون؟

– كما هو معروف فإن حجم الطلب على العقار في السوق السعودي أكبر بكثير من العرض، والأزمة المالية الراهنة لم تؤثر سلباً على هذا الطلب وما يمر به سوق المملكة اليوم لا يعدو كونه عملية تصحيح وتحضير للسنة ٢٠١٠ للانطلاق تحت ظل الأنظمة الجديدة التي سترعاه، وضمن هذا الإطار نتوقع لهذا السوق مستقبلاً زاهراً.

قانون الرهن العقاري

■ في رأيكم هل عملية الشراء والبيع نشطة في المملكة؟

– الطلب موجود، ولكن غياب قانون الرهن العقاري والأنظمة التطبيقية تقف عائقاً أمام ارتفاع القدرة الشرائية عند المواطنين، وهذا ما نحاول حلّه مع الجهات المختصة، وفي رأيي ان صدور القانون سيواكبه تصاعد في وتيرة عمليات البيع.

■ هل تواجهون صعوبات في الحصول على التمويل من المصارف؟

– في حال وجدت المصارف ان قانون الرهن العقاري سيحمل معه حلولاً وضمانات لتمويلاتها، فهي لن تتأخر عن توفير القروض والتمويلات للمشاريع العقارية أكانت للأفراد أو للمؤسسات. أما بالنسبة الينا فلا نواجه أية صعوبات في هذا المجال.

جودة المشاريع

■ بمَ تتميز مشاريعكم عن مشاريع الشركات الأخرى؟

– نركّز في مشاريعنا على توفير اعلى درجات الجودة بالسعر المناسب ونستهدف غالباً بهذه المشاريع الفئة الوسطى من المجتمع.

■ هل في رأيكم لا يزال القطاع العقاري الأفضل للإستثمار؟

– من خلال خبرتي أعتقد ان القطاع العقاري لا يزال الأكثر أماناً بين القطاعات الإستثمارية.

من اليمين: عايض القحطاني وعلي القحطاني

■ كيف تقوّمون المرحلة المقبلة في ظل الأزمة المالية؟

– تظهر المؤشرات الاقتصادية الحالية ان الأزمة شارفت على الانتهاء، وفي رأيي سيشهد مطلع ٢٠١٠ تحسناً ملموساً في مختلف القطاعات وإن لم تعد كما في السابق قبل الأزمة.

التوسع وارد

■ هل تفكرون بالتوسع خارج المملكة؟

– سنركّز على السوق السعودي بنسبة ٨٠ الى ٩٠ في المئة ويمكن ان نتوسّع في ٢٠١٠ خارج السوق المحلي.

■ كيف تتوقعون ان تكون نتائج الشركات العقارية بنهاية ٢٠٠٩؟

– لا شك في ان شركات عديدة ستتراجع نتائجها خلال هذا العام، إلا ان المليئة منها ستتمكن من المحافظة على نتائج جيدة، كما وان اندماج بعضها مع البعض الآخر والتحالف في ما بينها سيكون عاملاً إيجابياً في تعزيز وضع الأسواق. ■

■■■

حجم الطلب على العقار في السوق السعودي أكبر بكثير من العرض

■■■

«أم جي ام» البحرين تصدر صكوكا استثمارية تمليكية

محمد الشطي : صك التمليك فرصة ذهبية امام الطلاب وذوي الدخل المحدود لتأمين المسكن اللائق

جمال العيسى: بالامكان ان يشكل حلا لاحدى مشكلات تداعيات الازمة المالية

من اليسار: محمد الشطي وجمال العيسى

اثبتت شركة MJM للتمليك العقاري حضورا فاعلا خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب للعام الحالي، والبارز على هذا الصعيد كان طرح الشركة مشروعا مبتكرا تمثل بإصدار صكوك استثمارية تمليكية بشروط مناسبة للعملاء، مما يؤمن تسويقها بسهولة والمساهمة في توفير السكن للمواطنين والوافدين لا سيما الطلاب منهم وذوي الدخل المحدود.

رئيس مجلس ادارة الشركة محمد الشطي تحدث الى «البيان الاقتصادية» عن مشروع الصكوك الاستثمارية التمليكية التي اطلقتها الشركة بداعي توفير السكن اللائق للطلاب من البحرينيين والمقيمين في البحرين لتحصيل العلم وكذلك للسياح بأسعار تشجيعية. بدوره شرح نائب الرئيس والعضو المنتدب في الشركة جمال العيس آلية نظام هذه الصكوك وكيفية تأكد الشاري من تملك «ام جي ام» للارض حيث تبنى الوحدات السكنية وليست مستثمرة فيها فقط، ملاحظا عودة الاسواق الى التعافي.

مشاركة في سيتي سكيب

■ **هل لنا بلمحة عن اهم ما عرضتموه في فعاليات سيتي سكيب جدة؟**

محمد الشطي: اشير بداية الى ان MJM تحرص على التواجد في مختلف المؤتمرات والمعارض، وهذه مشاركتها الاولى في فعاليات سيتي سكيب جدة.

وقد طرحت الشركة خلال المعرض مشروعا جديدا هو الصكوك الاستثمارية – التمليكية، اي انها ليست صكوك استثمار وانتفاع فقط، بل صكوك نبيعها لمدة ثلاثين سنة بقيمة ٣٠ الف ريال سعودي يستردها الشاري بعد ثلاث سنوات مع زيادة ١٠ في المئة عليها سنويا.

وهذا الصك قابل للبيع او الايجار وحتى التشغيل من قبل شاريه.

حل عملي لمشكلة ماثلة

■ **ما الهدف وراء طرحكم هذا المشروع او النظام الجديد؟**

محمد الشطي: تشهد البحرين في الفترة الراهنة تطورا كبيرا وتوافدا ملحوظا للسياح، اضف الى ان افتتاح جسر قطر قريبا والذي سيزيد الطلب على الوحدات السكنية بالنسبة الى العديد من القطريين. والاهم من هذا كله، حاجة الطلبة في البحرين ومختلف دول مجلس التعاون الى وحدات سكنية في مراحل الدراسة والامتحانات في الجامعة. كل هذه العوامل وغيرها دفعتنا الى طرح الصكوك تماشيا مع ارتفاع الطلب على المساكن وتلبية لحاجات الافراد مما يجنبهم البحث وشراء مساكن غالبا ما تكون اسعارها مرتفعة.

وهذه الصكوك هي للاقامة في وحدات سكنية تتبع نظام الابنية الذكية بحيث يصلح الصك الواحد للاقامة لمدة اسبوع كل سنة في المشروع.

ويختلف نظامنا عن الـ TIME SHARE بأننا نملك الارض وفي الوقت نفسه نفتتح المجال لعملائنا للاستثمار معنا، مع الاشارة الى ان هذا النظام بديل لتمويل المصارف.

شروط تطمئن العملاء

■ **كيف يمكن للعميل ان يثق بضمانة العرض وسلامة المشروع وبجدوى الاموال التي ينفقها؟**

جمال العيسى: قبل اي عملية شراء للصك، يستطيع العميل الاطلاع على الاوراق القانونية التي تثبت ان «ام جي ام» هي مالكة ارض المشروع وليست مستثمرة فيها فقط.

■ **هل يمثل هذا النظام احدى الوسائل لاجتياز الظروف الاقتصادية الصعبة التي فرضتها تداعيات الازمة المالية؟**

جمال العيسى: يمكن ان يكون حلا، غير ان ما يشجع على تخطي المعوقات هو ان الاسواق في مختلف الدول بدأت تتعافى من الازمة، مع الاشارة الى ان الحديث عن ازمة في الخليج كان مبالغا فيه، وتهدف المعارض مثل سيتي سكيب الى اعادة الثقة للمستثمرين وشركات التطوير على السواء. ■

هاني خاشقجي

(إيوان العالمية للإسكان EWAAN - السعودية):

رؤيتنا واضحة وشاملة في تطوير مشاريعنا السكنية

مدير التسويق في شركة إيوان العالمية للإسكان EWAAN هاني خاشقجي أوضح ان الوحدات السكنية المطروحة من الشركة إنما هي وليدة حاجات المواطنين الأساسية وتلبية لمتطلباتهم.

وذكر بأن إيوان صاحبة رؤية شاملة وواضحة تطور المشاريع على أساسها، مرتكزة على تأمين خدمات متكاملة للمالك والمستثمر، متمنياً دعماً أكبر من المصارف في مجال التمويلات الموجهة لشركات التطوير والأفراد.

من اليسار: محمد صالح عيد وهاني خاشقجي

■ كيف تقوّمون الإقبال على فعاليات معرض سيتي سكيب جدة هذا العام؟

– منذ اليوم الأول من افتتاح المعرض، لاحظنا إقبالاً كبيراً عليه من قبل المستثمرين ورجال الأعمال، ولمسنا اهتماماً كبيراً منهم بالمشاريع السكنية.

ومن المشاريع السكنية التي طرحتها إيوان، مشروع الفريدة في جدة الذي لاقى إقبالاً واسعاً مميزاً من الزوار وسجل حجماً كبيراً من طلبات الشراء.

■ هل تأثرت أعمالكم بالأزمة المالية الراهنة؟

– بالإجمال لم تتأثر المملكة العربية السعودية في شكل مباشر بالأزمة المالية الراهنة. أضف الى ذلك ان شركة إيوان تطرح وحدات سكنية وليدة حاجات المواطنين الأساسية وتلبية لمتطلباتهم.

خدمات متكاملة للمالك والمستثمر

■ ما الذي ميّز مشاريع إيوان لكي تحظى بهذا الإقبال الكبير؟

– تقدم إيوان وحدات سكنية للشريحة المتوسطة الدخل وهي الشريحة الأكبر في المملكة. وهي صاحبة رؤية شاملة وواضحة تطور المشاريع على أساسها مرتكزة على تأمين خدمات متكاملة للمالك والمستثمر.

■ في رأيكم هل لا يزال القطاع العقاري مربحاً ويحقق عوائد مجزية للمستثمرين في ظل الأزمة المالية العالمية؟

– لا أرى تأثيراً للأزمات على القطاع العقاري خصوصاً في المملكة العربية السعودية التي تتمتع بخاصيات تجعل من هذا القطاع الأثبت للإستثمار والتطوير فيه.

تمويل إسكاني

■هل الدعم المادي الذي تقدمه المصارف للمجموعات والأفراد كاف؟

– تقدم المصارف دعماً جيداً للقطاع العقاري، غير اننا نتمنى ان يكون أكبر وأشمل لفئات أوسع من المجتمع غير ان ما يطمئننا هو تسارع خطوات توطين التمويل الإسكاني التي تقودها الحكومة من خلال الإعلان عن شركة التمويل العقاري الحكومية وبدء العمل في سوق الصكوك، كل ذلك سيوفر ضمانات للمصارف تشجعها على تمويل الشارين ودعم شركات التطوير.

■ أين تتركز مشاريع إيوان، وهل تفكرون بالتوسع؟

– تتركز استراتيجيتنا على تطوير المشاريع السكنية في مختلف مدن المملكة وليس لدينا في الوقت الراهن خطة للتوسع خارجها. ■

من اليمين: هاني خاشقجي، محمد صالح عيد وخالد الجار الله

المهندس محمد صالح عيد

(شركة إيوان العالمية للإسكان EWAAN):

نظام الرهن العقاري يسهّل عملية الإقراض من البنوك

الرئيس التنفيذي لشركة إيوان العالمية للإسكان السعودية المهندس محمد صالح عيد أيد فكرة دمج الشركات وتعزيز التعاون في ما بينها عند تطوير المشاريع، معتبراً ان نظام الرهن العقاري سيساعد على التقدم كونه يسهّل عملية الإقراض من البنوك، لافتاً الى التوجه نحو أصحاب المداخيل المرتفعة لتسويق فلل فاخرة، مؤكداً ان هناك حاجة ملحة لوجود شركات تطوير عقارية ضخمة في السوق السعودي. والمعروف ان إيوان شركة سعودية، ويتمثل نشاطها في إنشاء مدن سكنية ومدها بالخدمات الضرورية كافة، وآخر مشاريعها مشروع الفريدة في جدة.

■ كيف تصفون وقع الأزمة العالمية على القطاع العقاري في السعودية؟

– تختلف نسب تأثر القطاعات الإقتصادية والدول بالأزمة، كونها ذات طابع عالمي وتطاول الجميع. وفي رأيي ان المملكة العربية السعودية كانت من أقل الدول تأثراً لأن الطلب فيها حقيقي.

■ هل تؤيدون فكرة الاندماج بين الشركات؟

– أنا من المؤيدين لفكرة دمج الشركات مع بعضها البعض، وتعزيز التعاون في ما بينها عند تطوير المشاريع، وفي هذا الإطار يمكن إنشاء تحالفات بين أطراف تهتم بالأنشطة العقارية للارتقاء بهذا القطاع الى أعلى المستويات.

استقطاب أصحاب المداخيل المرتفعة

■ هل تركزون على جذب فئة اجتماعية محددة؟

– نستقطب أصحاب المداخيل المرتفعة، خصوصاً ان تكلفة الفيلا الصغيرة تقارب ٨٥٠ ألف ريال، وقيمة القسط الشهري لا يجب ان تتجاوز ٣٠ في المئة من راتب الشاري.

■ في رأيكم ألا يزال السوق السعودي بحاجة الى المزيد من المطوّرين العقاريين؟

– يعتبر السوق العقاري السعودي ضخماً جداً وثمة حاجة لعدد كبير من المطورين لإنشاء بين ١٥٠ و٢٠٠ ألف وحدة سكنية مع ان المتوفر منها لا يزيد عن ٥ في المئة، وبالتالي، هناك حاجة حقيقية لشركات عقارية ضخمة لتلبية الطلب الكبير.

من هذا المنطلق لا نتطلع حالياً الى التوسع خارج المملكة، ونركز على تلبية الحاجات المحلية أولاً، في وقت لا يزال القطاع العقاري من أفضل القطاعات الاستثمارية كونه يسمح بضخ السيولة في الاقتصاد الوطني وتحريكه من خلال ايجاد فرص عمل، على عكس الاستثمار في الأسهم والبورصات.

متفائلون بدعم الدولة ورعايتها

■ كيف تنظرون الى القوانين الراعية للقطاع العقاري في المملكة حالياً؟

– يحتاج المطورون الى تسهيلات أكبر من قبل الدوائر الحكومية كافة لتعزيز أوضاع القطاع ككل.

■ ما هي توقعاتكم المستقبلية؟

– نحن متفائلون خصوصاً في ظل رؤية الدولة الفاعلة الهادفة الى حلول نهائية للأزمة الحالية، وهذا ما يشكل دعماً وتشجيعاً لنا، فضلاً عن توافر الفرص الاستثمارية الضخمة التي تمكّن المطورين من خدمة مجتمعهم من خلال تأدية واجباتهم باحتراف ومهنية. ■

عمر القاضي (انجاز للتطوير INJAZ السعودية):

القوانين العقارية الحديثة مكملة ودافعة لازدهار القطاع

تقدم شركة انجاز للتطوير INJAZ مفهوما جديدا للسوق العقاري في السعودية، بحيث تعرض من خلال مشاريعها منتجات عقارية وحلولا سكنية مبتكرة تلبي الطلب المتزايد على السكن في المملكة، وآخر هذه المشاريع «القمرا» في منطقة شمال الرياض، والمارينا في المنطقة الشرقية.

الرئيس والعضو المنتدب للشركة عمر القاضي تناول في حديثه الى «البيان الاقتصادية» الدعم الذي يحظى به قطاع العقار السعودي من مختلف القطاعات وفي مقدمها القطاع المصرفي، ورأى ان المملكة في حاجة الى مطورين عقاريين خصوصا في مجال تشييد الابنية السكنية، مطمئنا الى ان وتيرة الطلب على الوحدات السكنية لا تزال في ارتفاع و عدم تأثرها بتداعيات الازمة المالية، منوها بالقوانين الصادرةحديثا والراعية للقطاع العقاري، واصفا اياها بالمكملة.

قطاع عقاري مدعوم

■ **كيف تصفون وقع الازمة على القطاع العقاري في السعودية؟**

– تتميز المملكة عن سواها من الدول العربية المجاورة بتوافر الطلب الحقيقي على العقار حيث تؤكد الاحصاءات الحاجة الى ٢٠٠ الف وحدة سكنية. الى ذلك، يحظى القطاع العقاري بدعم مختلف القطاعات وفي مقدمها القطاع المصرفي، اضافة الى ما يقدمه السوق بعد انخراطه في الرهن العقاري من خلال دعم وزارة المالية الأخير حول التمويل العقاري.

■ **في رأيكم، هل تقدم المصارف الدعم التمويلي اللازم للشركات العقارية؟**

– تحتاج الشركات العاملة في مختلف القطاعات الانتاجية الى المصارف التي لا تزال تقدم الدعم اللازم، والمتوقع ان ترتفع نسبة هذا الدعم مع اعتماد نظام الرهن العقاري.

افتقار الى المطورين

■ **هل ترون ان سياسة الاندماج بين الشركات العقارية اصبحت ضرورية في ظل الظروف الاقتصادية العالمية؟**

– في رأيي، ان الامر مرتبط بكل شركة على حدة وبمجال عملها.

ولا بد من الاشارة، الى افتقار المملكة الى عدد كبير من المطورين العقاريين العاملين في مجال تشييد المباني السكنية.

■ **هل تستقطبون فئة اجتماعية معينة؟**

– نركز على المشاريع الموجهة الى الطبقة المتوسطة حيث تتركز مشاريعنا منذ تأسيس الشركة داخل المملكة العربية السعودية.

مشروعا القمرا والمارينا

■ **هل لنا بمعلومات عن مشاريع انجاز؟**

– لدينا مشروع المارينا في المنطقة الشرقية، ومن المتوقع انتهاء اعمال البنى التحتية خلال سنتين ونصف السنة، على ان نبدأ في المرحلة الثانية بإنجاز ٢٠ في المئة من المنشآت. الى ذلك انجزنا البنى التحتية من مشروع القمرا الذي يمتد على مساحة ٢,٥ مليون متر مربع وهو يعرض اراضي سكنية للبيع مصممة في شكل يتناسب مع حاجات المجتمع السعودي، وسيوفر هذا المشروع القائم في منطقة شمال الرياض للمواطنين تملك اراض سكنية وبنائها في منطقة جرى تطويرها بالكامل من انارة وشبكة طرق ومياه ونقل.

■ **هل لجأتم الى خفض الاسعار بفعل الازمة؟**

– بعد الازمة المالية وعند انخراطنا في سوق الرياض من خلال مشروع القمرا لاحظنا ان السوق لا يزال صحيا ومتماسكا بفضل الشريحة المتوسطة ما دفعنا الى اعتماد اسعار تنافسية.

■ **كيف تقومون حركة العرض والطلب على العقار في السوق السعودي؟**

– لا شك في ان حركة الطلب تراجعت مقارنة بما كانت عليه قبل الازمة لكنها عادت حاليا الى الارتفاع.

من اليمين: عمر القاضي ومحمد ربيع عيتاني

تفاؤل بالاقتصاد السعودي

■ **ما هي توقعاتكم المستقبلية المتعلقة بالاقتصاد السعودي؟**

– متفائلون في ما يتعلق بالاقتصاد السعودي نظرا للمشاريع الحكومية الجبارة التي انطلقت في المجالين التشريعي والتنظيمي. وبالاخص بعد الاعلان عن تطبيق نظام الرهن والتمويل العقاري، والمعول عليه دفع حركة السوق العقاري قدما.

■ **كيف تنظرون الى عمليات البيع لدى شركتكم في ظل الازمة؟**

– لا نزال حاليا في مرحلة قبول الحجوزات على ان نبدأ بالبيع قريبا. خطواتنا مدروسة في هذا الاطار.

■ **في اعتقادكم هل القوانين في المملكة كافية وتؤمن الحماية للشركات والعملاء؟**

– سوق العقار السعودي عريق وقوانينه الراعية واضحة وشفافة، وما ادخل من قوانين جديدة تلحظ موضوع التمويل والرهن العقاري، جاءت مكملة ودافعة للقطاع نحو التقدم والازدهار. والمتوقع ان تكون هذه القوانين كافية وحامية للاطراف كافة، لا سيما انها ابصرت النور بعد اندلاع الازمة العالمية واخذت بالاعتبار مختلف نقاط الضعف التي عانتها الدول.

توقع نتائج جيدة

■ **في رأيكم الا يزال العقار قطاعا جاذبا للاستثمار؟**

– لا يزال القطاع العقاري السعودي جاذبا للاستثمارات، لا سيما في ظل الظروف العالمية الصعبة. الا ان السعودية استطاعت مواجهة تداعيات الازمة وتخطيها، وهي من اقوى الاسواق العقارية والمرشحة حاليا لتكون منافسا على الخارطة الإستثمارية العالمية لضخامة سوقها ومتانة اقتصادها وحجم الطلب المتوفر.

■ **ما هي توقعاتكم، وماذا عن نتائج الشركة؟**

– نتوقع نتائج جيدة وبالاخص بعد ان لمسنا رغبة شركات خليجية واجنبية بالدخول في استثمارات عقارية مختلفة. ■

أحمد الحاطي (شركة كيان للإستثمار و التطوير العقاري CAYAN) :

قطاع العقار الأفضل استثمارياً وأسواق السعودية ولبنان والمغرب واعدة

تأسست شركة كيان لتكون إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، وأقامت فلسفتها على تحدي عالم الفن المعماري، الرفاهية والتفرد من أجل إنجاز تطوير عقاري راقٍ. تتميز كيان بأفكارها وإصرارها على إنجاز مشاريع متفردة، مما يجعل منها شركة تطوير عقاري متفردة.

تتخصص كيان في تطوير المشاريع العقارية السكنية الحصرية والمشاريع التجارية. تتكلف الشركة بكل النشاطات المشتركة بما في ذلك تحديد المواقع أو الأرض المناسبة للإستثمار، تطوير مفهوم المشروع، طريقة التمويل، إدارة المشروع، إدارة التعاون بين الشركات المشاركة في المشروع والتي تشتمل كذلك على المستشارين، المهندسين والمقاولين، والتنسيق مع المساهمين وذلك حتى إنجاز المشروع.

لقد سلمت كيان ٤ مشاريع لها من أصل ٧ حتى الآن في دبي والتركيز حالياً هو على إستمرار العمل وتسليم المشاريع المميزة وهي كالتالي:

١) مشروع برج (إنفنتي) على مارينا دبي الملتف بـ ٩٠ درجة والحائز على العديد من الجوائز العالمية، وهو تحت الإنشاء في الدور ١٧.

٢) مشروع برجي سيلفرين على مارينا دبي الذي ظهرت فوق سطح الأرض.

٣) بلازا ريزيدنسيز في قرية الجميرة بدبي.

٤) مشروع أبراج لمار في جدة، حيث إنتهت أعمال الأساسات وبدأ العمل في الأبراج الأساسية ، علماً بأن لمار أول ناطحة سحاب في المنطقة الغربية بإطلالة مباشرة على البحر الأحمر ويتكون من برجين بإرتفاع ٦٨ طابقاً و٦٠ طابقاً ويشمل وحدات سكنية وتجارية ومولاً تجارياً فاخراً.

بالنسبة لمعرض سيتي سكيب في السعودية، فيرى السيد أحمد الحاطي، رئيس مجلس إدارة كيان، أن هذا المعرض هو فرصة مناسبة لإظهار مصداقية كيان وتأكيدها على استمرار مشاريعها وخصوصاً مشروع لمار الفخم والفريد من نوعه، مؤكداً ان قطاع العقار لا يزال الأفضل استثمارياً، واصفاً الاستثمار العقاري في السعودية ولبنان والمغرب بالواعد، مبدياً تفاؤله بما تحقق من نتائج جيدة.

تأكيد على الاستمرار بمشاريعنا

■ كيف تقوّمون مشاركتكم اليوم في معرض سيتي سكيب السعودية في ظل الأزمة؟

– نحرص على المشاركة دائماً في المعارض كافة، ومن ضمنها سيتي سكيب دبي وجدة، حيث تشكل هذه الملتقيات فرصة مناسبة لإظهار مدى مصداقيتنا تجاه عملائنا وتأكيدنا على استمرار مشاريعنا من دون أي تأخير أو تأجيل، خصوصاً أن السعودية لم تتأثر بتداعيات الأزمة المالية العالمية.

أبراج لمار الأحدث

■ ما الذي عرضتموه في جناحكم هذه السنة؟

– عرضنا مشروعاً واحداً وهو أبراج لمار في جدّة، وهو عبارة عن برجين سكنيين مؤلفين من ٦٠ و٦٨ طابقاً ، و لقد قمنا حالياً بتعيين شركة أرابتك كمقاول رئيسي للمشروع وتم أيضاً تعيين شركة دريك أند سكل السعودية كمقاول للكهروميكانيك في مشروع لمار، وهذا يؤكد مصداقيتنا في تحقيق أفضل النتائج في هذا المشروع وتسليمه حسب المدة المحددة.

لقد تم حجز وتسويق البرج السكني الأول بكامله في مشروع أبراج لمار مما يعكس ثقة المستثمر في كيان منذ حوالى سنة، وقد انتهينا من البنى التحتية للمشروع.

قانون التمويل والرهن العقاري

■ هل تواجهون عراقيل لجهة الحصول على التمويلات اللازمة لمشاريعكم؟

– لم تباشر السعودية بعد بتطبيق قانون التمويل والرهن العقاري، ونتوقع إقراره بالكامل مع حلول نهاية العام الحالي.

■ ما هي ميزة مشروعكم؟

– يعتبر مشروعنا الأخير لمار فريداً من نوعه، وقد حصلنا على كل الموافقات والتراخيص وانتهينا من البنى الأساسية، وبدأنا كما ذكرت سابقاً بعملية بيع وحداته وقد كان الإقبال شديداً عليه نظراً لفخامته وموقعه المميز، وتنوع وحداته من سكنية وتجارية، وقد عزز مكانتنا في السوق ورسخ مصداقيتنا.

لم نتأثر بالأزمة

■ كيف تقوّمون وقع الأزمة على أعمالكم؟

– لدينا سبعة مشاريع في دبي، سلّمنا أربعة منها ولا تزال الأعمال مستمرة بوتيرة طبيعية في المشاريع الثلاثة الأخرى ولم نتأثر سلباً بالأزمة. وسنعلن قبل نهاية العام الحالي عن مشروع في لبنان، فضلاً عن مشروعين آخرين في الرياض والمغرب.

استثمار واعد في السعودية ولبنان والمغرب

■ هل تعتقدون ان القطاع العقاري لا يزال ناشطاً؟

– لا يزال العقار أفضل القطاعات الاستثمارية، ولكن بنسب متفاوتة بين دولة وأخرى، وفي رأيي أن الاستثمار العقاري واعد في كل من السعودية ولبنان والمغرب ونحن متفائلون بالنتائج التي حققناها. ■

عمرو الأنصاري: السوق السعودي واعد ويستوعب العديد من الإستثمارات

يلفت **عمرو الأنصاري** الشريك الرئيسي في BURT AND HILL الى أنها شركة عالمية تعمل منذ ٧٠ عاماً في مجال الهندسة وتضم ١٢ مكتباً في دول مختلفة من العالم، يعمل فيها ما يفوق الـ ٩٠٠ موظف، مشيراً الى انها دخلت المنطقة منذ أربع سنوات حيث افتتحت مركزها الرئيسي في المينا دبي، ثم مركزاً آخر في أبوظبي.

وتقدم الشركة خدمات هندسية في مجالاتها المختلفة من البنية التحتية والهندسة المعمارية والميكانيكية والداخلية والكهرباء والإنشاءات، إضافة الى خدمات الإشراف على المشاريع التي تصممها.

وأضاف **الأنصاري** ان الأزمة المالية أثرت على مختلف دول العالم، إلا ان مشاريع الشركة في المنطقة وطبيعة الخدمات التي تقدمها حافظت على شبكة عملائها وعلى سير أعمالها. وهي اليوم في طور تصميم مستشفى في الإمارات يتسع لـ ٧٠٠ سرير. وأشار الى ان السوق السعودي واعد ويستوعب دخول العديد من الاستثمارات، وكذلك الأمر في البحرين وقطر وأبوظبي، وهذا يدل على ان القطاع العقاري في العالم العربي واعد وذو مستقبل زاهر.

عمرو الانصاري في الوسط

عبدالله القرعاوي (سنايا SANAYA - السعودية) :

نعمل على استكمال مشاريعنا وتسليمها في المواعيد المقررة

رئيس شركة سنايا للتطوير العقاري في السعودية عبدالله القرعاوي رأى ان تأثير الأزمة المالية العالمية على قطاع العقار في المملكة جاء محدوداً وتمثل بتراجع طفيف في أسعار العقارات، وأشار الى تغيير في الإستراتيجية المعتمدة في تنفيذ المشاريع التطويرية داخل الإمارات العربية، لافتاً الى تركيز الأعمال حالياً على استكمال المشاريع للوفاء بالالتزامات والتسليم في المواعيد المقررة كاشفاً عن تطلع للاستثمار في المشاريع السكنية في المملكة مستقبلاً.

تأثير طفيف للأزمة على القطاع العقاري

■ **كيف تصفون وقع الأزمة المالية على القطاع الإقتصادي في المملكة العربية السعودية؟**

– تركت الأزمة بصماتها على القطاعات كافة، ومنها القطاع التجاري لجهة تراجع التبادل التجاري بين الدول، ولكن وضع المملكة يبقى أفضل من دول عدة أخرى.

أما التأثير على القطاع العقاري فقد كان طفيفاً وتمثل بتراجع محدود في الأسعار والتي برغم ذلك لا تزال مقبولة، من دون ان نغفل نسبة الطلب المرتفعة على الوحدات السكنية الجاهزة وذات المواقع الجغرافية المتمايزة.

تكييف الاستراتيجية مع الظروف

■ **ما هي الإستراتيجية التي تعتمدونها حالياً وهل أدخلتم تعديلات عليها تجنباً لتداعيات الأزمة؟**

– تأثرت استثماراتنا العقارية في الإمارات سلباً، شأننا شأن الشركات الأخرى، لذا عمدنا الى تغيير استراتيجيتنا لتتماشى والظروف العالمية السائدة، وبما ان استثماراتنا داخل المملكة لم تتاثر بالأزمة لابتعادها عن المجال العقاري، فإننا لم نحتج الى إدخال تعديلات تذكر على خطتنا.

وفي رأيي ان الربع الأخير من العام الحالي سيشهد تحسناً اقتصادياً ملحوظاً بالرغم من تراجع أسعار العقارات وسيطرة القلق والحذر على العملاء كافة.

تركيز على الوفاء بالتزاماتنا

■ **هل تتطلعون الى الاستثمار العقاري في المملكة مستقبلاً؟**

– نفضل التركيز حالياً على استكمال مشاريعنا والوفاء بالتزاماتنا، ونتطلع الى الاستثمارات العقارية السكنية في المملكة مستقبلاً، لكن ليس قبل إنجاز مشاريعنا في دولة الإمارات بالكامل.

تعاون مع شركات تطوير

■ **هل تشجعون فكرة الدمج بين الشركات العقارية؟**

– الدمج خطوة إيجابية ولكنها صعبة بالنسبة لمؤسستنا كونها ذات طابع فردي. ومهما يكن فنحن على استعداد للتعاون مع شركات تطوير عقارية للانتهاء من تنفيذ مشروعنا وطرحه للبيع.

■ **هل من كلمة أخيرة؟**

– نأمل في انتهاء الأزمة قريباً لتعاود العجلة الإقتصادية العالمية حركتها الاعتيادية، ما يعود بالفائدة على الجميع. ■

عادل عثمان (منازل العقارية - السودان) :

السودان منفتحة استثمارياً على الأسواق الأجنبية

تعتبر منازل العقارية من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في السودان وتضم محفظتها حالياً مجموعة واسعة من المشاريع والمخططات السكنية المعدة لمشاريع إسكانية في العاصمة الخرطوم.

المدير المالي والإداري في الشركة عادل عثمان لفت الى توجه المستثمرين نحو المشاريع المتوسطة الحجم التي بإمكانهم تأمين التمويلات اللازمة لها من دون مساعدة المصارف، مذكراً بسياسة السودان المنفتحة استثمارياً على الأسواق الأجنبية، ملاحظاً إقبالاً على شراء الأراضي في الأقاليم السودانية، مقترحاً الاندماج بين شركات التطوير لإيجاد كيانات عملاقة مليئة.

■ **هل لنا بلمحة عن شركة منازل العقارية ومشاريعها في السودان؟**

– شركة منازل العقارية من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في السودان، وهي متخصصة في إقامة البنى التحتية من كهرباء ومياه واتصالات وطرق وغيرها وتطوير الأراضي لجعلها صالحة للسكن والاستثمار.

وقد أنشئت الشركة عام ٢٠٠٣ تحت اسم أرياب العقارية ثم تغيّر الى منازل.

وتضم محفظتنا حالياً مجموعة مشاريع ومخططات سكنية في العاصمة الخرطوم.

■ **كيف تقوّمون القطاع العقاري في السودان في هذه المرحلة؟**

– تشهد المشاريع العقارية الكبيرة بسبب الازمة المالية العالمية ركوداً، خصوصاً مع إحجام المصارف عن توفير التمويلات اللازمة، ما استدعى توجهاً نحو المشاريع المتوسطة حيث تكون الشركات قادرة على تمويل ذاتها وليست في حاجة الى القروض والتسليفات.

نافذة لعرض المشاريع

■ **ما كان الهدف من مشاركتكم في معرض سيتي سكيب في السعودية؟**

– بداية نهدف من مشاركتنا في هذا المعرض الحيوي الالتقاء مع الشركات العقارية المشاركة، فضلاً عن التواصل مع الجالية السودانية المنتشرة في السعودية والمنطقة، الى عرض مشاريعنا للراغبين في اقتناء قطعة أرض مخصصة للسكن أو للاستثمار الزراعي.

■ **هل لمستم اهتماماً أجنبياً بالاستثمار في السودان؟**

– أصبحت السودان منفتحة استثمارياً على الأسواق الأجنبية، لذا اتبعت الدولة سياسة جدية لتطوير وتهيئة البنى التحتية بداعي جذب رؤوس الأموال الأجنبية التي تعتبر بحجمها جيدة في السوق المحلي.

وشركة منازل العقارية تعد منفذاً لسياسة الدولة إذ تشترك مع الجهات والوزارات المعنية في تجهيز الأراضي واستصلاحها قبل عرضها للاستثمار السكني أو التجاري.

■ **في رأيكم، ما هي التدابير والخطوات الممكن اتخاذها لتحريك عجلة القطاع العقاري؟**

– في ظل غياب التمويل المصرفي، يمكن ان تلجأ الشركات الى الاندماج لإيجاد مؤسسة عملاقة مليئة، إضافة الى اعتماد سياسة تسويقية دقيقة وجيدة وتعزيزها بالتسهيلات الجاذبة.

■ **كيف تقوّمون قوانين الاستثمار في السودان؟**

– قوانين الاستثمار مساعدة في السودان، خصوصاً لجهة حرية انتقال رأس المال والبيع والشراء المتاحة والمسهلة للمستثمر الأجنبي، كل هذه الحوافز تساهم في جذب المستثمرين العرب والأجانب وتوظيف أموالهم في السوق المحلي. ■

طارق الحماد (أساس عبر الخليج للإستثمار العقاري ASAS - السعودية) :

سوق العقار الى عافيته بعد انقضاء الصيف المقبل

تسعى شركة أساس عبر الخليج للإستثمار العقاري الى التوسع بقوة عبر فروعها في مناطق المملكة العربية السعودية و المنطقة العربية، في محاولة منها لترك بصماتها في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري و ذلك من خلال تقديم خدماتها بحرفية ومنهجية واضحة وتقديم الخدمات العقارية بأفكار مبتكرة تناسب جميع شرائح المجتمع واعتماد تصاميم وتطبيقات صديقة للبيئة.

ورأى مدير عام الشركة طارق عبدالرحمن الحماد في حديث إلى «البيان الاقتصادية»على هامش فعاليات سيتي سكيب – السعودية ان موضوع الاندماج يتعلق بوضع كل شركة على حدة، بحيث يمكن ان تتكامل لتصبح قادرة على إثبات وجودها في السوق، متوقعاً ان يستعيد سوق العقار عافيته تدريجاً بعد انتهاء فصل الصيف المقبل، ناصحاً العاملين في القطاع اعتماد الشفافية والصدق في ممارسة نشاطهم.

التطوير والتشغيل والصيانة

■ **هل لنا بلمحة عن تخصص الشركة ونطاق عملها؟**

– الشركة متخصصة في نشاطات عقارية عدة منها التطوير العمراني العقاري وتنمية الأصول وبيع وشراء العقارات واستئجار العقارات بعقود طويلة واستثمارها وإدارة الممتلكات العقارية والتثمين العقاري، وهي في سعي دائم لأن تترك بصماتها في هذا القطاع من خلال اعتمادها تصاميم وتطبيقات تتلاءم مع البيئة وتناسب الحاجات السكنية والتجارية في السعودية. وتتواجد الشركة عبر فروعها في الرياض، جدة والمنطقة الشرقية، وتحرص على التوسّع في مناطق أخرى داخل المملكة ومن ثم في الخليج.

■ **كيف تصفون تطوّر القطاع العقاري في السعودية؟**

– ينتظر القطاع العقاري في السعودية صدور العديد من الأنظمة التي سوف تساهم في تنظيم وتطوير القطاع العقاري، فعلى سبيل المثال القطاع العقاري بانتظار صدور قانون الرهن العقاري قبل حلول نهاية العام الحالي، مما سيعزّز أوضاع الشركات والمستثمرين العقاريين ويساهم في رفع نسبة تملك العقار في المملكة.

حاجة السوق السعودي للوحدات العقارية

■ **كيف تقوّمون مشاركتكم في معرض سيتي سكيب – السعودية في ظل الأزمة العالمية؟**

– أثرت الأزمة على دول العالم كافة ولكن بدرجات متفاوتة، وتعتبر السعودية في اعتقادي الدولة الأقل تأثراً بالأزمة، وذلك لأسباب عدة أبرزها عدم تعرضها لقضايا التساهل في الإقراض والتوسع في المشتقات المالية التي تعارض النظام الاقتصادي الإسلامي. ويضاف إلى ذلك أنها دولة نفطية ولديها مجتمع شاب وبحاجة كبيرة للوحدات السكنية والمكتبية بحسب ما تؤكده الإحصاءات والدراسات الصادرة من جهات بحثية وإحصائية عدة.

■ **هل حافظتم على نسب النمو في مبيعات شركتكم؟**

– تقوم طبيعة عملنا على تملك مشاريع متميزة في المدن الرئيسية في المملكة وتكوين محفظة من العقارات بهدف التطوير، ومن هذا المنطلق لم نتأثر سلباً نظراً لعدم انطلاقنا في عمليات البيع المباشر. وسوف تبدأ الشركة بحسب مخططنا في معرض سيتي سكيب دبي ٢٠٠٩ بإعلان مجموعة من المشاريع التي سوف تطرح للبيع خلال المعرض.

سوق العقار الى وضعه السابق

■ **كيف تنظرون الى مستقبل القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية؟**

– أتوقع ان يستعيد سوق العقار السعودي عافيته تدريجاً بعد انتهاء العطلة الصيفية. ولكن في رأيي ان عودة القطاع الى ما كان عليه سابقاً سيختلف من دولة الى أخرى، نظراً لخصوصية كل منها ومدى تأثر اقتصاد كل دولة على حدة بالظروف الاقتصادية والعالمية.

من اليمين: طارق الحماد ومؤتمن عبد الغني

■ **في رأيكم، هل تقدّم المصارف التسهيلات للشركات كما في السابق؟**

– تلقينا خلال مشاركتنا في سيتي سكيب عروضات من مصرفيين أصروا على معرفة أسباب عدم طلب القروض، وهذا يظهر بشكل واضح توفر السيولة في البنوك المحلية والتي تبحث عن مقترض قادر على السداد. ولكن نظراً لاعتماد الشركة على التمويل الذاتي لم تدخل الشركة في القروض ويعود الفضل بذلك لثبات شركتنا وتملكها عقارات عدة ذات مواقع متميزة في وسط المدن بالمملكة.

■ **كيف تنظرون الى الاندماج بين الشركات العقارية في ظل الظروف العالمية السائدة؟**

– يتعلق موضوع الاندماج بوضع الشركة المالي وحاجتها للاندماج في كيان أكبر يرفع قدرتها لتحقيق خطط التوسع، حيث قد تكمّل بعضها البعض لتصبح قادرة على إثبات وجودها في السوق.

محاذير البطء في إصدار القوانين

■ **في اعتقادكم، ما هي العوامل الضرورية المطلوبة لتحريك وتفعيل القطاع العقاري في المملكة؟**

– تعتبر المملكة العربية السعودية الأكثر بطئاً في إصدار القوانين، في المقابل هي الأكثر حرصاً على دراسة تلك القوانين وتجنّب تعديلها بعد صدورها، ولكننا لا نستطيع الحسم بأن نتائج هذا البطء تكون غالباً إيجابية، لأنه قد يؤثر على نمو القطاع العقاري.

لذا لا بد من الاعتدال والتوازن في مستوى السرعة في إصدار الأنظمة، والتي قد تتطلب عملية تصحيحها الكثير من الوقت.

■ **كلمة أخيرة؟**

– أنصح العامل في القطاع العقاري أن يكون ممثلاً للتاجر المسلم الذي يشتهر بالصدق والأمانة. ■

ياسر ابو عتيق (دار التمليك DAR AL TAMLEEK - السعودية):

برامج وتمويلات متنوعة مواكبة لمنظومة القوانين العقارية الجديدة

تنشط دار التمليك السعودية في تقديم برامج تمويلية اسكانية متوافقة مع الشريعة الاسلامية وهي الوحيدة المتخصصة في القطاع السكني بالسوق السعودي ، ويديرها فريق متخصص يتمتع بخبرة طويلة في قطاع المصارف المحلية والدولية، وذلك بهدف توفير افضل الخدمات للعملاء.

مدير عام الدار ياسر ابو عتيق وعد بطرح برامج وتمويلات متنوعة تواكب منظومة القوانين العقارية التي ستصدر قريبا، متوقعا ان يشهد سوق العقار السعودي ازدهارا بسبب النقص في الوحدات السكنية والطلب عليها من قبل شريحة واسعة من الشباب.

برامج تمويل متوافقة مع الشريعة

■ **هل لنا بلمحة عن شركتكم ونشاطها الاساسي في السوق السعودي؟**

– دار التمليك شركة متخصصة في التمويل العقاري تم تأسيسها من قبل مجموعة من الشركات من بينها شركة عمر العمران وشركاه، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، والشركة العقارية وصافولا وغيرها. ويبلغ رأسمال الشركة مليار ريال سعودي ويتركز نشاطها على تقديم برامج تمويلية اسكانية متوافقة مع الشريعة الاسلامية.

وقد انطلقت عملياتنا عام ٢٠٠٩ ولقينا اقبالا شديدا من المواطنين خلال الاشهر الخمسة الماضية.

وحاليا نركّز على كل من الرياض وجدّة مع سعينا الى توسيع نشاطنا الى المنطقة الشرقية مع نهاية العام.

خدمات للرعايا السعوديين

■ **الى اي فئة من المجتمع تتوجه تمويلاتكم؟ وما الذي يميزها عن غيرها؟**

– تتوجه تمويلاتنا الى فئات المجتمع كافة شرط ان تكون لمواطنين سعوديين، وتتميز برامجنا وتمويلاتنا الممتدة على ٣٠ سنة بمرونتها وسهولة سداد الاقساط، وتكاليفها القريبة من الخدمات التي تقدمها المصارف.

وتستطيع دار التمليك حاليا انجاز اجراءات التمويل في وقت قياسي وبشفافية تامة، اذ يحتوي العقد على شرح واضح عن طبيعة هذه العملية والتزامات الشركة وحقوق العميل.

وقد استعنا بفريق عمل متخصص في مجال التمويل العقاري ويتمتع بخبرة كبيرة في قطاع المصارف المحلية والدولية، وذلك بهدف توفير افضل الخدمات للعملاء.

عملاء من ذوي الملاءة

■ **انطلق نشاطكم في التمويل العقاري في وقت يواجه القطاع العقاري العالمي ازمة كبيرة، فكيف ستواجهون الصعوبات الاقتصادية في السوق السعودي؟**

– بداية استفادت دار التمليك من تجارب مؤسسات التمويل العقاري السابقة تجنبا لارتكاب اخطاء ومغامرات مالية في هذا المجال. ونظرا لعدم وجود مشتقات مالية في السوق السعودي بقيت الشركة بعيدة عن اي خطر محتمل، فضلا عن اعتمادها ملاءة مالية كافية ونظاما ائتمانيا محليا قويا يوفر معلومات واضحة عن كل عميل من طريق الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية برعاية مؤسسة النقد العربي السعودي.

وفي هذا الاطار تقرض دار التمليك ذوي الملاءة الجيدة حفاظا على مستواها وصلابتها.

تمويل من المساهمين

■ **هل تربطكم صلة او شراكة معينة بالقطاع المصرفي في السعودية؟**

– نتعامل مع مجموعة غايدنس المالية كمستشار فني وهي اكبر شركة تمويل عقاري اسلامي في الولايات المتحدة الاميركية. وقد شهدت اعمال هذه المؤسسة ازدهارا كبيرا وسط الازمة المالية في السوق الاميركي، وذلك لابتعادها عن المشتقات والادوات المالية الخطرة.

من جهة اخرى، لا صلة او تعاوناً مباشراً مع مصارف، وتحصل دار التمليك على تمويلها من المساهمين الذين تشكل الحكومة السعودية جزءا منهم، خصوصا ان دار التمليك هي الوحيدة في السوق المحلي المتخصصة بالتمويل السكني.

مشاريع مواكبة للقوانين الجديدة

■ **ما هي خطواتكم المستقبلية في السعودية؟**

– ستطرح دار التمليك برامج جديدة وتمويلات متنوعة لكن ننتظر اكتمال المنظومة العقارية وصدور الانظمة والقوانين الجديدة في السوق المحلي.

وحاليا نعمل وفق نظام الاجارة اي ايجار العقار المبدئي مع الوعد بالتمليك، ونأمل مع صدور القوانين الجديدة اطلاق مشاريع مهمة ومفيدة للسوق المحلي.

طلب على التمويل الاسكاني

■ **كيف تصفون قطاع التطوير العقاري في المملكة؟**

– في اعتقادي ان السوق السعودي سيشهد ازدهارا شديدا في المرحلة المقبلة في المجال العقاري الذي سيكون احد اهم المساهمين في النمو الاقتصادي الوطني.

فالارقام والاحصاءات تشير الى حاجة ملحة في السعودية الى وحدات سكنية، خصوصا ان نسبة ٥٠ في المئة من الشعب السعودي ما دون عمر الـ ٣٠ سنة، بمعنى ان شريحة مجتمعية كبيرة مقبلة على الزواج وتكوين عائلات تحتاج الى سكن.

وهذا النقص في الوحدات العقارية السكنية من الاسباب المباشرة التي ترفع وتيرة الطلب على التمويل الاسكاني.

■ **ما هي الرسالة التي توجهونها في ختام هذا اللقاء؟**

– نتوجه الى المواطنين السعوديين كافة ونقول ان الوقت مناسب حاليا لتملك منزل يتوافق سعره مع امكاناتهم المادية. وفي هذا السياق تحرص دار التمليك والمؤسسات التمويلية الاخرى على دعم المجتمع والمساهمة في تحسين مستوى عيش المواطن السعودي. ■

عمار الأعسم (ديوان للهندسة والاستشارات DEWAN - الإمارات) :

من أهدافنا المنظورة التوسع والانتشار في الدول العربية

تأسست شركة ديوان للاستشارات الهندسية في دولة الإمارات عام ١٩٨٤ ولديها ما يزيد على ٣٠٠ مهندس موزعين على مكاتبها الرئيسية في أبوظبي ودبي. وتكرس ديوان جهودها لتنويع مجالات نشاطها ووحدات أعمالها لتشمل إضافة مجالات خدمية أخرى ودخول أسواق جديدة، اما من خلال النمو الطبيعي عبر استحداث أقسام داخلية او تنفيذ عمليات استحواذ استراتيجية بدعم من إثمار كابيتال شريكتها الاستراتيجية.

الشريك ومدير التطوير والتنمية في الشركة عمار الأعسم كشف عن نية التوسع نحو السعودية من خلال مكاتب جديدة، مقدراً الشراكة الإستراتيجية مع إثمار كابيتال بهدف التكامل وتحقيق انتشار أوسع، معولاً على سوق العقار السعودي والفرص الاستثمارية المتوافرة فيه نظراً للطلب الكبير على الوحدات السكنية، رافضاً ان يكون وجود الشركة في أي سوق من منطلق تجاري.

مكاتب في السعودية

■ **ما الهدف من مشاركتكم في سيتي سكيب جدة خصوصاً في ظل الأزمة الراهنة؟**

– ديوان للهندسة والاستشارات من أول المشاركين في فعاليات سيتي سكيب دبي منذ حوالى ثماني سنوات، ولطالما عوّلنا على أهمية هذا المعرض لتوثيق العلاقات مع المطورين والمستثمرين، والإفادة من الخبرات المتوافرة، خصوصاً وان اعمالنا منتشرة في مختلف الدول العربية.

أما في ما خص الأزمة المالية العالمية فقد طاولت العالم بأسره ولكن بنسب متفاوتة، ما دفعنا الى التفكير بالتوسع في السوق السعودي المميز بقدراته عبر افتتاح مكاتب لنا هناك، خصوصاً واننا نخطط لذلك منذ حوالى الثلاث سنوات، ونتوقع ان تكون مكاتبنا في السعودية من أنشط المكاتب في السنوات الثلاث المقبلة.

شراكة مع إثمار كابيتال

■ **هل تفكرون بالاندماج مع شركات أخرى، وما تقييمكم لموجة الاندماجات الحاصلة اليوم؟**

– تحولت ديوان منذ عامين من شركة عائلية الى العمل المؤسساتي عبر عقدها شراكة استراتيجية مع اثمار كابيتال الاستثمارية، بهدف التكافل معها وتحقيق الانتشار، في وقت باشرنا فيه بعمليات الاستحواذ على مكاتب في أسواق عدة، مع الإشارة الى اننا نهتم بالاندماجات لضرورة تنفيذ المشاريع بتكلفة مقبولة.

حاجة السعودية الى وحدات سكنية

■ **في رأيكم ما هي العوامل المحركة للطلب على العقار اليوم في المنطقة؟**

– لكل سوق خصوصياته في هذا المجال، والسعودية حالياً تشهد نمواً سكانياً كبيراً يخلق حاجة الى وحدات سكنية تصل الى حوالى المليون وحدة في السنوات العشر المقبلة، ما يجعل السوق العقاري أكثر وعداً مع الإشارة الى ان التركيز اليوم تحوّل من بناء العقارات الضخمة الى المتوسطة التي تستهدف ذوي الدخل المتوسط.

الحفاظ على جودة المشاريع

■ **مع تأثر الأسواق بالأزمة الراهنة، وانخفاض أسعار العقارات، هل خفضتم أسعار خدماتكم؟**

– تكلفة خدماتنا كانت دائماً مرتبطة بأسعار البناء والمنافسة، لذا ارتفعت اسعارنا في الفترة السابقة نتيجة ارتفاع أسعار العقارات ولكن ليس بالنسبة نفسها، واليوم مع عملية التصحيح عادت الأسعار الى طبيعتها.

أما في مجال المنافسة، فالشركات الناجحة هي التي تعرف كيفية استخدام مواردها في إطار المحافظة على جودة مشاريعها. ■

بوب هوب ونادر عبّوش (اتكينز ATKINS) :

مستعدون للاهتمام بمنطقة الشرق الاوسط والمساهمة بنهضتها

من اليسار: بوب هوب ونادر عبوش

مدير عام شركة اتكينز للإستشارات الهندسية في الشرق الأوسط ATKINS **نادر عبوش** قدّم لمحة عن اختصاص الشركة ومشاريعها في المنطقة، وخصوصاً في المملكة العربية السعودية، وشدّد على ضرورة استثمار رؤوس الأموال في قطاعات تنموية تلبي متطلبات المجتمع وحاجاته، متوقعاً ان تخرج الازمة المالية بعض الشركات والمؤسسات من السوق باعتبارها لا تفي بالمعايير والمواصفات العالمية. منوهاً بعراقة اتكينز ومواكبتها للنمو والتطور اللذين شهدتهما منطقة الخليج. وقال ان أتكينز للاستشارات الهندسية البريطانية هي سابع أكبر شركة في العالم في مجال أعمال التصميم وأكبر شركة في أوروبا تقدم الخدمات الاستشارية في مجالات متعددة.

وتعمل الشركة في ٥٥ دولة في كل أنحاء العالم وتضم ١٨ ألف موظف.

وتنتشر أتكينز في الشرق الأوسط عبر مكاتبها الموجودة في الإمارات، الكويت، مسقط في سلطنة عمان، الدوحة في قطر، الرياض في المملكة العربية السعودية وقريباً في جدة.

ويتألف فريق عملها في المنطقة من ٢٥٠٠ موظف.

اضاف: تقدم أتكينز خدماتها في السوق السعودي لمختلف القطاعات. وقد عملنا على مشاريع عدة من مستشفيات ومطارات وغيرها.

وقد بدأنا منذ سنتين العمل على برجي الراجحي والعجمان الى جانب مشاريع في مجال النقل.

وتساهم أتكينز عبر خدماتها الهندسية والتصميمية في تطوير القطاعات العقارية في مختلف دول الخليج.

اما المدير التنفيذي في شركة اتكينز للاستشارات الهندسية ATKINS في الخليج **بوب هوب** اعتبر ان السوق العقاري السعودي يشكل فرصة لتبوؤ الشركة المرتبة الاولى عالميا في مجال الاستشارات الهندسية، وبما يتوافق ورؤية جلالة الملك عبدالله بن عبد العزيز لتطور المملكة السعودية، واعدا بتعزيز الاهتمام بمنطقة الشرق الاوسط مبديا الاستعداد التام للمساهمة بنهضتها.

علي اليهاري (سوقطرة للإنشاءات والمقاولات - السودان) :

دعوة المستثمرين العرب الى توظيف رؤوس أموالهم في القطاعات السودانية

يتمثل نشاط شركة سوقطرة للانشاءات والمقاولات SOGATRA في إنشاء البنى التحتية الأساسية لمدن سكنية وليدة عبر مدها بالخدمات الضرورية من مياه وكهرباء ومساجد ومدارس ورياض أطفال وأقسام الأمن والشرطة والدفاع المدني في سابقة مهمة في السودان، وقد طورت حتى الآن مشاريع حيوية عدة في ولاية الخرطوم.

مدير عام الشركة علي اليهاري عدد بعض المشاريع المنجزة وعلى طريق الإنجاز، مسلطاً الضوء على قوانين الاستثمار المحفزة في السودان ومميزات المشاريع التطويرية من حيث قيمتها المضافة وأسعارها المقبولة داعياً المستثمرين العرب الى توظيف رؤوس أموالهم في السودان بوابة أفريقيا.

■ هل لنا بلمحة عن شركة سوقطرة للإنشاءات والمقاولات؟

– شركة سوقطرة للإنشاءات والمقاولات سودانية سعودية التأسيس تعمل في مجال التطوير العقاري في السودان. بدأت نشاطها عام ٢٠٠٣ وطورت مشاريع معدة للسكن منها النخيل السكنية في شرق النيل ثم مدينة النسيم السكنية في الحاج يوسف ومدينة الريحان السكنية في أم درمان وغيرها.

وتتولى إنشاء البنية التحتية الإساسية من ماء وكهرباء وطرق وغيرها ثم إعادة بيعها للجمهور، علماً ان الأراضي يتم شراؤها من الحكومة بغرض تطويرها وإعادة بيعها للمواطنين.

هذا وتضم محفظتنا ثلاثة مخططات جديدة سيتم تنفيذها في الخرطوم.

السودان واعدة استثمارياً

■ ما هي ميزات الاستثمار في السودان؟

– تتيح قوانين الاستثمار في السودان التملّك للمستثمرين وحرية البيع والشراء وتحقيق أرباح. كما تعتبر معظم الولايات في السودان وخصوصاً الخرطوم آمنة وسالمة، الى جانب كونها واعدة في مجال الاستثمار العقاري وتطوير البنية التحتية.

■ كيف تقوّمون الاهتمام بمشاريعكم في السودان؟

– تعتبر سوقطرة من أولى الشركات التي مارست نشاط التطوير العقاري في السودان وتحديداً في مجال المخططات. وقد كان الصدى إيجابياً على مشاريعنا نظراً الى مدى مساهمتها في تطوير العاصمة السودانية عقارياً وإنشائياً، فضلاً عن أسعارنا المنطقية والمقبولة والتسهيلات التي نوفرها للمواطنين.

وقد تم بيع مشروع مدينة النخيل السكنية كاملاً ونسبة ٨٠ في المئة من مدينة النسيم السكنية و٧٠ في المئة من مدينة الريحان السكنية في فترة زمنية وجيزة وفي ظل استمرار تداعيات الأزمة العالمية، وتتميز هذه المشاريع بقيمتها المضافة وأسعارها المقبولة والمنطقية.

بقيت الاسعار على ارتفاع متواصل

■ الى أي مدى تأثرتم بالأزمة المالية العالمية في السودان؟

– لم يكن تأثر دولة السودان مباشراً بالأزمة المالية العالمية، وعقاريا بقيت الأسعار على ارتفاع متواصل في ظل توافر القدرة الشرائية.

وحافظت شركة سوقطرة على أوضاعها خصوصاً ان مشاريعها التطويرية تتوجه تحديداً الى رعايا السودان.

دعوة للاستثمار في بوابة أفريقيا

■ كلمة أخيرة؟

– نتوجه الى جميع المستثمرين العرب ونشجعهم على توظيف أموالهم في السودان التي تعتبر بوابة أفريقيا وتمتاز بقوانينها المحفّزة. كما يتصف الشعب السوداني بالمودة والطيبة وسهولة التواصل مع الآخرين.

ومن المتوقع ان تشهد السودان نمواً ومستقبلاً اقتصادياً باهراً، لا سيّما ان قطاعات اقتصادية في قارة أفريقيا لم تكتشف وتستثمر حتى اليوم. ■

د. عصام كوثر (جامعة الملك عبد العزيز):

هدف الوقف العلمي تقديم حلول شاملة لقضايا اجتماعية وبيئية

المستشار في جامعة الملك عبد العزيز والمدير التنفيذي للوقف العلمي الدكتور عصام كوثر قدم لمحة تاريخية عن الجامعة ودورها وعن مفهوم الوقف العلمي النابع من المبادئ الاسلامية، عارضا لنشاط مركز الوقف العلمي القائم على اجراء ابحاث ودراسات هندسية استراتيجية بهدف تقديم حلول شاملة لقضايا البيئة والحج، داعيا المبدعين حول العالم للانتساب الى فريق عمل المركز، مبديا الاستعداد للتعاون مع الخبرات الخارجية من افراد ومؤسسات.

■ هل لنا بمعلومات عن جامعة الملك عبد العزيز والوقف العلمي؟

– أسس القطاع الخاص جامعة الملك عبد العزيز، وباشرت نشاطها كجامعة عادية بمبادرة من رجال اعمال مخلصين من ابناء الوطن. ثم تحوّلت الى جامعة حكومية بعد ان تبنّتها الدولة، وهي الاكبر في المملكة من حيث عدد الطلاب (١٠٦ آلاف طالب وطالبة) معظمهم من السعوديين.

اما مفهوم الوقف العلمي فقائم على استثمار الاصول وصرف العوائد على الابحاث، وهو نابع من مبادئ الشريعة الاسلامية وقد ساهم في نهضة الأمّة.

هذا وعمدت الجامعات العالمية الراقية مثل كمبريدج واكسفورد وغيرهما الى تقليدنا حيث تجمع التبرعات وتستثمر وتنفق على الابحاث.

وارادت جامعة الملك عبد العزيز ان تكون رائدة في هذا المجال فأنشأت هذا الوقف لسد الثغرات، وبالاخص ان الشركات الخاصة لا تخصص مبالغ للابحاث العلمية، فبات من واجبنا انجاز هذه الخطوة.

ابحاث ودراسات استراتيجية

■ ما هي طبيعة عمل هذا المركز، وعلام يركّز؟

– يتخصص هذا المركز الذي انشأناه منذ ٤ اشهر في جدة، بإجراء الابحاث والدراسات الهندسية الاستراتيجية القائمة على ابحاث علمية تطبيقية، معتمدين على احدث التقنيات والابحاث، وذلك بهدف تقديم حلول شاملة لقضايا متنوعة كالمواضيع المتعلقة بكيفية الحفاظ على البيئة وتلك التي تخدم المرافق المزدوجة كتنقل الحجاج وسكنهم وغير ذلك.

كما ونقدم الخدمات الاستشارية للجهات الرسمية اضافة الى شركات القطاع الخاص صاحبة عقود ازالة النفايات والتي تحتاج الى دراسات تساعدها على طرق المعالجة.

ولا بد من الاشارة الى اننا جهة علمية عملية تطبيقية محايدة، تقدم حلولا مبتكرة، وهي جزء لا يتجزأ من الوقف العلمي ومدعومة من القطاع الخاص. ■

ياسر الحاج (دولمن للتطوير العقاري - لبنان):

قطاع العقار في لبنان من المجالات الاستثمارية الآمنة

شركة دولمن DOLMEN للتطوير العقاري هي احدى شركات الفينيقية القابضة العشر، تتبع استراتيجية واضحة المعالم قوامها التركيز على منطقة «وسط لبنان» كأمكنة مثالية لتطوير وحدات عقارية فيها، إضافة الى منطقة وسط بيروت والتي تقوم الشركة فيها بتطوير العديد من المشاريع المهمة، الى مشاريع مساكن فالوغا وجنات فالوغا وتلال الأرز – عين زحلتا في الجبل اللبناني.

مدير التسويق والمبيعات ياسر الحاج عرض للمشاريع التي تقوم الشركة بتطويرها والمتميزة بمواصفاتها البيئية المتكاملة، معتبراً قطاع العقار في لبنان من المجالات الاستثمارية الآمنة.

■ **كيف تقومون مشاركتكم الدائمة في المعارض، في ظل الأزمة الحالية وكيف كان الإقبال على جناحكم في «سيتي سكيب»؟**

– تصب مشاركتنا المستمرة في المعارض ضمن إطار خطتنا التسويقية الهادفة الى إثبات وجودنا، خصوصاً في ظل المصاعب الاقتصادية العالمية وتراجع الأعمال كافة. ونسعى للترويج لمشاريعنا في جبل لبنان، وتحديدا في منطقتي فالوغا وعين زحلتا وتلبية متطلبات عملائنا المتنوعة.

وبالإجمال سجل إقبال ملحوظ على جناحنا.

■ **ما الذي يميّز دولمن عن غيرها من الشركات المثيلة؟**

– نبني مشاريعنا كافة وفق الأسلوب اللبناني الصديق للبيئة أكان في مشروعي مساكن فالوغا وجنات فالوغا، أو مشروع تلال الأرز في بلدة عين زحلتا الذي يوفر للمستثمرين خيارات واسعة من الفلل وقطع الأرض المجهزة للتطوير.

وتتميز مشاريعنا السكنية بخدمات متمايزة تشمل أنظمة الأمان.

وبالإضافة الى المشاريع السكنية، نتولى تطوير مجمعات رياضية ومنتجعات وفنادق وغيرها.

خطط تمويلية جديدة

■ **هل تقدّم لكم المصارف الدعم التمويلي اللازم في ظل الأزمة؟**

– تقدم لنا المصارف خدمات تمويلية متنوعة، يشجعها على ذلك ارتكاز هذه المشاريع على دراسات عميقة تؤكد جدواها الاقتصادية. وفي هذا السياق نتوقع قريباً الإعلان عن خطط تمويلية جديدة.

■ **كيف تقومون وضع دولمن حالياً؟**

– دولمن للتطوير العقاري تابعة لشركة الفينيقية القابضة التي تضم عشر شركات ذات اختصاصات مختلفة ومتعددة. ومن هنا، فإن قوة دولمن نابعة من خبرة الشركات التابعة لها.

عوائد مرتفعة لقطاع العقار اللبناني

■ **كيف تنظرون الى الاستثمار في القطاع العقاري في لبنان؟**

– يعدّ القطاع العقاري اللبناني من المجالات الاستثمارية الآمنة، وذات العوائد المرتفعة، وذلك بحسب ما أثبتته التطورات الحاصلة محلياً وعالمياً خلال السنوات القليلة الماضية. ■

موجهة للمصطافين الخليجيين في الربوع اللبنانية

عادل قدسي (شركة يارا للتعهدات YARAH):

«مساكن فالوغا» و«جنات فالوغا» فلل نموذجية في أحضان الطبيعة

الشريك التنفيذي في شركة يارا للتعهدات التابعة مع شركة دولمن للتطوير العقاري للشركة الفينيقية القابضة عادل قدسي اعتبر فعاليات معرض سيتي سكيب السعودية جيدة ومثمرة لما حققته الشركة من اتفاقيات، مذكراً بالمواصفات البيئية التي تتميز بها المشاريع السكنية العائدة لشركة دولمن التطويرية، عارضاً لخصائص ومميزات الفلل في مشروعي مساكن فالوغا وجنات فالوغا في الجبل اللبناني، واعداً بالبدء في إنشاء فلل صغيرة الحجم موجهة لأصحاب المداخيل المتدنية.

اتفاقيات بيع

■ **كيف تقوّمون الإقبال على سيتي سكيب السعودية في ظل الأزمة الحالية، وهل تركزون على استقطاب شريحة معينة من المجتمع؟**

– الإقبال كان جيداً ومثمراً، حيث عقدنا اتفاقيات عدة برغم الأوضاع السائدة بتأثير من تداعيات الأزمة المالية، وقد استقطبنا عملاء من أصحاب المداخيل المتوسطة والمرتفعة، بعد خطوة خفضنا للأسعار خلال فعاليات المعرض وبعد انتهائها توخياً لإفادة العملاء من عمليات البيع الأولى.

وحدات سكنية نموذجية

■ **ما هي ميزات وخصائص مشاريع دولمن؟**

– تتميز مشاريع دولمن بمراعاتها للبيئة واستثمار السطح المنخفض. إضافة الى بذلها جهوداً هندسية لتحضير تصاميم مخصصة لكل فيلا على حدة، كي لا تتكرر أشكالها، بما يخدم المستهلك النهائي لبيعها مستقبلاً بسعر جيد، كما ونحرص على جودة عالية في مواصفات البناء وتوفير خدمات ما بعد البيع والصيانة.

وأشير هنا الى ان مشاريعنا تبنى على ارتفاع ١٣٠٠ متر حيث تتراوح درجات الحرارة بين الـ ٢٥ و٢٧ درجة الأمر الذي يجذب المصطافين الخليجيين عموماً، فضلاً عن أننا نحافظ على المساحات الخضراء الواسعة وعلى المناظر الخلابة المحيطة بمشاريعنا، كما في مشروعي مساكن فالوغا وجنات فالوغا الواقعين في قرية فالوغا اللبنانية والتي تمتاز بطبيعة ساحرة وطقس رائع وتراث غني.

ولدينا حوالى ١١ فيلا كبيرة تصل مساحتها الى ١١٠٠ متر مربع ومؤلفة من ٣ طبقات مع حديقة وحوض للسباحة، وهي مخصصة لأصحاب المداخيل المرتفعة.

فضلاً عن عدد من الفيلات تراوح مساحتها بين ٤٥٠ و٥٥٠ متراً مربعاً ومؤلفة أيضاً من ٣ طبقات، وتستقطب متوسطي الدخل.

فلل لذوي المداخيل المتدنية

■ **ما هي مشاريعكم المستقبلية؟**

– سنطلق مستقبلا فللاً بمساحة ٢٥٠ متراً لذوي المداخيل المتدنية، وتعتمد كلها مبدأ دولمن من حيث تناغمها مع الطبيعة واستثمار السطح المنخفض والمواصفات العالية، وبالتالي نسعى دائماً الى إرضاء متطلبات فئات المجتمع المختلفة. ■

مؤتمر ومعرض الاستثمارات العقارية في عمان

الوزير البطاينة ممثلا رئيس مجلس الوزراء نادر الذهبي:
الحكومة ماضية في سن وتطوير القوانين والتشريعات الجاذبة للاستثمار

عقد مؤتمر ومعرض الاستثمارات العقارية PROPERTY LINK 09 في العاصمة الاردنية عمان للسنة الرابعة على التوالي، تحت عنوان «تعريف المستهلكين ومستثمرين محتملين ووكلاء عقاريين بواقع التطوير العقاري في الاردن والمنطقة».

وقد افتتح فعاليات المعرض والمؤتمر وزير الاشغال العامة والاسكان الاردني المهندس علاء بطاينة ممثلا رئيس الوزراء المهندس نادر الذهبي.

وفي كلمته الافتتاحية، اكد البطاينة ان المؤشرات الحيوية للاقتصاد الاردني تؤكد ان المملكة لا تعاني من اضرار جسيمة جراء الازمة الاقتصادية العالمية، فيما لا يزال كبار المطورين الاقتصاديين يرون في الاردن مقصدا استثماريا آمنا يتمتع باستقرار سياسي وأمني وتشريعي استطاع جذب المليارات للاستثمار في عمان والعقبة والبحر الميت وغيرها، مشيرا الى ان الحكومة ماضية في سن وتطوير القوانين والتشريعات الجاذبة للاستثمار والتي من شأنها تعزيز الثقة بالاقتصاد الوطني وجذب الاستثمارات وحفز النمو.

البطاينة يتوسط الكيلاني والمعاني وابو حطب اثناء افتتاح معرض PROPERTY LINK 09

وكانت كلمات لكل من وزير الصناعة والتجارة عامر الحديدي والمهندس عمر المعاني امين عمان وصالح الكيلاني رئيس مجلس مفوضي هيئة المناطق التنموية والمدير الاقليمي للمشرق العربي وتركيا في شركة ليمتلس للتطوير العقاري بهاء ابو حطب.

من اليسار: سامر عصفور، محمد الترك وباسل جردات

من اليسار: المهندس عامر الحديدي، مفلح عقل، محمد مصطفى والمهندس محمد حبيب

من اليسار: نبيل خوري ويزن المبيدن

من اليمين: سامر حجازين، شادي المجالي، خلود ابو نمرة (جناح سرايا العقبة)

من اليمين: بهاء ابو حطب وسوزان الماني

من اليسار: رشا لبابيدي، عماد الكيلاني ومايا المفتي

من اليمين: د. بشار الزعبي، رامي عدوان، رادزي زكريا، المهندس علاء بطاينه والمهندس عمار غريبة

من اليمين: عماد ابو طبنجة، كمال العواملة وسليمان الرفاعي

من اليسار: المهندس عماد فاخوري، شادي رمزي المجالي، مازن الحمود، كمال العواملة والمهندس احمد الحلايقة

من اليمين: بلال مطارنة، فادي حجازين، حسين المجالي ويسري الجعبري

من اليمين: فادي سليمان، فادي حجازين، رامي قاقيش وعماد بن حروقة

(جناح ديرة) ويظهر زهير الحلواني وريما الكيلاني

من اليسار: سوزان الماني، فادي حجازين ومحي الدين ابو لوغود

بلال مطارنة

حسين الصفدي

د.عدلي قندح

ميرا جوردان

من اليمين: باسل سعيد، زهير العمري، نائل عبدللات، عبدالله عدوان ومنى شكور

من اليسار: لؤي عميش

توسعت في مشاريعها الاستثمارية خارج الاردن

بشار الزعبي (شركة عرب كورب ARAB CORP - الاردن):

هدفنا من مشروع مدينة العرب الصناعية تنويع مخاطر القطاع العقاري

بدأت شركة عرب كورب الاردنية عام ٢٠٠٧ بتوسيع قاعدة استثماراتها وتوزيعها على قطاعات اقتصادية واعدة مختلفة، ليصل رأسمالها الى ٤٠ مليون دينار، وعام ٢٠٠٨ بلغت الاصول المستثمرة ما يزيد على ١٠٠ مليون دولار.

ومن خلال مؤسسيها وادارتها الكفية عملت «عرب كورب» على الدخول في شراكات استراتيجية مميزة مع كبار المستثمرين لتطوير مشاريع في السوق المحلي والاقليمي في مختلف القطاعات الاقتصادية الواعدة.

وانسجاما مع خطتها الاستراتيجية التوسعية انطلقت في استثماراتها خارج الاردن، خصوصا في دبي لانشاء مشاريع عقارية ضخمة بشراكة مع اهم الشركات العقارية في الامارات.

مدير عام الشركة بشار الزعبي تناول في حديثه الى «البيان الاقتصادية» مشروع مدينة العرب الصناعية وخصائصها الاسكانية والاقتصادية، مشيرا الى مشاريع مستقبلية عبارة عن مجمعات تجارية ومدينة سكنية واخرى صناعية، متوقعا ان تعود حركة الاسواق الى طبيعتها بعد اتضاح الرؤية من قبل مختلف الاطراف.

اكبر مدينة صناعية في الاردن

■ **هل لنا بلمحة عن مشروع المدينة الصناعية لشركة عرب كورب؟**

– مدينة العرب الصناعية هي اكبر مدينة صناعية في الاردن اذ تبلغ مساحتها ٤ ملايين و٤٠٠ الف متر مربع.

وتتميز هذه المدينة بموقع استراتيجي لقربها من مطار الملكة علياء، وعلى الخط الرئيسي الذي يربط مدينة العقبة بعمان وعلى الطريق التنموي الجديد الذي يربط الاردن بالعراق.

ويؤمن المشروع في المدينة الصناعية مساحات مختلفة للمصانع والمستثمرين باختلاف حاجاتهم، واضافة الى البنى التحتية الملائمة، يوفر داخل المدينة كافة الخدمات التي يطلبها المستثمرون من اتمام معاملات وخدمات مصرفية وجمركية وغيرها فضلا عن الوحدات السكنية للعاملين.

هذا ونعمل مع الجهات الرسمية لكي يكون لها تمثيل في المشروع، مع الاشارة الى ان ترخيص المدينة يشمل الصناعات الخفيفة والمتوسطة على السواء والتي تشكل نسبة ٩٠ في المئة من القطاع الصناعي في الاردن.

وختاما، اشير الى ان المشروع ينبع من خطة الشركة الهادفة الى تنويع مخاطرها في القطاع العقاري وتحديدا في المجالات السكنية والصناعية والتجارية وقريبا السياحية.

مجمعات تجارية ومدينة سكنية

■ **هل لنا بلمحة عن المشاريع الاخرى لـ «عرب كورب»؟**

– تنحصر اعمال الشركة في قطاعين اساسيين العقاري والمالي.

في القطاع الاول، حصلت عرب كورب على معظم التراخيص لمشاريعها، وقد انطلقت بمشروع تجاري في منطقة العبدلي، اضافة الى ثلاثة مجمعات تجارية ومدينة سكنية واخرى صناعية، كما وسنبدأ قريبا بإنجاز فندق فئة اربعة نجوم، الا انه سيكون مؤهلا كفندق فئة خمسة نجوم وستتولى إدارته احدى الشركات الرائدة في دبي.

على صعيد القطاع المالي، تملك الشركة ١٥ في المئة من بنك الاتحاد و٢٧ في المئة من شركة آمال للاوراق المالية ونسبة ٥ في المئة من شركة مستثمرون عرب.

واخيرا تجدر الاشارة الى اننا نملك استثمارات خارج الاردن تماشيا مع استراتيجية توزيع المخاطر.

عودة الحركة الى طبيعتها قريبا

■ **هل تأثرتم بالازمة المالية العالمية؟**

– أثرت الازمة المالية العالمية على كل القطاعات في مختلف الدول، ولكن كان تأثيرها غير مباشر على الاردن، لكن في الربع الاول من العام الجاري بدأنا نلمس تحسنا في الاوضاع المالية وحركة الاسواق، ذلك لان الشركات عادت تباشر اعمالها دون الاتكال على المصادر التمويلية الخارجية، ما دفعها الى اعادة ترتيب اولوياتها والعمل على المشاريع التي يحتاجها السوق.

اما من جهتنا، فنحن مرتاحون على الرغم من الازمة وقد لمسنا اقبالا كبيرا على أجنحة المعرض وهذا يدعو الى التفاؤل، ومن المتوقع انه مع بداية الربع الاخير من عام ٢٠٠٩ ستعود الحركة الطبيعية الى الاسواق بعد ان اتضحت الرؤية في السوق من المصرف والمطور والمشتري على السواء.

علاقة سليمة بين القطاعين العام والخاص

■ **معروف ان القطاع الخاص في الاردن يتعامل دائما مع القطاع العام، الا تتخوفون من تأميم في السوق؟**

– مشكلة التأميم انتهت في الاردن، واصبحت الحكومة اليوم معنية مباشرة بدعم وتحفيز القطاع الخاص ليلعب دوره الرئيسي في التنمية الاقتصادية والمبادرة في العمليات الاستثمارية، مقابل ان يقتصر دور القطاع العام على التشريع والتنظيم والرقابة.

وهذه العلاقة السليمة بين القطاعين الخاص والعام هي التي حمت المصارف الاردنية من التعاطي في المشتقات المالية والاصول السامة، وهي التي بلورت قرار الحكومة بضمان الودائع في المصارف لحماية اموال المواطنين.

قطاع الصناعة اساسي

■ **تركزون جهودا كبيرة على مشروع المدينة الصناعية، هل هذا ناتج عن توقعكم نهضة للقطاع الصناعي في الاردن؟**

– القطاع الصناعي في الاردن رئيسي واساسي في الاقتصاد الوطني.

كما ان موقع الاردن الاستراتيجي في قلب الشرق الاوسط وكبوابة رئيسية الى العراق، سيؤدي الى دعم القطاع الصناعي وانعاشه، خصوصا بعد اطلاق اعادة اعمار العراق وغزة.

من جهة اخرى، تحاول الحكومة الاردنية جاهدة دعم القطاع الصناعي من خلال اصدار قوانين وانظمة تلحظ اعفاءات وتسهيلات للصناعيين، وكلها عوامل تدل على حتمية الازدهار الصناعي في الاردن. ■

معتز نمروقة (مدينة العرب الصناعية ARAB CORP - الاردن):

تشتمل المدينة على مشاريع في قطاعات مختلفة وهي تستقطب الشركات الاردنية والاجنبية

تتمتع مدينة العرب الصناعية في الاردن بميزات عدة منها موقعها الاستراتيجي بالقرب من مطار الملكة علياء الدولي وعلى الطريق الدولية الرئيسية. وعلى الرغم من كونها حديثة الترخيص والنشأة، الا ان العمل في المرحلة الاولى انتهى، وقد تم بيع ٦٥ في المئة من مساحة تلك المرحلة البالغة ١٩٠٠ دونم.

ويلفت مدير مدينة العرب الصناعية (ARAB INDUSTRIAL CITY) في شركة ARAB CORP معتز نمروقة الى ان المدينة تضم حاليا ستة مشاريع في قطاعات صناعية مختلفة، مشيرا الى انها انشئت استنادا الى دراسة دقيقة للجدوى الاقتصادية وهي تستقطب شركات اردنية خالصة واخرى اردنية بمساهمة اجنبية.

مدينة صناعية متكاملة

■ هل لنا بلمحة عن مدينة العرب الصناعية ؟

– مدينة العرب الصناعية هي آخر المناطق الصناعية التي تم الترخيص لها من الحكومة الاردنية. وتقع المدينة خلف مطار الملكة علياء الدولي وتبعد حوالى ٣٥ كيلومترا عن مدينة عمان.

تبلغ المساحة الاجمالية لمدينة العرب الصناعية ٤٥٠٠ دونم مقسمة الى اربع مراحل. وقد انتهى العمل في المرحلة الاولى المتضمنة انشاء البنية التحتية وتجهيز الخدمات الضرورية على مساحة ١٩٠٠ دونم.

وتضم المدينة حاليا ستة مشاريع في قطاعات صناعية مختلفة والى جانب قيام بعض الشركات بإنشاء مستودعات للخدمات اللوجستية والتخزين.

وتستفيد مدينة العرب الصناعية من موقعها الاستراتيجي وقربها من مطار الملكة علياء الدولي، والخط الدولي الذي يربط عمان وجنوب الاردن مع دول الجوار ودول الخليج العربي.

دراسة الجدوى الاقتصادية

■ هل تعتقدون ان التوقيت الحالي مناسب لانشاء وتطوير مشاريع عقارية وصناعية في ظل الازمة المالية؟

■ ■ ■

تستفيد مدينة العرب الصناعية من موقعها الاستراتيجي وقربها من مطار الملكة علياء

■ ■ ■

– أنشئت مدينة العرب الصناعية استنادا الى دراسة دقيقة للجدوى الاقتصادية، وارتكازا على المخطط المتكامل الذي أعدته أمانة عمان الكبرى والذي يحدد مواقع المدن الصناعية. كذلك تبين لنا بعد اعداد دراسة موسعة، وجود صناعات عدة مشتتة في المناطق السكنية الموجودة ضمن نطاق امانة عمان الكبرى، وبالتالي يتوجب ضمها الى المدن الصناعية. وعليه نتوقع ان تستقطب مدينة العرب الصناعية هذه الصناعات وتقديم خدمات وتجهيزات ضرورية ومساندة.

بيع ٦٥ ٪ من المشروع

■ ما هي ابرز القطاعات الصناعية والشركات المهتمة بالعمل داخل مدينة العرب الصناعية ؟

– بدأنا استقبال طلبات الاستثمار لإشغال المساحات المطورة داخل المدينة الصناعية منذ سنة. وقد تم بيع ما نسبته ٦٥ في المئة من مساحة المرحلة الاولى من المشروع، لصالح قطاعات مختلفة منها الخدمات اللوجستية، صناعة الألمنيوم والاسمنت والاخشاب، وقطاع الادوية وغيرها.

كما وقّعنا اتفاقية بيع لانشاء مصنع كبير مخصص للادوات الطبية التي تستخدم لمرة واحدة.

وتجذب المدينة شركات اردنية خالصة، وشركات اردنية بمساهمة اجنبية الى جانب مؤسسات وشركات خليجية.

■ ما الهدف من مشاركتكم في معرض ومؤتمر الاستثمارات العقارية PROPERTY LINK 2009 ؟

– تهدف مشاركتنا في هذا المعرض الى تعريف المستثمرين والجمهور الاردني والعربي على مدينة العرب الصناعية ومميزاتها والخدمات التي توفرها لمختلف الشركات والصناعات المحلية والخارجية. ■

كمال العوالمة (شركة مدائن النور - الاردن):

منطقية الإستثمارات العقارية جنبت الأردن تداعيات الأزمة

عضو هيئة المديرين المنتدب في شركة مدائن النور للتطوير العقاري كمال العوالمة وصف الإستثمارات العقارية في الأردن بالمنطقية.

ورأى ان السياسة المتشددة المتبعة في المملكة ساهمت في التخفيف من حدة تداعيات الأزمة المالية العالمية، مسلطاً الضوء على تمايز السياحة بتنوعها، وتركيزها الحالي على جذب السياح الى المعالم الدينية، معدداً مشاريع الشركة التي تتولى تطويرها، منوهاً بمبادرة الملك عبدالله الثاني القاضية بتأمين وحدات سكنية لنحو ١٠ في المئة من الرعايا الأردنيين.

تاثير محدود على قطاع العقار الأردني

■ الى أي مدى أثرت الأزمة المالية العالمية على سوق العقار في الأردن؟

– أثرت الأزمة المالية على قطاع العقار في دول العالم كافة ولكن بنسب متفاوتة، أما تأثيرها على القطاع العقاري في الأردن فكان محدوداً، لأن حجم الإستثمارات العقارية في الأردن متواضع وثانياً لأن نوعية الاستثمارات منطقية وجاءت نتيجة للطلب على الوحدات السكنية والمكتبية وغرف الفنادق.

من جهة أخرى، فإن السياسة النقدية المتشددة المتبعة في الأردن ساهمت في التخفيف من وطأة الأزمة، وقد اثنى عليها البنك الدولي خلال زيارة موفديه الأخيرة الى المملكة.

قطاع سياحي متنوع

■ تقولون ان المشاريع تقام وفق الطلب، ونلاحظ ان المشاريع الفندقية والسياحية لا تزال قائمة، هل هذا دليل ان القطاع السياحي في الأردن لم يتأثر بالأزمة؟

– يتميّز الأردن بقطاع سياحي متنوع يتوزع بين مختلف أنواع السياحات صيفية وشتوية، فضلاً عن السياحة الدينية التي كرستها مؤخراً زيارة قداسة البابا بنديكتوس السادس عشر الى الأراضي الأردنية وما رافقها من موجة حج مسيحية الى الأماكن المقدسة.

أضف الى ذلك فإن الأردن بلد آمن ومستقر وسط منطقة متوترة أمنياً، وهذه جميعها عوامل تؤدي الى زيادة في الطلب على الغرف الفندقية والمشاريع السياحية.

ولكن من جهة أخرى، تأثرت الأردن جرّاء الهلع الذي أصاب السوق، إضافة الى تخوّف المصارف من إعطاء القروض والتسهيلات التي انخفضت ١٤٨ مليون دينار في الأشهر الثلاثة الأولى من هذا العام.

وهنا أدعو المصارف الى الانفتاح ومنح المزيد من التسهيلات للمطورّين العقاريين الموثوق بهم لكي تعود الحركة الإقتصادية الى طبيعتها.

تسهيلات مشجعة من المصارف

■ هل بدأتم تلمسون مرونة من قبل المصارف الأردنية في تقديم التسهيلات؟

– خطت المصارف الأردنية خطوة إيجابية وتحديداً عندما خفضت الفائدة على قرضها السكني الذي أطلقته تحت شعار «سكن كريم لعيش كريم». رجاؤنا ان ينعكس هذا الانخفاض مضافاً الى التخفيضات العالمية التي طاولت الفوائد، على الدورة الإقتصادية فتعود الى طبيعتها.

■ هل مقومات العرض والطلب لا تزال موجودة في الأردن؟

– هناك حالة ترقب في الأردن كما في العالم، ومن يملك السيولة يقدم على الشراء وينتظر تمويل المصارف لمشاريعه، وطالما هناك تشدّد من قبل الأخيرة فإن الطلب سيظل متواضعاً، وينسحب الأمر على العرض حيث يتريث المستثمرون في الانطلاق بمشاريعهم.

مشاريع تطويرية

■ هل لنا بلمحة عن مشاريعكم؟

– كما هو معروف فإن مدائن النور هي الذراع العقارية لشركة السلام المساهمة صاحبة الاستثمارات المتنوعة في مختلف المحافظات الأردنية، منها مدائن العبدلي وهو أكبر مشروع تجاري مع شركة سرايا وشركة تطوير العبدلي. ومشروع مدائن الشروق بشراكة مع دبي للأملاك، فضلاً عن مشروع مدينة خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبد العزيز في محافظ الزرقاء. ومن المشاريع أيضاً مدائن البحر وهو عبارة عن مشروع فندق على البحر الميت، ومدائن العقبة بالشراكة مع شركة تطوير العقبة، كما شاركت مدائن النور في بناء ٢٥٠ ألف م٢ من مشروع: «سكن كريم لعيش كريم».

وأشير هنا الى ان هذه المبادرة الملكية أولى من نوعها في التاريخ حيث يقدم ملك على تقديم مساكن لنحو ١٠ في المئة من شعبه بهدف تأمين وحدات سكنية لهم وإعادة تحريك الدورة الإقتصادية.

الانفتاح على الشراكات

■ ما الهدف من مشاركتكم في المعارض والمؤتمرات العقارية المختلفة؟

– نهدف أولاً من المشاركة الى اطلاع المشاركين على مشاريعنا المفتوحة على شراكات استراتيجية، إضافة الى اطلاعنا على إنجازات الآخرين وخبراتهم، ومثلما تملك مدائن النور استثمارات في الخليج ولبنان، يهمها أيضاً التواصل مع مستثمرين يودون الإستثمار في الأردن. ■

جناح مدائن النور

شادي رمزي المجالي (سرايا العقبة SARAYA AQABA - الأردن):

أنجزنا ٣٥٪ من مراحل مشروع سرايا العقبة وبعنا ٥٠٪ من وحداته

يعدّ مشروع سرايا العقبة المتوقع الانتهاء منه سنة ٢٠١٠ الوجهة السياحية الفخمة لمدينة العقبة، ويضم في جنباته أرقى وأحدث ما توصل اليه عالم الرفاهية والهندسة المعمارية على السواء، ويقع المشروع في موقع متميز مطل على الشاطئ الشمالي للبحر الميت، ويتضمن سوق سرايا ومطاعم ومتاجر ومقاهي كما يشمل المشروع مرافق ونشاطات ترفيهية.

مدير عام الشركة «شادي رمزي» المجالي كشف عن إنجاز نحو ٣٥ في المئة من مراحل المشروع، وبيع ما يفوق الخمسين في المئة من وحداته.

وإذ نوّه بالدور الكبير الذي لعبه البنك المركزي الأردني في إبقاء المملكة بعيداً من تداعيات الأزمة المالية، أبدى اعتقاده ان المنطقة العربية ستشهد عمليات تصحيح أسعار في قطاعاتها العقارية.

مبيعاتنا لم تتأثر

■ **كيف تقوّمون تداعيات الأزمة المالية العالمية على القطاع العقاري؟**

– لا يمكن تجاهل تأثيرات الأزمة العالمية، إلاّ أن تداعياتها على مختلف القطاعات تختلف باختلاف الدول والشركات.

وبالنسبة الى سرايا العقبة وبالرغم من أن مبيعاتنا تراجعت بشكل ملحوظ، إلاّ أننا بقينا بمنأى عن التأثيرات السلبية المباشرة للأزمة بفضل طريقة عمل الشركة وتركيبة المشروع الذي كان مدروساً بدقة.

وتشكّل الوحدات السكنية نسبة تراوح بين ٣٠ و٣٥ في المئة من هذا المشروع السياحي العقاري. وقد بعنا، حتى الآن أكثر من ٥٠ في المئة منه، ممّا يؤكد أن مبيعاتنا السنوية لم تتأثر سلباً.

مصداقية وثقة

■ **من هي الجهة المموّلة لمشروعكم؟**

– إن نسبة ٧٠ في المئة من مشروع سرايا العقبة مموّلة من رأسمال الشركة وبعض المصارف.

والمعروف عن شركتنا مصداقيتها وكذلك شريكتنا سرايا الأردن المملوكة بغالبيتها للشيخ سعد الحريري إضافة الى البنك العربي، ومؤسسة الضمان الإجتماعي وهي من أكبر المستثمرين في المشروع، فضلاً عن بنك الصادرات والبنك التجاري.

وهنا لا بدّ من الإشارة الى أن المصارف تتطلّع دائماً، وخصوصاً في ظل الأزمة الحالية، الى مصداقية المستثمرين، والى المنتج وخطة العمل الموضوعة والى مدى التزام الشركة بدفع المستحقات الى المصارف.

ويعتبر مشروعنا من المشاريع المتقدمة من حيث اعمال البناء وقد أنجزنا حوالى ٣٥ في المئة منه. وبالتالي، فإن أرقامنا جيدة ومدروسة ونتعامل مع البنوك بشفافية مطلقة.

كما ان رأسمال شركة سرايا العقبة هو من أكبر رساميل الشركات الخاصة الأردنية ويقارب ٣٣٥ مليون دينار أي ما يعادل ٥٠٤ ملايين دولار.

إنجاز ٣٥ ٪ من مشروع سرايا العقبة

■ **ما هي أبرز نشاطات سرايا العقبة؟**

– أنجزنا كما سبق وذكرت حوالى ٣٥ في المئة من مشروع سرايا العقبة حتى الآن وهي نسبة جيدة، وبين نهاية ٢٠١٠ وبداية ٢٠١١ سيسلم المشروع نهائياً.

ويعتبر التأخير بين ٥ و٨ أشهر مهلة مقبولة لمشروع بهذه الضخامة. ■

باسل سعيد

(الارض للتطوير والاستثمار العقاري THE LAND):

الاردن البلد الاسرع في تخطي تداعيات الازمة المالية

تأسست شركة الارض للتطوير والاستثمار العقاري في السعودية THE LAND على مبادئ رائدة في التدقيق والتطوير، وانطلقت في نشاطها العام ٢٠٠٧ من خلال شراكة استراتيجية بين اكبر دور الاستثمار السعودية والاردنية، وبصورة رئيسية مجموعة الراجحي الاستثمارية، وهي تسعى لأن تصبح مرادفا للجودة العالمية في ابتار اساليب الحياة، من خلال الاضطلاع بدور رئيسي في قطاع العقارات فائق النمو في المنطقة.

مدير عام الشركة في الاردن باسل سعيد لاحظ عودة البنوك لممارسة دورها التمويلي للشركات والافراد، مشيرا الى ان شركات التطوير العقاري تحاول تعويض النقص في السيولة، بعد الازمة، من خلال تقديم تسهيلات لعملائها، متوقعا ان يكون الاردن البلد الاسرع في تخطي تداعيات الازمة واستعادة نشاطها الاقتصادي.

انحسار تداعيات الازمة عن الاردن

■ **كيف تنظرون الى تداعيات الازمة العالمية على الاردن؟**

– لا نخفي تأثيرات الازمة على الاقتصادات العربية لكن في الاردن بدأت الاوضاع الاقتصادية والمالية تتبلور، وبدأنا نلحظ عودة البنوك لممارسة نشاطاتها التمويلية والاقراضية للشركات والافراد.

اما بالنسبة الى شركة الارض فقد تمكنت من استيعاب تداعيات الازمة العالمية والتقلبات في الاسواق.

من جهة اخرى تركت الازمة العالمية على القطاع العقاري الاردني آثارا عدة لجهة الحد من عمليات البيع. وتحاول الشركات العقارية التي لم تجرِ تغييرات في اسعارها، تعويض النقص في السيولة من خلال تقديم التسهيلات لعملائها.

اسعار العقار مقبولة

■ **كيف تنظرون الى مستقبل المشاريع العقارية في الاردن؟**

– لا تزال اسعار العقارات في الاردن رغم ارتفاعها في السنوات الماضية مقبولة قياسا بالعديد من بلدان المنطقة.

ونتوقع ان يكون الاردن من اكثر الدول استيعابا للازمة ومن الاسرع في تخطيها، بحيث لا تحتاج المملكة الى اكثر من سنة واحدة لاستعادة نشاطها الاقتصادي في مختلف القطاعات.

اما على صعيد المنطقة العربية فأوضاع السعودية وقطر والخليج العربي مستقرة، الا ان دبي تحتاج الى وقت اطول لتخطي الازمة.

نحو تنفيذ المشاريع

■ **اين اصبحتم في انجاز مشاريعكم، وهل من معوقات تعترضها؟**

– تسير مشاريعنا بخطى ثابتة، ولم نضطر الى توقيف اي منها، ولكننا لا نزال في طور دراسة تصاميم مشاريعنا في دبي. ■

مازن الحمود (شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية):

تالا باي المشروع السياحي الأول المتمايز بعوامل جذب

شاركت الأردن لتطوير المشاريع السياحية، الشركة الرائدة في التطوير العقاري، في معرض PROPERTY LINK 09 بمشروعها المعروف بمنتجع تالا باي، وهو المشروع العقاري السكني والسياحي الأول على مستوى المملكة الأردنية الهاشمية، والمقام على شواطئ البحر الأحمر ١٤ كيلومتراً جنوب مدينة العقبة.

الرئيس التنفيذي في الشركة مازن الحمود لاحظ بعض تأثيرات الأزمة المالية العالمية تمثلت في تقلص حجم المبيعات العقارية، مسلطاً الضوء على العوامل الجاذبة للإستثمار في مشروع تالا باي، وعلى تفاصيل المرحلة الرابعة للمشروع، كاشفاً عن ان هذا المشروع سيوفر قريباً نحو ألف غرفة فندقية، واصفاً معاملات دخول الوافدين الى الأراضي الأردنية بالسهلة جداً.

■ هل لنا بلمحة عن شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية؟

– تعتبر هذه الشركة المالكة لمشروع منتجع تالا باي العقاري والسكني والسياحي الأولى في العقبة، متخصصة ورائدة في مجال تطوير وبناء وتشييد المشاريع والقرى السياحية المتمايزة. كما وتقدّم خدمات ذات مستوى عال جداً، انطلاقاً من حرصها على الجمع بين المرافق السياحية والوحدات السكنية.

■ كيف تقوّمون وقع الأزمة المالية العالمية على شركتكم؟

– خلّفت الأزمة العالمية الأخيرة خللاً واضحاً في السوق تجلّى في تقلّص حجم المبيعات مقارنة بالعام الماضي، إضافة الى أن إيجاد مستثمرين جاهزين للإنخراط في مشاريع جديدة بات عملية صعبة وتتطلب مزيداً من الوقت.

ولكن شركتنا أثبتت وجودها في السوق وكسبت رضى عملائها، ووضعها ممتاز حالياً.

في المقابل، ستواجه بعض الشركات العاملة في السوق تحديات مرتبطة بمشاريعها المستقبلية التي لم تباشر بها بعد، وذلك لناحية تأمين المستثمر المستعد للانخراط فيها، والحصول على قروض تمويلية، وهي عنصر أساسي لقيام المشاريع واستمرارها.

عوامل جاذبة ترضي مختلف الأذواق

■ في رأيكم، ما هي العوامل الجاذبة للإستثمار في تالا باي؟

– تقارب مساحة الأراضي المتوافرة لدينا في العقبة ٢٧٠٠ دونم أي ما يعادل مليونين و ٧٠٠ ألف متر مربع بواجهة بحرية على البحر الأحمر.

أما المساحات الأخرى فتشغلها الفنادق على الشاطئ الشمالي والمصانع في الجنوب. وبالتالي فإن منتجع تالا باي هو الوحيد المطل على البحر، وهذا عامل إيجابي كفيل بجذب الإستثمارات، فضلاً عن ان مشروع تالا باي سيضم مارينا لليخوت ومرافق سياحية وفندقية وبرك سباحة انتشرت في العديد من المواقع بمساحات وأعماق مختلفة تناسب كل الأعمار، بمعنى ان التسهيلات الضرورية متوافرة للسياح بمختلف مشاريعهم وأذواقهم.

■ ماذا عن تعزيز شركتكم للقطاع السياحي في المملكة الأردنية الهاشمية؟

– تتوافر في منطقة العقبة حالياً نحو ٧٠٠ غرفة فندقية من فئة خمسة نجوم. ويضم فندق راديسون ساس في تالا باي (٣٥٠ غرفة) وفندق مارينا بلازا (٢٥٠ غرفة) مشغولة بالكامل حالياً حيث تصل نسبة الإشغال الى حوالى ٧٠ في المئة. ومن المتوقع ان يصل عدد الغرف الفندقية في تالا باي الى ١٠٠٠ غرفة قريباً.

وتعكس هذه الأرقام تطور القطاع السياحي ودورنا في تعزيز النمو الإقتصادي المحلي.

الى ذلك، تستقبل المارينا، كونها منطقة حدودية في تالا باي من ٦٠٠ الى ٧٠٠ سائح يومياً، مما سمح لنا بتوفير بيئة اجتماعية للمجموعات السياحية التي تقصد المارينا، وذلك بفضل الأجواء الفريدة من نوعها.

■ هل تتطلعون الى إنشاء مشاريع مماثلة لتالا باي مستقبلاً؟

– بالطبع، نتطلع الى مشاريع مماثلة بالرغم من أننا نعتبر تالا باي المشروع الأول والأهم بالنسبة لنا.

والمعروف ان شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية تعتمد على إدارتها الذاتية لمشاريعها، وسنفيد بالتأكيد من خبراتنا في تالا باي للتوسع بمشاريعنا مستقبلاً في المملكة الأردنية وخارجها.

معاملات سهلة

■ ماذا عن المعاملات المطلوبة من السائح للدخول الى تالا باي؟

– تتعاون السلطات الأردنية في ما بينها ومع سلطات الدول العربية والأجنبية لتسهيل معاملات دخول السيّاح الى أراضي المملكة والمعاملات سهلة جداً ولا تتطلب وقتاً. ■

حسين المجالي (مشروع تالا باي TALA BAY – الاردن): العمل جار في المشروع بحسب الخطط المرسومة

ويقول مدير المبيعات والتسويق في تالا باي حسين المجالي ان تالا باي يعتبر من المشاريع الرائدة في العقبة، وقد باشرنا العمل به في العام ٢٠٠٢ وبعنا ١٤٧ شقة في المرحلة الأولى مارينا تاون، وفي المرحلة الثانية بعنا ١٥٥ شقة، أما في الثالثة فقد تم بيع ٩٢ شقة.

وتتضمن مراحل المشروع كافة محلات تجارية تلبية لمتطلبات وحاجات الفئات الإجتماعية المختلفة.

ويتميّز المشروع أيضاً بإطلالته الخلابة على البحر وبموقعه الجغرافي الفريد. ونحن حالياً في المرحلة الرابعة ذات التصاميم الأنيقة والتي تشمل ٤٥ وحدة سكنية. وخلال مشاركتنا في المعرض لهذا العام طرحنا قسماً منها للبيع وقد حققنا مبيعات مرضية. ومن المتوقع ان نسلم الوحدات المباعة خلال فترة سنة ونصف السنة تقريباً. وبالتالي، لقد تمكّنا من إثبات وجودنا في السوق بالرغم من الأزمة العالمية.

وفي الوقت عينه، لا يمكننا إخفاء التأثيرات السلبية للأزمة على القطاعات والشركات كافة. لذا، حاولنا الابتعاد قدر المستطاع عن التمويلات المصرفية، لأن البنوك كانت أكثر الأطراف تضرراً.

اضاف: «مشروع تالا باي هو محط أنظار الجميع وليس فقط الأردنيين، وذلك بفضل موقعه الجغرافي وطبيعة منطقة العقبة القليلة الرطوبة مقارنة بالخليج ومصر. وهذه جميعها تشكل عوامل جذب للسياحة الخارجية من روسيا وإسبانيا وغيرهما من الدول. وعليه فإن تركيزنا لا يقتصر على استقطاب الأردنيين فحسب، وبالأخص ان المشروع يشمل ملعباً للغولف وهي رياضة جديدة بالنسبة للمواطنين الأردنيين غير انها تجذب السياح من الجنسيات المختلفة.

ونحن نسعى الى التركيز على الأسواق العالمية كهدف رئيسي، وفي الوقت عينه نشجّع السياحة في الأردن انطلاقاً من تقديم مشاريع ذات خدمات راقية والالتزام بالجداول الزمنية للتسليم.

كما ونحرص على تلبية رغبات وحاجات عملائنا من خلال اهتمامنا الكبير بالمنطقة المخصصة للتجارة والتجزئة إرضاء منا لمتطلباتهم المتنوعة». ■

الدكتور احمد ناصر الدين

(شركة جوردان سارية JORDAN SARYA - الأردن):

استمرار المبيعات في مشاريعنا رغم الازمة

تتميز شركة جوردان سارية بأنها الشركة الوحيدة في الاردن التي تعرض للبيع اراضي مجهزة ببنية تحتية متكاملة، وبأنها تحقق مبيعات في فترة قياسية على الرغم من تعدد المشاريع وتنوعها.

ويلفت نائب مدير عام جوردان سارية الدكتور احمد ناصر الدين الى ان تأثيرات الازمة كانت طفيفة على الشركة، بحيث بادرت ادارتها الى تعديل الاسعار ومنح التسهيلات في الدفع وهو ما حفز المواطنين على الشراء.

مشاريع تحتية متكاملة

■ هل لنا بلمحة عن شركة جوردان سارية وابرز مشاريعها في الدولة؟

– تأسست شركة جوردان سارية JORDAN SARYA عام ١٩٨٤ وتعود ملكيتها الى مجموعة يعقوب عادل ناصر الدين YAN GROUP التي تمتلك ايضا جامعة الشرق الاوسط للدراسات العليا في الاردن.

وتتخصص جوردان سارية في تطوير الاراضي وتجهيز بنيتها التحتية بخدمات المياه والكهرباء وغيرها، الى جانب تطوير المجمعات الآمنة.

وجوردان سارية هي الشركة الوحيدة في الاردن التي تعرض للبيع اراضي مجهزة ببنية تحتية متكاملة.

وتضم محفظتنا الحالية ٢٢ مشروعا في الاردن منها «منتجع باحة الروابي» ومشاريع سكنية مثل «السنابل»، «الامراء» و«غاردن سيتي» وغيرها.

وفي هذا السياق لا بد من الاشارة الى ان مجموعة يعقوب ناصر الدين تملك شركة ميتكو (MITCO) المتخصصة في المبيعات والتوزيع وتملك وكالة توزيع «معسل النخلة» وغيرها من الوكالات.

تأثيرات طفيفة

■ كيف كان وقع الازمة المالية العالمية على شركتكم؟

– الازمة المالية واقع ملموس لكن ثمة تضخيم لجهة التداعيات، وبالنسبة الى شركة جوردان سارية، فقد كانت التأثيرات طفيفة اذ عمدنا الى تعديل اسعارنا ومنح تسهيلات في الدفع، وهو ما حفز المواطنين على شراء الوحدات العقارية والسكنية.

■ هل تتلقون دعما ماليا من المصارف الاردنية؟

– تتم عمليات بيع الاراضي العقارية عبر شركتنا (IN HOUSE FINANCING) لذا لا حاجة لنا للتمويل المصرفي. لكن في حال برزت الحاجة الى ذلك فالمصارف الاردنية جاهزة لتقديم الدعم.

تنوّع وتميّز

■ كيف تصفون حركة الطلب والعرض على العقارات في السوق الاردني؟

– العرض انواع، فإذا كانت معظم الشركات العقارية تقدم مشاريع ومنتجات متشابهة، من الطبيعي ان نلاحظ انخفاضا في الطلب فالمستثمر او العميل يبحث عن افكار جديدة مختلفة وفي الوقت نفسه واقعية، وهذا ما توفره «جوردان سارية».

■ ما الهدف من مشاركتكم في معرض ومؤتمر الاستثمارات العقارية في الدولة؟

– هذه المشاركة الاولى لنا في معرض عقاري، فعموما، مشاريعنا واراضينا المطورة تباع في وقت قياسي لا يتعدى الاشهر الستة، لذا لم نكن نلجأ الى المشاركة في معارض عقارية. اما مشاركتنا في دورة العام الحالي من PROPERTY LINK فهي لتذكير الجمهور الاردني بمنتجاتنا وباستمرار عمليات البيع في مشاريعنا المعروضة حاليا وهي باحة الامراء وباحة السنابل وغاردن سيتي الواقعة على طريق المطار في الاردن. ■

زهير الحلواني

(الديرة للإستثمار والتطوير العقاري DEERA - الأردن):

الحركة تعود شيئاً فشيئاً الى السوق ونتطلع الى التوسّع محلياً وفي الأسواق المجاورة

وصف مدير عام شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري الأردنية DEERA المهندس زهير الحلواني وضع الشركة المالي بانه جيد بدليل توزيع أرباح على المساهمين، لافتاً الى ان الإحجام عن التسليف أثر على حركة الطلب وبالتالي على السوق ككل.

وفيما أكد عودة الحركة الى السوق من جديد لفت الى ان الأردن يحتاج الى ما يقارب ٤٠ ألف شقة سنوياً لتلبية الطلب. وكشف ان الديرة تنفذ مشاريع لمختلف الفئات، كما أنها تتطلع مستقبلاً الى التوسع نحو السوق الإقليمي.

وضع مالي جيد

■ كيف كان وقع الأزمة المالية على شركة الديرة؟

– لم تتأثر شركة الديرة بقوة من جراء الأزمة المالية إذ تتمتع بوضع مالي جيد، تمت ترجمته بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٢,٥ في المئة.

وفي الغالب تأثر القطاع العقاري في المنطقة العربية خصوصاً مع إحجام المصارف عن الإقراض والتسليف العقاريين، ما انعكس على حركة الطلب وبالتالي على السوق ككل.

يضاف الى ذلك العامل النفسي من الإقدام على شراء وحدات سكنية وعقارية في ظروف يعتبر البعض أنها غير مكشوفة الأفق.

عودة متنامية للإقراض

■ هل لا تزال البنوك الأردنية محجمة عن الإقراض العقاري؟

– عادت حركة التسليف العقاري ببطء الى السوق الأردني. ونتوقع زيادة وتيرتها وقيام المصارف بتيسير القروض للمستثمرين والعملاء قريباً، خصوصاً أن القطاع المصرفي الأردني لم يواجه مشاكل نتيجة الأزمة.

■ هل ترون فرصاً واعدة عقارياً في السوق الأردني؟

– يحتاج السوق الأردني سنوياً الى ما يقارب ٤٠ ألف شقة وهو عدد أكثر بكثير من المتوفر والمعروض حالياً، خصوصاً ان الهم الأساسي للمواطن الأردني اليوم امتلاك شقة سكنية.

ومن هنا، ثمة حاجة قصوى لبناء مشاريع عقارية وسكنية في الأردن، لذا بدأت الديرة إنشاء وتنفيذ مشاريع موجهة لمختلف الفئات.

تطلّع الى السوق الإقليمي

■ هل لديكم نيّة للتوسّع خارج السوق الأردني؟

– تتركّز مشاريعنا العقارية داخل الأردن في الوقت الراهن. لكننا ننوي الانطلاق قريباً الى الدول العربية المجاورة لا سيّما ان شركاءنا هم من الأشقاء العرب.

■ كيف تصفون مشاركتكم في معرض ومؤتمر الإستثمارات العقارية PROPERTY LINK هذه السنة؟

– كانت مشاركتنا جيدة، ونثني على التنظيم المميّز والإقبال الشديد من الحضور. ■

محمد الترك (شركة تطوير معان - الاردن):

حوافز استثمارية تميز منطقة معان التنموية ومشاريعها الانتاجية خيار ناجح للمستثمرين

تعتبر منطقة معان التنموية، باكورة المشاريع التنموية لشركة الجنوب للاعمار والتطوير، وهي عبارة عن مشروع ضخم يمتد على مساحة ٩ كلم٢ ويتألف من اربعة محاور متكاملة هي المجتمع السكني والروضة الصناعية ومركز تطوير المهارات وواحة الحجاج. وستكون منطقة عمان التنموية مركزا مزدهرا ومتكاملا يوفر للمقيمين فيه ولزواره مناخا نوعيا للعيش والعمل يساعدهم على تحقيق طموحاتهم.

الرئيس التنفيذي لشركة تطوير معان محمد الترك نفى اي تأثير على الشركة ناجم عن تحفظ المصارف في توفير التمويلات للمشاريع الاستثمارية، باعتبار ان التمويلات المطلوبة مؤمنة من مجموعات خليجية في الكويت والسعودية، منوها بالقانون الراعي لاعمال المناطق التنموية الخادم للمستثمرين، مذكرا بالحوافز الاستثمارية التي تميز منطقة معان التنموية وتجعل منها منطقة جاذبة للمستثمرين.

■ كيف تقوّمون وقع الازمة على القطاع العقاري الاردني؟

– تركت الازمة آثارها الحقيقية في الاسواق الاميركية والاوروبية، اما في الاردن فإن عامل الخوف والحذر سيطرا على الجمهور وحدّا من النشاطات الاستثمارية.

وفي رأيي، ان العقار الجيد سيبقى بمنأى عن الآثار السلبية وستعود الاستثمارات الفردية الى سابق عهدها، خصوصا في منطقة العقبة التي اثبتت متانتها الاقتصادية.

■ هل تعانون من مشكلات تمويلية، بعد ان قررت البنوك الحد من اعطاء القروض؟

– لم نتأثر مباشرة بتحفظ البنوك لجهة توفيرها القروض المصرفية، لان استثماراتنا متنوعة ونعتمد لتمويلها على بعض المجموعات الخليجية في الكويت والسعودية كمجموعة بن لادن مثلا، التي نتفاوض معها حاليا بهذا الخصوص.

حوافز استثمارية لمنطقة معان

■ ما هي ابرز الجهود المبذولة في سبيل تعزيز البيئة الاستثمارية في معان؟

– اصدرت هيئة المناطق التنموية في شهر شباط (فبراير) من العام ٢٠٠٨ قانونا يخدم المستثمرين ويساهم في ايجاد بيئة استثمارية متطورة للانشطة الاقتصادية. ويعتبر هذا القانون فريدا من نوعه في منطقة الشرق الاوسط والعالم، كونه ساهم في ايجاد منطقة حرة جاذبة للاستثمار وتفعيل شتى مجالات التنمية، لان هذه المنطقة تقدم تسهيلات اكثر من تلك التي قد يحصل عليها المستثمر في منطقة حرة اخرى، وبالتالي تتمتع منطقة معان التنموية بحوافز استثمارية عدة قانونية وادارية ومالية والتي يفضلها المستثمرون وتجعل منها منطقة جاذبة.

كما ويمكن للمستثمرين الافادة من حوافز استثنائية عدة من خلال محاور منطقة معان الاربعة المتكاملة: الروضة الصناعية التي تصل مساحتها الى ٧ ملايين ونصف المليون متر مربع، المجتمع السكني الذي يوفر التسهيلات والمرافق الاساسية اضافة الى مركز تطوير المهارات غير التقليدي، والذي يستقبل المتخرجين من عمال وفنيين لصقل مهاراتهم.

من جانب آخر تكتسب معان قيمة اضافية نظرا لموقعها الجغرافي المميز والذي يجعلها صلة وصل بين العراق، السعودية وعمان. كما وستنشأ سكة الحديد مستقبلا في وسط معان، مرورا بسوريا وصولا الى الدول العربية الاخرى.

ولا بد من الاشارة ايضا الى ان نسبة سطوع الشمس في معان هي الاعلى في العالم، ولذا حصلنا على اذن لإنشاء RECEPTION DEVELOPMENT CENTER R AND D من جامعة الحسين بن طلال لتدريب الكوادر على الافادة من التقنيات الشمسية. ولدينا حتى الآن شركتان مهتمتان بتوليد الكهرباء، فضلا عن ان المنطقة غنية بالثروات الطبيعية، كالحديد والزنك والفوسفات.

وتؤكد الدراسات ان هذا المشروع يتطلب ٢٤ عاما ليكتمل ولكن في رأيي ان ١٥ سنة ستكون كافية لإنجازه وبالاخص اننا طورنا حتى الآن حوالى الف دونم تشمل بنى تحتية داخلية وخارجية متكاملة. اما كلفة هذا المشروع الاجمالية فهي حوالى نصف مليار دولار. ■

حسين الصفدي

(شركة استيكو ASTECO - الاردن):

السوق العقاري في فترة تصحيح يليها النهوض

تتمتع شركة استيكو – الأردن بخبرة واسعة في القطاع العقاري، وتعتمد في عملها على الدراسات الميدانية المباشرة، وعلى مصادر موثوقة للمعلومات بينها صندوق النقد الدولي والمؤسسات الحكومية في كل بلد.

ويقول مدير عام الشركة حسين الصفدي ان ما يحصل على الصعيد العالمي أشبه بدائرة مغلقة، وعليه لا بد من المرور بطفرة تعقبها مرحلة هدوء مما يعكس صحة السوق وقوته، متوقعاً ان تستمر الفترة التصحيحية لسنوات وتعود بعدها الى الطفرة من جديد. وأكد أن الأردن يحتل مرتبة متقدمة جداً في إطار تسهيل الأعمال.

■ كيف تقوّمون وضع السوق العقاري الأردني في ظل الأزمة المالية العالمية؟

– تركت الأزمة بصماتها على السوق العقاري في الأردن، كما هي حال دول العالم كافة. ولكن في رأيي ان التأثير الأكبر كان نفسياً ومعنوياً ما استدعى لجوء المستثمرين الى تصحيح الأسعار.

ولا بد من التخلص قريباً من براثن هذه الأزمة والتغلّب على آثارها السلبية. ونأمل ان يكون الإقبال كثيفاً على العقار بأنواعه كافة.

الى ذلك فإن المملكة الأردنية استطاعت على مدار السنوات الماضية، بناء مشاريعها على أسس واقعية. ومتفائلون جداً لناحية استعادة المنطقة نشاطها الإقتصادي، باعتبار ان ما يحصل أشبه بدائرة مغلقة، ولا بد من المرور بطفرة تعقبها مرحلة هدوء مما يعكس صحة السوق وقوته.

تصحيح تعقبه طفرة

■ هل تتوقعون عودة الطفرة العقارية قريباً؟

– شهدنا منذ العام ٢٠٠٤ وحتى ٢٠٠٨ انتعاشاً هائلاً في السوق، وحالياً نمر بفترة تصحيحية قد تستمر لسنوات عدة، ولكننا لا نستبعد عودة الطفرة مستقبلاً بحكم الدورة الإقتصادية التي تشهد غالباً تقلبات عدة.

■ كيف تقومون سوق العقار الأردني اليوم؟

– في رأيي ان سوق العقار الأردني واعد جداً، وهو يتمتع بقوانين تنظيمية مختلفة، ويتلقى الدعم اللازم من مؤسسات عدة وأطراف متعددة.

ويحتل الأردن مرتبة متقدمة جداً في إطار تسهيل الأعمال والمشاريع. ■

لؤي عميش (كورنر ستون CORNER STONE - الاردن):

تأثير الازمة كان شاملا ونحن أمّنا حوافز شراء للمستهلكين

بما ان الازمة هي اقتصادية وليس فقط مالية، فقد طاول تأثيرها جميع القطاعات لا سيما العقار والاستثمار والصناعة. هذا ما يؤكده المدير الشريك في شركة كورنر ستون لؤي عميش الذي يعتبر ان لكل امر سلبي نواحي ايجابية تمثلت في الازمة الراهنة بتصحيح اسعار السوق.

واضاف ان احجام المصارف عن توفير القروض للمستهلكين بشروط ميسرة اثر على حركة البيع وبالتالي على السوق العقاري برمّته، لافتا الى ان كورنر ستون صمدت مع المطورين وعملت على ايجاد حوافز شراء للمستهلكين عبر تسهيلات في الدفع وحسومات.

تأثيرات متعددة للازمة

■ **في رأيكم الى اي مدى أثرت الازمة المالية على القطاع العقاري؟**

– الازمة الراهنة هي ازمة اقتصادية وليست مالية او عقارية وبالتالي فقد طاول تأثيرها جميع القطاعات الاقتصادية من عقار واستثمار وكذلك الصناعة. ولكن بالمقابل كل سلبي لا بد الا ان يحمل في طياته نواحي ايجابية، وتتمثل تلك الايجابيات بتصحيح اسعار السوق في الاردن وكذلك في الخليج.

وباعتقادي ان عملية تصحيح السوق طبيعية بعدما تسبب به المضاربون من ارتفاع صاروخي لأسعار العقار.

واليوم بدأت الدراسات لتحديد الأسعار الواقعية للبناء وشراء الاراضي، اذ من شأن هذه الخطوات ان تحد من الآثار السلبية للازمة المالية.

مشاركة في المعارض العقارية

■ **ما الهدف من مشاركتكم في المعارض العقارية والاستثمارية في ظل ما يشهده العالم من ازمة مالية؟**

– نحن حريصون دائما على التواجد في جميع المعارض العقارية لانها الفرصة الاساسية التي تؤمن تواصلا فعليا بين المطور والمستهلك وتعيد ركائز الثقة بينهما. من جهة اخرى انا اعتبر ان هذه المعارض تقام لخدمة قطاعنا، وبالتالي فمن الواجب علينا ان ندعمها ونساهم في استمرارها.

■ **كيف تقوّمون مستقبل القطاع العقاري في الاردن؟**

– ان النمو السكاني الكثيف الذي تشهده الاردن وتاريخ السوق العقاري السليم ونموه المتوازن منذ ٥٠ عاما، فضلا عن الاستقرار السياسي والامني في البلاد، كلها عوامل تدفعنا الى التفاؤل بمستقبل القطاع العقاري الاردني. الا ان هذا لا يمنع ان يترافق التفاؤل مع الحرص الشديد والدراسة المعمقة للمشاريع.

مقومات النجاح

■ **هل تأثرت مشاريع كورنر ستون بالازمة الراهنة؟**

– المطور الذي يدرس السوق بالطريقة الصحيحة ويملك من السيولة ما يكفي لاطلاق المشاريع، هو مطور ناجح ومشاريعه ناجحة. والمطورون الذين تتعامل معهم كورنر ستون جديون وبالتالي لا خوف على مشاريعنا. ولكن بالمقابل، وبسبب الازمة الراهنة، وشح السيولة وتشدد المصارف في منح القروض، كان لا بد ان تتراجع نسب البيع للمشاريع، لكننا صمدنا مع المطورين وعملنا على ايجاد حوافز شراء للمستهلكين عبر تسهيلات في الدفع وحسومات على الاسعار.

اهمية القروض المصرفية

■ **هل واجهتم مشاكل جراء تشدد المصارف وعزوفها عن الاقراض؟**

– عزوف المصارف عن الاقراض يؤثر على اي ناشط في القطاع العقاري، لان الاعمال كلها مبنية على البيع والشراء اللذين لا يتمّان من دون توفر سيولة كافية بحوزة الشاري مدعومة بالقروض الممنوحة من قبل المصارف.

■ **كلمة أخيرة؟**

– نتيجة لتواجدنا في اكثر من سوق عربي، بدأنا نلاحظ بوادر انتعاش وتحسن الأوضاع عما كانت عليه في الاشهر القليلة الماضية، وقد اثبتت هذا الامر نوعية المشاركين والزوار في المعارض العقارية التي اقيمت مؤخرا. ■

أحمد الحلايقة

(العقبة للمشاريع الوطنية العقارية ANREPCO - الأردن):

طورنا مشاريعنا قبل الأزمة والمستقبلية تسير وفق روزنامة محددة

رأى مدير عام شركة العقبة للمشاريع الوطنية العقارية ANREPCO المهندس احمد الحلايقة ان هناك حاجة ماسة الى مراجعة جدوى الإستثمارات العقارية، وذلك بهدف خدمة مختلف الفئات الإجتماعية، مطمئناً الى ان الشركة انتهت من تطوير مشاريعها قبل اندلاع الأزمة المالية، وان مشاريعها المستقبلية تسير وفق روزنامة محددة.

■ **ما مدى تأثر القطاع العقاري الأردني بالأزمة المالية العالمية؟**

– ألقت الأزمة المالية العالمية بظلالها على أسواق المنطقة عموماً، لا سيّما أن اقتصادات الدول مرتبطة بعضها ببعض.

وقد تأثرت القطاعات العقارية العربية التي شهدت تطوراً شديداً في السنوات الماضية، لكن السوق الأردني بقي في منأى عن الخسائر الكبرى. حيث المشاريع العقارية في المملكة ليست ضخمة مقارنة مع الدول الأخرى، خصوصاً الخليجية منها.

كذلك ساهمت عمليات ضبط التمويل العقاري التي اعتمدتها الحكومة الأردنية والقطاع المصرفي في التخفيف من حدة الأزمة.

مراجعة جدوى الإستثمارات

■ **كيف تنظرون الى مستقبل الإستثمارات العقارية في المنطقة؟**

– أسواق المنطقة العربية في حاجة ماسة الى مراجعة جدوى الإستثمارات العقارية وربطها باحتياجات دولها.

وترتفع أصوات المنادين بضرورة ربط التطوير العقاري بالاكلاف واحتياجات السكان من ذوي الدخل المحدود والمتوسط.

ونأمل ان تحصل مراجعة للإستثمارات العقارية في المنطقة لا سيّما من القطاع الخاص كي لا نصل الى مرحلة يعتبر فيها التطوير العقاري مجرد بورصة عقارات، بدل ان يكون بهدف خدمة الفئات الإجتماعية على اختلاف مستوياتها.

سير المشاريع وفق المخطط المعتمد

■ **هل أثرت الأزمة على سير مشاريعكم؟**

– انتهت شركة العقبة للمشاريع الوطنية العقارية من تنفيذ المراحل الأولى من تطوير مشاريعها في منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة، وذلك قبل اندلاع الأزمة المالية ووفق البرنامج الزمني المتفق عليه.

كما تسير مشاريع الشركة المستقبلية وفق المخطط المحدد الخاص بنا وبحسب احتياجات مدينة العقبة. ■

المشاركة الواسعة عكست متانة الاقتصاد القطري

افتتاح معرض قطر الدولي الرابع للعقار والاستثمار برعاية وزارة الأعمال والتجارة

احمد اسماعيل (جناح شركة الجزيرة الاسلامية)

من اليسار: صلاح الجيدة، نادية شولتز وعثمان شعيب

من اليمين: رائد اسماعيل ومحمد مجاهد (شركة دار للاستثمار والتطوير – قطر)

من اليمين: فيصل الذيب وجورج شهوان داخل جناح بلاس بروبرتيز

افتتح الشيخ **عبد الرحمن بن خليفة آل ثاني** وزير البلدية والتخطيط العمراني معرض قطر الدولي الرابع للعقار والاستثمار الذي أقيم تحت رعاية وزارة الأعمال والتجارة، بالتعاون مع شركتي بروة العقارية والديار القطرية، وبتنظيم من شركة عبر القارات للمعارض والمؤتمرات.

وأعرب **بن خليفة آل ثاني** في كلمة له عن سعادته بإقامة هذا المعرض في ظل الأزمة العالمية، مؤكداً متابعة العمل في خطة الدوحة العمرانية الشاملة.

واعتبر رئيس مجلس إدارة شركة عبر القارات ورئيس المعرض السيد **متعب الصعاق** ان المشاركة الواسعة تعكس متانة الاقتصاد القطري.

من جهته، قال مدير عام المعرض السيد **نضال الحلبي**، ان الشركات المشاركة تسعى الى دراسة السوق في الوقت الذي تشهد فيه الدولة نهضة عمرانية، مما يستدعي الإفادة من الخبرات العالمية.

وختاماً، شدّد رئيس مجلس إدارة شركة قطر الأولى للتطوير العقاري **فهد الغنيم** على أهمية رفع سقف الإئتمان من ١٥ الى ٢٠ في المئة لتعزيز التمويلات الإستثمارية.

من اليسار: وائل كبريت ووليد احمد

تيسير العجلي ونضال الحلبي

ياسر الحاج (جناح دولمن)

عبدالله صالح الرئيسي (البنك التجاري - قطر):

اجراءات حكومية لدعم قطاع العقار في قطر

تأسس البنك التجاري في قطر عام ١٩٧٥ كأول بنك تجاري خاص مملوك كليا في قطر، ورأسماله الحالي ٣,٥ مليارات ريال قطري واجمالي اصوله يفوق ٣٠ مليار ريال.

ويوفر البنك مجموعة شاملة ومتكاملة من الخدمات المصرفية للشركات والافراد والخدمات الاستثمارية من خلال شبكة تضم ٣٦ فرعا.

نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة البنك التجاري في قطر عبدالله صالح الرئيسي رأى عدم امكانية فصل القطاعين العام والخاص عن بعضهما البعض في اداء مهمتهما الاقتصادية واشار الى اعتماد حلول مناسبة لاحتواء تداعيات الازمة، متوقعا ان تدعم الحكومة القطرية قطاع العقار مبديا تفاؤله بالمستقبل.

تأثير نسبي للازمة

■ كيف تصفون وقع الازمة المالية على القطاع المصرفي القطري؟

– تركت الازمة آثارها نسبيا على الاقتصاد القطري والمصارف المحلية، الا ان هذه الآثار بقيت محدودة على اعتبار ان قطر احدى اهم الدول انتاجا للغاز المسيل، وصاحبة الاقتصاد المتين الذي مكّنها من مواجهة الازمة والخروج منها بفضل حكمة القيمين على الدولة، وفي مقدمهم امير الدولة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني.

دعم حكومي

■ هل تتخوفون من سيطرة القطاع العام على الخاص في ظل الدور الذي تلعبه الحكومات حاليا؟

– لا يمكننا فصل عمل القطاعين العام والخاص في اي حال من الاحوال، ومن هنا كان تدخل الحكومات لدعم ركائز القطاع الخاص تحسبا لأي طارئ.

وفي هذا الاطار، اخذت دولة قطر قرار شراء اسهم ومحافظ بعض البنوك في سبيل دعم الاقتصاد الوطني.

اعادة بناء المجتمع

■ في رأيكم ما هي الحلول المناسبة لتخطي تداعيات الازمة؟

– استطعنا الصمود في وجه الازمة من خلال الخطط الجديدة المعتمدة وتغيير بعض السياسات والتوجهات، وقد تمكنا من اعتماد الحلول المناسبة لاحتواء الازمة. والآن نحن في مرحلة اعادة بناء المجتمع من خلال تعزيز مختلف القطاعات الاقتصادية كالنفط والغاز، والصناعات البتروكيماوية والعقار وغيرها...

قرارات مساندة للقطاع العقاري

■ هل تعتقدون ان المصارف القطرية لاتزال تدعم الشركات والمشاريع العقارية في ظل اعتمادها سياسات تمويلية متشددة مؤخرا؟

فريق عمل البنك التجاري وفي الوسط يبدو عبدالله الرئيسي

– لم تتوقف المصارف القطرية عن تقديم الدعم المالي للشركات لتسيير مشاريعها ولكنها تعتمد اليوم سياسة متحفظة لاعادة تقييم التمويلات العقارية.

وفي هذا الاطار اتوقع ان تتخذ الحكومة القطرية قرارات جريئة قريبا، ايما.نا منها بدعم الاقتصاد ككل والعقار بالاخص في مرحلة ما بعد الازمة.

■ ما هي اسباب تخلي الرئيس التنفيذي في البنك التجاري عن منصبه مؤخرا؟

– ترك الرئيس التنفيذي منصبه لأسباب شخصية وبقي شاغرا بفضل وجود اشخاص آخرين قادرين على ممارسة مهامه اضافة الى وجود الرئيس التنفيذي للمجموعة القادر على تنفيذ ما يطلب منه وبكفاءة عالية.

متفائلون بالمستقبل

■ كيف تتوقعون ان تكون نهاية ٢٠٠٩؟

– في رأيي، ان سنة ٢٠٠٩ ستكون صعبة، ولكن في المقابل تتميز قطر بقوتها وصلابتها ورجال اعمالها القادرين على اجتياز هذه المرحلة. ونحن متفائلون، ونؤمن ان المستقبل سيكون افضل للجميع. ■

المهندس حيدر مشهدي (مجموعة المدار AL MADAR GROUP - قطر):

تنفيذ مشاريعنا يسير بخطى ثابتة ووفق خطة موضوعة

بدأت مجموعة المدار AL MADAR GROUP نشاطها في مجال التطوير العقاري في قطر منذ العام ١٩٩٢ وتتمتع الشركة بمكانة رائدة نتيجة تنفيذها العديد من المشاريع العالية الجودة ضمن الوقت المحدد. ويعرف عن المجموعة انها بدأت نشاطها بالتركيز على تصميم وتطوير مجمعات من الفلل، وتهدف حاليا الى تطوير العديد من المشاريع السكنية والتجارية والشقق الفندقية في الدوحة، اضافة الى تعزيز حضورها في الامارات.

المدير التنفيذي للمجموعة المهندس حيدر مشهدي نوه بحرص امير قطر وولي العهد على تنمية الاقتصاد القطري بمختلف قطاعاته، مشيرا الى ان مشاريع المجموعة تسير بخطى ثابتة ووفق خطة موضوعة، لافتا الى تأجيل بعض المشاريع بسبب محدودية التمويل المصرفي، ملاحظا بوادر مشجعة لعودة هذه التمويلات الى السوق القطري.

قطر بمنأى عن تداعيات الازمة

■ كيف تصفون فعاليات معرض قطر الدولي الرابع للعقار والاستثمار والذي عقد تزامنا مع استمرار تداعيات الازمة العالمية على الاسواق الخليجية؟

– شهد معرض قطر الدولي اقبالا شديدا من الزوار والمستثمرين، لا سيما ان اكثر من ٩٠ شركة عقارية شاركت في هذا الحدث، ما شكل دليلا على ان دولة قطر في تطور ونمو مستمرين نظرا الى حرص امير قطر وولي العهد على تنمية الاقتصاد في مختلف قطاعاته، ان في قطاع الغاز والطاقة والبتروكيماويات ام في قطاع العقار وغيره .

ورغم الازمة المالية وانعكاساتها السلبية على الاسواق العربية والخليجية، استطاعت قطر البقاء في منأى عن المخاطر والعثرات.

وقد ازداد عدد سكان قطر بنسبة ٥ في المئة في الربع الاول من عام ٢٠٠٩ عكس ما حصل في دول خليجية اخرى حيث غادر عدد كبير من الاجانب المقيمين، ما ادى بدوره الى زيادة وتيرة الطلب على العقارات السكنية والمكاتب، مع حصول تصحيح لأسعار العقارات والاراضي، خصوصا في المناطق خارج الدوحة، والتي تراجعت بنسبة ٥٠ في المئة بعد ان ارتفعت في المراحل السابقة في شكل دراماتيكي.

مشروع جديد

■ كيف تقومون اوضاع «المدار» الحالية وما هي المشاريع التي طرحتموها في هذا المعرض؟

– تسير مشاريع مجموعة المدار وفق الخطة الموضوعة ونعرض في قطر مشاريع عقارية عدة منها مشروع جديد في الدوحة يقع في شارع مجلس التعاون ويطل على الواجهة البحرية، وهو عبارة عن برج من ٢٤ طبقة مخصصة للمكاتب التجارية المنجزة وفق معايير ومواصفات عالمية.

وقد انتهى العمل في المشروع وسنبدأ قريبا طرح وحداته للايجار.

عودة المصارف الى ممارسة دورها

■ هل لديكم نية في اقامة مشاريع عقارية جديدة في المرحلة المقبلة؟

– نركز حاليا على انجاز مشاريعنا العقارية الموجودة وتسليمها في الموعد المحدد.

اما بالنسبة الى انشاء مشاريع جديدة فالمسالة مؤجلة اذ نحتاج الى تمويل مصرفي من الصعوبة بمكان توفيره حاليا، مع تشدد البنوك في التسليف في الاوضاع الراهنة وتعديل العقود وتراجع نسبة التمويل التي انخفضت من ٩٥ الى ٧٥ في المئة. غير اننا بدأنا نلمس تغيرات على هذا الصعيد حيث بدأت الاسواق تشهد عودة المصارف الى ممارسة دورها التمويلي، خصوصا اذا كان المستفيد منها المستخدم النهائي للعقار.

■ ما هي توقعاتكم المستقبلية؟

– استعاد القطاع العقاري بعض حركته في الربع الثاني من العام الحالي ونتوقع ان تتحسن الاوضاع اكثر مع الوقت. ■

جناح مجموعة المدار

يوسف الحمادي (شركة مرافق قطر):

ضرورة دعم الحكومات للمطورين والمستثمرين العقاريين

تعتبر شركة مرافق قطر ثمرة شراكة بين كل من شركة بروة العقارية المساهمة والديار العقارية وهي ذراع انشائية متخصصة في اعمال وانشاءات البنى التحتية.

رئيس مجلس ادارة الشركة والرئيس التنفيذي لشركة بروة الخور وكبير مستشاري رئيس مجلس الإدارة للبنية التحتية لشركة بروة السيد يوسف الحمادي طمأن الى عودة المصارف للعب دورها التمويلي والاقراضي للمشاريع العقارية، عارضا لبعض المشاريع التي اجتازت مرحلة كبيرة من اعمال التطوير والمتوقع ان تنجز نهائيا في السنتين المقبلتين متوقفا عند ضرورة دعم الحكومات للمطورين والمستثمرين، مبديا تفاؤله بالعام ٢٠٠٩ لجهة عودة السوق القطري الى حركته الطبيعية، معتبرا اخيرا ان الاندماج والاستحواذ من الابواب المهمة للولوج نحو تحسين الخدمة والتركيز على جودتها.

سوق عقاري متين

■ كيف تقومون فعاليات معرض قطر الدولي الرابع للعقار والاستثمار في ظل الازمة المالية العالمية؟

– اقامة المعارض العقارية في ظل الظروف الصعبة المحيطة بالقطاع العقاري خير دليل على متانة السوق العقاري في منطقة الخليج وتحديدا في دولة قطر، وعلى الرغم من الازمة المالية الراهنة لا يزال هناك الكثير من المشاريع المجدية والتي تستمر الشركات في تطويرها، الا انه بالمقابل على الشركات ان تختار الانسب بين هذه المشاريع.

مشاريع رائدة

■ هل محركات العرض والطلب لا تزال موجودة في دولة قطر؟

– اضحت دولة قطر في ظل السياسة الخليجية المتبعة من مسؤوليها رائدة في الكثير من المجالات، وفي مقدمها صناعة النفط والغاز المسال. وهذه المشاريع من شأنها ان توحد فرص عمل كثيرة وتجذب العمالة والاستثمارات الاجنبية، وهذه الاخيرة بدورها تنعش المشاريع العقارية ومثال على ذلك مشروع الارجوان، المدينة الصناعية التي تطورها شركة بروة والتي خصصت لخدمة قطاع النفط والغاز في منطقة رأس لفان.

بوادر خير من المصارف

■ هل تعانون في قطر من توقف المصارف عن تقديم التسهيلات والقروض؟

– شهدت بداية الازمة المالية حال تخوف وتردد لدى المصارف والمؤسسات المالية في قطر والعالم، ولكن اليوم ومع اتضاح معالم الازمة، بدأت المصارف الاتصال بشركات التطوير ذات الحضور الفاعل في الاسواق مثل بروة وذلك من اجل عرض خدماتها المالية.

■ ما الهدف من مشاركتكم في المعرض؟

– قدمنا خلال فعاليات معرض قطر الدولي الرابع للعقار والاستثمار، المشاريع التي لا تزال قيد الانشاء كمشروع بروة فيلاج BARWA VILLAGE ومشروع الحي المالي والارجوان وهي مشاريع اجتازت مرحلة كبيرة من اعمال التطوير ونتوقع ان ترى النور في السنتين المقبلتين.

■ كيف تنظرون الى العام ٢٠٠٩؟

– متفائلون بالعام ٢٠٠٩، وقد لمسنا بوادر تدل على عودة قريبة للحركة الطبيعية الى السوق القطري.

الدعم الحكومي واجب

■ في رأيكم هل للحكومات دور في احتواء تداعيات الازمة على السوق العقاري؟

– من المفروض ان تدعم الحكومات المطورين والمستثمرين في اسواقها من خلال ضمان استثماراتهم وتسهيل اجراءات التمويل.

■ هل لنا بلمحة عن شركة مرافق قطر؟

– مرافق قطر ثمرة شراكة بين كل من شركة بروة و الديار العقارية وجي دي اف سويز الى سويز اينفرمنت، وتهدف الى توفير اعمال وانشاءات البنى التحتية كخدمات تبريد المناطق وتدوير النفايات ومعالجة المياه، فضلا عن خدمات تشغيل وصيانة محطات نقل وتوزيع الكهرباء.

وتتخذ هذه الشركة من الدوحة مقرا لها وستعمل في المشاريع التي تتولى تطويرها بروة والديار وكذلك لمشاريع اخرى في البلاد. وكان اول مشاريعها بناء نظام التبريد لمدينة بروة، كما وقعت اتفاقية مبدئية مع مدينة الطاقة لتصميم وانشاء نظام التبريد فيها، فضلا عن تنفيذها نظام التبريد في مدينة لوسيل.

الاندماج والاستحواذ

■ ما الذي يدفع شركات التطوير الى تأسيس شركات تابعة لها؟

– هذا التدبير اساسي في مساعدة القطاع العقاري في تأمين خدمات البنى التحتية على انواعها.

■ كيف تنظرون الى موجة الاندماجات والاستحواذات الراهنة؟

– الاندماج والاستحواذ من الابواب المهمة للولوج نحو تحسين الخدمة والتركيز على جودتها. ■

من اليمين: تشارلز ديبونت ويوسف الحمادي

من اليسار: احمد زيور، جويس متى و GENEVIEVE LEGASPI

المهندس عيسى كلداري (شركة لوسيل للتطوير العقاري):

لوسيل تستقبل أول سكانها ٢٠١٢

أسست شركة الديار القطرية للاستثمار العقاري، رائدة التطوير العقاري المستدام ، شركة لوسيل للتطوير العقاري المستقلة لتكون مهمتها تطوير وتشييد مشروع مدينة لوسيل العملاق وإدارته.

يعد مشروع مدينة لوسيل، أحد أكبر مشاريع التطوير العمراني في المنطقة والعالم بأسره، حيث يحتضن مدينة سكنية متكاملة تمتد على مساحة ٣٥ كيلومترا مربعا وذات سعة سكانية تقدر بما يزيد عن ٢٠٠ الف نسمة، ويعتبر المشروع تجسيدا لرؤية قطر الثاقبة بإقامة مدينة عصرية تجمع بين عراقة التقاليد وحداثة المستقبل.

وتوقع المهندس عيسى محمد علي كلداري، مدير عام مشروع مدينة لوسيل في شركة لوسيل للتطوير العقاري، ان تستقبل لوسيل أول سكانها في منطقة المارينا عام ٢٠١٢، مطمئنا الى عدم تأثر شركة الديار القطرية بالازمة المالية العالمية كونها مملوكة بالكامل لجهاز قطر للإستثمار، ومبديا تفاؤله بنتائج نهاية ٢٠٠٩.

أكبر المشاريع التطويرية في قطر والمنطقة

■ هل لنا بلمحة عن شركة لوسيل للتطوير العقاري؟

– تأسست لوسيل للتطوير العقاري في شهر ايلول (سبتمبر) عام ٢٠٠٨ على يد شركة الديار القطرية لتكون شركة مستقلة مهمتها تطوير وتشييد وإدارة عمليات مشروع لوسيل.

اما مشروع مدينة لوسيل فهو من اكبر مشاريع التطوير في المنطقة، ويتألف من مدينة سكنية متكاملة تضم وحدات سكنية ومكاتب ومرافق ترفيهية وتجارية وتمتد على مساحة ٣٥ كلم٢ في بقعة حيوية شمال الدوحة تجعل منه امتدادا للعاصمة القطرية .

ونحن اليوم في طور تنفيذ البنية التحتية للمشروع والتي من المتوقع ان تنتهي في عام ٢٠١٢ للمدينة بأكملها، فيما بدأ عدد من المطورين العمل على التطوير والبناء، ويتوقع ان تستقبل لوسيل أول سكانها في منطقة المارينا عام ٢٠١٢.

عروض من المطورين

■ الى اي مدى تأثرتم بالازمة المالية؟

– لم تؤثر الأزمة المالية العالمية علينا أو على عملياتنا، وعلى الرغم من ذلك فإننا نأخذ هذه الأزمة وتبعاتها بعين الاعتبار عند التحقيق في تفاصيل الفرص الاستثمارية الجديدة في مختلف أنحاء العالم. ورغم وجود بعض العقبات البسيطة، فإن دولة قطر لم تتأثر كغيرها من البلدان بتبعات الأزمة المالية العالمية، والأهم من ذلك أن قطاع العقارات بالدولة حافظ على ثباته وقوته وذلك بفضل تنوع مصادر الاقتصاد والدعم اللامحدود من الحكومة، الأمر الذي ضمن الاستقرار النسبي للاقتصاد القطري وخفف من آثار التباطؤ الاقتصادي العالمي على الاقتصاد القطري.

إن العالم اليوم عالق وسط الازمة المالية، وإني لافضل التركيز على الجانب الإيجابي لتبعات هذه الأزمة، حيث بدأت شركة لوسيل تستقبل عروضا بأسعار تنافسية من قبل المطورين للمشاركة في تطوير مدينة لوسيل بعد ان كان الامر صعبا، نسبيا، خلال فترة الطفرة العقارية العالمية التي سبقت الازمة. وإن هذا لخير دليل على ما يتمتع به السوق العقاري المحلي من صلابة وتوازن إقتصادي شجع الأفراد والشركات على تركيز استثماراتهم في المشاريع المحلية القطرية.

أمل كبير بنتائج ٢٠٠٩

■ هل انتم متخوفون مما ستحمله الفترة المقبلة؟

– رغم تراجع اقتصادات العالم، حافظت دولة وحكومة قطر على توازن اقتصادها ومتانته، وإن شركة الديار القطرية مملوكة بالكامل لجهاز قطر للإستثمار وبالتالي تتمتع بمساندة حكومة تجعلنا ننظر بأعين بارقة للمستقبل، وإن املنا لكبير بعام ٢٠٠٩ والسنوات اللاحقة. إلى ذلك، إن الشركة تضع نصب أعينها دوماً أن تتبع استراتيجيات تستند إلى أهداف بعيدة المدى. وعليه، فإننا نظر إلى ما يشهده العالم من ظروف راهنة كمجرد سحابة عابرة لن تؤثر في سياساتنا لتحقيق أهدافنا المستقبلية. ■

ينال نقاوة (شركة عمان للتأمين OMAN):

تغطيات تأمينية شاملة موجهة للمقاولين والمستثمرين

حضور شركة عمان للتأمين الاماراتية OMAN INSURANCE في معرض قطر الرابع للعقار والاستثمار كان لافتا وبدافع تعريف الجمهور على خدماتها التأمينية الشاملة للعديد من التغطيات في قطاع العقار.

مدير منطقة قطر في الشركة ينال نقاوة شرح دوافع المشاركة في المعرض، عارضا لأنواع التغطيات التي توفرها للمقاولين والمستثمرين .

عرض للتأمينات

■ ما الهدف من مشاركة «عمان للتأمين» في معرض عقاري؟

– شاركنا في فعاليات معرض قطر الدولي الرابع للعقار والاستثمار بهدف توعية الشركات العقارية حول وجود انواع عديدة من التأمينات العقارية التي لم تتعرف اليها حتى الآن، منها تغطية اخطار المقاولين منذ بدء المشروع فضلا عن ستة انواع من التغطيات اللاحقة تشمل تأمين المعدات. وقد هدفنا من خلال مشاركتنا في هذا المعرض الى اطلاع العقاريين عن افتتاح فرع للشركة في قطر وعن استعداده لتقديم الخدمات الاستشارية للشركات.

تغطيات شاملة

■ هل لنا بلمحة عن التأمينات التي تسوّقون لها؟

– تبدأ هذه التأمينات مع بداية المشروع حيث هناك اضافة الى تغطية العمال ضد حوادث العمل تغطيات لأخطار المقاولين وتشمل قيمة المشروع والمعدات المستخدمة، اضافة الى تغطية المسؤولية المدنية تجاه الطرف الثالث والتي تشمل العقار المبني عليه والعقارات المحيطة.

وبعد قيام المشروع ثمة تأمينات تشمل تغطية اخطار الاعمال الارهابية والمسؤولية المدنية تجاه الطرف الثالث وغيرها. ■

احمد العروقي (عقار للتطوير والاستثمار العقاري AQAR - قطر):

استكمال العمل والتطوير قادران على اخراجنا من الجمود

تواكب شركة عقار للتطوير والاستثمار العقاري التابعة لمصرف قطر الاسلامي وادارتي الاوقاف والشركات في وزارة الاوقاف والشؤون الاسلامية القطرية، السوق العقاري عبر خدماتها كشركة متخصصة اسلامية في ظل النمو الاقتصادي والتوسع في البنية التحتية في قطر.

مدير عام الشركة احمد العروقي قدم لمحة عن نشاط الشركة المتمايز، ورأى ان هناك عملية تصحيح للاسعار في قطر مطالبا بالاستمرار في الانتاج والنظر الى التطوير العقاري كجزء اساسي من خدمة المجتمع وليس فقط كمصدر للربح.

■ **هل لنا بلمحة عن الشركة؟**

– عقار للتطوير والاستثمار العقاري شركة عقارية متكاملة، اسسها مصرف قطر الاسلامي برأسمال مشترك مع ادارة الاوقاف وادارة الشركات وشؤون القاصرين في وزارة الاوقاف والشؤون الاسلامية في قطر، على ان تخضع اعمالها لأحكام الشريعة الاسلامية.

بدأت الشركة اعمالها من خلال تقديم الخدمات العقارية للمصارف وشركات التأمين والاستثمار والمطورين، وذلك من طريق اعداد دراسات لمشاريعهم وتحديد قيمتها السوقية وادارة العقارات والمتاجرة بها. وكل هذه الاعمال تركزت داخل السوق القطري.

عملية تصحيح

■ **في رأيكم الى اي مدى تأثر السوق القطري بالازمة المالية الراهنة؟**

– اثرت الازمة المالية على مختلف اسواق العالم، ومخطئ من يدعي العكس، فيما الناجح اليوم هو فقط من يملك القدرة على تخطي الازمة والاستمرار. وفي ما خص تأجيل الشركات لمشاريعها فأنا شخصيا ضد هذا التدبير واعتقد ان استكمال العمل والتطوير قادران على اخراجنا من الجمود الذي يشهده السوق القطري. ولكن بالمقابل، هناك موجة تردد تسيطر على الشركات وبالاخص العقارية منها، وذلك لان رأس المال دائما جبان ويساق مع اتجاه السوق المتجه نحو التأجيل.

من جهة اخرى، اعتقد ان كل طفرة في السوق لا بد ان تليها عملية تصحيح تبدأ بالركود.

نافذة على المستثمرين والمستفيدين

■ **ما الهدف من مشاركتكم في معرض قطر الدولي الرابع للعقار والاستثمار في ظل الازمة المالية؟**

– لدى عقار للتطوير والاستثمار العقاري مشاريع قيد التنفيذ واخرى في نهاياتها ومشاريع قيد الدراسة.

وقد شاركنا في المعرض لتعريف المشاركين من مستثمرين ومستفيدين نهائيين على مشاريعنا، خصوصا وان مشروعين اليوم هما في مراحل الانجاز الاخيرة، كما وان اسعارنا مدروسة بإتقان لتتناسب ووضع السوق.

■ **الى اي شريحة من المجتمع تتوجهون بمشاريعكم؟**

– معظم مشاريعنا تستهدف السوق المحلي في الفترة الراهنة، ولكن ندرس في المستقبل تطوير مشاريع للاجانب المقيمين في قطر.

التطوير العقاري خدمة للمجتمع

■ **كيف تنظرون الى نتائج العام ٢٠٠٩؟**

– سيكون عام ٢٠٠٩ صعبا على الجميع، خصوصا في ظل تراجع اسعار العقارات، واعتقد ان من يتمكن من تخطي هذا العام بخير سيثبت قوته وحضوره في السوق.

■ **كلمة اخيرة؟**

– من الضروري التفاؤل دائما بمستقبل واعد، والاستمرار بالانتاج والنظر الى التطوير العقاري كجزء اساسي من خدمة المجتمع وليس فقط كمصدر للربح. ■

عبد الرحمن النجار (رتاج RITAJ - قطر):

فرص استثمارية وشراكات استراتيجية اتاحتها لنا الازمة

تعتبر شركة رتاج، احدى الشركات الرائدة في مجال التطوير والتسويق العقاري وادارة الفنادق، كيانا متخصصا في تقديم حلول متقدمة في مجالات التسويق العقاري، وادارة المشاريع والضيافة، وقد اصبح لها بصمة فعالة ودور حيوي في الاسواق القطرية والخليجية من خلال ما قدمته وتقدمه في مجالات الاستثمار والتنمية والتسويق والادارة.

الرئيس التنفيذي للشركة عبد الرحمن النجار شرح مزايا الشركة، واولاها انها صديقة للبيئة وقطرية صرفة، ونوه بالفرص الواعدة التي اتاحتها الازمة المالية العالمية لجهة شراء المشاريع والاراضي وعقد شراكات استراتيجية، خصوصا بعد استقرار الاسعار، لافتا الى ان المصارف والمؤسسات المالية تمر حاليا بمرحلة اعادة تقييم الاوضاع برغم توافر السيولة لديها.

■ **ما الذي يميز شركة رتاج في قطر عن مثيلاتها في العالم العربي؟**

– نحن حاليا في طور تأسيس اكثر من شركة تحت مظلة مجموعة رتاج القابضة، وتتميز شركتنا بأنها صديقة للبيئة وتحافظ على القيم الاسلامية في مشاريعها الفندقية والسكنية. كما اننا شركة قطرية صرفة مملوكة من القطاعين العام والخاص وهي مزيج لآراء متعددة وافكار مختلفة.

■ **ما الهدف من مشاركتكم اليوم في معرض قطر الدولي الرابع للعقار والاستثمار في ظل الازمة؟**

– سنحت لنا هذه الازمة فرصة لاعادة تقييم الاوضاع الاقتصادية السائدة، وقابلية شراء المشاريع والاراضي وعقد شراكات استراتيجية بعد ان عادت الاسعار الى طبيعتها وباتت حافزا للاقدام على الشراء.

وكان لا بد من تعديل الاسعار لان السوق القطري لا يعاني ازمة مالية انما عقارية بعد المضاربات الحادة التي سيطرت مؤخرا على السوق وانعكست سلبا على المطورين العقاريين.

اما شركتنا فلم تبق بمنأى تماما عن هذه التحولات ولكن الضرر كان بسيطا جدا بفضل اعتمادنا اصلا سياسة واقعية محافظة وبعيدة عن المضاربة في الاسعار، وتفضيلنا الانخراط في مشاريع تنموية مدروسة.

ولا بد من الاشارة الى ان حركة العرض والطلب، التي تجسّد الاستقرار والتي تنمو يوما بعد يوم، عادت لتتحكم بالاسعار بعيدا عن المضاربات التي تولّد آثارا جانبية وردود فعل عكسية.

ابتكار سبل تمويل واقعية

■ **ألا تزال المصارف القطرية تدعم الشركات لتمويل مشاريعها؟**

– بديهي ان تشهد المصارف والمؤسسات المالية القطرية حاليا مرحلة اعادة تقييم الاوضاع بالرغم من توافر السيولة، وهذا ما سيفرض عليها البحث عن ابتكار سبل تمويل واقعية جديدة تخدم من خلالها المطور المستثمر والشاري في الوقت نفسه.

وشخصيا ألقي اللوم والمسؤولية على البنوك التي أفسحت في المجال امام التمويلات العشوائية بعيدا عن الرقابة والمحاسبة.

توسع خارج قطر

■ **ما هي مشاريعكم التوسعية المستقبلية؟**

– سنستغل الظروف العالمية الحالية للتوسع، ولدينا مشروع حاليا في امارة دبي، وآخر في المملكة العربية السعودية، اضافة الى مشاريع في السودان وسوريا وغيرهما. ■

أرامكو وتوتال تستثمران ٩,٦ مليارات دولار في مصفاة الجبيل

أعلنت شركتا أرامكو السعودية ARAMCO وتوتال الفرنسيةTOTAL أنهما ستستثمران ٩,٦ مليارات دولار في مصفاة الجبيل وأنهما اختارتا شركة تكنيكاس ريونيداس الأسبانية وشركة تيكنيب الفرنسية ضمن المقاولين الرئيسيين.

وكانت شركتا أرامكو وتوتال قد أرجأتا عملية المناقصة لمشروع المصفاة المشترك بنحو سبعة أشهر وأعادتا الأوراق الى المقاولين لتعديل العروض وخفض التكاليف.

وكان سعر المصفاة التي تبلغ طاقتها الإنتاجية ٤٠٠ ألف برميل يومياً يبلغ ملياري دولار أقل من أعلى تقدير في العام الماضي بلغ نحو ١٢ مليار دولار.

وقالت شركة ساتورب وهي مشروع مشترك في بيان «الهدف تحقق وبموجبه تبلغ التكلفة الإجمالية للمشروع الآن ٩,٦ مليارات دولار».

وارتفعت تكاليف المصفاة من التقديرات المبدئية عند ستة مليارات دولار مع ارتفاع أسعار السلع والمواد الخام وتردد المقاولين في التعامل مع الطلبيات المتأخرة لمشروعات الطاقة، وانخفضت أسعار الحديد وأجور العمال مع تراجع الاقتصاد العالمي واضطر المقاولون الى المنافسة على عدد أصغر من المشاريع.

ارتفاع صادرات النفط الكويتي الى الصين بنسبة ١٩٥٪

ارتفعت صادرات النفط الخام الكويتي الى الصين بنسبة ١٩٥,٤ في المئة خلال ايار (مايو) الماضي مقارنة بالعام الماضي لتصل الى ٢٤٤ الف برميل يوميا.

واوضحت بيانات صينية صادرة عن الادارة العامة للجمارك ان الكويت تزود الصين بنسبة ستة في المئة من وارداتها النفطية مقارنة بنسبة ٢,٢ في المئة في العام الماضي ونسبة ٥,٧ في المئة في نيسان (ابريل) الماضي.

وارتفعت واردات الصين من النفط الخام خلال ايار (مايو) الماضي بنسبة ٥,٥ في المئة لتصل الى ١٧,٠٩ مليون طن (٤,٠٤ ملايين برميل يوميا) ونسبة ٥,٧ في المئة عن نيسان (ابريل) الذي سبق.

وتتصدر ايران قائمة الدول المصدرة للنفط الى الصين، اذ قفزت صادرتها الى نسبة ٨٨,١ في المئة لتبلغ ٣,٠٩ ملايين طن (٧٣٠ الف برميل يوميا) عما كانت عليه في العام الماضي، تعقبها السعودية بنسبة ١٥,٥ في المئة وبكمية ٢,٧٦ مليون طن (٦٥٣ الف برميل يوميا).

وتعد الصين ثاني اكبر الدول المستهلكة للنفط في العالم بعد الولايات المتحدة.

عقد بين مؤسسة البترول الكويتية وشل لتزويد البلاد بالغاز الطبيعي

وقعت مؤسسة البترول الكويتية عقدا مع شركة شل للتجارة الدولية (الشرق الاوسط) المحدودة لاستيراد الغاز الطبيعي المسال لتلبية احتياجات دولة الكويت من الطاقة في وقت الذروة خلال الصيف الحالي.

وقال العضو المنتدب لقطاع التسويق العالمي في المؤسسة **عبداللطيف عبدالله الحوطي**، ان التوقيع على هذه الاتفاقية جاء بناء على سنوات كثيرة من التعاون الناجح بين مؤسسة البترول الكويتية وشركة شل في مجالات عدة.

وتوقع **الحوطي** البدء في عملية الاستيراد في بداية آب (اغسطس) المقبل، وفور الانتهاء من بناء وتشغيل المنشآت الخاصة باستقبال شحنات الغاز الطبيعي المسال الموجودة في ميناء الاحمدي من قبل شركة البترول الوطنية الكويتية.

وبدأت الكويت في بناء مرافق لاستيراد ٥٠٠ مليون قدم مكعبة يوميا من الغاز اعتبارا من فصل الصيف الحالي واجرت محادثات مع قطر لاستيراد الغاز الطبيعي المسال.

وذكر ان مؤسسة البترول الكويتية جددت عقدها مع شركة باكستان البترولية المحدودة (PSO) والمتضمن تزويد الجانب الكويتي نظيره الباكستاني بمنتج الديزل لمدة ٣ سنوات مقبلة وتحديدا من ٢٠٠٩ وحتى ٢٠١١.

«مبادلة» تشارك في تطوير حقل بحري كازاخي

وقعت شركة مبادلة للتنمية (مبادلة) ممثلة بوحدة النفط والغاز التابعة لها اتفاقية مع شركة كازموناي غاز الوطنية في كازاخستان وشركة كونوكوفيليبس الأميركية، على قيام الشركات الثلاث بالعمل بصفة مشتركة على استكشاف وتطوير حقل نور سلطان البحري الواقع في المياه الإقليمية لجمهورية كازاخستان، وبموجب الاتفاقية تتملك كازموناي غاز حصة ٥١٪ في العقد الخاص بالاستكشاف والتنقيب، بينما يتم تقاسم حصة ٤٩٪ المتبقية مناصفة بين كل من مبادلة (٢٤,٥٪) وكونوكوفيليبس.

وسوف تتولى تنفيذ المشروع وعملياته التشغيلية شركة يقوم الشركاء الثلاثة بتأسيسها في كازاخستان خصيصاً لهذا الغرض، تكون صفتها القانونية شراكة ذات مسؤولية محدودة وتكون مساهمة كل شريك فيها بنسبة مساوية لحصته في عقد التنقيب.

بترورابغ بدأت إنتاج البنزين الذي سيخصص بمعظمه للسوق المحلي

ذكرت شركة رابغ للتكرير والبتروكيماويات بترورابغ انها ستبدأ إنتاج البنزين في تموز (يوليو) الحالي.

وستبلغ الطاقة الإنتاجية لبترورابغ – مشروع التصدير المشترك بين شركة آرامكو السعودية العملاقة للنفط وشركة سوميتومو كيميكال اليابانية – ٦٠ ألف برميل يومياً من بنزين بدرجة أوكتان مرتفعة سيتم تحويله من زيت الوقود.

وكانت بترورابغ قد بدأت التشغيل الجزئي لمنشآتها في الربع الأخير من عام ٢٠٠٨.

وعلم ان معظم البنزين المنتج من رابغ سيخصص للسوق المحلي. وفي الإطار عينه ذكرت شركة بي اف سي انرجي للاستشارات انه من المتوقع ان تنخفض واردات المملكة من البنزين حوالى ١٥ ألف برميل يومياً هذا العام.

التقارير الاقتصادية تتوقع تأثر صناعة البتروكيماويات بالركود العالمي

توقع تقرير عن صناعة البتروكيماويات السعودية في الربع الثاني من ٢٠٠٩ احتمال تأثر جانب العمليات التصديرية بهذه الصناعة بالركود الاقتصادي الاقليمي والعالمي خصوصا في اكثر اسواقها التصديرية المريحة وهي الصين.

وبين التقرير ان «ارامكو» السعودية توفر الايثان في قطاع البتروكيماويات وتهتم بكلفة المشاريع التي ترفع من الانفاق الاساسي عليها من ٤,٣ مليارات دولار الى ١٠ مليارات دولار سنويا.

وحسب BUSINESS MONITOR صاحبة التقرير فإن الموقف الضعيف في اسواق التصدير للمنتجات البتروكيماوية، والذي لا يمكن علاجه من خلال الاسواق الخليجية فقط، يجعله سببا في ضعف اداء المنتجين في مجال انتاج وتصدير البتروكيماويات.

ولفت الى ان الركود الاقتصادي في الصين قد يكون له تأثير حاد على صناعة البتروكيماويات، فيما يعد تهديدا للمصنعين في الشرق الاوسط، مشيرا الى ان هناك مشاريع اجلت في الربع الرابع من ٢٠٠٧ بسبب المادة الخام وضغط الكلفة الرأسمالية.

لأول مرة في لبنان
القضاء يحكم لمواطنة لبنانية متزوجة من أجنبي
بتسجيل اولادها القاصرين على خانتها في سجلات الاحوال الشخصية

كيف يتصور الانسان اللبناني حرمان دولته لأم لبنانية توفي زوجها من اعطاء اولادها القاصرين الجنسية اللبنانية؟

وكيف يتصور معاناة الأم عندما تضطر لمعاملة اولادها القاصرين معاملة الاجنبي الغريب لناحية الحصول على الاقامة لهم اسوة بالأجانب.

وكيف يتصور من يعيش معاناة الأمهات اللبنانيات المتزوجات من أجانب الحل في ظل القوانين النافذة الغامضة التي تحرم أولادهن من جنسيتهن؟

القضاء اللبناني ممثلا بمحكمة الدرجة الاولى في جبل لبنان – الغرفة الخامسة في جديدة المتن – الناظرة في قضايا الاحوال الشخصية برئاسة القاضي جون القزي وعضوية القاضيتين رنا حبق ولميس كزما، اصدر حكما ولأول مرة في لبنان، تجاوز فيه كل العوائق القانونية والادارية و«الصمت التشريعي» وقضى بإلزام الدولة اللبنانية بتسجيل الاولاد على خانة والدتهم في سجلات الاحوال الشخصية واعطائهم بطاقات هوية لبنانية.

نقتطف من حيثيات الحكم الفريد من نوعه والمعزز بعدد من المراجع المقاطع التالية:

القاضي جون القزي

حيثيات الحكم

«حيث ان المحكمة مذ وضعت يدها على حيثيات هذه القضية، وهي تمعن فيها تمحيصا وتدقيقا، استوقفتها الخصوصية التي تتسم بها، تبعا لواقع المدعية السيدة **سميرة سويدان** الراهن، بالنظر الى جنسيتها اللبنانية، وفي ضوء اقترانها بأجنبي والذي نتج عنه اربعة اولاد، ثلاثة منهم كانوا قاصرين بتاريخ تقديم الادعاء الراهن، وبالتالي هم معنيون بالحماية، وفي موازاة النصوص القانونية التي ترعى قواعد الجنسية التي تثير في بعضها اللبس، وتتحمل في بعضها الآخر التأويل، ويظللها في الغالب نقص يستدعي الاحاطة والاسناد،

ما جعل سؤالا كبيرا يسطع في ضميرها ووجدانها، تفرعت عنه اسئلة عدة: ما هي الحقوق الملازمة للمواطنة اللبنانية المتزوجة من اجنبي، على الصعيد الواقعي كما والقانون؟ ومع سمو الدستور على القوانين العادية، اين يغدو حق المساواة بين المواطنين؟ فلماذا يعود للمواطن اللبناني منح اولاده الجنسية ولا يعود للمواطنة اللبنانية المتزوجة من اجنبي فعل ذلك؟

وهل يعقل ان تعامل الاجنبية المتزوجة من لبناني افضل من المواطنة اللبنانية التي تمسكت بجنسيتها؟ وهل يتصور ان تسلك المواطنة اللبنانية البنوة غير الشرعية لاكساب جنسيتها لطفلها ولا يكون لها ان تكسبه اياها بصورة شرعية؟ وما يكون عليه دور القاضي في حماية العائلة؟ وهل يجوز ترك هؤلاء القاصرين، الذين ولدوا وترعرعوا في لبنان في كنف والدتهم اللبنانية، في مهب الريح يعانون الامّرين، ويخضعون لقيود الإقامة والترخيص بالعمل كأجانب، وهم يتحدرون من أم لبنانية ويعاملون في بلدها الأم كأغراب؟ وما يكون دور القاضي في تفسير النصوص هذه، المشوبة بالغموض وعدم الائتلاف، لا سيما مع عدم وجود نص مانع؟ وكيف يقارب الصمت التشريعي في هذه الحال؟

وحيث، تمهيدا لاحاطة الموضوع من جوانبه كافة، يقتضي الاشارة في البدء الى المبادئ التي ترعى وتوجه:

حيث اذا كانت مهمة القضاء تستغرق، عدالة وقانونا، التوصيف والتصنيف والملاءمة وتحديد التبعة، فاذا ما كانت القاعدة القانونية مبهمة او ناقصة، تصبح مهمته الاساسية تكييف هذه القاعدة، او استنباط حل ما عبر ولوج باب التفسير القانوني توصلا الى وضع حل عادل وانساني، يتماشى مع مبادئ العدل والانصاف قدر المستطاع،

فالقاضي لا يمكنه، تحت ذريعة انتفاء النص القانوني الراعي للحالة المعروضة امامه، او ابهامه، رد الدعوى او عدم البت بها، اذ يعتبر عندها مستنكفا عن احقاق الحق،

وحيث ان الاجتهاد، في معرض التوصل الى حل مناسب لوقائع القضية الشائكة، يبحث عن ارادة المشرع الحقيقية:

فاذا كان النص واضحا، يستدل بسهولة على ارادة المشترع، وعلى القاضي ان يطبقه لانه لا اجتهاد في مورد النص، اما اذا لم يكن من الممكن استخلاص ارادة المشترع الحقيقية لغموض في النص، عندئذ يجب البحث عن النية او الارادة المتفرضة له (LA VOLONTE PRESUMEE)،

اما اذا لم يوجد نص يواجه الحالة المعروضة، فإنه يجب ايضا البحث عن ارادة المشترع المفترضة وذلك عن طريق اللجوء الى وسائل الاستنتاج، ومنها الاستنتاج بطريق القياس (LE RAISONNEMENT PAR ANALOGIE) ويقصد به اعطاء حالة غير منصوص عليها حكم حالة منصوص عليها عند تشابه الحالتين واتحاد العلة بينهما، او الاستنتاج من باب اولى (LE RAISONNEMENT A FORTIORI) ويقصد به اعطاء حالة غير منصوص عليها حكم حالة منصوص عليها عندما تكون علة الحكم في الحالة الاولى اشد قوة واكثر توافرا منها في الحالة الثانية، بمعنى آخر عندما تنطوي الحالة غير المنصوص عنها على شروط اكثر ملاءمة من الشروط التي اشار اليها المشترع، وهو نوع من الاستدلال المنطقي المبني على حجج اقوى واولى بالاعتبار:

LE RAISONNEMENT A FORTIORI CONSISTE A APPLIQUER LA SOLUTION PREVUE DANS UN CAS VOISIN PARCE Q'IL Y A DES MOTIFS SUPERIEURS DE L'APPLIQUER DANS LE CAS ENVISAGE.
(RAYMOND FARHAT, INTRODUCTION A L'ETUDE DU DROIT, ED BERYTE, P62)

واذا لم يتيسر ايجاد حل بالرغم مما تقدم، عندئذ يقتضي اللجوء الى استخراج بعض المبادئ العامة من نصوص التشريع واستخلاص الحلول اللازمة منها للحالات المستجدة، على اعتبار ان هذه المبادئ والحلول داخلة في ارادة المشترع المفترضة عند وضعه تلك النصوص، تلك الارادة التي يقتضي ان تترجم وتعبر عن حاجات ومصالح المجتمع الآخذ في التطور الدائم:

LA VOLONTE DU LEGISLATEUR N'A DE VALEUR QUE DANS LA MESURE OU ELLE TRADUIT ET EXPRIME LES BESOINS ET LES INTERETS D'UNE SOCIETE EN EVOLUTION. LA LOI S'INTEGRE DANS LA SOCIETE ET REAGIT A SES EXIGENCES ET CHERCHE A COMBLER LES BESOINS DE CETTE SOCIETE.
DONC TOUTE INTERPRETATION DE LA LOI DOIT CHERCHER A SATISFAIRE CES BESOINS DE LA SOCIETE.
(RAYMOND FARHAT, INTRODUCTION A L'ETUDE DU DROIT, ED BERYTE, P63)

«وحيث انه بالاضافة الى ما تقدم، لا يوجد نص قانوني يمنع اعطاء الام اللبنانية الاصل جنسيتها لولدها القاصر بعد وفاة الزوج الاجنبي، وبالتالي يطبق المبدأ القائل بأن الأصل في التشريع هو الاباحة وليس المنع ما لم يتواجد نص قانوني مانع بشكل واضح، ولو ان في قوانين الجنسية خصوصية تستدعي المواءمة بين موجبات الحظر ومقتضيات التبرير، لا بل ان المادة السابعة من الدستور اللبناني ساوت كل اللبنانيين، رجالا ونساء، امام القانون دونما فرق بينهم، في الحقوق والواجبات في الاباحة والتحريم: فالمرأة اللبنانية شريكة الرجل في المواطنة، الزامات والتزامات وحقوقا، فيكون لها، مثله، ان تكسب اطفالها جنسيتها، اذا ما تزوجت بأجنبي، مع ما يستتبع ذلك من ترسيخ لرابطة الاطفال ببلد الام، وتأمين وحدة جنسية العائلة بعد وفاة الزوج، وتسهيل انتماء هذه العائلة وتجميعها في وطن واحد، وهو الامر الحاصل واقعا، اذ ان اولاد المدعية يعيشون معها في لبنان وتحديدا في منطقة برج حمود، وهم لا يرتبطون بموطن والدهم الا من خلال الجنسية الاجنبية،

وحيث ان المحكمة في مقاربتها للمسألة المعروضة امامها انما تراعي مصلحة العائلة والمعنيين برابطة النسب في ضوء القوانين المرعية والمبادئ الموجهة، بصفتها حامية للعائلة ولاستقرارها، فحماية العائلة هو المكون الاساسي للمجتمع الذي يستمد منه القاضي سلطته ويحكم باسمه بغية درء ما قد يجتاح استقراره من عورات وثغرات:

LORSQUE LE JUGE STATUE, IL STATUE EN TANT QU'INVESTI D'UN CERTAIN POUVOIR. MIEUX LE JUGE EST L'ORGANE D'UN POUVOIR SOCIAL, LE POUVOIR JUDICIARE, TRADITIONNELLEMENT PLACE A COTE DU POUVOIR LEGISLATIF ET DU POUVOIR EXECUTIF. PAR CONSEQUENT, LORSQUE LE JUGE DECIDE, SA DECISION EST DU MEME ORDRE QUE CELLE DU LEGISLATEUR. (RAYMOND FARHAT, INTRODUCTION A L'ETUDE DU DROIT, P 47).

وحيث، بناء على ما تقدم، فإن القول بعدم اعطاء الام المواطنة هذا الحق وتوسل التفسير الضيق والحرفي للنص، انما يؤدي الى تمييز، بين فئات المواطنين المتساوين بحسب الدستور، حقوقا وواجبات، هذا فضلا على التمييز بين المتزوجات اللبنانيات والاجنبيات، بالاضافة الى التمييز على صعيد وضع الاطفال ثمرة الزيجات عبر ادراج طائفتين، حيث الحماية والحقوق تلازم الاولى المحمية عندما يكون الاب لبنانيا او الام اجنبية متزوجة منه، في حين ان الاهمال الى درجة الانكار يظلل الطائفة الثانية حيث الام اللبنانية تزوجت اجنبيا، ولو تمسكت بجنسيتها الأم !! مع ما يستتبع ذلك من معاناتها الالم المعنوي عندما تضطر الى معاملة اولادها القاصرين معاملة الاجنبي الغريب عن وطنها الام، لناحية اجراء معاملات الاقامة لهم اسوة بالاجانب لتشريع اقامتهم،

وحيث ان النيابة العامة الاستئنافية في جبل لبنان بتركها البت بأمر الدعوى لتقدير المحكمة، انما تكون تركت لوقائع الملف المسندة ان تبرر الحكم متجاوزة النقص في النص او الغموض فيه نافية وجود اي مانع يحول دونه، وهي التي تمثل الحق العام وتتدخل لحماية مصالحه كلما تعرضت للخطر تفعيلا لاحكام المادة ٨ من قانون الاصول المدنية،

وحيث يقتضي في ضوء التحليل المتقدم اعتبار ان اولاد المدعية **سميرة سويدان** الذين كانوا قاصرين بتاريخ تقديم الادعاء الراهن وهم **زينه، فاتن، سمر ومحمد** (والدهم المصري **محمود عبد العزيز احمد**) يصيرون لبنانيين، بعد ان احتفظت والدتهم بجنسيتها اللبنانية وفقدت زوجها الاجنبي، الا اذا رفضوا هذه التابعية في السنة التي تلي بلوغهم سن الرشد، الامر غير المتحقق في القضية الراهنة،

وحيث والحال هذه، ترى المحكمة إجابة الجهة المدعية في مطلبها واعتبار الاولاد القاصرين ... لبنانيين، ويقتضي بالتالي تسجيلهم على خانة والدتهم في سجلات الاحوال الشخصية في ...، واعطاءهم بطاقات هوية لبنانية».

(تاريخ صدور الحكم ٢٠٠٩/٦/١٦)

*** ملاحظة: محامية سميرة سويدان سهى اسماعيل تتوقع استئناف الدولة للحكم.**

اذا توفرت الجنسية اللبنانية للأب وقت ميلاد الطفل تثبت الجنسية للطفل حتى لو زالت الجنسية عن الاب في تاريخ لاحق

وقضت المحكمة عينها اعتبار المدعين السادة: جورج، ايزابيل وديامونـد حبيب نبهان لبنانيين وبإعطائهم بطاقة هوية لبنانية وفقا للحيثيات التالية:

قوانين الجنسية على اوضاع الافراد تدخل حسب نص المادة التاسعة من القرار رقم ١٥ الصادر بتاريخ ١٩٢٥/١/١٦ في صلاحية المحاكم العدلية،

وحيث انه بمقتضى المادة الاولى من القانون رقم ٦٨ تاريخ ١٩٦٧/١٢/٤ تختص المحاكم الابتدائية دون سواها بالنظر في دعوى المكتومين المسندة الى احكام معاهدة لوزان والقرار ٢٨٢٥ الصادر بتاريخ ١٩٢٤/٨/٣٠،

وحيث انه فضلا عن ذلك يستفاد من مجمل اوراق ومستندات الدعوى ان الجهة المدعية تسند طلبها الى احكام المادة الاولى من القرار رقم ١٩٢٥/١٥ معطوفة على المادة الخامسة من القرار رقم ١٩٢٤/٢٨٢٥ لقيدها في السجلات اللبنانية وليس الى احكام المادة الثانية من قانون ١٩٤٦/١/٣١ كي يطبق عليه المرسوم رقم ١٩٤٩/٣٩٨،

وحيث انه ترتيبا على ما تقدم تكون هذه المحكمة صالحة للنظر بالدعوى الراهنة،

«حيث ان المدعين **جورج، ايزابيل وديامونـد حبيب نبهان**، يطلبون اعتبارهم من الجنسية اللبنانية وفقا لاحكام الفقرة الاولى من المادة الاولى من القرار رقم ١٥ تاريخ ١٩٢٥/١/١٩ لانهم قد ولدوا من اب لبناني قبل ان يختار هذا الاخير الجنسية البريطانية على جنسيته الاصلية بموجب مرسوم جمهوري، وابرزوا تأييدا لادعائهم صورا عن: اخراج قيد عائد لوالدهم ذات الرقم ١٨٣/ رأس المتن – بعبدا، وثيقة زواج والديهم ووثائق تجنيسهم وعمادتهم صادرة عن السلطات النيجيرية المختصة حيث تم الزواج وولادة المدعين،

وحيث ان المدعى عليها الدولة اللبنانية ادلت ان الوثائق المعتمدة من قبل المدعين لا توفر القناعة الكافية بصحة الدعوى»،

«حيث يشترط لتمتع الابن بالجنسية اللبنانية بناء على حق الدم من جهة الاب ان يكون هذا الاب متمتعا بالجنسية اللبنانية وقت ميلاد الابن، فإذا تحقق هذا الامر، ثبتت الجنسية اللبنانية للابن دون قيد او شرط وبقوة القانون، ويستوي في هذا الشأن ان يكون الاب حاملا الجنسية اللبنانية وحدها او ان يحمل معها جنسية اخرى، كما يستوي ان يولد الطفل في لبنان او في خارج لبنان حتى لو كان قانون دولة الاقليم الذي ولد عليه الطفل، يعترف له بالجنسية بناء على واقعة الميلاد في الاقليم المعني، فميلاد الطفل في الخارج لا يحول دون ثبوت الجنسية اللبنانية له طالما كان الاب لبنانيا لحظة الميلاد،

والعبرة هي بتوافر الجنسية اللبنانية للأب وقت ميلاد الطفل، حتى تثبت لهذا الاخير حتى لو زالت عن الاب في تاريخ لاحق على الميلاد،

المرجع: د. **حفيظة السيد الحداد**، الموجز في الجنسية ومركز الاجانب، منشورات الحلبي الحقوقية، طبعة ٢٠٠٣ ص ٩٦ وما يليها،

«وحيث يتبين من مراجعة اوراق الملف، ان السيد **حبيب نبهان** تزوج من السيدة **اميلي ابي زخم** بتاريخ ١٩٢٨/٢/٢٥ في نيجيريا (تراجع صورة وثيقة الزواج المبرزة في لائحة الجهة المدعية تاريخ ٢٠٠٩/١/٢٦) وان الافادة الصادرة عن وزارة الخارجية اللبنانية في لاغوس بتاريخ ١٩٩٦/٦/٢٨، وبالاخص جوازات اقامة المدعين الصادرة عن المديرية العامة للأمن العام والوثائق الرسمية الصادرة عن السلطات النيجيرية لجهة منحهم الجنسية النيجيرية، وجميعها مبرزة صورها في استحضار المدعين، تفيد ان والدهم هو السيد **حبيب نبهان** ووالدتهم السيدة **اميلي ابي زخم**».

«وحيث والحال هذه، ترى المحكمة اجابة المدعين في مطلبهم واعتبارهم لبنانيين سندا لهذه الفقرة، ويقتضي بالتالي تسجيلهم في سجلات الاحوال الشخصية في رأس المتن / بعبدا، واعطاءهم بطاقة هوية لبنانية».

قرار ٢٠٠٩/١٩١

تاريخ ٢٠٠٩/٦/٤

تحليق اسعار البنزين يزيد من معاناة المواطنين

المطالبة بإلغاء الضريبة او تخفيضها الى خمسة آلاف

مطلوب من الرئيس سليمان التدخل لمنع اهتزاز الاستقرار الأمني

الرئيس ميشال سليمان

واصلت اسعار المحروقات ارتفاعها لتتجاوز الـ ٣١٠٠٠ ليرة لصفيحة الـ ٩٥ اوكتان و٣١٨٠٠ ليرة لصفيحة الـ ٩٨ اوكتان. وارتفعت اسعار صفيحة المازوت ٧٠٠ ليرة والكاز ٧٠٠ ليرة الخ... ويتوقع ان ترتفع الاسعار اسبوعيا بمعدل ارتفاعها عالمياً.

المواطنون من مختلف الاتجاهات صوبوا انتقاداتهم الى الحكومة التي تتقاضى ضريبة عن كل صفيحة بنزين بما فيه ضريبة القيمة المضافة ١٣ الف ليرة، وسألوا النواب الذين انتخبوهم حديثا، ماذا سيكون موقفهم من هذه الزيادة، وهل سيطالبون بإلغاء الضريبة او نصفها على الاقل؟

لقد بدأ التحرك النقابي والشعبي يوميا ومع كل «طلعة شمس» حيث يضطر المواطن لملء خزان سيارته او لدفع بدل تنقله بالسرفيس، مقابل خمسة آلاف ليرة يوميا اي ١٥٠ الفاً في الشهر. اما اذا كان منزل المواطن في الجبل فعليه ان يدفع بدل تنقله مضاعفا أي ٣٠٠ الف ليرة..

كيف سيتمكن المواطن من تأمين معيشة عائلته اذا كان راتبه يوازي الحد الادنى من الاجور؟

ان اشتعال سعر البنزين والمحروقات عامة، سيتسبب بالاعتصامات والاضرابات وربما التظاهرات التي تهز الاستقرار الأمني الذي عرفه المواطنون بعد انتخاب الرئيس **ميشال سليمان** وعودة الحياة البرلمانية الى الوطن.

فكيف ستعالج الدولة هذه المشكلة وليس امامها سوى الغاء الضريبة الفادحة التي تفرضها على صفيحة البنزين في حال تواصل ارتفاع السعر او تخفيضها الى النصف لينخفض السعر الى ٢٠ الف ليرة للصفيحة وهو سعر مقبول قياسا الى دخل المواطن.

كان اول تأثير سلبي لاشتعال اسعار المحروقات توقف الايجارات في المصايف وتراجع الحركة السياحية فيها !

الحملة بين كهرباء لبنان وكهرباء زحلة

تكشف للمواطنين معلومات ومخالفات خطيرة

يتابع المواطنون الحملة الإعلامية المتبادلة بين مؤسسة كهرباء لبنان وشركة كهرباء زحلة، والفريقان يتبادلان الاتهامات حول مسؤولية كل منهما في هدر أموال الخزينة: مؤسسة الكهرباء على سياستها وسوء إدارتها وشركة كهرباء زحلة على استغلالها للامتياز الذي بحوزتها وشرائها للطاقة بأقل من كلفتها..

ولفتنا في احد ردود مؤسسة كهرباء لبنان قولها بأنها لا تعرقل مشروع شركة كهرباء زحلة لإنتاج حاجته من الطاقة إذ ورد حرفياً: «وتؤكد المؤسسة في هذا المجال أنها لا تجد غضاضة مطلقاً في قيام امتياز زحلة بإنتاج حاجته من الطاقة لتغذية مشتركيه والتخلي عن استمدادها من مؤسسة كهرباء لبنان التي ستستفيد عندها من الوفر المالي (الناتج عن تحريرها من تحمل خسائر هذا الامتياز) ومن الوفر بالطاقة التي يستمدها هذا الامتياز الذي سيخصص عندها لمناطق أخرى».

المتابعون للحملة بين مؤسسة كهرباء لبنان وشركة كهرباء زحلة يكتشفون من خلال الأسرار والأرقام التي تنشر في بياناتهما الطويلة والصريحة، مجموعة المعلومات الخطيرة والتي يمكن وصفها بالفضائح.

مطلوب من الفريقين وقف حملتهما والتحاور للوصول الى حل يصب في مصلحة الخزينة أولاً.

وزير الطاقة ألان طابوريان :

الدولة تحمّل مصلحة كهرباء لبنان كلفة التجهيز خلافا للقانون والمشكلة الاهم هي تشغيل المعامل بالمحروقات الاغلى ثمنا

تأكد للمواطنين مؤخرا ان وزير الطاقة **ألان طابوريان** يعمل بجهد وبكل مصداقية لحل مشكلة الكهرباء ولكن الحكومة التي هو عضو فيها تتجاهل الحلول الموضوعية التي يقترحها.

وفي كتابه هنا يروي كيفية تعطيل رئيس الحكومة لمشروعه الاصلاحي لمشكلة الكهرباء والذي يمكن تنفيذه بين ١١ و١٤ شهرا، ويدافع الوزير عن مؤسسة الكهرباء التي تحاول الدولة تحميلها عبء التجهيز.

وجاء في الكتاب ان الدولة تحمل مؤسسة كهرباء لبنان عبء التجهيز خلافا للقانون، لان التجهيز هو من موجبات الدولة وليس المؤسسة التي هي المشغل للقطاع. ويضيف ان الجزء الاعظم من العجز في موازنة مؤسسة كهرباء لبنان ناتج عن فروقات سعر المحروقات المعتمدة في تشغيل المعامل الحالية الهرمة.

وقال ان الامعان في ترداد المقولة بأن عجز الدولة اللبنانية والدين العام هو على عاتق مؤسسة كهرباء لبنان يشكل اخفاء للحقيقة وتجهيلاً للفاعل.

تكليف البلديات بالجباية

وجاء في الكتاب انه اقترح ان تكون الجباية من اختصاص السلطات المحلية كالبلديات واتحادات البلديات التي هي على تماس مباشر مع الناس في مناطقها وعندها تقوم بالجباية محلياً لقاء عائد، وعلى سبيل المثال ان مزودي الكهرباء من المولدات الخاصة لا يواجهون اي صعوبة محليا في جباية عائدات مولداتهم... من هنا كان طرح فكرة خصخصة عمليات الجباية لما يكون له من مردود ايجابي.

سرقة التيار

وحول الهدر الناجم عن سرقة التيار الكهربائي (عبر التعليق على الشبكة العامة) جاء في الكتاب ان سرقة التيار ليست هي المشكلة الاساسية التي تعاني منها مصلحة كهرباء لبنان، بل ان العجز الاساسي والاضخم ناجم عن نوع المحروقات والتقنيات المستعملة في معاملنا وهو اساس المشكلة في قطاع الانتاج في مؤسسة كهرباء لبنان، لكن الكلام عن الهدر غير الفني (المعروف بسرقة التيار الكهربائي) مجد اكثر للاستهداف السياسي ولتحويل اساس المشكلة ولتغطية عدم الكفاءة وحسن معالجة الامور من قبل «النادي السياسي» الذي كان قابضا على المراحل السابقة...

بارود الوزير المليء بالمشاعر الانسانية لن يطعن بحكم منح الجنسية لاولاد أم لبنانية

زياد بارود
وزير الداخلية

يرى القارئ في صفحات اخرى نص الحكم الذي اصدرته المحكمة الابتدائية في الجديدة برئاسة القاضي **جون القزي** والذي تخطى كل العوائق الادارية والتشريعية الغامضة واعطى الحق لأم لبنانية متزوجة من أجنبي (توفي) وترك لها ثلاثة اطفال، بمنح اولادها الجنسية اللبنانية.

رغم انه الحكم الاول من نوعه، حيث كان القضاء يرفض دائما اعطاء الأم الجنسية لاولادها، فإن وزير الداخلية المسؤول الانساني الذي يقدر مشاعر الناس ويشاركهم معاناتهم، قرر عدم الاعتراض على الحكم حيث تعود صلاحية الاعتراض للدوائر العائدة لوزارته.

الحكم الآن في طريقه الى هيئة القضايا في وزارة العدل التي يرأسها القاضي **مروان كركبي** لتقول رأيها فيه وترسله الى وزارة الداخلية..

توصيات المؤتمر الدولي لتطوير صناعة الورق

فادي الجميل
رئيس نقابة اصحاب الصناعات الورقية

ركزت توصيات فعاليات المؤتمر الدولي لصناعة الورق في الشرق الاوسط الذي انعقد مؤخرا في بيروت على «ضرورة الاستعانة بأحدث التقنيات المتعلقة بصناعة الورق في الشرق الاوسط، واستكمال جميع حاجات الصناعة الورقية في المنطقة من خلال انضمام كل من مزودي الورق الدوليين، وصناع الورق في المنطقة تحت سقف واحد».

حضر فعاليات المؤتمر الدولي الذي استمر ثلاثة ايام اكثر من ٥٠ شركة تعمل في مجال صناعة الورق ممثلة بـ ١١٠ مشاركين يمثلون الدول التالية: لبنان، تركيا، المملكة العربية السعودية، البحرين، الامارات العربية، سوريا، الاردن، مصر، تونس، المغرب، والجزائر. وحاضر فيها اكثر من ١١ ممثل شركة من ايطاليا وتركيا والنمسا وكندا ولبنان.

القى كلمة الافتتاح رئيس جمعية الصناعيين اللبنانيين **فادي عبود**، رئيس الاتحاد العربي للصناعات الورقية والطباعة والتغليف **ابراهيم صالح**، ورئيس نقابة اصحاب الصناعات الورقية والتغليف في لبنان **فادي الجميل**.

درع نقابة لبنان

وخلال المؤتمر قدمت نقابة اصحاب الصناعات الورقية والتغليف في لبنان (SOPIL) لمنظمي المؤتمر SYMPOSCIEN SHOW ONE PAPER درعا، لمبادرتها في تطوير صناعة الورق في الشرق الاوسط.

رالف الرياشي مفخرة قضائية لبنانية

رئيس المحكمة الدولية: شرفٌ لي ان أعمل معه

صدر بيان عن المحكمة الدولية الخاصة بلبنان، يفيد ان القاضي **رالف رياشي** الذي تم انتخابه نائباً لرئيس المحكمة، باشر مهماته بصفة نائب رئيس المحكمة.

وكانت لجنة مؤلفة من كبار القضاة في المحكمة قد اختارت **الرياشي** بين عدد من المرشحين لهذا المنصب بالإجماع آخذة بالاعتبار ما يتمتع به القاضي اللبناني الكبير من كفاءة علمية وما يتحلى به من تجرد ونزاهة وحيادية.

بعد اطلاعها على ملفه من تاريخ دخوله السلك القضائي، وعلى أحكامه واجتهاداته ومواقفه الجريئة حيث لا يلين أمام أية ضغوط مهما كانت نافذة.

رئيس المحكمة: شرف لي ان أعمل معه

وقال رئيس المحكمة القاضي الإيطالي **أنطونيو كاسيزي**: «يسرني ويشرفني ان أعمل مع زميل يحظى بمكانة رفيعة كالتي يتمتع بها القاضي **رياشي**. ان خبرته في مجال القانون اللبناني، الذي تطبّقه المحكمة الخاصة قيّمة بل حاسمة لنجاح عملنا. فإن يشغل قاض يتمتع بخبرة واسعة كخبرته منصب نائب الرئيس سوف يعزز عمل المحكمة الخاصة».

التحاق القاضي جوسلين تابت بالمحكمة الدولية

صدر مرسوم في ١٢ حزيران ٢٠٠٩ قضى بانتداب القاضي **جوسلين تابت** المحامية العامة لدى النيابة العامة التمييزية، قاضياً لدى المحكمة الخاصة بلبنان بوظيفة مساعد للمدعي العام للمحكمة المذكورة.

واحتفظ المرسوم للقاضي **جوسلين تابت** بحقها في التدرج في ملاكها الأصلي وبحقها في الحصول على حقوقها التقاعدية، كما سمح لها بتقاضي التعويضات العائدة للوظيفة التي انتدبت لها من موازنة المحكمة الدولية.

وجوه غابت

موريس فاضل الاكثر عصامية في وطنه

لم نعرفه شخصيا، انما عرفناه من خلال مؤسساته وميزانياتها ومن خلال تواجده البرلماني. كان رجل الاعمال الاكثر صمتا وانتاجا وكان الانجح في كل مشاريعه ومسيرة مؤسساته واعماله، وكان آخر ما توّج به مشاريعه العملاقة مؤسسة الـ ABC، فمن يرتادها أكان في الاشرفية ام في ضبيه، يؤكد انه لم يرَ في اوروبا مثل هذه اللؤلؤة المضيئة الجاذبة بشكلها وهندستها وديكورها وادارتها وعملائها.

برلمانيا كان **موريس فاضل** اكثر النواب هدوءا وصاحب المقترحات لإصدار التشريعات الاقتصادية المتطورة والبناءة.

وكانت **لموريس فاضل**، كما يردد دائما اصدقاؤه، ميزة الوفاء وميزة العطاء الانساني.

ويكفي انه لم يتنكر لعصاميته عندما وصل الى قمة النجاح.

عزاؤنا ان **موريس فاضل** رحل مخلفا وراءه رجال اعمال متفوقين وعلى رأسهم النائب المنتخب **روبير**.

رحمه الله وأمد عائلته ومعارفه بالصبر والسلوان.

رحل السنيورة وشطح بدون ان يفيا بوعودهما للمتقاعدين قبل العام ١٩٩٦

محمد شطح
وزير المال

قبل الانتخابات النيابية بأسابيع وعدت حكومة الرئيس **فؤاد السنيورة** عبر وزير المال **محمد شطح** موظفي الدولة الذين تقاعدوا قبل العام ١٩٩٦ بتسوية اوضاعهم ودفع فروقات سلسلة الرتب والرواتب اسوة بزملائهم الذين تقاعدوا بعد العام ١٩٩٦ قبل اجراء الانتخابات على ان تصحح الخطأ الذي وقع في مرسوم الزيادة في اول جلسة لمجلس الوزراء تعقد قبل الانتخابات بحيث يصبح من حقهم قبض الفروقات.

اطمأن الموظفون (مدنيون وعسكريون) الى وعد وزير المال لهم والغوا قرارهم بعدم التصويت لرئيس الحكومة المرشح في صيدا ومن كان يحاربهم في مجلس الوزراء.

انعقدت آخر جلسة للحكومة واقرت عشرات البنود الواردة في جدول اعمال مجلس الوزراء بدون ان يؤتى على ذكر قضية الموظفين المتقاعدين..

المتقاعدون يسألون الرئيس **السنيورة** ووزير المال **شطح**، اين اصبحت وعودهما واين صار قرار تصحيح الخطأ رغم ان بقاء الحكومة في الحكم حاليا هو لتسيير الاعمال، بإمكانها ان تلاحق قضية المتقاعدين لتفي بوعودها لهم ولتريح ضمير رئيسها ووزير ماليته في حال كانا صادقين عند اطلاق الوعود.

تخفيض اسعار الادوية يزيد مبيعاتها ٨ اضعاف

«غلاسكو» تتحدث عن تجربتها وتقرر التخفيض

لماذا لا يقوم تجار الادوية في لبنان بالتجربة عينها؟

صحيح ان ارتفاع اسعار الادوية يزيد في ارباح تجار الادوية بدءا من المصنع مرورا بالمستورد ووصولا الى الصيدلي، والصحيح ان ارتفاع الاسعار يحول دون قدرة الكثيرين من المرضى على شراء الادوية، مما يؤدي الى تفاقم امراضهم وبالتالي الى وفاتهم معذبين ومقهورين.

شركة غلاسكو البريطانية المصنعة للادوية اكتشفت بعد سنوات ان الادوية التي تصنعها انخفض بيعها فوضعت استراتيجية جديدة لزيادة مبيعاتها، فأقدمت على خفض سعر دواء سرطان عنق الرحم «سيرفاريكس» بنسبة ٦٠ في المئة فكانت النتيجة ان زادت مبيعاتها ثمانية اضعاف.

عندئذ قررت «غلاسكو» خفض اسعار العديد من ادويتها في الاسواق الناشئة.

هذا ما قاله الرئيس التنفيذي للشركة **اندرو ويتي** الى صحيفة فايننشال تايمز بكل صراحة.

عندما يعلن مصنع الادوية بأنه كان يبيع دواء واحداً بسعر مرتفع ٦٠ في المئة وان خفضه زاد من مبيعاته بنسبة ثمانية اضعاف، لماذا لا يقدم بعض تجار الادوية في لبنان الى خفض ارباحهم بنسبة ٢٠ في المئة وهي النسبة التي كان يعطيها عدد من الصيادلة الانسانيين للمرضى المعوزين، لتزداد مبيعاتهم بدل ان يتسببوا بعجز المرضى عن شراء أدويتهم المرتفعة السعر، ويحولوا دون موتهم معذبين؟

ليحذو تجار الدواء حذو شركة غلاسكو الناجحة فيريحون المرضى وينفون تهم الجشع وانعدام الضمير لديهم!

المجلس الوطني لقدامى موظفي الدولة منح انطوان زخور صفة عضو شرف

اللواء الركن محمود طي ابو ضرغم يعلق شارة عضو الشرف على صدر انطوان زخور

تفاجأ رئيس مجلس ادارة مدير عام مجلة «البيان الاقتصادية» انطوان زخور بتسلمه الكتاب التالي نصه:

جانب الاستاذ **انطوان زخور**،
رئيس مجلس ادارة مدير عام مجلة البيان الاقتصادية المحترم

الموضوع: منح صفة عضو شرف

المرجع: نظام المجلس الوطني لقدامى موظفي الدولة (المادة ١٠)

يسرنا ان نحيطكم علما بأن الهيئة الادارية قررت بالاجماع، في جلستها بتاريخ ٤ حزيران ٢٠٠٩، منحكم صفة عضو شرف نظرا لما أسديتم وتسدون للمجلس الوطني لقدامى موظفي الدولة وللمتقاعدين عامة من خدمات جلى بمواكبتكم القضايا التي تعنيهم ومساندتها صراحة عبر مجلتكم الزاهرة «البيان الاقتصادية».

ان هذه الصفة تخولكم حضور اجتماعات الهيئة الادارية والاشتراك في المناقشات دون حق التصويت.

نرحب بكم ودمتم

بيروت في ١٦ حزيران ٢٠٠٩

أمين عام الشؤون الادارية
أمين السر
سعيد الحاج

رئيس المجلس الوطني لقدامى موظفي الدولة
اللواء الركن محمود طي ابو ضرغم

البيان الاقتصادية: كان المجلس الكريم عينه قد منح الزميل انطوان زخور في مناسبتين مختلفتين درعين تقديريتين لدفاعه العنيد والمتواصل عن حقوق موظفي الدولة المتقاعدين، ومتابعته لنشاطات المجلس الوطني منذ تأسيسه برئاسة الراحل الكبير الدكتور خطار شبلي ومعاونيه ومؤازرة رئيسه الحالي اللواء الركن محمود طي أبو ضرغم.

الزميل ارسل الى المجلس الوطني كتاباً يشكره فيه على مبادرته الجديدة والرائدة ويؤكد انه باق الى جانب اخوانه المتقاعدين وكذلك «البيان الاقتصادية» المجلة التي انشئت للدفاع عن المنتجين الشرفاء في هذا الوطن.

الاوساط الاقتصادية لإشراك التكنوقراط بالحكومة الجديدة

عصام فارس

يجمع الاقتصاديون على ضرورة اشراك فريق من رجال الاختصاص «التكنوقراط» في الحكومة العتيدة التي يحاول تشكيلها **سعد الحريري**.

وبين الاشخاص المجربين الذين يرشحهم الاقتصاديون لتسلم وزارات المال والاعلام والعدلية والاقتصاد والتجارة والصناعة والبيئة: **زياد بارود**، **عصام فارس**، **دميانوس قطار**، **غسان سلامه**، **بهيج طباره**، **كمال حمدان**، **جبران باسيل** و**بسام يمين**...

وتقول مصادر مطلعة لـ«البيان الاقتصادية» ان موفدا موثوقا قابل **عصام فارس** في «كان» – فرنسا وحاول اقناعه ليعود الى لبنان ويشارك في ورشة الاصلاح التي ستبدأ مع بدء عمل الحكومة الجديدة وقد استمزج رأيه في الوزارة التي يرتاح لها.

والجدير بالذكر ان **عصام فارس** غادر لبنان بعيد انتخابات العام ٢٠٠٥ ولم يعد الى لبنان منذ ذلك التاريخ.

توضيح من ايلي نبهان

في خبر نشر في العدد السابق تحت عنوان: «ألا يكفي عدد دكاكين تعبئة مياه الشفة من الآبار» تساءلنا في آخر الخبر من يلاحق او يحاسب مئات الشركات او الدكاكين التي تعمل بدون ترخيص.

وقد وردنا من السيد **ايلي نبهان** الذي اشرنا في الخبر الى الترخيص الذي اعطي له، انه حصل على الترخيص بعد الفحوصات التي اجريت للمياه خاصته لدى مختبر الجامعة الاميركية وكانت النتائج ايجابية.

نلفت السيد **نبهان** ان تساؤلنا كان حول الشركات التي تعمل بدون ترخيص ومع ذلك اشرنا هنا الى توضيحه.

شركات التأمين رفعت أقساط التأمين الصحي وتتوقف عن تغطية الأدوية المشتراة من الصيدليات

اعتباراً من ٢٠٠٩/٧/١ رفعت شركات التأمين أقساط التأمين الصحي الى مستويات تتجاوز القدرة المالية لمعظم الناس وحتى الميسورين من بينهم.

وعلى سبيل المثال نذكر انه سوف يتوجب على الأشخاص الذين يبلغون السن التقاعدي وحتى ٧٠ سنة دفع المبالغ الآتية:

الدرجة الاستشفائية (A) ٣٣٥٥ دولاراً أميركياً.

الدرجة الإستشفائية (B) ٢٥٧٠ دولاراً أميركياً.

الدرجة الإستشفائية الثالثة ١٤٦٧ دولاراً أميركياً.

نشير الى ان الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي يتوقف عن توفير الضمانة الصحية للاشخاص الذين يحالون الى التقاعد أو يصرفون من الخدمة بعد بلوغهم السن القانونية.

من جهة أخرى توقفت شركات التأمين عن تغطية الأدوية التي يشتريها المضمون مباشرة من الصيدلية، وذلك بعد ان أمرت نقابة الصيادلة الصيدليات بالتوقف عن منح الحسومات التي درجت على منحها لشركات التأمين بموجب اتفاقات سابقة، ويشكو الصيادلة من القرار الذي اتخذته نقابتهم والذي أدى الى توقف شركات التأمين عن تغطية قيمة الأدوية.

LAU نجحت في محاولة تملك مستشفى رزق

قيمة الصفقة بين ٣٨ و٤٠ مليون دولار

الاتفاق بين اصحاب مستشفى رزق واصحاب الجامعة اللبنانية الاميركية LAU يقضي بأن تنتقل ملكية المستشفى الى ملكية الـ LAU التي قبلت ان تدفع مبلغاً يتراوح بين ٣٨ و٤٠ مليون دولار بموجب هذه الصفقة الكبيرة والاولى من نوعها في لبنان.

وعلم ان العقبة التي كانت تحول دون الاتفاق منذ بداية المفاوضات قبل نحو سنة تقريبا، هي مصير العيادات المؤجرة للأطباء العاملين في المستشفى وحقوق الاطباء والمستخدمين المثبتين وغير المثبتين الذين يعملون ببدل شهري وسنوي. وقيل ان هذه العقبة قد وجد لها الفريقان الحل المناسب.

وتهدف الجامعة اللبنانية الاميركية من تملك المستشفى (احد اكبر مستشفيات لبنان الحديثة) مساواتها بالجامعة الاميركية التي تملك مستشفى يمكنها من تدريب طلاب كلية الطب فيه بدلا من تدريبهم في مستشفيات اخرى.

وكذلك هناك عامل الربحية المضمون في القطاع الاستشفائي.

المستشفى بحاجة الى الاعتمادات الضرورية لاستمراريته فإذا قطعت عنه من الطبيعي ان يفشل

اتخذ مجلس ادارة الضمان الاجتماعي قرارا بفسخ عقد ادارة مستشفى البترون مع وزارة الصحة العامة وبتسليمه الى وزارة الصحة لادارته، وذلك لخسارته مليارَي ليرة هذا العام.

عندما انشئ مستشفى البترون بتمويل من الحكومة الكويتية، دعيت «البيان الاقتصادية» لحضور حفل افتتاحه، ومن شاهده وجال في اقسامه الموزعة توزيعا مهنيا ناجحا، يحسد اهالي البترون عليه، ويتمنى عليهم المحافظة عليه، لكي يكون عبرة للمستشفيات الحكومية الاخرى الفاشلة في حينه...

فماذا عدا ليفشل مستشفى البترون، هذا الصرح الصحي المميز بإدارته وتجهيزاته والجسم الطبي فيه؟

المستشفى لا يفشل الا من سببين: من سوء الادارة او من شح السيولة في صندوقه.

ونحن على ثقة بأن السيولة وراء الخسارة وليس الفشل، فماذا تعني المليارَي ليرة لمستشفى يؤمه يوميا عشرات بل مئات المرضى ويضطر لينفق ملايين الليرات لتأمين العلاج والدواء لهم.

نائب البترون **بطرس حرب** انتقد قرار فسخ العقد وقال: «ان مستشفى البترون مرفق حيوي هام جدا لأهالي المنطقة، الذين يعانون من السياسة التي اتبعها الصندوق الاجتماعي تجاهه بحيث لم يمده بالتجهيزات اللازمة او حتى بالاعتمادات الضرورية لتطويره وتفعيله، ما ادى الى تدني مستوى العناية الطبية فيه بالرغم من الجهود الكبيرة التي يبذلها الفريق الطبي والاداري لاستمراره».

توزيع دولار عن كل سهم في سوليدير

بعد مضاعفة نشاط سماسرة العقارات وتمكنهم من بيع عدد من العقارات العائدة لشركة سوليدير استطاعت ان تحقق ارباحا اجمالية في العام ٢٠٠٨ بلغت نحو ٢١٤,٣ مليون دولار بزيادة عن العام ٢٠٠٧ نسبتها ١٨ في المئة.

وقد اقترح مجلس الادارة على الجمعية العمومية المدعوة للانعقاد مرة ثانية خلال منتصف هذا الشهر (لم يكتمل النصاب في ٢٠٠٩/٦/١٧) ان يصار الى توزيع ارباح بمعدل دولار واحد عن كل سهم، وهذا ما جرى في العامين السابقين.

DDAJ

أنور علي الجمال

أسس السيد أنور علي الجمال وقرينته مي حسن أزهري وكريمتاه داليا ودانيا وغابي جوزف ضو شركة محدودة المسؤولية باسم ددأج برأسمال ١٥ مليون ل.ل. وموضوعها التجارة والمقاولات.

أسندت إدارة الشركة الى مي الجمال.

LEBANON ORASCOM TELECOM

تم تسجيل شركة اتصالات جديدة باسم أوراسكوم تليكوم لبنان برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. وقد تكون مهمتها إدارة احدى شركتي الاتصالات العاملتين في لبنان أو الحصول على الرخصة الثالثة في حال تم إطلاقها، المساهمون رامي فهام، معن أمين، جيلبير مسيحي، بشارة حاتم وشركة أوراسكوم تليكوم.

أسندت رئاسة الشركة الى رامي فهام.

ROKAM

أسس السادة ميشال جورج أبشي وهند جوزف شيبان وميشال يوسف خوري وشركة أبسيلون شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. باسم ركام وموضوعها العقارات.

أسندت رئاسة الشركة الى ميشال أبشي.

مينز كونسلت

أسس السادة سرين فاروق دلول ونادر محمد حباس ولورا زهير شلاح ودانيا فاروق دلول شركة مساهمة لبنانية باسم مينز كونسلت برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. وموضوعها وساطة التأمين.

أسندت رئاسة الشركة الى سرين دلول.

MELAD

أسس موفق ومصول وسهائم عبد الرحمن جميل سمرائي شركة أوف شور برأسمال ٤٥ مليون ل.ل. باسم ميلاد وموضوعها الأعمال اللوجستية.

أسندت رئاسة الشركة الى موفق سمرائي.

ننشر في ما يلي اسماء عدد من الشركات التي تأسست مؤخرا وذلك وفقا للمستندات التي قدمتها الى السجل التجاري:

الشركة	نوعها	رأسمالها	موضوعها	المسؤول عنها
في بيروت				
سيس اند كو مناجمنت	ش.م.ل.	٣ مليارات ل.ل.	مقاولات / تجارة	لينا انطوان شويري
الاخشاب الدولية	ش.م.ل.	٣٧٥ مليون ل.ل.	اخشاب	فيصل بدر الدين سنو
الاساطين	اوف شور	١٠٥ ملايين ل.ل.	–	محمد عبدالله حسين
ماينهولد (لبنان)	ش.م.ل.	٦٧,٣ مليون ل.ل.	عقارات	جواد ابراهيم حاج
ADM	اوف شور	٤٠ الف دولار	استشارات	جورج سمعان موصللي
ميلاد	اوف شور	٤٥ مليون ل.ل.	اعمال لوجستية	موفق سمرائي
ربدكو	ش.م.ل.	٤٠ مليون ل.ل.	عقارات	بدر حجازي
جدبرود	اوف شور	٢٥ الف دولار	–	جهاد ميشال غانم
سيدر ماركتنغ	اوف شور	٢٥ الف دولار	تسويق	هنري فكتور حافظ
ليدركم	اوف شور	٢٥ الف دولار	–	رلى أيوب عبيد
كرنك – فيلمز	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	افلام	راي ريمون بركات
METF	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	نقل	سمير انطوان مقوم
٨٢٢٨ كفرذبيان	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	انطوني ايلي اسطفان
راديك لوجيستيكس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	اعمال لوجستية	كمال بولس زحلان
ام هاي تك اللبنانية العراقية	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	تكنولوجيا	علي عيسى اسدي
غرين تريبو	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	–	جوزف ابراهيم صهيون
وناس انترناشونال	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	–	علي محمد عاشور
سات غايت تراينغ	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	–	جوزف طانيوس يحشوشي
ايازو سرفيس	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	–	بول جميل منصور
بل تراييد	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	–	شربل يوسف ابو جوده
فيزيونير	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	–	فادي عادل ابو سعيد
صوفيز شويس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / تسويق	صوفي سلامه جبور
دوني	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	–	مارون نقولا شماس
ستات وير سوليوشنز	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	–	ادوار كلود مونان
العقارية الحديثة للاستثمار	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	لينا احمد بوبس
قمحة	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / سياحة	محمد اركان سبلاني
دومو سيرف	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/ تخليص	نور فؤاد قطيلي
نافاس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	طاقة	ياسمين محي الدين غندور
درينكس ن بيوند	ش.م.م.	٣٠ مليون ل.ل.	مأكولات	جنان فايز مكارم
عيسى ولبكي العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	بشاره محمود عيتاني
ام شريف	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مأكولات / سياحة	سليم سليم حايك
سرتاتكوم	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / اتصالات	هشام محمد عيتاني
فرانكو جيلاتو	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مأكولات / سياحة	حكمت جميل سليم
مينز كونسلت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	وساطة تأمين	سرين فاروق دلول
سي C	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	موريس شهيد طربيه
ميديا وين	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / تسويق	اكرم رشاد مكناس
بوكجا منسوجات وتصاميم	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / صناعة	رلى عدنان نعوم
بيت دوت كوم	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	ميشال جورج طه
ميدان الهندسة	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	هندسة	احمد حلمي نجم الدين
دردشات	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات / فنادق	كريم عبد القادر طويل
ك س ترست	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	جورج سمعان خوري
اوميغا فاينشل سوليوشن	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	برامج	ايلي اندراوس جحا
سوم	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	خدمات تشغيل	ماري ميشيل شماس
كواليتي دفلبمنت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	هندسة / عقارات	روجيه ناصيف كرم
في بعبدا				
برفورمانس بلوس انجنييرنغ	ش.م.ل.	٢٠٠ مليون ل.ل.	مقاولات / معارض	جيمي غولدشتاين
نصار تيم وورك	ش.م.ل.	١٠٠ مليون ل.ل.	تجارة / هندسة	بيار عفيف نصار
فوغ ريسورت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / صناعة	ايلي فؤاد خويري
عقار ٦٩٥ فرن الشباك	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	انطوان مخايل غاريوس
دروغري كولومبوس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مواد طبية	ياني اتناسيو
ايسور	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مأكولات / مطاعم	جان كلود غصن
مهدي غروب	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	رامز علي مهدي
ام كونسبت	ش.م.م.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / وساطة تأمين	فادي جوزف مالك
فبركة	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مفروشات	روجيه يوسف خليفة
اوراسكوم تليكوم لبنان	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	اتصالات	راجي فهام
سيرازو	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	كاترينغ	باسكال جبران عواد
ادجي اي اي	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مفروشات / مطاعم	رولان طانيوس خوري
بزنس انتربرايز فورميديا	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	اعلانات	جاد جورج كامل
كابتر	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	كاترينغ	كلود البير تحومي
BCC	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مقاولات	غسان فؤاد ابو حمزه
صفير انجنيرنغ	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	هندسة / تجارة	سليم ميلاد صفير
JCC	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / مواد بناء	ميشال ابراهيم قازندجي
مديترانيان اورغانيكا	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / سياحة	رامح جرجس شاعر
روكسام	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	ميشال جورج ابشي
بريميوم فرنتشور	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مفروشات	احمد محمد اديب مصري

الشيكات المرتجعة

ننشر في ما يلي لائحة باسماء الاشخاص الذين وردت اسماؤهم في سجلات النيابات العامة كمدعى عليهم بارتجاع شيكاتهم خلال شهر حزيران (يونيو) ٢٠٠٩.
ان ارتجاع الشيك لا يعني بالمطلق عدم وجود مؤونة، فقد يكون هناك اشكال فني او حقوقي تسبب بارتجاع الشيك، لذلك نعلم اصحاب الشأن بأننا على استعداد لنشر اي ايضاح او تصحيح يكون متطابقا مع الواقع.

بيروت

- محمد منصور على وليد مطرجي
- شركة جاد للاستيراد والتصدير على وليد مطرجي وحسان الفحام
- خالد فريودي على زياد أبو خليل وكلود زغيب
- محمود مراد على أسامة زهير دمشقية
- هلال احمد شاكر على عصام مكداش ومحمد عميرات
- محمود حسن محسن على وليد بلحص وعباس رضا وجريس خوند
- سعيد دياب على سامر وهبي
- عامر شمسين على مهيب القادري
- شركة الندى لاستثمار المياه الطبيعية على نانسي شربل أبو صافي وروني جان زيربيه
- يحيى الحريري على عبد الرحمن الشميطلي
- بدروس كوركجيان على محمد الشويفاتي
- عامر الرواس على محمد يقظان
- أواديس كعكة جيان على بلال الجمال
- غسان فؤاد البابا أسامة غرابلي ومحمد خصوان
- طعان العنان على عبد الناصر حسن المقداد
- حسن أحمد الملاح على عبد الناصر حسن المقداد
- غسان الكعكي على محمود احمد الشهال
- عاطف ضاهر على محمود احمد الشهال
- انطوان أبي نادر على جورج جبارة
- قاسم حسن غدار على مصطفى محمد يوسف
- طعان العنان على جهاد آغا وجان عيد
- جورج كفروني على روبير كوسا
- شركة فردان سويت اوتيل على نبيل خنافر وهيفاء راسخ
- ابراهيم السباعي على يحيى العيسى
- حسن علي حمود على محمد سعدون المقداد
- زياد شلهوب على بهيج عنان وجو نوفل
- أيمن الدنف على محمد درويش قليلات
- عماد خير على دنيا أبو خضره واحمد الغزال
- مدحت علي يوسف على محمد درويش قليلات
- جوزف بشعلاني على جوزف حبالين
- عقيد المعدراني على عبدالله أحمد عز الدين وعمر الزين
- محمد مصطفى شما على عدنان احمد علم الدين وخالد محمد حمدان
- قاسم هوشر على محمد جميل الخطيب
- عفيف قاسم على راغب محمد ديب ومحمد صالح ديب
- يوسف عبدو كسرواني على طوني شار وروجيه سمير معتوق
- محمد عارف ضيا على عبد الحفيظ محمد الغول
- عماد عليوان على راغب محمد ديب ومحمد صالح ديب
- عفيف قاسم على محمد صالح ديب
- أمين كبريت على هاني محمد عبد الواحد محمود
- أكرم الرز على وسام مخزوم ومحمد علي وهبي
- حسن عبدالله على حكمت همدر وهند الخطيب
- غسان مرسل
- نقولا غزال على أنا ماريا تريز كونتي وبلال أحمد يموت
- علي محمد حمود على سعد الدين سمير نعمه
- شركة جبرائيل بوكتي على محمود الحلبي
- فادي طوق على وسام بركات
- علي محمد كرنيب على شركة تالا غروب وسعيد زكي فواز
- كلود رعد على جوزف الحايك
- طوني طعمه على محمد درويش قليلات
- حسين كوثراني على نيشان اكمكجيان ووارطان انوكيان
- حسين الحلاني على خديجة نعماني وحسن نعماني
- عصام عسيلي على محمد حسان خميس

بعبدا

- يوسف ايليا على انطوان الياس عواد
- بنك المشرق على حاتم يحيى
- بيار عطا الله على فادي جميل المقداد
- جورج القيس على يوسف الخوري
- نبيل ذبيان على سمير هاني سنان
- مانويل عيسى على يوسف قاسم خليفة
- جوزف بجاني على محمد عبد الرحمن الساحلي
- نديم مسعود على نعمة طوني التنوري
- رفعت الزغلول على جوزف جان حبالين
- ابراهيم السباعي على مهدي علي الدفق
- ماهر قاسم على سامر اياد دمشقي
- ابراهيم السباعي على اكرم يوسف شرف
- باسكال الحايك على بيار حليم معلولي
- باسكال الحايك على بيار حليم معلولي وسهام حبيب القيس
- انطوان محسن مرقص على جرجي مجدلاني
- شريف هابط على وديع الياس الاسطا
- محمد شاهين على علي احمد حسن
- شركة ابناء بهاء الدين الشوا على سلوى عنتابليان
- حسن مشيك على ناصر عبد الحسين حموري
- رياض الزومي على سلوى عنتابليان
- مارون كامل على خليل ألبير غنطوس
- الياس خليفة على شارل جورج أسمر
- دوري المعلوف على شارل أسعد سعد
- جوزف السكاف على ميشلين ايلي فياض
- منصور جبارة على ميلاد شناع
- جورج سالم وهبه على انطوان جميل بدران
- ميلاد عبدالله ديب على جوزف هاشم
- ايلي صفير على خليل ألبير طنوس
- حسين فواز على مارسيل كميل أبو سمرا
- الياس أسعد ناصيف على جان كلود الحمصي
- نهاد الإيطالي على ابراهيم محمود اسماعيل
- كرمة سعيد على محمد احمد العمري
- غسان حاطوم على وليد عطاوله
- هادي الياس داغر على ايلي الخوري بطرس
- شركة ستورل ديستر بيوشن على محمد عفيف المحمد
- ابراهيم السباعي على سامر عفيف يونس
- مدرسة مار مخايل الثانوية على ريمون شربل حاتم
- زياد لويس عبود على ايلي الخوري بطرس
- أيمن دنف على عقل جوزف اسماعيل
- زياد متى على ايلي الخوري أبي سليمان
- حسن موراني على حسين الخليفة
- حسان أبو سعيد على جواد يوسف الصايغ
- الشركة اللبنانية العربية للبترول على خليل يعقوب
- بدر المقداد على علي عبد الرحمن حسون

صيدا

- عبدالله غدار على احمد حسين قطيش
- نسرين محمود كساب على احمد محمد كامل كساب
- يوسف سليم شور على عبد الحسين مصطفى قرعوني
- ابراهيم احمد سباعي على حيدر فوزي فاخوري
- حسين محمد عواضه على زهير جميل جمعه
- حسن الطويل على محمد خليل بهلول
- احمد محمد فرحات على ندى حسن سويدان
- شادي غدار على محمود دياب زعرور
- انطوان الياس الخوري على طارق جميل جمعه
- محمد عبد الحسين الحسين على بسام جميل جمعه
- ابراهيم احمد سباعي على طه حسن غزال
- يونيسما لمتيدا على محمد الجواد علي الراعي
- شركة حمزة تريدنغ على محمد الجواد علي الراعي
- ناصر السباعي على يوسف محمد عادل السهيل
- محمد عبد الحسين على بسام جميل جمعة
- طوني فارس موصللي على متري حنا حلاج
- ربيع زياد الصباغ على بشير رضا عمار
- حسين محمد عواضه على زهير جميل جمعة
- حسن الطويل على محمد خليل بهلول
- احمد فرحات على ندى حسن سويدان
- انطوان الياس خوري على طارق جميل جمعة
- نصري المهنا على باسل عبد الكريم الحريري
- أمين العيتاني على باسل عبد الكريم الحريري
- نصري نجيب بسما على حسين علي صفا

زحلة

- سعيد صالح على حسن خليفة
- وسام طراد على فادي ياسين
- وليد العلماني على سامي رياشي
- جورج كراكوزيان على تريز ملحم
- رؤوف هاشم على عدنان بو عيسى
- سليمان المعدراني على هيثم محمد أحمد
- بشير فاعور على هيثم محمد أحمد
- حسان هاشم على قاسم فرحات
- أحمد المجذوب على محمد قاسم السمرا
- طلال الخطيب على شهاب خليفة
- جورج دعبول على عبد الرحمن الشميطلي
- اسعد الفقيه على خالد محمد السيد

يـا بنـي أمـي

بقلم المهندس زياد زخور

عندما يسقط الوطن في فخ الجهل والتخلف يبقى اللجوء الى اعمدة هذا الوطن من المفكرين والفلاسفة الكبار الملاذ الاخير لإنقاذ الفكر والعقل والمبادئ!

فعندما يجف حبر الاقلام الحرة ويبحّ صوت الحناجر النظيفة نلتجئ الى هؤلاء المفكرين والفلاسفة، عسى ان يكون وقع كلماتهم وصدى اصواتهم اقوى وأفعل من خطابات الجهل والتخلف...

في ظل هذه الايام المأسوية لا بد من ان نلجأ الى **جبران خليل جبران** وهو ينادي بني أمته بعنف وينعتهم بقساوة ويلعنهم بلا رحمة، علّنا نحصد في عمق فكره وسذاجة صدقه القليل من الحِكَم التي تطهّر الانفس النتنة وتروي الضمائر العطشى...

فلنا **جبران** وعظمته ولهم تجارهم وزبائنهم...

«ماذا تريدون مني يا بني أمي؟

أتريدون ان ابني لكم من المواعيد الفارغة قصورا مزخرفة بالكلام وهياكل مسقوفة بالاحلام، ام تريدون ان اهدم ما بناه الكاذبون والجبناء وأنقض ما رفعه المراؤون والخبثاء؟

ماذا تريدون ان افعل يا بني أمي؟

أأهدل كالحمائم لأرضيكم ام أزمجر كالاسد لأرضي نفسي؟

قد غنيت لكم فلم ترقصوا ونِحت أمامكم فلم تبكوا، فهل تريدون ان اترنّم وأنوح في وقت واحد؟

نفوسكم تتلوى جوعات وخبز المعرفة اوفر من حجارة الاودية، ولكنكم لا تأكلون وقلوبكم تختلج عطشا ومناهل الحياة تجري كالسواقي حول منازلكم، فلماذا لا تشربون؟

للبحر مد وجزر، وللقمر نقص وكمال، وللزمن صيف وشتاء، اما الحق فلا يحول ولا يزول ولا يتغير، فلماذا تحاولون تشويه وجه الحق؟

ناديتكم في سكينة الليل لأريكم جمال البدر وهيبة الكواكب، فهببتم من مضاجعكم مذعورين وقبضتم على سيوفكم ورماحكم صارخين: اين العدوّ لنصرعه؟

عند الصباح وقد جاء العدو بخيله ورجله، ناديتكم فلم تهبّوا من رقادكم بل ظللتم تغالبون مواكب الاحلام.

قلت لكم تعالوا نصعد الى قمة الجبل لأريكم ممالك العالم فأجبتم قائلين : في اعماق هذا الوادي عاش آباؤنا وجدودنا وفي ظلاله ماتوا وفي كهوفه قبروا فكيف نتركه ونذهب الى حيث لم يذهبوا؟

قلت لكم هلمّوا نذهب الى السهول لأريكم مناجم الذهب وكنوز الارض فأجبتم قائلين: في السهول يربض اللصوص وقطاع الطرق. قلت لكم تعالوا نذهب الى الساحل حيث يعطي البحر خيراته فأجبتم قائلين: ضجيج اللجة يخيف ارواحنا وهول الاعماق يميت اجسادنا.

لقد كنت احبكم يا بني امي وقد أضر بي الحب ولم ينفعكم. واليوم صرت اكرهكم والكره سيل لا يجرف غير القضبان اليابسة ولا يهدم سوى المنازل المتداعية.

كنت أشفق على ضعفكم يا بني أمي والشفقة تكثر الضعفاء وتنمي عدد المتوانين ولا تجدي الحياة شيئا، واليوم صرت ارى ضعفكم، فترتعش نفسي اشمئزازا وتنقبض ازدراء.

كنت أبكي على ذلّكم وانكساركم وكانت دموعي تجري صافية كالبلور، ولكنها لم تغسل ادرانكم الكثيفة، بل ازالت الغشاء عن عيني، ولا بلّلت صدوركم المتحجرة بل اذابت الجزع في قلبي، واليوم صرت اضحك من اوجاعكم والضحك رعود قاصفة تجيء قبل العاصفة ولا تأتي بعدها.

ماذا تريدون مني يا بني أمي؟

اتريدون ان اريكم اشباح وجوهكم في احواض المياه الهادئة؟ تعالوا اذن وانظروا ما اقبح ملامحكم.

هلمّوا وتأملوا فقد جعل الخوف شعور رؤوسكم كالرماد، وعرك السهر عيونكم فأصبحت كالحفر المظلمة، ولمست الجبانة خدودكم فبانت كالخرق المتجعدة، وقبّل الموت شفاهكم فأمست صفراء كأوراق الخريف.

ماذا تطلبون مني يا بني امي – بل ماذا تطلبون من الحياة والحياة لم تعد تحسبكم من أبنائها؟

أرواحكم تنتفض في مقابض الكهّان والمشعوذين، واجسادكم ترتجف بين انياب الطغاة والسفاحين، وبلادكم ترتعش تحت اقدام الاعداء والفاتحين، فماذا ترجون من وقوفكم امام وجه الشمس؟

سيوفكم مغلّفة بالصدأ، ورماحكم مكسورة الحراب، وتروسكم مغمورة بالتراب، فلماذا تقفون في ساحة الحرب والقتال؟

دينكم رياء ودنياكم ادعاء وآخرتكم هباء، فلماذا تحيون والموت راحة الاشقياء؟

انما الحياة عزم يرافق الشبيبة، وجدّ يلاحق الكهولة، وحكمة تتبع الشيخوخة، اما انتم يا بني أمي فقد ولدتم شيوخا عاجزين ثم صغرت رؤوسكم وتقلّصت جلودكم فصرتم اطفالا تتقلبون على الوحال وتترامون بالحجارة.

انما الانسانية نهر بلوري يسير متدفقا مترنما حاملا اسرار الجبال الى اعماق البحر. اما انتم يا بني امي فمستنقعات خبيثة تدب الحشرات في اعماقها وتتلوى الافاعي على جنباتها.

انما النفس شعلة زرقاء متقدة مقدسة تلتهم الهشيم وتنمو بالانواء وتنير اوجه الآلهة – اما نفوسكم يا بني امي فرماد تذريه الرياح على الثلوج وتبدده العواصف في الاودية.

انا اكرهكم يا بني أمي لانكم تكرهون المجد والعظمة.

انا أحتقركم لأنكم تحتقرون نفوسكم.

أنا عدوكم لأنكم أعداء الآلهة ولكنكم لا تعلمون !!!». ■

طربيه رئيساً لجمعية المصارف والازهري نائباً له

د. فرنسوا باسيل: أكرر دعوتي لمعالجة المالية العامة بكل جدية

د. جوزف طربيه: القطاع المصرفي هو الرافعة الأساس لحياة لبنان الإقتصادية

من اليمين: انطون صحناوي، فؤاد سعد ، ايلي نحاس، نجيب سمعان، تنال صباح، غسان عساف، سعد الازهري، د. جوزف طربيه، د. فرنسوا باسيل، جورج عشي، نديم القصار، عبد الرزاق عاشور ود. مكرم صادر

من اليسار: نبيل القصار وانطون صحناوي

من اليمين: باسم منذر، ولتر سيوفي، مروان خير الدين وتنال صباح وفي الصف الثالث غسان مهنا

وفقاً لما كان متوقعاً لانتخابات جمعية المصارف، فقد انسحب سليم صفير نزولاً عند رغبة زملائه في الجمعية ليؤمن الفوز بالتزكية لزميله الدكتور جوزف طربيه (بنك الاعتماد اللبناني) وكذلك جدد لأعضاء مجلس الإدارة الـ ١٢ بالتزكية، وذلك لمدة سنتين.

انعقدت الجمعية العمومية لجمعية المصارف في ٣٠ حزيران (يونيو) في مقر الجمعية بحضور ٥٥ مصرفاً من أصل ٦٤ مسجلاً في الجمعية. وبعد ترحيب الدكتور **باسيل** (رئيس الجمعية لغاية ٢٠٠٩/٦/٣٠) لخص أهم منجزات مجلس الإدارة ثم تحدث عن وضع الاقتصاد العالمي والركود الذي تسببت به الأزمة المالية العالمية والإجراءات التي اتخذت لمواجهة التداعيات ولإعادة الثقة والاستقرار الى الأسواق.

وحول تأثير الأزمة على لبنان قال: «تدركون جميعاً ان السلطات اللبنانية التنفيذية والنقدية، رغم الظروف السياسية البالغة الصعوبة، سعت الى اتخاذ اجراءات نقدية ومالية واقتصادية للمحافظة على التقدم الذي أحرز في العام الماضي ولحماية لبنان من انعكاسات الأزمة المحتملة على اقتصاده أو تحضيره لمواجهة مفاعيل الانكماش العالمي والإقليمي. ومن أهم هذه الإجراءات في المجال النقدي، توسيع آلية دعم الفوائد لتسهيل تسليف الشركات بالليرة، والتشديد على إشراك القطاع الخاص في الإنماء الإقتصادي، وتطوير عمل شركة كفالات ودورها في مساعدة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة الحجم. كما أقرت الحكومة خطة لإنماء المناطق اللبنانية وإعادة إحياء مشاريع البنى التحتية بقيمة ٢,٥ مليار دولار نأمل ان تنطلق بها الحكومة الجديدة.»

وأشار الى ان وضع المالية العامة هو مكمن الداء الأساسي في بنية نظامنا المالي والاقتصادي. ففي الفصل الأول من العام ٢٠٠٩، سجلت المالية العامة عجزاً أولياً يوازي الفائض الأولي للفصل ذاته من العام الماضي. وثمة احتمال في ان يتواصل تراجع أداء المالية العامة نتيجة موقع نمو متفاوت لمقبوضات الدولة ومدفوعاتها. وبالرغم من قدرة الاسواق ولا سيما المصارف، على تأمين تمويل العجز والدين العام، بفضل النمو المطرد للودائع المصرفية وحجم الرساميل الوافدة المستمرة منذ مطلع العام، فإننا نؤكد دعواتنا المتكررة منذ سنوات الى وجوب معالجة المالية العامة بكل الجدية المطلوبة».

الاعضاء الفائزون بالتزكية

وهنا أسماء أعضاء مجلس الإدارة الـ ١٢ الذين فازوا بالتزكية: **نديم القصار** (فرنسبنك للأعمال)، **سعد نعمان أزهري** (بنك لبنان والمهجر)، **عبد الرزاق عاشور** (بنك الكويت والعالم العربي)، **فرنسوا سمعان باسيل** (بنك بيبلوس)، **انطون صحناوي** (بنك سوسيته جنرال في لبنان)، **محمد الحريري** (بنك البحر المتوسط)، **سليم جورج صفير** (بنك بيروت)، **غسان عسّاف** (بنك بيروت والبلاد العربية)، **تنال الصبّاح** (البنك اللبناني السويسري)، **جوزف طربيه** (الاعتماد اللبناني)، **جورج عشي** (بنك عوده – مجموعة عوده – سرادار) و**فريد روفايل** (البنك اللبناني الفرنسي). وعقب إعلان فوز المرشحين بالتزكية، اجتمع مجلس الإدارة المنتخب وانتخب بدوره هيئة مكتب (تم استبدال **مروان خير الدين بغسان عساف** بناء للاتفاق القائم بينهما على المداورة في عضوية مجلس الإدارة).

من اليمين: طارق خليفة، جورج كركبي، رمزي الخوري، عصام قاسم وفي الصف الثاني جان رياشي وطارق شهاب

من اليسار: عبد الرزاق عاشور، كمال ابي غصن، جوزف ساسين وانطوان واكيم

من اليمين: بشار قوتلي، هاني الشريف، هادي نفي وزياد عيتاني

من اليمين: فؤاد مطره جي، اندره بندلي، جوزف اللاتي، فؤاد سعد ،سميح سعاده، ايلي نحاس ونجيب سمعان

من اليمين: د. جوزف طربيه، غسان عساف، الشيخ فؤاد الخازن ونديم القصار

من اليسار: عدنان يوسف، ميشال خديج، مارون خوري وعبد الحسين منذر

هيئة مجلس الإدارة

وانتخب الأعضاء هيئة مجلس الإدارة كما يلي: د. **جوزف طربيه** رئيساً، **سعد الأزهري** نائباً للرئيس، د. **جورج عشي** أميناً للسر و**تنال الصباح** أمينا للصندوق.

د. طربيه

وفي حوار مع الصحافيين قال الرئيس الجديد للجمعية د. **جوزف طربيه**: «إن القطاع المصرفي لم يعد قطاعاً لبنانياً فقط إنما اصبح له دوره الإقليمي المهم بفضل انتشار المصارف على الساحتين العربية والدولية، كذلك انتشار الموارد المصرفية اللبنانية التي هي نتاج النظام التعليمي اللبناني المتفوق، هذه العناصر أصبحت لاعباً أساسياً داخل المصارف العربية والدولية.

إن هذا الحجم المالي للمصارف والحجم البشري لرجال المصارف يجعل من هذا القطاع الرافعة الأساس لحياة لبنان الإقتصادية، وكذلك لاستمرار الدولة اللبنانية طيلة الفترة الطويلة من عدم الاستقرار التي مرّ بها لبنان، والتي استطاع فيها القطاع بإمكاناته الكبيرة وجاذبيته للمستثمرين ان يجذب السيولة الى الاقتصاد اللبناني، فبقيت المصارف الداعم الأول لهذا الاقتصاد حيث لعبت ولا تزال دوراً مركزياً أساسيا وبصورة خاصة في حقل التسليف الاجتماعي». ■

من اليسار: انطوان مرعب، سعد الازهري، د. فرنسوا باسيل، د. مكرم صادر وزاهي زيني

من اليسار: نجوى حجار، جان ايوب وفي الصف الثاني العميد سامي نصيري

اللقاء الشهري بين حاكم مصرف لبنان وجمعية المصارف

قرار للمركزي بتحديد اصدارات شهادات الإيداع:
١٥٠ مليار ليرة اسبوعياً بفائدة ٩,٢٥ في المئة

طمأن حاكم مصرف لبنان رياض سلامه في لقائه الشهري مع جمعية المصارف، الذي انعقد في ١٨ حزيران (يونيو) بحضور نواب الحاكم ورئيس وأعضاء لجنة الرقابة ورئيس جمعية مصارف لبنان د. فرنسوا باسيل واعضاء مجلس إدارة الجمعية، المشاركين في اللقاء الى استمرار التحاويل من الدولار الى الليرة اللبنانية والارتياح البادي في الأسواق ما يؤكد الثقة الكبيرة بالدفع النقدي.

١٥٠ ملياراً وبفائدة ٩,٢٥ ٪

وأشار الى ان المجلس المركزي اتخذ قراراً بتحديد اصدارات شهادات الإيداع لخمس سنوات بوضع سقف لا يسمح بتخطي مبلغ ١٥٠ مليار ليرة أسبوعياً بفائدة ٩,٢٥ في المئة ويستثنى من هذا السقف:

– إمكانية استبدال شهادات الإيداع المصدرة من مصرف لبنان بالدولار الى شهادات إيداع بالليرة اللبنانية.

– إمكانية استبدال وديعة متوسطة وطويلة الأجل بشهادات إيداع على خمس سنوات مصدرة من المركزي بالليرة اللبنانية.

كما شجع الحاكم المصارف على توظيف عبر الاكتتاب التي تصدرها الدولة.

تعزيز التسليف بكل العملات

وانتقل الى موضوع التعاميم التي صدرت مؤخراً عن مصرف لبنان مشجعاً القطاع المصرفي على إعطاء الاهتمام اللازم لها وتعزيز التسليف بكافة العملات وبفوائد مقبولة للمحافظة على نسبة نمو جيدة والتي قدرها صندوق النقد الدولي بـ ٤ في المئة والتي يمكن ان تصل الى ٦ في المئة.

كذلك، شجع على العمل بهذه التعاميم تعزيزاً لمحفظة المصارف وتعزيزاً للتنمية لما تؤمنه من فرص عمل ونمو بعد ان تم اعتماد ما يلي:

– الإعفاء من الاحتياطي الإلزامي مقابل القروض الممنوحة من أول عام ٢٠٠٩ ولغاية حزيران ٢٠١٠.

توسيع مفهوم المجموعة الإقتصادية بحيث يمكن ان يصل مبلغ التسليفات الممنوحة لها والتي تستفيد من دعم الفوائد لغاية ٦٠ مليار ل.ل.

وتابع **سلامه** مؤكداً ان حجم الودائع مستمر في الارتفاع وان ميزان المدفوعات ما زال يسجل فائضاً.

الإدارة الرشيدة

أما على الصعيد الدولي، فقال ان هناك تدابير بدأت تظهر تتعلق بإدخال مفاهيم جديدة على القطاع المصرفي والمالي عامة، لا سيّما موضوع الإدارة الرشيدة لحماية المتعاملين مع المصارف وأيضاً لوضع ضوابط للمنتوجات المالية للمصارف في الخارج. ولفت الى ان مصرف لبنان سيواكب هذا الموضوع علماً بأنه كان قد بدأ ببعض التدابير المتعلقة بمجالس الإدارة وأنه سيبحث بكل تدبير جديد بهذا الشأن بالاتفاق مع جمعية المصارف. وانتقل المجتمعون الى مناقشة موضوع تعديل التعميم الوسيط رقم ١٢٥ المتعلق بمصارف الأعمال، واتفقوا على ضرورة تفعيل عمل هذه المصارف بغية تعزيز وتنشيط رسملة القطاع الخاص بواسطة التسليفات المتوسطة والطويلة الأجل وإرساء قواعد أسواق ثانوية بالأوراق المالية وقيام هذه المصارف بنشاطات لها طابع إدارة الأموال والمحافظ.

برنامج للتوظيفات

كما تم الاتفاق على إعداد برنامج عمل يقدم الى الحاكمية خلال ٣ أشهر، يعرض على المجلس المركزي ليبت عندئذ بفترة تمديد المهلة الممنوحة للتقيد بالنسب المحددة للتوظيفات في القطاع العام والقطاع الخاص.

باسيل

أخيراً، قال رئيس جمعية المصارف الدكتور **فرنسوا باسيل** ان الاجتماع الحالي هو الاجتماع الأخير لمجلس الجمعية الذي تنتهي ولايته قريباً، وشكر الدكتور **باسيل** بهذه المناسبة حاكمية مصرف لبنان ولجنة الرقابة على المصارف على التعاون الوثيق الذي كلّل فترة العمل هذه.

من ناحيته، أثنى **سلامه** على حسن التعاون بين مصرف لبنان والجمعية وما أعطاه من نتائج مثمرة جعلت من لبنان قدوة لبلدان كثيرة. وأمل ان يستمر هذا التعاون بالروحية ذاتها مع المجلس الجديد. ■

سلامه في مؤتمرين دوليين في كندا:

هندساتنا المالية ابقت لبنان بعيدا عن تداعيات الازمة المالية العالمية

ترأس حاكم مصرف لبنان **رياض سلامه** في منتصف الشهر الماضي جلسات عمل مجموعة لجان الرقابة المصرفية في مؤتمر الرقابة المصرفية للدول الفرنكوفونية الذي انعقد في مدينة مونتريال في كندا، بحضور حشد من حكام المصارف المركزية وقادة المصارف والمؤسسات المالية في العالم.

أصغى المجتمعون الى كلمة **سلامه** بكل اهتمام حيث اصبح من اشهر مهندسي السياسات المالية، آخذين بالاعتبار نجاح سياسته المالية في بلده حيث النزاعات والتوترات السياسية لم تغب عنه منذ تسلمه لحاكمية مصرف لبنان.

في كلمته دعا الحاكم الى التشدد في متابعة تطبيق المعايير الدولية التي تصدر عن المنظمات العالمية المتخصصة مثل لجنة بازل الدولية ومنتدى الاستقرار المالي ومنظمة التعاون والتنمية الاقتصادية، بما يتناسب مع اوضاع كل دولة ونوع نشاط قطاعها المصرفي.

دعا حاكم مصرف لبنان المؤتمرين الى عقد اجتماعهم المقبل في بيروت نهاية العام ٢٠٠٩.

وتحدث الحاكم **سلامه** ايضا في المنتدى الاقتصادي الدولي للقارة الاميركية الذي تزامن انعقاده مع مؤتمر الرقابة المصرفية في مونتريال، فشرح اسباب عدم تأثر لبنان بالازمة المالية العالمية مذكراً بأن احد الاسباب هو اكتساب النظام المصرفي اللبناني مناعة وثقة من خلال الهندسات المالية والتصاميم التي يصدرها المصرف المركزي اللبناني لحماية القطاع المصرفي.

واكد الحاكم للمؤتمرين بأن كل ما اتخذه المصرف المركزي من احتياطات تتناسب مع اوضاع لبنان «ابقت لبنان بعيدا من اية تداعيات وحافظ على الاستقرار النقدي والاجتماعي».

المؤتمر الرابع للمصارف والمؤسسات المالية الاسلامية في دمشق

حيز مهم للصيرفة الاسلامية وتنويه بمكانتها ودورها التمويلي

اعداد: مازن عسيران

تحت عنوان «الصيرفة الاسلامية: فرص للاستثمار وتحديات المنافسة» عقد المؤتمر الرابع للمصارف والمؤسسات المالية الاسلامية في العاصمة السورية دمشق بمشاركة نحو ٨٠٠ شخصية من رؤساء مجالس ادارات ومديرين تنفيذيين لمصارف مالية اسلامية وبنوك تجارية واستثمارية من نحو ٢٠ دولة عربية واجنبية، فضلا عن مشاركة حاكمي مصرفي سوريا واليمن المركزيين.

من اليسار: د. محمد نضال الشعار، د. اديب ميالة، احمد عبد الرحمن السماوي وماهر عبد الحق

من اليمين: موسى شحاده، باسل حموي، عبد القادر الدويك، د. مأمون حمدان ود. خالد معاينه

من اليمين: د. مروان زيبي، هيثم عبدو، سعد الدوفلي والدكتور عبد الباري مشعل

د. ميالة: اقرار نظام قبول الهيئات الشرعية للمصارف الاسلامية

وتحدث حاكم بنك سوريا المركزي د. **اديب ميالة** الراعي الرسمي للمؤتمر عن دور الصيرفة الاسلامية التي تحتل حيزا هاما في العمل المصرفي،لافتا الى ان قرارات المصرف المركزي السوري دعمت عمل المصارف الاسلامية من خلال الزامها تطبيق المعايير المحاسبية واقرار نظام قبول الهيئات الشرعية للمصارف الاسلامية العاملة في سوريا ودليل الحوكمة حيث افرد للمصارف الاسلامية دليل مستقل.

واشار د. **ميالة** الى ان «هناك محاور خاصة تحكم الصيرفة الاسلامية وتشكل اطارا ناظما للتعامل مع التحديات التي تواجهها وهي الالتزام بأحكام الشريعة الاسلامية والتدقيق الشرعي الداخلي وحقوق اصحاب حسابات الاستثمار ومسائل الشفافية والافصاح المتعلقة بهم، الى عدد من القرارات التي ستصدر قريبا والتي تتوافق مع المعايير الدولية ومنها كفاية الاموال الخاصة في المصارف الاسلامية والافصاح لتعزيز الشفافية ومتطلبات التدقيق الشرعي ومعايير اختيار المدققين».

السماوي: الصيرفة الاسلامية اثبتت نجاحها وقوتها

واكد محافظ البنك المركزي اليمني **احمد عبد الرحمن السماوي** ان العمل المصرفي الاسلامي اثبت نجاحه وقوته بدليل ان خسائره تكاد تكون معدومة بسبب الازمة المالية العالمية، فالمصارف الاسلامية تعتبر اقل المؤسسات المالية تأثرا بالازمة العالمية اذ شكل التمويل الاسلامي طوق نجاة وكان اكثر صلابة في مواجهة التراجع الاقتصادي.

جلسات

وتخلل المؤتمر جلسات عدة امتدت مدى يومين وناقشت قضايا ومواضيع متعلقة بالصيرفة الاسلامية من الجوانب كافة.

وتحدث في الجلسة الاولى التي عقدت تحت عنوان «الصناعة المالية الاسلامية والتحديات والمنافسة» كل من نائب رئيس مجلس الوزراء الاردني السابق للشؤون الاقتصادية د. **محمد الحلايقة** ومدير عام بنك سوريا الدولي الاسلامي **عبد القادر دويك** ورئيس مجلس ادارة البنك الاسلامي الاردني **موسى شحاده** ورئيس مجلس ادارة البنك العربي الاسلامي الدولي الدكتور **تيسير الصمادي**.

من اليسار: د. تيسير رضوان الصمادي، موسى شحاده، عبد القادر الدويك ود. محمد الحلايقة

من اليمين: محمد الشعار، احمد عبد الرحمن السماوي، د. اديب ميالة، مريم عوده وماهر عبد الحق

من اليسار: ماهر عبد الحق، نبيل الدريدي، محمد الشعار، هيثم عبدو، د. اديب ميالة، احمد عبد الرحمن السماوي وخليل جبرا

من اليسار: منى عجمي، جويل بخعازي، د. مروان قدورة، د. عبد القوي ردمان، مازن رحم وشفيقة سلام

من اليسار: احمد عبد الكريم، د. اديب ميالة، موسى شحاده وماهر عبد الحق

من اليمين: فيصل العلوان، د. جمال منصور ومحمد الدعبول

وعقدت الجلسة الثانية تحت عنوان «معايير المحاسبة والمراجعة والضوابط الاخلاقية والشرعية».

اما الجلسة الثالثة فحملت عنوان «الضوابط الناظمة للعمليات المصرفية الالكترونية» وتحدث خلالها كل من الخبير الاستشاري الدكتور **مروان زبيبي** ومدير تسويق مجموعة انظمة الكمبيوتر المتكاملة ITS **هيثم عبدو** رئيس قسم التسويق في الشركة العالمية لخدمات الدفع الالكتروني UPS **سعد الدوقلي** ومدير عام «رقابة للاستشارات المالية الاسلامية» الدكتور **عبد الباري مشعل**.

وحضر الجلسة الرابعة وعنوانها «التأمين التكافلي ومعايير المنتجات» كل من مدير عام هيئة الاشراف على التأمين في سوريا **اياد زهرة** ومدير عام شركة العقيلة للتأمين التكافلي **فراس العظم** ومدير عام شركة التأمين الاسلامية في الاردن **احمد الصباغ**.

وترأس الجلسة الخامسة التي ناقشت مسألة «الازمة المالية العالمية وانعكاساتها على المصارف الاسلامية» رئيس مجلس ادارة البنك العربي الاسلامي الدولي في الاردن الدكتور **تيسير الصمادي** بمشاركة رئيس قسم العلوم المالية والمصرفية في جامعة حلب الدكتور **حسن حزوري** ورئيس شركة شركاء للخدمات المالية (سويسرا) الدكتور **فهمي صدي**. ■

من اليمين: اياد الزهراء، فراس العظم واحمد صباغ

من اليسار: د. حسين سعيد، احمد عبد الكريم، محمد ابو فرحة ود. حسن حزوري

من اليمين: انتصار السويدي، د. تيسير الصمادي، صائب نحاس، د. محمد الحلايقة والدكتور علاء الدين زعتري

من اليمين: محمد كمال ابو عريضة، صقر اصلان، سعود الصفدي، درهم عبد سعيد وزهير سحلول

من اليسار: الباقر يوسف مضوي، محمود جروان، محمد ابو عريضه وصالح محافظة

د. مروان قدورة (CSC):

مسيرتنا في بدايتها كون الاسواق العربية لا تزال تعتمد التداول النقدي والشيكات

تعتبر شركة خدمات بطاقات الائتمان اللبنانية CREDIT CARDS SERVICES (CSC) من انشط الشركات الاقليمية في اصدار وادارة البطاقات المصرفية الوطنية والاقليمية والدولية، وهي شركة مالية مسجلة لدى البنك المركزي في لبنان برأسمال يناهز ٧ ملايين دولار، وتستخدم الشركة حاليا ١٢٠ موظفا يتمتع المتخصصون منهم بالمواصفات والمؤهلات الخاصة ذات الطابع الدولي في مجال البطاقات المصرفية.

رئيس مجلس ادارة الشركة الدكتور مروان قدورة تحدث عن انطلاقة الشركة في السوق السوري وعن اسواق عديدة في منطقة الشرق الاوسط وقارة افريقيا، معتبرا ان الشركة في بداية مسيرتها كون الاسواق العربية لا تزال تعتمد التداول النقدي والشيكات بنسبة ٩٠ في المئة، مبديا تفاؤله بالسوق اللبناني مع زيادة حجم التداول النقدي عبر البطاقات الالكترونية. واذ اشار الى تراجع في النتائج المحققة خلال النصف الاول من ٢٠٠٩ توقع نتائج ممتازة في النصف الثاني، لافتا الى تعاون الشركة مع عشرة مصارف في السوق السوري بينها مصرف حكومي ومصرفان اسلاميان.

من اليمين: منى عجمي، د. مروان قدورة، وشفيقة سلام

من اليسار: د. مروان قدورة، احمد عبد الرحمن السماوي، مازن رحم ود. اديب ميالة

بطاقات خاصة بالصيرفة الاسلامية

■ هلا وضعتنا في صورة تعاملكم مع المصارف الاسلامية؟

– اساسا لا يتعارض نشاط الشركة منذ انطلاقتها الاولى عام ١٩٩٢ مع احكام الشريعة الاسلامية حيث كان يرتكز على المشاركة مع القطاع المصرفي في استثمارات معينة، ولكننا لم نتعامل مع مصارف اسلامية الا منذ السنوات الخمس الماضية، بحكم غياب هذه المصارف عن الاسواق. والتعاون الاول في هذا الاطار كان في دولة اليمن حيث غالبية المصارف تعمل وفق الشريعة، ومنها انطلقنا بعدها الى اسواق عديدة في الشرق الاوسط وافريقيا، وقد طورنا بطاقات ائتمان خاصة بالصيرفة الاسلامية تتوافق مع حاجات كل مصرف وهذه البطاقات بما توفره من خدمات مواكبة ومدروسة من قبل لجان شرعية.

■ هل تأثرت في رأيكم المصارف الاسلامية بالازمة المالية الراهنة؟

– لم نشعر بأي تأثير للازمة على المصارف الاسلامية، وقد اشاد حاكما المصرف المركزي السوري واليمني خلال فعاليات المنتدى بطريقة تعامل المصارف مع اموال المودعين والحؤول دون تأثرهم بتداعيات الازمة.

زيادة التداول الالكتروني

■ رغم الانكماش الاقتصادي العالمي، نلاحظ انكم مستمرون في التطوير والتوسع، ما تعليقكم؟

– لم تبلغ اعمالنا وخدماتنا حجمها الطبيعي بعد ولا يزال امامنا مسيرة نمو وتوسع طويلة، ذلك لان الصيرفة الاسلامية لا تزال في طور النمو في الاسواق العربية كما العالمية، اضافة الى ان الاقتصاد في العالم العربي لا يزال يرتكز على التداول النقدي والشيكات بنسبة ٩٠ في المئة، وهذا ما يشكل اكبر منافس للشركة. الى ذلك ثمة تفاؤل كبير بالسوق اللبناني حيث تجاوز حجم التداول الصيرفي الالكتروني خلال ٢٠٠٨ حجم التداول بالشيكات، واملنا كبير في ان يتجاوز عقبة التداول النقدي ايضا، وما يبشر بتغييرات جذرية ايضا اتجاه المصارف خلال الازمة نحو الاستعانة بالخبرات والخدمات الخارجية في مجال الصيرفة الالكترونية لتوفير الوقت والمصاريف والعمالة.

مؤشرات ممتازة في النصف الثاني من ٢٠٠٩

■ كيف تقوّمون نتائجكم للعام ٢٠٠٩؟

– حققنا خلال ٢٠٠٩ نموا بنسبة ٤٢ في المئة مقابل ٥٠ في المئة في العام الماضي، هذا التراجع البسيط لم ينعكس سلبا على نتائجنا التي جاءت ممتازة برغم الازمة المالية. كما هناك مؤشرات تحسن في النصف الثاني من ٢٠٠٩ حيث نتوقع ان ترتفع نتائجنا في شكل ملحوظ.

■ متى انطلقتم في نشاطكم على الاراضي السورية؟

– نحن موجودون في سوريا منذ العام ١٩٩١ من خلال مكتب الشرق الاوسط للسياحة، الا اننا اعدنا تموضع المكتب، ودمجنا اعمالنا التقليدية مع التجار مع اعمالنا المصرفية، وبدأنا بتطوير المكتب الجديد والكادر الوظيفي من اجل توسيع رقعة عملنا في سوريا وتلبية حاجات السوق بأسرع الطرق.

اما المصارف التي نتعامل معها فيبلغ عددها عشرة من بينها مصرف حكومي ومصرفان اسلاميان. ■

عبد القادر الدويك (بنك سوريا الدولي الإسلامي - سوريا):

القانون الراعي للمصارف الإسلامية في سوريا مرن وعصري

ينشط بنك سوريا الدولي الإسلامي SYRIA INTERNATIONAL ISLAMIC BANK في السوق السوري حيث يقدم الخدمات المصرفية وفق أحكام الشريعة الإسلامية ويمارس أعمال التمويل والاستثمار القائمة على غير أساس الفائدة في جميع صورها وأشكالها. كما ويساهم في عملية التنمية الإقتصادية في سوريا من خلال مساهماته في عملية التمويل والاستثمار اللازمة لتلبية احتياجات المشاريع الإنمائية المختلفة.

المدير العام للبنك عبد القادر الدويك قدم لمحة وافية عن نشأة البنك والمساهمين فيه وقاعدة عملائه متطرقاً الى خدماته الإسلامية المتمايزة بعصريتها وتطورها، معتبراً أي منافسة شريفة وعادلة بين المصارف تصب في مصلحة المستهلكين، لافتاً الى الدور التوعوي الذي يقوم به لجهة اطلاع الجمهور على الفرق بين الصيرفة الإسلامية والتقليدية، واصفاً القانون الراعي للمصارف الإسلامية والصادر حديثاً في سوريا بالمرن والعصري.

مساهمة قطرية

■ هل لنا بلمحة عن بنك سوريا الدولي الإسلامي ومدى انتشاره في السوق السوري؟

– تأسس بنك سوريا الدولي الإسلامي برأسمال ٥ مليارات ليرة سورية بموجب المرسوم رقم ٣٥ الخاص بتأسيس المصارف الإسلامية. وتساهم مجموعة من المستثمرين القطريين بنسبة ١٩ في المئة ومصرف قطر الدولي الإسلامي بنسبة ٣٠ في المئة، وطرحت نسبة ٥١ في المئة للاكتتاب العام الذي كان أكبر طرح في تاريخ سوريا وتم تغطيته أربع مرات مستقطباً ١٥ ألف مستثمر.

وقد انطلقت عمليات بنك سوريا الدولي الإسلامي رسمياً في ٥ حزيران (يونيو) ٢٠٠٨.

ويملك البنك حالياً تسعة فروع منتشرة في المحافظات السورية وهناك نية بافتتاح تسعة فروع جديدة مع حلول نهاية عام ٢٠٠٩.

وتضم قاعدة عملاء البنك نحواً من ٥٠ ألف عميل يستفيدون من خدمات الإيداع والاستثمار. وقد بلغ حجم الودائع ٤١ مليار ليرة سورية، وميزانية المصرف ٤٦ مليار ليرة سورية، أي ما يعادل مليار دولار أميركي.

منتجات إسلامية

■ ما هي المنتجات التي يوفرها مصرفكم للعملاء؟

– طرح بنك سوريا الدولي الإسلامي مجموعة من خدمات التمويل الإسلامي وفق الصيغ الإسلامية المختلفة من المشاركة، الى المرابحة والاستصناع.

كما طرحنا للمرة الأولى في تاريخ السوق السوري، الخدمات المصرفية الألكترونية إضافة الى خدمات مركز الاتصالات على مدار الساعة وخدمة الرسائل القصيرة SMS عبر الهواتف الخلوية وغيرها.

ومن المتوقع ان يؤدي المصرف دوراً مهماً وفعالاً في عمليات تمويل الأفراد والمجموعات، إذ وصل حجم القروض الى ٢٨ مليار ليرة سورية وزّعت مناصفة بين عمليات التمويل الإسلامي القصيرة المدى وعمليات التمويل الاستثماري.

المنافسة في مصلحة المستهلك

■ هل هناك منافسة بين المصارف التقليدية والإسلامية في السوق السوري؟

– تشكل المنافسة الشريفة والعادلة عاملاً أساسياً وضرورياً لنجاح أي قطاع اقتصادي، إذ أنها تصب في النهاية في مصلحة المستهلك. كما وان الشركات والمؤسسات تعمد الى تحسين مستوى أدائها وخدماتها وأسعارها، في وقت برزت في السوق السوري شريحة من المجتمع راغبة في التعامل مع البنوك الإسلامية التي نجحت بقوة محلياً واستطاعت استقطاب حجم كبير من الإيداعات المصرفية لكن ليس على حساب المصارف التقليدية.

بمنأى عن تداعيات الازمة

■ تزامنت انطلاقة بنك سوريا الدولي الاسلامي مع الازمة المالية العالمية التي اجتاحت معظم الاسواق، فما مدى تأثير تداعياتها على اعمالكم؟

– يعد السوق السوري من اقل الاسواق تضررا من الازمة المالية بفضل الاجراءات الحكومية وتدابير مصرف سوريا المركزي الذي حدد طبيعة الاستثمار للبنوك وسقوف التمويل ونسب الاستثمار في الاسواق الخارجية.

وعموما، فإن المصارف العاملة في سوريا هي مصارف تجزئة وليست استثمارية، لذا معظم اموالها موظفة داخليا وفي قطاعات حقيقية.

وعلى صعيد المصارف الاسلامية، يعتبر التعامل في المشتقات والادوات المالية مخالفا للشريعة الاسلامية، من هنا لم يتأثر بنك سوريا الدولي الاسلامي بتداعيات الازمة المالية.

ارتفاع معدل النمو

■ تضم لائحة المساهمين في بنك سوريا الدولي الاسلامي مستثمرين قطريين، فهل تأثرت اموال المصرف سلبا نتيجة الاضرار المالية التي طاولت الاسواق الخليجية؟

– لم تتأثر الاستثمارات والاموال القطرية المساهمة في بنك سوريا الدولي الاسلامي، وقد اظهرت البيانات المالية لمصرف قطر الدولي الاسلامي وهو من ابرز المساهمين ارتفاعا ملحوظا في معدلات النمو هذا العام اكثر من السابق.

ومن ناحية اخرى، اتخذت دولة قطر والدول الخليجية الاخرى تدابير واجراءات مساعدة للقطاع المصرفي، ساهمت الى حدّ كبير بإبقائه بمنأى عن تأثيرات الازمة المالية المباشرة.

قانون عصري

■ صدر اخيرا قانون خاص بالمصارف الاسلامية في سوريا، هل انتم راضون عن بنوده، وما هي ملاحظاتكم؟

– اصدرت سوريا، من بين اربع دول عربية، قانونا خاصا بالبنوك الاسلامية.

وقد تميز هذا القانون بالمرونة ما اتاح للمصارف الاسلامية ممارسة الانشطة والعمليات المصرفية كافة شرط توافقها ومبادئ الشريعة الاسلامية.

كما سمح القانون بالدخول في عمليات الاستثمار، تأسيس الشركات الملكية الفكرية، تملك الاراضي والعقارات.

ومن هنا يعتبر القانون عصريا وحديثا ويساعد قطاع الصيرفة الاسلامية على الانطلاق والنمو في السوق السوري.

نحو تحقيق الاهداف المرسومة

■ هل عمدتم الى تغيير استراتيجيتكم في ضوء التطورات الاقتصادية العالمية؟

– يسعى المصرف دائما الى تحقيق الاهداف المرسومة، وقد عملنا العام الماضي على تعزيز قطاع الشركات، اما هذه السنة فنركز على عمليات التجزئة وخدمة الافراد، وقد اطلقنا منتجات وخدمات اسلامية متنوعة وجديدة في هذا الاطار.

ونقدم تقريبا كل شهر منتجات جديدة ترضي الافراد والشركات على السواء.

تنمية المجتمع

■ ما هي تطلعاتكم المستقبلية؟

– يسعى بنك سوريا الدولي الاسلامي الى ان يكون المصرف المفضل للعملاء في سوريا، وللغاية نعمل على تقديم مختلف الخدمات المصرفية المنسجمة مع احكام الشريعة الاسلامية والمواكبة للتطورات المصرفية العالمية. ونأمل على المدى الطويل ان نسهم في تنمية مجتمعنا المحلي وارضاء العملاء كافة عبر تلبية مختلف حاجاتهم ومتطلباتهم المصرفية. ■

العالمية لخدمات الدفع الالكتروني UPS رائدة في مجال الدفع الالكتروني والخدمات المصرفية

انتصار السويدي :
استراتيجيتنا ثابتة وتلحظ الانتشار الجغرافي الواسع

من اهداف الشركة العالمية لخدمات الدفع الالكتروني، الرائدة في مجال الدفع الالكتروني والخدمات المصرفية للبنوك وقطاع التجزئة، دعم المؤسسات المالية في جميع انحاء العالم لجعل خدمات الدفع الالكتروني او الصيرفة الاسلامية اكثر سهولة وسرعة وامانا.

نائب رئيس مجلس الادارة السيدة انتصار السويدي شددت على توافق بطاقات الائتمان المعتمدة من الشركة مع احكام الشريعة الاسلامية، مشيرة الى اقبال البنوك على خدمات الشركة نظرا لما توفره من نفقات ومصاريف، مؤكدة على الاستراتيجية الثابتة المعتمدة منذ العام ٢٠٠٩ والتي تلحظ الانتشار الجغرافي الواسع معولة على اسواق واعدة، داعية المصارف العربية الى اعتماد الشركة لخبرتها وكفايتها.

متخصصة في توفير حلول الدفع الالكتروني

■ هل لنا بلمحة عامة عن الشركة؟

– العالمية لخدمات الدفع الالكتروني شركة متخصصة في توفير حلول الدفع الالكتروني والخدمات المصرفية للبنوك ولقطاع التجزئة، وبالاخص في توفير بطاقات الدفع الاسلامية.

تأسست الشركة منذ حوالى الاربع سنوات في الكويت وسرعان ما انتشرت وافتتحت فروعا لها في سوريا والاردن والبحرين، وتستعد لفتح فرع في لبنان وفرع عمليات في القاهرة، اما عملاؤها فيتواجدون في الجزائر وكينيا والسعودية ومختلف الدول العربية.

هذا واشير هنا الى ان الانتشار الكبير الذي حققته الشركة خلال الفترة الوجيزة لانطلاقها جاء تجسيدا لرؤيتها الواضحة لحكمة مجلس ادارتها الذي يترأسه الامير خالد بن الوليد بن طلال.

مجلس شرعي

■ هل هناك قوانين خاصة ترعى التعامل ببطاقات الائتمان الاسلامية؟

– ثمة قوانين خاصة ترعى مختلف المنتجات الاسلامية بما فيها البطاقات الاسلامية، هذه القوانين تفرض ان تتوافق البطاقات والشريعة خصوصا لجهة الاقساط، حيث تحظر الارباح المخالفة للشريعة الاسلامية.

اما بالنسبة الى الشركة العالمية لخدمات الدفع الالكتروني فلديها مجلس شرعي يترأسه استاذ الشريعة الدكتور عبد الباري مشعل يعاونه عدد من الشيوخ الافاضل، ويعمل المجلس حاليا على اصدار كتيب يتضمن مختلف التشريعات المتعلقة ببطاقات الائتمان.

وتجدر الاشارة الى ان هذه البطاقات عبارة عن بطاقات الدفع التقليدية انما اضيفت اليها حلول لتتوافق مع الشرع الاسلامي تسهيلا لاستخدامها والتعامل بها مع المصارف الاسلامية.

■ ما تقويمكم لحركة الطلب على البطاقات الاسلامية التي تنتجونها؟

– الطلب على البطاقات الاسلامية كبير جدا، ويتطور بالتلازم مع نمو المصارف الاسلامية، ويتركز الطلب خصوصا المتعلق ببطاقات العمرة والحج في الدول العربية الاسلامية وبالاخص الكويت والسعودية وماليزيا وكينيا وشمال افريقيا.

توافق البطاقات مع احكام الشريعة

■ هل القوانين المشرعة للبطاقات، تصدرها الدولة ام انها ذات طابع خاص حيث تصدرها الهيئة الشرعية في كل بنك؟

– القوانين المشرعة لهذه البطاقات تضعها الشركات العالمية المصدرة للبطاقات مثل «فيزا» و«ماستر كارد» وغيرهما، وكوننا اعضاء فيهما فإن البطاقات الاسلامية هي نفسها التقليدية فيما الفرق يكمن في الادارة الداخلية لكل بنك والتي من الواجب ان تكون متوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية.

■ الى اي مدى تأثرتم بالازمة المالية مع العلم ان تداعيات الاخيرة كانت مباشرة على دولة الكويت؟

– تأثرت الكويت بشكل رئيسي في قطاع سوق الاسهم، اما قطاع المصارف فقد تداركه المساهمون ورفعوا رؤوس الاموال بنسب مضاعفة وغطوا العجز بالاكتتابات المطلوبة، فضلا عن تدخلات المصارف المركزية التي حالت دون انهيار القطاع، فكان ان حقق نتائج جيدة بنهاية الربع الاول من ٢٠٠٩.

بالمقابل، وجدت العالمية لخدمات الدفع الالكتروني فرصا وسط الازمة الراهنة، اولا لان استثماراتها معتمدة سلفا وعلى الامد الطويل وثانيا لان خدماتها قادرة على الحد من مصاريف البنوك بنسبة تتراوح بين ٤٠ و٥٠ في المئة في ظل اقبال الاخير على الاستعانة بهذه الخدمات.

اسواق واعدة

■ هل عدلتم استراتيجية الشركة في ظل الظروف الراهنة؟

– استراتيجيتنا ثابتة منذ العام ٢٠٠٧، وقد عملنا من خلالها على تحقيق الانتشار الجغرافي الواسع وتغطية الطلب الكبير على منتجاتنا، خصوصا في ظل نقص الخبراء في هذا المجال في المنطقة.

وفي الفترة الاخيرة لاحظنا وجود اسواق صغيرة انما واعدة، فأضفناها الى اولويات الاستراتيجية وهي اسواق العراق وباكستان وماليزيا.

■ يشاع عن ان طلب بطاقات الائتمان الى تراجع، ما تعليقكم؟

– الواقع هو ان حجم التحويلات والمعاملات عبر البطاقات تراجع انما في دول محددة وفي مقدمها الولايات المتحدة، حيث عدد حاملي البطاقات هناك تناقص بفعل الازمة وخسارة الكثيرين لوظائفهم.

خدمات متنوعة ومتكاملة

■ هل لنا بلمحة عن مختلف الخدمات التي تقدمونها؟

– تتعامل الشركة بمختلف انواع بطاقات الائتمان الالكترونية، كما تقدم خدمات تشغيل الصراف الآلي (ATM) وتجهيز المعاملات والخدمات والقيام بعمليات الخصم المباشر والدفع المرن والبطاقات المسبقة الدفع وبطاقات الرواتب، فضلا عن اجراء المعاملات البنكية وعمليات الدفع عن طريق الهاتف النقال وادارة العمليات والتحصيل وادارة المخاطر وتوفير الخدمات الاستشارية.

■ كلمة اخيرة؟

– اؤكد للمصارف اننا اصبحنا على مستوى عال من الكفاءة والخبرة وآن الاوان لان تتولى شركات المنطقة خدمة المصارف العربية. ■

د. تيسير الصمادي (البنك العربي الإسلامي الدولي - الأردن) :

ضـرورة تنـويـع محافـظ المصـارف الإسـلامـيـة وتعـزيـز مـوجـوداتهـا

بدأ البنك العربي الإسلامي الدولي بممارسة أعماله المصرفية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية عام ١٩٩٨ في الأردن تلبية للطلب المتنامي على الخدمات والمنتجات المصرفية الإسلامية محلياً وفي الأسواق العربية والإسلامية.

رئيس البنك الدكتور تيسير الصمادي وصف الإقبال على المنتجات المصرفية الإسلامية في السوق المحلي بالجيد، عازياً للوجه الديني الدور الأساسي في هذا المجال، منوهاً بوعي الجمهور لمتطلباتهم المصرفية وتطابقها مع الخدمات الإسلامية، برغم تأثير قانون المصارف الأردني السلبي على انطلاقة المصارف الإسلامية.

بنوك إسلامية جديدة

■ **كيف تنظرون الى تطور الصيرفة الإسلامية في الأردن؟**

– نشأة أول مصرف إسلامي في الأردن كانت في العام ١٩٧٨ تحت اسم البنك الإسلامي الأردني، وظلت الساحة خالية من المنافسة لغاية الـ ١٩٩٨، عند تأسيس البنك العربي الإسلامي الدولي، الذي تعود ملكيته للبنك العربي، وهو مصرف مستقل يعمل وفق الشريعة الإسلامية.

وتراوح حصة هذين المصرفين من إجمالي موجودات المصارف الأردنية بين ٦ و٧ في المئة.

الى ذلك يسعى هذان المصرفان الى افتتاح أكبر عدد ممكن من الفروع، للوصول الى أكبر قاعدة ممكنة من العملاء من خلال خدماتهما الإسلامية.

وهنا لا بد من الإشارة الى ان العملاء الكبار في هاتين المؤسستين المصرفيتين هم من الرعايا المسيحيين، مما يعكس مدى اقتناعهم بالعمل المصرفي الإسلامي والتمويلات الإسلامية وقدرتها على سدّ حاجاتهم.

وفي هذا السياق، هناك آلية مستقبلية تقضي بافتتاح بنك دبي الإسلامي وبنك الراجحي الإسلامي في المملكة الأردنية الهاشمية.

إقبال على المنتجات الإسلامية

■ **كيف تصفون الإقبال على الصيرفة الإسلامية؟**

– الإقبال كبير جداً على المنتجات المصرفية الإسلامية في ظل طلب العملاء المتزايد لها والنابع من رغبتهم بالابتعاد عن البنوك التقليدية واقتناعهم بضرورة اللجوء الى منتجات اكثر أماناً، والوجه الديني يلعب دوراً أساسياً في هذا المجال.

■ **في رأيكم لماذا لم تتوجه الدول كافة في الماضي الى الصناعة المصرفية الإسلامية؟**

– لطالما شكلت القوانين عائقاً أساسياً أمام انتشار المصارف الإسلامية. ففي الأردن مثلاً، وعلى الرغم من وجود مصرف إسلامي منذ السبعينات، إلا ان قانون المصارف الصادر عام ٢٠٠١ تضمن فصلاً واحداً فقط تناول هذا الموضوع، ما جعل البنوك الإسلامية في وضع تنافسي غير مريح مع التقليدية، نظراً لخضوعها للتشريعات وللشروط نفسها (بازل، الاحتياط الإلزامي، الخ) الى معاناتها من ازدواجية ضرائبية، كل ذلك صبّ في مصلحة المصارف التقليدية على حساب الإسلامية، ما أثر سلباً على ربحية الأخيرة وقدراتها على التوسع في الأردن، إلا ان الأمور مع انتشار الوعي المصرفي وإدراك الناس لطبيعة الخدمات الإسلامية بدأت بالتحسن.

من جهة أخرى، ليس هناك من نص قانوني خاص بالمصارف الإسلامية حالياً، ولكن لا بد من مطالبة البنك المركزي بأنظمة وتشريعات خاصة بالمؤسسات المالية الإسلامية ترعى نشاطها وبالأخص مع انتشارها وتزايد عددها.

تأثر بالتباطؤ الإقتصادي

■ **كيف تصفون وقع الازمة على أعمالكم؟**

– لم نتأثر مباشرة بتداعيات الأزمة بفضل طبيعة عمل المصارف الإسلامية.

ولكننا تأثرنا سلباً لجهة التباطؤ الإقتصادي وتراجع نسبة الطلب على المنتجات المصرفية. وفي الوقت نفسه، تتزايد وفي شكل دراماتيكي ودائع البنوك الإسلامية التي تتشدد حالياً في إعطاء القروض، ما يلقي على كاهلها عبئاً إضافياً يتمثل بتكبدها فوائد، في وقت لا تفيد من سيولتها الوفيرة. ■

فراس العظم (العقيلة للتأمين التكافلي AL AQEELAH - سوريا):

حصة التأمين الاسلامي في سوريا حتى الآن ٥ بالمئة من مجموع الاقساط

اشار فراس العظم المدير العام لشركة العقيلة للتأمين السورية خلال مشاركته في المؤتمر الرابع للمصارف والمؤسسات المالية الاسلامية الى ان التأمين الاسلامي في سوريا حديث العهد، اذ تعتبر شركتنا الاولى العاملة في مجال التأمين التكافلي الى جانب شركة اخرى وهي السورية الدولية للتأمين .

وقد انطلقت عمليات الشركة التي يبلغ رأسمالها ملياري ليرة سورية، في شهر كانون الاول (ديسمبر) ٢٠٠٨.

وتشير احصاءات الربع الاول من عام ٢٠٠٩ الى استحواذ شركة العقيلة والشركة السورية الدولية للتأمين وهما الشركتان الوحيدتان اللتان تزاولان التأمين بصيغته التكافلية (الاسلامية) على نسبة ٥ في المئة من سوق التأمين في سوريا والذي يضم ١٣ شركة عاملة.

وتعتبر هذه النسبة جيدة كبداية للتأمين الاسلامي في سوريا ومن المفروض ان ترتفع هذه النسبة الى ٣٠ في المئة على المدى المتوسط من حصة السوق الحرة في الدولة.

وقال ان الازمة العالمية أثرت على الاقتصاد السوري اسوة ببقية الاقتصادات حول العالم وقد لاحظنا انخفاض نسبة الاستيراد والتصدير وتراجع معدل تسجيل السيارات الجديدة. لكن عموما اوضاعنا جيدة نظرا لحداثة انطلاقتنا في السوق السوري. ■

علي ابراهيم عبدالله (بنك الشام الاسلامي - سوريا):

نسعى الى تعزيز حضورنا وزيادة عدد فروعنا في السنوات الخمس المقبلة

تأسس بنك الشام الاسلامي CHAM BANK عام ٢٠٠٦ وتخضع أنشطته وعملياته لرقابة مصرف سوريا المركزي ورقابة الهيئة الشرعية التابعة له، ومن اهدافه تحقيق الربح ودعم التنمية الاقتصادية والاجتماعية وفق آلية مغايرة للبنك التقليدي، حيث يقبل الودائع الاستثمارية وودائع التوفير على اساس المضاربة الشرعية ويحدد للمودعين نسبة مئوية معلومة من الربح المتحقق.

عضو مجلس الادارة والعضو المنتدب في البنك علي ابراهيم عبدالله اعتبر ان المنافسة تدفع البنوك الاسلامية الى رفع مستوى ادائها وخدماتها، عارضا للخدمات التي يوفرها والموجهة للافراد والشركات، مشيرا الى العمل على تعزيز حضور البنك وزيادة عدد فروعها في السنوات الخمس المقبلة.

■ كيف تقومون انطلاقة بنك الشام الاسلامي في السوق السوري؟

– تأسس بنك الشام الاسلامي في ايلول (سبتمبر) ٢٠٠٦ برأسمال ٥ مليارات ليرة سورية ويعتبر اول مصرف اسلامي في الدولة يتخذ من الشريعة الاسلامية منهجا له.

وقد كانت انطلاقتنا متواضعة وبطيئة بسبب اعتمادنا سياسة متحفظة ومتحوطة حفاظا على اموال المودعين، لاقتناعنا التام بأن سرعة النمو في الاصول قد تعود بفوائد مالية سريعة ومجزية على المصرف، لكنها من جهة اخرى تعرّض الاموال الى مخاطر عالية. ويعطي بنك الشام الاسلامي الاولوية لخدمات التجزئة.

اقبال شعبي

■ كيف كان الاقبال على التعامل مع مصرفكم في السوق السوري؟

– لقي بنك الشام اقبالا شديدا من الجمهور السوري لا سيما ان الفرد المسلم يفضل اتباع احكام الشريعة الاسلامية في مختلف اوجه حياته ومنها الخدمات المصرفية.

كذلك استقطب البنك عملاء من غير المسلمين بفضل خدماته المميزة، اضافة الى وجود مساهمين وموظفين غير مسلمين في بنك الشام .

■ ما مدى وقع الازمة العالمية على اعمالكم؟

– يستثمر بنك الشام امواله داخل السوق السوري، لذا لم نتأثر اطلاقا بالازمة المالية.

فتح السوق امام المصارف الخاصة

■ هل تلمسون نوعا من المنافسة مع المصارف التقليدية في سوريا؟

– المنافسة عامل ايجابي يدفع البنوك الاسلامية الى رفع مستوى ادائها وخدماتها ويصب في النهاية في مصلحة العميل. وفي رأيي، من الواجب فتح السوق السوري امام المصارف الخاصة عموما والقطاع المصرفي ككل للارتقاء بهذه الصناعة.

منتجات جديدة

■ ما هي المنتجات المصرفية التي طرحها مصرفكم وساهمت في تميزه عن المصارف الاسلامية الاخرى؟

– يوفر بنك الشام مختلف انواع الخدمات المصرفية للافراد والشركات من مرابحة، اعتمادات مستندية، تمويل السيارات، تمويل البضائع الاستهلاكية والمشاريع الصناعية والتجارية وغيرها.

كما عرضنا منتجات خاصة بالمتزوجين والافراح والحج والعمرة، ونسعى دائما الى ابتكار منتجات غير متوافرة في السوق السوري.

توسع في الفروع

■ ما هي اهدافكم وطموحاتكم المستقبلية؟

– نركز على تعزيز حضورنا وانتشارنا في السوق المحلي وزيادة عدد فروعنا في السنوات الخمس المقبلة.

ويهمنا المشاركة والمساهمة في تنمية الاقتصاد السوري على المدى الطويل. ■

كابيتال إنفستمنت كوربوريشن ش.م.ل.

رقم ٣٦ على لائحة المؤسسات المالية في مصرف لبنان

فرن الشباك، الشارع العام، بناية اسطفان وعجيمي، ط٣، هاتف: ٠١/٢٩٤٧٠٠

الميزانية وبيان الدخل

الموجودات	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١
الصندوق ومؤسسات الاصدار	**٥٠,٢٧٨,٠٧٥**	**٤٧,٣١٨,٢٩٤**
المصارف والمؤسسات المالية	**١,٠٠٣,٥٦٣,٣٨٩**	**١,٠٠٨,٨٨٢,١٨٩**
حسابات تحت الطلب	٨٤,٢٥٣,١٠٥	١١٥,٠٨٧,٩٨٥
توظيفات لأجل	٩١٩,٣١٠,٢٨٤	٨٩٣,٧٩٤,٢٠٤
قروض وتسليفات للزبائن	**١,٢٧٨,٥٨٥,١٨٨**	**١,١٤١,٦٩٣,٠٧٢**
ديون تجارية	١,٢٠٦,١٣٩,١٧٠	٢٤,٤٨٤,٩٦٦
ديون اخرى	٤٧,١٨٠,٣١٨	١,٠٢٢,٤٠١,٦٨١
صافي حسابات مدينة لقاء دائنة هوامش نقدية	١٧,٧٢٨,٢٠٠	٤,٠٧٠,٠٠٠
قروض وتسليفات للجهات المقربة (مادة ١٥٢) ق.ن.ت.	٧,٥٣٧,٥٠٠	٩٠,٧٣٦,٤٢٥
الأصول الثابتة المادية	**٩٧,٨٥٣,٧٦٨**	**٣٤,٢٦٤,٦٥٨**
الأصول الثابتة غير المادية	**١٧,٠٨٥,٣٩٢**	**٢٢,٩٦٨,٦٦٣**
حسابات التسوية وحسابات مدينة اخرى	**١٧,٥٩١,٣٥٨**	**١,٦٦٢,٣٣٩**
مجموع الموجودات	**٢,٤٦٤,٩٥٧,١٧٠**	**٢,٢٥٦,٧٨٩,٢١٥**

المطلوبات		
حسابات دائنة للزبائن	**٢٢,٦١٢,٥٠٠**	**٩٤,٨٠٦,٤٢٥**
صافي حسابات دائنة وهوامش نقدية لقاء حسابات مدينة	٢٢,٦١٢,٥٠٠	٩٤,٨٠٦,٤٢٥
حسابات الارتباط والتسوية		
ودائنون مختلفون	**٣٩,٩٠٥,٥٩٥**	**٤٣,٢٨١,٣٥٦**
مؤونات لمواجهة الاخطار والأعباء	**١,٧٤٦,٤٠٨**	**٥١٦,٤١٤**
مجمل الرأسمال او مخصصات الرأسمال	**٢,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠**
احتياطي قانوني	**١١,٨١٨,٥٠٠**	–
نتائج سابقة مدورة	**٣٦٦,٥٢٥**	–
نتائج الدورة المالية	**١٣٨,٥٠٧,٦٤٢**	**١١٨,١٨٥,٠٢٠**
مجموع المطلوبات	**٢,٤٦٤,٩٥٧,١٧٠**	**٢,٢٥٦,٧٨٩,٢١٥**

خارج الميزانية	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١
تعهدات اخرى مستلمة	٢١٩,٠٩٠,٦٥٠	١٩٥,٨٠٨,٩٢٥

بيان الدخل

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
الفوائد والايرادات المشابهة	٣٨٩,٨١٠,٥٦٨	٣٢٢,٩٠٧,١٠٣
الفوائد والأعباء المشابهة	–٢,٣٤٣,٩٣٢	–٦,٨٣٨,١٨١
صافي الايرادات من الفوائد	**٣٨٧,٤٦٦,٦٣٦**	**٣١٦,٠٦٨,٩٢٢**
صافي الايرادات من العمولات	١٠,٦٣٣,٤٠٨	٩,٥٦٧,٦٧٧
ارباح عمليات مالية	٧٨١,٧٠٧	٨٩١,٢٨٠
الايرادات التشغيلية الاخرى	١٠,٢٦٠,٣٣٦	١٣,٨١١,٥٢١
مجموع الايرادات التشغيلية	**٤٠٩,١٤٢,٠٨٧**	**٣٤٠,٣٣٩,٤٠٠**
صافي الايرادات التشغيلية	**٤٠٩,١٤٢,٠٨٧**	**٣٤٠,٣٣٩,٤٠٠**
الأعباء الادارية العمومية	–٢٣٣,٦٦١,١٠٢	–١٩٠,٠٣٢,٠٩٩
مخصصات الاستهلاك ومؤونات الأصول الثابتة المالية	–١٦,١٦٠,٣٤٣	–١٤,٥٨٤,٢٨١
مجموع الاعباء التشغيلية	**–٢٤٩,٨٢١,٤٤٥**	**–٢٠٤,٦١٦,٣٨٠**
الارباح التشغيلية	**١٥٩,٣٢٠,٦٤٢**	**١٣٥,٧٢٣,٠٢٠**
النتائج العادية قبل الضريبة	١٥٩,٣٢٠,٦٤٢	١٣٥,٧٢٣,٠٢٠
الضريبة على الارباح	–٢٠,٨١٣,٠٠٠	–١٧,٥٣٨,٠٠٠
نتائج الدورة المالية	**١٣٨,٥٠٧,٦٤٢**	**١١٨,١٨٥,٠٢٠**

أعضاء مجلس الادارة:

– السيد نزيه اسطفان
– السيد الياس اسطفان
– السيدة رولا اسطفان غانم
– السيدة رانيا اسطفان سكياس
– السيدة غادة اسطفان

مفوض المراقبة: السيد حبيب حاتم
المستشار القانوني: الاستاذ عبده لحود

المؤتمر العالمي لصناديق الاستثمار واسواق رأس المال الاسلامية - البحرين

دعوة الى تطبيق استراتيجيات اكثر ملاءمة واطر رقابية مطورة تعزز صناعة الاستثمارات الاسلامية العالمية

من اليمين: جمال هجرس، نادر ابراهيم، السفير البريطاني JAMIE BOWDEN، سفير ماليزيا SYED IDRIS، د. محمد الشعار، عبد الرحمن الباقر ود. زكريا هجرس

من اليمين: محمد ايمن التاجر، PARESH KHANDWALA، S.M PARANDE، خليفة الهاجري، خير النظام وJACQUES TRIPON

المنامة – البحرين – سيمون شحاده

استضافت مملكة البحرين الشهر الماضي في فندق الخليج، المؤتمر العالمي السنوي الخامس لصناديق الاستثمار واسواق رأس المال الاسلامي تحت شعار «تحوّل يتسارع، لمناقشة التحديات والفرص الناشئة عن الازمة الاقتصادية العالمية».

وعقد المؤتمر في اطار الشراكة الاستراتيجية مع مصرف البحرين المركزي، وشارك فيه اكثر من اربعمئة شخصية متخصصة في مجال الصيرفة وصناديق الاستثمار الاسلامية، بحثوا في كيفية اضطلاع مؤسسات المال الاسلامية بدور رئيسي لإعادة الثقة في الاسواق الدولية.

من اليمين: انور خليفة السادة ومن اليسار نيلة آل خليفة

جلسات

كلمة الافتتاح كانت للمدير التنفيذي لرقابة المؤسسات المالية في مصرف البحرين المركزي **عبد الرحمن الباقر** الذي ركز على عوامل تعزيز صناعة الاستثمار الاسلامي.

ثم بدأت جلسات العمل وتضمنت مناقشات هامة لنخبة من المتحدثين الدوليين والاقليميين حول الفرص الحقيقية المتاحة للاستثمارات المتوافقة مع الشريعة الاسلامية، وتركزت المناقشات حول طرق تحفيز سوق الصكوك وانعاش النمو وادارة المخاطر الى جانب تحديد فئات الاصول التي تتميز بمرونة اكبر في المناخ الاقتصادي. واكد المتحدثون «حاجة القطاع الى التكيف بجرأة ليستمر ازدهاره خلال تحول معالم السوق». يضاف الى ذلك الحاجة الى «استراتيجيات استثمار اكثر ملاءمة، واطر عمل رقابية مطورة، وابداعات جديدة للمنتجات تعزز الاستقرار وتقوي صناعة الاستثمارات الاسلامية العالمية.

وخلال المؤتمر تم اعلان نتائج تقرير ERNST AND YOUNG للعام ٢٠٠٩ حول صناديق الاستثمار والاستثمارات الاسلامية.

من اليسار: جمال هجرس، جميل الساعاتي، جمال الترتير وGUL KHAN

من اليسار: CAROLE D'ARMAILLE، ظافر القحطاني، JACQUES TRIPON، GUL KHAN وCRAIG HEWETT

من احدى الجلسات وظهر من اليمين: فهمي صدي، ظافر القحطاني، احمد طيارة، رمزي ابو خضرا وCHARLES PEAL

جائزة التميز في الصناديق الاستثمارية لبنك الاثمار

الشيخ سلمان آل خليفة يتسلم الجائزة من عبد الرحمن الباقر

واعقب المؤتمر حفل عشاء تخلله تسليم المدير التنفيذي لرقابة المؤسسات المالية والمصرفية في مصرف البحرين المركزي **عبد الرحمن محمد الباقر** جائزة التميز للعام ٢٠٠٩ والتي منحت لبنك الاثمار، للمدير الاداري لمجموعة تطوير الاعمال في البنك الشيخ **سلمان بن احمد آل خليفة**، وذلك لإسهامات البنك البارزة، اضافة الى الانجازات المحققة على صعيد تطوير صناعة الصناديق المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية، وذلك عبر المبادرات المختلفة التي يطرحها البنك مثل القيادة الدولية وابتكار منتجات صناديق جديدة، علاوة على تعزيز نمو الصناعة.

وعبر الشيخ **سلمان بن احمد آل خليفة** في كلمة القاها في الحفل عن سروره بالاعتراف الدولي الذي يحظى به بنك الاثمار على مستوى صناعة الاستثمار الاسلامي العالمي، وقال: «يعد بنك الاثمار واحدا من اكثر المجموعات التي تقدم الخدمات المالية تنوعا في الشرق الاوسط، وتغطي أنشطتنا الاعمال المصرفية الاستثمارية والاعمال المصرفية الخاصة والاعمال المصرفية للتجزئة والاعمال المصرفية التجارية والحصص الخاصة والتأمين الاسلامي وتأجير المعدات والتطوير العقاري، لتشكل بذلك سلسلة متكاملة وقيّمة تضم جميع الخدمات المصرفية والمالية».

من اليمين: د. جميل الجارودي وMUSHTAK PARKER

من اليمين: عبد العزيز الرصيص

من اليسار: مارون حنوش وDR. HUMAYON DAR

معرض مرافق للمؤتمر

واقيم معرض مرافق للمؤتمر العالمي لصناديق الاستثمار واسواق رأس المال الاسلامي عرضت فيه عدة مؤسسات منتجاتها ومشاريعها المستقبلية.

من اليمين: حسام عكاشة وحسام جاد (جناح ITS)

من اليمين: فتحية العوضي، مي التوبلاني، الهام ابراهيم ومختار التوبلاني (جناح ريف للتمويل العقاري)

من اليمين نادر الخليلي، عبد العزيز الرصيص وخالد الخياط (جناح ثروات)

جناح بنك البحرين الاسلامي

من اليسار: نيلة آل خليفة وABI RAMSEY (جناح مصرف البحرين المركزي)

من اليسار: ROBERT AINEY، هيام نايف، عبد الكريم بوجيري وميان غيث (جناح الجمعية المصرفية في البحرين)

جمال هجرس (بنك كابينوفا الاستثماري CAPINNOVA BANK):

نطمح لأن نكون بنكا استثماريا يعتمد ارقى المعايير العالمية

«بنك كابينوفا الاستثماري»، الذراع الاستثمارية المتوافقة مع الشريعة الاسلامية لبنك البحرين والكويت، رأسماله المرخص ٥٠٠ مليون دولار وتتمثل رؤيته في ان يكون بنكا استثماريا اسلاميا يعمل وفق ارقى المعايير العالمية ويقدم مجموعة واسعة من المنتجات عالية الجودة لمجموعة واسعة من العملاء.

الرئيس التنفيذي في البنك جمال هجرس شدد على ضرورة البحث عن فرص جديدة وعدم الوقوف مكتوفين ازاء تداعيات الازمة المالية، موضحا ان طموح البنك يتمثل في ان يصبح بنكا استثماريا يعتمد ارقى المعايير العالمية. واذ انتقد توجه الشركات الاستثمارية حصرا نحو القطاع العقاري، لفت الى آفاق استثمارية واسعة في قطاعات حيوية عدة معتبرا العام الحالي صعبا، مبدياً ثقته بوجود العديد من الشركات التي تسعى لاقامة شراكة مع غيرها بهدف النمو والتطور والمنافسة، منوها بدور المصارف المركزية في شراء السندات السيادية.

البحث عن فرص جديدة

■ كيف أثرت الأزمة المالية العالمية على الرؤية الاستراتيجية للبنك، وما التغييرات التي طرأت مقارنة بالمرحلة السابقة؟

– لا يمكن التعليق عن مرحلة ما قبل الأزمة لأن البنك لم يكن قد تأسس بعد. فكما تعلمون، أطلقنا بنك كابينوفا الاستثماري في كانون الثاني (يناير) من العام الحالي. ومما لا شك فيه أننا نشهد الأزمة الاقتصادية الأسوأ من نوعها على الإطلاق، ولم يتضح بعد ما إذا كان السوق قد وصل إلى أدنى مستوياته أم لا. ولكن بطبيعة الحال، يجب أن نبدأ بالبحث عن فرص جديدة، فلا نستطيع ببساطة أن نقف مكتوفين إزاء تداعيات هذه الأزمة، بل ينبغي أن نتطلع دوماً نحو الأمام. وتتمثل رؤيتنا في أن نصبح بنكاً استثمارياً يعتمد أرقى المعايير العالمية في توفير مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات عالية الجودة لشريحة متنوعة من العملاء.

قطاعات استثمارية

■ ما هي برأيكم القطاعات التي ستشكل مصدر ربحية للبنك خلال المرحلة المقبلة؟

– وضعت معظم الشركات الاستثمارية في دول مجلس التعاون الخليجي البيض في سلة واحدة على مدى السنوات الخمس إلى السبع الماضية، فقد استثمر الجميع في القطاع العقاري الذي كان يشهد ازدهاراً كبيراً، واعتقد الكثيرون أن هذا المجال حصين وبمنأى عن أي كارثة محتملة، لكننا سرعان ما اكتشفنا أن ذلك لم يكن صحيحاً على الإطلاق. ثمة العديد من القطاعات المهمة التي يدرس البنك إمكانية الاستثمار فيها. ومع أن السوق العقاري تلقى ضربة موجعة، إلا أنه لا يزال يتمتع بآفاق كبيرة للنمو خلال السنوات المقبلة. كما يواصل قطاع الاتصالات ازدهاره بوتيرة عالية عاماً بعد عام، فضلاً عن القطاع الزراعي الذي يحظى بأهمية كبيرة لمجتمعنا ومنطقتنا رغم إهماله في بعض الأحيان. وهناك العديد من القطاعات الحيوية الأخرى التي ندرسها مثل النقل والرعاية الصحية.

معايير نموذجية للبنوك

■ حذرت (MOODY'S) من انكشاف المصارف على العقار والأسهم وديون الشركات، في حين وضعت STANDARD & POOR'S تصنيف عدد من المصارف تحت المراقبة. إلى أي مدى تعد هواجس هذه الوكالات حقيقية؟

– تعكس هذه التصنيفات آراء مؤسستي موديز وستاندرد أند بورز في سياق مناخ استثماري واقتصادي صعب للغاية. ويعتبر إجراء عمليات تقييم موثوقة، كالتي توفرها هاتان الوكالتان أمراً في غاية الأهمية، فهي تتيح للبنوك معايير نموذجية تهدف إلى بلوغها والارتقاء بموجبها. وما من شك أن التصنيفات الائتمانية الصادرة عن مثل هذه الوكالات تتصدر عناوين الصحف، فقد أخفق الكثيرون في منطقة الخليج بتنويع استثماراتهم على نحو جيد وكانت النتائج واضحة للغاية. لقد عرفنا سابقاً العديد من الانهيارات الاقتصادية، ولا شك أن مؤلفات كثيرة ستؤرخ للمرحلة التاريخية التي نصنعها اليوم. فالتاريخ حافل بالدروس المهمة، وقد شهدنا العالم يستمر في التقدم والازدهار حتى في ظل الكساد الكبير. هنالك حتماً ضوء في نهاية النفق، لكننّا لا نراه بعد.

ثقة بالنجاح

■ تشير معظم الدراسات والتقارير إلى أن العام الحالي سيكون صعباً على المصارف. ما هي برأيكم أبرز التحديات التي ستواجه مصرفكم والمصارف بشكل عام؟

– ما من شك أنه سيكون عاماً صعباً، لكن لا بد من النظر إلى الجانب الإيجابي واغتنام الفرص التي تتيحها الأزمات. فالبنوك التقليدية، على سبيل المثال، تنتهج حالياً سياسة صارمة في منح القروض، وأنا على ثقة تامة بوجود العديد من الشركات التي تتطلع للشراكة بهدف النمو والتطور والمنافسة، الأمر الذي يشكل فرصةً سانحة لوحدة الملكية الخاصة في بنكنا. كما يسعى العديد من المؤسسات للحصول على خدمات استشارية نوعية يمكن لفريق تمويل الشركات لدينا أن يوفرها لها. ورغم أن العام المقبل سيكون عاماً صعباً، إلا أنني واثق من نجاحنا في إتمام بعض الصفقات المهمة فيه.

دور فاعل للبنوك المركزية

■ هل هناك أزمة تمويل؟ وما هو دور الحكومات في سد فجوة التمويل؟

– عمد مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي في دبي مؤخراً إلى شراء سندات بقيمة ١٠ مليارات دولار من أصل ٢٠ مليار دولار قيمة السندات السيادية التي أصدرتها حكومة دبي على شكل ودائع مضمونة. وكانت معدلات التضخم قد ارتفعت إلى مستويات عالية في منطقة الخليج العام الماضي، إلا إن تراجع عوائد النفط والأزمة المالية العالمية ساهما، ولحسن الحظ، في إعادة خفضها حيث تبذل الحكومة ما بوسعها لإدارة التضخم والتدفق النقدي. كما أعلن مصرف قطر المركزي مؤخراً عن تخصيصه ٤.١ مليارات دولار لشراء المحافظ العقارية لدى البنوك القطرية في خطوة تتيح لها مواصلة دورها الحيوي في الاقتصاد، وبالنتيجة فإن الحكومات لعبت دورها الرعائي .

اتمام صفقتين مهمتين

■ كيف تتوقعون أن تكون نتائج مصرفكم خلال عام ٢٠٠٩؟

– بالطبع، نحن نعمل بجد كبير لبلوغ أهدافنا، وسنكون بنهاية النصف الاول من هذا العام أتممنا صفقتين مهمتين. وبصورة عامة، نحن نبحث عن الفرص المتاحة دوماً وكلنا تفاؤل حيال ذلك.. لا نقول إن الأمر سيكون سهلاً، ولكنها ستكون تجربة غنية جداً بالتأكيد.■

البنك العربي أفضل بنك في الأردن والشرق الأوسط لهذا العام

عبد الحميد شومان: الجائزة تؤكد نجاعة الخطط الاستراتيجية التي ينفذها البنك

حصل البنك العربي ARAB BANK على جائزتي أفضل بنك في الشرق الأوسط وأفضل بنك في الأردن ضمن جوائز التميز التي منحتها مجلة المال العالمية البارزة يورومني للعام ٢٠٠٩.

جاء ذلك في حفل خاص بجوائز منطقة الشرق الأوسط أقيم في الدوحة بالتعاون مع مركز قطر المالي وبحضور نخبة من كبار المصرفيين ورجال الاعمال والصحافيين بالاضافة الى هيئة التحكيم في المجلة والتي تضم نخبة من المستشارين والمحكمين.

واعتبرت يورومني البنك العربي ملاذاً آمناً من بين البنوك في الشرق الأوسط، مشيرة الى أنه مؤسسة تولي اهتمامها للالتزام تجاه عملائها والحفاظ على مستوى عال من السيولة وهو نهج اختطه البنك العربي حماية لعملائه في مختلف الأوقات والظروف.

وأشادت يورومني بالأداء المالي القوي لمجموعة البنك العربي في ظل التغيرات الإقتصادية الكبيرة بسبب الأزمة المالية العالمية التي أثرت وما تزال تؤثر على مختلف اقتصاديات العالم، وأكدت ان الجائزتين جاءتا تقديراً للأداء المالي المتميز الذي حققته مجموعة البنك العربي في نهاية العام ٢٠٠٨، حيث تجاوزت الأرباح حاجز المليار دولار وبلغت قبل الضرائب وبعد المخصصات ملياراً وواحداً وستين مليون دولار بنسبة نمو بلغت ١٠ في المئة.

وفي تعليقه على حصول البنك العربي على

الجائزة قال **عبد الحميد شومان** رئيس مجلس الإدارة المدير العام ان هذه الجائزة تضاف الى العديد من الجوائز التي حصل عليه البنك العربي خلال السنوات الماضية، مما يؤكد نجاعة الخطط الإستراتيجية التي ينفذها البنك وتفهمه الكبير للتطورات الحاصلة في القطاع المصرفي العالمي، ونظرته الشمولية التي تنبع من منهج علمي مصرفي دقيق حقق للبنك العربي ولمجموعته المصرفية تفوقاً وإنجازات كبيرة محلية وإقليمية وعالمية.

وأضاف **شومان** انه وبرغم ظروف العمل التي تزداد صعوبة نتيجة لتأثير الأزمة المالية العالمية على مختلف الاقتصادات العالمية، إلا ان البنك العربي تمكن من تحقيق النجاح بفضل مجموعة من العناصر كالتفوق في إدارة العمليات المصرفية والإدارة المتميزة للمخاطر والاستفادة من فرص الاستثمار المدروسة جيداً والحفاظ على معاييره المصرفية الرفيعة وثقة العملاء به.

وأكد **شومان** ان إجماع مؤسسات التصنيف العالمية والمجلات المصرفية المتخصصة على تميّز أداء البنك العربي هو أوسمة تقدير لهذه المؤسسة التي استطاعت تأسيس كيان مصرفي ضخم، أسهم وما يزال يسهم في النمو الاقتصادي في مختلف الدول التي يتواجد فيها خصوصاً في أسواق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

ونوه **شومان** بأن البنك العربي تمكن من الاحتفاظ بأعلى التصنيفات الإئتمانية من مؤسسات التصنيف العالمية لما حققه من تقدم في خدماته المصرفية المتنوعة وتوسعه الجغرافي المدروس وتوازنه في مواجهة الازمة المالية العالمية التي عصفت بالأسواق العالمية، حيث منحته موديز تصنيفاً بدرجة A2 للمتانة المالية وبدرجة A3 للعملة الأجنبية على المدى الطويل، بالإضافة الى توقعات مستقبلية. كما أكدت مؤسستا التصنيف الدوليتان فيتش وستاندرد أند بورز على تصنيف البنك العربي طويل الأجل للعملة الأجنبية بمستوى -A مع مؤشر مستقر.

وتعد جوائز يورومني التي تمنح للعام الثامن عشر على التوالي معياراً للتميز في الخدمات المالية دولياً، وقد تنافس هذا العام أكثر من ٦٠٠ مصرف من كبار المصارف وشركات الوساطة المالية العالمية، حيث قام فريق البحث وهيئة التحكيم بتصنيف الطلبات بناء على عوامل الكم والنوع مثل KPI's والنسب المالية والابتكار خلال فترة ١٢ شهراً لتحديد من يستحق الفوز بالجوائز.

كريدي سويس افضل بنك لتنفيذ عمليات الاندماج والاستحواذ

منحت مجلة يورومني بنك كريدي سويس جائزة افضل بنك بالنسبة لتنفيذ عمليات الاندماج والاستحواذ في منطقة الشرق الاوسط. وتعتبر هذه الجائزة تقديرا لمكانة البنك كلاعب رائد في تقديم الاستشارات الخاصة واعترافا بنجاح استراتيجيته الحديثة المتكاملة.

يمين: نقدم افضل الخدمات

وفي هذا السياق، قال **بسام يمين**، الرئيس التنفيذي المشارك لكريدي سويس الشرق الاوسط ورئيس الاعمال المصرفية الاستثمارية وادارة الاصول في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا: «تؤكد جائزة يورومني على حضور استثماري مصرفي كبير لبنك كريدي سويس في المنطقة. ونحن مستمرون في تنفيذ اعمالنا الاستثمارية الرامية الى اجتذاب المصرفيين من ذوي الكفاءات العالية في المنطقة بهدف تقديم خدمة افضل لعملائنا».

تداركاً لحصول انهيار مصرفي جديد

إنشاء مجلس أوروبي لمراقبة ممارسات المصارف الأوروبية

اتفق وزراء المال في الاتحاد الأوروبي خلال اجتماعهم في مطلع شهر حزيران (يونيو) في لوكسمبورغ، على إنشاء «المجلس الأوروبي لمراقبة الأخطار» يكون هدفه اطلاق ناقوس الخطر عندما تقدم مؤسسات مصرفية على المخاطرة في شكل غير مدروس من خلال المضاربة والاستثمار في أسواق المال.

وسوف يتولى المجلس المذكور جمع المعلومات ذات الصلة بالنشاط المصرفي وتحليلها، المراقبة وتحليل الأخطار المحتملة التي تهدّد الاستقرار المالي في الاتحاد الأوروبي، تصنيف الأخطار والإنذار المبكر في كل مرة يكون الخطر محدقاً، تقديم التوصيات والنصائح عند الاقتضاء منها الإجراءات التشريعية لتدارك الأخطار.

وكان رئيس المجلس الأوروبي وزير المال في تشيكيا **أدوارد يانوتا** قد حذر من التفاؤل بقرب انتهاء الأزمة وقال «ان إعادة رسملة المصارف ومختلف المساعدات التي قدمتها حكومات الدول الأعضاء حالت دون انهيار النظام المصرفي، لكن البنوك لا تزال في وضع هش ويتوجب على الاتحاد معالجة مشكلة الأسهم الفاسدة».

رئيس مجموعة اليورو يتخلى عن منصبه

اعلن **جان كلود يونكر** رئيس مجموعة اليورو، انه ينوي التخلي عن منصبه. ويتولى **يونكر** منصبي رئيس الوزراء ووزير المالية في لوكسمبورغ.

وبتخليّه عن منصبه هذا يتخلى ايضا عن رئاسة مجموعة يورو غروب. وقيل ان السبب في تخليه عن منصبه، النزاع المتواصل مع المانيا وفرنسا بشأن السرية المصرفية في بلاده (لوكسمبورغ).

البركة المصرفية تطلق هويتها الجديدة في البحرين

صالح كامل: نعمل على نقل نشاطنا الى رحاب العالمية
عدنان يوسف: الهوية الموحدة بالنسبة لنا هي شريان استراتيجي

خلال اطلاق مجموعة البركة لهويتها الجديدة ويظهر من اليمين: عدنان يوسف وطارق كاظم

من اليمين: عثمان سليمان، عدنان يوسف، عثمان الريس، محمد المطاوعة، عبد الرحمن شهاب وحمد عقاب

اطلقت مجموعة البركة ومقرها البحرين هويتها الجديدة، وجاءت الخطوة الجديدة للمجموعة لتعكس الثقة في الصيرفة الاسلامية التي تنمو في المنطقة وخصوصا بعد الازمة المالية التي اطاحت بالعديد من المصارف والمؤسسات المالية التقليدية المنتشرة في العالم.

رئيس مجلس الادارة الشيخ **صالح كامل** وفي بيان صادر عن المجموعة قال: «إن أهمية مشروع الهوية الموحدة لبنوك البركة تنبع ليس فقط من كونه واحداً من أهم المشروعات الضرورية لنمو المجموعة وتطورها، لكن باعتبار أنه تجسيد لرؤية مجلس الإدارة والقائمين على أمرها في أن تستمر المجموعة في لعب دورها في ترسيخ التجربة المصرفية الإسلامية» .

وأضاف، إن المجموعة ستعمل على نقل نشاطها إلى رحاب العالمية من خلال تطوير وطرح المنتجات والخدمات المصرفية المبتكرة، وكذلك مواكبة أفضل الممارسات واتباع أعلى المعايير الدولية لتحقيق الهدف الأساسي، وهو خدمة المجتمعات التي تعمل فيها بنوك البركة من خلال رؤيتنا الموحدة الجديدة بأن المجتمع يحتاج إلى نظام مالي عادل ومنصف: نظام يكافئ على الجهد المبذول ويساهم في تنمية المجتمع .

أما الرئيس التنفيذي للمجموعة **عدنان يوسف** فأبلغ الصحافيين، بعد الكشف عن الهوية الجديدة، أن المجموعة تسعى إلى التوسع في الصين والهند، وأنه أجرى مباحثات في فرنسا مع المسؤولين في الآونة الأخيرة بهدف الدخول في السوق الفرنسي.

وأضاف أن «الهوية الموحدة بالنسبة لنا هي شريان استراتيجي لتنسيق السياسات وتوحيد الإجراءات، وطرق وآليات تقديم الخدمات للعالم الخارجي».

مصارف إسلامية في ليبيا قبل نهاية ٢٠٠٩

ذكرنا في عدد سابق ان البنك المركزي الليبي قد يسمح قريباً بتأسيس مصارف إسلامية في ليبيا.

وفي الشهر الماضي أعلن محافظ البنك المركزي الليبي **محمد الشكري** ان تقديم الخدمة الإسلامية في المصارف التقليدية في ليبيا سيبدأ قبل نهاية السنة.

وأوضح المحافظ ان تقديم هذه الخدمة سيمر بطرق كثيرة، منها إنشاء نوافذ إسلامية أو فروع مصرفية إسلامية بالكامل، ومنها تحويل مصرف تقليدي الى مصرف إسلامي.

أبو ظبي تبيع أدوات دين في باركليز بقيمة ٢,١ مليارى دولار

تستعد أبوظبي لبيع أدوات دين ثانوي في بنك باركليز البريطاني بقيمة ١,٢٥ مليار جنيه إسترليني (٢,١ مليارا دولار) بعد قيامها ببيع أسهم في البنك.

وقالت شركة الاستثمارات الدولية البترولية (إيبيك) المملوكة لحكومة أبوظبي إنها تدرس بيع أدوات بقيمة ١,٢٥ مليار جنيه اشترتها في تشرين الثاني (نوفمبر) الماضي، وهي عبارة عن أدوات احتياطي رأسمالي بفائدة سنوية تبلغ ١٤ في المئة.

وأفاد معنيون بالصفقة بأن الأدوات ستباع مقابل ١٠١ في المئة من قيمتها الإسمية وأنها جذبت طلباً تجاوز ثلاثة أمثال الكمية المطروحة، فيما يدير بنكا كريدي سويس وباركليز البيع.

ومن ناحية أخرى أفادت شركة قطر القابضة التابعة لهيئة الاستثمار القطرية أنها لا تزال مساهماً داعماً بالبنك البريطاني.

وقال **أحمد السيد** العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في بيان إن الشركة لا تزال مساهماً داعماً في باركليز الذي تعتبره بنكاً عالمياً يقوده فريق إداري محترف تكن له كل الاحترام.

يو بي اس يحاول جمع ٣,٨ مليارات دولار
فهل يوجد بعد من يثق بأدائه؟

لا يزال مصرف يو بي اس UBS السويسري يسعى لجمع ٣,٨ مليارات فرنك سويسري أو ما يوازي ٣,٥ مليارات دولار من طريق بيع ملايين الأسهم، لتقوية رأسماله.

وقال ناطق باسم المصرف ان توافر الفرصة في السوق هو السبب وراء قرار محاولة تدبير تمويل رأسمالي جديد بسعر يقل بنسبة ٦,٩ في المئة عن مستوى إغلاق السهم في تعاملات الخميس الماضي.

وأكد المصرف انه سيتكبد على الأرجح خسائر في الربع الثاني من السنة لكن نتائجه التشغيلية ستكون أفضل من الربع الأول، بفضل تحسن أوضاع النشاطات المصرفية الاستثمارية، وانحسار عمليات إسقاط قيم الأصول. ولفت الى أنه تكبد خسائر بنحو بليوني فرنك (١,٧٥ بليون دولار) خلال الربع الأول من السنة جاء معظمها نتيجة خسائره بمراكز مالية عالية الأخطار واستمرار انكماش رأس ماله.

يتساءل من ورطهم بخسائر فادحة، هل يمكنه ايجاد مستثمرين يثقون بأدائه وادارته لاستثماراتهم؟

بنك الدوحة ينال جائزة أفضل مصرف تجاري في المنطقة من بانكر ميدل ايست

الشيخ فهد آل ثاني: نركز على استراتيجيتنا التي تجعلنا مورداً قوياً للخدمات المالية

حاز بنك الدوحة DOHA BANK جائزة أفضل بنك تجاري في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٩ من هيئة جوائز مجلة بانكر ميدل ايست للتميز للعام ٢٠٠٩، وذلك خلال حفل أقامته المجلة في البحرين بحضور محافظ مصرف البحرين المركزي **رشيد محمد المعراج**، إضافة الى لفيف من المسؤولين الحكوميين والأكاديميين والمنظمين وكبار المصرفيين من مختلف أنحاء الشرق الأوسط والعالم حيث كان بنك الدوحة هو البنك القطري الوحيد الذي حصل على جائزة في هذا الحقل.

وتأتي هذه الجائزة تأكيداً للثقة التي يتمتع بها البنك من قبل الهيئات المالية في العالم، واعترافاً بفعالية منهجيته المرتكزة على العميل، واستراتيجيته المستقبلية التقدمية لتقديم خدمات مالية متكاملة عبر منفذ واحد لقاعدة عملائه المتنامية حول العالم.

وكانت وكالات التصنيف الإئتماني العالمية: موديز، وستاندرد أند بورز، وكابيتال انتليجنس وفيتش قد منحت توقعات مستقبلية مستقرة لبنك الدوحة نظراً لأسسه المالية الراسخة وجودة موجوداته وسيولته القوية.

فهد بن محمد بن جبر آل ثاني

بنك الدوحة

وسجل بنك الدوحة على مدار السنوات الخمس الماضية أداء نموذجيا، فقد حافظ البنك على أفضل معدلات الأداء في منطقة الشرق الأوسط عاماً تلو الآخر، إذ بلغ معدل العائد على الأسهم ٢٥,٧٨ في المئة والعائد على الموجودات ٢,٧٤ في المئة كما في ٣١ كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠٨. علاوة على ذلك، زادت حقوق ملكية المساهمين اربعة أضعاف اذ وصلت الى ٤,٩ مليارات ريال قطري في ٣١ كانون الاول (ديسمبر) ٢٠٠٨، كما ارتفع صافي الأرباح السنوية ليصل الى ٩٤٧ مليون ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول (ديسمبر) ٢٠٠٨. وقد تخطى إجمالي الموجودات ٣٠ مليار ريال قطري، اي بنسبة زيادة سنوية بلغت ٢,٢٧ في المئة عن العام الماضي، فيما زاد حجم الودائع بنسبة ١٦ في المئة كما سجل صافي الأرباح السنوية زيادة بنسبة ٣٠ في المئة عن العام الماضي.

وقال رئيس مجلس إدارة بنك الدوحة الشيخ **فهد بن محمد بن جبر آل ثاني**: «إننا في بنك الدوحة نركز على استراتيجيتنا التي تهدف الى جعلنا مورداً قوياً للخدمات المالية التي توفر متطلبات واحتياجات العملاء داخل السوق العالمي، ملتزمين في ذلك بمسؤوليتنا الاجتماعية المؤسسية».

ومن المعروف ان جوائز التميز التي تقدمها مجلة بانكر ميدل إيست تمنح فقط بعد دراسة دقيقة لعدد من المؤشرات المالية والإقتصادية التي لها أهميتها في تحديد مدى فعالية الأداء ومستوى الإنتاجية لأي مؤسسة.

مصر تشكل هيئة جديدة للرقابة المالية

شكلت مصر هيئة جديدة للإشراف على أسواق المال والخدمات المالية غير المصرفية في خطوة اعتبرت إيجابية للشركات الصغيرة والمتوسطة وقطاعي التأمين والرهن العقاري الوليدين.

وقال بيان للبورصة ان القرار الرئاسي يهدف لتعزيز الإشراف الحكومي من خلال كيان واحد هو الهيئة العامة للرقابة المالية. وستبدأ الهيئة العمل في تموز (يوليو) الحالي. وسترتبط بوزارة الاستثمار وستشرف على سوق العمال والبورصة وخدمات التأمين والتمويل العقاري والتأجير التمويلي. فيما ستصبح الهيئة العامة لسوق المال الحالية جزءاً من الهيئة الجديدة.

والمعلوم ان إنشاء هيئة تنظيمية موحدة سيساعد في توفير إطار عمل لتطوير الأدوات المالية مثل الرهونات العقارية في بلد يلجأ فيه قليلون الى قروض الإسكان.

وقد يؤدي الترويج لنطاق أكبر من خيارات الإئتمان الى تشجيع الإقراض للشركات الصغيرة والمتوسطة، وهو شيء تسعى اليه الحكومة منذ زمن.

وقال مسؤولون تنفيذيون في البنك الأهلي سوسيته جنرال لرويترز هذا الشهر أنهم يريدون تعزيز الإقراض العقاري لكنهم شكوا من تحديات في إثبات ملكية المنازل وغيرها من القضايا القانونية وعبّر مصرفيون آخرون عن شكاوى مشابهة.

مساهمو بنك القدس يقرون نتائج أعمال السنة المالية ٢٠٠٨

أقر مساهمو بنك القدس الفلسطيني نتائج البنك عن أعماله للعام المالي الماضي المنتهي بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١ واعتمدوا ذلك في الاجتماع السنوي الرابع عشر الذي انعقد في عمان ورام الله بواسطة الإنترنت.

وترأس الاجتماع **أكرم عبد اللطيف** رئيس مجلس الإدارة وحضور كامل أعضاء المجلس و٨١٪ من حملة الأسهم، والجهات الرقابية المصرفية والمالية الفلسطينية.

وقال **أكرم عبد اللطيف** ان العام ٢٠٠٨ شكل تحدياً كبيراً وان بنك القدس حقق خلال العام الماضي قفزات في مسيرته المصرفية حيث ارتفع إجمالي الموجودات خلال العام الماضي الى ٣٦٠ مليون دولار، وارتفعت الإيرادات التشغيلية الى ٨,٩٩ ملايين دولار أي بمعدل نمو قدره ٤٧٪ وعزز حضوره الى جانب المصارف والبنوك المرخصة في فلسطين.

وأضاف ان البنك زاد من نشاطاته في سوقي التسهيلات والودائع، وارتفع إجمالي محفظة التسهيلات الإئتمانية الى ١٤٤,٣ مليون دولار بمعدل نمو قدره ١٣٩٪ عن العام السابق، كما ارتفع إجمالي ودائع العملاء والتأمينات النقدية الى ١٥٧,٨ مليون دولار بمعدل نمو قدره ٥٠,٢٪ عن العام السابق.

ووسع البنك نشاطاته في السوق المصرفية الفلسطينية مشيراً الى ان البنك افتتح ثلاثة فروع جديدة ليرتفع عدد فروعه العاملة الى ١٣ فرعاً تغطي معظم المدن والقرى والمحافظات الفلسطينية، ويعتزم البنك افتتاح ثلاثة فروع جديدة خلال العام الحالي.

٤٥ مصرفا اميركيا افلست في العام ٢٠٠٩
دفعت عنهامؤسسة الضمان ٢٩ مليار دولار

بإفلاس خمسة مصارف اميركية جديدة في الشهر الماضي يصبح عدد المصارف التي افلست منذ بداية العام الجاري ٤٥ مصرفا وفقا لارقام «المؤسسة الفدرالية لضمان الودائع».

والمصارف الخمسة الجديدة هي:

- كوميونتي بنك اوف وست جورجيا ويملك فرعين وتبلغ اصوله ٢٠٠ مليون دولار.
- نيبرهود كوميونتي بنك ويملك اربعة فروع وتبلغ اصوله ٢٢١,٦ مليون دولار.
- بنك اوف باين سيتي في مينوسوتا وتبلغ اصوله ٨٧,٦ مليون دولار.
- بنك ميتروباسيفيك في كاليفورنيا وتبلغ اصوله ٨٠ مليون دولار.
- ميري بنك اوف لوس انجلوس وله خمسة فروع وتبلغ أصوله ٤٥٦ مليون دولار.

وذكرت المؤسسة الفدرالية أنها خسرت نتيجة تغطيتها لعجز المصارف الخمسة نحو ٢٦٤,٢ مليون دولار سيصل مجموع خسارتها منذ بداية السنة الى ١١,٩٤ مليار دولار إضافة الى ١٧ ملياراً خسرتها في العام ٢٠٠٨.

بنك عوده ينال جائزة أفضل مصرف في لبنان للعام ٢٠٠٩ من يورومني

جورج عشي: الجائزة اعتراف بجهودنا الدؤوبة لترسيخ ريادتنا في السوق

من اليمين: NEIL OSBOURNE ، ريمون عوده و SUDIP ROY

نال بنك عوده – مجموعة عوده سرادار جائزة «أفضل مصرف في لبنان» من قبل مجلة يورومني خلال حفل توزيع جوائز يورومني التقديرية للشرق الأوسط للعام ٢٠٠٩. وتسلم بنك عوده الجائزة خلال حفل عشاء جرى في ٩ حزيران (يونيو) ٢٠٠٩ في فندق الفور سيزنز في الدوحة – قطر، رعته يورومني وحضره نحو مئتي ضيف من كبار المدراء التنفيذيين للمصارف والمؤسسات المالية الإقليمية البارزة. وهذا التقدير المميز هو واحد من اصل سلسلة جوائز تعزّز ريادة مجموعة عوده سرادار في ما يتعلق بجوائز يورومني وتؤكد موقعها الطليعي باعتبارها المؤسسة المصرفية اللبنانية التي نالت أكبر عدد من الجوائز من قبل يورومني.

وتعليقاً على هذا الإنجاز الجديد قال الدكتور **جورج عشي** رئيس مجلس إدارة ومدير عام بنك عوده – مجموعة عوده سرادار «إننا نعتز بمنح مصرفنا جائزة أفضل مصرف في لبنان من قبل يورومني، ونعتبر ذلك اعترافاً بجهودنا الدؤوبة لترسيخ ريادتنا في السوق المحلي، كما يدل على ذلك تمايز حجم مصرفنا بالقياس الى مصارف الفئة ذاتها، ولتنويع توظيفاتنا على نحو يؤمن توازناً أكبر بين إيراداتنا من الفوائد وغير الفوائد من جهة، وايراداتنا من مختلف أنواع الخدمات والمنتجات من جهة أخرى. لقد حسّن ذلك نوعية أرباحنا ما عزّز الى حد كبير مناعتها إزاء اتجاهات السوق المعاكسة. فمثل هذا الاعتراف من قبل يورومني يعني لنا الكثير ويشكل حافزاً إضافياً لمتابعة جهودنا في كل مجالات تطوير الأعمال».

أما **سيمون برادي** المدير الإداري ليوروميني فقال: «فيما يواصل القطاع المصرفي اللبناني تطوره مؤدياً دوراً كبيراً في نمو الاقتصاد اللبناني، يتوجب على المصارف ان تنتج المزيد من الإيرادات من العمولات في إطار هذه البيئة المتميزة بمعدلات الفائدة المتدنية. فقد ازدادت ايرادات بنك عوده من العمولات بما يقارب حوالى ٤٠٪ متقدماً بكثير عن غيره من المصارف البارزة في البلد وواضعاً أسساً متينة للمزيد من النمو».

بنك بيروت يطلق الأسبوع الدولي لتعزيز الشراكات الدولية

الحدث يندرج في سياق استراتيجية البنك التوسعية وزيادة أعماله

المشاركون في الأسبوع الدولي لبنك بيروت

شكل الأسبوع الدولي لتعزيز الشراكات الذي نظمه بنك بيروت في أيار (مايو) الماضي، الحدث الأبرز كونه سلط الضوء على مواضيع الساعة في القطاع المصرفي وجمع اللاعبين الأساسيين في الحلبة المصرفية الإقليمية على ارض لبنان.

يهدف الحدث نصف السنوي الى تعزيز جهود البنك الحثيثة لبناء وتوطيد العلاقات مع شركائه الإقليميين والدوليين، وهو يقدم للمشاركين السياق الأمثل لتوسيع معرفتهم ومهاراتهم العملية من خلال اكتساب معلومات وتقنيات جديدة، ومقارنة الممارسات الحالية، والاطلاع على أحدث التطورات والمستجدات في القطاع المصرفي.

في الدورة الأولى من الأسبوع الدولي، دعا بنك بيروت عدداً من المسؤولين ومدراء المصارف في السودان وسوريا واليمن للمشاركة في المؤتمر. وقد تضمن جدول الأعمال تعريفاً عن بنك بيروت ومحاضرات عن التمويل التجاري والمصارف المراسلة والقطع وإدارة الأصول والأنظمة المصرفية ومكافحة تبييض الأموال وإدارة المخاطر والخدمات المصرفية عبر الإنترنت، بالإضافة الى نبذة عن الإقتصاد اللبناني.

تمكن المشاركون خلال هذا اللقاء من تبادل الخبرات والتقنيات ومناقشة التحديات التي تواجههم والفرص المتاحة لهم مع فريق من المحترفين المتمرسين في مختلف الميادين.

يندرج الأسبوع الدولي في سياق استراتيجية المصرف التوسعية على الصعيدين الإقليمي والدولي ومن شأن هذا الحدث ان يسمح للمصرف بزيادة حجم أعماله مع المصارف.

SGBL يكرّم موظّفي فروعه

نظّم بنك سوسيته جنرال في لبنان (SGBL) للسنة السادسة على التوالي، الحفل السنوي التكريمي Sogetrophées، لمكافأة فروعه على عملهم خلال العام ٢٠٠٨.

أُقيم الحفل في فندق انتركونتيننتال فينيسيا بحضور المدير العام المنتدب **جيرار كارزويل**، إضافة الى أعضاء الإدارة ومدراء الفروع وموظفيها.

وخلال الحفل وُزّعت جوائز قيّمة على الفروع والموظّفين الذين حقّقوا أفضل أداء، واختير فرع بعبدا أفضل فرع لل SGBL للعام ٢٠٠٨.

وقد انتهزت إدارة المصرف الفرصة للثناء على احترافيّة الموظّفين وتفانيهم في خدمة العملاء على أفضل وأكمل وجه.

عدد من مسؤولي البنك وموظفيه في حفل التكريم

«المصرف» يمول برجاً لشركة «السلام بنيان» في اللؤلؤة قطر بـ ٢٠٦ ملايين ريال

من اليمين ياسر حمد ومشاري يوقعان العقود بحضور الاستشاري ابراهيم الجيدة وصلاح الهيل المدير العام للدائرة العقارية في المصرف

صورة تذكارية عقب التوقيع

وقع «المصرف» وشركة «السلام بنيان» اتفاقية تمويل بأسلوب المشاركة قدم بموجبها المصرف تمويلاً بقيمة ٢٠٦ ملايين ريال قطري للشركة، ضمن خطة لتمويل مشروع برج جمانة السكني أحد مشاريع الشركة في جزيرة اللؤلؤة – قطر.

وقد علق **صلاح الجيدة** الرئيس التنفيذي للمصرف على هذه الإتفاقية بقوله: «إن المصرف بتقديمه لهذا التمويل، وفي هذا التوقيت يدلّ على دوره كمؤسسة مالية وطنية رائدة تدعم الاقتصاد الوطني عبر تمويل المشروعات الحيوية التي تشكل ركائز النهضة الحديثة لاقتصاد قطر».

وأضاف **الجيدة**: «إن بوادر النمو الإيجابية للإقتصاد القطري والتي قدرت بحوالى ٧٪ الى ٩٪ خلال هذا العام، واتجاه الدولة لشراء المحافظ العقارية للبنوك تعتبر من العوامل المشجعة على عودة القطاع العقاري للعب دوره في الإقتصاد القطري، وهذا ما يشكل حافزاً قوياً لنمو أعمال الشركات الوطنية التي يمولها المصرف كالسلام بنيان».

بنك الرياض يموّل مشروع نسمات السكني بـ ١,٤ مليار ريال

وقعت شركة ثبات للتطوير العقاري اتفاقية مع بنك الرياض لتمويل مشروع نسمات الرياض السكني بقيمة ١,٤ مليار ريال، وذلك لتمكين الأفراد من شراء الوحدات السكنية المطروحة في المرحلة الأولى من المشروع.

وتهدف الاتفاقية الى تقديم حلول تمويلية متوافقة مع الشريعة الإسلامية ولفترات سداد تراوح ما بين ٥ الى ٢٥ سنة.

وقد أرجع الرئيس التنفيذي المساعد لبنك الرياض **سليمان القويز**، مشكلة نقص المساكن الى عدم تفعيل نظام الرهن العقاري والى عدم ضمان تسديد القروض بالإضافة الى ارتفاع أسعار المساكن.

تأسيس مصرف الإمارات للتنمية برأسمال ٧,٢ مليارات دولار

وافق مجلس الوزراء في الإمارات على مشروع قانون يقضي بإنشاء مصرف الإمارات للتنمية برأسمال عشرة مليارات درهم (٧,٢ مليارات دولار).

وكان المجلس قد وافق على مشروع قانون اتحادي بشأن تأسيس مصرف الإمارات للتنمية برأس مال مصرح به يصل الى عشرة مليارات درهم، على ان يتم إصدار رأس المال بقيمة خمسة مليارات درهم مدفوعة بالكامل من قبل الحكومة.

وتحرص الحكومة من خلال إنشاء هذا المصرف الى تنمية القطاعات المختلفة في الإمارات ودعمها واستكمال الإجراءات التي اتخذتها بشأن المصرف العقاري ومصرف الإمارات الصناعي. وكانت الإمارات قررت دمج هذين المصرفين في مصرف واحد هو مصرف الإمارات للتنمية.

الخليجي التجاري ينال جائزة أفضل منتج لعام ٢٠٠٩ من ذي بانكر ميدل ايست

حاز المصرف الخليجي التجاري على جائزة أفضل منتج لعام ٢٠٠٩ على مستوى الشرق الأوسط. وقد سلمت الجائزة خلال حفل توزيع جوائز ذي بانكر ميدل ايست للقطاع المصرفي والمالي والذي أقيم في البحرين مؤخراً.

وبهذه المناسبة صرح **إبراهيم حسين إبراهيم** الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة قائلاً: «إن حصول المصرف على هذه الجائزة يدل على نجاحنا في تقديم وتوفير جيل جديد من المنتجات المالية المبتكرة».

بيبلوس افتتح فرعه الجديد والمتطور في اللاذقية

افتتح بنك بيبلوس المقر الدائم لفرعه في مدينة اللاذقية. والى جانب تقديم الخدمات المصرفية المميزة، يتميز المقر الجديد بخصوصية عالية بما يتيح استيعاب أكبر عدد ممكن من العملاء وخدمتهم على النحو الامثل، حيث تم تزويد الفرع بأحدث وأرقى الخدمات المصرفية الآلية، بشكل يوفر الراحة والسهولة للعملاء من سكان اللاذقية.

وكان بنك بيبلوس اللاذقية قد بدأ أعماله في العام ٢٠٠٧ من مقر مؤقت لتلبية الاحتياجات المتزايدة والمواكبة للتطور الإقتصادي في المحافظة.

وأوضح البنك ان نخبة من الكفاءات المصرفية السورية المؤهلة ستقوم بتقديم الخدمات المصرفية العامة والتسهيلات الإئتمانية وخدمات التجزئة على أنواعها.

عابدين: لا حاجة الى بنك مركزي للمصارف الإسلامية

أكد **محمد نصر عابدين** الرئيس التنفيذي لبنك الاتحاد الوطني الإماراتي أنه ليس من أولويات البنك الدخول في نشاط الصيرفة الإسلامية بالسوق المصري، متوقعاً ان يتم النظر في الاستثمار بهذا القطاع خلال عام من الآن.

ورفض إنشاء بنك مركزي إسلامي في مصر أو إصدار تشريع خاص للبنوك الإسلامية على خلفية التوسع في الخدمات المصرفية الإسلامية بالسوق المصري.

قانون جديد للمصارف الاسلامية في العراق

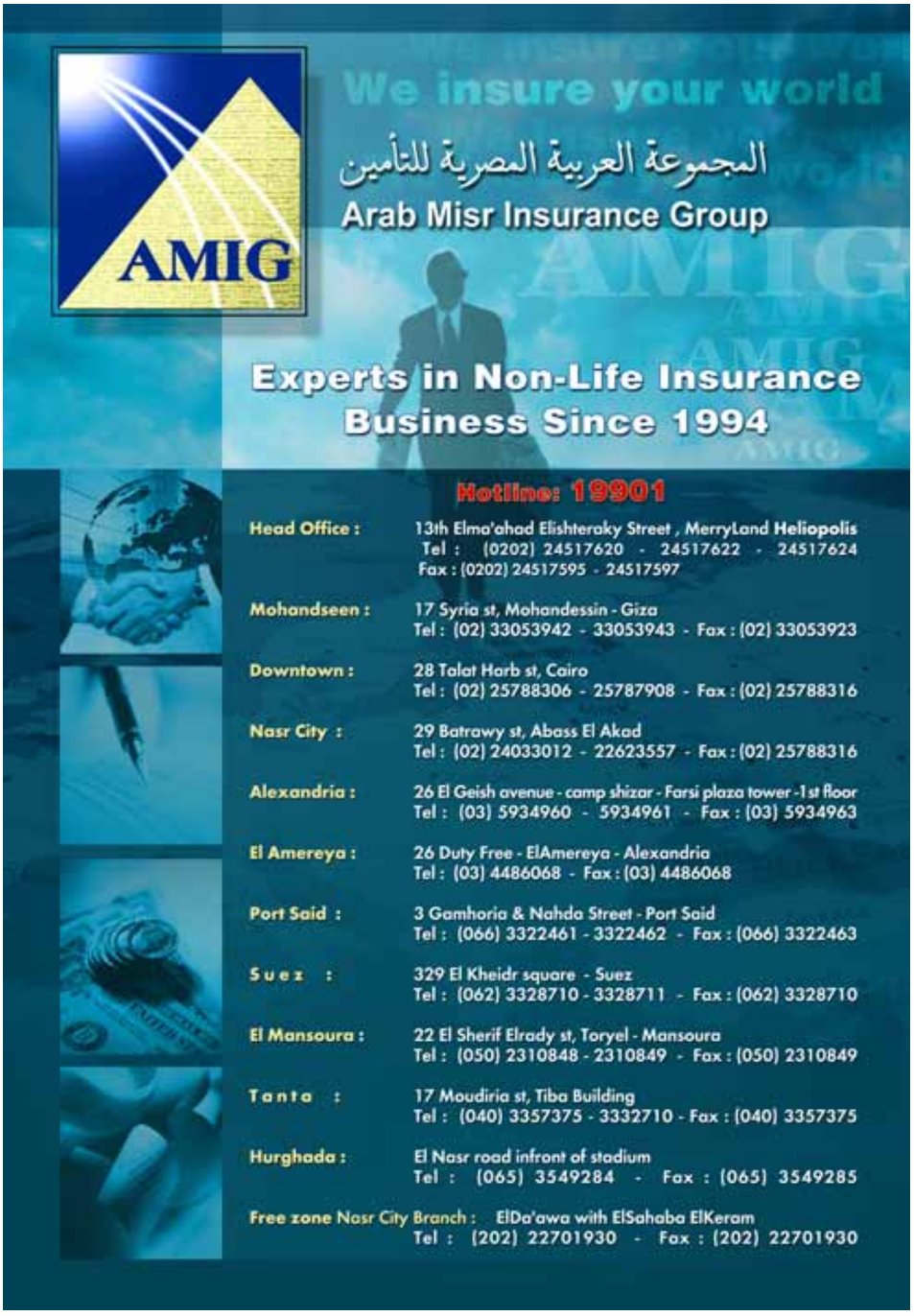
تعليقا على ورود طلبات عديدة لانشاء مصارف اسلامية في العراق قال **مضر قاسم** كبير مستشاري البنك المركزي العراقي «هناك طلب كبير على البنوك الاسلامية في العراق، والمشكلة التي يواجهها المصرف المركزي ان القانون المصرفي العراقي لا يفرق بين البنوك التقليدية العادية والبنوك الإسلامية»، وقال ان البنك المركزي يدرس حاليا قانونا جديدا للبنوك الاسلامية، والمعروف انه يوجد في العراق منذ التسعينات سبعة مصارف اسلامية بين ٤٢ مصرفا عاديا.

المركزي الكويتي يطبق المعيار المعدل لكفاية رأس المال على «الإسلامية»

كشف محافظ بنك الكويت المركزي الشيخ **سالم عبد العزيز الصباح** ان مجلس إدارة البنك قرر الموافقة على تطبيق المعيار المعدل لكفاية رأس المال «بازل٢» على البنوك الإسلامية المحلية اعتباراً من نهاية حزيران (يونيو) الماضي.

وأضاف الشيخ **سالم** ان المعيار المعدل المشار اليه يحل محل معيار كفاية رأس المال الذي كان سارياً على البنوك الإسلامية حتى نهاية الشهر الماضي. لافتاً الى انه أخذ بعين الاعتبار الأسس العامة للإطار المعدل لكفاية رأس المال الواردة في إصدارات لجنة بازل حتى حزيران (يونيو) ٢٠٠٦ والتي تنطبق بالنسبة الى البنوك الإسلامية، فضلاً عن إصدارات مجلس الخدمات المالية الإسلامية في هذا الخصوص في ما يتعلق بالمعالجات وأوزان المخاطر للبنود التي تختص بها البنوك الإسلامية.

سالم عبد العزيز الصباح
محافظ بنك الكويت المركزي



القضاء الكويتي أوقف التعامل بأسهم بنك بوبيان العائدة لدار الاستثمار ريثما يصدر الحكم النهائي

قضت محكمة القضايا المستعجلة برئاسة المستشار **محمد طلبة** حكمها في الدعوى المرفوعة من دار الاستثمار وشركاتها التابعة بوقف التعامل على أسهم بنك بوبيان العائدة لدار الاستثمار.

وتتلخص الوقائع في ان الشركات المدعية أقامت دعواها وأعلنت للمدعي عليه الأول الممثل القانوني للبنك التجاري الكويتي والثاني الممثل القانوني للشركة الكويتية للمقاصة بصفتيهما، وطلبت في ختامها الحكم بصفة مستعجلة بوقف التعامل على أسهمهم في بنك بوبيان وعددها مائتان وواحد وعشرون مليوناً وأربعمئة وخمسة وعشرون ألفاً وتسعون سهماً والمسجلة باسم شركة دار الاستثمار مؤقتاً، لحين الفصل في الدعوى الموضوعية بحكم نهائي مع إلزام المدعي عليه الأول بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة الفعلية.

اسفكياناكيس مديراً عاماً في السعودي الفرنسي

انتقل مدير عام وكبير الاقتصاديين لدى البنك السعودي البريطاني (ساب) الدكتور **جون اسفكياناكيس** الى شغل منصب مدير عام وكبير الاقتصاديين في البنك السعودي الفرنسي.

ويعتبر الدكتور **اسفكياناكيس** من الاقتصاديين البارزين في المنطقة وهو خريج جامعة هارفورد ويتحدث سبع لغات من ضمنها العربية.

في خطوة أولى على طريق التوسع الإستراتيجي
الاعتماد المصرفي يتملك غالبية أسهم ANELIK CJSC الأرميني

طارق خليفة
الإعتماد المصرفي

أعلن الاعتماد المصرفي CREDITBANK عن اكتتابه بزيادة رأس المال في مصرف ANELIK CJSC الأرميني لتصل حصته الى ٥١ في المئة من أسهمه.

وANELIK CJSC الذي يتمتع بشبكة من تسعة فروع، خمسة منها في العاصمة يريڤان، والأربعة الأخرى موزعة في مناطق استراتيجية في أرمينيا، يمتلك أيضاً مصرفاً تابعاً في موسكو، حائزاً على رخصة مصرفية.

ونتيجة لهذه الخطوة سوف يصبح ANELIK CJSC رابع أكبر مصرف في السوق الأرمينية، برأسمال يناهز ٤٥ مليون دولار أميركي (خمسة وأربعون مليوناً).

وسوف تغطي نشاطات المصرف الأرميني الرهن العقاري وتسليفات سلع التجزئة المعدة للافراد وتسليفات السلع التجارية المعدة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة الحجم، وبطاقات الاعتماد والتمويل التجاري. بالإضافة الى ذلك، طوّر مصرف ANELIK CJSC نظام تحويل أموال دولي.

واعتبر السيد **طارق خليفة**، رئيس مجلس إدارة ومدير عام الإعتماد المصرفي ان دخول هذه السوق بالذات جاء نتيجة الجو الإقتصادي المشجّع في أرمينيا والذي يعزا الى الأنظمة المصرفية المتطورة والداعمة للقطاع المصرفي. كما يندرج هذا التوسع ضمن إطار استراتيجية الإعتماد المصرفي الرامية الى الإستثمار في أسواق ناشئة وجديدة لتلبية الحاجات المصرفية للجاليات الأرمنية في الخارج، مضيفاً ان الإقتصاد الأرميني شبيه بتركيبته بالإقتصاد اللبناني».

وقال **خليفة** إن الاعتماد المصرفي يعد بنقل خبرته الكبيرة في قطاع التسليف الى هذه السوق الناشئة وتعزيز خدمة الزبائن وإدارة المخاطر في المصرف، مشدداً على ان إضافة خبرة الإعتماد المصرفي الإستراتيجية الى الإدارة الحالية في المصرف الأرميني من شأنها ان تعطي المزيد من الدفع للنمو وأن تزيد الربحية.

مقر بنك الإعتماد المصرفي

من ناحية أخرى، أعرب **خليفة** عن أنه على المدى البعيد، ستصبح السوق الأرمينية مستعدة لأداء دورها كمركز مالي مهم في المنطقة، ما يبرّر اختيار الإعتماد المصرفي لهذه السوق بالذات.

بهذه الخطوة يصبح الإعتماد المصرفي من بين المصارف اللبنانية الأولى المتواجدة في أرمينيا.

مصرف لبنان يقيم ندوة عن التنمية المستدامة من خلال القطاع المصرفي
العنداري: ملتزمون دعم المشاريع البيئية والتنمية المستدامة

من اليمين: BARBARA TOMASSINI ، **بن فاتانيو، سيف الدين ابورا، سعد العنداري ومحمد جبري**

الحضور

نظم معهد الاعداد والتدريب في مصرف لبنان، ندوة بعنوان: «اطلاق التنمية المستدامة من خلال القطاع المصرفي»، بالتعاون مع مشروع SMAP الذي يعنى بتطوير البيئة والادارة المتكاملة للمناطق الساحلية ومساعدة الحكومات في اعتماد سياسات التنمية المستدامة برعاية حاكم مصرف لبنان **رياض سلامه** وحضور عدد من المسؤولين في المصارف ومعنيين في الادارات والمؤسسات العامة.

تحدث في الندوة النائب الثاني لحاكم مصرف لبنان **سعد العنداري**، فقال: «ان العالم بات من دون حدود، عالم مسؤولية ترشيد استخدام موارد طبيعية ناضبة لتؤمن استدامتها لنا وللأجيال المقبلة». واكد التزام مصرف لبنان دعم المشاريع البيئية ومشاريع التنمية المستدامة، لافتا الى ان المصرف سيصدر عددا من الاجراءات النقدية لتحفيز هذه المشاريع الضرورية لتأمين المساواة بين الاجيال بما سنترك لها من موارد».

ولفت ممثل البرنامج الانمائي التابع للامم المتحدة UNDP **سيف الدين أبارو**، الى ظاهرة تغيير المناخ، متحدثا عن مقاربتها من وجهتي نظر، واحدة تقول ان استهلاك موارد الطبيعة ليس مؤذيا بعد ولا علاقة له بتبدل المناخ، واخرى تقول اننا نرى يوميا تبدلا في الظروف المناخية وان سلوك الانسان مسؤول عن أمنه والمناخ ومصير الاجيال المقبلة ومستقبلها وهذا تحد علينا مواجهته».

وتحدثت **باربارا توماسيني** ممثلة MED - GWP عن ضرورة اقامة حوار بين دول حوض البحر الابيض المتوسط في موضوع المياه واستدامتها وحمايتها من التلوث، لافتة الى ان «مشاريع معالجة التلوث تتطلب اموالا طائلة وتضغط على اقتصادات الدول المعنية».

كما تحدث ممثل «مشروع SMAP **بن فاتانيو** عن قدرة القطاع المصرفي على التمويل المستدام وبرامج المياه والبيئة، مشددا على «اهمية هذه البرامج لتأمين تنمية مستدامة اقتصاديا واجتماعيا».

التجاري للشرق الادنى انتقل الى المجموعة السويسرية

اظهرت ميزانية البنك التجاري للشرق الادنى ش.م.ل. ان رئاسة مجلس ادارته اصبحت بيد الشركاء السويسريين وسلمت بالتحديد الى **دومينيك لانغ** بدلا من **بيار كالان** الذي اصبح نائبا لرئيس مجلس الادارة.

اما اعضاء مجلس الادارة فهم: **الفرد فيدركهر** والمحامي **مروان عيسى الخوري** وشركة فيناكل هولدينغ ش.م.ل.

ومن مراجعة الميزانية تبين ان الخسائر المدورة وقيمتها ٤,٥ مليارات ليرة قد سددت اثر بيع الحصة للسويسريين وان رأسمال البنك قد اصبح ٢٦,٥ مليار ليرة لبنانية.

بنك المغرب المركزي يضخ ٩٩٠ مليون دولار في خزائن المصارف

عبد اللطيف الجواهري
بنك المغرب

اتخذ مجلس بنك المغرب (المصرف المركزي) مجموعة من القرارات منها الإبقاء على سعر الفائدة الرئيسي ٣,٢٥ في المئة وتخفيض معدل الاحتياطي الإلزامي بنقطتين مئويتين بدءاً من أول تموز (يوليو) الحالي.

وقال **عبد اللطيف الجواهري** والي (محافظ) بنك المغرب، إن قرار تخفيض معدل الاحتياطي النقدي بنقطتين ليصل الى ١٠ في المئة يهدف الى مواجهة العجز البنيوي في السيولة البنكية.

وأضاف **الجواهري**: لقد وصلنا الى مرحلة تأكيد العجز البنيوي في السيولة البنكية مما يفرض قرار ضخ مبلغ يراوح بين سبعة مليارات درهم (٨٦٠ مليون دولار) وثمانية مليارات درهم (٩٩٠ مليون دولار) في خزائن المصارف المغربية ابتداء من أول تموز (يوليو) ٢٠٠٩.

وذكر **الجواهري** ان تدخلات بنك المغرب في السوق المالية بلغت ١١ مليار درهم (١,٣٦ دولار) خلال الفصل الأول من سنة ٢٠٠٩ قبل ان تصل الى ٢٠ مليار درهم (٢,٤٦ مليار دولار) مطلع شهر حزيران (يونيو) الماضي، مؤكداً ان بنك المغرب سيضع السيولة المطلوبة رهن إشارة البنوك، وفقاً لاحتياجاتها، وذلك بهدف دعم النشاط الاقتصادي والحد ما أمكن من نتائج الأزمة العالمية، مشيراً الى ان نظام الصرف المالي بالمغرب جعلنا في مأمن من تسرب أو نقل الأزمة المالية العالمية من الخارج الى الداخل حسب قوله.

عبد الرحمن التويجري: السيولة متوفرة بالسوق السعودي ونرحب بالمستثمر الأجنبي

رحب رئيس هيئة سوق المال الدكتور **عبد الرحمن بن عبد العزيز التويجري** بدخول الاستثمارات الأجنبية في سوق المال السعودية، فيما أكد خبير مالي ان تطلع المستثمرين الأجانب الى الاستثمار في السوق السعودية يأتي نتيجة لثقتهم الكبيرة في اقتصاد المملكة.

وقال الدكتور **التويجري** «ان السيولة في سوق المال السعودية متوفرة، ويمكن الاستفادة من الاستثمارات الأجنبية في السوق من خلال الأبحاث، واستخدام التقنية الجديدة للوصول بالسوق السعودية الى مستوى أفضل وأقوى دائماً.

ووصف اللقاء الذي استضافته لندن عن سوق المال السعودية في حزيران (يونيو) الماضي بأنه فرصة هائلة للشركة والمستثمرين الأجانب للمشاركة في استعراض استراتيجيات الاستثمار الخاصة بالسوق السعودي للعام الجاري ٢٠٠٩، وتقديمها لعدد من أهم الشركات الممثلة للمجتمع الدولي. وأشار الى ان هذا اليوم فرصة ايضاً للمستثمرين الدوليين الذين يتخذون من لندن مقراً لهم لمعرفة الفرص الاستثمارية التي تتمتع بها الأسواق السعودية بالمقارنة مع بقية الاسواق في أنحاء العالم في الوقت الحالي.

المركزي اليمني يتدخل لدعم قيمة الريال اليمني

تدخل البنك المركزي اليمني لاول مرة هذا العام في منتصف الشهر الماضي لدعم قيمة العملة الوطنية امام العملات الاجنبية، اذ ضخ نحو ٣٨ مليون دولار في سوق الصرافة وذلك لمواجهة متطلبات السوق وخلق التوازن بين العرض والطلب.

وكان المركزي اليمني يساعد المصارف في اليمن لاستيعاب فوائضها من العملة الوطنية (الريال) عن طريق شهادات الايداع وسندات الخزينة مقابل فوائد مرتفعة.

مجموعة لويدز المصرفية تغلق ٢٠٠ فرع وتصرف ٤٥٠٠ موظف خلال سنة

تعتزم مجموعة لويدز المصرفية البريطانية (بنك لويدز) اغلاق ٢٠٠ فرع من فروع مصرفها والاستغناء عن ١٥٠٠ موظف.

ونقلت هيئة الاذاعة البريطانية بي بي سي عن النقابات العمالية ان خطة لويدز لاغلاق الفروع وصرف الموظفين المتوقع اعلانها رسميا في وقت لاحق هي «الموت بألف طعنة».

وكانت المجموعة قد استغنت في وقت سابق عن ٣٠٠٠ موظف بعد الاستحواذ على «اتش بي او اس».

وفي احصاء تقريبي سريع لما صرفته المصارف الاميركية والاوروبية من موظفيها اثر نشوب الازمة المالية العالمية يبرز رقم كبير وخطير «حوالى ٣٠٠ الف موظف».

اين سيجد هؤلاء وظائف بديلة في القطاعات المصرفية او في القطاعات الاخرى؟

سلطة النقد الفلسطينية تدخل تحسينات على أساليب العمل

الوزير: الإجراءات الجديدة تؤدي الى تطور نوعي في القطاع المصرفي

أدخلت سلطة النقد الفلسطينية (البنك المركزي) تحسينات على أساليب العمل والقوانين الناظمة بحيث باتت هناك مصداقية أكبر في العمل نتيجة تطبيق اجراءات ومعايير دولية.

تشتمل الخطة الجديدة على تطوير نظام مدفوعات إلكتروني يتكون من نظام التسويات الإجمالية الفورية RTGS ونظام المقاصة الألكترونية ACH، حيث قامت سلطة النقد بطرح عطاء لاستدراج عروض لتركيب وتشغيل نظام المدفوعات الفلسطيني، وبعد دراسة العروض من قبل لجنة فنية مختصة من قبل سلطة النقد وخبراء من البنك الدولي تم التوقيع مع شركة PERAGO للمباشرة بالخطوات الفنية والعملية لإنشاء نظام مدفوعات فلسطيني وفقاً للمعايير الدولية في هذا المجال.

وبالمناسبة قال محافظ سلطة النقد الفلسطينية الدكتور **جهاد الوزير** ان سلطة النقد شرعت وبالتعاون مع البنوك العاملة في فلسطين وبمساعدة خبراء من البنك الدولي والبنك المركزي الإيطالي في تطبيق خطة عمل تهدف الى إحداث تطور جذري في القطاع المصرفي، لضمان تحويل الأموال، وعمل التسويات ما بين البنوك آلياً بطرق آمنة وسريعة وجيدة.

ولفت الى ان النتائج التي حققتها سوق فلسطين المالية كانت الأكثر إيجابية مقارنة مع الأسواق العربية والناشئة، إذ أظهرت التقارير تحقيق السوق أعلى نسب أداء خلال الربع الأول من العام الحالي.

مصرف الهلال يطلق صندوقاً عقارياً بقيمة ١٠٠ مليون دولار

أطلق مصرف الهلال المملوك من حكومة أبوظبي صندوقاً عقارياً بقيمة ١٠٠ مليون دولار، بالتعاون مع بيت أبوظبي للإستثمار. ويستهدف الصندوق قطاع العقارات في الإمارة.

وقال البنك في بيان ان الهدف من إطلاق الصندوق يتمثل في الإفادة من الخبرات المتعددة بمختلف القطاعات من أجل اقتناص الفرص الاستثمارية وبصورة رئيسية في قطاع العقارات.

«نور الإسلامي» يفوز بجائزة أفضل بنك جديد من بانكر ميدل إيست

د. أحمد الجناحي في الوسط يتسلم الجائزة

فاز بنك نور الإسلامي NOOR ISLAMIC BANK بجائزة أفضل بنك جديد ضمن جوائز بانكر ميدل إيست السنوية لعام ٢٠٠٩. وقد تسلم الجائزة الدكتور **أحمد الجناحي** ممثلاً البنك خلال حفل أقيم في البحرين في حزيران (يونيو) الماضي.

وقال **حسين القمزي**، الرئيس التنفيذي للمجموعة في بنك نور الإسلامي: تعكس هذه الجائزة مدى العمل والجهد الاستثنائي لفريق العمل بالبنك والذين عملوا بصورة جماعية لإنشاء هذه المؤسسة التي تهدف الى إعادة تشكيل قطاع التمويل الإسلامي للأجيال المقبلة.

ويتم تنظيم حفل توزيع الجوائز سنوياً من قبل مجلة بانكر ميدل إيست، ويترشح للجائزة مختلف المؤسسات المالية المحلية والإقليمية والدولية العاملة في منطقة الشرق الأوسط، ويتم اختيار الفائزين من قبل لجنة تحكيم تضم نخبة من الخبراء من وكالات التصنيف والمؤسسات الاستشارية ومزودي الحلول والمصارف.

يذكر ان بنك نور الإسلامي بدأ عملياته في كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٨ وحقق سمعة طيبة نظراً للأداء المتميز والخدمة المتفردة ومستوى الرعاية التي يقدمها للعملاء، فضلاً عن شبكة الأعمال المصرفية الألكترونية التي تغطي حالياً أكثر من ٨٤ جهاز صرّاف آلي و١٦ موقعاً تتوزع في جميع أنحاء الإمارات. كما يوفر البنك لعملائه خدمات على مدار الساعة من خلال فرع البنك الذي يعمل على مدار ٢٤ ساعة ولسبعة أيام في الأسبوع.

بعد الباكستانية القطرية للتكافل بنك اسلامي باكستاني قطري

اعلن الشيخ **علي بن عبدالله آل ثاني** رئيس الشركة الباكستانية القطرية للتكافل العام ان الشركة تهيئ لإنشاء بنك باكستاني قطري يعمل في باكستان.

مراد علي مراد رئيسا لمجلس ادارة بنك البحرين والكويت

تشكل مجلس ادارة بنك البحرين والكويت كما يلي:

مراد علي مراد رئيس مجلس الادارة، الشيخ **محمد بن عيسى آل خليفة** نائب الرئيس، **خالد يوسف جناحي**، **عارف صالح خميس**، **زياد حسن رواشدة** ، د. **عبد المحسن مدعج المدعج**، **محمد عبد الرحمن حسين** ، **جاسم حسن زينل**، **خليفة بن دعيج آل خليفة**، **جمال علي الهزيم**، **عبدالله بن خليفة آل خليفة** و**علي حسن مشاري البدر** كأعضاء.

دعـوة الى مساهمي شركـة
معامل زيوت أسعد جبـر ش.م.ل.
لحضور الجمعية العمومية العادية السنوية

يتشرف مجلس ادارة شركة معامل زيوت اسعد جبر ش.م.ل. بدعوة حضرات المساهمين الى حضور الجمعية العمومية العادية السنوية المقرر عقدها في مكاتب الشركة الكائنة في بناية ستاركو – شارع بيكو – الطابق التاسع مكتب رقم ٩١١، وذلك في تمام الساعة الواحدة من يوم الخميس الواقع فيه ٢٠٠٩/٧/٣٠ للنظر في جدول الاعمال التالي:

١– الاستماع الى تقارير مجلس الإدارة ومفوضي المراقبة عن أعمال وحسابات السنة المالية ٢٠٠٨.

٢– المصادقة على أعمال وحسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٠٨ وإبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم في هذه السنة.

٣– منح أعضاء مجلس الإدارة والشركة التراخيص القانونية عملا بأحكام المادتين ١٥٨ و١٥٩ من قانون التجارة اللبناني.

٤– تعيين مفوض المراقبة الأساسي للسنة المالية ٢٠٠٨ وتحديد أتعابه.

٥– أمور أخرى متفرقة.

فالرجاء من حضرات المساهمين في الشركة حضور هذه الجمعية شخصيا أو تفويض من يمثلهم فيها مصحوبين بالأسهم أو بما يثبت ملكيته لهذه الأسهم.

شركة معامل زيوت أسعد جبر ش.م.ل.
رئيس مجلس الادارة – المديـر العـام
نزيه عبد الغني قاسم

الكويت الوطني ينال لقب أفضل بنك في ٢٠٠٩ من يورومني

من اليسار جورج نصره يتسلم الجائزة

علي فردان يتسلم الجائزة

منحت مؤسسة يورومني المالية العالمية بنك الكويت الوطني NBK لقب أفضل بنك لعام ٢٠٠٩ تأكيداً على متانة البنك وصلابة موقفه المالي وريادته في المجال المصرفي محلياً وإقليمياً، وذلك خلال حفل خاص لأفضل البنوك على مستوى منطقة الشرق الأوسط أقيم مؤخراً في العاصمة القطرية الدوحة. وتسلم الجائزة نيابة عن البنك **جورج نصره** الرئيس التنفيذي لبنك قطر الدولي (شريك البنك الوطني في قطر).

وقالت يورومني أنه على الرغم من المشاكل والصعوبات المتزايدة التي عانى منها القطاع المصرفي والمالي الكويتي والتحديات التي واجهها الاقتصاد المحلي، فقد أثبت بنك الكويت الوطني مجدداً ليس فقط صحة نهجه في إدارة المخاطر وحماية أصوله وأصول عملائه، بل وقدرته على تحقيق نمو مستمر وأرباح جيدة حتى في أصعب الأوقات.

... ويحصد المزيد من جوائز التميز من بانكر ميدل ايست

كذلك حصد بنك الكويت الوطني المزيد من الجوائز على مستوى الشرق الأوسط من مجلة بانكر ميدل ايست المتخصصة في قطاع المصارف. وشملت جوائز أفضل بنك لخدمة العملاء وأفضل مركز اتصال وأفضل بنك لتمويل المشاريع على مستوى الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٩.

تسلم الجوائز نيابة عن البنك مدير عام البنك الوطني في البحرين **علي يوسف الفردان**، وذلك خلال حفل توزيع الجوائز الذي نظم في البحرين بحضور نخبة من كبار المسؤولين في المؤسسات المصرفية في الشرق الأوسط التي كانت على قائمة المصارف المرشحة للفوز بجوائز بانكر ميدل ايست لهذا العام.

وأعرب الرئيس التنفيذي لبنك الكويت الوطني – الكويت، **عصام جاسم الصقر** في تعليق له على هذا الإنجاز، عن اعتزازه لفوز الوطني بهاتين الجائزتين المرموقتين ولا سيما في ظل الأوضاع الصعبة التي تعيشها أسواق المنطقة والأسواق المالية على المستوى العالمي.

خفض سعر الفائدة المصرفية في العراق

خفض البنك المركزي العراقي سعر الفائدة المصرفية الى سبعة في المئة بدلا من تسعة في المئة اعتبارا من ٢١ حزيران (يونيو) الماضي.

نذكر ان المصارف العاملة في العراق هي التالية:

مصرف الاستثمار العراقي، مصرف عبر العراق، مصرف دجلة والفرات، مصرف كوردستان الدولي، مصرف الائتمان العراقي، مصرف الموصل للتنمية والاستثمار، مصرف ايلاف الاسلامي، مصرف الشرق الاوسط العراقي للاستثمار، مصرف الخليج التجاري، مصرف الاتحاد العراقي.

السماح لبنك مسقط بالعمل في السعودية

رخصت هيئة السوق المالية السعودية لبيت مسقط للاوراق المالية التابع لبنك مسقط للعمل في السعودية وتقديم خدمات مالية من ضمنها التداول في الاوراق المالية وسندات الاكتتاب وترتيب اصدارات الى السماح لها بتقديم الاستشارات.

مصرف «بيكتيه» ينتقد العائلات الخليجية الثرية التي تدير استثماراتها بنفسها وبمساعدة محاسبين بدائيين

انتقد مصرف بيكتيه PICTET احد ابرز المصارف الخاصة في العالم، والذي يدير اصولا بلغت في نهاية العام ٢٠٠٨ نحو ٢٩٣ مليار دولار، طريقة ادارة العائلات الخليجية الثرية لثرواتها مستعينة بمحاسبين لديهم برامج محاسبة بدائية.

وجاء انتقاده في تقرير اصدره في الشهر الماضي عن التحديات التي تواجهها الشركات العائلية. وذكر التقرير ان التقديرات العالمية تشير الى ان ٣٠ في المئة فقط من الاعمال العائلية تستمر بنجاح بعد الجيل الاول، وان اقل من ٦ في المئة تبقى بعد الجيل الثاني. مستشهدا بقائمة مجلة فوربس لاغنياء العالم والتي لا تضم اليوم سوى ٥ في المئة تقريبا من الاسماء التي احتلت القائمة في الثمانينات. تقترب الشركات التي تديرها او تمتلكها عائلات خليجية والتي تشكل اكثر من ٨٥ في المئة من اجمالي النشاط التجاري في المنطقة، من منعطف الاجيال الحاسم الذي بلغته نظيراتها الغربية قبل عقدين من الزمان، ومن المتوقع ان ينتقل ما يقارب ٣ تريليونات دولار اميركي من اصول وثروات هذه العائلات الى الجيل التالي خلال السنوات الخمس الى السبع المقبلة، ويتطلع رواد الاعمال المؤسسون او ملاك الشركات لحماية ثرواتهم التي سعوا جاهدين لبنائها على مدى سنوات طويلة.

ميشل هاس

وقال نائب الرئيس لخدمات الحفظ الدولية في «بيكتيه» في الشرق الاوسط **ميشل هاس**: «لقد ادركت العائلات الخليجية ان مجرد امتلاك الثروة ليس كفيلا وحده بتحقيق نمو مجز او حتى الحفاظ على هذه الثروة، خصوصا في ظل الاجواء الاقتصادية الصعبة التي تسود العالم اليوم. وقد استثمرت بعض هذه العائلات على مدى السنوات العشرين الماضية في طيف واسع من المنتجات الفردية التي شكلت نوعا من الحل لتخطيط انتقال الميراث، ولكن هذه المنتجات ليست الحل».

ويضيف قائلا: ان حجم وتركيبة العائلات الخليجية وميزان ثرواتها يتطلب درجة عالية من التطور يفوق ما يمكن للمنتجات الفردية ان تقدمه، فهي بحاجة الى مشورة تتعلق بتوزيع الثروات النوعية والكمية، وباستراتيجية المحافظ الاستثمارية، وبالاسواق المالية. وبالتالي، لم تعد الحاجة الى مكتب العائلة لادارة الاستثمارات والصناديق العائلية مجرد مسألة كمالية، بل غدت استراتيجية اساسية للحفاظ على الثروة.

واضاف **هاس** «تلجأ العائلات الخليجية الى ادارة استثماراتها بنفسها مستعينة بمحاسبين غير مختصين ومستخدمين برامج حسابية بدائية مثل برنامج مايكروسوفت اكسل كأداة اساسية لإعداد التقارير وتحليل وتقييم محافظهم الاستثمارية، والتي لا توفر الشفافية اللازمة او رؤية واضحة لمعطيات السوق لاتخاذ القرارات الاستراتيجية.

ماجد الرفاعي يحصل على جائزة أفضل مصرفي لهذا العام

حصـل **ماجد السيد بدر الرفاعي** المؤسس والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي لبنك يونيكورن للإستثمار UNICORN على جائزة أفضل مصرفي لهذا العام في إطار جوائز مجلة بنكر ميدل إيست للعام ٢٠٠٩. وتمنح هذه الجوائز لتكريم المتميزين في الصناعة المصرفية الإسلامية العالمية.

ولـدى تسـلمـه الـجـائـزة أشـار **الرفاعي** الى التحديات والصعوبات التي تمر بها المؤسسات المصـرفـيـة عـالـمـيـاً، إلا انـه أكد ان المصـارف الإسـلامـية كانت محـمـيـة نسـبـيـاً من الأزمة وذلك لعدم تعاملها المباشر بالأصول السامة التي سببت الأزمة، وأكد على ان التوسع المصرفي لا يمكن فصـلـه عن الـنـمـو الإقـتـصـادي الـحـقـيـقـي، وحث المصـارف الإسـلامـيـة عـلـى الـعـمـل مـع الـبـنـوك التقليدية لبناء نظام مالي قوي ومتماسك.

ومن الجدير بالذكر ان **الرفاعي** يعتبر من رواد العمل المصرفي الإسلامي وله إسهامات كثيرة في تنمية وتطوير هذه الصناعة على مدى أكثر من ٢٠ عاماً. ويتمتع الرفاعي بخبرة متميزة في تطوير المنتجات المالية الإسلامية، كما قام بتأسيس عدد من المؤسسات المالية الإسلامية خلال مشواره المهني الطويل.

السـويـدي: ليس هناك عملة يمكنها ان تحل محل الدولار بما فيه اليورو

باستثناء محافظ واحد او محافظين، يتفق محافظو المصارف المركزية الخليجية على رفض التخلي عن الدولار كعملة احتياط وإبداله بعملة اخرى.

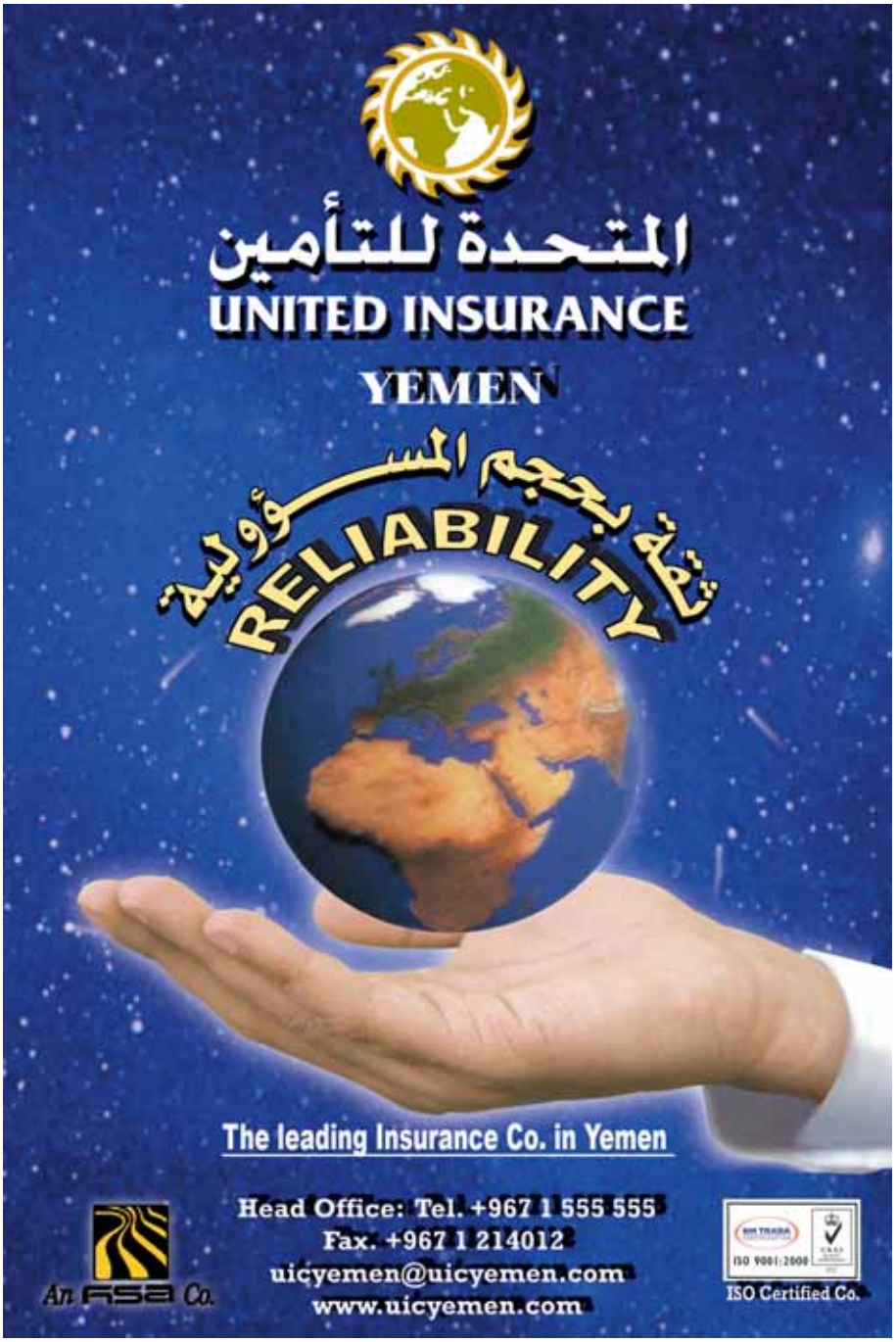
وللمرة العاشرة يؤكد محافظ المصرف المركزي الاماراتي **سلطان ناصر السويدي** لوكالة رويترز انه لا توجد عملة يمكنها ان تحل محل الدولار ولا حتى اليورو، وقال ان ضعف الدولار حاليا هو مؤقت.

واشار **السويدي** الى ان العملة الخضراء هي عملة استثمار ولا يمكن استبدالها بأي عملة اخرى.

د. صلاح المجذوب رئيسا تنفيذيا للعمليات في دار ثروات للاستثمار

اعلنت دار ثروات للاستثمار عن تعيينها الدكتور **صلاح المجذوب** رئيسا تنفيذيا للعمليات، وذلك في اطار جهودها المبذولة لاستقطاب افضل الطاقات البشرية المؤهلة في الساحة المصرفية والاستثمارية.

وللمناسبة صرح الرئيس التنفيذي لـ«ثروات» **عارف محمد العلوي**: ان الدكتور **المجذوب** يعتبر ثروة كبيرة لاي مؤسسة يعمل تحت لوائها، وخبراته الكبيرة على المستويين المالي والمصرفي الاسلامي والتقني بمثابة القيمة المضافة لهذه الثروة والتي نأمل ان نستفيد منها في ثروات على اكمل وجه لتحقيق ما نصبو اليه في ان نصبح افضل دار استثمارية اسلامية في الدول الاسلامية.



المصرف الخليجي التجاري يمنح مجموعة بو خاطر للاستثمار تمويلا مصرفيا بـ٢٥ مليون دولار

مصافحة بعد توقيع الاتفاقية

أعلن المصرف الخليجي التجاري عن منحه تمويلاً مصرفياً بمبلغ ٢٥ مليون دولار لمجموعة بوخاطر للاستثمار والتي يقع مقرها في الشارقة، بدولة الإمارات العربية المتحدة.

ويأتي هذا التمويل لدعم تنفيذ خطط التوسع التي تنوي المجموعة القيام بها خلال الفترة القادمة ، وتعتبر مجموعة بوخاطر للاستثمار واحدة من كبرى المؤسسات الاستثمارية في دولة الإمارات العربية المتحدة والتي توظف استثماراتها في عدد من القطاعات المختلفة مثل الإنشاء ، التعليم ، الخدمات الهندسية ، تقنية المعلومات ، التصنيع والعقارات.

وللمناسبة صرح الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة المصرف الخليجي التجاري **إبراهيم حسين إبراهيم** : إن قيام المصرف بتمويل مشاريع مجموعة بوخاطر الاستثمارية يشكل مساهمة كبيرة من المصرف في تحقيق خطط المجموعة التوسعية حيث تخطط المجموعة لتنفيذ عدد من المشاريع المختلفة في مجالات استثمارية متعددة خلال الفترة القادمة.

وأضاف « إننا نقوم بانتقاء عملياتنا التمويلية والإستثمارية آخذين في الاعتبار تنويع مصادر الدخل والمخاطر بما يتناسب وسياسة المصرف لتمويل مختلف القطاعات وزيادة قاعدة العملاء وتنويع استثماراتنا في مملكة البحرين و دول المنطقة .

ومن جهته علق رئيس مجلس إدارة مجموعة بوخاطر للاستثمار السيد **عبد الرحمن بوخاطر** : «إن شراكتنا مع مؤسسة مالية متميزة مثل المصرف الخليجي التجاري بما يتمتع به من مكانة ريادية وسمعة طيبة في السوق الخليجي و الإقليمي ستتيح لنا تنفيذ خططنا التوسعية الاستثمارية القادمة بنجاح».

صناديق المركز الكويتي تحقق أرباحاً في النصف الأول من العام

أماني العماني

المركز المالي الكويتي

أعلن المركز المالي الكويتي «المركز» أحد المؤسسات المالية المتخصصة في منطقة الشرق الاوسط في مجالي الخدمات المالية والتمويلية وإدارة الأصول، عن أداء صناديقه الاستثمارية المحلية والخليجية منذ بداية العام وحتى نهاية أيار (مايو) ٢٠٠٩.

وقالت نائب أول للرئيس قسم الاستثمارات المحلية والخليجية في المركز **أماني العماني** «خيمت أجواء التفاؤل على سوق الكويت للأوراق المالية إذ حقق السوق أداء لافتاً انعكس على متغيرات السوق الثلاثة وهي الكمية المتداولة وقيمة التداول وعدد الصفقات».

وتابعت **العماني** انه كان للمضاربة نصيب الأسد في نشاط السوق في فترة من الفترات، إلا أن الأدوار تبدلت أخيراً لتنتزع الشركات القيادية نصيبها من هذا النشاط، وذلك بعد فوز بيتك في استئناف قانون ٧، ٨، ٩ المرتبطة بالرهن العقاري، وفوز «أجيلتي» بعقود جديدة وتجديد عقود قديمة وفوز شركة زين برخصة النقال الثالثة في إيران.

مصرف السلام يستحوذ على البحريني السعودي ويبحث عن المزيد من المصارف ليدمجها به

وافق مساهمو البنك البحريني السعودي على عرض مصرف السلام البحريني لشراء مصرفهم مقابل نحو ٧١,٦٢ مليون دولار. ويهدف مصرف السلام في استحواذه على البحريني السعودي تكبير كيانه حيث ستصل القيمة السوقية المجمعة للكيانين الى ٤٧٠ مليون دولار.

ويقول اركان مصرف السلام انه يبحث عن مزيد من المصارف ذات الاحجام الصغيرة والمتوسطة ليدمجها به وبالتالي للتوسع في أنشطته.

وفي حال تم الاندماج بين المصرفين المذكورين يكون الاندماج الاول في منطقة الخليج في العام ٢٠٠٩.

قطر تشتري استثمارات عقارية في البنوك بـ٤,١٢ مليارات دولار

الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني

محافظ مصرف قطر المركزي

اشترت قطر استثمارات عقارية لدى بنوك محلية بعد تخصيص ١٥ مليار ريال (٤,١٢ مليارات دولار) لشراء محافظها الاستثمارية. وكانت الحكومة كشفت الشهر الماضي انها ستعرض شراء محافظ استثمارات عقارية وقروض مصارف لدعم قطاع يعاني من تراجع الأسعار وضمان استمرار النمو في أكبر بلد مصدر للغاز الطبيعي المسال في العالم.

ونقل عن محافظ مصرف قطر المركزي الشيخ **عبدالله بن سعود آل ثاني** قوله انه تم تنفيذ البرنامج وتم تخصيص الاموال للبنوك المؤهلة، وانه تم سداد المدفوعات وفقاً للشروط.

وكانت الحكومة القطرية قد نفذت سلسلة اجراءات لتأمين السيولة في البنوك المحلية منذ الربع الأخير بما في ذلك شراء حصص في تلك البنوك وشراء محافظ استثمارات عقارية فيها.

وانخفض الإقراض المصرفي القطري بنسبة سبعة في المئة في أول شهرين من عام ٢٠٠٩ مع تبني البنوك مزيداً من الحذر في منح قروض جديدة بعد زيادتها بأكثر من المثلين في الفترة بين ٢٠٠٧ و٢٠٠٨ أثناء الازدهار الاقتصادي الإقليمي نتيجة لارتفاع أسعار النفط التي وصلت الى ذروتها عند ١٤٧ دولاراً للبرميل.

لبنان والمهجر يطلق صندوقا استثماريا في مصر

الاقبال الكبير على التعامل مع بنك لبنان والمهجر – مصر من قبل المصريين والخليجيين الذين يوظفون اموالهم في مصر، حمل البنك على اطلاق صندوق استثماري جديد يسمى «صندوق استثمار بنك بلوم مصر».

وسيستثمر بلوم بنك – مصر ٥ ملايين جنيه مصري او ما يوازي ٨٩٣,٦ الف دولار من امواله الخاصة في هذا الصندوق، وسيقدم لعملائه الفرصة ليقترضوا ضمن سقف ٥٠ في المئة من قيمة الاصول الصافية للوحدة الواحدة بعمولة حسب سعر الفائدة الاساسي يضاف اليها ١,٥ في الالف عمولة، وستحدد قيمة الوحدة اسبوعياً وكذلك سعر الاسترداد والشراء.

بنك بلوم مصر يدشن صندوق استثمار جديدا برأسمال ١٠٠ مليون جنيه

الياس عرقتنجي

بلوم مصر

دشن بنك بلوم مصر صندوقا جديدا للاستثمار برأسمال ١٠٠ مليون جنيه قابلة للزيادة، وبقيمة اسمية للوثيقة تصل الى ١٠٠ جنيه.

وقال العضو المنتدب للبنك **الياس عرقتنجي**: ان الصندوق يتبع سياسة استثمارية تهدف الى تقديم محفظة متنوعة من الاسهم المقيدة في البورصة، وموزعة على القطاعات الاقتصادية المختلفة، بالاضافة الى تحديد مخاطر الاستثمار ودراستها للحد من تأثيرها السلبي.

واضاف **عرقتنجي** ان البنك يستهدف زيادة حصته في السوق المصرفية عن الحصة الحالية لتصل الى ٥٪ خلال خمس سنوات، مشيرا الى ان البنك انتهى من تجهيز البنية التحتية اللازمة لتنشيط عمليات الاقراض عن مستواها الحالي.

عوده سوريا يطرح ٢,٥ مليوني سهم لزيادة الرأسمال

أصدر مجلس مفوضي هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية قراراً وافق بموجبه على قيام بنك عوده بإصدار وطرح ٢,٥ مليوني سهم قيمة كل منها الإسمية ألف ليرة سورية والقيمة الإجمالية لإجمالي الأسهم تصل الى ٢,٥ مليار ليرة سورية، وذلك بغرض زيادة رأسمال المصرف.

ونص قرار المجلس على ان تتم عملية الاكتتاب على هذه الأسهم على مرحلتين أولها تمتد ما بين الفترة الواقعة ما بين ٢٠٠٩/٦/٢٤ ولغاية ٢٠٠٩/٧/١٣ والتي يمارس فيها المساهمون حقهم بالأفضلية على الاكتتاب كل حسب عدد الأسهم التي يملكها.

وثانيها وتمتد لعشرين يوماً ما بين ٧/١٤ ولغاية ٢٠٠٩/٨/٢ يكتتب فيها المساهمون على الأسهم الفائضة، ويقتصر قرار الهيئة في المرحلتين على المساهمين المسجلين في سجلات مركز المقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٢٤.

شراء قروض رهن عقارية اميركية هل هي مضمونة؟

عدم سداد قروض الرهن العقارية الاميركية كانت السبب الرئيسي في نشوء الازمة المالية العالمية التي يعاني منها الاقتصاد العالمي والصناعة المصرفية بخاصة.

هذه القروض تجد اليوم مؤسسات تشتريها بأسعار مخفضة على امل تحقيق ارباح كبيرة عند زوال الازمة والعودة الى عقد الصفقات بين المصارف والمستثمرين الباحثين عن الفرص «الذهبية».

وفي خبر لوكالة رويترز ان بنك انفستكورب الاستثماري – مقره البحرين – اشترى قروض رهن عقارية في الولايات المتحدة قيمتها الاسمية ١٧٠,٩ مليون دولار وذلك للاستفادة من انخفاض اسعارها.

مازن الخطيب

وقال المدير التنفيذي في انفستكورب **مازن الخطيب**: «يبرز في الاسواق الاستثمارية حاليا عدد من الفرص الجيدة للاستثمار في اصول عقارية تجارية ممتازة واسعار مناسبة لسببين»، واوضح ان السببين هما «اولا: عمليات البيع الجبرية والناتجة عن الظروف الاقتصادية الصعبة حيث يضطر المشتري الى اعادة رسملة ديونه كما يلجأ المقرض الذي يحتاج الى سيولة لمواجهة مشكلات موازنته العمومية الى بيع اصوله. اما السبب الثاني فهو اضطراب الاسواق المالية الذي ادى لشح ديون الرهن العقاري وبروز انماط اخرى من رأسمال المقترض». وتابع: «ولهذا جاءت وفرة الاصول الممتازة بأسعار مناسبة مع ندرة رأسمال المقترض لتولّد فرصا استثمارية تاريخية».

بنك بيروت يعدل شروط القرض السكني صفر ٪

تقسيـط قيمـة الـوديعـة ١٠ ٪ للمقتـرض

من اليمين: انطوان شمعون وجورج عواد

من اليمين: إيزابيل نعوم، أنطوان شمعون وجورج عواد

من اليسار: جيزال عكاري، فارس أنطون، روجيه عبود وطارق خليل

من اليمين الزملاء: عمر ناطور، صباح رمضان، عدنان الحاج ونديم الهاشم

بعد النجاح الكبير الذي شهده القرض السكني بفائدة صفر بالمئة مع المؤسسة العامة للإسكان، أعلن بنك بيروت انه ادخل عليه تعديلات تسهل على المقترض الحصول على القرض الصفر بالمئة. أتى هذا الإعلان خلال مؤتمر صحافي نُظم لهذه المناسبة بتاريخ ١٨ حزيران (يونيو) ٢٠٠٩ في فندق جفينور روتانا، بيروت، حضره عدد من الإعلاميين ومدراء المصرف وأخصائيون في مجال العقارات.

ومن خلال إطلاقه القرض هذا، يؤكد بنك بيروت مرة أخرى التزامه وإصراره الدائم على ابتكار أفضل الخدمات المتميزة لخدمة البيئة المجتمعية التي يعمل في ظلّها، من خلال إتباعه إستراتيجية رسمها لنفسه تترجم بوضع علامة فارقة في تقديم الحلول المثلى التي تساهم في تطوير المجتمع وتسهيل معاملات وحياة زبائنه. ويأتي إطلاق هذا القرض السكني المتميز بفائدة صفر ٪ بحلته الجديدة وميزاته الإضافية ضمن واجب بنك بيروت تجاه الشباب اللبناني لمساعدته على تحقيق جزء من أحلامه وامتلاك منزله مما يزيد نسبة تعلقه ببلده والحد من الهجرة.

عواد

وفي كلمته الافتتاحية، صرّح رئيس الوحدة المركزية للتجزئة والتسليفات للأفراد **جورج عواد**: يؤكد بنك بيروت مرة جديدة التزامه بخدمة كافة شرائح المجتمع اللبناني وخاصة الشباب اللبناني، من خلال تزويد المجتمع اللبناني بخدمات مصرفية متنوعة ومميزة تتناسب واحتياجاتهم.

شمعون

ومن ثم، تحدّث مدير عام بنك بيروت للاستثمار **انطوان شمعون**، عن التسهيلات الجديدة على قرض الصفر ٪، فذكر ان بنك بيروت أطلق في أيار من السنة الماضية القرض السكني الجديد تحت اسم قرض الصفر ٪ واهم مرتكزاته ان المقترض يعفى من دفع الفوائد الى المؤسسة العامة للإسكان خلال المرحلة الثانية من القرض(بنك بيروت هو الذي يدفع هذه الفوائد الى المؤسسة) وذلك مقابل مبلغ مالي يمثل حوالي ١٠٪ من قيمة القرض يودع في بنك بيروت وهذا القرض يشهد إقبالا جيدا جدا في بنك بيروت.

غير ان بعض المقترضين الذين يرغبون بالاشتراك في هذا القرض ، لا يمكنهم تأمين الدفعة المطلوبة في بعض الأحيان (حوالي ١٠٪) ولذلك عدّل بنك بيروت شروط الاشتراك في القرض الجديد وأصبح بإمكان كل من يرغب بالاشتراك في قرض الصفر ٪ ان يحصل على هذا القرض من دون ان يضطر الى تجميد مبلغ الوديعة (حوالي الـ ١٠٪) بكامله، بل يمكنه ان يودع قسما منه ويدفع الباقي بالتقسيط طيلة المرحلة الأولى من القرض.

بنك بيروت يصدر اسهما تفضيلية لزيادة رأسماله

دعا مجلس ادارة بنك بيروت مساهميه لعقد جمعية عمومية غير عادية في ٨ تموز (يوليو) الجاري لإقرار زيادة رأسمال البنك عن طريق اصدار اسهم تفضيلية جديدة من الفئة (F) تكون ذات طبيعة PERPETIAL وعائدات غير تراكمية.

ويذكر البنك في كل بياناته بأن جميع الاسهم التي اصدرها لغاية الآن لا تزال تحقق الارباح الجيدة التي وعد بها حامليها.

تلبي حاجات عملائه الحاليين والمستقبليين من أبناء الجالية المصرية في الكويت

الكويت الوطني يطلق خدمات مبتكرة من خلال الوطني المصري

من اليمين: السفير فرحات، شيخة البحر، الرئيس التنفيذي في بنك الكويت الوطني عصام جاسم الصقر، مدير عام الفروع الخارجية في بنك الكويت الوطني رندا صادق ود. ياسر حسن

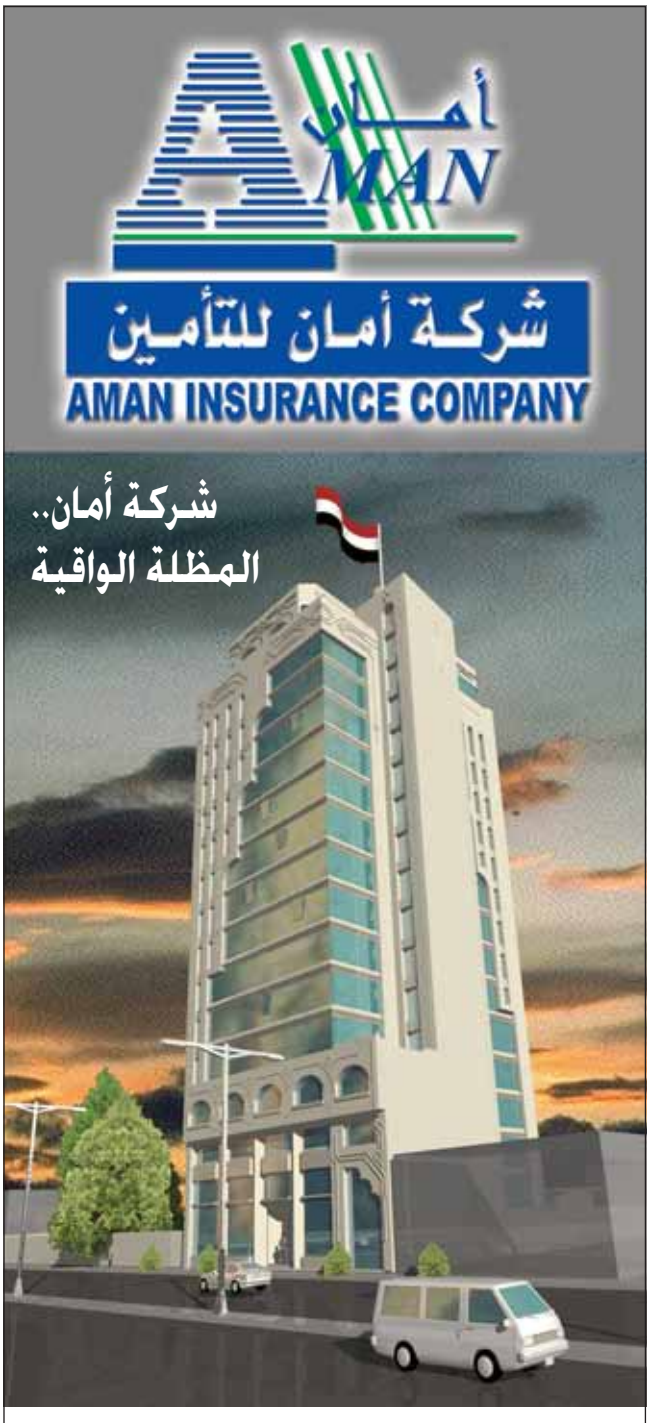
طرح بنك الكويت الوطني أكبر بنك في الكويت والأعلى تصنيفاً في الشرق الأوسط في ندوة خاصة أقامها لكبار العملاء في قاعة سلوى صباح الأحمد في فندق المارينا، مجموعة مبتكرة ومتميزة من الخدمات المصرفية من خلال البنك الوطني المصري التابع بالكامل لمجموعته.

وللمناسبة أكدت نائب الرئيس التنفيذي **شيخة البحر** ان هذه الخطوة تأتي في إطار اهتمام بنك الكويت الوطني وحرصه على تلبية حاجات العملاء الحاليين والمستقبليين للبنك من أبناء الجالية المصرية المقيمة في الكويت، بالإضافة الى حاجات الأعداد المتزايدة من العملاء الآخرين من رجال الأعمال والمستثمرين من البلدين الشقيقين والأعداد المتزايدة من المسافرين لأغراض السياحة وتمضية الإجازات.

وأضافت **البحر** ان بنك الكويت الوطني – الكويت قد اتخذ وبالتنسيق الكامل مع البنك الوطني المصري جميع الترتيبات والإجراءات اللازمة لضمان تأمين وصول أرفع الخدمات المصرفية لأوسع شريحة من العملاء في البلدين.

وبدوره، أوضح العضو المنتدب للبنك الوطني المصري د. **ياسر حسن** ان طرح شهادات الإيداع وما يرافقها من خدمات ومزايا من قبل البنك الوطني المصري تأتي بمثابة مكافأة جديدة لعملاء الوطني من المواطنين الكويتيين الذين يتوافدون الى مصر لأغراض السياحة والتعليم والتجارة أو أبناء الجالية المصرية المقيمة في الكويت خلال زيارتهم لموطنهم الأم في موسم الصيف، مشيراً الى ان هذه الخطوة التي تعتبر إحدى ثمار عملية انضمام الوطني المصري الى مجموعة بنك الكويت الوطني ستسهم في تعزيز مكانة الوطني المصري وتعزيز أواصر التعاون بين البلدين، أما المستفيد الأول فهم عملاؤنا في البلدين، لا سيما إذا علمنا ان هناك أكثر من ٤٠٠ ألف من أبناء الجالية المصرية يعيشون حالياً في الكويت بالإضافة الى وجود أكثر من ٤٠٠ شركة كويتية تعمل في مصر.

مشهد عام



☑ تأمين نقل البضائع ☑ تأمين السيارات
☑ تأمين الحياة الجماعي والفردي ☑ تأمين النقود
☑ تأمين اصابات العمل ☑ التأمين الهندسي
☑ تأمين الطاقة ☑ تأمين السفر
☑ تأمين الممتلكات ☑ تأمينات أخرى

أمان للتأمين.. للثقة عنوان

صنعاء: شارع الزبيري – ت: (٢١٤٠٩٣-٤/٣/٢/ ٤٦٩٧٢١) – فاكس: (٢١٧٢٥١/٢٠٩٤٥٢) – ص.ب: ٢١١٢/١١٣٣
صنعاء: شارع تعز – ت: (٦٢٤٩٧١) – فاكس (٦٢٥٧١٤)
عدن: المعلا – مبنى المؤسسة الاقتصادية اليمنية – ت: (٢٤٤٢٩٥) – فاكس: (٢٤٦٢٣٧) – ص.ب: ٥٠٢٧
الحديدة: شارع صنعاء – عمارة السنيدار – ت: (٢٠١١١٠) – فاكس: (٢٠١١٠٧) – ص.ب: ٤٦٨٥
تعز: شارع جمال – جوار البنك التجاري – ت: (٢٥١٤٥٤) – فاكس: (٢٥٠٨٣٢) – ص.ب: ٢٤١٢
المكلا: شارع البنوك – جوار بنك اليمن والكويت – ت: (٣٥٠٩٩٧) – فاكس: (٣٥٠٦٢٩)

اختيار لبنان والمهجر أفضل مصرف في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٩

سعـد الأزهـري: انـه خيـر دليـل علـى موقعنـا الـريـادي

سعد الازهري يلقي كلمة

من اليسار: حبيب رحال، سعد الازهري، فؤاد دعبول، غلادس يونس ونديم الهاشم

من اليمين: ناجي زخور، غلادس يونس وفوديك افرام

من اليسار: بيتا منصور، روي شدياق وورولا صافي

بمناسبة اختيار بنك لبنان والمهجر أفضل مصرف في الشرق الأوسط للعام ٢٠٠٩ من قبل مجلة ميدل ايست بانكر BANKER MIDDLE EAST، **وهي المرة الاولى التي يتم اختيار مصرف لبناني لهذا اللقب، أقام رئيس مجلس إدارة البنك ومديره العام سعد الأزهري حفل غداء في مطعم «مايون» في مبنى صوفيل في الأشرفية تكريماً للصحافيين، بحضور نقيبي الصحافة والمحررين محمد البعلبكي وملحم كرم وممثلي معظم وسائل الإعلام.**

الأزهري

ألقى **الأزهري** كلمة بالمناسبة أعرب فيها عن فخره بحصول «بلوم» على هذا اللقب وقال: «إن لقاءنا هو بالطبع في مناسبة الإعلان عن حصولنا على جائزة أفضل مصرف في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٩، ولكن لا بد لي من أن أعلمكم بأن بنك لبنان والمهجر قد اختير لغاية الآن كأفضل مصرف في لبنان للعام ٢٠٠٩ من قبل مؤسسات عالمية عدة وهو يحمل الآن الألقاب الآتية:

– أفضل مصرف في لبنان للعام ٢٠٠٩ من GLOBAL FINANCE
– أفضل مصرف في لبنان للعام ٢٠٠٩ من WORLD FINANCE
– أفضل مصرف في لبنان لتمويل العمليات التجارية للعام ٢٠٠٩ من GLOBAL FINANCE
– أفضل مصرف في لبنان لعمليات القطع للعام ٢٠٠٩ من GLOBAL FINANCE
– أفضل صندوق استثمار في الشرق الأوسط للعام ٢٠٠٩ من BANKER MIDDLE EAST
– أفضل مصرف للاستشارات الاستثمارية في الشرق الأوسط للعام ٢٠٠٩ من BANKER MIDDLE EAST بالإضافة الى استمرار تمتعه بلقب أفضل مصرف في لبنان لعام ٢٠٠٨ من قبل المجلتين العالميتين THE BANKER و EMEA FINANCE اللتين لن تصدر نتائجهما بما يخص هذا اللقب للعام ٢٠٠٩ قبل نهاية هذا العام.

وقال ان حصولنا على جائزة أفضل مصرف في الشرق الأوسط للعام ٢٠٠٩، بالإضافة الى الجوائز التي ذكرتها هو خير دليل على موقعنا الريادي ليس فقط في لبنان ولكن أيضاً على صعيد الشرق الأوسط.

من جهته، صرّح المدير التنفيذي لشركة CPI FINANCIAL والناشر لمجلة BANKER MIDDLE EAST **نايجيل رودريغيز** ان بنك لبنان والمهجر اختير كأفضل مصرف في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٩، من قبل مصارف منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا MENA نظراً الى أدائه المميز حيث ارتفعت أرباحه الصافية للعام ٢٠٠٨ بنسبة ٢٣٪ وحقق عائداً على حقوق المساهمين بنسبة ٢١٪.

وأشار الى ان التحليلات والدراسات التي قام بها اختصاصيون في القطاع المصرفي أظهرت تميز بنك لبنان والمهجر عن المصارف المتنافسة على هذا اللقب.

وكان **سعد الأزهري** قد تسلم الدرع التقديرية في حفل عشاء أقيم في فندق الخليج في البحرين بحضور محافظ مصرف البحرين المركزي **رشيد محمد المعراج** وكبار المسؤولين وقادة مصارف عديدة في العالم العربي.

غلف كابيتال تجمع ٤٧٦ مليون دولار لأحدث صناديقها الاستثمارية

من اليمين: د. كريم الصلح ومهند قبج اثناء اطلاق الصندوق

اعلنت غلف كابيتال GULF CAPITAL احدى شركات الملكية الخاصة الرائدة العاملة في منطقة الخليج انها جمعت اموالا تقدر بـ ١,٧٥ مليار درهم (٤٧٦ مليون دولار اميركي) لأحدث صناديق الاستثمار في الملكية الخاصة التي اطلقتها الشركة وهو صندوق GC EQUITY PARTNERS II . وهذا هو الصندوق الاقليمي الاول للاستثمار في الملكية الخاصة الذي يستقي معظم المستثمرين فيه (اكثر من الثلثين) من الاسواق العالمية، بما في ذلك الولايات المتحدة الاميركية واوروبا وآسيا ودول مجلس التعاون الخليجي.

النقد الدولي يصدر سندات لجذب «الاقتصادات الصاعدة»

أعلن صندوق النقد الدولي انه سيصدر سندات للمرة الاولى في تاريخه، منذ ٦٠ عاما، وذلك في محاولة لجذب مساهمات من الاقتصادات الصاعدة مثل الصين، البرازيل، وروسيا.

ويأتي البرنامج الجديد في الوقت الذي يعزز فيه صندوق النقد دوره بشكل كبير باعتباره جهة اقراض طارئة خلال الازمة المالية العالمية التي دفعت بالعالم لدخول اول حالة ركود منذ الحرب العالمية الثانية.

وكان قادة دول مجموعة العشرين قد أيدوا في قمتهم الثانية التي استضافتها لندن في الثاني من نيسان (ابريل) الماضي، زيادة موارد الصندوق بثلاثة امثالها، لتصل الى ٧٥٠ مليار دولار، وذلك لمساعدة الحكومات في مواجهة العجز الحاد في الميزانية.

تسوية مع مجموعة لكح المصرية حول ديونها

القاهرة – اصدر النائب العام المصري **عبد المجيد محمود** قرارا سمح بالتصرف بأموال الاخوين **رامي** و**ميشال لكح** وبيعها لصالح الدائنين، كما سمح بنقل ملكية بعض العقارات لصالح المصارف الدائنة والتي يمثلها البنك الاهلي المصري.

وتم توقيع عقد بين الاخوين **لكح** والبنك الاهلي ليتم سداد ٣٥٠ مليون جنيه مصري، وقد خضع العقد الذي تم توقيعه في لندن حيث فرّ اليها الاخوان **لكح** بشهادة القنصلية المصرية في لندن.

تبلغ ديون «لكح غروب» ٧٥٠ مليون جنيه وقد تسمح تصفية املاك المجموعة بسداد دين المصرف المتحد ايضا.

الودغيري يستقيل من بنك الجزيرة

أعلن بنك الجزيرة استقالة رئيسه التنفيذي **خالد الودغيري** بعد أقل من اربعة عشر شهرا من تسلّمه مهامه وذلك لاسباب شخصية، على ان يبقى مستشارا للمصرف.

وأكد رئيس مجلس ادارة البنك **طه بن عبد الله القويز** قبول طلب الاستقالة وتكليف نائب الرئيس التنفيذي **زياد أبا الخيل** القيام بمهام الرئيس.

نجاح كبير وسريع لإصدار بنك بيمو

سميح سعاده
مدير عام BEMO

لمجـرد ان يعلـن بنـك بيمـو BEMO عزمـه على اصدار سندات من اي نوع كان، يتهافت عملاؤه لشرائهـا بدافـع الثقـة بالبنـك والفائـدة المدروسـة والعـادلـة المقررة لها.

وفي الشـهر الماضـي اعلن بنك بيمو عن نجاح إقفال إصدار قرض دعم مرؤوس بلغت قيمته ٤٠ مليون دولار أميركي والذي حقق نسبة تغطية تفوق المبلغ المحدد لهذا الإصدار كما حصل في الإصدارات السابقة للمصرف.

ويأتي الإصدار في إطار سعي البنك الدائم الى المزيد من التقدم والتطور والنمو استجابة لتطلعات مساهميه وتلبية لحاجات عملائه.

تحمل هذه السندات معدل فائدة موحدة سنوية حددت بـ ٧٪ تدفع نصف سنوي بعد تنزيل ضريبة الخزينة اللبنانية على الفوائد والبالغة حالياً ٥٪. أما مدة السندات فهي خمس سنوات تستحق في ٣٠ حزيران (يونيو) ٢٠١٤. تمكن بنك بيمو في هذا الإصدار من استقطاب شريحة مهمة من المستثمرين المؤسساتيين، من اللبنانيين والأجانب، إضافة الى عدد وافر من المستثمرين اللبنانيين غير المقيمين.

هدف هذا الطرح للاكتتاب هو لدعم الأموال الخاصة للمصرف وتمكينه من مواصلة توسع أعماله في لبنان والمنطقة إذ تعتبر سندات الدين المرؤوسة كجزء من رأسمال المصرف TIER II CAPITAL.

ان الإقبال على الاكتتاب بسندات الدين المطروحة هي بمثابة تعبير عن ثقة المستثمر في السياسة الحكيمة والشفافية المتبعة من قبل إدارة المصرف مما يؤكد ما تبناه بأن «العلاقات تبنى والثقة تكتسب».

الوضعية المالية الموحدة لبنك بيمو

بملايين الليرات اللبنانية	٣١ ك ١ (ديسمبر) ٢٠٠٧ (مدققة)	٣١ ك ١ (ديسمبر) ٢٠٠٨ (مدققة)	٣١ آذار (مارس) ٢٠٠٩ (غير مدققة)
اجمالي الموجودات	١,١٩٦,٠٢٧	١,٣٩٧,٣٩٣	١,٤٥٦,٥٢١
ودائع العملاء	٩٣٩,٥٧١	١,٠٧٨,٨١١	١,١٩٧,٢٧٣
التسليفات	٤٧٩,٨٨٥	٥٤٣,٢٢٧	٥٣٠,٠١٠
الاموال الخاصة	١١٠,٤٦١	١١٥,٩٣٧	١١٩,٦٧٥

بما فيها الودائع والتسليفات المقربة

المركز الرئيسي لبنك BEMO

النائب الاول لحاكم مصرف لبنان رائد شرف الدين:
لدى لبنان احتياطي من الذهب بقيمة ٨,٥ مليارات دولار واحتياطي من العملات الاجنبية بحدود ٢٣ مليار دولار

نظمت الجمعية اللبنانية لإدارة الاعمال لقاء مع النائب الاول لحاكم مصرف لبنان **رائد شرف الدين** حيث القى محاضـرة بعنـوان «دور مصرف لبنـان فـي تحفيز النمو الاقتصادي».

بدأ محاضرته في تقديم عـرض تاريخـي للقـرارات الدولية التـي ادت الـى انشاء المصارف المركزية في العالم، وفي حديثه عن مصرف لبنان المركزي الذي انشئ العام ١٩٦٤ كشخص معنوي يتمتع بالاستقلال المالي ولا يخضع لقواعد الادارة والرقابة عدد ٤ مهام رئيسية له: تحقيق الاستقرار في سعر صرف العملة الوطنية، تأمين قطاع مصرفي سليم، تنظيم وتطوير انظمة الدفع والتسوية وتطوير الاسواق النقدية والمالية.

ومما جاء في المحاضرة: «ان السياسة النقدية التي اعتمدت قبل ١٩٧٣ تركزت على تعزيز الاحتياطات من الذهب، وبفضلها يتبوأ لبنان حاليا المرتبة الـ ١٧ عالميا على لائحة مجلس الذهب للدول لجهة ما تملكه من احتياطي ذهبي، والمرتبة الاولى عربيا. ويبلغ حجم هذا الاحتياط ٢٨٦,٨ طن ذهب تقدر قيمتها حاليا بنحو ٨,٥ مليارات دولار اميركي».

«ان الاجراءات والهندسات المالية التي اعتمدت منذ التسعينات لترسيخ الاستقرار في الاسعار اثبتت فعاليتها وجدواها بالتجربة مرات عديدة، آخرها الازمة المالية العالمية الراهنة، حيث تشير الاحصاءات الى تدخل مصرف لبنان مشتريا ٨ مليارات دولار خلال العام الفائت ونحو ٣ مليارات دولار خلال الاشهر الثلاثة الاولى من العام الحالي، الامر الذي رفع موجوداته من العملات الاجنبية الى رقم قياسي بحدود ٢٣ مليار دولار اميركي».

«اتخذ المصرف منذ التسعينات عددا من القرارات هدفت الى تأهيله لمواكبة العولمة والانخراط في الاسواق الاقليمية والدولية والاتفاقات الدولية، ومنها الشراكة الاوروبية المتوسطية ومنظمة التجارة العالمية. والنموذج المرتقب عالميا لنظام مالي اكثر حصانة لن يكون له تأثير جوهري على منهجية العمل في لبنان، اذ سيكون هذا النموذج قريبا مما هو قائم ومعمول به».

المصارف اللبنانية تستقطب مئات الموظفين سنويا

تظهر احصاءات جمعية المصارف في لبنان ان عدد العاملين في مصارف لبنان (لبنانية وعربية واجنبية) بلغ في نهاية العام ٢٠٠٨ نحو ١٨٦٣٢ شخصا توزعوا كما يلي:

١٧٥٣١ شخصا في المصارف التجارية اللبنانية ش.م.ل. و٣٢٣ موظفا في فروع المصارف التجارية العربية و٤٢٥ شخصا في فروع المصارف التجارية الاجنبية و٣٥٣ موظفا في مصارف الاعمال.

وقد طرأت على عدد العاملين في القطاع المصرفي اللبناني في العام ٢٠٠٨ زيادة بلغت ٩٦٨ شخصا ونسبتها ٥,٥٪ بعد الزيادة الكبيرة الاخرى التي تجاوزت الالف شخص في العام ٢٠٠٧ حيث بلغ عدد الذين كانوا يعملون في القطاع ١٧٦٦٤ شخصا مقابل ١٦٥٣٨ شخصا في العام ٢٠٠٦. ما يعني ان المصارف العاملة في لبنان استقطبت موظفين بأعداد تفوق اعداد الذين تركوا العمل لديها، اما بسبب بلوغ السن القانونية او للعمل في قطاعات اخرى او خارج لبنان.

وبات معلوما ان العمالة المصرفية في لبنان تتمتع بمزايا عدة، ابرزها مستوى التحصيل العلمي والكفاءة والخبرة، كما انها تتميز بكونها عناصر شابة بالاجمال.

ماهر مزهر (فرست ناشونال بنك):

قروضنا المبتكرة تركز على التنمية الاجتماعية والثقافية

يسجل فرست ناشونال بنك FNB نتائج جيدة على صعيد الأعمال ومستويات عالية من الربحية والموجودات مقارنة مع حداثة انطلاقته في العام ١٩٩٤. ويستعد المصرف حالياً لافتتاح فرعين في شتورا والذوق ليضيفهما الى فروعه العشرين المنتشرة في معظم المناطق اللبنانية.

هذا النمو السريع لـ«فرست ناشونال بنك» لم يثنه عن القيام بالدور الاجتماعي والإنساني، انطلاقاً من أن المسؤولية الاجتماعية باتت ركناً أساسياً من أركان موازنة التسويق.

ويقول مدير التسويق في المصرف ماهر مزهر ان ثلثي موازنة التسويق في الشركات القائمة في البلدان المتطورة ينفق على النشاطات الثقافية والإنسانية، بينما الشركات في العالم العربي بالكاد تخفض ربح هذه الموازنة. ولذا يقول مزهر سنعمل من جهتنا على قلب هذه المعادلة لمصلحة مشاريع لها علاقة بالمسؤولية الاجتماعية.

ويلفت **مزهر** في هذا الإطار الى ان المصرف لا يكتفي فقط بتقديم المال كبرهان على دعمه ورعايته المادية للنشاط القائم، بل يتعدى ذلك الى تقديم المساعدة المطلوبة في كل مراحل التنظيم والتنفيذ.

وفي ما يتعلق بالنشاطات المدرجة تحت خانة المسؤولية الاجتماعية التي أنجزها فرست ناشونال بنك هذا العام فهي عديدة، منها: رعايته في قصر سرسق وبتنظيم شركة DAGPA لأفضل عشرة كتب بمناسبة إعلان بيروت عاصمة عالمية للكتاب من قبل الأونيسكو.

ويؤكد **مزهر** ان ثقة المواطنين بـ فرست ناشونال بنك تزداد يوماً بعد يوم لدرجة ان الطلبات المقدمة لرعاية أنشطة مختلفة لا تعدّ ولا تحصى. لكنه يحرص على التركيز في الدرجة الأولى على النشاطات الإنسانية والثقافية لتليها النشاطات الرياضية ومن ثم البيئية.

وينحو فرست ناشونال بنك منحى متميزاً في إطار المسؤولية الإجتماعية من خلال اعتماد عدد من القروض المبتكرة والمتميزة، وإذا كان لهذه القروض مردود ما فإن لها أوجهاً اجتماعية تلامس مشاكل قائمة في المجتمع، ومن ذلك قرض الخصوبة وهو قرض من نوع آخر، بحسب **مزهر**، هدفه معالجة مشكلة إنسانية ذات خصوصية معينة.

ويشدّد **مزهر** على ان قرض الخصوبة هو قرض انساني بامتياز تم تسجيله من قبل المصرف في حماية الملكية الفكرية، واعترفت كل وسائل الإعلام العالمية بأنه القرض الأول من نوعه في العالم والقرض الوحيد الذي يزرع الفرصة والبهجة في قلوب الناس.

وفي المنحى نفسه، أطلق البنك أيضاً قرض التجميل لتمكين الذين اصيبوا بتشوهات نتيجة الحرب من معالجتها.

وفي منحى آخر أطلق البنك مؤخراً قرضاً للمؤسسات الصغيرة (MICROLENDING) بالتعاون مع شركة ميدل إيست كابيتال MECG باسم «الهمة همتك» ويتضمن هذا البرنامج قروضاً صغيرة للمزارعين والحرفيين المنتشرين في المناطق النائية، ويصل المبلغ في حده الأقصى الى ٥ ملايين ليرة.

القروض السكنية الاكبر بين القروض الخاصة

من اصل القروض الخاصة التي بلغ حجمها في آذار (مارس) الماضي ٢٨ مليار دولار، بلغت قيمة القروض السكنية لغاية التاريخ عينه ٢,٩ مليار دولار مقارنة مع ١,٨ مليار دولار في كانون الاول ٢٠٠٨.

وبحسب النشرة الاسبوعية لـ«بلوم انفست بنك» (منتصف آذار ٢٠٠٩) ارتفعت القروض الشخصية الى ٥,١ مليارات دولار وحسنت موقعها بالنسبة الى مجمل القروض الخاصة بنسبة ١٨,٣١ في المئة، الا ان القروض السكنية كان لها الحصة الاكبر في نمو القروض الخاصة، اذ ان الكثيرين من المقيمين في لبنان يودون امتلاك منزل سكني ويحاولون الاستفادة من معدلات الفوائد المنخفضة نسبيا مقارنة مع السنتين السابقتين، فقد ارتفعت قيمة القروض السكنية الممنوحة حتى نهاية آذار ٢٠٠٩ الى ٢,٩ مليار دولار مقارنة مع ١,٨ مليار في كانون الاول ٢٠٠٨.

وتحوز بيروت وضواحيها النسبة الاكبر من القروض الخاصة، اذ بلغت قيمتها ٢٢,٦٩٨ مليار دولار وهي تمثل نحو ٨١,٦ في المئة من مجمل هذه القروض، اما جبل لبنان فقد بلغت حصته ٢,٢٩٥ مليار دولار او ما نسبته ٨,٢ في المئة، والبقاع حاز ٣,٨ في المئة او ما يعادل ١,٠٧٩ مليار دولار. وبلغت حصة الجنوب ٧٨٨ مليون دولار او ٢,٨ في المئة من مجمل القروض، وبلغت حصة الشمال ٩٣١ مليون دولار او ٣,٣ في المئة، اما القروض الخارجية فقد بلغت نسبتها ١,٢ في المئة وقيمتها ٢٨٤ مليون دولار.

جمعية المصارف توصي بتخفيض معدلات الفوائد

أوصت جمعية مصارف لبنان أعضاءها باعتبار معدلات الفوائد التالية بدءاً من مطلع تموز (يوليو) ٢٠٠٩:

أولاً: خفض معدل الفائدة المرجعية في سوق بيروت للدولار الأميركي (Beirut Reference Rate/US Dollar) ٣ نقاط أساس من ٥,٢٧ في المئة الى ٥,٢٤ في المئة.

ثانياً: خفض معدل الفائدة المرجعية في سوق بيروت بالليرة اللبنانية (Beirut Reference Rate/LL) ٣ نقاط أساس من ٨,٩٩ في المئة الى ٨,٩٦ في المئة.

وذكرت الجمعية في بيانها بأن هذه المعدلات لا تحل محل معدلات المدينة الفضلى، بل تشكل قاعدة لاحتسابها بعد إضافة تكلفة السيولة ونوعية مخاطر الإئتمان والربحية بالنسبة الى التسليفات والقروض بالدولار، وبعد إضافة نوعية مخاطر الإئتمان والربحية بالنسبة الى التسليفات والقروض بالليرة اللبنانية.

وأعلنت الجمعية أنها سوف تعمد الى تعميم هذه المعدلات دورياً كلما تغيّرت عناصر التكلفة المكونة لها.

اصول المصارف ارتفعت الى ٩٩,٦٢ مليار دولار

تدفق الودائع طمعا بالفوائد المرتفعة

لا يزال سيل الودائع يتدفق من الخارج على المصارف اللبنانية بسبب ارتفاع سعر الفائدة أكان على الليرة اللبنانية ام الدولار وذلك قياسا بسعر الفائدة في البلدان التي تعود المدخرون والمستثمرون ايداع اموالهم فيها (سويسرا، لوكسمبورغ، بلجيكا، فرنسا وانكلترا) فالفارق بين كل هذه البلدان ولبنان يتجاوز الـ ٤ نقاط مئوية.

وهنا ما اظهرته الميزانية المجمعة للمصارف التجارية في نهاية نيسان (ابريل) وبداية ايار (مايو) ٢٠٠٩.

ارتفعت اصول المصارف بنسبة ١٦,٣ في المئة مقارنة بالفترة عينها من العام ٢٠٠٨ فوصلت الى ٩٩,٦٢ مليار دولار.

على صعيد السيولة في القطاع، فإن ودائع القطاع الخاص قد زادت من ٧٠,١٢ مليار دولار في نيسان ٢٠٠٨ الى ٨٢,٦٢ مليار دولار في نيسان ٢٠٠٩، وقد بلغت قيمة الودائع بالليرة ٢٦,٨٢ مليار دولار في نيسان ٢٠٠٩ وباتت تمثل حوالى ٣٢,٥ في المئة من مجمل الودائع، وذلك في مقابل ٢٣,٩ في المئة في الفترة نفسها من السنة الماضية، والسبب كما هو واضح ومعروف ان هذه الودائع استمرت بالتدفق الى لبنان بسبب ارتفاع الفائدة على الدولار في لبنان مقارنة مع الخارج بما يصل الى ٤ نقاط مئوية، وايضا استمرت بالتحول من الدولار الى الليرة بسبب الفائدة المرتفعة على الليرة، اذ ابقى مصرف لبنان على هامش مرتفع بين الفائدة على الدولار وعلى الليرة بما بين ٣ في المئة او ٤ في المئة.

السعودية جمدت ارصدة مجموعتي سعد و القصيبي

المركزي الاماراتي: لا قروض للمجموعتين

المركزي الكويتي: تم تعليق التسهيلات المصرفية

بعد تجميدها لحسابات الملياردير معن الصانع رئيس مجلس ادارة مجموعة سعد بأيام قليلة، اقدمت مؤسسة النقد العربي السعودي على تجميد حسابات مصرفية مرتبطة بمجموعة احمد حمد القصيبي واخوانه، وتملك مجموعة القصيبي المؤسسة المصرفية العالمية ومقرها البحرين.

وكانت المؤسسة المصرفية العالمية التي تم تجميد حساباتها اثر تخفيض تصنيفها من قبل مؤسسة ستاندرد اند بورز، قد طالبت الدائنين بفترة توقف مؤقت عن سداد مستحقاتهم لإتاحة المزيد من الوقت لها ولمستشاريها لتقييم الموقف.

تبلغ اصول المؤسسة المصرفية العالمية بالبحرين المملوكة من قبل احمد حمد القصيبي واخوانه ٣,٨٢ مليارات دولار.

مجموعة سعد

اما بالنسبة الى تجميد ارصدة مجموعة سعد التي يملكها الملياردير السعودي **معن الصانع**، فإن مصادر اقتصادية تقول بأنه قام بعمليات مالية في عدة بنوك ادت الى خسائر طائلة، مما حمل اقرب المقربين اليه للتخلي عنه. كما ان وكالة ستاندرد اند بورز خفضت تصنيف مجموعته من مستقر الى سلبي بسبب انكشاف المجموعة في سوق العقارات وانحسار اعماله وسيولته.

والامارات تمنع القروض عنهما

في دولة الامارات طلب البنك المركزي الاماراتي من المصارف في الامارات تعليق منح القروض لمجموعتي سعد والقصيبي اللتين تعانيان من مشاكل مالية مع الدائنين.

والكويت تعلق العمليات المالية

وكان البنك المركزي الكويتي قد امر بتعليق كافة العمليات مع المجموعتين السعوديتين اللتين حصلتا على تسهيلات تفوق ٧٥٠ مليون دولار من المصارف الكويتية.

تجدر الاشارة الى انه اثر تجميد ارصدة مجموعتي سعد والقصيبي السعوديتين، اطل رئيس مجلس ادارة بيت السيولة وهو وحدة تابعة لبيت التمويل الكويتي اكبر مصرف اسلامي في الكويت، ليكشف عن وقوع خسائر من التعامل مع المجموعتين رغم ان «ديونهما ضئيلة جدا» وهي لا تمثل سوى ٠,١ في المئة من اجمالي محفظة الائتمان.

مجموعتا سعد والقصيبي كلفتا مؤسسات مختصة لتحديد حجم ديونهما وهيكلتها.

بعد تخلف مجموعتي القصيبي وسعد عن سداد ديونهما

بنك مسقط يبيع حصته في بنك هندي

باع بنك مسقط بقية حصته في بنك اتش دي اف سي الهندي بعد ان باع الجزء الأول منها في شهر آذار (مارس) الماضي.

وقال بنك مسقط في بيان له ان البيع أتى رهناً بالأوضاع السائدة في الأسواق المالية وفي جمهورية الهند الى جانب معطيات أخرى يملكها البنك.

وكان بنك مسقط قد أكد في وقت سابق ان مجموعتي القصيبي والسعد في المملكة العربية السعودية قد تخلفتا عن سداد التزاماتهما المالية لعدد من البنوك من بينها بنك مسقط.

وبلغ إجمالي مستوى تعرض بنك مسقط للشركتين السعوديتين المتعثرتين نحو ٦٦ مليون ريال، وذلك من خلال عمليات فرع البنك في الرياض بالمملكة العربية السعودية الى جانب تعاملات أحد البنوك الشقيقة وهو بنك بي ام آي في مملكة البحرين مع المجموعتين.

من هو معن الصانع ومن هي شركة سعد

شغلت قضية تجميد أرصدة شركتي سعد والقصيبي من قبل السلطات المالية السعودية الأوساط الاقتصادية والمالية في العالم حيث لكل منها مصالحه وامتداداته في الدول الأوروبية والأميركية.

فإلى ما يجده القارئ في مكان آخر عن هذا الموضوع ننشر هنا ما أوردته الوكالات العالمية عن الملياردير **معن الصانع** مالك شركة سعد وعشرات المؤسسات الاقتصادية والمصرفية التابعة لها.

قبل عامين اشترى **معن الصانع** ثلاثة في المئة من أسهم HSBC، ورغم ان مساهمته انخفضت الى أقل من اثنين في المئة منذ بداية العام الجاري، فإنه لا يزال من بين المستثمرين العشرة الكبار في المصرف البريطاني. كما يعدّ **الصانع** ثاني أكبر مساهم في مجموعة سامبا المالية بعد الحكومة السعودية. ووفقاً للبورصة السعودية فإن حصته في تلك المجموعة تبلغ ٧,٨ في المئة.

وهذه المرحلة التي تمر بها الشركة التي يملكها الغني الرقم ٦٢ في العالم، بحسب مجلة FORBES، تعكس تداعيات الأزمة المالية العالمية والقروض السيئة، وقد تكون استثمارات الشركة في منتجات مالية معقدة قد خابت لدرجة عدم القدرة على السداد حتى.

وكانت الشركة قد شرحت المعمعة التي علقت فيها أحوالها في السوق بالقول ان هذا الوضع نتج من مجموعة من الأحداث وبينها فشل شركات سعودية مشهورة وردة الفعل الإقليمية غير المشهودة لذلك الفشل، بما فيها بعض الإجراءات التي اتخذتها بعض الأطراف والتي يراجعها مستشارونا حالياً.

وفيما لم يسمّ البيان الشركة المستهدفة، أفادت صحيفة Financial Times ان شائعات عديدة تتحدث عن علاقة ممكنة بين مجموعة سعد وشركة أحمد حمد القصيبي وأخوانه. فالشركة الأخيرة هي إحدى أقدم وأكثر الشركات نفوذاً في المملكة، غير أنها صدمت الأسواق المالية أخيراً عندما أعلنت ان وحدتها البحرينية "THE INTERNATIONAL BANKING COORPORATION" لم تعد تستطيع الوفاء بالتزاماتها.

كما تجدر الإشارة الى ان **معن الصانع** متزوج من امرأة ذات مستوى رفيع من عائلة القصيبي غير ان الصحيفة البريطانية نقلت عن متحدث باسم المجموعة قوله انه ليس هناك روابط عمل بين مؤسسته والشركة المنافسة، إلا في ما يتعلق بالقواعد التجارية. وأضاف المتحدث نفسه إن **معن الصانع** ليس لديه أية رغبة في الاستيلاء على أي فرع تابع لشركة القصيبي والعكس صحيح.

تقهقر وأرباح

تفيد وكالة التصنيف المالي الدولية STANDARD & POOR'S أنه رغم تكلفها خسائر وصلت الى ٤,٤ مليارات دولار فإن الأصول الإجمالية لمجموعة سعد ارتفعت الى ٣٠,٦ مليار دولار في نهاية عام ٢٠٠٨، كما تضاعف حجم العقارات في محفظتها ليصل الى ٨,٤ مليارات دولار. وتملك المجموعة شركة سعد الاستثمارية المحدودة التي بلغت أصولها تسعة مليارات دولار في نهاية العام الماضي، كذلك تملك مجموعة خدمات سويسرية إضافة الى الشركات الأخرى وأحد المصارف والشركات التابعة في جزر الكايمن.

د. جوزف طربيه: مصارف لبنان تعتمد على مخزون متميز من الخبرات والتمرّس بأعمال الصيرفة وإدارة الأموال

يقول الدكتور **جوزف طربيه** رئيس مجلس إدارة بنك الاعتماد اللبناني ورئيس الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب والمرشح لرئاسة جمعية مصارف لبنان انه من المهم الإضاءة على التجربة اللبنانية كنموذج أثبت جدارته في جبه أزمات طارئة أو تطورات مفاجئة، حيث كان للبنك المركزي، سيما لجنة الرقابة على المصارف دوره الحاسم في التنبه لخطورة التوظيف في أدوات ومشتقات مركبة، وهذا ما أسهم في تحييد مؤسساتنا المالية والمصرفية وحدّ من الأضرار غير المباشرة.

أضاف: من المهم الإشارة الى أنه منذ ما قبل انفجار الأزمة المالية الأخيرة بزمن، تمرست المصارف اللبنانية في مواجهة التحديات عبر عملية شاملة تكاملت فيها جهود إعادة الهيكلة مع الاستراتيجيات الواعدة النمو والتوسع وفق المواصفات والمعايير الأكثر تقدماً دولياً في المجالات المصرفية والمحاسبية والرقابية ومكافحة غسيل الأموال غير المشروعة، معتمدة بصورة خاصة على مخزون متميز من الخبرات والتمرس بأعمال الصيرفة وإدارة الأموال، وعلى فتح أبوابها للكفايات العلمية الحديثة التي يضخها التعليم الجامعي الرفيع المستوى في لبنان، تاريخياً وحاضراً والذي يتوجه جزء منه لا يستهان به الى المنطقة والعالم، فيرفع أيضاً اسم لبنان ويضخ اليه سنوياً أكثر من ٥ مليارات دولار يمكن ان تتأثر جزئياً في حال تعمق الركود الاقتصادي في المنطقة.

وعارض د. **طربيه** في حديثه الى الزميلة البيرق زيادة الضريبة على فوائد الودائع المصرفية من ٥ الى ٧ في المئة لما لها من تأثيرات في حركة قدوم الودائع الى لبنان في وقت يبدو التنافس على السيولة مستمراً في المنطقة، خصوصاً ان دول المنطقة لا تفرض مثل هذه الضريبة على ودائع غير المقيمين على عكس ما يفعله لبنان.

بنك بيبلوس يطلق قروض السيارات والإسكان بالليرة اللبنانية

أطلق بنك بيبلوس في الشهر الماضي قرضين مميزين: قرض السيارات بالليرة اللبنانية وقرض الإسكان المصحوب بمزايا استثنائية. وجاء في بيانه عن القرض الأول: في خطوة داعمة للعملة اللبنانية، أطلق بنك بيبلوس قروض السيارات الجديدة والمستعملة بالليرة اللبنانية. وتجدر الإشارة الى ان بنك بيبلوس هو أول مصرف أطلق القرض السكني بالاشتراك مع المؤسسة العامة للإسكان والقروض الشخصية وقرض كفالات كلها بالليرة اللبنانية. وهو أيضاً أول مصرف صمّم بطاقة مصرفية بالليرة اللبنانية.

وبالحديث عن فوائد هذا القرض، تقول **جورجينا عيد دينار**، رئيسة وحدة القروض التسليفية للأفراد في مجموعة بنك بيبلوس: «هذا القرض يعود بالفائدة للزبائن وتجار السيارات وشركات التأمين على حد سواء، فهو بعملة مدخول المقترض نفسها أي بالليرة اللبنانية بينما يستوفي تجار السيارات وشركات التأمين قيمة السيارة وبوليصة التأمين بالدولار الأميركي دون تحمّل أي من الفرقاء فرق سعر الصرف بين الليرة اللبنانية والدولار. وأكثر ما يميّز قروض السيارات الجديدة والمستعملة من بنك بيبلوس بالليرة اللبنانية هي فوائدها التنافسية في السوق اللبناني.

قرض الإسكان

وجاء في بيانه عن «الرائد في قرض الإسكان»: أطلق بنك بيبلوس قرض الإسكان المصحوب بمزايا استثنائية لا سيّما إمكانية الحصول على هذا القرض بالليرة اللبنانية من دون دفعة أولى، من دون عمولة ملف التي تشكل ١٪ من قيمة القرض، من دون رسوم فتح ملف وبفائدة أقل. إن خدمة بنك بيبلوس المميزة وخبرته الواسعة في حقل التجزئة هما القيمة المضافة التي تميزه عن غيره من المصارف وتجعله الرائد في سلع التجزئة وبخاصة القروض السكنية.

يحمل بنك بيبلوس سجلاً غنياً من الخبرة في حقل سلع التجزئة فخبرته تعود الى العام ١٩٩٢ إذ هو من أول المصارف التي درست وصمّمت المنتجات المصرفية ولا سيما القروض السكنية ووضعتها في السوق اللبناني متيحة للمواطنين تلبية حاجاتهم وتحقيق أحلامهم وطموحاتهم، مستحقاً بحق شعاره «مصرفك مدى الحياة».

وثيقة قرض السيارات

وثيقة قرض الإسكان

اسرار مصرفية

● الخسائر التي لحقت بعملاء احد المصارف العشرة الكبرى «الميغا» نتيجة توظيف أمواله في مؤسسات خليجية ضربتها تداعيات الازمة المالية العالمية، قد تتسبب بتراجع مرتبته في قائمة «الميغا» عام ٢٠١٠.

***

● تصل الى هيئة رقابية معلومات عن توظيف معظم ودائع عدد من المصارف في القطاع العقاري عبر شركات تأسست خصيصا لهذا التوظيف.

***

● يستعيد عدد من المصارف يوميا اعدادا كبيرة من السيارات المباعة بلا دفعة اولى، وتعرض دائرة التنفيذ القضائية يوميا ايضا عشرات السيارات المرتجعة لبيعها بالمزاد العلني لحساب الدائنين.

● تلقى مرشح لرئاسة جمعية مصارف لبنان وعودا عديدة بانتخابه بطريقة التزكية في الدورة المقبلة في حال وفّر التزكية في الدورة الحالية (حزيران – يونيو ٢٠٠٩).

***

● تجمعت لدى مرجع قضائي معلومات مهمة جدا عن شخصيات «مرموقة» تورطت مباشرة او غير مباشرة في فضائح بنك المدينة.

***

● رفض مسؤول مالي كبير اقتراحا بالغاء مصارف الاستثمار في لبنان اسوة بما جرى في معظم الدول في الخارج، مبررا رفضه بأن رساميل وامكانات مصارف الاستثمار (المصارف الخاصة) في لبنان ضئيلة جدا ولا تسمح لها بالمضاربات القاتلة!

بنك بيمو يفتتح فرعه الجديد في الرابية

من اليسار: سميح سعاده وعبدالله ضومط

من اليمين: صلاح فرحات، تانيا ديك، كلود تابت، عبدالله ضومط، سميح سعاده، ماري قنبور، سيزار مرعب، كريستين ابو جوده، دنيز خوري وميشال حلو

فرع بنك BEMO

داخل الفرع

أطلق بنك بيمو ش.م.ل. BEMO SAL الشهر الماضي فرعه الجديد في الرابية، الطريق العام، حيث وضع في خدمة زبائنه مفهوماً جديداً لفرع خاص بالخدمات المصرفيّة الخاصّة والشخصية (Private & Personal Banking)

استقبل المدعوون في صالة VIP في جوٍّ فاخرٍ أحاطت بهم لوحات الفنّانة المعروفة **سالي ك**، التي عرضها بنك بيمو لخلق المنبر المثاليّ في إطار جهوده لتشجيع المواهب اللبنانيّة الشابّة والترويج لها.

وللمناسبة قال **سميح سعادة** – المدير العام لبنك بيمو أنه تماشياً مع رسالة بنك بيمو بتقديم خدمات مصرفيّة وحلول ماليّة خاصّة ومُبتكرة لزبائنه، تمّ افتتاح عام ٢٠٠٦ في سنّ الفيل فرع متخصص بالخدمات الموجهة للشركات (Corporate Banking)، وبعد النجاح المستمرّ لمفهوم الفروع المتخصّصة، قرّر بنك بيمو اتّخاذ الخطوة التالية بافتتاح فرع الرابية، المتميز بالخدمات المصرفيّة الخاصّة والشخصيّة (Private & Personal Banking).

كيف توزعت مصارف الـ«الفا» المراتب الـ ١١ خلال الفصل الاول من ٢٠٠٩

تقاسمت مجموعة عوده – سرادار وبنك لبنان والمهجر في الفصل الاول من العام ٢٠٠٩، المرتبتين الاوليين على لائحة مجموعة الفا المصرفية، فاحتلت مجموعة عوده – سرادار المرتبة الاولى بالنسبة للموجودات والودائع والتسليفات والاموال الخاصة، واحتل لبنان والمهجر المرتبة الاولى بالنسبة للارباح، وحلّ بنك بيبلوس ثالثا للموجودات والودائع والارباح بينما حل بنك ميد ثالثا بالنسبة للتسليفات ورابعا بالنسبة للموجودات والودائع والارباح، اما بالنسبة للاموال الخاصة فحل خامسا تاركا المرتبة الرابعة لفرنسبنك الذي حل خامسا ايضا بالنسبة للموجودات والودائع والارباح اما البنك اللبناني الفرنسي حل سادسا بالنسبة للموجودات والودائع والارباح.

وحل بنك بيروت سادسا بالنسبة للاموال الخاصة وسابعا بالنسبة للموجودات والودائع والتسليفات وثامنا بالنسبة للارباح، وحل بنك الاعتماد اللبناني ثامنا بالنسبة للموجودات والودائع والاموال الخاصة وسابعا بالنسبة للارباح.

حل بنك اللبناني الكندي تاسعا بالنسبة للموجودات والودائع، وعاشراً بالنسبة للتسليفات والاموال الخاصة والارباح.

كما حل بنك بيروت والبلاد العربية عاشرا بالنسبة للموجودات والودائع وحادي عشر بالنسبة للتسليفات والاموال الخاصة والارباح.

فيما حل بنك سوسيته جنرال في المرتبة الحادية عشرة بالنسبة للموجودات والودائع وتاسعا بالنسبة للتسليفات والاموال الخاصة والارباح.

موجودات وارباح كل بنك في مجموعة «الفا» ALPHA

وهنا جدول بقيمة الموجودات والارباح لكل مصرف من مصارف الـ ALPHA خلال الفصل الاول من ٢٠٠٩: (مليون دولار)

اسم البنك	الموجودات	الارباح
عوده سرادار	٢٠٧٠٣	٦١
لبنان والمهجر	١٨٥١١	٦٣,٣
بيبلوس	١١٦١٧	٢٥
ميد	٩٥١٢	١٧,٨
فرنسبنك	٨٤٥٦	١٦,٩
اللبناني الفرنسي	٦٦٠٩	١٣,٨
بنك بيروت	٥٨٥٧	١٣,٦
الاعتماد اللبناني	٤٦٨٢	١٣,٨
اللبناني الكندي	٤١٩٩	٧,٩
بيروت والبلاد العربية	٣٤٧٢	٦,٨
سوسيته جنرال	٣٢٨٧	١٢,٥

* مصدر الارقام: بنك داتا.

حوافز من مصرف لبنان للمشاريع الصديقة للبيئة

أصدر حاكم مصرف لبنان **رياض سلامة** قراراً وسيطاً حمل الرقم ١٠١٨٧ تاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٠٩ يقضي بتعديل القرار الأساسي الرقم ٧٨٣٥ تاريخ ٢ حزيران ٢٠٠١ المتعلق بالاحتياطي الإلزامي، حيث أضيف بندان على القرار الأساسي، الأول «تحديد نسبة ٢٠٠٪ من أرصدة القروض بالعملات الأجنبية التي لا تستفيد من دعم الدولة للفوائد المدينة والممنوحة لتمويل مشاريع جديدة صديقة للبيئة». والبند الثاني «تحديد نسبة ٢٠٠٪ من أرصدة القروض التي تستفيد من دعم الدولة للفوائد المدينة الممنوحة بالليرة اللبنانية أو بالعملات الأجنبية لتمويل مشاريع جديدة صديقة للبيئة». كذلك نص القرار على وجوب حصول المصارف المعنية على موافقة مصرف لبنان على أي تعديل في سقف القرض الممنوح لتمويل مشاريع صديقة للبيئة.

د. فرنسوا باسيل: القطاع المصرفي هو العمود الفقري للاقتصاد اللبناني

ودائع القطاع حمته من التقلبات الحادة في اسواق رأس المال الدولية

في حديث لرئيس جمعية مصارف لبنان د. فرنسوا باسيل الى «البيرق» اجوبة موضوعية على اسئلة تتعلق بالازمة المالية العالمية وتأثيرها على لبنان، وكيفية مواجهة لبنان والقطاع المصرفي بخاصة لها. وكان اللافت في الحديث ازمة الهدر على الكهرباء وما تستنزفه مؤسسة الكهرباء وعلى المعالجة الفاشلة لهذه الازمة. نقتطف من الحديث بعض المقاطع.

حول تأثير الازمة المالية العالمية على القطاع المصرفي وكيفية حمايته قال د. **باسيل**: اولا، ان القطاع المصرفي اللبناني بمنأى عن الاصول السامة نظرا للمراسيم وللرقابة من مصرف لبنان التي جنبت المصارف الاستثمار في المنتجات المالية المركبة العالية الخطورة. وكذلك بفضل الادارة المحافظة للمصارف اللبنانية التي تجنبت الاستثمار في الادوات المالية المركبة وغير الشفافة. ثانيا، ان القطاع المصرفي اللبناني لا يعتمد على اسواق رأس المال الدولية لتمويل عملياته، والواقع ان اكثر من ٨٠٪ من تمويل القطاع المصرفي اللبناني يأتي من الودائع مما حماه من التقلبات الحادة في اسواق رأس المال الدولية. في المقابل، العديد من الانظمة المصرفية في الاسواق الناشئة اقترضت بشكل كبير من الاسواق العالمية في السنوات الاخيرة لتمويل عملياتها، وبالتالي تضررت من جراء تجميد اسواق الائتمان وانهيار اسواق الاسهم. وثالثا ان الادارة المحافظة للمصارف اللبنانية ادت الى نمو مستدام للتسليفات مقارنة بممارسات تسليفية سريعة الوتيرة في قطاعات مصرفية اخرى، وعلى سبيل المثال نمت تسليفات القطاع الخاص بنسبة ٢٠ ٪ في العام ٢٠٠٧ وبنسبة ٢٢,٦٪ في العام ٢٠٠٨، مما يعكس معدلات النمو المدروسة والمتناسقة مقارنة بمعدلات نمو للتسليفات بلغت ٩٠٪ سنويا على مدى السنوات القليلة الماضية في العديد من الاسواق الناشئة. كذلك بلغت نسبة قروض القطاع الخاص الى الودائع بالعملات الاجنبية في لبنان ٤٠٪ وهذا مستوى محافظ جدا. وبلغت نسبة القروض الى الودائع ٣٢٪ في نهاية العام ٢٠٠٨، مما يعكس مستوى مخاطر ضئيل مقارنة بالنسب المماثلة التي تصل الى ١٥٠ ٪ في بعض الاسواق الناشئة. وعلاوة على ذلك تمثل قروض القطاع الخاص نحو ٧٥٪ من الناتج المحلي في لبنان وهذه ايضا نسبة محافظة مقارنة بنسبة وصلت الى ١٣٠٪ من الناتج المحلي في الاقتصادات المتقدمة، رابعا، ان القطاع المصرفي اللبناني يتمتع بمستوى عال من السيولة بحيث تمثل الودائع الاجمالية ٢٦٩٪ من الناتج المحلي وهذه احدى اعلى النسب في العالم مقارنة بنسبة ٩٨٪ من الناتج المحلي في الاقتصادات المتقدمة. علاوة على ذلك فإن سيولة القطاع المصرفي بالعملات الاجنبية بلغت ما يعادل ٤٢ ٪ من قاعدة اصول القطاع مع بلوغ السيولة المودعة في المصارف غير المقيمة ١١,٥ مليار دولار في نهاية العام ٢٠٠٨. خامسا ان تثبيت سعر صرف الليرة اللبنانية كان حجر اساس في الاستقرار المالي وتدفقات الودائع الى لبنان. ولم يهدد هذا الاستقرار خلال فترة عدم الاستقرار السياسي في السنوات الثلاث الماضية ولم يتأثر بالازمة المالية العالمية. وفي الواقع ارتفعت موجودات مصرف لبنان بالعملات الاجنبية الى مستوى قياسي بلغ ٢٢ مليار دولار في نهاية نيسان ٢٠٠٩ الامر الذي يعكس مستوى الثقة العالي بالليرة اللبنانية.

العمود الفقري للاقتصاد الوطني

وردا على سؤال قال: الاستقرار السياسي والامني يشكلان اسسا ضرورية لتحفيز النمو الاقتصادي المستدام، علاوة على ذلك فإن تنفيذ الاصلاحات لتحسين بيئة الاعمال ومناخ الاستثمار يشكل دعما كبيرا لتحفيز النمو واستقطاب رؤوس الاموال، وقد تم تنفيذ بعض هذه الاصلاحات كما يدل على ذلك تحسن مرتبة لبنان بـ ٣٨ مركزا من حيث البدء في النشاط التجاري، وفقا لدراسة البنك الدولي لسهولة اداء الاعمال . ومع ذلك لا يزال هناك الكثير مما ينبغي القيام به، خصوصا ان لبنان لا يزال في المرتبة ٩٩ عالميا وفي المرتبة العاشرة في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا على مؤشر سهولة اداء الاعمال. ولكن معظم الاصلاحات البنيوية الكفيلة بتحسين المناخ الاستثماري وخفض المديونية العامة لم يتم تطبيقها بعد. ولذلك يحث القطاع المصرفي اللبناني السلطات السياسية على وضع المسائل المالية والاقتصادية على سلم الاولويات وجعل القرارات السياسية في خدمة هذه الاولويات، وقد هدر لبنان بالفعل الكثير من الوقت والكثير من الفرص لتنفيذ الاصلاحات التي هو بأمس الحاجة اليها لدعم القطاع الخاص، وعليه يجب تطبيق جميع البنود الاصلاحية الواردة في مؤتمر باريس٣.

اضاف: القطاع المصرفي ما يزال العمود الفقري للاقتصاد اللبناني بحيث ان الاصول المصرفية تعادل نحو اربعة اضعاف حجم الاقتصاد، والودائع تعادل ثلاثة اضعاف الناتج المحلي، وهي من بين اعلى النسب في العالم. وتشكل تسليفات القطاع الخاص نحو ٨٥٪ من الناتج المحلي، مما يعكس متابعة التسليف لمختلف قطاعات الاقتصاد اللبناني ومما يدل على التزام القطاع المصرفي تمويل الاقتصاد المحلي وتوفير التمويل للشركات المحلية لتمكينها من التوسع في الداخل والخارج. وهنا اريد ان اؤكد ان تمويل الاقتصاد اللبناني والشركات اللبنانية سيبقى دائما الاولوية للقطاع المصرفي اللبناني على الرغم من توسع المصارف في اسواق اخرى في المنطقة وفي الاسواق الناشئة وبالرغم من الازمة المالية العالمية فإن المصارف التجارية مسؤولة عن الحفاظ على رأس المال، وحماية الودائع والتقليل من مخاطر المودعين. وفي المناخ العالمي والاقليمي الراهن يجب ان تركز المصارف اللبنانية على زيادة السيولة وتقليل المخاطر وتعزيز قاعدة رأس المال ورفع نوعية الاصول.

وقال: يجب على السلطات اخذ المبادرات لزيادة تحويلات المغتربين مثل الغاء الضريبة على فوائد الودائع اذ انها تعتبر ايضا ضريبة على التحويلات. ومن الضروري تأمين حوافز للمغتربين للاستثمار في مشاريع عامة وفي مشاريع بنى تحتية ومشاريع انمائية من القرى والمناطق الريفية، وزيادة الوعي حول التأثير الانمائي للتحويلات. لقد كانت هذه المقاربة ناجحة جدا في اقتصادات اخرى تعتمد بشكل كبير على تحويلات المغتربين، مثلا، اظهر نموذج الـ MATCHING في المكسيك نجاحا كبيرا، فقد رصدت حكومات الولاية والحكومة الفدرالية والمجالس البلدية دولارا واحدا من كل منها مقابل كل دولار يهبه المغتربون لتمويل مشاريع انمائية، مما شجع تدفق الاموال نحو مشاريع بنى تحتية صغيرة مثل معالجة المياه، المدارس، الطرقات، منشآت الاستجمام، الحدائق العامة الخ.

وطالب بزيادة مستوى الشفافية في القطاعين العام والخاص فقد اصبحت الشفافية حاجة حيوية للثقة ولاستقطاب الاموال.

الانفاق على الكهرباء يفوق نسب النمو التي يسجلها الاقتصاد اللبناني منذ سنوات عديدة

وشدد الدكتور **باسيل** على ضرورة اصلاح قطاع الكهرباء فقال: اريد ان اشدد على اصلاح قطاع الكهرباء تحديدا، فالفشل في معالجة ملف الكهرباء والطاقة يشكل العنوان الابرز لفشل مجمل السياسات الاقتصادية والاجتماعية لكل السلطات السياسية في البلد، مجلسا نيابيا وحكومات متعاقبة منذ مطلع التسعينات وادارات ومؤسسات عامة غارقة في بيروقراطية وجمود يحاكي الموت السريري. وطبعا لا استثني بل اشدد على مسؤولية الاحزاب السياسية وقياداتها ونخبها. فقد بلغت نسبة انفاق الدولة على الكهرباء في متوسط السنوات الخمس الماضية ما يزيد عن ١٧٪ من اجمالي النفقات الاولية للموازنة والخزينة اي دون احتساب خدمة الدين. وقياسا على الاقتصاد الوطني فإن تحويلات الدولة الى الكهرباء باتت بحدود الـ ٤ ٪ من الناتج المحلي الاجمالي وتفوق هذه النسبة نسب النمو التي يسجلها الاقتصاد اللبناني منذ سنوات عديدة.

والحل الانسب هو انشاء هيئة ناظمة كما في بعض القطاعات الاخرى تكون مهمتها وضع اطر الرقابة ومعايير الانتاج ومواصفات النوعية والاستمرارية بالاضافة الى اسس التسعير. وان يصار فورا الى اتخاذ قرار سياسي بإعطاء رخص امتيازات للتوزيع والجباية والاستثمار والتوزيع لمدة طويلة على ان يكون لاصحاب الامتياز خبرة كافية في ادارة انشطة كهذه. ويكون على كل شركة امتياز ان تعرض ما لا يقل عن ٢٥ الى ٣٠ في المئة من اسهمها للجمهور. كما يصار الى تعديل قانون ٤٦٢ للسماح للقطاع الخاص ببناء مصانع جديدة لانتاج الكهرباء لا تقل طاقتها عن ١٠٠ الى ٣٠٠ ميغاواط كي تكون ذات جدوى اقتصادية مع ضوابط بيئية واضحة بحيث تكون هذه المصانع في مناطق غير مأهولة. ■

هيثم قمحية (كابيتال بنك CAPITAL BANK - الأردن):

وسعنا شبكة فروعنا في المدن الرئيسية مع التركيز على جذب الودائع

تأسس بنك كابيتال بنك في العام ١٩٩٥ في الاردن تحت اسم بنك الصادرات والتمويل برأسمال ٢٠ مليون دينار اردني (٢٨ مليون دولار اميركي)، وما لبث ان وصل خلال سنوات الى ١٣٢ مليون دينار (١٨٦ مليون دولار) ويعمل على تقديم باقة متنوعة وشاملة من الخدمات المصرفية والاستثمارية والتجارية، اضافة الى توفير الخدمات التي تلبي حاجات ومتطلبات العملاء من الافراد والشركات. وتماشيا مع اهدافه يقدم البنك خدمات مصرفية استثمارية عالية الجودة عبر شركة كابيتال للاستثمارات حيث تتولى مهام القيام بأعمال الوساطة في الاسواق المالية وادارة المحافظ الاستثمارية.

مدير عام البنك هيثم قمحية اشاد بالسياسة الحكيمة المتبعة من قبل المصرف المركزي الاردني ورقابته المشددة على القطاع المصرفي، واشار الى توسيع شبكة الفروع في العاصمة عمان، مركزا على السياسة التسويقية لجذب الودائع، متوقعا ألا تحقق المصارف ارباحا كما في السابق، مبديا تفاؤله بتلمس انفراجات للأزمة المالية في دول الغرب والمشرق العربي.

سياسة متحفظة وحكيمة

■ في رأيكم ما مدى تأثر القطاع المصرفي الأردني بالأزمة المالية العالمية؟

– لم تتأثر المصارف الأردنية عموماً بالأزمة المالية وذلك بفضل السياسة الحكيمة للمصرف المركزي الأردني ورقابته المشددة على القطاع المصرفي، وبفضل السياسة المتحفظة التي تعتمدها إدارات المصارف في الأردن والتي لم تتعاط ما يسمى بالرهونات العالية المخاطر أو التعاملات والأوراق المسمومة.

ولكن بالمقابل، لا شك في أن تداعيات الأزمة ستؤثر على مختلف الدول ومنها الأردن، خصوصاً لجهة تراجع حجم التجارة العالمية وما رافقها من تراجع للأسعار وحركة الطلب، وبالمحصلة فإن تعثر القروض المصرفية الممنوحة للعملاء سببه المباشر الركود الإقتصادي الحاصل.

■ ألم يطلب المصرف المركزي الأردني من المصارف الحد من إعطاء التمويلات والقروض في ظل الأزمة؟

– لم يطلب البنك المركزي الأردني من المصارف الحد من إعطاء القروض، بل شدّد على اتباع سياسة متحفظة وحكيمة في هذا الموضوع، وبالتالي أصبحت المصارف الأردنية تكثف دراساتها وتحديدها للأهداف وتركّز على الضمانات قبل شروعها بعمليات الإقراض، هذه الخطوات وإن حدّت من النمو في المحافظ الإقراضية إلا أنها حققت نمواً ملحوظاً في الودائع وفائضاً في السيولة من شأنه ان يحمي القطاع من تداعيات الأزمة.

وأشير هنا الى ان كابيتال بنك لم يحقق نمواً في محفظة قروضه خلال الربع الاول من ٢٠٠٩ غير أنه بالمقابل حقق نمواً في ودائعه بلغ ١٦ في المئة.

الاهتمام بالسياسات التسويقية

■ علام تعتمدون لتوسيع قاعدة عملائكم خصوصاً في ظل الأزمة الراهنة؟

– نركّز على توسيع شبكة فروع بنك كابيتال خصوصاً في مدينة عمان حيث الكثافة السكانية والثقل الإداري، وقد افتتحنا ثلاثة فروع جديدة في المدينة خلال الأشهر الخمسة الأولى من هذا العام وستليها ثمانية فروع نهاية العام.

ومن ناحية أخرى، نولي اهتماماً كبيراً بسياساتنا التسويقية لجذب الودائع، كما ويدير المصرف فريق عمل كفي يقوم بدراسات دورية للاطلاع على أوضاع المصرف المالية وتمركز رؤوس الأموال، خصوصاً في ظل الظروف الإقتصادية العالمية السيئة.

■ في رأيكم أي من القطاعات اليوم توفر فرصاً للربح في ظل الأزمة؟

– في رأيي ان المصارف هذا العام لن تحقق أرباحاً كما في السابق، إذ سيكون عام تصحيح المراكز بعد فورة اقتصادية في مختلف القطاعات حققت خلالها المصارف أرباحاً طائلة.

أما نحن فسنركز في عملياتنا الإقراضية على القطاعات التي لم تتأثر بالأزمة كقطاع الأدوية والمواد الغذائية، فضلاً عن قطاعات الاتصال والكهرباء وحتى النفط، وهي كلها قطاعات تغطي الحاجات الضرورية للناس والطلب عليها لا يتوقف.

وأشير هنا الى ان المصرف حقق هذا العام نمواً جيداً في استثماراته في مجال اصدارات الحكومة الأردنية من سندات الخزينة، التي ارتفع حجمها هذا العام بحكم أعمال التنمية وإعادة تأهيل البنى التحتية للبلاد.

قطاع مصرفي متين

■ كيف تقرأون المرحلة المقبلة من العام ٢٠٠٩ في ظل الأزمة؟

– كما سبق وذكرنا فإن القطاع المصرفي دخل هذا العام في مرحلة تصحيح، واستمرار الأزمة الراهنة مع ما يرافقها من ركود اقتصادي لفترة طويلة سيؤدي الى موجة بطالة وتسريح عمّال وخفض رواتب، ستؤدي مجتمعة الى أزمة بطاقات ائتمان. لذلك كانت الحاجة الملحة لكي تدعم الحكومات في مختلف الدول مصارفها.

وفي ما خص الأردن فقطاعه المصرفي متين، ولكن اقتصاده يحتاج الى دعم الحكومة الأردنية نظراً لمصادر دخله المحدودة المتوافرة لدى الدول الخليجية.

ولكن مقابل هذا كله، بدأنا نتلمس انفراجات للأزمة في دول الغرب والمشرق العربي، خصوصاً بعد ارتفاع سعر برميل النفط، الذي سيرفع ايرادات الدول الخليجية وسينعكس ايجاباً على الدول العربية الأخرى في مجال الاستثمار والتوظيف، مع توقع عودة الثقة الى الأسواق.

قدرات للتوسع

■ هل تفكرون بالتوسع خارج الأردن ونحو أية أسواق؟

– يتمتع كابيتال بنك بالقدرات والإمكانات اللازمة للتوسع خارج سوق الأردن، كما ويتميز بأفراد بمجلس إدارته المتعددي الجنسية، فرئيس مجلس إدارة المصرف السيد حسن غالب عبد الحسن كبه عراقي الجنسية، وعضو المجلس الشيخ نهيان حمدان محمد آل نهيان والسيد خليفة بطي عمير بن يوسف من إمارة أبوظبي الى السيد محمد صبيح صائب النحاس من سوريا، وقد أتاح هذا التنوع للمجلس الخوض في اسواق واعدة مثل سوقي سوريا والعراق.

أضف الى ذلك، ان معظم أعمال المصرف الخارجية تصب في البحرين ودبي وبيروت، ناهيك عن ان البنك يتمتع بثالث أكبر رأسمال مصرفي أردني ويبلغ ١٣٢,٢ مليون دينار، في وقت وصل حجم حقوق المساهمين لهذا العام الى ٢٠٣ ملايين دينار أردني ما يعادل ٢٨٦ مليون دولار. هذه العوامل مجتمعة تشكل حافزاً قوياً للتوسّع خارج الأردن، إلا أننا نتريث وننتظر تعليمات المصرف المركزي المتتابعة في ظل الأزمة الراهنة.

■ كيف تتوقعون ان تكون نتائجكم بنهاية ٢٠٠٩؟

– نتوقع ان نحقق نمواً لا بأس به في الأرباح، ولكن بالمقابل سنحقق نمواً جيداً في حجم السيولة وكفاية رأس المال التي من المنتظر ان تنمو بنسبة ٢٠ في المئة، وهذا أكثر من توقعاتنا في ظل الظروف الراهنة. ■

سامر عيتاني (بنك لبنان والخليج):

لا خوف من تراجع التحويلات الخارجية الى لبنان

نائب رئيس مجلس الادارة والمدير العام في بنك لبنان والخليج سامر عيتاني نوّه بالادارة الحكيمة لحاكم مصرف لبنان التي منعت المصارف من الدخول في استثمارات خارجية عالية المخاطر. ورأى ان لا خوف عليها من الوقوع في ازمة بطاقات الائتمان التي تعانيها دول الغرب، ومن تراجع التحويلات الخارجية الذي بقي تأثيره محدودا، مشيرا الى خطة توسعية تقضي بزيادة ١٤ فرعا في لبنان، متوقعا نموا في الارباح بنهاية ٢٠٠٩ بنسبة ٤٠ في المئة.

نمو مستمر للقطاع المصرفي اللبناني

■ في رأيكم الى اي مدى تأثرت المصارف اللبنانية جراء الازمة المالية العالمية؟

– من المعلوم ان لبنان من البلدان التي بقيت بمنأى عن الازمة العالمية، لا بل على العكس فقد افاد من ودائع المغتربين اللبنانيين والاجانب والخليجيين، ويعود ذلك الى الادارة الحكيمة لحاكم مصرف لبنان رياض سلامة الذي حافظ على عدم دخول المصارف اللبنانية في استثمارات عقارية خارجية او في ادوات ذات مخاطر عالية، وبالعموم فإن القطاع المصرفي في لبنان سليم وفي نمو مستمر.

تراجع محدود للتحويلات

■ يتخوف المحللون الاقتصاديون في العالم من ازمة بطاقات ائتمان قد تلي الازمة الراهنة، هل من المحتمل ان يتأثر لبنان بهذه الازمة؟

– لا خوف على المصارف اللبنانية من هكذا ازمة لانها اساسا متحفظة في مجال بطاقات الائتمان بخلاف الدول الغربية، وبالاخص الولايات المتحدة الاميركية حيث الاستخدام لهذه البطاقات من اساسيات المجتمع الاميركي حيث للازمة العقارية انعكاساتها السلبية على هذه البطاقات.

من جهة اخرى، ثمة من يتخوف من تأثر المصارف اللبنانية جراء تراجع حجم التحويلات الخارجية، غير ان هذا التراجع في رأيي سيكون ذا تأثير محدود ولن يشكل خطرا وليس من داع للخوف منه.

قوانين تنظيمية جديدة

■ كيف تقومون اوضاع شركات التصنيف العالمية بعد وقوع الازمة المالية؟

– هناك توجه عالمي نحو مراجعة دور شركات التصنيف بعد التصنيفات المغلوطة التي قدمتها ووصل الامر الى حد المطالبة بإغلاق تلك الشركات. وبالمقابل، تعيد المصارف المركزية العالمية صوغ قوانين جديدة لتنظيم القطاعات المصرفية.

توسع وانتشار

■ ما جديد مصرف لبنان والخليج لعام ٢٠٠٩؟

– نحن اليوم في طور رفع عدد فروعنا في لبنان من ١٢ الى ١٤ فرعا، اضافة الى فرع في بغداد حيث السوق واعد، ولنا تاريخ في العمل المصرفي.

الى ذلك يحاول المصرف التوسع في مجال تقديم خدمات التجزئة والعمليات المصرفية الخاصة.

■ كيف تقومون نتائجكم خلال ٢٠٠٩؟

– نتوقع نموا هذا العام يفوق الـ ٢٠ في المئة، ونموا في الارباح يزيد عن ٤٠ في المئة، وقد حققنا في النصف الاول من هذا العام نموا بنسبة ٧ في المئة فيما بلغ نمو ارباحنا ٣٣ في المئة. ■

نمو ودائعه ١٠٪ وأرباحه ٣٥٪ في النصف الأول من ٢٠٠٩

بنك لبنان والخليج يفتتح فرعه الجديد في النويري

مبنى الإدارة العامة في وسط بيروت التجاري

فرع النويري

افتتح بنك لبنان والخليج في إطار سياسته التوسعية فرعه الثاني عشر في منطقة النويري في قلب العاصمة بيروت.

وللمناسبة قال رئيس مجلس الإدارة والمدير العام **سامر عيتاني** «نتطلع لكي نبني دائماً مع عملائنا علاقة مصرفية مثمرة وطويلة الأمد. ويتطلب ذلك منا العمل على تلبية احتياجات العملاء بسرعة ودقة ومرونة. أما على الصعيد الدولي، فنتطلع قريباً الى دخول السوق العراقية بعد دخولنا السوق الأوروبية من خلال تواجدنا منذ أكثر من ٢٠ سنة في قبرص.

ويأتي افتتاح الفرع الجديد بالتلازم مع تحديث الفروع الأخرى للمصرف، بحيث تتناسب من حيث الهندسة والتصميم وإضفاء أجواء الراحة والانفتاح والتميز بالخدمة، مع سياسة المصرف في تأمين أكبر عدد ممكن من الخدمات والمنتجات لأكبر عدد من الأفراد والشركات.

وكان بنك لبنان والخليج انطلق عام ٢٠٠٧ بسياسة توسعية طامحة بعد تحديث معظم البنى التحتية للمصرف وتعزيز رساميل المال والأعمال والعنصر البشري، وباشر المصرف بترجمة سياسته التوسعية بزيادة شبكة فروعه على الأراضي اللبنانية وفي البلدان التي يسعى الى التواجد فيها.

على صعيد آخر تدل المؤشرات المالية للمصرف للنصف الاول من العام الحالي على نمو في الودائع يصل الى أكثر من ١٠ في المئة، ونمو ملحوظ في الأرباح يفوق ٣٥ في المئة.

واحتل المصرف سنة ٢٠٠٨ المرتبة الخامسة عشرة من حيث الودائع من بين المصارف العاملة في لبنان والتي يفوق عددها الـ ٥٠ مصرفاً وذلك بأقل عدد من الفروع والموارد البشرية وأكثر قدر من الإنتاجية والربحية.

متاعب التأمين الالزامي على السيارات

تعويم الاسعار.. هو الحل!

بقلم جوزف زخور *

تتظلم شركات التأمين في الأردن وسوريا وقطر والكويت وسلطنة عمان ومصر وليبيا ودول عربية أخرى عديدة من الخسائر التي تتكبدها في مجال التأمين الإلزامي على السيارات.

والسبب في التظلّم في جميع الحالات واحد. وهو عدم كفاية الأقساط التي تستوفيها من حملة عقود التأمين الإلزامي على السيارات. والأقساط المشار اليها تحددها الحكومات ويحظّر على شركات التأمين ان تتجاوزها، أو تعدلها صعوداً في أي ظرف.

وحتى الأمس القريب، كانت شركات التأمين تتقبل على مضض الخسائر التي ينزلها بها التأمين الإلزامي على السيارات، ليس من باب الأريحية بالطبع بل لأنها كانت تحقق من الأرباح الاستثمارية ما يكفي لتغطية خسائرها الاكتتابية، سواء في التأمين الإلزامي على السيارات أو في سواه من أنواع التأمين.

إلا ان الانهيار الذي تعرضت له أسواق المال في سائر أنحاء العالم، ولم تنجُ منه الأسواق العربية، أدى ليس الى تبخّر العوائد الاستثمارية وحسب بل والى ذوبان استثماراتها المالية، على نحو كارثي.

وذوبان الاستثمارات أمر لم تعرف له أسواق المال في العالم مثيلاً منذ ما يقارب تسعة عقود من السنين.

ومن هنا وجدت شركات التأمين وللمرة الأولى في مأزق، لا يخرجها منه إلا تحسين نتائجها الاكتتابية بحيث تأتي عليها بما يكفي من الأرباح كي تستمر.

وهذا ما فعلته شركات التأمين العاملة في الأسواق المحررة من التعرفات الحكومية حيث أخذت تنظّف أو تشذّب محافظها وترفع أسعارها الى المستويات التي تراها مجدية. وهي تعد نفسها بأرباح فنية تعيد اليها آخر هذه السنة، ولو شيئاً من الخسائر التي أنزلها بها انهيار الاستثمارات.

أما شركات التأمين العربية المحكومة بتعرفات حكومية للتأمين الإلزامي للسيارات ، فإنها تسعى الى التحرر من تلك التعرفات بحيث يمكن لها ان تستوفي الأقساط التي تراها مجدية اقتصاديا، والتي تجنبها السقوط في مهاوي العجز.

إلا ان المؤشرات تظهر ان الحكومات العربية المعنية ليست في وارد التعاطف مع شركات التأمين وهي متمسكة بمواقفها الرافضة لالغاء التعرفات وتعويم الاسعار.

وهذا ما بلغنا من الأردن حيث رفع الاتحاد الأردني لشركات التأمين طلباً الى الحكومة الأردنية يطلب فيه إلغاء التعرفة الحكومية لأقساط التأمين الإلزامي، فكان أن أبلغ ان الحكومة لن توافق على طلب الإلغاء وذلك مراعاة لمالكي السيارات من ذوي الدخل المحدود، وتجنبا لتحميلهم أعباء اضافية.

ترى ما هي الخيارات التي تبقى مباحة أمام شركات التأمين في مواجهة هذا الوضع؟

في رأيي هناك ثلاثة خيارات يمكن لشركات التأمين ان تلجأ اليها:

الخيار الأول: ان تتوقف شركة التأمين عن إصدار عقود التأمين الإلزامي وان تحصر اكتتاباتها بعقود التأمين التكميلي COMPLEMENTARY AUTO INSURANCE حيث التسعير حرّ ولا يخضع الا لمشيئة الفريقين المتعاقدين.

الخيار الثاني: ان تستمر شركة التأمين في إصدار عقود التأمين الإلزامي بأسعار غير اقتصادية على ان تخفض في المقابل نوعية الخدمة التي تقدمها لحملة عقود التأمين الالزامي، فتعمد على سبيل المثال الى التسويف والمماطلة في دفع التعويضات المستحقة للغير، بحيث يضطر أصحاب الحقوق الى التخلي عنها، او اللجوء الى القضاء لتحصيل ما يعود اليهم من حقوق.

وما نعهده من بطء في استكمال الإجراءات القضائية وصولاً الى إصدار الأحكام، بداية واستئنافاً وتمييزاً، وتنفيذها يتكفل برفع اعباء التأمين الالزامي عن كاهلها ويؤجل سقوطها في الهاوية اقله لعقد او عقدين من السنين.

ولا يخفى ان شركات تأمين كثيرة تنتهج سياسة التسويف والمماطلة منذ عشرات السنين، حتى ان عدد الدعاوى العالقة أمام المحاكم ضدها بات يقاس بعشرات الألوف. ومن المرجح ان تلك الشركات فقدت ملاءتها عمليا منذ مدة بعيدة، الا ان غياب الرقابة الفعلية يبقيها في منأى عن الافلاس ويطيل عمرها ومع ذلك تستمر بإصدار عقود التأمين الالزامي وبقبض اقساطه.

وفي ظني ليس هناك من مسؤول عربي يوافق على ان ينحدر أداء شركات التأمين في بلاده الى مثل هذا الدرك.

لذا، لا بد لهيئات الاشراف على التأمين وللوزارات المعنية بتحديد اسعار التأمين الالزامي، ان تعتق شركات التأمين من نيره دون تردد او ابطاء...

اما الخيار الثالث فهو ان تطالب شركات التأمين الحكومات العربية المعنية بإضافة التأمين الالزامي على السيارات الى لائحة الخدمات والسلع والمواد الحيوية التي تتكفل الخزينة العامة بتوفيرها للمواطن بأسعار مدعومة. وهذا يعني ان تأخذ الدولة على عاتقها تحمل الزيادة التي يقتضي اضافتها الى تعرفات التأمين الالزامي كي تصبح مجدية اقتصاديا لشركات التأمين.

وشركات التأمين هي الاهم من بين المكلفين بدفع الضرائب في اي دولة. وللدولة مصلحة مؤكدة في انعاش صناعة التأمين وعدم تعريضها للهلاك.

بالطبع ان الخيارات الثلاثة المبينة اعلاه لن تلقى ترحيبا لدى اي من المعنيين بها.

ويبقى الغاء التعرفات الحكومية، واطلاق المنافسة بين الشركات هو الحل الاسهل والانجع والاقل كلفة والاكثر نفعا لجميع الافرقاء بما فيهم الخزينة العامة.

ولو نظرنا من حولنا لوجدنا ان معظم الدول المتحضرة في العالم ألغت التعرفات التأمينية بأشكالها كافة، (وهذا ما يسمى بتحرير الأسواق) وتركت للمنافسة بين الشركات ان تفعل فعلها في استقطاب الزبائن ليس بخفض الأسعار وحسب بل وبرفع مستوى الخدمة ونوعيتها. ■

* مستشار في التأمين - ممثل مجموعة دولية
رئيس جمعية شركات الضمان في لبنان سابقاً

يمكن للقارئ ان يطلع على مقالات اخرى للكاتب
على الموقع www.zakhourco.com

قصة الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب (AWRIS)

أفضل منجزات صناعة التأمين العربي

بقلم جميل حجار
استشاري تأمين وإعادة تأمين

إذا جاز لصناعة التأمين العربية ان تفخر بإنجاز ما من إنجازاتها وهي قليلة ولا تجاوز في تعدادها أصابع اليد الواحدة، فإن خير ما تفخر به هو إنشاء الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب AWRIS الذي تأسس في سنة ١٩٨٠ من القرن الماضي وبالتالي فهو لم يبلغ بعد سناً متقدمة في مقياس الزمن مع أنه قد تجاوزه بكثير في مقياس الاداء.

لقد أصبح رجال التأمين العرب ممن عايشوا تأسيس الصندوق قلة ويتناقص عددهم بمرور الزمن، لذا كان من المفيد أن نأتي أولاً على ظروف تأسيس الصندوق إيقاذاً لجمرة الذاكرة لدى من يزالون منهم على قيد الحياة، وتنويراً للأجيال المتعاقبة على هذه الصناعة ومنهم من لم يكن قد ولد آنذاك.

في أواخر السبعينات من القرن الماضي خرج المغفور له **ياسر عرفات** الزعيم الوطني الفلسطيني ورئيس منظمة التحرير بتصريح ناري تضمن تهديداً بإغلاق مضيق هرمز في وجه الملاحة الدولية فتتوقف إمدادات النفط الخام الخارجة من الخليج العربي باتجاه دول العالم، وعلى الأخص تلك المؤيدة لإسرائيل والمتنكرة لحقوق الشعب الفلسطيني.

وعلى أثر ذلك أعلنت اللجنة البحرية في لويدز LLOYD'S ان الخليج العربي منطقة حرب ورفعت أسعار التأمين ضد أخطار الحرب على السفن والبضائع التي تنقلها الى تلك المنطقة ومنها ارتفاعاً كبيراً عمّا كانت عليه قبل هذا الإعلان، فتأثرت بذلك أسعار السلع المستوردة الى الدول العربية في الخليج العربي وإيران، وعلى الخصوص أسعار المواد الغذائية والدوائية. فتداعت غرف التجارة في المنطقة للاجتماع مع ممثلي شركات التأمين وتقرر إرسال وفد من هذه الشركات الى لندن لإقناع منظومة اللويدز باستحالة إغلاق المضيق المذكور وبالتالي العدول عن قرارها والعودة بالأسعار الى ما كانت عليه. وكنت أنا أحد أعضاء الوفد المكلف بالتفاوض مع لويدز. وانضم إلينا عضو من شركات التأمين في إيران، ومدير العمليات البحرية في شركة ناقلات النفط العربية.

وعند اجتماع اللجنة برئيس منظومة اللويدز، بسط مدير العمليات البحرية خريطته وبدأ يشرح اتساع المضيق ومساري الدخول والخروج منه، فأوقفه رئيس اللويدز مبتسماً وقال له «لا تتعب نفسك فنحن نعرف كل هذا ولكن ما ذنبنا إن أنتم أعطيتمونا وبكل سهولة المبرر لرفع الأسعار». وانتهى الاجتماع بحصولنا على الغرض الذي ذهبنا من أجله الى لندن، أي على تصريح بأن الخليج العربي ليس منطقة حرب فقط وبإلغاء الزيادات وإبقاء الأسعار على ارتفاعها.

هذه التجربة جعلت رجال التأمين العرب المجتمعين في الكويت في أول يوم من تموز (يوليو) ١٩٨٠ يقفون بشجاعة أمام أي تحد يصدر عن لويدز مستقبلاً. وبناء عليه جرى توقيع اتفاقية تأسيس الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب. بدأ الصندوق عمله في بغداد في مطلع ١٩٨١ على شكل مجمع تأميني تعاوني عربي يقبل أخطار الحرب على السفن والبضائع من شركات التأمين الخليجية العربية ويعيد تأمينها لصالح هذه الشركات بأسعار جيدة وبشروط أفضل ممّا تقدمه شركات إعادة التأمين العالمية. ولا بد من تكرار الشكر لشركة إعادة التأمين العراقية التي احتضنت الصندوق وتكفلت بمصروفات تأسيسه كاملة.

يعمل الصندوق على أساس تعاوني، فهو بذلك أول من مارس التأمين الكلاسيكي التعاوني في العالم العربي. ولا يوجد أي التزام قانوني في أي من البلدان العربية بالتعامل مع الصندوق، فانتساب شركات التأمين العربية للصندوق اختياري مبني على ما تجنيه الشركة المنتسبة من فوائد مثل العمولات الإضافية والاشتراك في الأرباح السنوية بنسبة ما قدمت من أعمال. ولها الحق في وقف انتسابها في أي وقت وفقاً لنظام عادل.

عدد الشركات التي انتسبت الى الصندوق في سنة ١٩٨١ بلغ ٢٧ شركة فقط. ولم يكن قد اشتد عوده حتى بدأت حرب الخليج الأولى تبعتها حرب الخليج الثانية، فأصابه ما أصاب البنوك والشركات العراقية من أضرار بسبب الحصار، وتم تجميد أمواله الموجودة في الخارج كما لو كانت أموالاً عراقية ولم تفلح المساعي بالإفراج عنها. وكاد الصندوق في عزلته ان يتوقف عن العمل لو لم يقيد له الحظ صاحب الرؤى الصائبة بامتياز السيد **غازي أبو نحل** فأخرجه من بغداد الى قبرص ريثما ينتقل الى بلد عربي آخر. وهذا ما تم إذ استقر الصندوق رسمياً ونهائياً في البحرين منذ سنة ١٩٩٤ بموجب مرسوم أميري ولم تكن البحرين قد تحولت الى مملكة.

كان لهذا الاستقرار ان اتسع نشاط الصندوق جغرافياً وتأمينياً: فلم يعد الانتساب الى الصندوق محصوراً بشركات التأمين الخليجية بل تعداه الى شركات التأمين العربية كافة، ولم يعد محصوراً أيضاً بأخطار الحرب البحرية بل تعدى ذلك ليشمل أخطار الحرب البرية، ليس فقط على الممتلكات بل على الأشخاص وعلى خطر الإرهاب على الممتلكات الثابتة والمنقولة وأخيراً على القرصنة أيضاً.

تشرف على إدارة الصندوق لجنة فنية من تسعة رجال تأمين عرب من الشركات المنتسبة للصندوق تنتخبهم في اجتماعها السنوي بموجب نظام تصويت خاص، كما يصح ان تستعين اللجنة بما تراه من استشاريين، غير ان العمل الفني الأساس وما يستلزمه من اتصالات عربية ودولية تقوم به الإدارة التنفيذية للصندوق التي أثبتت جدارتها بدليل التقدم المستمر للصندوق سواء من حيث النتائج الإيجابية والأرباح أم من حيث عدد الشركات الأعضاء. فقد اتسع هذا العدد من ٢٧ شركة في السنة الأولى للتأسيس الى ١٦٨ شركة حالياً تتوزع على مختلف الأقطار العربية.

ومع ذلك فإن عدد الشركات المنتسبة للصندوق يبقى أقل من المأمول والمقبول بالقياس على ما تحققه الشركة المنتسبة من فوائد مالية وحماية.

فليس لغير المنتسبين حتى الآن أي مبرر مقنع بالبقاء خارج هذه المؤسسة العربية الصميمة، فالصندوق يفي بالتزاماته كاملة تجاه الشركات الأعضاء من حيث تسديد المطالبات، كما انه يوزع الأرباح السنوية ويكوّن الاحتياطيات الفنية الكافية لمواجهة الالتزامات الموقوفة والطارئة ويزيد تدريجياً في مقدرته المالية.

فقد بلغت الأموال الحرة للأعضاء بنهاية ٢٠٠٨ ما ينوف عن ٨٠ مليون دولار أميركي تعتبر بمثابة رأس مال للصندوق وهو مبلغ لم يصل اليه رأسمال الكثير من شركات التأمين العربية.

لكل ما تقدم يحق لصناعة التأمين العربية ان تفخر وتفاخر بهذا الإنجاز التأميني العربي الذي تحقق على أيدي رجال تأمين عرب عملوا وما زالوا يعملون لإنجاح هذه المؤسسة العربية الصميمة سائرين على هدى الآية الكريمة: وقل اعملوا فسيرى الله أعمالكم ورسوله والمؤمنون. ■

الضمان الالزامي للسيارات في لبنان: مكانك راوح!

مرسوم لمجلس الوزراء يحدد طرقا مؤقتة لتوزيع المسؤوليات بين شركات التأمين!

نشر في العدد ٢٩ من الجريدة الرسمية الصادر في ٢٠٠٦/٦/١٨ المرسوم رقم ٢٨١٠ والذي تعدل بموجبه احكام مرسوم تطبيق الضمان الالزامي للسيارات في لبنان.

ويقضي المرسوم بإلزام شركة التأمين دفع نفقات استشفاء وعلاج الغير المتضرر خلال مدة اقصاها ٣٠ يوما من تاريخ صدور الفواتير، او وقف الاتفاق المعقود بين شركة التأمين من جهة والمستشفى من جهة اخرى. وذلك دون ان يعتبر ذلك اقرارا بالمسؤولية، بل تبقى شركة محتفظة بحق الرجوع على اي شخص تثبت مسؤوليته في ما بعد.

وفي الحالات التي تكون فيها سيارتان او اكثر متورطة بالحادث فإن كل شركة تأمين تدفع نسبة تعادل ناتج مجموع النفقات مقسوما على عدد السيارات المشاركة في الحادث وذلك بصورة مؤقتة ولحين الوصول الى تسوية حبية، او صدور حكم نهائي عن المحاكم المختصة يحدد المسؤوليات.

جوزف زخور رئيس جمعية شركات الضمان في لبنان سابقا قال ان المرسوم الجديد لا يضيف شيئا الى احكام قانون الضمان الالزامي رقم ١٠٥ الصادر بتاريخ ١٩٧٧/٧/٧ بل يكرر مبادئ عامة متعارفاً عليها، اما المشكلة التي يعاني منها جرحى حوادث السير فإنها تنحصر في امتناع بعض شركات التأمين عن تغطية نفقات الاستشفاء جزئيا او كليا. وكذلك امتناع المستشفيات عن توفير العلاج على نفقة شركات تأمين غير متعاقدة معها. والمرسوم الجديد لا يتضمن احكاما رادعة بحق شركة التأمين او المستشفى اللذين يتخلفان عن التقيد بأحكامه.

محمد الصفدي

وزير الاقتصاد والتجارة

اضاف: من المرجح ان يكون مجلس الوزراء قد قفز من فوق المشكلة الحقيقية لانها لا تعالج بمرسوم يصدر عنه، بل بقانون جديد يجري اقراره في مجلس النواب، ويحدث بموجبه احكام القانون الصادر سنة ١٩٧٧.

وقال **زخور**: لقد جرى تطوير قوانين التأمين الالزامي في سائر انحاء العالم بحيث باتت تلزم شركة التأمين (التي يختارها الشخص المتضرر) لتدفع نفقات علاجه كاملة، وحتى في حال عدم وجود المسؤولية (NO FAULT) وكذلك تداركا لأي محاولة تقوم بها شركة التأمين للالتفاف على القانون. وتتضمن قوانين الضمان الالزامي المستحدثة في العالم عقوبات رادعة بحق الشركات المخالفة تنتهي بسحب الترخيص من شركة التأمين في حال تمنعها عن الوفاء بالتزاماتها.

وبالطبع، فإن القوانين الجديدة تترك لشركات التأمين ان تستوفي الاقساط التي تتناسب والمسؤوليات الملقاة على عاتقها. وقال: المرسوم الذي صدر عن مجلس الوزراء لا يقدم ولا يؤخر بل يزيد الامور تعقيدا لان الشركات لن تتفق حبيا على توزيع مسؤوليات الحادث في ما بينها. وتحديد المسؤوليات يخرج عن اختصاص خبراء السير.

من جهة اخرى، نشر في الجريدة الرسمية العدد ٢٨ بتاريخ ٢٠٠٩/٦/١١ القرار رقم ٣ الصادر عن وزير الاقتصاد والتجارة **محمد الصفدي**، والذي يقضي باعتماد نموذج جديد لكل من الطابع اللاصق VIGNETTE والايصال الذي يثبت دفع المضمون (المؤمن له) قسط التأمين للشركة الضامنة.

انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة الوطنية للضمان الإلزامي على السيارات

انطوان شديد

المؤسسة الوطنية للضمان الإلزامي

تنتهي بعد شهرين ولاية المجلس الحالي لإدارة المؤسسة الوطنية للضمان الإلزامي على السيارات. ويضم المجلس خمسة أعضاء يمثلون شركات التأمين في لبنان، مفوضاً للحكومة يعينه وزير الاقتصاد والتجارة كما يضم رئيس مصلحة الآليات الميكانيك.

وينتظر ان يوجه رئيس مجلس إدارة المؤسسة **انطوان شديد** الدعوة الى شركات التأمين المرخص لها بمزاولة تأمين السيارات في لبنان، لانتخاب خمسة أعضاء جدد.

نشير الى ان المؤسسة وجدت لترعى تطبيق أحكام قانون الضمان الإلزامي على السيارات وان تتولى مسؤوليات عديدة من بينها دفع التعويض لضحايا الحوادث التي تتسبب بها سيارات مجهولة أو غير مضمونة.

إلا ان قرار تأسيسها في العام ٢٠٠٣ قلّص صلاحياتها لتقتصر على طبع وبيع الطابع اللاصق VIGNETTE وهي تغطي النفقات الإدارية والرواتب التي يتقاضاها أعضاء مجلس الإدارة من الفائض الناتج عن عمليات بيع الطابع اللاصق والفوائد المصرفية.

مرسوم لمجلس الوزراء يحظّر تحرير الضمانات المالية للشركات الاجنبية قبل ابراء ذمتها

اصدر مجلس الوزراء اللبناني مرسوما يحمل الرقم ٢٢٢٩ بتاريخ ٢٠٠٩/٦/١١ يقضي بإلزام شركة التأمين الاجنبية الراغبة في الانسحاب من لبنان وتحرير ضماناتها المالية ان تعين مصفيا LIQUIDATOR توكل اليه مهمة تصفية الديون المستحقة في ذمتها، وذلك عملا بالقوانين النافذة في البلاد التي تحمل جنسيتها او بقرار يصدر عن محكمة التجارة في بيروت، على ان لا تحرر الضمانات المالية للشركة الا بعد ان يبرز المصفي مستندات تبرئ ذمة الشركة حيال موجباتها بالكامل.

وجاء هذا التعديل بعد شكاوى تلقتها وزارة الاقتصاد والتجارة حول شركات تأمين اجنبية استعادت ضماناتها المالية وغادرت لبنان دون ان تكون قد برأت ذمتها حيال حملة عقود التأمين واصحاب الحقوق العالقة في ذمتها.

نقابة وسطاء التأمين اللبنانية في المنتدى الأوروبي الثالث لأهل المهنة

من اليسار: النقيب سليم يارد والنقيب ايلي زيادة

شاركت نقابة وسطاء التأمين في لبنان LIBS ممثلة برئيسها **سليم يارد** ونائب الرئيس **ايلي زيادة** في المنتدى الأوروبي الثالث لوسطاء لتأمين الذي نظمه الاتحاد الأوروبي لوسطاء التأمين في بروكسل في الرابع والخامس من شهر حزيران (يونيو) الماضي.

حضر الاجتماع ما يقارب ١٤٠ وسيطاً محترفاً في حقل التأمين توافدوا من جميع أنحاء أوروبا من أجل القيام بتحليل الوضع الحالي للسوق التأمينية ومقارنة آخر التطورات وتحديد التغيرات المستقبلية.

شركات تأمين في لبنان مرتاحة لقرار الوزير فنيش وشركات منزعجة من بعض بنوده

اقساط التأمين الالزامي على العمال الاجانب ترتفع عشر مرات

عقد التأمين الالزامي الجديد يغطي الانتحار اعتبارا من السنة الاولى ويعطي الوزير صلاحية وقف قبول العقود الصادرة عن الشركة التي ترفض الدفع

الوزير محمد فنيش
وزير العمل

ابراهام ماتوسيان
رئيس جمعية شركات الضمان

المحامي ادوار كرم
المستشار القانوني للجمعية

مع صدور هذا العدد يكون قد دخل حيّز التنفيذ القرار الذي اصدره وزير العمل محمد فنيش بالتنسيق مع وزير الاقتصاد والتجارة محمد الصفدي، والذي يقضي برفع تقديمات التأمين الالزامي للعمال المنزليين الاجانب على الشكل الآتي:

– التعويض عن الوفاة بما فيه نفقات ترحيل الجثة LIFE + REPATRIATION ٨ آلاف دولار اميركي (مقابل ٧٥٠٠ دولار اميركي سابقا).

– التعطيل الدائم والمؤقت ١٠ آلاف دولار TOTAL PERMANENT AND PARTIAL DISABLEMENT (مقابل ٢٥٠٠ دولار اميركي سابقا).

– استشفاء HOSPITALIZATION ٢٣,٥ الف دولار اميركي (مقابل ٢٥٠٠ دولار اميركي سابقا).

وعملا بأحكام القرار فقد تراكضت شركات التأمين لتقدم الى وزير العمل بالمستندات والتعهدات المنصوص عليها في القرار والتي تؤهلها لإصدار عقد التأمين الالزامي على العمال والعاملات الاجانب. وتجد الشركات المشار اليها في التعديلات الجديدة فرصة لتعزيز وارداتها من اقساط التأمين، اذ ان الوزير **فنيش** يترك لشركات التأمين ان تستوفي من المتعاقد معها القسط الذي تراه مناسبا، وهذه ايجابية تتوافق واحكام النظام الاقتصادي الحر الذي يقضي بإبقاء باب التنافس مفتوحا لمصلحة المستهلك.

وفي هذا السياق ذكر ان الشركات تتجه لاستيفاء قسط سنوي يتراوح بين ٢٥٠ و٣٠٠ دولار اميركي للعامل (او العاملة) الاجنبي في السنة مقابل مبلغ لا يزيد عن ٢٥ دولارا في مرحلة ما قبل ٢٠٠٩/٦/٣٠ اي ان الاقساط سوف تتضاعف عشر مرات.

تغطية الانتحار

وينص القرار الصادر عن الوزير والذي يتضمن نموذجا للعقد الالزامي الجديد على اعتبار الانتحار من الاخطار المغطاة في العقد. وترى شركات التأمين ان هذا البند يتناقض والاعراف المعتمدة في اسواق التأمين حيث يستثنى خطر الانتحار من عقد التأمين على الحياة اذا حصل قبل مرور سنتين على صدور العقد.

كما ان قانون العقود والموجبات يعفي شركات التأمين من تغطية خطر الانتحار قبل مرور عامين ما لم توافق شركة التأمين على ذلك بنص مخالف.

من هنا، فإن قانون الموجبات لا يحظّر تغطية خطر الانتحار في السنة الاولى من العقد، ان وافقت الشركة على ذلك بنص صريح في عقد التأمين ومقابل قسط اضافي تستوفيه من الشخص المضمون.

جمعية شركات الضمان تطعن او لا تطعن

وكان مجلس ادارة جمعية شركات الضمان برئاسة **ابراهام ماتوسيان** قد اوكل الى مستشاره القانوني المحامي **ادوار كرم** مهمة التقدم الى مجلس شورى الدولة بطلب ابطال القرار الصادر عن الوزير **فنيش** بكونه صادرا عن جهة غير مخولة قانونا الاشراف على شؤون التأمين لان التأمين يخضع لوصاية وزير الاقتصاد والتجارة. وترى جمعية شركات الضمان ان القرار الصادر عن الوزير **فنيش** ينطوي على تجاوز للصلاحية ويقتضي ابطاله وان كانت مفاعيله تحمل ايجابيات لصناعة التأمين في لبنان من حيث تعزيز وارداتها.

شطب الشركات التي تتهرب من الدفع

ويقول مندوبنا ان بعض شركات التأمين تبدو غير مرتاحة لبعض البنود الواردة في عقد التأمين الالزامي لا سيما ذلك الذي يعطي وزير العمل صلاحية وقف قبول عقود التأمين الالزامي التي تصدرها شركات التأمين في حال تمنعها عن دفع نفقات ترحيل جثة العامل (او العاملة) الاجنبي خلال اسبوع من تاريخ الوفاة، وكذلك الشركات التي ترفض دفع نفقات معالجة العامل (او العاملة) الاجنبي خلال ٣٠ يوما من تاريخ اصدار الفاتورة الاستشفائية او الطبية.

بدل ترحيل العامل أو العاملة

يقضي القرار الصادر عن الوزير **فنيش** بإلزام الشركة الضامنة بتحمل نفقات ترحيل العمال الأجانب في حالات محددة (غير حالة الوفاة) وهي:

– إفلاس صاحب العمل

– إصابة العامل أو العاملة بمرض عضال

فنيش يحفظ حقوق وسيط الضمان

تضمن القرار الصادر عن وزير العمل البند الآتي:

– ترفض كل بوليصة تأمين جرى تسويقها من قبل وسيط ضمان غير مرخص له بممارسة الوساطة من قبل وزارة الإقتصاد والتجارة.

اسرار تأمينية

● ارتفع متوسط الفاتورة الاستشفائية في لبنان الى ١٠ آلاف دولار اميركي للحالات المرضية العادية و٣٠ الف دولار اميركي للحالات المتوسطة و٦٥ الف دولار اميركي للحالات الخطرة.

وتشكو شركات التأمين والاعادة من مبالغة المستشفيات والاطباء في استعمال التقنيات الحديثة وذات التكلفة المرتفعة، كما تشكو من كميات غير معقولة من الادوية والزيادات الطبية التي يجري تحميل تكاليفها الى شركات التأمين.

● دخلت شركة اعادة التأمين السويسرية SWISS RE قطاع التأمين الصحي في لبنان على نطاق واسع، ووقعت اتفاقات اعادة تأمين عديدة حلّت فيها في مكان المعيد القائد. وتخوفا من احتمالات تدهور النتائج احتفظت سويس ري SWISS RE لنفسها بحق مراجعة اسعار الاعادة كل ستة اشهر.

للمرة الأولى اعتماد الـBAR CODE في ترقيم عقود التأمين الإلزامي

وليد جنادري
لجنة مراقبة هيئات الضمان

للمرة الأولى في تاريخ صناعة التأمين في لبنان، قررت وزارة الاقتصاد والتجارة اعتماد تقنية الشيفرة أو الـ BAR CODE في ترقيم عقود التأمين الإلزامي على العمال والعاملات المنزليين.

كما أوجب الوزير **محمد الصفدي** ان تودع لجنة مراقبة هيئات الضمان نسخة ممغنطة (COMPACT DISK) عن عقود التأمين الإلزامي على العمال الأجانب مع أرقامها المتسلسلة وفقاً لنموذج أعده **وليد جنادري** رئيس اللجنة لهذا الغرض.

وفي حين رحّبت بعض الشركات بإدخال التقنية الحديثة الى أعمال الرقابة عمد البعض الآخر الى الاعتراض عليها، مستنداً الى ان الشركات ليست مهيأة بعد لمجاراة تلك التقنيات.

ثلاثة مقاعد ما تزال شاغرة في مجلس ادارة جمعية شركات الضمان

روجيه تابت
UNITED

محمد الخطيب
MEDGULF

صبحي الحسيني
AL NISR

الدعوة التي وجهها مجلس ادارة جمعية شركات الضمان لانتخاب اربعة اعضاء جدد لمجلس الادارة، لم تستقطب ما يكفي من المرشحين لملئها .

فقد دعيت الشركات الاعضاء في جمعية شركات الضمان لتقديم ترشيحاتها للمقاعد التي شغرت بانتهاء ولاية الشركات الآتية:

١- اميركان لايف ALICO
٢- المتحدة UNITED
٣- بيبلوس BYBLOS
٤- فجر الخليج FAJR AL GULF

وعند انعقاد الجمعية العمومية تبين انه لم تتقدم سوى شركة واحدة هي المتحدة UNITED ممثلة بـ **روجيه تابت** بترشيحها فاعتبرت فائزة بالتزكية.

وتبين ان الاعضاء الثلاثة المنتهية ولايتهم امضوا دورتين كاملتين داخل المجلس، ولذا لا يجوز لهم ان يترشحوا لدورة ثالثة. وبناء عليه تقرر ان يوجه مجلس الادارة لعقد جمعية عمومية وانتخاب ثلاثة اعضاء للمقاعد المتبقية.

اللجنة الادارية للبطاقة البرتقالية

من جهة اخرى انتخبت الشركات الاعضاء في المجمع اللبناني للبطاقة البرتقالية **محمد الخطيب** (ميدغلف MEDGULF) و**صبحي الحسيني** (النسر AL NISR) عضوين في الهيئة الادارية للمجمع اللبناني للبطاقة البرتقالية LEBANESE ORANGE CARD POOL.

والمجمع المذكور يعنى بتغطية المسؤولية المدنية للسيارات اللبنانية خلال وجودها خارج الاراضي اللبنانية وفي اي من الدول العربية، وذلك وفقا لاحكام قوانين التأمين الالزامي على السيارات النافذة في كل من الدول العربية على حدة.

وتتقاسم شركات التأمين اللبنانية الاعضاء واردات المجمع ونفقاته بالتساوي في ما بينها وبما يعادل حوالى ٣ بالمئة لكل منها.

جوائز قيمة وميداليات ذهبية وزعتها «اليانز سنا» على مندوبيها الاوفياء

المثابرة التي يتحلى بها فريق عمل شركة اليانز سنا ALLIANZ SNA افسح في المجال للشركة لتواصل تطورها بالرغم من الازمة المالية الصعبة.

وتقديرا من اليانز سنا لمندوبيها كافأتهم بعدة جوائز في مجال التأمين لسنة ٢٠٠٨ وذلك في احتفال اقيم بحضور مدير عام شركة اليانز سنا السيد **كزافيه دوني** XAVIER DENIS ومدير قسم المبيعات والتسويق السيد **بسام خويص** وعدد من مدراء الشركة ومندوبيها. وكذلك وزعت الشركة ٢٠ ميدالية ذهبية للمندوبين المجلين الذين اثبتوا وفاءهم لها طيلة ٢٠ عاما.

وقد تمنت الشركة في نهاية الحفل استمرار النجاح لكل مندوبيها.

المندوبون المكرمون يحيطون بأركان شركة اليانز سنا وهم يعبرون عن فرحتهم لتقدير شركتهم لهم

ROBERT SCHIMEK

AIU HOLDINGS

آ اي يو (AIU) القابضة اختارت رئيسا تنفيذيا

تتعاطى التأمينات العامة (ما عدا الحياة) وتبحث عن شريك استراتيجي

اعلنت آاي يو هولدنغ AIU HOLDINGS تعيين **روبرت شميك** ROBERT SCHIMEK اول رئيس تنفيذي لها.

و**شميك** البالغ من العمر ٤٤ سنة كان عمل لدى شركة ديلويت اند توش للمحاسبة، حيث اعد العروض الاولية لاسهم شركات تأمين اميركية عديدة (IPOS). وقال **شميك** في حديث الى رويترز ان آاي يو هولدنغ تضم شركات التأمين التي تتعاطى التأمينات العامة (ما عدا الحياة) NON LIFE في الولايات المتحدة الاميركية وفي ١٣٠ دولة اخرى، ويعمل لديها ٣٣ الف موظف.

وقال ان آاي يو هولدنغ AIU HOLDINGS حققت خلال العام ٢٠٠٨ ارباحا تزيد عن ملياري دولار اميركي، فيما خسرت المجموعة الام آاي جي AIG وحدها ما يزيدعن ١٠٠ مليار دولار اميركي خلال تلك السنة. وقال ان آاي جي هولدنغ سوف تطرح اسهمها في البورصة وتحاول استقطاب شريك استراتيجي عالمي ليتملك ٢٠ بالمئة من اسهمها التي تقدر قيمتها بـ٣٨ مليار دولار اميركي.

ونتيجة بيع الاسهم سوف تذهب الى حساب المجموعة الام آاي جي AIG التي تبحث عن اموال لاطفاء ديونها.

نشير اخيرا الى ان شركات التأمين العاملة في المنطقة العربية والتي تتعاطى التأمينات العامة (NON LIFE) هي جزء من شركة آاي يو هولدنغز AIU HOLDINGS، وهذا يشمل الفرع الاقليمي في الامارات العربية المتحدة الذي يعمل بإدارة **اسامة عابدين**.

اسامة عابدين

AIU HOLDINGS

الاتحاد الاوروبي ينشئ مجلسا اوروبيا لمراقبة شركات التأمين والاعادة العاملة خارج حدودها الوطنية

لن تكتفي دول الاتحاد الاوروبي بالرقابة التي تمارسها هيئات الاشراف على الشركات المالية ومن بينها شركات التأمين FINANCIAL SUPERVISORY AUTHORITY (FSA) في كل دولة على حدة، ولذا قررت المفوضية الاوروبية انشاء مجلس اوروبي للرقابة المنهجية EUROPEAN SYSTEMATIC RISK COUNCIL على ان يعنى بإجراء الرقابة على شركات التأمين الاوروبية والمصارف وغيرها من الشركات المالية التي تعمل خارج حدودها الوطنية (CROSS BORDER).

وقال رئيس الاتحاد الاوروبي **خوسيه مانويل بوروزو** انه دعا الدول اعضاء الاتحاد الاوروبي للموافقة على القرار بحيث يكون المجلس الاوروبي المقترح جاهزا للعمل اعتبارا من ٢٠١٠.

وبالمقابل اعلنت لجنة التأمين الاوروبية COMITE EUROPEENNE DES ASSURANCES من مقرها في بروكسيل انها ترحب بقيام المجلس المقترح وتعتبره خطوة من شأنها ان تعزز ثقة المستهلك الاوروبي بشركات التأمين والاعادة الاوروبية.

«باريس ري» في مرتبة آ ماينوس A MINUS

أعلنت وكالة التصنيف الأميركية أ.أم. بست أنها صنفت مجموعة باريس ري PARIS RE في مرتبة آ ماينوس A MINUS التي تعني ممتاز EXCELLENT مع نظرة إيجابية.

وتوقعت الوكالة ان تحقق المجموعة أقساطاً بقيمة ١,٤ مليار يورو خلال العام ٢٠٠٩.

تجدر الإشارة الى ان الشركة المشار اليها أعلاه مملوكة من شركة استثمارية قابضة هي باريس ري هولدنغ ومركزها سويسرا.

للمرة الاولى منذ الحرب العالمية الثانية

مبيعات عقود التأمين على الحياة تراجعت بنسبة ٢٦ في المئة في اميركا

البطالة، معطوفة على تراجع القدرة الشرائية للمستهلك في الولايات المتحدة الاميركية، ادت الى تراجع مبيعات عقود التأمين على الحياة للافراد INDIVIDUAL LIFE INSURANCE SALES بنسبة ٢٦ بالمئة خلال الفصل الاول من ٢٠٠٩.

وقال **روبرت كيرزنر** ROBERT KERZNER الرئيس التنفيذي لجمعية التأمين على الحياة في اميركا (LIRMA) ان مبيعات عقود التأمين على الحياة لم تنخفض بمثل هذه النسبة الا مرة واحدة خلال سنة ١٩٤٣ (الحرب العالمية الثانية)، وقال ان تقلص المبيعات لم يقتصر على نوع واحد بل طال جميع عقود التأمين المعدة للافراد. ولفت الى ان اقساط التأمين على العقود ذات الاقساط غير الثابتة VARIABLE PREMIUM قد تراجعت بنسبة ٦١ بالمئة.

لندن

البريطانيون يلغون عقود التأمين على الحياة والمنازل بالجملة

أظهرت دراسة أجرتها جمعية شركات التأمين في المملكة المتحدة ان واحداً من بين كل أربعة بريطانيين ألغى التأمين على منزله.

ووجدت الدراسة ان ٢٢ في المئة من البريطانيين اعترفوا بأنهم اضطروا الى إلغاء أو عدم تجديد التأمين على منازلهم ومحتوياتها خلال الأشهر الاثني عشر الماضية بسبب الازمة.

كما أظهرت الدراسة ان ١٣ في المئة منهم ألغوا عقود التأمين على الحياة التي يحملونها وذلك بهدف تخفيف الأعباء الملقاة على عاتقهم في الظروف الإقتصادية الصعبة التي تعيشها بريطانيا راهناً.

مفوض التأمين في كاليفورنيا يستعين بضامن متقاعد لمتابعة اعمال شركات آ اي جي في الولاية

اصدر مفوض التأمين في ولاية كاليفورنيا INSURANCE COMMISSIONER قرارا عين بموجبه **ستيف بويزنر** STEVE POIZNER مراقبا خاصا SPECIAL EXAMINER لمتابعة أنشطة الشركات التابعة لمجموعة آ اي جي AIG العاملة في الولاية. وقال **بويزنر** ان لمجموعة آ اي جي AIG حوالى ٢٥ شركة تقدم خدماتها في الولاية وعلينا ان نتحقق من انها تعمل وفقا لاحكام القانون.

وأوضح انه قرر الاستعانة بـ **مايكل ستون** MICHAEL STONE وهو ضامن متقاعد، كي يعنى بمراقبة تلك الشركات حماية لحقوق حملة عقود التأمين الصادرة عنها داخل الولاية.

وقال «ان الشركات التابعة لمجموعة آ اي جي AIG تخضع لرقابة مفوضي التأمين في الولايات التي انشئت فيها وهي ديلاوير ونيويورك، وتكساس، وماساتشوستس. الا اننا قررنا ان لا نكتفي بتلك الرقابة بل ان نقوم نحن برقابة اضافية على اوضاعها المالية، بالنظر للمحنة التي تعرضت لها الشركة الأم».

ستيف بويزنر

آ اي جي AIG تبيع مراكزها الرئيسية و«جوهرة التاج» في آسيا في سعيها الى اطفاء الدين

اوكلت مجموعة آ اي جي AIG الاميركية الى شركة بلاكستون BLACKSTONE المالية مهمة اعداد طرح اولي لاسهم شركة اميركان انترناشونال لايف اشورنس كومباني AMERICAN INTERNATIONAL LIFE ASSURANCE CO (AIA) كبرى شركات التأمين على الحياة في هونغ كونغ. وهي شركة تابعة لمجموعة آي آ جي AIG ومملوكة منها بالكامل. وتعتبر بمثابة الجوهرة التي يتحلى بها تاج آ اي جي CROWN JEWEL.

ويتوقع ان تأتي عملية بيع الاسهم في البورصة بمبلغ يتراوح بين ٤ مليارات و٤,٢ مليارات دولار اميركي، على ان تستعمله الشركة الام لسداد جزء من الديون المستحقة في ذمتها للخزينة الاميركية، والتي تزيد عن ١٨٠ مليار دولار اميركي. وتبلغ اصول آ اي آ (AIA) الهونكونفية مليار دولار اميركي ولديها ٢٠ الف موظف و٢٥٠ الف وكيل بيع SALES AGENTS وتعمل في ١٣ دولة آسيوية.

باعت مراكزها الرئيسية في نيويورك طوكيو

من جهة اخرى، ذكرت جريدة وول ستريت ان آ اي جي AIG وافقت على بيع البناء الذي يضم مركزها الرئيسي في طوكيو بمبلغ ١,٢ مليار دولار اميركي وان الفريق الشاري هو شركة تأمين يابانية.

كما وافقت آ اي جي على بيع مركزها الرئيسي الكائن في شارع باين ستريت في نيويورك والمؤلف من ناطحتي سحاب. وذكرت الجريدة ان آ اي جي AIG تكاد تنجز بيع شركة تأجير الطائرات التابعة لها INTERNATIONAL LEASE FINANCE CORP.

وتحاول الشركة تسريع عمليات بيع موجوداتها الحرّة وغير المربوطة برهونات بغية قبض اثمانها واستعمالها لاطفاء ولو جزء من الديون المترتبة عليها للخزينة الاميركية وهي تزيد عن ٢٠٠ مليار دولار اميركي.

AIG JAPAN

عقود التأمين على الحياة

العمر المرتجى في اميركا ٧٨,١ سنة وفي الدول الفقيرة اقل من ٧٠ سنة

شعوب اليونان واسبانيا والبرتغال تنعم بحياة اطول لخلوها من الصناعات الثقيلة

على الرغم من التقدم التكنولوجي الذي احرزته الولايات المتحدة الاميركية على مستوى الطبابة والصحة، فإن العمر المرتجى LIFE EXPECTANCY أي متوسط عدد السنين الذي يأمل الانسان بأن يعيشه في أميركا هو ٧٨,١ سنة. وهذا الرقم يقل عن متوسط الأعمار في دول أخرى أقل تقدماً على المستوى التكنولوجي.

وقد اظهرت دراسة اعدتها مؤسسة سي اي آ وورلد فاكتبوك CIA WORLD FACTBOOK الاميركية ان الولايات المتحدة الاميركية حلت في المرتبة ٥٠ بين ٢٢٤ دولة من حيث العمر الذي يأمل الانسان ان يحياه على ارضه.

وقد بلغ متوسط العمر فيها ٧٨,١ سنة وبينما قال بعض الخبراء ان العمر يطول بمقدار التقدم الذي تحرزه الدول على المستوى الطبي، فإن خبراء آخرين رفضوا ذلك وقالوا ان التلوث البيئي والامراض المهنية Environmental pollution and professional illness تلعب دورا حاسما في انقاص فسحة العمر التي يمكن للانسان ان يتطلع اليها.

وقال الدكتور **هارفي برينر** HARVEY BRENNER الاستاذ في جامعة نورث تكساس ومستشفى جون هوبكنز JOHN HOPKINS ان عمر الانسان لا يرتبط بالرخاء الذي ينعم به او التقدم الطبي الذي يحققه المجتمع بل بالبيئة التي تحوط به. وقال ان «متوسط العمر في الدول الاقل تصنيعا من الولايات المتحدة الاميركية اطول مما هو عليه عندنا» وذكر اليونان واسبانيا والبرتغال على سبيل المثال. وقال **برينر** «ان متوسط العمر في تلك الدول اطول مما هو عندنا. ذلك على الرغم من اننا نتقدم على تلك الدول في مجال التكنولوجيا الطبية والدخل السنوي للفرد».

وقال الدكتور **برينر** ان الصناعة دخلت الى الولايات المتحدة الاميركية وانتشرت فيها على نحو غير سليم، موضحا ان الوضع الاقتصادي الجيد للانسان يساعد على اطالة عمره، الا ان التلوث يعتبر الآفة الاخطر التي تهدد حياته. وذكر **برينر** ان الفقر في افريقيا وبعض اتحاد آسيا، واميركا الجنوبية وعدم توافر الطبابة والعلاج الوقائي يبقيان متوسط عمر الانسان هناك اقل من ٧٠ سنة.

مصانع تنشر التلوث البيئي

شركات التأمين الاميركية تجد في مشروع الرئيس اوباما لاصلاح النظام الصحي إلغاءً لدورها الادارة الاميركية توفر التأمين الصحي للجميع بأقساط رمزية

الرئيس الاميركي باراك اوباما

يوما بعد يوم توسع الادارة الاميركية اطار الخدمات التي تقدمها للمواطنين حتى بات يقال انها بدأت تأخذ منحى اشتراكيا. وهذا ما كانت الادارات السابقة قد عملت على مكافحته طوال القرن الماضي. فوفاء بالوعد الذي قطعه للناخبين والذي يقضي بتوفير العلاج الصحي لسائر الاميركيين، قدم الرئيس الاميركي **باراك اوباما** مشروعا يقضي بإصدار نظام التأمين الصحي في اميركا من خلال تولي الادارة الاميركية انشاء هيئات ضامنة جديدة توفر التأمين الصحي للمواطنين الاميركيين بأسعار رمزية.

وقد ابدت شركات التأمين الاميركية تحفظاتها حيال المشروع معتبرة انه يلغي دورها في مجال التأمين الصحي، اذ ان معظم الاميركيين سوف يتعاقدون مع المؤسسات الحكومية الضامنة بأسعار رمزية، وبذلك لن يحتاجوا بعد اليوم الى التعاقد مع شركات التأمين.

وقد بدأت اللجنة المختصة في مجلس الشيوخ درس المشروع الاصلاحي الذي طرحه الرئيس **اوباما**. وقال رئيس اللجنة **مكس بوكوس** MAX BAUCUS ان الاصلاحات التي يقترحها الرئيس تكلّف الخزينة ما يقارب الف مليار دولار سنوياً. ويقترح الرئيس تغطية المبلغ من خلال فرض ضرائب جديدة على الفئات الميسورة من الناس وخفض الانفاق الاداري في مجالات عديدة اخرى.

ويلليس ترجئ الاستحواذ الكامل على غرا سافوا الفرنسية وتتمسك بشراكتها معها

ناجي حبيس
غرا سافوا – لبنان

نقلت وكالة الإعلام عن **جو بلوميري** الرئيس التنفيذي لمجموعة ويلليس WILLIS ان الشراكة القائمة بين ويلليس من جهة وشركة غرا سافوا الفرنسية GRAS SAVOYE من جهة أخرى باقية.

وكانت بعض الأوساط المالية قد ذكرت ان ويلليس تعرض للبيع جزءاً من حصتها البالغة ٤٨ في المئة من أسهم الشركة الفرنسية وهناك اتفاق يقضي بأن تستحوذ ويلليس على ما تبقى من أسهم غرا سافوا بحلول العام ٢٠١١.

إلا ان ويلليس استحوذت في هذه الأثناء على شركة وساطة بريطانية أخرى هي هيلب رويال هوبس HILB ROYAL HOBBS وهي بقيمة ٢,١ مليار جنيه استرليني قد تحول دون استكمال المجموعة البريطانية للصفقة المعقودة مع غرا سافوا في الموعد المتفق عليه سابقاً.

نشير الى ان لشركة غرا سافوا شركة تابعة في لبنان، يقودها **كريستيان ناصيف** و**ناجي حبيس**.

طائرة ايرباص اليمنية تحمل عقد تأمين بقيمة ٣٤ مليون دولار ومغطاة ضد المسؤولية المدنية بموجب المعاهدات الدولية

خلال شهر واحد تقريباً، فجع العالم بسقوط طائرتين من نوع ايرباص AIRBUS الأولى قبالة الشاطئ البرازيلي، وهي من فئة ايرباص A330 وتابعة لشركة ايرفرانس AIR FRANCE (راجع الخبر في مكان آخر).

أما الطائرة الثانية فقد سقطت قبال شاطئ جزر القمر COMOROS وهي من فئة ايرباص A-310 وتابعة للخطوط الجوية اليمنية YEMENIA .

في الحالتين وجدت الدولة الفرنسية معنية، لكون الطائرتين من صنع فرنسي، ولأنهما كانتا تنقلان عدداً كبيراً نسبياً من الركاب الفرنسيين.

وقد كشف وزير النقل الفرنسي **دومينيك بوسيرو** DOMINIQUE BOSSEREAU ان الطائرة كان محظراً عليها دخول الأجواء الفرنسية لأن الكشف الذي أجري عليها سنة ٢٠٠٧ في فرنسا أظهر أنها مشوبة بعيوب عديدة.

وقال **أنطونيو تاجاني**، مفوض السفر في الاتحاد الأوروبي ان الاتحاد الأوروبي يُعدّ لائحة سوداء بشركات الطيران التي يحظر عليها دخول الأجواء الأوروبية، وانه سوف يجري توسيع نطاق الحظر لتشمل كافة أنحاء العالم.

وذكرت مصادر تأمينية موثوقة في لندن ان الخطوط اليمنية تحمل عقود تأمين تغطي جسم الطائرة بقيمة ٣٤ مليون دولار اميركي، وان شركة التأمين القائدة هي شركة آيس الاميركية ACE. كما تحمل الشركة عقود تأمين تغطي المسؤولية المدنية للشركات حيال الركاب وفقا للمعاهدات التي ترعى النقل الجوي والموقعة من الجمهورية اليمنية. وذكر ان وسيط التأمين الذي رتّب عقود التأمين هو شركة اتش اس بي سي HSBC INSURANCE.

وكانت الطائرة اليمنية تنقل على متنها ١٥٣ شخصا انقذت من بينهم فتاة عمرها ١٤ سنة وقد وجدتها فرق الانقاذ عائمة بين الحطام والجثث وهي ترتجف من البرد القارس، وجرى نقلها الى المستشفى في موروني عاصمة جزر القمر.

وفاة مايكل جاكسون توجب على صناديق لويدز دفع تعويضات ضخمة لمنظمي حفلاته في لندن

مايكل جاكسون

الوفاة المفاجئة للفنان الشاب **مايكل جاكسون** MICHAEL JACKSON سوف تكلّف صناديق لويدز LLOYD'S SYNDICATE مبالغ طائلة.

فقد ذكر ناطق باسم لويدز ان الفنان كان قد تعاقد على احياء ٥٠ عرضاً فنياً في لندن اعتباراً من مطلع شهر تموز (يوليو) وان منظمي تلك العروض وقعوا عقود تأمين مع صناديق محددة في لويدز تغطي الخسائر التي يمكن ان تلحق بهم جراء الغاء أي من العروض المتفق عليها EVENT CANCELLATION POLICY. وقال «اننا ننتظر ان يتقدم حاملو تلك العقود بمطالباتهم».

وسوف يتوجب على منظمي العروض إعادة الأموال التي قبضوها ثمناً لبطاقات الدخول وسداد النفقات التي تكبدوها للترويج لها إضافة الى الربح الفائت.

جان لوي بورلو
وزير النقل الفرنسي

ايـر فرانس تحمل عقود تأمين ضد المسؤولية الناجمة عن الارهاب والمسؤولية حيال الركاب تزيد عن ١,٥ مليار دولار

ارتفاع اسعار تأمينات الطيران اعتبارا من ٢٠٠٩/٧/١

الطائرة الفرنسية التي فقدت فوق المحيط الاطلسي وعلى متنها ٢١٢ راكبا وطاقمها مؤلف من ١٢ شخصا، تحمل عقود تأمين تغطي جسم الطائرة وكذلك الركاب وحوائجهم الشخصية.

والمعلومات التي توافرت حول عقود التأمين انها عقدت في اسواق تأمين اخطار الطيران عبر شركة الوساطة البريطانية جي ال تي ايروسبيس JLT AEROSPACE ، وان الشركة القائدة LEADING INSURER هي اكسا الفرنسية AXA .

وذكر ان الطائرة وهي من طراز ايرباص ٢٠٠–٣٣٠ صنعت سنة ٢٠٠٥ وقيمتها ١٠٠ مليون دولار اميركي. وتحمل اير فرانس عقود تأمين ضد تأمين المسؤولية المدنية بمبالغ تزيد بمئات عن ١,٥ مليار دولار، وهي تشمل اخطار الارهاب TERRORISM . وفي حال تبين تعرض الطائرة للتفجير فإن شركات التأمين سوف تتولى دفع التعويضات المستحقة لذوي الركاب وورثتهم.

وكانت قد خضعت لآخر معاينة للتأكد من صلاحيتها الملاحية في ١٦ نيسان (ابريل) ٢٠٠٩ وهي اولى الطائرات من فئة ايرباص ٣٣٠ AIRBUS 330 تتعرض لحادث سقوط منذ البدء بتصنيع هذا الطراز في العام ١٩٩٤.

والى ذلك فإن النكبة هي الثانية التي تلحق بشركة اير فرانس في تاريخها منذ العام ٢٠٠٠ حيث تحطمت طائرتها الكونكورد في تلك السنة. كما انه الحادث الرابع الذي تسقط فيه طائرات ركاب مدنية خلال العام ٢٠٠٩ .

وتوقع **مغنوس الن** MAGNUS ALLEN مكتتب اخطار الطيران في شركة ايون AON ان يكون لهذا الحادث وقع سيئ جدا على اسعار تأمين اخطار الطيران عند البدء بتجديد عقود التأمين في مطلع الشهر الحالي.

اما في ما يتعلق بالتحقيق في الحادث فقد قال وزير الدفاع الفرنسي **ارفيه موران**: يجب التحقيق في كل السيناريوات، لا يمكننا استبعاد عمل ارهابي لان الارهاب هو التهديد الرئيسي للديمقراطيات الغربية، ولكن في الوقت الحاضر ليس لدينا اي عنصر يشير الى ان مثل هذا العمل قد يكون السبب في هذا الحادث.

وقال وزير النقل الفرنسي **جان لوي بورلو** ان الامر الاساسي هو العثور على الصندوق الاسود اي جهاز التسجيل الخاص بالرحلة وهو مبرمج لبث اشارات لمدة تصل الى ٣٠ يوما.

ونقلت وكالة رويترز انه بعد مرور اسبوع واحد على اطلاق عملية البحث عن الطائرة المفقودة امكن العثور على عدد من الجثث المشوهة وقد اخضعت لفحوصات الـ DNA لتحديد اسماء الضحايا. كما عثر على جزء من مؤخرة جسم الطائرة ومئات القطع الاخرى . وارسلت فرنسا غواصة تعمل على الطاقة النووية للمشاركة في البحث عن الصندوق الاسود المتضمن دقائق الحادث الذي تعرضت له الطائرة والذي ادى الى سقوطها في المحيط وعلى عمق يزيد عن ٨ آلاف متر!

وتظهر التحقيقات الاولية ان اجهزة قياس السرعة في الطائرة SPEED SENSORS ارسلت ارقاما غير متجانسة قبل سقوطها.

عملية انتشال حطام الطائرة

دفعة لذوي الضحايا على حساب التعويض

اعلن **بيار هنري جورجون** المدير العام لشركة ايـر فرانس ان الشركة بدأت بدفع سلفات الى ذوي الضحايا بانتظار جلاء ظروف الحادث، وقال ان الشركة دعت ذوي الضحايا الى قبض مبلغ ١٧٥٠٠ يورو بمثابة دفعة اولى على التعويض الذي سوف تحدد قيمته بموجب الاتفاقات الدولية للطيران.

ايون نشرت خارطتها الثانية لمكامن الارهاب في العالم.. دول عربية بين المواقع الاكثر تعرضا للارهاب

اعلن **كريغ بريستون** CRAIG PRESTON المدير التنفيذي لشركة ايون للوساطة ان الشركة اعدت خارطة لمكامن الارهاب في العالم TERRORISM MAP ، وقال «هناك دلالة واضحة على ان اصحاب العمل باتوا يولون اخطار الارهاب مقدارا اكبر من الاهمية ويتخوفون من تعرض العاملين لديهم لاعتداءات ارهابية حيث يعملون خلال رحلات العمل التي يقومون بها». اضاف «ان الاعتداء الارهابي الاخير الذي تعرضت له فنادق مومباي في الهند، ازهق ارواح كثيرين وتسبب بإصابات جسيمة للمقيمين في الفنادق وزوارها ولذا، بات خطر الارهاب من الاحداث التي يمكن حصولها في اي وقت FORESEEABLE EVENT ،وانطلاقا من الواقع الجديد بات اصحاب العمل يتعاملون مع خطر الارهاب بواقعية».

وتظهر الخارطة التي اعدتها ايون AON ان النشاط الارهابي TERRORIST ACTIVITY انتقل من الشرق الاوسط الى جنوب اسيا لا سيما شبه القارة الهندية، وتظهر الخارطة ان ٢٩ شركة في العالم ما تزال معرضة لنسبة عالية من الارهاب ELEVATED LEVEL OF TERRORISM ومن بينها الولايات المتحدة الاميركية، كندا، فرنسا، المانيا، واندونيسيا، وهناك ١٩ دولة تعتبر هدفا للارهاب وتشكل اخطارا عالمية لشركات التأمين HIGH RISK ومن بينها بريطانيا، روسيا، اسبانيا، تركيا والمملكة العربية السعودية.

وهناك ثماني دول هي الاشد تعرضا للاعتداءات الارهابية في العالم هي: العراق، افغانستان، باكستان، سريلانكا، الهند، الصومال، اليمن واسرائيل. وصنفت ايون ١١٨ دولة في العالم بمثابة اخطار محترسة من الارهاب من بينها: المكسيك، البرازيل، جنوب افريقيا والصين.

واخيرا ذكرت ايون AON انه في العام ٢٠٠٧ عندما اصدرت خارطتها الاولى لمكامن الارهاب في العالم كانت منظمة القاعدة متمركزة في المملكة العربية السعودية، الا ان الضربات التي الحقتها بها قوات الامن السعودية ادت الى تدمير شبكاتها وتبعثر اعضائها، ونجح هؤلاء في اعادة تجمعهم في اليمن THEY HAVE SUCCESSFULLY REGROUPED IN YEMEN .

وقالت **السكندرا لويس** مديرة العلاقات العامة في ايون انه جرى تلوين الخارطة الجديدة وفقا للالوان عينها التي تستعملها وزارة الامن الداخلي في الولايات المتحدة الاميركية في تحديد خطورة الاعتداءات الارهابية في كل دولة.

مملوكتان من مجموعة فرعون للتأمين

اللبنانية السويسرية LIBANO SUISSE وكولينا COLINA من اكبر مجموعات التأمين اللبنانية في المنطقة

على الرغم من تداعيات الازمة المالية العالمية، والاجواء الداكنة التي تسود الاسواق تتابع مجموعتا اللبنانية السويسرية LIBANO SUISSE وكولينا COLINA الافريقية المملوكتان بنسبة ٨٠ بالمئة من **آل فرعون** (برئاسة الوزير السابق والنائب الحالي **ميشال فرعون**) توسعهما على المستويين المحلي والاقليمي.

فإلى جانب انتشارها مباشرة او عبر شركات تابعة في سبع دول في الشرق الاوسط منها المملكة العربية السعودية، الكويت، قطر والاردن، تسعى «ليبانو سويس» الى توسيع شبكة نشاطاتها واعمالها وذلك عبر الدخول الى اسواق جديدة منها مصر وسلطنة عمان.

والطموح نفسه يشمل خطط مجموعة كولينا COLINA التي بدأت العمل اخيرا في السوق السنغالي ومهتمة بممارسة نشاط التأمين في كل من اسواق غانا، انغولا وغينيا. وتوفر كولينا حاليا خدمات التأمين في ثمانية بلدان في افريقيا الغربية والصحراوية التي تضم ساحل العاج، مالي، بينين، الغابون، الكاميرون ومدغشقر.

كما لدى المجموعة مكتب تمثيلي في باريس (كولينا اوروبا COLINA EUROPE) لادارة الحسابات والعمليات الكبرى وابقاء التواصل مع الوسطاء الدوليين.

هذه الخطط التوسعية، تهدف الى تعزيز موقع مجموعة كولينا ومركزها الريادي في صناعة التأمين في اسواق افريقيا الغربية، التي سيطرت عليها تاريخيا الشركات الفرنسية الكبرى.

ويعود وجود كولينا في هذه الاسواق الى الثمانينات عندما اطلقت عملياتها في ساحل العاج عبر شركة ليبانو سويس وتجمع شركات تأمين فرنسية (LE GROUPEMENT FRANCAIS D'ASSUREURS) الذي بيع عام ١٩٨٧.

وقد فرضت المجموعة حضورها تدريجا في هذه الدول بفضل عمليات استحواذ ادت الى تملكها لمحافظ شركات تأمين عديدة نذكر من بينها: شركة كولينا أس آ COLINA SA في ساحل العاج عام ١٩٨٩ والمحافظ التأمينية (مجموعة AGF في مالي وتونغو عام ١٩٩٦) الى اعادة شراء فروع (من غروباما GROUPAMA في ساحل العاج وبينين عام ٢٠٠١).

ومن المتوقع ان تستكمل ليبانو سويس وكولينا سياسة الانتشار هذه، والتي بدأت منذ ما يقارب العشرين عاما، خلال السنوات المقبلة، مستندتين على النتائج المشجعة خلال عامي ٢٠٠٧ و٢٠٠٨ وبنية الاسواق المستهدفة.

النائب ميشال فرعون

وقد استطاعت شركة ليبانو سويس تسجيل نمو بنسبة ٢٥ في المئة في رقم اعمالها بفضل الفورة النفطية في دول الخليج التي تزامنت مع انفتاح الاسواق العربية على قطاع التأمين.

وتأمل الشركة الحفاظ على هذا النمو خلال عام ٢٠٠٩ رغم الهبوط الشديد في الاسواق العالمية.

اما مجموعة كولينا، التي حققت العام الماضي نسبة نمو وصلت الى ١٨,٥ في المئة (مقارنة مع معدل نمو يبلغ ٨ في المئة في سوقها)، فترتكز في خطة توسعها على هيكلية الاسواق الافريقية التي تتسم بنسبة اختراق ضعيفة جدا واقل من واحد في المئة، ما يشير الى امكانات النمو الحالية.

وبموازاة خطة التوسع الجغرافي، من المفروض ان تتعزز استراتيجية الدمج والاستحواذ بوتيرة اكبر في المستقبل. فمن جهة يشكل سوقا لبنان وساحل العاج معقلا للطاقات البشرية ومختبرا للمنتجات والبرامج الجديدة التي تطرح في الاسواق الاخرى التي تعمل فيها ليبانو سويس وكولينا.

من جهة اخرى، ينوي **آل فرعون**، توسيع استراتيجيتها في مجال تلزيم الخدمات (SOUS TRAITANCE). ومنذ الثمانينات من القرن الماضي عهدت بإدارة المطالبات الناشئة عن عقود التأمين الصحي الى كل من شركة ميدنت MEDNET وشركة غلوب ميد GLOBEMED وهما من شركات الفريق الثالث المولج بسداد المطالبات الصحية، ويساهم فيهما **آل فرعون** بنسبة ٤٧,٥ بالمئة.

وقد اثبتت سياسة تلزيم الخدمات الى افرقاء خارجيين جدواها وجرى تطبيقها بنجاح في كل من سوريا والكويت والمملكة العربية السعودية وقطر، ودبي.

وقد تنامى عدد المستفيدين من الخدمات التي تقدمها الشركتان المشار اليهما ٧٠٠ الف شخص في الشرق الاوسط وحده.

وتعكف المجموعة على درس احتمالات توسيع سياسة تلزيم الخدمات هذه لتشمل المطالبات الناتجة عن تأمين السيارات، كما تدرس المجموعة امكانيات تطوير عقود التأمين الصحي لتصبح نافذة على النطاق العربي والافريقي.

مجموعة فرعون مصممة على التغلب على الازمة والحفاظ على المكانة التي بلغتها بكونها قطبا اقليميا وعالميا يوفر ٨٠٠ فرصة عمل ويدير اعمالا بلغت قيمتها سنة ٢٠٠٨ حوالى ٢٣١ مليون دولار، ومن المنتظر ان ترتفع الى ٢٩٠ مليوناً بنهاية ٢٠٠٩. ■

المتحدة اليمنية ترفع رأسمالها الى مليار ريال يمني وبدأت بتلبية طلبات التأمين التكافلي

طارق عبد الواسع هائل

UNITED

قررت الجمعية العمومية للمساهمين في شركة المتحدة للتأمين اليمنية UNITED رفع رأسمال الشركة الى مليار ريال يمني، وذلك خلال جمعية غير عادية انعقدت في صنعاء برئاسة **احمد هائل سعيد** رئيس مجلس ادارة الشركة وحضور عضو مجلس الادارة المدير العام **طارق عبد الواسع هائل** .

وتعليقا على هذا القرار قال **طارق عبد الواسع هائل** ان المتحدة هي الاولى من بين شركات التأمين اليمنية البالغ عددها ١٢ شركة التي تقرر ان ترفع رأسمالها الى مستوى مليار ريال يمني.

وقال «ان رأسمالنا الجديد سوف يمكننا ان نرفع نسبة احتفاظنا من الاخطار RETENTION ، والى ذلك فإنه يضعنا في موقع تفاوضي افضل مع معيدي التأمين».

واضاف: هذه هي المرة الثانية التي نرفع فيها رأسمال الشركة وقد اقفلت ميزانية العام ٢٠٠٨ بأرباح جيدة جدا.

والى ذلك بدأ قسم التأمين التكافلي في الشركة بتلبية طلبات الزبائن الراغبين بالتعاقد على اساس تكافلي. كما اعتمدت شعارا LOGO جديدا لها.

وقد عكست النتائج المحققة للعام ٢٠٠٨ قوة ومتانة مركز الشركة المالي بالرغم من الازمة المالية الاخيرة التي اثرت على العديد من المؤسسات العالمية الكبيرة. كما تحرص المتحدة على تنمية استثمارات المساهمين مما مكنها من تحقيق اهدافها وزيادة رأس المال للمرة الثانية على التوالي خلال ٣ اعوام، الامر الذي يؤكد نجاح السياسات المالية والادارية في تحقيق اعلى معدلات الاداء والتفوق في قطاع التأمين اليمني.

وحول المنتجات الجديدة التي تقدمها الشركة اوضح **طارق** بأنه تم تدشين خدمات التأمين التكافلي في ايلول (سبتمبر) ٢٠٠٨ الى جانب التأمين التقليدي المعمول به حاليا، حيث تشكل هذه المنتجات خيارا آخر يقدم لعملاء الشركة والراغبين بهذا التأمين، وان المتحدة تتوسع في خدماتها بحسب احتياجات عملائها وذلك في ظل تنامي وتوسع صناعة التأمين التكافلي في الوطن العربي والعالم.

الجدير ذكره ان المتحدة للتأمين التابعة لمجموعة هائل سعيد تأسست عام ١٩٨١ وتحتل المرتبة الاولى من بين شركات التأمين اليمنية بـ ٤٢٪ في حجم السوق التأميني اليمني من اجمالي التأمينات واكثر من ٥٠٪ في كل من تأمين الحريق والحياة والتأمين البحري.

قطر تعدّ نظاما جديدا لأسواق المال لأصحاب الودائع والاستثمارات وتوحّد الرقابة على المصارف وشركات التأمين والمال

فيليب ثورب

رئيس هيئة قطر للاسواق المالية

أوضح رئيس هيئة قطر للاسواق المالية **فيليب ثورب** ان هناك اكثر من مئة شركة مدرجة الآن في سوق الدوحة للاوراق المالية التي تنافس مناطق مالية مثل دبي والبحرين على جذب الشركات الاقليمية والعالمية، في الوقت الذي تسعى فيه اقتصادات المنطقة للتنويع بعيدا عن الاعتماد على ايرادات النفط والغاز.

وقال: لن يدهشني ان نشهد شركة او اثنتين تحزمان امتعتهما وترحلان لكننا لا نرى مشكلة كبيرة في ذلك . واضاف: لدينا عدد كبير من الطلبات الجديدة ونحن بالتأكيد سنضع قواعد جديدة في مجال التأمين في النصف الثاني من هذا العام او اوائل العام المقبل.

وقال **ثورب** ان خطة الحكومة لتأسيس هيئة رقابية موحدة للقطاع المالي والمصرفي القطري والتي كشف النقاب عنها لاول مرة في عام ٢٠٠٧ تم تأجيلها بسبب الازمة المالية. وستضم الهيئة الجديدة هيئة قطر لاسواق المال التي تنظم بورصة الدوحة مع البنك المركزي القطري.

واضاف **ثورب** : من الواضح انه تم توجيه الكثير من طاقة الحكومة لضمان قوة الاقتصاد.

ومثل بقية دول الخليج اتخذت قطر العديد من الاجراءات لمساعدة القطاع المصرفي على تحمل الازمة الاقتصادية واستعادة ثقة المستثمرين.

وبالاضافة الى خطة دعم سوق العقارات اشترت قطر ما قيمته ٦,٥ مليارات ريال من محافظ استثمارات البنوك في وقت سابق هذا العام. وقال صندوق الاستثمار السيادي في اواخر العام الماضي انه سيشتري حصصا تتراوح بين عشرة وعشرين بالمئة في البنوك المحلية.

نشير الى ان واردات دولة قطر تأتي بنسبة ٦٦ في المئة من قطاع النفط والغاز.

ضمانة من دولتي ليبيا وسوريا برفع تصنيف شركة الاتحاد العربي لاعادة التأمين ARAB UNION RE الى تريبل بي

عزيز صقر

ARAB UNION RE

اعرب الدكتور **عزيز صقر** رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي لاعادة التأمين دمشق ARAB UNION RE عن امتنانه للدعم الذي قرر المجلس الاتحادي السوري الليبي ان يقدمه لشركة الاتحاد العربي لاعادة التأمين. وقال ان المجلس الاتحادي وافق على منح الشركة ضمانة من دولتي ليبيا وسوريا من شأنها ان ترفع تصنيف الشركة من مرتبتها الحالية وهي دوبل بي BB الى تريبل بي BBB . وهذا الترفيع يجعل الشركة مقبولة من الاسواق العربية العالمية كافة. كما وافق المجلس على توجيه دعوة الى شركات التأمين العاملة في كل من ليبيا وسوريا لإسناد ١٠ بالمئة من اعمالها الى شركة الاتحاد العربي لاعادة التأمين.

نشير الى ان سوريا وليبيا تتقاسمان اسهم الشركة مناصفة بينهما.

ترست ري TRUST RE في مرتبة (أ-) (A-) رسملة قوية واداء مميز للاعمال وتحسن مستمر لمحفظتها

فادي ابو نحل
TRUST RE

كامل ابو نحل
TRUST RE

نبيل قطران
TRUST RE

اصدرت وكالة ا.ام.بست الاميركية A.M.BEST بيانا اعلنت فيه انها اعادت تصنيف شركة ترست ري TRUST RE في مرتبة أ ماينوس A MINUS التي تعني ممتاز (EXCELLENT) مع نظرة مستقرة.

وجاء في البيان ان هذا التصنيف يعكس الرسملة القوية للشركة مقاسة بالاخطار التي تأخذها على عاتقها الى ادائها المميز للاعمال والتحسن المستمر لطبيعة محفظتها

STRONG RISK ADJUSTED CAPITALIZATION EXCELLENT OPERATING PERFORMANCE AND CONTINUOUSLY IMPROVING BUSINESS PROFILE

الا ان الوكالة اخذت على الشركة احتفاظها بنسبة متدنية من الاقساط LOW PREMIUM RETENTION، الا انها اضافت ان الشركة اعدت خطة لرفع نسبة احتفاظها الى مستوى ٦٥ بالمئة بحلول العام ٢٠١١.

وتوقعت الوكالة ان تحافظ ترست ري TRUST RE على ربحيتها خلال العامين القادمين. ولفتت الى ان لترست ري TRUST RE استثمارات جيدة تأتي عليها بعوائد صحية ومن بينها مساهمات في شركات تأمين عربية.

فادي أبو نحل:

«ترست ري» تقود اتفاقات تجاوز الخسارة والنتائج المحققة سنة ٢٠٠٨ تجاوزت توقعاتنا

من جهة ثانية، وجه **فادي أبو نحل** الرئيس التنفيذي لمجموعة ترست ري TRUST RE كتاباً الى شركات التأمين والإعادة والوساطة في العالم أرفقه بميزانية الشركة وبياناتها المالية لسنة ٢٠٠٨. وقال **أبو نحل** في كتابه:

– ان الأرباح والأقساط التي حققتها المجموعة تجاوزت توقعاتها.

– ان حقوق المساهمين EQUITY ارتفعت الى ٢٠٩ ملايين دولار أميركي بزيادة ١٢ في المئة عمّا كانت عليه نهاية العام ٢٠٠٧ أي بلغت ٥٣٩ مليون دولار أميركي.

– على المستوى الاكتتابي حققت الشركة اقساطاً بقيمة ٢١٠ ملايين دولار أميركي (من بينها أقساط اتفاقية TREATY نسبتها ٥١ في المئة وأقساط اختيارية بنسبة ٤٩ في المئة) بزيادة ١٤ في المئة عن الأقساط المكتتبة خلال سنة ٢٠٠٧.

وقال **أبو نحل** ان ترست ري تحولت الى معيد قائد في مجال اتفاقات تجاوز الخسارة EXCESS OF LOSS اعتباراً من ١/١/٢٠٠٨.

د. ناصر السعيدي يقترح إنشاء شركة تأمين تعنى بضمان أخطار التخلف عن دفع القروض السكنية في الإمارات

في إطار البحث عن مشاريع من شأنها ان تعيد الدورة الإقتصادية الى زخمها السابق، أعد الدكتور **ناصر السعيدي** (وزير الاقتصاد اللبناني سابقاً) والذي يشغل حالياً منصب رئيس الشؤون الإقتصادية في مركز دبي المالي العالمي DIFC، مشروعاً يقضي بإنشاء شركة تتولى تأمين القروض الإسكانية في الإمارات العربية المتحدة حتى ٣٠ في المئة من القيمة الفعلية للمنزل أو الشقة السكنية.

وقال الدكتور **السعيدي** ان التأمين ضد تخلف المدين عن سداد قيمة القرض المصرفي حتى نسبة ٣٠ في المئة يشجع المصارف الإماراتية على رفع سقوف قروضها العقارية، وبشرط ان يسلف المدين ١٠ الى ١٥ في المئة من قيمة القرض.

وقال الدكتور **ناصر السعيدي** ان دولة الإمارات ما زالت تفتقر الى وجود مؤسسة تتولى تقديم الإئتمان ضد مخاطر تعثر الرهن العقاري الناجم عن مواجهة الأفراد ضائقة اقتصادية أو ظروفاً غير مؤاتية، في الوقت الذي أصبحت فيه هذه المؤسسات مألوفة ومعتادة بشكل متزايد حول العالم.

وشرح الدكتور **ناصر السعيدي** أدوار ومسؤوليات الشركة المقترحة: ستقوم هذه الشركة بتوفير التغطية التأمينية للقروض السكنية المؤهلة لذلك، والممنوحة من قبل مؤسسات معتمدة (أي المصارف والمؤسسات المالية التي تحقق الامتثال التام للمتطلبات التنظيمية وشروط كفاية رأس المال) بنسبة تصل الى ٣٠ في المئة مثلاً من قيمة العقار عند الشراء (ويخضع ذلك لمعايير استحقاق التأمين وفقاً للأنواع المختلفة من منتجات تأمين الرهن العقاري)، الأمر الذي يتيح للمصارف رفع سقف قروضها العقارية حتى ٩٠ – ٩٥ في المئة من قيمة الملكية مع قيام مشتري الوحدة السكنية بسداد دفعة أولى تتراوح بين ٥ – ١٠ في المئة من قيمتها.

وأوصى الدكتور **ناصر السعيدي** بألا تقوم المؤسسة بالتأمين على كل قيمة القرض وذلك من أجل تفادي المخاطر الأخلاقية وضمان استمرار المقرض بمتابعة كل من الأداء وسداد الدفعات، وتحفيز المقترض على السداد، مشيراً الى ان الحماية الإضافية لشركة تأمين الرهن العقاري تتيح إمكان خفض الدفعة الأولية المطلوبة من المشترين المحتملين دون تعريض البنوك لمخاطر إضافية.

بيار سلامة

المدير الاقليمي لشركة CCR

CCR الفرنسية في مرتبة تريبل آ (AAA)

حققت ارباحا بقيمة ٧٢٥ مليون يورو وتنعم بدعم غير محدود من الدولة الفرنسية

اعلنت وكالة ا.ام. بست الاميركية انها اعادت تصنيف شركة الصندوق الفرنسي لإعادة التأمين الفرنسية سي سي آر CAISSE CENTRALE DE REASSURANCE (CCR) في مرتبة تريبل آ (A++) التي تعني متفوق (SUPERIOR) .

وذكـرت الـوكـالـة ان هـذا التصنيـف يعكس رسملـة الشـركـة المتفـوقـة مقـاسـة بـالاخطـار SUPERIOR RISK ADJUSTED CAPITALIZATION التي تأخذها على عاتقها، كما تعكس سياستها الاكتتابية المحافظة، مضافة الى الدعم غير المحدود الذي تلقاه من الدولة الفرنسية.

واوضحت الوكالة ان سي سي آر CCR تغطي الاخطار الكارثية بموجب ضمانة مالية غير محدودة من الدولة الفرنسية. واشارت الى ان سي سي آر CCR سجلت خلال العام ٢٠٠٨ ارباحا صافية بقيمة ٧٢٥ مليون يورو، والى ذلك فإنها تتمتع بموقع فريد في فرنسا حيث تغطي الفيضانات والزلازل وغيرها من الاخطار الطبيعية واخطار الارهاب بكفالة مالية من الدولة الفرنسية.

ميونيخ ري تحول اخطار الفيضانات الاوروبية والزلازل في تركيا الى أسواق المال

اول عملية تسنيد بعد اندلاع الازمة المالية

للمرة الاولى في حقبة ما بعد اندلاع الازمة المالية العالمية انجزت ميونيخ ري MUNICH RE بنجاح تسويق سندات دين بقيمة ٥٠ مليون يورو، على ان يخصص المبلغ حصرا لتغطية الخسائر التي يتعين على الشركة ان تدفعها في حالتين: الاولى: العواصف والفيضانات التي تشهدها اوروبا في فصل الشتاء من كل سنة، والثانية: اي زلزال تتعرض له الاراضي التركية.

وقالـت الشركة فـي بيان اذاعتـه حـول هـذا الموضوع انهـا قـررت تحويـل تلـك الاخطار الى اسواق المال Transferring European Winter Storm and Turkish Earthquake Risks To The Capital MARKETS. وبذلك ازاحت تلك الاعباء المحتملة عن كاهل رسملتها.

وذكرت ميونيخ ري في بيانها ان مدة سندات الدين هي ثلاث سنوات فائدة دائنة لحامليها تزيد قليلا عن تلك المعتمدة بين المصارف الاوروبية EURIBOR. ويعتبر نقل الاخطار الى اسواق المال الأداة الاكثر فعالية في تخفيف وطأة الكوارث على شركات الاعادة.

ودرج على تسمية السندات التي تصدر لهذا الغرض بالسندات المرتبطة بكوارث CAT BONDS.

خفض تصنيف شركة الفجر لاعادة التكافل بسبب ثغرة في استراتيجيتها الاستثمارية

٣٠ بالمئة من اموالها وظفت لدى شركة توقفت عن الدفع

خفضت وكالة ا.ام.بست. A.M.BEST تصنيف شركة الفجر لإعادة التكافل AL FAJR RETAKAFUL من آ ماينوس A MINUS التي تعني ممتاز EXCELLENT الى بي دوبل بلوسز (B++) التي تعني جيد GOOD مع نظرة سلبية OUTLOOK WITH NEGATIVE. وقالت الوكالة ان خفض التصنيف يعود الى ثغرة في استراتيجية الاستثمار في الشركة حيث تبين انها كانت وظفت حوالى ٣٠ بالمئة من اموالها لدى دار الاستثمار الكويتية. والتي توقفت عن الدفع خلال شهر ايار (مايو) الماضي LACK OF MANAGEMENT CONTROLS THE INVESTMENT STRATEGY OF THE COMPANY .

اساليب «كاليفورنية» للتخلص من السيارة وقبض ثمنها من شركة التأمين

اعلن مكتب مكافحة جرائم التأمين NATIONAL INSURANCE CRIME BUREAU في الولايات المتحدة الاميركية ان عدد السيارات التي جرى التخلص منها بطريقة مشبوهة AUTO ARSON ارتفع ٢٧ بالمئة خلال الفصل الاول من العام ٢٠٠٩ مقارنة بالعدد الذي سجل خلال الفصل الاول من العام ٢٠٠٨.

وجاء في البيان الصادر عن المكتب ان مالكي السيارات المؤمن عليها (المضمونة) ضد جميع الاخطار اخذوا يتخلصون من سياراتهم تحت ضغط الازمة الاقتصادية التي يعيشها الشعب الاميركي. والسيارات التي يجري التخلص منها هي السيارات الفخمة PRICEY CARS او تلك التي تستهلك كميات كبيرة من المحروقات GAS-GUZZLING CARS .

وذكر المكتب ان التخلّص من السيارة بطريقة مفتعلة يمكن لصاحبها ان يقبض ثمنها كاملا من شركة التأمين، اما اذا عرضها للبيع فإنها تأتي عليه بسعر اقل بسبب الركود الذي يعم الاسواق.

وتظهر التحقيقات التي اجرتها شرطة كاليفورنيا ان التخلص من السيارة يجري اما بالسير بها الى مكان مقفر في الصحراء لإحراقها، او بإسقاطها من فوق تلة او جبل او بإغراقها في بحيرة!!

فنتشرش فارس تحتفل بالعيد الـ ٢٥ لتأسيسها

باسم فارس محاطا بفريق عمله في أثينا

فريق عمل FENCHURCH FARIS في الكويت

احتفالا بمرور ٢٥ سنة على تأسيسها وزعت شركة فنتشرش فارس ليمتد FENCHURCH FARIS LTD منشورا BROCHURE يبين الانجازات التي حققتها الشركة منذ ان اسسها رئيسها **باسم رأفت فارس** سنة ١٩٨٤ .

وجاء في المنشور ان **باسم فارس** قرر في تلك السنة ان يدخل في شراكة مع احدى كبريات شركات الوساطة المعتمدة في لويدز LLOYD'S BROKER فاختار شركة فنتشرش ليمتد FENCHURCH LTD البريطانية، واتفق معها على ان يؤسسا معا شركة فنتشرش فارس ليمتد FENCHURCH FARIS LTD ويتوزعان اسهمها مناصفة.

وفي العام ١٩٩٨ استحوذت شركة السعيد ليمتد AL SAID LTD على جزء من اسهم شركة فنتشرش فارس وجرى انتخاب **وائل سعيد خوري** رئيسا لمجلس ادارتها واحتفظ **باسم فارس** بمنصب الرئيس التنفيذي للشركة وما يزال. كما طرأ تحوّل في هوية المساهمين في شركة فنتشرش واصبحت جزءا من مجموعة كبرى هي هيلث لامبرت HEALTH LAMBERT GROUP .

وقد وسعت فنتشرش فارس شبكتها في منطقة الشرق بحيث اصبح لها فروع وشركات تابعة في كل من الكويت، ابو ظبي، الاردن، اضافة الى مركزها الرئيسي في اثينا ومكاتب شريكها الاستراتيجي ومجموعة هيلث لامبرت في بريطانيا.

وجاء في المنشور ان واردات الشركة وقدراتها تنامت على نحو مستمر على امتداد السنوات الـ ٢٥ الاولى من عمرها وهي اليوم تحقق اقساطا سنوية تناهز ٧٥ مليون دولار اميركي، اما وارداتها من العمولات وغيرها فبلغت ٨ ملايين دولار اميركي خلال العام ٢٠٠٨.

ويذكر المنشور ان الشركة عضو في شبكة ويلزفارغو العالمية لوسطاء التأمين WELLS FARGO GLOBAL BROKER NETWORK اضافة الى انها عضو في مجموعة هيلث لامبرت المعتمدة في لويدز LLOYD'S BROKERS.

فريق عمل FENCHURCH FARIS في ابو ظبي

فريق عمل FENCHURCH FARIS في عمان

فريق عمل FENCHURCH FARIS

رابطة وسطاء التأمين العرب عقدت جمعيتها العمومية في تونس

عقدت رابطة وسطاء التأمين العرب جمعيتها العمومية في تونس بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠٠٩ بمشاركة وحضور وفود واعضاء من كل من مصر، الامارات، سوريا، تونس، ولبنان، واتخذت عدة توصيات سوف تصدر لاحقا.

ترأس الجمعية **ايلي زياده**، رئيس الرابطة وحضرها الامين العام للاتحاد العام العربي للتأمين **عبد الخالق رؤوف خليل** ، والقى كلمة قال فيها انه يتطلع لانضمام وسطاء التأمين في الاردن والبحرين وقطر، وغيرها من الدول العربية الى الرابطة.

واضاف انه وزملاءه في الرابطة وبدعم من الامين العام للاتحاد يعملون من اجل تفعيل دور وسيط التأمين العربي في النهوض بصناعة التأمين في المنطقة.

نشير الى ان وزير المال التونسي **رشيد قشيش** استقبل اعضاء الرابطة خلال وجودهم في العاصمة التونسية. واقام كل من رئيس رابطة وسطاء التأمين في تونس **منصور النصري** وممثل سوق التأمين التونسي في الاتحاد العام العربي للتأمين **عبد الكريم مرداسي** مأدب تكريم للضيوف.

من اليسار: ايهاب قاسم، محمد عشب، عبد الكريم المرداسي، ايلي زياده، عبد الخالق رؤوف خليل، هيثم حريري وحسن نجيب

من اليمين: ايلي حنا، سليم ابو رجيلي وسليم بارد

من اليسار: ايلي حنا، ايلي زياده ورولان خزاقة

الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب

(AWRIS)

٢٩ عاماً في خدمة شركاته الأعضاء

يقوم الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب بتوفير تسهيلات التأمين للأخطار الخاصة لاعضائه من شركات التأمين البالغ عددها ١٦٣ شركة من ١٩ دولة عربية.
التغطيات المتوفرة للأعضاء: تأمين أخطار الحرب: بضائع وأجسام سفن – النقل البري: تأمين أخطار الحرب للبضائع، والحاويات ووسائط النقل
طيران: أخطار الحرب لأجسام الطائرات – الحياة والحوادث الشخصية: أخطار الحرب، أخطار الإرهاب والتخريب وأخطار الحرب على الممتلكات الثابتة.

For the past 29 years The Arab War Risks Insurance Syndicate (AWRIS) has been providing
Special Risks Insurance Facilities to its 163 Member Companies, operating in 19 Countries in the Arab World.
Our Special Risks Facilities Cover: Marine:Hull & Cargo War SRCC - Land Transit: Cargo, Containers & Trucks
Aviation: Hull War - Life & Personal Accident: Passive War, Property: Sabotage & Terrorism, and War on Fixed Property.

الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب
Arab War Risks Insurance Syndicate
مسجل في دولة البحرين بموجب المرسوم بقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٤
Registered in the State of Bahrain by Law Decree No. 8 of 1994

برج الصقر، المنطقة الدبلوماسية، ص.ب: ١٠٠٠٩، المنامة – مملكة البحرين، هاتف: ٥٣٣٤٨٨ ٩٧٣١٧+ ، فاكس: ٥٣٢٨٢٢ ٩٧٣١٧+
Falcon Tower, Diplomatic Area, Tel: +973 17 533488, Fax: +973 17 532822, P.O. Box: 10009, Manama, Kingdom of Bahrain,

Website: www.awris.com
Email:info@awris.com | awris@batelco.com.bh

الإسلامية القطرية أعدت بديلاً إسلامياً لعقد التأمين على الحياة والأمراض المستعصية

جاسم السعدي
الإسلامية القطرية

أعلن **محمد ماهر الجعبري** المدير الفني في الشركة الإسلامية القطرية للتأمين ان الشركة أعدت عقد تأمين يوفر لحامله الحماية العائلية والتأمين الصحي ضد الأمراض المستعصية. وقال ان العقد الجديد سيشكل البديل الإسلامي لعقد التأمين على الحياة.

وقال **الجعبري**: «ان الإسلامية للتأمين هي الشركة الإسلامية الأولى التي عنيت باهتمام كبير في مجال التأمين العائلي (تأمين الأفراد) إيماناً منها بأن الإنسان هو رأس المال الحقيقي للمجتمع. وأصبح لدى الإسلامية للتأمين باقة متكاملة في مجال التأمينات الشخصية، وقد شملت خدماتها في هذا المجال ما يزيد على ١٠٠ ألف مشترك خصوصاً في مجال تأمين حماية الديون التي تقدمها الى البنوك وشركات التمويل الإسلامية، واستفادت من هذا التأمين مئات الأسر التي فقدت معيلها، وقامت الإسلامية للتأمين بسداد الديون عنها، حيث بلغت قيمة المبالغ التي دفعتها الإسلامية للتأمين في عام ٢٠٠٨ ثمانية ملايين واثنين وثلاثين ألف ريال.

ولدى الإسلامية للتأمين برامج تأمين للأفراد تساعدهم على التخطيط المالي لمواجهة الأعباء المالية والمتطلبات المستقبلية لهم ولأفراد أسرهم نفقات التعليم الجامعي، زواج الأبناء، بناء مشروع وأهداف نبيلة أخرى تحتاجها معظم الاسر.

هذا وإن نتائج أعمال الإسلامية للتأمين من أفضل النتائج في العالم من حيث توزيع فائض ارباح، حيث ان الشركة قامت بتوزيع فائض أرباح الى المؤمنين لديها في السنة الأولى من عمر الشركة، وقد وزعت في العام الماضي ٢٠٠٨ فائض أرباح بلغ ١٩٪ من أقساط التأمين وهذه النسبة تعتبر الأعلى في العالم.

القاهرة استضافت ندوة هيئات الرقابة العربية

د. عادل منير
هيئة الرقابة على التأمين – مصر

عبد الرؤوف قطب
الاتحاد المصري للتأمين

«تطبيق الاساليب الحديثة للرقابة على التأمين في ظل المتغيرات العالمية» هو عنوان الندوة التي عقدتها هيئات الاشراف على التأمين في الدول العربية في العاصمة المصرية. وقد قدم رؤساء هيئات الرقابة قراءاتهم للتداعيات التي نشأت عن الازمات التي واجهتها شركات التأمين والمصارف العالمية خلال العام الماضي، كما تقدموا بتوصيات حول كيفية تدارك السقوط في المهاوي التي سقطت بها شركات عالمية عديدة.

الدكتور **عادل منير** رئيس هيئة الرقابة على التأمين في مصر عرض التجربة المصرية في حقل الرقابة كما شرح الاجراءات التي اتخذتها الهيئة المصرية في اطار اعادة هيكلة سوق التأمين، واكد على ضرورة توفير الكفاءات البشرية وتطوير الهيكل التنظيمي والتوصيف الوظيفي ووضع نظم الاختيار والتعيين، لافتا الى ان من وظائف وفوائد الرقابة على اساس الخطر تشجيع بناء الثقة لدى العملاء وحماية حقوق حملة الوثائق والتقييم المبكر لسلامة المراكز المالية لشركات التأمين وتطبيق سياسة حوكمة الشركات.

كما تحدث رئيس الاتحاد المصري للتأمين **عبد الرؤوف قطب** عن التشريعات التي جرى استحداثها في الدول العربية في اطار تقوية رسملة شركات التأمين، مؤكدا ان الفترة الحالية تتطلب اهمية تفعيل دور الرقابة على التأمين لمواجهة المخاطر وترقب الخطر قبل وقوعه، مشددا على اهمية الارتقاء بمستوى التشريعات وتطبيق اسلوب الرقابة على اساس المخاطر لتلافي حالات الانهيار.

قرارات وتوصيات اجتماع الاتحاد العالمي للتأمين واعادة التأمين الاسلامي في الاردن

احمد صبّاغ رئيسا للاتحاد لسنتين

د. احمد صباغ

استضافت شركة التأمين الاسلامية في الاردن المؤتمر السادس للاتحاد العالمي لشركات التأمين واعادة التأمين الاسلامي. وقد انعقد المؤتمر برعاية الدكتور **باسل الهنداوي** رئيس هيئة التأمين في الاردن، وحضور زهاء ٦٠ شركة تأمين واعادة من جنسيات مختلفة. وقد بحث المؤتمر في التحديات التي تواجه صناعة التأمين في العالم، وفي تعزيز التعاون بين الشركات الاسلامية، واصدر توصيات تدعو الى توحيد قواعد الرقابة الشرعية على الشركات الاسلامية وانشاء معهد لتأهيل العاملين في شركات التأمين ونشر مبادئ التأمين الاسلامي وتبيان فوائده الاجتماعية.

وعملا بأحكام النظام الاساسي للاتحاد جرى انتخاب الدكتور **احمد صباغ** بكونه رئيس الشركة المضيفة رئيسا للاتحاد للدورة الحالية التي تمتد لسنتين.

نذكر ان شركة التأمين الاسلامية هي اولى شركات التأمين التي انتهجت الصيغة الاسلامية للتأمين في الاردن حيث انشئت في العام ١٩٩٦. جرى خلال السنوات الثلاث الاخيرة انشاء شركتي تأمين اردنيتين تمارسان التأمين بصيغته التكافلية.

والاتحاد الاسلامي اسس في السودان، حيث انشئت شركة التأمين الاسلامية الاكثر قدما في العالم العربي، وكان الاتحاد يعرف سابقا باسم الاتحاد العالمي لشركات التكافل والتأمين الاسلامي. الا ان الدكتور **صباغ** لفت الى ان الاسم ينطوي على كلمتين تختلفان لفظا وتلتقيان في المضمون وهما «التكافل» و«التأمين الاسلامي».

وبناء عليه جرى اختصار الاسم بحيث اصبح يقرأ الاتحاد العالمي للتأمين واعادة التأمين الاسلامي.

البحرين الوطنية (BNI) اعدت عقد تأمين يغطي الاخطاء المهنية لرؤساء واعضاء مجالس الادارة والمديرين التنفيذيين (D AND O)

الاخطاء المهنية التي يرتكبها رؤساء واعضاء مجالس ادارة الشركات ومديروها، تؤدي احيانا الى إلحاق الاذى بالمساهمين او بغيرهم من الافرقاء ذوي المصالح في الشركة. ولقد اوجدت صناعة التأمين لتلك الاخطاء عقد تأمين يغطي التعويضات التي يحكم على اي من اولئك التنفيذيين بدفعها للفريق المتضرر جراء خطأ مهني يتورطون به! وهذا النوع من التأمينات يعرف باسم (D + O) DIRECTORS AND OFFICERS LIABILITY .

وخلال مؤتمر صحافي عقدته في المنامة اعلنت شركة البحرين الوطنية للتأمين (BNI) انها اعدت عقدا خاصا تغطي بموجبه المسؤولية المدنية لاعضاء مجلس الادارة ورؤسائها، والتنفيذيين في الشركات والمصارف وتتكفل بموجبه بدفع التعويضات التي يحكم بها للمتضررين من اي خطأ مهني.

جوزيف ريزو JOSEPH RIZZO المدير العام للتأمينات العامة في الشركة شرح تفاصيل العقد الجديد ومنافعه. وقال ان البحرين الوطنية (BNI) ماضية في استحداث عقود التأمين التي تلبي حاجات المجتمعات الخليجية، خصوصا في هذه الحقبة الصعبة التي تعيشها اسواق التأمين والتي شهدنا خلالها انهيار شركات ومؤسسات كثيرة بسبب الاخطاء المهنية.

جوزيف ريزو
BNI

شركة اعادة قطرية

بعد ان ضاق المكان بشركات التأمين بدأت الرساميل الخليجية تتوجه الى انشاء شركات اعادة محلية. وفي هذا السياق ذكر ان شركة قطر للتأمين QIC كلفت احدى الشركات الاستشارية بأن تعد لها الجدوى الاقتصادية لشركة اعادة تأمين قطرية. وكانت QIC قد اسست قبل ذلك شركة قطر للتأمين الدولية QIC INT'L التي اتخذت مقرا لها في مركز قطر المالي QFC .

«زوريخ» إنشورنس ZURICH تفتتح فرعاً في DIFC

أعلن في دبي ان مركز دبي المالي العالمي DIFC أصدر ترخيصاً يجيز بموجبه لشركة زوريخ للتأمين ZURICH ان تزاول أعمالها انطلاقاً منه.

وأعلن **سعد مراد** SAAD MERED ان الفرع الإقليمي في دبي سوف يكون مسؤولاً عن أعمال الشركة في سائر أنحاء الشرق الاوسط وشمال أفريقيا.

الاسلامية الاردنية استحوذت على ثلث شركة أمان للتأمين التكافلي لبنان

علمت «البيان الاقتصادية» ان شركة التأمين الاسلامية الاردنية التي يرأسها **موسى شحاده**، اشترت ثلث شركة أمان للتأمين التكافلي – لبنان.

والمعروف ان مدير عام الشركة الاسلامية الاردنية هو السيد **احمد صباغ**، وان الشركتين الاردنية واللبنانية تابعتان لمجموعة بنك البركة.

SOFT MIND

Insurance Brokerage Solution

- Underwriting of Policies and Endorsements
- Policy Renewal Automation
- Sub-brokers Management
- Payables and Receivables Module
- Accounting and Financial Module
- Claims Followup, Settlement, and Recovery
- Optional CRM Module for Collection of Receivables
- Multi-Branch Distribution and Consolidation
- Built-in OLAP (Online Analytical Processing) Reporting
- 100+ Analytical, Auditing, and Listing Reports
- Expandable through tailor-made modules

Over 25 years of combined experience in the insurance software

"Software that grows with your business"

Address
Berytech, ESIB Campus
Mansourieh, Lebanon

Phone
+961 4 533 560 / 1
+961 4 532 713

e-mail/website
sales@softmind.com.lb
http://www.softmind.com.lb

زهير أبو حماد
مديراً عاماً لـ AJIG

عيّنت المجموعة العربية الأردنية للتأمين AJIG السيد **زهير أبو حماد** مديراً عاماً لها.

ويتمتع **ابو حماد** بخبرة طويلة في صناعة التأمين وشارك في العديد من الدورات التثقيفية وآخر منصب تولاه كان نائب المدير العام في AJIG.

وبذلك يحل **ابو حماد** مكان المدير العام السابق للشركة **وجدي عبد الهادي** الذي قرر الانصراف الى اعمال خاصة اخرى. وكان **عبد الهادي** قد ابلى البلاء الحسن في منصبه السابق ونجح في التقدم بالشركة الى موقع بارز في سوق التأمين الاردني والعربي.

الاعادة العربية ARABIA عقدت جمعيتها العمومية في الدار البيضاء المغرب
نتائج مميزة ومكافآت استثنائية

خلدون بركات

ARAB RE

شركة اعادة التأمين العربية ARAB RE اختارت مدينة الدار البيضاء، المغرب مكانا لاجتماع الجمعية العمومية لمساهميها هذه السنة، فقد انعقد الاجتماع بحضور اكثرية المساهمين بتاريخ ٢٠٠٩/٥/٣٠، وبعد التداول في جدول الاعمال اتخذت القرارات الآتية:

١- المصادقة على ميزانية الشركة لسنة ٢٠٠٨.

٢- الموافقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع أنصبة ارباح بنسبة ١٠٪ من رأسمال الشركة عن ميزانية عام ٢٠٠٨.

٣- اقامة ورش عمل للادارات العليا والمتوسطة في السوق العربية في خلال النصف الثاني من العام الحالي.

كما انتخبت الجمعية العمومية مجلس ادارة جديدا للسنوات الثلاث القادمة على النحو الآتي:

خلدون بركات (رئيسا – السعودية)، **طنوس فغالي** (نائبا للرئيس – لبنان)، **احمد زينون** (عضواً – المغرب)، **خالد الحسن** (عضواً – الكويت)، **سليمان الحسن** (عضواً – سوريا)، **سبع الحاج محمد** (عضواً – الجزائر)، **عبدالله رحمة ابراهيم** (عضواً – العراق)، **عادل حماد** (عضواً – مصر)، **محمود الخراز** (عضواً – ليبيا)، **سليم الكجك** (امين سر مجلس الادارة).

وذكر ان المساهمين اثنوا خلال الاجتماع على النتائج المميزة التي حققتها الشركة خلال سنة ٢٠٠٨. وبناء عليه تقرر منح اعضاء مجلس الادارة مكافآت استثنائية.

مجلس الوزراء السعودي يوافق على تأسيس شركة أمانة للتأمين التعاوني

وافق مجلس الوزراء السعودي على الترخيص بتأسيس شركة مساهمة باسم شركة أمانة للتأمين التعاوني – أمانة (ACI) ، وقد أُعِد مرسوم ملكي بذلك.

يذكر ان شركة أمانة أسست برأسمال ٣٢٠ مليون ريال سعودي بمساهمة من المجموعة اللبنانية السويسرية LIBANO SUISSE ومجموعة السيف ومجموعة فال السعوديتين.

وتحل الشركة الجديدة مكان شركة أمانة الخليج AMANA GULF المسجلة في البحرين، ومن المنتظر ان تنتقل المحفظة التأمينية لهذه الاخيرة الى الشركة الجديدة بعد ان تستكمل عملية تسجيلها في السجل التجاري، وتجري طرحها الأولي (IPO) عملا بأحكام نظام التأمين التعاوني السعودي.

قصاصات من الصحف السعودية تتحدث عن قرار الترخيص لشركة امانة للتأمين التعاوني

نور تكافل تطلق خدمات تكافلية للسفر

بارفيز صديق

نور تكافل

اطلقت شركة نور تكافل ذراع التأمين الاسلامي في مجموعة نور الاستثمارية بالتعاون مع مجموعة موندیال اسيستانس مجموعة واسعة من خدمات الدعم لحالات الطوارئ التي قد تحدث خلال السفر الى الخارج.

واوضح الرئيس التنفيذي في نور تكافل **بارفيز صديق** «تضع نور تكافل تقديم المنتجات والخدمات التي توفر في جوهرها اعلى مستويات الراحة لعملائنا على رأس قائمة اولوياتها». واضاف: «لا شك في ان حلول السفر التي تقدم بالتعاون مع موندیال اسيستانس تضمن توفير نظام استجابة فعال ويتماشى مع اعلى المعايير الاحترافية عند وقوع حالات الطوارئ خلال السفر في اي وقت من السنة».

«المثنى» بصدد الاستحواذ على حصة من شركة تأمين ماليزية

وليد المضف

المثنى للتأمين التكافلي

ذكرت شركة المثنى للتأمين التكافلي انها تقوم بمفاوضات للاستحواذ على حصة من شركة تأمين اسلامية ماليزية. وقالت ان السوق الماليزي يعتبر الاهم والاكثر حيوية في مجال التأمين التكافلي، وان مساهمتها في الشركة الماليزية سوف تعزز محفظتها من اقساط التأمين التكافلي.

يذكر ان الرئيس التنفيذي للشركة هو السيد **وليد المضف**.

ظفار للتأمين تربط مركزها الرئيسي بفروعها في السلطنة بتقنيات الاتصال الاسرع والاكثر تطورا

طاهر الحراكي

DHOFAR

احتفل في مسقط بتوقيع اتفاق بين كل من شركة ظفار للتأمين DHOFAR وشركة الاتصالات OMANTEL ، ويقضي بأن تتولى هذه الاخيرة ربط فروع شركة ظفار للتأمين بالفرع الرئيسي بشبكة المعطيات الخاصة (في بي ان) باستخدام تقنية (ام بي ال اس) التي توفر جودة وسرعة عالية وذلك لمدة خمس سنوات.

وقع الاتفاق كل من **طاهر بن طالب الحراكي** عضو مجلس الادارة والرئيس التنفيذي لشركة ظفار والدكتور **عامر بن عوض الرواس** الرئيس التنفيذي لشركة OMANTEL . وقال **الحراكي** ان توقيع الاتفاقية مع «عمانتل» جاء للاستمرار في الاستفادة من الخدمات المتميزة التي تقدمها، وذلك باستخدام آخر ما توصلت اليه التقنية في هذا المجال.

خلال مؤتمر صحافي لـ GULF RE:

غايل نورستروم: مشاريع البنية التحتية في الخليج العربي تؤشر الى مستقبل واعد لصناعة التأمين في المنطقة

غايل نورستروم محاطاً بكل من شانكار ماجريكار ومايكل جيرتش خلال المؤتمر

خلال مؤتمر صحافي عقدته مؤسسة الخليج لإعادة التأمين GULF RE أعلن رئيسها التنفيذي **غايل نورستروم** GAIL NORSTROM تفاؤله بمستقبل صناعة التأمين في منطقة الخليج العربي. وقال ان الشركة حققت خلال السنة الأولى من عمرها نسبة نمو جيدة. وقال «تركز المؤسسة المتخصصة بإعادة التأمين فقط على الفرص التجارية الموجودة في منطقة الخليج، بما فيها الأصول العالية القيمة في قطاعات النفط والغاز والصناعة والمرافق والنقل. كما تدعم المؤسسة قطاع التأمين من خلال عمليات إعادة التأمين في مجموعة واسعة من منتجات تأمين الممتلكات والحوادث وتشمل تأمين الطاقة، النقل التجاري والبحري والتأمينات الهندسية، حيث سيتم التأمين إما على أساس التعاقد الاختياري أو تعاقد التغطية النسبية».

ومن بين الإنجازات التي حققتها مؤسسة الخليج لإعادة التأمين خلال العام الماضي، كان حصولها على تصنيف بدرجة A- (ممتاز) للقوة المالية، وتصنيف بدرجة (B-) كمصدر ائتماني من قبل مؤسسة اي ام بست كومباني المتخصصة بتصنيف شركات التأمين، والتي تم تأكيدها من جديد خلال شهر أيار (مايو) مع توقعات مستقرة لجميع التصنيفات.

وقال **نورستروم** «نحن سعداء للغاية بالنتائج التي تمكنا من تحقيقها خلال السنة الأولى من عملياتنا، حيث نعتقد ان مؤسسة الخليج لإعادة التأمين في وضع جيد لتلبية الاحتياجات المتزايدة لإعادة التأمين في المنطقة. وبدعم قوي من مساهمينا والفريق الإداري العالي الخبرة الذي تمتلكه المؤسسة، فإننا نركز على تلبية احتياجات عملائنا ومشاركتهم أفضل الممارسات العالمية في هذا المجال، كذلك الأمر بالنسبة الى الوسطاء ونظرائنا في جميع أنحاء المنطقة».

واختتم «إننا متفائلون بشكل كبير بشأن المستقبل، فعلى الرغم من أن حجم السوق في منطقتنا لا يزال صغيراً نسبياً، فقد حقق نمواً سنوياً من ١٥ الى ٢٠٪. كذلك فإنه بالرغم من إمكانية تراجع وتيرة هذا النمو قليلاً في المدى القريب، نظراً لضعف البيئة الإقتصادية بشكل عام، فإن الاستثمارات ستواصل المضي قدماً حيث يعدّ استمرار الاستثمارات الحكومية في مشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء المنطقة من المؤشرات الإيجابية جداً لهذا القطاع».

عمان للتأمين الاماراتية في مرتبة آ (A) ممتاز رسملتها القوية امكنت لها احتواء الخسائر الاستثمارية

عبد المطلب مصطفى
عمان للتأمين – الامارات

اعادت وكالة ا.م.بست A.M.BEST تصنيف شركة عمان للتأمين الاماراتية في مرتبة (أ) (A) التي تعني ممتاز مع نظرة مستقرة.

وجاء في البيان التقويمي الذي اصدرته الوكالة ان هذا التصنيف يعكس المستوى الكافي من الرسملة التي تتمتع بها الشركة مقاسة بالاخطار التي تأخذها على عاتقها، اضافة الى ادائها الاكتتابي المميز ومكانتها الراسخة في اوساط الاعمال

REFLECT ITS ADQUATE LEVEL OF RISK ADJUSTED CAPITALIZATION EXCELLENT UNDERWRITING PERFORMANCE AND ESTABILISHED BUSINESS PROFILE

الا ان الوكالة سجلت تحفظا على الاستراتيجية الاستثمارية للشركة، غير ان رسملتها القوية تجعلها قادرة على احتواء اية خسائر استثمارية محتملة.

واضافت ان الشركة عمدت مؤخرا الى تحويل استثماراتها الى مجالات اكثر استقرارا وتحمل مقدارا اكبر من الطمأنينة.

عمان ري بدأت بقبول اتفاقات واسنادات الاعادة

تيسير التريكي
OMAN RE

تيسير التريكي الرئيس التنفيذي لشركة اعادة التأمين العمانية OMAN RE اعلن ان الشركة بدأت بقبول اتفاقات الاعادة السنوية والاسنادات الاختيارية اعتبارا من ٧ حزيران (يونيو) ٢٠٠٩.

من جهة اخرى ابلغت عمان ري OMAN RE شركات التأمين والاعادة العربية حدود طاقتها الاكتتابية لكل فئة من الاخطار وكذلك اسماء المديرين التنفيذيين ومديري الاكتتاب المخولين التواصل معها وهم **مرتضى ابراهيم الجملاني واحمد سليم ومحمد مصطفى**.

لقاء RENDEZ VOUS DE BEYROUTH ينعقد في الاسبوع الاخير من سبتمبر في بيروت

سباق عربي لاستنساخ لقاء مونتي كارلو

هل تنجح بيروت في ان تكون النسخة الشرقية عن اللقاء السنوي لمونتي كارلو RENDEZ VOUS DE MONTE CARLO ؟

جمعية شركات الضمان في لبنان وجهت دعوة لسائر العاملين في صناعة التأمين في العالم لحضور ملتقى بيروت الثاني للتأمين RENDEZ VOUS DE BEYROUTH الذي ينعقد بين ٢٩ و٣٠ ايلول (سبتمبر) ٢٠٠٩، واختارت الجمعية فندق غراند حبتور اوتيل مقرا للملتقى. وحددت قيمة الاشتراك بـ ٢٠٠ دولار اميركي للمشارك الواحد.

نذكر ان لقاء مونتي كارلو الذي يحتفل بعامه الـ ٥٢ هذه السنة، ينعقد في ثاني اسبوع من شهر ايلول (سبتمبر) من كل سنة بينما اختارت بيروت ان يبدأ لقاؤها في آخر اسبوع من الشهر عينه من كل سنة.

وكانت هيئة الاشراف على التأمين في سوريا قد قررت هي ايضا ان تعقد نسخة عربية عن مونتي كارلو في الاول من شهر نيسان (ابريل) من كل سنة في دمشق.

اما في الخليج العربي فقد درجت كل من البحرين ودبي على عقد لقاءات في الفصلين الاولين من كل سنة، هذا اضافة الى المؤتمرات والندوات المتخصصة التي تنعقد فيهما كل سنة لا سيما ملتقى التأمين السنوي الخليجي وقمة التأمين السعودية.

هذا وعند ارسال هذا العدد للطبع وردنا ان الجمعية التونسية للتأمين قررت ان تستضيف لقاء قرطاج السنوي في تونس العاصمة خلال الفترة الواقعة بين ١٨ و٢٠ تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٩.

نقلة نوعية في مجال تطوير صناعة التأمين في اليمن
الدوحة للتأمين تؤسس الشركة اليمنية القطرية للتأمين

الشيخ نواف آل ثاني وعبد الحق والعطار والسفير البوعينين وحسين والمساهمون في الشركة الجديدة في لقطة تذكارية

عطفاً على الخبر الذي نشرته مجلة «البيان الاقتصادية» في الشهر الماضي، اعلنت شركة الدوحة للتأمين رسميا عن توقيعها عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة اليمنية القطرية للتأمين برأسمال مدفوع ٥٠٠ مليون ريال يمني بينها ومجموعة من الشركاء الاستراتيجيين اليمنيين، تكون فيه حصة شركة الدوحة للتأمين ما نسبته ٤٠ في المئة من رأس المال مع أحقية إدارة الشركة. فيما يساهم الشركاء اليمنيون بـ ٦٠ في المئة من رأس المال المدفوع وهم شركة شاهر للتجارة المحدودة (٢٥في المئة) وبنك اليمن الدولي (١٥في المئة) وكل من المؤسسة الاقتصادية اليمنية و**عبد القوي عثمان علي الجوفي** والشركة اليمنية للاستثمار والصناعة ومجموعة محمد سيف ثابت بنسبة (٥في المئة) لكل منهم.

وحضر مراسم التوقيع على عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة عن الجانب اليمني مجموعة الشركاء اليمنيين وعلى رأسهم **هائل عبد الحق** الرئيس التنفيذي لشركة شاهر للتجارة المحدودة.كما حضر مراسم التوقيع رئيس الهيئة العامة للاستثمار **صلاح العطار** والسفير القطري في الجمهورية اليمنية **جاسم بن عبد العزيز البوعينين** ومدير عام الدوحة للتأمين **بسام حسين**.

وقد أثنى رئيس الهيئة العامة للاستثمار **صلاح العطار** على قيام هذه الشراكة المباركة بين دولة قطر والجمهورية اليمنية باعتبارها نقلة نوعية في مجال تطوير صناعة التأمين في اليمن، كما أنها تمثل فاتحة خير لتوثيق أواصر التعاون بين الدولتين في المجالات التجارية والاقتصادية المختلفة.

أ.أم. بست تعدّل نظرتها الى مابفري ري MAPFRE RE الأسبانية من مستقرة الى سلبية

عدلت وكالة التصنيف الأميركية أ. أم. بست A.M.BEST نظرتها المستقرة STABLE OUTLOOK للقدرة المالية لشركة مابفري ري MAPFRE RE الأسبانية الى سلبية NEGATIVE OUTLOOK.

وذكرت الوكالة ان تصنيفها للقدرة المالية لمابفري ري MAPFRE RE ما يزال كما هو أ – زائد A PLUS التي تعني متفوق SUPERIOR. إلا ان الوكالة لاحظت أن رسملة الشركة مقاسة بالأخطار التي تأخذها على عاتقها RISK ADJUSTED CAPITALIZATION ضعفت بفعل توسع أعمال الشركة في مجال تأمين المسؤوليات المدنية.

HIGH ORGANIC GROWTH RATE IN RESPECT OF THIRD PARTY LIABILITY BUSINESS DERIVED FROM OUTSIDE THE GROUP

وأضافت ان الشركة وزعت ٤٨ مليون يورو من الأرباح على المساهمين خلال ٢٠٠٨ وهذا التوزيع ساهم في إضعاف رسملة الشركة مقاسة بالأخطار المضمونة من قبلها.

البحرين الوطنية (BNH) وزعت ارباحا نقدية بنسبة ١٥ بالمئة

الجمعية العمومية

قررت الجمعية العمومية للمساهمين في شركة البحرين الوطنية القابضة BAHRAIN NATIONAL HOLDING توزيع انصبة ارباح نقدية بنسبة ١٥ بالمئة من القيمة الاسمية للسهم، وذلك خلال اجتماعها السنوي الذي عقدته برئاسة **فاروق يوسف المؤيد** رئيس مجلس الادارة وحضور اعضاء المجلس والرئيس التنفيذي للشركة **محمود الصوفي**.

واطلع المساهمون خلال الاجتماع على ميزانية الشركة وبياناتها لسنة ٢٠٠٨، وسجل المساهمون ارتياحهم الى الارباح الصافية التي حققتها الشركة والتي بلغت (٢) مليوني دينار بحريني. وتضم الشركة الوطنية القابضة شركتي تأمين هما: البحرين الوطنية للتأمين (BNI) والبحرين الوطنية للتأمين على الحياة (BNL) .

وتعليقا على هذه النتائج قال **فاروق يوسف المؤيد** رئيس مجلس ادارة الشركة «نحن سعداء بالنجاحات التي حققتها شركة البحرين الوطنية القابضة والمدعومة بنتائجها الاكتتابية القوية واستراتيجيات الاستثمار الحكيمة، اضافة الى انجازات الاعمال الممتازة خلال العام».

وقال **محمود الصوفي** الرئيس التنفيذي «عام ٢٠٠٨ كان مليئا بالتحديات وقد نجحنا والحمدلله بتجاوزها وبتسجيل نتائج مشرفة على مستويات الاكتتاب والنمو. ونحن ماضون في انتهاج سياستنا المبنية على اسس استراتيجية تهدف الى الحفاظ على ربحيتنا المستدامة والمضي قدما بتوسيع اعمالنا محليا واقليميا».

JOSEPH ZAKHOUR & CO.
INSURANCE CONSULTANTS
CORRESPONDENTS FOR
MARSH
An *MMC* Company
WWW.ZAKHOURCO.COM
Ashrafieh - Rmeil - Liberty Building
Phone : 961.1.442032 - 442036 - 446306
Fax: 961.1.561867
P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon
Email:zakhour@zakhourco.com

المؤتمر السنوي الثالث لمجموعة غلوبمد

منير خرما: ملاقاة احتياجات السوق في اي بلد

من اليمين: منير خرما، حسن سليمان، البير ملكي، د. جابر، د. هنيدي، سالم حيدر وسمير نحاس

من اليمين: تميم دقاق، جميل خوري، وليد حلاسو، رومي سنغاكيس، رامي رشماني، ريتا سعد، د. سركيس الزين ود.كيران فيموري

استضافت شركة غلوبمد لمتد المؤتمر السنوي الثالث للمجموعة بحضور ممثلين عن شركاتها المنتشرة في سوريا، المملكة العربية السعودية، الكويت، قطر، الامارات العربية المتحدة ولبنان.

وهدف المؤتمر الذي عقد في فندق روتانا – الحازمية الى تبادل الخبرات والمعلومات والانجازات لكل من شركات المجموعة .

وقد تم خلال حفل غداء تكريم الشركة الرائدة بين شقيقاتها فحصلت غلوبمد السعودية على درع العام ٢٠٠٨.

وللمناسبة القى المدير العام التنفيذي لغلوبمد لمتد السيد **منير خرما** كلمة شدد فيها على مهنية شركات المجموعة كافة وملاقاتها دائما لاحتياجات السوق ايا كان البلد الذي تواجدت فيه، وهنأ الشركة المكرّمة وحفز الشركات الشقيقة على التقدم الدائم واعلن انه سيكون خلال كل مؤتمر سنوي احتفال بشركة رائدة جديدة.

منير خرما يسلم درع الشركة الرائدة الى كريستيان رومية نائب المدير العام لغلوبمد السعودية

خلال قطع قالب الحلوى الذي حمل شعار المجموعة

من اليمين: اورور هارونيان، جاد معوض، كريستيان رومية، جورج شختورة، لينا خيرالله وربيع خرما

من اليمين: باتريسيا عطالله، وليد حلاسو، تميم دقاق وسالم حيدر

من اليمين: حسن سليمان، البير ملكي، د. سامر جابر ود. نبيل هنيدي

خلال إحدى جلسات المؤتمر

في حديث خاص لـ «البيان الاقتصادية»

محمد الشايع (مؤسسة النقد العربي السعودي - ساما - السعودية):

قطعنا نصف الطريق باتجاه بناء صناعة تأمين قوية

ما الذي انجزته مؤسسة النقد العربي السعودي SAMA في قطاع التأمين حتى اليوم؟ هل هناك حدود تتوقف عندها في منح التراخيص بقيام شركات تأمين جديدة ام انها تتجه الى تقليص عدد الشركات المتنافسة؟

كيف تتعامل مع طلبات الترخيص التي تقدم اليها من شركات ذات قدرات متواضعة؟

ماذا تقول المؤسسة في تذمر بعض شركات التأمين من الكم الكبير من البيانات والاحصاءات التي يتعين عليها تقديمها الى «ساما»؟

واخيرا ماذا عن الرقابة المضاعفة التي تمارس على شركات التأمين الصحي من «ساما» اولا ومن مجلس الضمان الصحي التعاوني في المملكة؟

هذه الاسئلة، وغيرها من تلك التي تشغل أذهان العاملين في صناعة التأمين في المملكة العربية السعودية نقلناها الى مدير مراقبة التأمين في «ساما» محمد الشايع. وقد خص مجلتنا بأجوبة مسهبة يؤكد فيها التزام «ساما» الاصول التي تقتضيها عملية بناء صناعة تأمين متينة، والحفاظ على حقوق مستهلكي خدمات التأمين في آن.

واذ اكد الشايع ان «ساما» تمنح الترخيص لكل شركة تتوافر لديها عناصر القوة والحرفية، الا انها ترى ان المنافسة بين الشركات يجب ان تبقى ضمن حدود معقولة. ومن هنا، فإن «ساما» ترحب بحصول عمليات دمج بين الشركات، بل ان «ساما» تدفع الشركات باتجاه الاندماج في ما بينها.

رفع مستوى التأمين السعودي الى العالمية

■ تعتبر القوانين والتعليمات الخاصة بقطاع التأمين التي أصدرتها مؤسسة النقد العربي السعودي SAMA في السوق السعودي من أفضل الأنظمة في العالم العربي، فهل ثمة حاجة الى تعليمات أخرى وملحة في رأيكم؟

– تسعى مؤسسة النقد العربي السعودي ساما الى تطبيق وإرساء أفضل القوانين والأنظمة الراعية لقطاع التأمين في السوق السعودي، ونحن نؤمن بضرورة الرقابة التي تفرضها قوانين التأمين في مختلف الأسواق العالمية والاستفادة من النقاط الإيجابية وتجنّب العيوب والثغرات.

ولغاية اليوم، حققت ساما أقل من نسبة ٥٠ في المئة من طموحاتها في السوق المحلي. فنحن نريد رفع مستوى قطاع التأمين في المملكة الى العالمية لجهة المهنية والمعايير المطبّقة ومشاركة المستهلكين بهذه الصناعة.

ففي نهاية المطاف، من الواجب ان يزداد الوعي والحسّ التأميني لدى المواطن والمقيم وان تتعزز الثقة بشركات التأمين المحلية ويزداد الإقبال على خدماتها في مواجهة المخاطر.

وقد انتهت ساما من مرحلة إعطاء التراخيص وتبقى مرحلة الإشراف والرقابة وهي الأهم، وتحتاج الى الاستمرارية والى بذل جهود كبرى من المنظمين والشركات العاملة في هذا القطاع لرفع مستواه الى العالمية.

الى ذلك يتضمن جدول أعمال الرقابة على التأمين في مؤسسة النقد العربي السعودي تعليمات رقابية وإشرافية عدة من الواجب إصدارها، منها متعلق بحوكمة الشركات ولجنة مراجعة الحسابات وأنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر وكيفية استثمار أموال المؤمن لهم وغيرها.

توجه الشركات ذات القدرات المتواضعة الى الاندماج بشركات اخرى

اضاف: لذا تحتاج ساما الى مزيد من الوقت لاستكمال المراحل كافة. وقد تصدر ٤ أو ٥ تعليمات خلال عام ٢٠٠٩، و٦ أو ٧ تعليمات سنة ٢٠١٠ لمساعدة قطاع التأمين والحفاظ على ثباته واستقراره وعدم تأثره بالأزمات.

وهنا تجدر الإشارة الى ان قطاع التأمين السعودي لم يتأثر بتاتاً بالأزمة المالية العالمية بفضل الإشراف والرقابة الفاعلين وحداثة نشأة هذه الصناعة في المملكة التي لم تتعرّض لمخاطر استثمارية في الأسواق العالمية.

تعاون بين مختلف الأطراف

■ ألا تعتقدون أن التعليمات التي أصدرتها «ساما» كثيرة وبالتالي قد تشكّل عبئاً على شركات التأمين؟

– هذه التعليمات تصب في مصلحة قطاع التأمين، لذا لا نريد ان تتعامل الشركات مع التعليمات كأنها مفروضة عليها إنما ان تكون الأخيرة مقتنعة تماماً بالتعليمات ومفاعيلها. الى ذلك فسياسة الإشراف والرقابة تنبع من ثلاثة أركان أساسية هي:

١) «المشرف على التأمين ساما»

٢) شركات التأمين

٣) المتعاملون في القطاع من ضمنهم حملة عقود التأمين

لذا من الواجب قيام التعاون بين هذه الأطراف لإنجاح القطاع وتحسين مستواه.

وفي نهاية الأمر، ستخف الأعباء عن مختلف أطراف العملية التأمينية في حال ارتفعت نسبة الوعي بين المستهلكين وعملت الشركات بمهنية وحرفية، وكان للمشرف على قطاع التأمين رؤية بعيدة المدى، ويسعى الى تطبيق أحدث أساليب العمل مثل الأنظمة الألكترونية التي تسهّل عملية تبادل المعلومات وتخفّف الأعباء.

بالنتيجة فإن ساما تسعى الى تسهيل عمليات الإشراف والرقابة ورفع مستوى القطاع على المدى الطويل. فالتعليمات الموضوعة هادفة وتخدم جميع الأطراف من شركات التأمين وحملة عقود التأمين الى المشرّع والدولة.

حفظ حقوق المؤمن لهم

■ هل استطاعت ساما إيجاد الحلول المناسبة وتحصيل حقوق الناس من شركات التأمين القديمة التي غادرت السوق السعودي من دون الإيفاء بالتزاماتها؟

– مؤسسة النقد العربي السعودي ليست المسؤولة بشكل مباشر عن هذه المسائل. فقبل صدور الأنظمة الجديدة، لم تكن ساما تملك ضمانات من هذه الشركات، لكن مؤسسة النقد بالتعاون مع الجهات الرسمية السعودية اليوم تبذل جهوداً

لملاحقة مالكي هذه الشركات من سعوديين وغير سعوديين، وإلزامهم بسداد المطالبات التي نشأت بموجب تعاملهم في السوق السعودي.

وقد استطاعت السلطات السعودية الى حد ما حفظ حقوق المؤمن لهم في هذه الشركات.

٣٥ شركة قريباً في السوق السعودي

■ **ما هو عدد شركات التأمين العاملة حالياً في السوق السعودي؟ وما هي السياسة المتبعة في مجال الترخيص؟**

– يبلغ عدد شركات التأمين المرخص لها نهائياً والتي يحق لها ممارسة نشاطها داخل السوق السعودي ٢١ شركة مدرجة في السوق المالي.

وقد انتهت اربع شركات من طرح أسهمها في السوق مؤخراً، على ان تليها شركات أخرى خلال عام ٢٠٠٩.

وسيصل عدد الشركات العاملة في هذا القطاع من تأمين مباشر وإعادة تأمين وشركات تأمين صحي واستثمار وادخار الى حدود ٣٥ شركة من بينها ٣٣ أو ٣٤ شركة تأمين مباشر.

أما بالنسبة الى منح تراخيص إضافية، فتتبع المملكة سياسة السوق المفتوحة والحرة وترحّب بجميع المستثمرين، وإذا تقدّم أي مستثمر سعودي أو أجنبي بطلب الحصول على ترخيص لممارسة نشاط التأمين في السوق المحلي، فإن ساما مستعدة لتلقي الطلبات ودراستها والموافقة عليها، إذا كانت هذه الشركات ستحقّق قيمة مضافة للسوق لجهة المنتجات والمهنية والإدارة وغيرها وألا يكون وجودها لزيادة العدد فقط.

٣٠ ٪ من التغطيات للإعادة المحلية

■ **يفرض قانون التأمين السعودي إسناد نسبة ٣٠ في المئة من أقساط التأمين الى الداخل، فهل بدأ تطبيق هذا القرار؟ وهل ترون حاجة الى شركة إعادة وطنية جديدة؟**

– بداية تحتاج كل الأسواق العربية الى شركات إعادة تأمين.

أما في ما يتعلق بضرورة اسناد نسبة ٣٠ في المئة من الأقساط الى الداخل السعودي، فهذا القرار مطبّق في السوق إلا في حال عدم وجود معيد تأمين محلي قادر على استيعاب هذا الحجم من الإسنادات.

ترسيخ المنافسة العادلة

■ **ما هي التدابير الضرورية للتخفيف من حدة المنافسة في قطاع التأمين الصحي في المملكة؟**

– يشهد قطاع التأمين الصحي نمواً كبيراً، ما يؤدي الى منافسة غير سليمة في بعض المجالات، لكننا نؤمن ان المنافسة العادلة والشفافة والتي تخدم التأمين ستترسخ في السوق في نهاية المطاف، مع الإشراف والرقابة وسعي المنظمين الدائم الى تحسين الأداء وضبط الأوضاع ومتابعة أحوال الشركات والاستماع الى حاجاتها ومتطلباتها.

■ **عملاً بأحكام منظمة التجارة العالمية، هل تتوقعون فتح الباب أمام الترخيص لفروع الشركات الأجنبية بالعمل في المملكة قريباً؟**

– التزمت المملكة العربية السعودية من خلال توقيعها على اتفاقية منظمة التجارة العالمية WTO بفتح أسواقها أمام فروع شركات التأمين الأجنبية وفق تعليمات وشروط محددة لم تصدر بعد، وبالتالي لا يسمح للشركات الأجنبية بفتح فروع لها في السعودية لغاية الآن.

نتعاون ومجلس الضمان الصحي للتحقق من ملاءة الشركات والحفاظ على حقوق المستهلك

حماية حقوق المؤمن لهم

■ **هل يمكن ان تعامل الفروع الاجنبية على قدم المساواة مع الشركات المحلية؟**

– كما ذكرت، التعليمات لم تصدر حتى اليوم لكن حين تقر ضوابط فتح الفروع الأجنبية سنقارنها مع المعايير المطلوبة من الشركات المحلية القائمة كشركات مساهمة عامة، ونحكم بعدها على كيفية المساواة بين الشركات.

لكن أشير الى ان ساما حريصة دائماً على المساواة بين كل الشركات وعلى ان تصدر الضوابط على فروع الشركات الأجنبية متوافقة ومتقاربة مع تلك المحددة لعمل الشركات المحلية. فالهدف هو إحقاق المنافسة العادلة وحماية حقوق المؤمن لهم.

موجة اندماجات

■ **رفضت ساما طلبات ترخيص شركات عدة مقابل إلزام البعض بالاندماج مع شركاء آخرين، فهل تعتبر المسألة صحية؟**

– لا ترفض «ساما» طلب أي شركة من دون أسباب موجبة، وغالباً ما تنشر ساما أسباب رفض ترخيص شركة تأمين ما بالطرق الرسمية. أما بالنسبة الى إلزام بعض الشركات بالاندماج مع غيرها، فهذه المسألة هي لمصلحة القطاع. فبعض الشركات تعاني ضعفاً في رأس المال أو الإدارة أو المنتجات أو في بعض الفروع، لذا تقوم ساما بتوجيه الشركة الضعيفة الى الاندماج مع شريك آخر سبق وقدّم طلباً للترخيص لتأسيس شركة قوية من مختلف النواحي.

وعموماً لم نشهد أي اعتراضات من أي طرف. ونتوقع ان نشهد اندماجات في السوق بين أكثر من شركة تأمين مرخص لها، وهذا يؤدي الى بروز مؤسسات كبيرة برساميل مقتدرة.

خفض عدد الشركات الى ٢٠

■ **هل ستوافقون على قيام اندماجات بين شركات التأمين المرخص لها والتي يصل عددها الى ٣٥ فقط وهو رقم صغير مقارنة مع حجم السوق السعودي؟**

– لن نفرض أي اندماج على الشركات. لكن بعض الأطراف راغبة في ضم جهودها الى شركاء آخرين.

وستدرس ساما مدى تأثير هذا الاندماج على السوق السعودي لجهة المنافسة والمنافع والقيمة المضافة وغيرها وذلك وفقاً لقانون التأمين واللوائح التنفيذية.

ولا مانع لدى ساما من خفض عدد شركات التأمين من ٣٥ الى ٢٠، فذلك يساهم في إرساء منافسة عادلة وشريفة. أما حصر قطاع التأمين مثلاً في ٥ شركات فذلك اشبه بسياسة احتكار.

تعاون مع مجلس الضمان الصحي

■ **يحكى عن تضارب بين صلاحيات ساما ومجلس الضمان الصحي التعاوني الذي يؤدي الى إرباك شركات التأمين الصحي، فما صحة الأمر؟**

– تعمل ساما ومجلس الضمان الصحي التعاوني من خلال فرق عمل لتطبيق الأحكام النظامية والإشرافية والرقابية بما يخدم القطاع ويحفظ الملاءة المالية للشركات وحقوق المضمونين.

ويعتبر قطاع التأمين الصحي من أكبر القطاعات في العالم العربي، لذا من المتوقع ان تشهد البدايات بعض الأمور التي قد توحي للبعض أنها خلافات أو تضارب في الصلاحيات.

لكن ساما ومجلس الضمان الصحي متعاونان وستظهر ثمرة هذا التعاون قريباً في السوق السعودي.

ونحن مستعدون دائماً للاستماع الى الشركات وتصحيح أخطائنا، فما يهمنا هو المصلحة العامة.

■ **هل يسمح للشركات ممارسة نشاط التأمين عبر المصارف وتأمين الحياة؟**

– يسمح لشركات التأمين ممارسة نشاط التأمين عبر المصارف من ضمن بنود قانون التأمين.

أما في ما يتعلق بتأمين الحياة، فساما توافق على تسويق أي منتج متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

السوق السعودي في الاتجاه الصحيح

■ **هل لا تزال عملية الموافقة على منتجات التأمين تتطلب وقتاً طويلاً جداً؟**

– في السابق، كانت عملية الموافقة على تسويق منتجات التأمين تأخذ وقتاً طويلاً، أما حالياً فقد تحسن الأداء وأصبحت العملية أسرع.

■ **ما هي توقعاتكم لمستقبل قطاع التأمين في المملكة.**

– في اعتقادي ان سوق التأمين السعودي واعد جداً ويسير باتجاه صحيح وبنسب نمو عالية.

■ **كلمة أخيرة؟**

– نشكر مجلتكم الكريمة على تغطيتها المؤتمرات والفعاليات الاقتصادية السعودية بطريقة مميزة ومن بينها قمة التأمين السعودية الثالثة التي انعقدت مؤخرا في الرياض، ونتمنى التواصل الدائم واستمرار العلاقات مع مجلتكم لإيصال المعلومات الدقيقة والسليمة للقراء كما المعتاد. ■

المنتدى المتوسطي للنقل واللوجستيات يختار لبنان ضيفاً رسمياً لاجتماعه الثامن في برشلونه للعام ٢٠١٠

من اليمين: رئيس اللجنة المنظمة للمنتدى ENRIQUE LACALLE ، وزير النقل المصري محمد لطفي ورئيس غرفة التجارة في برشلونة MIQUEL VALLS

وزير النقل المصري محمد لطفي محاطا عن يساره بإيلي زخور واحد اعضاء الوفد المصري

شارك وفد من قطاع النقل البحري في لبنان في المنتدى المتوسطي السابع للنقل واللوجستيات الذي انعقد في مدينة برشلونه الأسبانية في ٢ و٣ حزيران الماضي. وشارك في المنتدى حشد من الفاعليات الرسمية والخاصة الناشطة في ميدان النقل ولا سيّما بعض وزراء النقل في البلدان الواقعة على المتوسط، ورؤساء غرف التجارة والملاحة، ومدراء لمرافئ وشركات النقل البرية والبحرية والجوية.

اعضاء الوفد اللبناني من اليمين: فؤاد بوارشي، جوزف فرحات، ايلي زخور، مروان الكعكي ومارون ابي عاد

جلسة الافتتاح

وقد ترأس جلسة الافتتاح رئيس اللجنة المنظمة للمنتدى ENRIQUE LACALLE الذي ألقى كلمة اعرب فيها عن ترحيبه بالحاضرين الذين قدموا من بلدان عدة، مؤكداً ان هذا المنتدى الذي عقد اجتماعه الأول منذ أكثر من ١٣ عاماً، أصبح يحظى باهتمام عالمي بدليل ان عدداً من الشخصيات المشاركة فيه قدم من بلدان غير متوسطية. كما ان المعرض الذي ينظم على هامش هذا المنتدى أصبح تشارك فيه مئات المؤسسات والشركات المتخصصة في النقل ومتفرعاته كالمرافئ والمطارات ومحطات الحاويات ومجهزيها.

ثم تناوب على الكلام رئيس غرفة التجارة في برشلونه MIQUEL VALLS و ANTONIO TAJANI نائب رئيس منظمة النقل في الاتحاد الأوروبي ووزير النقل المصري **محمد لطفي منصور** الذي شرح بشكل مسهب التطورات التي يشهدها قطاع النقل في مصر وخصوصاً المرافئ البحرية التي تحقق نتائج جيدة بالرغم من تراجع حركة النقل في العالم.

جانب من الحضور في جلسة الافتتاح

جلسات العمل

وبعد استراحة قصيرة، استأنف المنتدى جلساته التي ترأسها منسق المنتدى اللبناني الأصل **أنور زيباوي**. فقدم عدد من المشاركين ورقات عمل للدور الذي يلعبه قطاع النقل، والنشاط الذي تسجله المرافئ والشركات المشغلة لمحطات الحاويات في بلدانهم.

ورقة عمل إدارة واستثمار مرفأ بيروت

وقدم المهندس **جوزف فرحات** باسم إدارة واستثمار مرفأ بيروت ورقة عمل حول نشاط المرفأ والتطورات التي شهدها خلال السنوات الخمس الأخيرة، ومباشرة محطة الحاويات المستحدثة فيه تقديم خدماتها، فشرح الدور المحوري الذي أصبح يلعبه مرفأ بيروت بعد اعتماده من قبل شركتي MSC السويسرية و CMACGM الفرنسية كمركز لعمليات الترانزيت البحري (المسافنة) لخطوطهما العاملة من الموانئ الصينية وسنغابور من جهة وأوروبا الشمالية والمملكة المتحدة من جهة أخرى، وانعكس هذا الدور على نتائج المرفأ الذي سجل نمواً قياسياً بحركة الحاويات التي ارتفعت في نهاية العام ٢٠٠٨ الى نحو ٩٥٠ ألف حاوية نمطية، في حين كانت لا تتجاوز الـ ٤٥٠ ألفاً قبل مباشرة محطة الحاويات خدماتها. وأوضح **فرحات** ان هذه النتائج الجيدة دفعت إدارة المرفأ الى إعداد مشروع لتوسيع محطة الحاويات

اجتماعات الوفد اللبناني

وكان للوفد اللبناني لقاءات عمل عدة مع الوفود العربية والأجنبية المشاركة في المنتدى حيث تداول معهم في السبل الآيلة الى تطوير العلاقات مع قطاع النقل في كل من هذه الدول.

لبنان ضيفاً رسمياً لاجتماع المنتدى الثامن

وكان الاجتماع الأبرز مع منسق المنتدى **أنور زيباوي** الذي نوه بالنشاطات والاجتماعات التي قام بها الوفد اللبناني، وأعلن ان لبنان سيكون الضيف الرسمي للمنتدى المتوسطي الثامن الذي سينعقد في برشلونه خلال العام ٢٠١٠، على ان يقوم بإبلاغ المسؤولين اللبنانيين رسمياً بقرار المنتدى في حينه.

وضم الوفد اللبناني رئيس الغرفة الدولية للملاحة في بيروت **ايلي زخور** ونائب رئيس مجلس إدارة شركة نقليات الجزائري **فؤاد بوارشي** وممثلي إدارة مرفأ بيروت **جوزف فرحات، مروان الكعكي** و**مارون أبي عاد**. ■

من اليمين: جوزف فرحات يقدم ورقة العمل عن مرفأ بيروت وظهر عن يمينه منسق المنتدى انور زيباوي

والذي صادق عليه وزير الاشغال العامة والنقل **غازي العريضي**، حيث من المنتظر ان يباشر بعملية تنفيذه قبل نهاية العام الحالي، ما يسمح للمحطة باستقبال أضخم السفن وتكبير قدرتها الاستيعابية وايجاد حل نهائي لأزمة ازدحام السفن التي ما يزال يشهدها المرفأ من حين الى آخر.

باخرة MSC BEATRICE في مرفأ انفرس البلجيكي

وخصت شركة الملاحة السويسرية MSC الباخرة العملاقة والأكبر في العالم MSC BEATRICE للعمل عبر خطها الذي يؤمن الخدمات المنتظمة SILK SERVICE من مرافئ أوروبا الشمالية والجنوبية الى الشرق الأقصى مروراً بمرافئ الشرق الأوسط.

فقد أمت هذه الباخرة مرفأ انفرس البلجيكي الذي يستقبل للمرة الأولى مثل هذه الباخرة الضخمة التي تفوق حمولتها الـ ١٤ ألف حاوية نمطية وطولها الـ ٤٠٠ متر، واستطاع التعامل معها بتجهيزاته ومعداته مؤمناً لها أفضل الخدمات وأسرعها.

والمعلوم ان MSC لا تزال تتربع على المرتبة الثانية في العالم من حيث سعة بواخرها وحجم أعمالها، وهي تؤمن النقل المنتظم من معظم المرافئ العالمية.

HAPAG LLOYD نقلت ٥,٥٤٦ ملايين حاوية في العام ٢٠٠٨

جيلبير خوري
وكالة TOURISM & SHIPPING SERVICES
ممثلة HAPAG LLOYD **في لبنان**

لم تمنع الازمة المالية العالمية وتداعياتها على النقل البحري، شركة الملاحة الألمانية HAPAG LLOYD من تسجيل نمو ولو صغير بحركة الحاويات التي أمنت نقلها في العام ٢٠٠٨. فقد أظهر بيان نشرته الشركة انها نقلت ما مجموعه ٥,٥٤٦ ملايين حاوية في العام الماضي، مقابل ٥,٤٥٤ ملايين حاوية للعام ٢٠٠٧ اي بارتفاع صغير قدره ٩٢ الف حاوية نمطية ونسبته ٢,٧ بالمئة.

وبلغ عدد السفن التي تسيرها الشركة عبر خطوطها العاملة في معظم المرافئ العالمية في نهاية العام الماضي، ١٢٨ باخرة تبلغ سعتها الاجمالية ٤٩٢١٦٢ حاوية نمطية، ما مكنها من الاحتفاظ بالمرتبة الخامسة من حيث سعة اسطولها وحجم اعمالها في العالم.

من جهة ثانية، سجلت ارباح الشركة الاجمالية غير الصافية تراجعا في نهاية العام ٢٠٠٨ فبلغ مجموعها ١٣٣ مليون يورو مقابل ١٣٧ مليوناً للعام ٢٠٠٧، اي بانخفاض صغير قدره ٤ ملايين يورو ونسبته ٣ بالمئة. وبلغ عدد الموظفين العاملين لديها ٧٦١٧ موظفا مقابل ٧٦٥٦ موظفا في العام ٢٠٠٧، اي بانخفاض طفيف قدره ٣٩ موظفا ونسبته ٠,٥٠ بالمئة.

والمعلوم ان HAPAG LLOYD ممثلة في لبنان بوكالة TOURISM & SHIPPING SERVICES.

المشرق للضمان وإعادة الضمان ش.م.ل

دعـــــوة

يتشرف مجلس إدارة شركة المشرق للضمان وإعادة الضمان ش.م.ل. بدعوة المساهمين لحضور الجمعية العمومية العادية التي ستعقد في تمام الساعة الثانية من بعد ظهر نهار الاربعاء الواقع فيه ٢٢ تموز ٢٠٠٩ وذلك في مركز الشركة الكائن في انطلياس – الرابية الطريق العام ملك الشركة وذلك للبحث بجدول الاعمال التالي:

١– الاطلاع على تقرير مجلس الادارة وتقرير مفوضي المراقبة العام والخاص وحساب الجردة والميزانية وحساب الارباح والخسائر العائدة لعام ٢٠٠٨ والمصادقة عليها.
٢– منح رئيس واعضاء مجلس الادارة براءة الذمة.
٣– تعيين مفوضي مراقبة وتحديد اتعابهم لعام ٢٠٠٩ .
٤– منح رئيس واعضاء مجلس الادارة الصلاحيات المنصوص عليها بالمادتين ١٥٨ و١٥٩ من قانون التجارة.
٥– امور متفرقة.

يمكن للمساهمين الاطلاع في مركز الشركة على جدول الجردة والميزانية وحساب الارباح والخسائر وقائمة المساهمين وتقرير مجلس الادارة وتقرير مفوضي المراقبة في الخمسة عشر يوما السابقة لانعقاد الجمعية.

يرجى من حضرات المساهمين الراغبين بالحضور اثبات صفتهم لدى أمانة السر قبل موعد انعقاد الجلسة مصحوبين بالمستندات الثبوتية .

مجلس الإدارة

شركة لنقل البضائع السائبة بتعاون بين الوطنية السعودية للنقل البحري و«اراسكو»

حمود العجلان ود. عبد الملك الحسيني يوقعان الاتفاقية

وقعت الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري NSCSA والشركة العربية للخدمات الزراعية (اراسكو) مذكرة تفاهم لإنشاء شركة ذات مسؤولية محدودة بنسبة ملكية ٦٠ و٤٠ من المئة لكل منهما على التوالي، وتختص هذه الشركة بامتلاك او استئجار سفن لنقل البضائع السائبة (DRY BULK).

ويقدر حجم الاستثمار للشركة المشتركة في حدود ١,١٢٥ مليون ريال يتوقع ان يتم تمويل ما نسبته ٣٠ في المئة منها من الشركاء والباقي مقداره ٧٠٪ منها عن طريق تمويل من المؤسسات المالية.

واتفاقية شراكة مع أودفيل النروجية

من جهة ثانية، أعلنت الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري ان الشركة الوطنية لنقل الكيماويات (إحدى الشركات التابعة لها بنسبة ملكية تبلغ ٨٠ في المئة) وقعت اتفاقية شراكة مع شركة أودفل النروجية، يتم بموجبها إنشاء شركة مناصفة في دبي لتشغيل أسطول الشركتين تجارياً من السفن المطلية بحجم ٤٠ ألف طن فما فوق في تجمع واحد للعمل في تجارة نقل البتروكيماويات والزيوت النباتية والمواد النفطية المكررة حول العالم، مع التركيز على منطقة الخليج العربي كأهم المناطق في إنتاج البتروكيماويات وتصديرها.

ومن المتوقع ان تبدأ الشركة الجديدة نشاطها مطلع العام المقبل بالتشغيل التجاري لأسطول الشركتين المكون من ١٥ ناقلة بطاقة إجمالية تقارب ٦٦٠ ألف طن ساكن، على ان ترتفع الى ٣١ ناقلة بطاقة إجمالية تصل الى ١,٤ مليون طن خلال السنوات الثلاث المقبلة.

السعودية تبني ميناء جديداً وتوسع القائم حالياً

د. جبارة الصريصري

وزير النقل السعودي

أكد وزير النقل السعودي الدكتور **جبارة الصريصري** ان السعودية تملك أكبر منظومة موانئ وتعمل حالياً على بناء الميناء التاسع في رأس الزور على ساحل الخليج العربي، مشيراً الى ان المملكة لا تحتاج في الوقت الحالي الى موانئ جديدة، ولكن تحتاج الى توسعة وتطوير تلك الموانى، وغالبية الموانئ السعودية تخضع لإجراءات توسعة وتنظيم.

وحول إنشاء هيئة تابعة للوزارة لمتابعة عمل قطاع النقل البري، قال **الصريصري** ان هناك إجراءات عدة تناقش وما يواجه قطاع النقل من تحديات يعالج إذا كان داخل الوزارة، أما الإجراءات التنظيمية فتتم مناقشتها وسوف تتخذ الإجراءات اللازمة بخصوصها.

وأضاف: ان الاستفادة من تقنية تتبع المركبات كبيرة، وفوائدها وعوائدها معلومة ومؤكدة وكلفتها معقولة وتطبيقها أصبح منتشراً في كل دول العالم، لذلك وجدت الوزارة ان الوقت حان للدفع بهذا الأمر قدماً وان تحفز قطاعات النقل المختلفة.

مرفآ GUNGZHOU و NINGBO الصينيان يتقدمان الى المرتبتين السادسة والسابعة في العام ٢٠٠٨

لم تمنع الأزمة المالية والاقتصادية التي اندلعت في النصف الثاني من العام ٢٠٠٨، المرفأين الصينيين GUNGZHOU و NINGBO من تسجيل النتائج الجيدة بحركة الحاويات والتقدم لاحتلال احدى المراتب العشر الأولى في العام الماضي. فقد استطاع مرفأ GUNGZHOU الذي كان يحتل المرتبة الثانية عشرة في العام ٢٠٠٧، الانتقال في العام ٢٠٠٨ للتربّع على المرتبة السادسة بين المرافئ العالمية بتداوله ١١,٢٢٠ مليون حاوية نمطية مقابل ٩,٣٩٦ ملايين حاوية للعام ٢٠٠٧، أي بارتفاع كبير قدره ١,٨٢٤ حاوية نمطية ونسبته ١٩,٤١٪.

كما تمكن مرفأ NINGBO من التقدم من المرتبة الحادية عشرة لاحتلال المرتبة السابعة بين المرافئ العالمية بتعامله مع ١١ مليون حاوية نمطية مقابل ٩,٢٥٩ ملايين حاوية للعام ٢٠٠٧، أي بنمو جيد قدره ١,٧٤١ مليون حاوية نمطية ونسبته ١٨,٨٠٪.

ويذكر ان سبعة مرافئ من المرافئ التي احتلت المراتب العشر الأولى في العالم في العام ٢٠٠٨ أصبحت صينية وهي التالية: شنغهاي، هونغ كونغ، SHENZHEN، QINGDAO، GUNGZHOU و NINGBO.

بناء مرفأ جديد على شط العرب بتكلفة إجمالية قدرها ٣,٧ مليارات دولار

أعلن وزير النقل العراقي **عامر عبد الجابر اسماعيل** انه وقع على المناقصة التي فاز بها كونسورتيوم ايطالي لبناء مرفأ ضخم في منطقة الفاو على شط العرب قرب مدينة البصرة جنوب العراق.

وأضاف **اسماعيل** ان الحكومة العراقية صادقت على هذه المناقصة التي سيباشر الكونسورتيوم الفائز بناءه بتكلفة إجمالية قدرها ٣,٧ مليارات دلاور، على ان تستغرق عملية البناء نحو ثلاث سنوات. وتنص شروط المناقصة على بناء رصيف بطول ٣٠٠٠ متر وتجهيزه بالرافعات الجسرية والآليات والمعدات المطلوبة، ليتمكن من التعامل مع سفن الحاويات والبضائع المختلفة (BREAK- VESSELS). كما تقضي المناقصة على قيام هذا الكونسورتيوم في مرحلة لاحقة، بتطويل هذا الرصيف ليصبح بطول ٦٠٠٠ متر وبتكلفة إضافية قدرها ١,٦ مليار دولار. والمعلوم ان في العراق أربعة مرافئ حالياً أكبرها مرفأ أم قصر.

اندماج الملاحة القطرية والقطرية للنقل البحري خلال ستة اشهر

توقعت شركة الملاحة القطرية اتمام الاندماج مع الشركة القطرية للنقل البحري في غضون ستة اشهر، وذلك استجابة لدعوات حكومية تهدف الى مواجهة التباطؤ الاقتصادي.

واستعانت قطر للملاحة والشركة القطرية للنقل البحري ببنك HSBC الشرق الاوسط لتقديم المشورة بشأن اندماجهما المزمع.

واوضح نائب الرئيس التنفيذي للشؤون الادارية والمالية في الملاحة القطرية **محمد السليطي** انه لم يتحدد بعد اي الشركتين ستشتري الاخرى.

وتملك الملاحة القطرية ١٥ في المئة من القطرية للنقل البحري من خلال محفظة استثمار في الاسهم المحلية، كما تملك ١٥٪ في قطر لنقل الغاز (ناقلات) اكبر شركة لنقل الغاز الطبيعي المسال في العالم، وتملك الشركة اربع ناقلات وتبني اربعا اخرى لمجاراة النمو في انتاج البتروكيماويات في قطر.

METF برئاسة سمير مقوم

سمير مقوم

حكيم شيبنغ اجنسيز

أسس السادة سمير انطوان مقوم وسمير جورج نعيمه وفادي جورج نعيمه وشرين سمير مقوم وصبحي أمين حكيم وأمين صبحي حكيم شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. باسم حكيم شيبنغ اجنسيز وموضوعها النقل.

أسندت رئاسة الشركة الى سمير مقوم.

ميريت شيبنغ تحتل المرتبة الاولى بالتصدير في ايار ٢٠٠٩

جورج قربان

وكالة ميريت شيبنغ

بعد غياب لم يدم طويلا تمكنت وكالة ميريت شيبنغ من استعادة المرتبة الاولى على صعيد الحاويات المصدرة ملأى ببضائع لبنانية. فقد افادت الاحصاءات ان هذه الوكالة أمنت تصدير ١٠٧١ حاوية نمطية ملأى ببضائع لبنانية في ايار الماضي، مقابل ٨٨٧ حاوية لشهر نيسان المنصرم، اي بتحسن جيد قدره ١٨٤ حاوية نمطية ونسبته ٢٠,٧٤ بالمئة.

كما ظلت وكالة ميريت شيبنغ محتلة المرتبة الثانية على صعيد استيراد الحاويات برسم الاستهلاك المحلي إذ افرغت ما مجموعه ٤٥٠١ حاوية نمطية في ايار الماضي مقابل ٤٢١٧ حاوية لنيسان المنصرم، اي بزيادة معتدلة قدرها ٢٨٤ حاوية نمطية ونسبتها ٦,٧٣ بالمئة.

وتجدر الاشارة الى ان ميريت شيبنغ تابعة لمجموعة CMA CGM الفرنسية التي يشرف على مجلس ادارتها **جاك سعاده**، والمسؤول عنها في بيروت **جورج قربان** وهي تحتل المرتبة الثانية من حيث سعة اسطولها البحري وحجم اعمالها.

مجموعة سي لاين الاولى باستيراد السيارات في ايار ٢٠٠٩

لم تكتفِ مجموعة سي لاين بتحسين مركزها على صعيد استيراد السيارات برسم الاستهلاك المحلي خلال ايار الماضي، بل استطاعت ان تحقق مفاجأة بتربعها ايضا على المرتبة الاولى على صعيد استيراد السيارات. فقد أمنت تفريغ ١٣٧٧ سيارة مشحونة ضمن الحاويات او بواسطة سفن الرو/رو من مرافئ اميركا الشمالية واوروبا الشمالية والشرق الاقصى مقابل ١٢٥٢ سيارة لشهر نيسان المنصرم، اي بارتفاع معتدل قدره ١٢٥ سيارة ونسبته ٩,٩٨ بالمئة.

والمعلوم ان مجموعة سي لاين تمثل عدة خطوط بحرية عالمية وقد ضمت الى مجموعتها اخيرا شركة MITSUI اليابانية قسم السيارات العاملة بواخرها الناقلة للسيارات من مرافئ الشرق الاقصى ولا سيما اليابان وكوريا الجنوبية.

٥٤٤ مليون حاوية نمطية تداولتها المرافئ العالمية في العام ٢٠٠٨

أعلنت CLARKSON المتخصصة في النقل البحري ان المرافئ العالمية تمكنت من تسجيل نمو بعدد الحاويات التي أمنت تفريغها وتحميلها خلال العام ٢٠٠٨. وقد بلغ المجموع العام للحاويات ٥٤٤ مليون حاوية نمطية مقابل ٤٩٣ مليوناً للعام ٢٠٠٧، أي بارتفاع مقبول قدره ٥١ مليون حاوية نمطية ونسبته ١٠,٣٤٪.

وبلغت حصة مرافئ الخليج العربي وايران نحو ٢٥ مليون حاوية نمطية وحصة مرافئ المتوسط نحو ٣٠ مليون حاوية نمطية.

تراجع حركة سنغابور الى ١٠,٢٠٢ ملايين حاوية خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام ٢٠٠٩

مرفأ سنغابور: سجل تراجعا في الاشهر الخمسة الاولى من العام ٢٠٠٨

لا تزال الأزمة المالية العالمية تؤثر سلباً على حركة التجارة البحرية العالمية. فقد أفادت الإحصاءات ان مرفأ سنغابور الذي يحتل المرتبة الأولى في العالم منذ سنوات عدة، سجل تراجعاً بعدد الحاويات التي تداولها خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي، بحيث بلغ ١٠,٢٠٢ ملايين حاوية نمطية مقابل ١٢,٤٩٨ مليوناً للفترة ذاتها من العام الماضي، اي بانخفاض كبير قدره ٢,٢٩٦ مليون حاوية نمطية ونسبته ١٨,٣٧٪. وتجدر الإشارة الى ان هذا المرفأ تعامل مع ٢٩,٩١٨ مليون حاوية نمطية مقابل ٢٧,٩٣٥ مليون حاوية نمطية للعام ٢٠٠٧ أي بنمو معتدل قدره ١,٩٨٣ مليون حاوية نمطية ونسبته ٧,١٠٪.

الباخرة EMMA MAERSK الأكبر في العالم ترسو في مرفأ جبل علي

استقبل مرفأ جبل علي في دبي للمرة الأولى الباخرة الأكبر في العالم EMMA MAERSK خلال رحلتها التي بدأت من مرافئ الشرق الأقصى. وأعلن نائب رئيس شركة دبي العالمية **محمد العلم** ان مرفأ جبل علي فخور ان يتمكن من استقبال هذه الباخرة التي يبلغ طولها ٣٩٧,٧ متراً وعرضها ٥٦,٤٠ متراً وحمولتها ١١ ألف حاوية نمطية، علماً ان المرافئ الأخرى في منطقة الخليج العربي غير مؤهلة لاستقبال سفن بهذا الحجم والتعامل معها نظراً لمحدودية أعماق هذه المرافئ التي لا تتجاوز الـ ١٥,٥٠ متراً في حين ان عمق هذه الباخرة يفوق الـ ١٧ متراً وهي بكامل حمولتها.

ويذكر ان مرفأ جبل علي هو الأكبر والأوسع في الخليج العربي ويحتل المرتبة الاولى على صعيد حركة المسافنة في المنطقة، واستطاع ان يتقدم ليحتل المرتبة السادسة مسجلاً التعامل مع ١١,٨ مليون حاوية نمطية في العام ٢٠٠٨ مقابل ١٠,٦٥٠ ملايين حاوية للعام ٢٠٠٧ اي بارتفاع مقبول قدره ١,١٥٠ مليون حاوية نمطية ونسبته ١٠,٨٠٪.

مرفأ بيروت حقق رقماً قياسياً بعدد الحاويات
وزخور يتوقع ان يتجاوز المليون حاوية في نهاية ٢٠٠٩

حطم مرفأ بيروت الرقم القياسي الذي كان سجله بعدد الحاويات التي تداولها خلال شهر تشرين الأول من العام الماضي، والبالغ ٩٣٤٤٨ حاوية نمطية وهو الأكبر في حينه. فقد استطاع هذا المرفق البحري الخدماتي الأهم تخطي عتبة الـ ١٠٠ ألف حاوية نمطية بتعامله مع ١٠٢٤١٠ حاويات نمطية في شهر أيار من العام الحالي. وهذه النتائج الجيدة التي يواصل المرفأ تحقيقها بالرغم من تداعيات الأزمة المالية والإقتصادية العالمية على قطاع النقل البحري، وخصوصاً تراجع حركة التجارة البحرية في معظم المرافئ العالمية، تؤكد مرة جديدة الدور المحوري المميز الذي يلعبه مرفأ بيروت، وأهمية القرار الأخير لوزير الأشغال العامة والنقل **غازي العريضي**، بالمصادقة على نتائج المناقصة التي أجرتها إدارة المرفأ لتنفيذ مشروع توسعة مرفأ بيروت، عبر تطويل الرصيف المركزي لمحطة الحاويات رقم ١٦، البالغ طوله ٦٠٠ متر ليصبح ١١٠٠ متر، وتجهيزه بمزيد من الرافعات الجسرية العملاقة والآليات والمعدات المساعدة وتعميق حوض المحطة ليصل الى ١٧ متراً، ما يؤهل المرفأ مستقبلا لتحسين خدماته وتفعيل قدراته بتشغيله عدد أكبر من السفن العملاقة والأكبر في العالم في وقت واحد، واستيعابه مزيدا من حركة الحاويات التي من المتوقع ان تتجاوز المليون حاوية نمطية في نهاية العام الحالي.

هذا ما صرح به رئيس الغرفة الدولية للملاحة في بيروت إثر الاجتماع الدوري للهيئة الإدارية في ٢٥ حزيران الماضي، والتي نوهت بالإنجازات المهمة التي حققها الوزير **العريضي** والتي طالما طالبت بها الغرفة، لا سيّما توسيع محطة الحاويات في ظل ورش الإعمار والتطوير التي تشهدها مرافئ البلدان المجاورة والتي ستكون مستقبلاً، المنافسة الرئيسية لمرفأ بيروت في منطقة شرق المتوسط.

الواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) تحلق بأرقامها في ايار ٢٠٠٩

افادت الاحصاءات الصادرة عن الجمارك اللبنانية ان المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة TVA المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال ايار من العام الحالي جاء اكبر بكثير مما كان عليه في الشهر نفسه من العام الماضي. واظهرت هذه الاحصاءات ان هذه الواردات سجلت ارقاما قياسية فبلغ مجموعها ٤٠٤,٢٨٥ مليارات ليرة في ايار ٢٠٠٩ مقابل ٢٥٨,٦٧٨ ملياراً للشهر ذاته من العام ٢٠٠٨ اي بارتفاع كبير قدره ١٤٥,٦٠٧ مليار ليرة ونسبته ٥٦,٢٩ بالمئة.

وتوزع هذا المجموع كالآتي:

الواردات الجمركية: سجلت نموا قياسيا فبلغ مجموعها ٢٢٧,٠٥٦ مليار ليرة مقابل ١١٩,٠٠٧ ملياراً، اي بارتفاع نسبته ٩٠,٧٩ بالمئة.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها ايضا الى ١٧٧,٢٢٨ مليار ليرة مقابل ١٣٩,٦٧١ ملياراً اي بزيادة جيدة نسبتها ٢٦,٨٩ بالمئة.

باخرة TIJUCA للسيارات الأكبر في العالم تتسلمها WALLENIUS النروجسويدية

باخرة TIJUCA التابعة للشركة النروجية السويدية WWL

اقامت الشركة النروجية السويدية لنقل السيارات والآليات WALLENIUS WILHELMSEN LOGISTICS (WWL) حفل استقبال في مرفأ ملبورن الاوسترالي بمناسبة استقبالها للباخرة TIJUCA لنقل السيارات والتي تعتبر من أكبر سفن السيارات في العالم وتتمتع بمواصفات متطورة للمحافظة على البيئة البحرية.

وقد تم بناء هذه الباخرة التي تبلغ سعتها ٨ آلاف سيارة في أحواض بناء السفن الكورية DAEWOO.

الجمارك تحذر المصطافين من السماسرة

العميد اسعد غانم

مدير الجمارك العام

صدر عن مديرية الجمارك العامة الاعلان التحذيري التالي: مع بدء موسم الاصطياف في لبنان من المتوقع ان تشهد البلاد توافد اعداد كبيرة من مصطافين لبنانيين وعرب واجانب لقضاء العطلة الصيفية في ربوعه، ولان ادارة الجمارك تلعب الدور الاساسي في تسهيل دخول هذه الاعداد الكبيرة عبر المكاتب الحدودية ولا سيما الجوية والبرية منها، فهي تحذر من قيام البعض، من سماسرة وغيرهم، باستغلال وابتزاز هؤلاء المصطافين الذين يتوجب عليهم عدم دفع اي مبلغ من المال دون ان يستقطع به ايصال رسمي من قبل الموظفين المختصين. واضافت المديرية في اعلانها التحذيري: ان ادارة الجمارك تهيب بالجميع، الاشقاء العرب المصطافين والمواطنين المقيمين في الخارج والاجانب، الى التعاون معها حفاظا على مصالحهم وعلى مصلحة الخزينة، والى ابلاغ غرفة عمليات الجمارك التي تعمل على مدار الساعة وطيلة ايام الاسبوع عن اي شكوى او اي عملية ابتزاز يتعرضون لها على هاتف غرفة عمليات الجمارك: ٠١/٣٢٥٣٨٩ – فاكس: ٠١/٦٥٢٣٨٩.

وصدر تحذير مديرية الجمارك بعد ان ترددت معلومات عن قيام بعض الاشخاص المتواجدين امام المكاتب الحدودية ولا سيما البرية منها بالترويج لقدرتهم على تقديم كافة الخدمات والتسهيلات للوافدين مقابل تقاضيهم اموالا بطريقة غير مشروعة.

العريضي: التعاون والعمل المشترك ساهما في تحقيق هذه الانجازات

تنفيذ مشروع توسيع مرفأي بيروت وطرابلس يفعل دورهما المحوري في المنطقة

الوزير العريضي محاطا عن يمينه بمدير عام وزارة الاشغال العامة والنقل متري النمار ومدير عام الطيران المدني حمدي شوق ومدير عام مرفأ بيروت حسن قريطم وعن يساره بمدير عام وزارة النقل عبد الحفيظ القيسي

من اليمين: بسام طليس، شفيق القسيس وفي الصف الخلفي من اليسار: يعقوب القيسي، نبيل خوري، روبير باولي والى جانبه عمار كنعان

عقد وزير الاشغال العامة والنقل غازي العريضي مؤتمرا صحافيا قبل يوم واحد من تحول الحكومة الى «حكومة تصريف اعمال» عدد فيه الانجازات التي حققتها الوزارة خلال توليه مهامه فيها اي منذ حوالي العام تقريبا. وقد حضر المؤتمر مدراء ومسؤولون في الوزارة والمصالح التابعة لها، اضافة الى مسؤولين في القطاع الخاص والنقابات العمالية المتعاملة مع الوزارة.

الوزير غازي العريضي وعبد الحفيظ القيسي يشرحان تفاصيل المجسم لمبنى معهد العلوم البحرية في البترون وظهر في يمين الصورة ايلي زخور

شراكة حقيقية نأمل ان تعمّ البلد

استهل الوزير **العريضي** مؤتمره مشيرا الى ان «هذا الاجتماع يعبر عن الشراكة الحقيقية التي ننشدها والتي نأمل ان تعم البلد»، وان «الانجازات التي تمكّنا من تحقيقها هي بفضل التعاون المشترك والصادق مع كافة العاملين في الوزارة والمتعاملين معها». وقال **العريضي**: لم اكن اعرف اهمية هذه الوزارة والدور الذي تلعبه الا بعد ان اطلعت على ملفاتها ودرست المشاريع والقضايا والامور المرتبطة بها، وبالتالي السبب الذي يدعو المستوزرين الى التسابق لتولي مهامها.

التعاون والعمل المشترك سبب النجاح

ثم شرح **العريضي** الصعوبات والمطبات التي صادفها في الوزارة ولا سيما في وزارة الاشغال العامة حيث كانت سياسة المحاسيب والنفوذ متأصلة في معظم دوائرها والتي ادت الى تأخير تنفيذ عدد كبير من المشاريع لأسباب لا اريد الخوض فيها. واضاف: ولكن النهج والصراحة وابعاد السياسة التي مارستها وضعت الامور في نصابها واقنعت الجميع بضرورة التعاون والعمل المشترك لتحقيق الانجازات التي شملت معظم المناطق اللبنانية.

مشاريع نفذت بـ ٢٢٢ مليار ليرة

وفصّل **العريضي** الانجازات في وزارة الاشغال التي فاقت كلفتها الاجمالية الـ ٢٢٢ مليار ليرة، وغطت هذه الكلفة تنفيذ مشاريع طرق كانت جاهزة واموالها متوفرة والى ترميم البعض منها في معظم المناطق اللبنانية. كما قامت الوزارة بتنفيذ مشاريع طرقات كبرى وتشييد أبنية حكومية كانت مجمدة من بينها قصر العدل في طرابلس. ولم تنسَ الوزارة موضوعا هاما كان مجمدا ايضا وهو المباشرة في عملية الفرز والضم في عدد كبير من البلدات والقرى من بينها بعلبك الهرمل.

يريدون خصخصة مصلحة سكك الحديد والنقل المشترك

ثم انتقل **العريضي** الى تعداد الانجازات في وزارة النقل، فتحدث عن العراقيل التي وضعت في طريقه لمنعه من تحقيق اي مشروع في مصلحة سكك الحديد والنقل المشترك. وقد حاولت الوزارة تمرير مشروع لشراء حافلات جديدة في مجلس الوزراء لكن المشروع رفض لان البعض من الوزراء يرغب ببيع هذه المصلحة للقطاع الخاص لكننا تصدينا ونجحنا في منع تمرير مشروع الخصخصة.

أمّنا تعويضات الموظفين الذين احيلوا على التقاعد منذ ١٥ سنة

كما تمكنا اخيرا من تأمين الاموال لتسديد تعويضات نهاية الخدمة لعدد من موظفي هذه المصلحة الذين أحيلوا على التقاعد منذ اكثر من ١٥ عاما.

ربط مرفأ طرابلس بسكك حديدية

وامل ان ينفذ قريبا مشروع ربط مرفأ طرابلس عبر سكك الحديد بالحدود اللبنانية السورية بواسطة قرض كويتي.

مشهد عام من المؤتمر الصحافي

تفعيل دور مطار رفيق الحريري

ثم تحدث **العريضي** عن الانجازات في قطاع النقل الجوي فنوّه بالجهود التي تبذلها شركة طيران الشرق الاوسط (MEA) لتفعيل دور وخدمات مطار رفيق الحريري، وشرح بالتفصيل مشروع إعادة تشييد بناء تدريب الطيارين والمضيفين، الذي كان العدو الاسرائيلي قد دمره في العام ١٩٨٢ وسرق محتوياته، وقد تعهدت شركة الطيران الاوسط بتمويل كلفة البناء والبالغة نحو ٥٠ مليون دولار.

تسجيل طائرات MEA خارج لبنان امر معيب

وكشف **العريضي** ان طائرات الـ MEA كانت تسجل خارج لبنان وهذا امر معيب. واوضح انه للمرة الاولى منذ سنوات طويلة وبالتنسيق مع المديرية العامة للطيران المدني سيبدأ تسجيل هذه الطائرات في لبنان.

اعادة تشغيل شركة TMA

واعلن العريضي انه تمكن وبتفويض من عمال وموظفي طيران عبر المتوسط (TMA) من اعادة تشغيل الشركة التي كانت تعاني مشاكل وصعوبات كثيرة منذ اكثر من ربع قرن، فقد تم الاتفاق مع مجلس الادارة الجديد بتشغيل الشركة على ان تدفع حقوق الدولة من ضرائب ورسوم تبلغ اكثر من ٢٤ مليار ليرة، والمحافظة على حقوق الطيارين والموظفين والعمال في الشركة.

وعدت ووفيت

وانتقل **العريضي** للحديث عن الانجازات في قطاع النقل البحري. فقال «ان اهم مشروع وعدت بتنفيذه عند تسلمي للوزارة هو توسيع محطة الحاويات في مرفأ بيروت، وكان هذا المشروع هو المطلب الاساسي لجميع العاملين والمتعاملين مع المرفأ. وقد وفيت بوعدي عندما اعلنت منذ ايام قليلة عن نتائج المناقصة التي اجرتها ادارة المرفأ لتنفيذ المشروع والذي فازت به شركة حورية التي نفذت مشاريع عدة في المرفأ. ويقضي هذا المشروع بتطويل الرصيف رقم ١٦ في المحطة من ٦٠٠ متر الى ١٢٠٠ متر، ما يمكن المحطة من استقبال العدد الاكبر من السفن واستيعاب حركة اكبر من الحاويات. وتبلغ كلفة المشروع نحو ١٢٨ مليون دولار».

حل الخلاف مع الشركة الصينية

كما تمكنت وزارة النقل من ايجاد حل حبي مع الشركة الصينية التي كانت فازت بمناقصة توسيع وتطوير مرفأ طرابلس، ولكن لأسباب عدة علّقت الشركة الصينية ورشة العمل في المرفأ فلجأ الطرفان اللبناني والصيني الى احدى المحاكم الاوروبية للبت بالخلاف الناشب بينهما، علما انه مضى اكثر من ثلاث سنوات على وقف ورشة العمل في المرفأ. وبالرغم من ان موضوع مشروع تطوير مرفأ طرابلس وتطويره كان في عهدة مجلس الانماء والاعمار تدخلت لإيجاد الحل المناسب لهذا الخلاف بموافقة مجلس الوزراء، وبالفعل نجحنا في ايجاد الحل الحبي بفضل التعاون الذي ابدته الشركة الصينية وخصوصا السفير الصيني في بيروت، وقد اتفقنا مع الشركة الصينية على اعادة العمل في تنفيذ مشروع التوسيع والتطوير الذي تبلغ كلفته الاجمالية ٤٨ مليون دولار اميركي. وهذه الاموال متوفرة بواسطة قرض من البنك الأوروبي للتثمير.

دور محوري لمرفأي بيروت وطرابلس

واوضح **العريضي** ان توسيع مرفأ بيروت سيؤهله لتحسين خدماته وتفعيل دوره على صعيد حركة المسافنة التي تسجل نشاطا كبيرا منذ انطلاق محطة الحاويات بخدماتها في نهاية العام ٢٠٠٥. كما ان توسيع مرفأ طرابلس وتجهيزه وتعميق احواضه سوف يمنحه الفرصة ليكون له حصة من البضائع التي تستورد برسم الترانزيت البري الى العراق.

تأهيل مرافئ الصيادين

واشار **العريضي** الى المشاريع التي وضعت لتأهيل مرافئ الصيادين على طول الشاطئ اللبناني وترميم مبنى معهد العلوم البحرية في البترون.

وانهى **العريضي** مؤتمره الصحافي شاكرا كافة المسؤولين والمعنيين في القطاع العام والخاص الذين تعاونوا مع الوزارة لتحقيق هذه الانجازات، وخصوصا المدراء العامين والنقابات واتحاد البلديات والمتعهدين وجميع العاملين في الوزارة. ■

أسرار بحرية

● أبدت سفارة دولة أجنبية في بيروت استياءها من نتائج المناقصة التي أجريت أخيراً، لتنفيذ مشروع توسعة مرفأ بيروت. وقد تبين ان السبب المباشر لهذا الاستياء عائد الى ان شركة تابعة لهذه الدولة لم يحالفها الحظ بالفوز بهذه المناقصة بعد ان حلت في المرتبة الثانية!

***

● رفض وزير الإشغال العامة والنقل غازي العريضي كافة الضغوط التي تعرض لها والوساطات التي أجريت معه لتأجيل موعد الإعلان عن نتائج المناقصة التي أجرتها إدارة مرفأ بيروت الى ما بعد تشكيل الحكومة الجديدة، علماً ان موافقته على التأجيل كانت كافية لوضع نتائج المناقصة في مهب الريح!

● أدى تفاقم تراجع حركة التجارة البحرية العالمية في الربع الأول من العام الحالي الى تكبد بعض شركات الملاحة العالمية خسائر ضخمة والى انخفاض السيولة لديها، ما انعكس سلباً وبصورة مباشرة على مراتب تصنيف البعض منها.

***

● كاد تصرف عضو في مكتب لمؤسسة نقل ان يتسبب بفرط هذا المكتب بعد ان تبين لبعض أعضائه، ان هذا العضو لم يعد يتمتع بالشروط المطلوبة ليكون منتسباً الى هذه المؤسسة.

الجهود المتواصلة والمكثفة التي بذلت لم تنجح في إيجاد حل للنزاع الناشب منذ فترة طويلة بين مسؤولين في قطاع النقل!

تحسن الحركة في مرفأ بيروت انسحب على المجموع العام للواردات الجمركية والـTVA

الواردات الجمركية ترتفع الى ٢٢٧ مليار ليرة والـ TVA الى ١٧٧ ملياراً والمجموع العام الى ٤٠٤ مليارات ليرة

أظهرت احصاءات الجمارك اللبنانية ان المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) والمستوفى عبر كافة المرافئ والبوابات خلال شهر أيار (مايو) الماضي، جاء أفضل مما كان عليه في شهر نيسان (أبريل) المنصرم.

وكان هذا المجموع سجل انخفاضاً طفيفا للمرة الاولى في شهر نيسان المنصرم خلال العام الحالي.

ارتفاع المجموع الى ٤٠٤,٢٨٥ مليارات ليرة في أيار ٢٠٠٩

فقد بينت الاحصاءات ان المجموع العام المستوفى خلال شهر أيار الماضي ارتفع الى ٤٠٤,٢٨٥ مليارات ليرة مقابل ٣٩٤,٣٩٤ ملياراً لشهر نيسان المنصرم، أي بتحسن صغير قدره ٩,٨٩١ مليارات ليرة ونسبته ٢,٥١٪.

وتوزع هذا المجموع كالآتي:

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٢٢٧,٠٥٦ مليار ليرة مقابل ٢٢٤,١٢٠ ملياراً أي بزيادة طفيفة قدرها ٢,٩٣٦ مليار ليرة ونسبتها ١,٣١٪.

واردات الـTVA: ارتفع مجموعها أيضاً الى ١٧٧,٢٢٩ مليار ليرة مقابل ١٧٠,٢٧٤ ملياراً، اي بارتفاع صغير نسبته ٤,٠٨٪.

مقارنة بمجموع الواردات الجمركية خلال شهري نيسان وأيار ٢٠٠٩

وأظهرت المقارنة بمجموع الواردات الجمركية المحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال شهري نيسان وايار من العام الحالي الوقائع والأرقام التالية:

– ظل مرفأ بيروت متربعاً على المرتبة الاولى باستيفائه ١٩٨,١١٩ مليار ليرة مقابل ١٩٨,٨٦١ ملياراً لنيسان، أي بانخفاض نسبته ٠,٣٧٪.

– وبقي مطار بيروت محتلاً المرتبة الثانية بتحصيله ١١,٢٤٢ مليار ليرة مقابل ١٣,٧٥٢ ملياراً، اي بانخفاض نسبته ١٨,٢٥٪.

– وراوح مرفأ طرابلس مكانه في المرتبة الثالثة بـ ٦,٦٧٧ مليارات ليرة مقابل ٦,٤٣٨ مليارات، أي بتحسن صغير قدره ٢٣٩ مليون ليرة ونسبته ٣,٧١٪.

مقارنة بمجموع واردات الـTVA خلال شهري نيسان وايار ٢٠٠٩

كما بينت المقارنة بمجموع واردات الضريبة على القيمة المضافة (TVA) خلال شهري نيسان وايار من العام الحالي على الأرقام التالية:

– احتفظ مرفأ بيروت كعادته بالمرتبة الأولى مستوفياً ١٣٩,٧١٦ مليار ليرة كواردات الـ (TVA) مقابل ١٢٨,١٦٥ ملياراً، اي بارتفاع نسبته ٩,٠١٪.

– وبقي مطار بيروت في المرتبة الثانية بتحصيله ١٤,٧٦٥ مليار ليرة مقابل ١٧,٥٣٣ ملياراً، اي بانخفاض ملموس نسبته ١٥,٧٩٪.

– وراوح مرفأ طرابلس مكانه في المرتبة الثالثة باستيفائه ٨,٩١٨ مليارات ليرة مقابل ٩,٧٦٩ مليارات، اي بتراجع نسبته ٨,٧١٪.

مجموع الواردات في أيار ٢٠٠٩ أكبر بكثير منه في أيار ٢٠٠٨

من ناحية أخرى، أفاد البيان الصادر عن إدارة الجمارك اللبنانية ان المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة TVA المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال شهر أيار من العام الحالي والبالغ ٤٠٤,٢٨٥ مليارات ليرة جاء أكبر بكثير مما كان عليه في الشهر ذاته (أيار) من العام الماضي، حيث بلغ ٢٥٨,٦٧٨ مليار ليرة، اي بارتفاع نسبته ٥٦,٢٩٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٤٠٤,٢٨٥ مليارات ليرة على الشكل التالي:

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها الى ٢٢٧,٠٥٦ مليار ليرة مقابل ١١٩,٠٠٧ ملياراً اي بزيادة نسبتها ٩٠,٧٩٪.

واردات الـTVA: بلغ مجموعها ١٧٧,٢٢٩ مليار ليرة مقابل ١٣٩,٦٧١ ملياراً، أي بتحسن جيد نسبته ٢٦,٨٩٪.

والمجموع العام في مرفأ بيروت في أيار ٢٠٠٩ أكبر منه في أيار ٢٠٠٨

وسجل المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA والمحصل في مرفأ بيروت خلال شهر أيار من العام الحالي والبالغ ٣٣٧,٨٣٥ مليار ليرة، زيادة كبيرة عما كان عليه في الشهر نفسه (ايار) من العام الماضي حيث بلغ ٢١٤,٦٣٣ مليار ليرة، اي بارتفاع نسبته ٥٧,٤٠٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٣٣٧,٨٣٥ مليار ليرة كالآتي:

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها الى ١٩٨,١١٩ مليار ليرة بمقابل ١٠٥,٠٢٥ مليارات أي بارتفاع كبير نسبته ٨٨,٦٣٪.

واردات الـTVA: بلغ مجموعها ١٣٩,٧١٦ مليار ليرة مقابل ١٠٩,٦٠٨ مليارات أي بتحسن قدره ٣٠,١٠٨ مليار ليرة، ونسبته ٢٧,٤٧٪.

حصة مرفأ بيروت ٨٧,٢٦٪ من مجموع الواردات الجمركية في أيار ٢٠٠٩:

وتمثل حصة مرفأ بيروت البالغة ١٩٨,١١٩ مليار ليرة ما نسبته ٨٧,٢٦٪ من المجموع العام للواردات الجمركية البالغة ٢٢٧,٠٥٦ مليار ليرة والمستوفى عبر كافة المرافئ والبوابات خلال أيار من العام الحالي في حين كانت حصته البالغة ١٠٥,٠٢٥ مليارات ليرة تمثل ما نسبته ٨٨,٢٥٪ من المجموع العام للواردات الجمركية والبالغ ١١٩,٠٠٧ مليار ليرة في أيار ٢٠٠٨.

حصة مرفأ بيروت ٧٨,٨٣٪ من مجموع واردات الـTVA في أيار ٢٠٠٩

كما تمثل حصة مرفأ بيروت البالغة ١٣٩,٧١٦ ما نسبته ٧٨,٨٣٪ من المجموع العام لواردات الضريبة على القيمة المضافة (TVA) والبالغ ١٧٧,٢٢٩ مليار ليرة والمستوفى عبر كافة المرافئ والبوابات من العام الحالي، بينما كانت حصته البالغة ١٠٩,٦٠٨ مليارات ليرة تمثل ما نسبته ٧٨,٤٨٪ من المجموع العام لواردات الـTVA والمحصل في الشهر نفسه من العام الماضي.

ارتفاع المجموع العام الى ١٩٢٦,٠٤٢ مليار ليرة خلال الأشهر الخمسة الأولى

وبذلك ارتفع المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي الى ١٩٢٦,٠٤٢ مليار ليرة مقابل ١٢٦٧,٣١٥ ملياراً للفترة ذاتها من العام الماضي، اي بارتفاع كبير قدره ٦٥٨,٧٢٧ مليار ليرة ونسبته ٥١,٩٨٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١٩٢٦,٠٤٢ مليار ليرة كالآتي:

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها الى ١٠٩٤,٢٩٧ مليار ليرة مقابل ٥٤٦,٣٣٧ ملياراً، أي بزيادة ضخمة نسبتها ١٠٠,٣٠٪.

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ٨٣١,٧٤٥ مليار ليرة مقابل ٧٢٠,٩٧٨ مليار ليرة اي بارتفاع جيد نسبته ١٥,٣٦٪. ■

البوابات	ايار ٢٠٠٩	نيسان ٢٠٠٩	+/–
مرفأ بيروت	١٩٨,١١٩ مليار ليرة	١٩٨,٨٦١ مليار ليرة	–٧٤٢ مليون ليرة
مطار بيروت	١١,٢٤٢ مليار ليرة	١٣,٧٥٢ مليار ليرة	–٢,٥١٠ مليار ليرة
مرفأ طرابلس	٦,٦٧٧ مليار ليرة	٦,٤٣٨ مليار ليرة	+٢٣٩ مليون ليرة
مرفأ صيدا	٦,٢٢١ مليار ليرة	٣٦١ مليون ليرة	+٥,٨٦٠ مليار ليرة
بوابة المصنع	٣,٥٣٥ مليار ليرة	٣,٢٨٣ مليار ليرة	+٢٥٢ مليون ليرة
مرفأ صور	٨٠٢ مليون ليرة	٦٧٧ مليون ليرة	+١٢٥ مليون ليرة
بوابة العبودية	٤٤٦ مليون ليرة	٧٣٣ مليون ليرة	–٢٨٧ مليون ليرة
بوابتا العريضة / القاع	١٤ مليون ليرة	١٥ مليون ليرة	–١ مليون ليرة
مجموع الواردات الجمركية	٢٢٧,٠٥٦ مليار ليرة	٢٢٤,١٢٠ مليار ليرة	+٢,٩٣٦ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٧٧,٢٢٩ مليار ليرة	١٧٠,٢٧٤ مليار ليرة	+٦,٩٥٥ مليار ليرة
المجموع العام	٤٠٤,٢٨٥ مليار ليرة	٣٩٤,٣٩٤ مليار ليرة	+٩,٨٩١ مليار ليرة

البوابات	ايار ٢٠٠٩	ايار ٢٠٠٩	+/–
مرفأ بيروت	١٩٨,١١٩ مليار ليرة	١٠٥,٠٢٥ مليار ليرة	+٩٣,٠٩٤ مليار ليرة
مطار بيروت	١١,٢٤٢ مليار ليرة	٨,٨٢٢ مليار ليرة	+٢,٤٢٠ مليار ليرة
مرفأ طرابلس	٦,٦٧٧ مليار ليرة	٢,٢٨٢ مليار ليرة	+٤,٣٩٥ مليار ليرة
مرفأ صيدا	٦,٢٢١ مليار ليرة	٣٤٦ مليون ليرة	+٥,٨٧٥ مليار ليرة
بوابة المصنع	٣,٥٣٥ مليار ليرة	٢,٠٠٤ مليار ليرة	+١,٥٣١ مليار ليرة
مرفأ صور	٨٠٢ مليون ليرة	١٧٧ مليون ليرة	+٦٢٥ مليون ليرة
بوابة العبودية	٤٤٦ مليون ليرة	٣٣٥ مليون ليرة	+١١١ مليون ليرة
بوابتا العريضة / القاع	١٤ مليون ليرة	١٦ مليون ليرة	–٢ مليون ليرة
مجموع الواردات الجمركية	٢٢٧,٠٥٦ مليار ليرة	١١٩,٠٠٧ مليار ليرة	+١٠٨,٠٤٩ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٧٧,٢٢٩ مليار ليرة	١٣٩,٦٧١ مليار ليرة	+٣٧,٥٥٨ مليار ليرة
المجموع العام	٤٠٤,٢٨٥ مليار ليرة	٢٥٨,٦٧٨ مليار ليرة	+١٤٥,٦٠٧ مليار ليرة

مرفأ بيروت يسجل نتائج جيدة بحركته ومجموع وارداته المالية

٢١١ باخرة، ٥٧٢ ألف طن ١٠٢٤١٠ حاويات نمطية، ٧٢٩٩ سيارة و٢٣٦ مليون دولار

المهندس سامي حسين
مدير الحركة في مرفأ بيروت

مـا يـزال مرفـأ بيروت يحقق النتائج الجيدة بحركته ومجموع وارداته المالية بالرغم من استمرار الأزمـة المـاليـة والإقتصاديـة العالمية التي ظهرت تداعياتها في مختلف القطاعـات الإقتصاديـة وخصوصاً قطـاع النقل وحركة المرافئ ونشاط شركات الملاحة.

فقد بينت المقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال شهري نيسان وأيار من العام الحالي الوقائع التالية:

البواخر: ارتفـع عددها في أيار الى ٢١١ باخرة مقابل ٢٠٠ باخرة لنيسان، أي بتحسن قدره ١١ باخرة ونسبته ٥,٥٪.

البضائع: بلغ مجموعها ٥٧٢ ألف طن مقابل ٤٧١ ألفا أي بزيادة نسبتها ٢١,٤٤٪.

وتوزعت كميات البضائع البالغة ٥٧٢ ألف طن على الشكل التالي:

البضائع المستوردة: ارتفع مجموعها الى ٥٠٥ آلاف طن مقابل ٤٢٤ ألفاً لنيسان المنصرم، أي بزيادة ملموسة قدرها ٨١ ألف طن ونسبتها ١٩,١٠٪.

البضائع المصدرة: بلغ مجموعها ٦٧ ألف طن مقابل ٤٧ ألفاً، أي بارتفاع جيد قدره ٢٠ الف طن ونسبته ٤٢,٥٥٪.

تراجع حركة السيارات الى ٧٢٩٩ سيارة في أيار ٢٠٠٩

وسجلت حركة السيارات التي تداولها مرفأ بيروت خلال أيار تراجعاً فبلغ مجموعها ٧٢٩٩ سيارة مقابل ٧٨٩٩ سيارة، أي بانخفاض نسبته ٧,٥٩٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٧٢٩٩ سيارة في أيار الماضي كالآتي:

السيارات المستوردة: بلغ مجموعها ٧٢١٨ سيارة مقابل ٧٨٩٢ سيارة، اي بتراجع مقبول قدره ٦٧٤ سيارة ونسبته ٨,٥٤٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: ارتفع مجموعها الى ٨١ سيارة مقابل ٧ سيارات لشهر نيسان المنصرم.

حركة الحاويات تتجاوز عتبة الـ ١٠٠ الف حاوية نمطية في أيار ٢٠٠٩

وحققت حركة الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت خلال أيار الماضي رقماً قياسياً جديداً هو الاكبر حتى اليوم، حيث تجاوز عتبة الـ ١٠٠ ألف حاوية نمطية. فقد بلغ ١٠٢٤١٠ حاويات مقابل ٩٠٨٨٨ حاوية، أي بزيادة نسبتها ١٢,٦٨٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١٠٢٤١٠ حاويات نمطية على الشكل التالي:

الحاويات المستوردة: ارتفع مجموعها الى ٤٩٤٣٧ حاوية نمطية مقابل ٤٥٩٧٣ حاوية، أي بتحسن معتدل قدره ٣٤٦٤ حاوية نمطية ونسبته ٧,٥٣٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة: سجلت زيادة جيدة نسبتها ١٨,٥٣٪ فبلغ مجموعها ٥١٢٥٩ حاوية مقابل ٤٣٢٤٥ حاوية.

الحاويات المعاد تستيفها على متن السفن: بلغ مجموعها ١٧١٤ حاوية نمطية مقابل ١٦٧٠ حاوية لنيسان، اي بتحسن نسبته ٢,٦٣٪.

عدد السواح القادمين بحراً: بلغ مجموعهم في أيار ٥١٩ سائحاً مقابل ٦٥٥ سائحاً لنيسان، اي بانخفاض قدره ١٣٦ سائحاً ونسبته ٢٠,٧٦٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة في أيار الماضي

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة في أيار الماضي كالآتي:

الحاويات المستوردة ملأى برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ٢٥٦٤٦ حاوية نمطية مقابل ٢٤٩٦٢ حاوية أي بارتفاع نسبته ٢,٧٤٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٢٣٢ حاوية نمطية مقابل ١٤ حاوية، أي بزيادة كبيرة قدرها ٢١٨ حاوية نمطية.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: بلغ مجموعها ٢٣٥٥٩ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ٢٠٩٩٧ حاوية، أي بارتفاع جيد نسبته ١٢,٢٠٪.

وكيف توزعت الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة:

الحاويات المصدرة ملأى ببضائع لبنانية: سجلت زيادة جيدة فبلغ مجموعها ٣٥٥٣ حاوية نمطية في أيار الماضي، مقابل ٢٩٧٣ حاوية لنيسان المنصرم، أي بتحسن قدره ٥٨٠ حاوية نمطية ونسبته ١٩,٥١٪.

الحاويات المعاد تصديرها فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ٢٤٨٦٦ حاوية نمطية فارغة مقابل ١٩٣٦١ حاوية، أي بزيادة نسبتها ٢٨,٤٣٪.

الحاويات المعاد تصديرها بحراً برسم المسافنة: بلغ مجموعها ٢٢٨٤٠ حاوية نمطية مقابل ٢٠٩١١ حاوية، أي بتحسن نسبته ٩,٢٢٪.

ارتفاع مجموع الواردات في أيار الماضي الى ٢٣٦,٢٠٣ مليون دولار

من جهة ثانية، أظهرت الإحصاءات ان النتائج الجيدة التي حققها مرفأ بيروت خلال أيار انعكست إيجاباً على المجموع العام للواردات المالية والذي بلغ بعد تحويله الى دولار أميركي ٢٣٦,٢٠٣ مليون دولار مقابل ٢٢٩,٢٠٤ مليوناً لنيسان، أي بزيادة صغيرة نسبتها ٣,٠٥٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ في أيار الماضي ٢٣٦,٢٠٣ مليون دولار كالآتي:

الواردات المرفئية: انخفض مجموعها الى ١١,٨٤٣ مليون دولار مقابل ١١,٩٢٥ مليوناً، أي بتراجع طفيف نسبته ٠,٦٩٪.

الواردات الجمركية: تراجع مجموعها أيضاً الى ١٩٨,١١٩ مليار ليرة مقابل ١٩٨,٨٦١ ملياراً، اي بانخفاض طفيف أيضاً ونسبته ٠,٣٧٪.

واردات الضريبة على القيمة المضافة (TVA): سجلت ارتفاعاً فبلغ مجموعها ١٣٩,٧١٦ مليار ليرة مقابل ١٢٨,١٦٥ ملياراً أي بزيادة مقبولة قدرها ١١,٥٥١ مليار ليرة ونسبتها ٩,٠١٪.

واردات رئاسة الميناء: انخفض مجموعها الى ٣٨٨ مليون ليرة مقابل ٥٢٢ مليوناً، اي بتراجع كبير نسبته ٢٥,٦٧٪.

الابواب	ايار ٢٠٠٩	نيسان ٢٠٠٩	+/-
عدد البواخر	٢١١ باخرة	٢٠٠ باخرة	+١١ باخرة
كميات البضائع	٥٧٢ الف طن	٤٧١ الف طن	+١٠١ الف طن
حبوب	١٠٧ آلاف طن	٥٥ الف طن	+٥٢ الف طن
محروقات (غاز)	١٧ الف طن	١٣ الف طن	+٤ آلاف طن
بضائع عامة	١٦٧ الف طن	١٠٩ آلاف طن	+٥٨ الف طن
بضائع ضمن الحاويات	٢٨١ الف طن	٢٩٤ الف طن	-١٣ الف طن
مجموع الحاويات	١٠٢٤١٠ حاوية نمطية	٩٠٨٨٨ حاوية نمطية	+١١٥٢٢ حاوية نمطية
حاويات مستوردة	٤٩٤٣٧ حاوية نمطية	٤٥٩٧٣ حاوية نمطية	+٣٤٦٤ حاوية نمطية
حاويات مصدرة	٥١٢٥٩ حاوية نمطية	٤٣٢٤٥ حاوية نمطية	+٨٠١٤ حاوية نمطية
حاويات معاد تستيفها على السفن	١٧١٤ حاوية نمطية	١٦٧٠ حاوية نمطية	+٤٤ حاوية نمطية
مجموع السيارات	٧٢٩٩ سيارة	٧٨٩٩ سيارة	-٦٠٠ سيارة
سيارات مستوردة	٧٢١٨ سيارة	٧٨٩٢ سيارة	-٦٧٤ سيارة
سيارات معاد تصديرها بحرا	٨١ سيارة	٧ سيارات	+٧٤ سيارة
الواردات المرفئية	١١,٨٤٣ مليون دولار	١١,٩٢٥ مليون دولار	-٨٢ الف دولار
الواردات الجمركية	١٩٨,١١٩ مليار ليرة	١٩٨,٨٦١ مليار ليرة	-٧٤٢ مليون ليرة
واردات الـ TVA	١٣٩,٧١٦ مليار ليرة	١٢٨,١٦٥ مليار ليرة	+١١,٥٥١ مليار ليرة
واردات رئاسة الميناء	٣٨٨ مليون ليرة	٥٢٢ مليون ليرة	-١٣٤ مليون ليرة
مجموع الواردات			
ليرات لبنانية	٣٣٨,٢٢٣ مليار ليرة	٣٢٧,٥٤٨ مليار ليرة	+١٠,٦٧٥ مليار ليرة
دولار أميركي	١١,٨٤٣ مليون دولار	١١,٩٢٥ مليون دولار	-٨٢ الف دولار
المجموع العام بعد تحويله الى دولار اميركي	٢٣٦,٢٠٣ مليون دولار	٢٢٩,٢٠٤ مليون دولار	+٦,٩٩٩ مليون دولار

النتائج الجيدة بحركة مرفأ بيروت تنعكس ارقاما قياسية بوارداته المالية

١٠١٠ بواخر، ٢,٥٥٠ مليون طن، ٤٢٤٠٩٨ حاوية نمطية، ٤١٦٩٧ سيارة و١١٢٨,٤٨٢ مليون دولار

طلال عيتاني

رئيس اقليم جمرك بيروت

حسنا فعل من اطلق على مرفأ بيروت لقب «الطائر الذي يغرد خارج سربه» فهذا المرفق الخدماتي الذي يعتبر الاهم في لبنان حيث يصدر عبره ويستورد القسم الاكبر من تجارته مع العالم الخارجي ما يزال يسجل الارقام القياسية بمجموع حركته، ما ينعكس ايجابا على المجموع العام للواردات المالية المتمثلة بالواردات المرفئية والجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) ورئاسة الميناء. فقد اظهرت الوقائع ان هذا المرفأ حقق خلال الاشهر الخمسة الاولى من العام الحالي نتائج جيدة وافضل مقارنة مع تلك المسجلة في الفترة ذاتها من العام الماضي.

ارتفاع ملموس لعدد البواخر والبضائع المختلفة

– فقد بينت المقارنة ان مرفأ بيروت استقبل ١٠١٠ بواخر خلال الاشهر الخمسة الاولى من العام الحالي، مقابل ٨٤٦ باخرة للفترة نفسها من العام المنصرم اي بتحسن جيد قدره ١٦٤ باخرة ونسبته ١٩,٣٨٪.

– كما سجلت كميات البضائع المختلفة زيادة صغيرة فبلغ مجموعها ٢,٥٥٠ مليون طن مقابل ٢,٤١٧ مليون طن اي بارتفاع نسبته ٥,٥١ ٪.

ورقم قياسي لحركة الحاويات: ٤٢٤٠٩٨ حاوية نمطية

وسجلت حركة الحاويات التي تعامل معها مرفأ بيروت خلال الاشهر الخمسة الاولى من العام الحالي رقما قياسيا جديدا، فتخطى مجموعها الـ ٤٢٤٠٩٨ حاوية نمطية، مقابل ٣٥٧٨٧٧ حاوية للفترة ذاتها من العام الماضي، اي بنمو كبير قدره ٦٦٢٢١ حاوية نمطية ونسبته ١٨,٥٠ ٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٤٢٤٠٩٨ حاوية نمطية على الشكل التالي:

الحاويات المستوردة: ارتفع مجموعها الى ٢٠٧٣٣٠ حاوية نمطية مقابل ١٧٦٤٤٥ حاوية، اي بتحسن جيد نسبته ١٧,٥٠ ٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحرا برسم المسافنة: بلغ مجموعها ٢٠٨١٣٥ حاوية مقابل ١٧٣٠٤٥ حاوية، اي بارتفاع نسبته ٢٠,٢٨٪.

الحاويات المعاد تستيفها على السفن: بلغ مجموعها ٨٦٣٣ حاوية نمطية مقابل ٨٣٨٧ حاوية نمطية، اي بتحسن صغير نسبته ٢,٩٣٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة خلال الاشهر الخمسة الاولى؟

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة البالغة ٢٠٧٣٣٠ حاوية نمطية خلال الاشهر الخمسة الاولى من العام الحالي كالآتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ١١٤٠٩٢ حاوية نمطية مقابل ٩٦٥٠٤ حاويات، اي بتحسن جيد نسبته ١٨,٢٢٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٣٠٦ حاويات نمطية مقابل ٢١٠ حاويات، اي بزيادة قدرها ٩٦ حاوية نمطية ونسبتها ٤٥,٧١ ٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: بلغ مجموعها ٩٢٩٣٢ حاوية نمطية مقابل ٧٩٧٣١ حاوية، اي بارتفاع ملموس نسبته ١٦,٥٦ ٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة؟

الحاويات المصدرة ملأى ببضائع لبنانية: انخفض مجموعها خلال الاشهر الخمسة الاولى من العام الحالي الى ١٦٨٧١ حاوية نمطية مقابل ١٩٢٧٢ حاوية للفترة نفسها من العام المنصرم، اي بتراجع نسبته ١٢,٤٦ ٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ٩٩١٢٢ حاوية نمطية مقابل ٧٥٤١٨ حاوية، اي بزيادة جيدة قدرها ٢٣٧٠٤ حاويات نمطية ونسبتها ٣١,٤٣ بالمئة.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: بلغ مجموعها ٩٢١٤٢ حاوية نمطية مقابل ٧٨٣٥٥ حاوية، اي بارتفاع جيد نسبته ١٧,٥٩ ٪.

وارتفاع حركة السيارات الى ٤١٦٩٧ حاوية نمطية خلال الاشهر الخمسة الاولى

من جهة ثانية اظهرت حركة مرفأ بيروت خلال الاشهر الخمسة الاولى من العام الحالي ان عدد السيارات التي تداولها المرفأ ارتفع الى ٤١٦٩٧ سيارة مقابل ٢٧٧٤٢ سيارة للفترة نفسها من العام الماضي، اي بزيادة كبيرة نسبتها ٥٠,٣٠ ٪. وتوزع هذا المجموع البالغ ٤١٦٩٧ سيارة كالآتي:

السيارات المستوردة: ارتفع مجموعها الى ٤٠٨٥٨ سيارة مقابل ٢٦٦٥٩ سيارة اي بزيادة ضخمة قدرها ١٤١٩٩ سيارة ونسبتها ٥٣,٢٦ ٪.

السيارات المعاد تصديرها بحرا: انخفض مجموعها الى ٨٣٩ سيارة مقابل ١٠٨٣ سيارة، اي بتراجع قدره ٢٤٤ سيارة ونسبته ٢٢,٥٣ ٪.

ارتفاع مجموع الواردات الى ١١٢٨,٤٨٢ مليون دولار

وانسحبت الزيادة بحركة المرفأ الاجمالية خلال الاشهر الخمسة الاولى من العام الحالي على مجموع وارداته المالية حيث ارتفع الى ١١٢٨,٤٨٢ مليون دولار مقابل ٧٢٧,٣٥٦ مليوناً للفترة عينها من العام الماضي اي بتحسن كبير قدره ٤٠١,١٢٦ مليون دولار ونسبته ٥٥,١٥ ٪.

وتوزع المجموع العام للواردات المالية البالغ ١١٢٨,٤٨٢ مليون دولار خلال الاشهر الخمسة الاولى من العام الحالي على الشكل التالي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها الى ٦٣,٤٩٧ مليون دولار مقابل ٤٩,٢١٤ مليوناً، اي بزيادة جيدة نسبتها ٢٩,٠٢ ٪.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٦٤٠,٥٧٥ مليون دولار مقابل ٣١٠,٨٤٥ ملايين، اي بتحسن كبير نسبته ١٠٦,٠٧٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها ايضا الى ٤٢٢,٣٤٠ مليون دولار مقابل ٣٦٥,٣٤٩ مليون دولار، اي بارتفاع جيد نسبته ١٥,٦٠٪.

واردات رئاسة الميناء: بلغ مجموعها خلال الاشهر الخمسة الاولى من العام الحالي ٢,٠٧٠ مليون دولار مقابل ١,٩٤٨ مليون دولار للفترة ذاتها من العام الماضي اي بتحسن معتدل قدره ١٢٢ الف دولار ونسبته ٦,٢٦ ٪. ■

الابواب	الاشهر الـ٥ الاولى ٢٠٠٩	الاشهر الـ٥ الاولى ٢٠٠٨	+/-
مجموع البواخر	١٠١٠ بواخر	٨٤٦ باخرة	+١٦٤ باخرة
مجموع البضائع	٢,٥٥٠ مليون طن	٢,٤١٧ مليون طن	+١٣٣ الف طن
مجموع الحاويات	٤٢٤٠٩٨ حاوية نمطية	٣٥٧٨٧٧ حاوية نمطية	+٦٦٢٢١ حاوية نمطية
الحاويات المستوردة	٢٠٧٣٣٠ حاوية نمطية	١٧٦٤٤٥ حاوية نمطية	+٣٠٨٨٥ حاوية نمطية
الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها	٢٠٨١٣٥ حاوية نمطية	١٧٣٠٤٥ حاوية نمطية	+٣٥٠٩٠ حاوية نمطية
الحاويات المعاد تستيفها على السفن	٨٦٣٣ حاوية نمطية	٨٣٨٧ حاوية نمطية	+٢٤٦ حاوية نمطية
مجموع السيارات	٤١٦٩٧ سيارة	٢٧٧٤٢ يارة	+١٣٩٥٥ سيارة
السيارات المستوردة	٤٠٨٥٨ سيارة	٢٦٦٩٥ سيارة	+١٤١٩٩ سيارة
السيارات المعاد تصديرها بحرا	٨٣٩ سيارة	١٠٨٣ سيارة	–٢٤٤ سيارة
السياح القادمون بحراً	١١٧٤ سائحاً	–	+١١٧٤ سائحاً
الواردات المرفئية	٦٣,٤٩٧ مليون دولار	٤٩,٢١٤ مليون دولار	+١٤,٢٨٣ مليون دولار
الواردات الجمركية	٦٤٠,٥٧٥ مليون دولار	٣١٠,٨٤٥ مليون دولار	+٣٢٩,٧٣٠ مليون دولار
واردات الـ TVA	٤٢٢,٣٤٠ مليون دولار	٣٦٥,٣٤٩ مليون دولار	+٥٦,٩٩١ مليون دولار
واردات رئاسة الميناء	٢,٠٧٠ مليون ليرة	١,٩٤٨ مليون دولار	+١٢٢ الف دولار
المجموع العام للواردات	١١٢٨,٤٨٢ مليون دولار	٧٢٧,٣٥٦ مليون دولار	+٤٠١,١٢٦ مليون دولار

مرفأ طرابلس مستمر بتحقيق النتائج الجيدة بحركته وواردات المالية

٤٤ باخرة، ١٠٤٩٦٠ طناً، ٧٢٣ سيارة و ١٦,٥ مليار ليرة مجموع الواردات

متى تربط السكك الحديدية الحدود الشمالية مع سوريا بمرفأ طرابلس

تابع مرفأ عاصمة لبنان الشمالي طرابلس تحقيق النتائج الجيدة بحركته وواردات الإجمالية للشهر الثاني على التوالي. وامل ركن اقتصادي شمالي لـ«البيان الإقتصادية» ان يسجل مرفأ طرابلس مزيداً من التحسن في حال استمرت أجواء التهدئة بين لبنان وسوريا لأنها ستنعكس حتماً إيجاباً على واقع مرفأ طرابلس الذي تنتظره حركة ناشطة للبضائع المستوردة برسم الترانزيت البري الى العمق العربي وخصوصاً الى العراق. وتوقع ان تعود العلاقات بين البلدين الى طبيعتها، مباشرة بعد تأليف الحكومة اللبنانية الجديدة حيث من المنتظر ان يلعب السفيران اللبناني والسوري دوراً مهماً لإعادة الأمور الى نصابها بين لبنان وسوريا.

ارتفاع حركة مرفأ طرابلس في أيار ٢٠٠٩

وأظهرت المقارنة بحركة مرفأ طرابلس لشهري نيسان وأيار من العام الحالي الوقائع التالية:

البواخر: ارتفع عددها الى ٤٤ باخرة في أيار مقابل ٤٣ بارخة لنيسان، أي بزيادة باخرة واحدة.

البضائع: سجلت زيادة جيدة فبلغ مجموعها ١٠٤٩٦٠ طناً مقابل ٨٧٧٣٦ طناً، أي بارتفاع قدره ٧٢٢٤ طناً ونسبته ١٩,٦٣٪.

السيارات: سجل مجموعها انخفاضاً صغيراً فبلغ ٧٢٣ سيارة مقابل ٧٧١ سيارة لنيسان المنصرم، أي بتراجع قدره ٤٨ سيارة ونسبته ٦,٢٢٪.

ومجموع الواردات المالية يحافظ على نموه في أيار ٢٠٠٩

من جهة أخرى، افادت الاحصاءات ان الزيادة بحركة مرفأ طرابلس خلال أيار انعكست ايجاباً على الواردات المالية، فبلغ مجموعها ١٦,٥٧٢ مليار ليرة مقابل ١٧,١٣٦ مليار ليرة لنيسان، أي بتراجع نسبته ٣,٢٨٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١٦,٥٧٢ مليار ليرة كالآتي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها الى ٩٧٧ مليون ليرة مقابل ٩٢٩ مليون ليرة، أي بتحسن صغير نسبته ٥,١٧٪.

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها أيضاً الى ٦,٦٧٧ مليار ليرة مقابل ٦,٤٣٨ مليارات ليرة، أي بزيادة صغيرة نسبتها ٣,٧١٪.

واردات الـ TVA: تراجع مجموعها الى ٨,٩١٨ مليارات ليرة مقابل ٩,٧٦٩ مليارات ليرة، أي بانخفاض معتدل قدره ٨٥١ مليون ليرة ونسبته ٨,٧١٪.

حركة مرفأ طرابلس في أيار ٢٠٠٩ أصغر منها في أيار ٢٠٠٨ باستثناء حركة السيارات

من جهة ثانية، أظهرت الاحصاءات ان حركة مرفأ طرابلس المسجلة في أيار من العام الحالي، جاءت أصغر مما كانت عليه في الشهر ذاته (أيار) من العام الماضي باستثناء حركة السيارات، فقد أظهرت المقارنة الأرقام التالية:

البواخر: انخفض مجموعها الى ٤٤ باخرة مقابل ٤٦ باخرة أي بتراجع طفيف قدره باخرتان.

البضائع: تراجع مجموعها الى ١٠٤٩٦٠ طناً مقابل ١١١٤١٨ طناً، أي بانخفاض صغير قدره ٦٤٥٨ طناً ونسبته ٥,٨٠٪.

حركة السيارات: سجلت زيادة كبيرة فبلغ عددها في أيار من العام الحالي ٧٢٣ سيارة مقابل ١٣١ سيارة للشهر ذاته من العام الماضي، أي بارتفاع كبير قدره ٥٩٢ سيارة ونسبته ٤٥١,٩٠٪.

ارتفاع حركة السيارات المستوردة انعكس ايجاباً على مجموع الواردات في أيار ٢٠٠٩

وانعكس الارتفاع الكبير بعدد السيارات المستوردة خلال شهر أيار من العام الحالي إيجاباً على المجموع العام للواردات المالية حيث بلغ ١٦,٥٧٢ مليار ليرة، مقابل ١٣,٩٥٧ ملياراً، أي بتحسن جيد نسبته ١٨,٧٤٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١٦,٥٧٢ مليار ليرة كالآتي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها الى ٩٧٧ مليون ليرة مقابل ٨٣٩ مليوناً، أي بزيادة ملموسة قدرها ١٣٨ مليون ليرة ونسبتها ١٦,٤٩٪.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٦,٦٧٧ مليارات ليرة مقابل ٢,٢٨٢ مليار ليرة، أي بارتفاع كبير قدره ٤,٣٩٥ مليارات ليرة ونسبته ١٩٢,٥٩٪.

واردات الـ TVA: تراجع مجموعها الى ٨,٩١٨ مليارات ليرة مقابل ١٠,٨٣٦ مليارات أي بانخفاض كبير نسبته ١٧,٧٠٪.

تراجع حركة مرفأ طرابلس خلال الأشهر الخمسة الأولى باستثناء حركة السيارات

وبينت الحركة الإجمالية للبضائع التي تداولها مرفأ طرابلس خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي أنها جاءت أدنى مما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي. فقد أظهرت المقارنة الأرقام التالية:

البواخر: بلغ مجموعها ١٩٧ باخرة مقابل ٢٠٩ بواخر أي بانخفاض صغير قدره ١٢ باخرة ونسبته ٥,٧٤٪.

البضائع: تراجع مجموعها أيضاً الى ٤٥٥٢٨٤ طناً مقابل ٤٨٠٠٨٤ طناً، أي بانخفاض صغير قدره ٢٤٨٠٠ طن ونسبته ٥,١٦٪.

السيارات: سجلت استثناءاً فارتفع عددها الى ٢٦٧٢ سيارة مقابل ٢١٩٧ سيارة، أي بزيادة جيدة قدرها ٤٧٥ سيارة ونسبتها ٢١,٦٢٪.

تراجع الحركة لم ينسحب على مجموع الواردات المالية

وأظهرت المقارنة ان تراجع حركة مرفأ طرابلس خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي لم ينعكس سلباً على المجموع العام للواردات المالية حيث بلغ ٩١,٤٨٢ مليار ليرة مقابل ٦٤,٩١٨ ملياراً، اي بارتفاع جيد نسبته ٤٠,٩٢٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٩١,٤٨٢ مليار ليرة كالآتي:

الواردات المرفئية: بلغ مجموعها ٤,٦٥٤ مليارات ليرة مقابل ٤,٤٦٩ مليارات أي بارتفع صغير نسبته ٤,١٤٪.

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها الى ٣١,٦٨٥ مليار ليرة مقابل ٧,٩٢٧ مليار ليرة، اي بزيادة ضخمة قدرها ٢٣,٧٥٨ مليار ليرة ونسبتها ٢٩٩,٧١٪.

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ٥٥,١٤٣ مليار ليرة مقابل ٥٢,٥٢٢ مليار ليرة، اي بارتفاع صغير قدره ٢,٦٢١ مليار ليرة ونسبته ٤,٩٩٪. ■

الابواب	ايار ٢٠٠٩	نيسان ٢٠٠٩	+/−
عدد البواخر	٤٤ باخرة	٤٣ باخرة	+باخرة واحدة
كميات البضائع	١٠٤٩٦٠ طنا	٨٧٧٣٦ طنا	+١٧٢٢٤ طنا
عدد السيارات	٧٢٣ سيارة	٧٧٠ سيارة	−٤٨ سيارة
الواردات المرفئية	٩٧٧ مليون ليرة	٩٢٩ مليون ليرة	+٤٨ مليون ليرة
الواردات الجمركية	٦,٦٧٧ مليار ليرة	٦,٤٣٨ مليار ليرة	+٢٣٩ مليون ليرة
واردات الـ TVA	٨,٩١٨ مليار ليرة	٩,٧٦٩ مليار ليرة	−٨٥١ مليون ليرة
المجموع العام	١٦,٥٧٢ مليار ليرة	١٧,١٣٦ مليار ليرة	−٥٦٤ مليون ليرة

الابواب	ايار ٢٠٠٩	ايار ٢٠٠٨	+/−
عدد البواخر	٤٤ باخرة	٤٦ باخرة	−٢ باخرة
كميات البضائع	١٠٤٩٦٠ طنا	١١١٤١٨ طنا	−٦٤٥٨ طنا
عدد السيارات	٧٢٣ سيارة	١٣١ سيارة	+٥٩٢ سيارة
عدد الحاويات	١٧ حاوية	–	+١٧ حاوية
الواردات المرفئية	٩٧٧ مليون ليرة	٨٣٩ مليون ليرة	+١٣٨ مليون ليرة
الواردات الجمركية	٦,٦٧٧ مليار ليرة	٢,٢٨٢ مليار ليرة	+٤,٣٩٥ مليار ليرة
واردات الـ TVA	٨,٩١٨ مليار ليرة	١٠,٨٣٦ مليار ليرة	−١,٩١٨ مليار ليرة
المجموع العام للواردات	١٦,٥٧٢ مليار ليرة	١٣,٩٥٧ مليار ليرة	+٢,٦١٥ مليار ليرة

مرفأ بيروت يحقق رقماً قياسياً وحركة الحاويات تتخطى الـ ١٠٢ ألف حاوية نمطية

التغييرات مستمرة في المراتب الأمامية: MSC دائماً الاولى بالاستيراد وميريت تستعيدها بالتصدير

تابعت حركة الحاويات نموها في مرفأ بيروت وسجلت مفاجأة ضخمة بتخطيها عتبة الـ ١٠٢ ألف حاوية نمطية في شهر أيار (مايو) الماضي وهو الرقم الأكبر المسجل في المرفأ حتى اليوم. فقد بلغ عدد الحاويات التي تداولها ١٠٢٤١٠ حاويات نمطيةمقابل ٩٠٨٨٨ حاوية لنيسان (ابريل) المنصرم، أي بارتفاع جيد قدره ١١٥٢٢ حاوية نمطية ونسبته ١٢,٦٨٪.

كيف توزع المجموع العام البالغ ١٠٢٤١٠ حاويات نمطية؟

وتوزع هذا المجموع البالغ ١٠٢٤١٠ حاويات نمطية كالآتي:

الحاويات المستوردة: ارتفع مجموعها الى ٤٩٤٣٧ حاوية نمطية مقابل ٤٥٩٧٣ حاوية لنيسان المنصرم، أي بتحسن معتدل نسبته ٧,٥٣٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً برسم المسافنة: سجلت زيادة كبيرة فبلغ مجموعها ٥١٢٥٩ حاوية نمطية مقابل ٤٣٢٤٥ حاوية، اي بارتفاع قدره ٨٠١٤ حاوية نمطية ونسبته ١٨,٥٣٪.

الحاويات المعاد تستيفها على متن البواخر: بلغ عددها ١٧١٤ حاوية نمطية مقابل ١٦٧٠ حاوية، أي بارتفاع صغير نسبته ٢,٦٣٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة في ايار ٢٠٠٩؟

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة في ايار على الشكل التالي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ٢٥٦٤٦ حاوية نمطية مقابل ٢٤٩٦٢ حاوية أي بتحسن صغير نسبته ٢,٧٤٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٢٣٢ حاوية نمطية مقابل ١٤ حاوية نمطية اي بتراجع كبير قدره ٢١٨ حاوية نمطية.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: بلغ مجموعها ٢٣٥٥٩ حاوية نمطية مقابل ٢٠٩٩٧ حاوية، أي بارتفاع نسبته ١٢,٢٠٪.

التغييرات مستمرة في المراتب الامامية وMSC دائماً الاولى في الاستيراد

وبينت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي في أيار والبالغ مجموعها ٢٥٦٤٦ حاوية ان التغييرات متواصلة في المراتب الأمامية.

– فوكالة MSC (لبنان) ظلت كعادتها في المرتبة الأولى مسجلة تفريغ ٨٣١٥ حاوية نمطية مقابل ٨٦٩٩ حاوية أي بانخفاض صغير نسبته ٤,٤١٪.

كما بقيت وكالة ميريت شيبنغ محتلة المرتبة الثانية باستيرادها ٤٥٠١ حاوية نمطية مقابل ٤٢١٧ حاوية، اي بارتفاع نسبته ٦,٧٣٪.

– بينما قفزت مجموعة سي لاين من المرتبة الرابعة الى الثالثة بتنزيلها ٣٢٥٨ حاوية نمطية مقابل ٣٢٤٤ حاوية أي بنمو طفيف نسبته ٠,٤٣٪.

– في حين انتقلت وكالة MAERSK (لبنان) من المرتبة الثالثة الى الرابعة بـ ٢٧٧٩ حاوية نمطية مقابل ٣٣٢٦ حاوية، اي بانخفاض نسبته ١٦,٤٥٪.

– وراوحت مجموعة ميتز مكانها في المرتبة الخامسة بتفريغها ١٧٦١ حاوية نمطية مقابل ١٤٠٧ حاويات، أي بارتفاع جيد نسبته ٢٥,١٦٪.

وكيف توزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها (المسافنة)؟

الحاويات المصدرة ملأى ببضائع لبنانية: ارتفع مجموعها الى ٣٥٥٣ حاوية مقابل ٢٩٧٣ حاوية لنيسان، أي بتحسن جيد نسبته ١٩,٥١٪.

الحاويات المعاد تصديرها فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ٢٤٨٦٦ حاوية نمطية مقابل ١٩٣٦١ حاوية، اي بارتفاع كبير قدره ٥٥٠٥ حاويات نمطية ونسبته ٢٨,٤٣٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ٢٢٨٤٠ حاوية نمطية مقابل ٢٠٩١١ حاوية، اي بتحسن نسبته ٩,٢٢٪.

MERIT تستعيد الأولى في التصدير

– وأظهرت حركة الحاويات المصدرة ملأى ببضائع لبنانية في أيار والبالغ مجموعها ٣٥٥٣ حاوية نمطية، ان وكالة ميريت شيبنغ تمكنت من استعادة المرتبة الأولى بتصديرها ١٠٧١ حاوية نمطية مقابل ٨٨٧ حاوية لنيسان، أي بزيادة جيدة نسبتها ٢٠,٧٤٪.

– بينما تراجعت وكالة MAERSK (لبنان) من المرتبة الاولى الى الثانية بشحنها ١٠٢١ حاوية نمطية مقابل ٨٩٧ حاوية، اي بارتفاع نسبته ١٣,٨٢٪.

– واحتفظت وكالة MSC (لبنان) بالمرتبة الثالثة بتحميلها ٥١٢ حاوية نمطية مقابل ٥٩٧ حاوية أي بانخفاض قدره ٨٥ حاوية نمطية ونسبته ١٤,٢٤٪.

– وتقدمت وكالة أدوار قرداحي من المرتبة الثامنة الى الرابعة بشحنها ٣٣٣ حاوية نمطية مقابل ٢٩ حاوية أي بزيادة ضخمة قدرها ٣٠٤ حاويات نمطية.

– وكانت المرتبة الخامسة من نصيب وكالة سي لاين بتصديرها ٢٢٢ حاوية نمطية مقابل ٣٢٢ حاوية، أي بانخفاض كبير نسبته ٣١٪.

ارتفاع حركة المسافنة في أيار الماضي الى ٤٦٣٩٩ حاوية نمطية

من ناحية ثانية، أظهرت حركة مرفأ بيروت ان حركة المسافنة في أيار الماضي والبالغ مجموعها ٤٦٣٩٩ حاوية نمطية جاءت أكبر مما كانت عليه في نيسان، حيث بلغت ٤١٩٠٨ حاويات، اي بتحسن نسبته ١٠,٧١٪.

وتوزعت حركة المسافنة في أيار الماضي كالآتي:

– ظلت وكالة MSC (لبنان) متربعة على المرتبة الأولى للشهر الثاني على التوالي حيث أمنت تداول ٢٧٧٥٨ حاوية نمطية برسم المسافنة مقابل ٢٤٣١٦ حاوية لشهر نيسان المنصرم، اي بارتفاع جيد نسبته ١٤,١٦٪.

– كما راوحت وكالة ميريت شيبنغ مكانها في المرتبة الثانية بتعاملها مع ١٨١٥١ حاوية نمطية مقابل ١٧٠٩٨ حاوية، اي بتحسن نسبته ٦,١٦٪.

وبلغت حصة الوكالات الأخرى من حركة المسافنة ٤٩٠ حاوية نمطية مقابل ٤٩٤ حاوية أي بانخفاض طفيف نسبته ٠,٨٠٪.

IMPORT – استيراد

NAME OF SHIPPING AGENCY	MAY 09	APRIL 09	+/-
TOP TEN 1- MSC (LEBANON)	8315	8699	-384
TOP TEN 2- MERIT SHIPPING AGENCY	4501	4217	-284
TOP TEN 3- SEALINE GROUP	3258	3244	+14
TOP TEN 4- MAERSK (LEBANON)	2779	3326	-547
TOP TEN 5- METZ GROUP	1761	1407	+354
TOP TEN 6- EDOUARD CORDAHI	1012	625	+387
TOP TEN 7- TOURISM & SHIPPING SERVICES	900	802	+98
TOP TEN 8- ABDUL HAMID EL FIL AGENCY	817	777	+40
TOP TEN 9- GEZAIRY TRANSPORT	789	788	+1
TOP TEN 10- LOTUS SHIPPING	728	310	+418
11- NATIONAL MARITIME SERVICES	599	685	-86
12- GULF AGENCY	112	-	+112
13- FAST AGENCY	72	61	+11
14- MEDCONRO SHIPPING SERVICES	3	-	+3
15- ARAB SHIPPING AGENCY	-	13	-13
15- HENRY HEALD & CO	-	8	-8
TOTAL IMPORT FOR LOCAL MARKET (TEU)	25646	24962	+684
TOTAL IMPORT EMPTY (TEU)	232	14	+218
TOTAL IMPORT FULL FOR TRANSHIP (TEU)	19703	18147	+1556
TOTAL IMPORT EMPTY FOR TRANSHIP (TEU)	3856	2850	+1006
TOTAL GENERAL (TEU)	49437	45973	+3464

EXPORT – تصدير

NAME OF SHIPPING AGENCY	MAY 09	APRIL 09	+/-
1- MERIT SHIPPING AGENCY	1071	887	+184
2- MAERSK (LEBANON)	1021	897	+124
3- MSC (LEBANON)	512	597	-85
4- EDOUARD CORDAHI	333	29	+304
5- SEALINE GROUP	222	322	-100
6- METZ GROUP	132	143	-11
7- GEZAIRY TRANSPORT	96	31	+65
8- TOURISM & SHIPPING SERVICES	79	30	+49
9- GULF AGENCY	57	-	+57
10- NATIONAL MARITIME SERVICES	13	11	+2
11- LOTUS SHIPPING	9	6	+3
12- ABDUL HAMID EL FIL AGENCY	8	20	-12
TOTAL EXPORT FROM LEBANESE CARGO (TEU)	3553	2973	+580
TOTAL EXPORT EMPTY (TEU)	24866	19361	+5505
TOTAL EXPORT TRANSHIP FULL (TEU)	18885	18351	+534
TOTAL EXPORT TRANSHIP EMPTY (TEU)	3955	2560	+1395
TOTAL GENERAL (TEU)	51259	43245	+8014

حركة السيارات تواصل تراجعها والمرفأ يتداول ٧٢٩٩ سيارة

التغييرات متواصلة في المراتب الأمامية: سي لاين تحتل الأولى

سمير نعيمه
مجموعة سي لاين الأولى باستيراد السيارات

أظهرت حركة السيارات التي تداولها مرفأ بيروت خلال شهر أيار (مايو) الماضي أنها تواصل تراجعها للشهر الرابع على التوالي، لكن هذا التراجع لم يؤثر على النشاط الذي كانت حققته الحركة مقارنة عمّا كانت عليه خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الماضي. فقد بلغ مجموع السيارات في شهر ايار الماضي ٧٢٩٩ سيارة مقابل ٧٨٩٩ سيارة لنيسان، أي بانخفاض نسبته ٧,٦٠٪.

وتجدر الإشارة الى ان ارتفاع عدد السيارات المستوردة شهرياً عائد الى قيام مستوردي السيارات الجديدة أو المستعملة باستيراد عدد كبير منها بأسعار مخفضة بتشجيع من مصدري هذه السيارات، الذين فضلوا خفض أسعارها على الاستمرار في خزنها بسبب الركود الاقتصادي المخيم على معظم البلدان في العالم. ونذكر ان الأزمة الاقتصادية والمالية العالمية أثرت سلباً على أسواق السيارات في العالم، وهددت عدداً كبيراً من شركات صناعة السيارات بإعلان افلاسه واغلاق أبوابه. ولا بد من الإشارة الى ان استمرار تدفق استيراد السيارات الجديدة والمستعملة أدى الى تكدسها في معارض السيارات في مختلف المناطق اللبنانية.

كيف توزع مجموع السيارات البالغ ٧٢٩٩ سيارة في أيار ٢٠٠٩

وأفادت حركة السيارات التي تعامل معها مرفأ بيروت خلال شهر أيار الماضي والبالغ ٧٢٩٩ سيارة كالآتي:

السيارات المستوردة: انخفض مجموعها في أيار الى ٧٢١٨ سيارة مقابل ٧٨٩٢ سيارة، أي بتراجع معتدل قدره ٦٧٤ سيارة ونسبته ٨,٥٤٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: ارتفع مجموعها الى ٨١ سيارة مقابل ٧ سيارات أي بارتفاع قدره ٧٤ سيارة.

التغييرات متواصلة في المراتب الأمامية وسي لاين تحتل الأولى

وبينت حركة السيارات المستوردة في أيار من العام الحالي والبالغ مجموعها ٧٢١٨ سيارة ان التغييرات متواصلة في المراتب الأمامية، وان الوكالات البحرية لشركات الخطوط الملاحية التي تؤمن النقل بالسفن الناقلة للحاويات، أصبحت تتنافس مع الوكالات البحرية لشركات الخطوط الملاحية التي تؤمن النقل بسفن الرو/رو الناقلة للسيارات، لاحتلال المراتب الأمامية، نتيجة للارتفاع المتواصل لشحن السيارات الجديدة والمستعملة ضمن الحاويات.

– فقد تمكنت مجموعة سي لاين بعد غياب من التقدم من المرتبة الثالثة لاحتلال المرتبة الأولى بتفريغها ١٣٧٧ سيارة مشحونة من مرافئ الولايات المتحدة الأميركية وأوروبا الشمالية مقابل ١٢٥٢ سيارة لشهر نيسان المنصرم، اي بارتفاع مقبول قدره ١٢٥ سيارة ونسبته ٩,٩٨٪.

– وحافظت وكالة ليفانت شيبنغ على المرتبة الثانية باستيرادها ١٢٣١ سيارة من موانئ الولايات المتحدة الأميركية والشرق الأقصى مقابل ١٧٤٨ سيارة، اي بانخفاض ملموس قدره ٥١٧ سيارة ونسبته ٢٩,٥٨٪.

– في حين تراجعت وكالة MSC (لبنان) من المرتبة الاولى الى الثالثة بتفريغها ١١٤٣ سيارة مشحونة من مرافئ الولايات المتحدة مقابل ٢١٨٦ سيارة، أي بتراجع كبير قدره ١٠٤٣ سيارة ونسبته ٤٧,٧٧٪.

– وراوحت توريسم شيبنغ اند سرفيسز مكانها في المرتبة الرابعة بتنزيلها ١٠٩١ سيارة مقابل ١١٥٠ سيارة، اي بانخفاض صغير نسبته ٥,١٣٪.

– وجاءت المرتبة الخامسة لصالح وكالة قرداحي بـ ٥٦٠ سيارة مستوردة من اوروبا الشمالية وغرب المتوسط مقابل ٢٨٢ سيارة، أي بزيادة نسبتها ٩٨,٥٨٪.

انخفاض حصة الوكالات الست الأولى الى ٥٨٥٢ سيارة في أيار ٢٠٠٩

من جهة ثانية، أظهرت الإحصاءات ان الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الست الأولى في أيار الماضي أفرغت ما مجموعه ٥٨٥٢ سيارة، أي ما نسبته ٨١,٠٧٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٧٢١٨ سيارة، مقابل ٧٢٣٧ سيارة حصة الوكالات البحرية التي احتلت المراتب عينها في نيسان المنصرم، أي ما نسبته ٩١,٧٠٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٧٢٣٧ سيارة، أي بانخفاض ملموس قدره ١٣٨٥ سيارة ونسبته ١٩,١٤٪.

استيراد السيارات الجديدة يراوح مكانه في أيار ٢٠٠٩

من ناحية ثانية بينت حركة السيارات المستوردة ان السيارات الجديدة التي أفرغت في مرفأ بيروت خلال أيار بلغ مجموعها ٢٥٥٠ سيارة أي ما نسبته ٣٥,٣٣٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٧٢١٩ سيارة، مقابل ٢٥٥٧ سيارة جديدة مستوردة في نيسان أي ما نسبته ٣٢,٤٠٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٧٨٩٢ سيارة، اي بانخفاض طفيف قدره ٧ سيارات.

تراجع عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات في أيار ٢٠٠٩

وسجلت حركة السيارات المستوردة ضمن الحاويات في أيار انخفاضاً ملموساً فبلغ مجموعها ٣٦٤٢ سيارة أي ما نسبته ٥٠,٤٧٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٧٢١٨ سيارة، مقابل ٥٠٦٩ سيارة ضمن الحاويات في نيسان، أي ما نسبته ٦٤,٢٣٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٧٨٢٢ سيارة، أي بانخفاض كبير نسبته ٢٨,١٣٪.

ارتفاع المجموع العام للسيارات الى ٤١٦٩٧ سيارة في الأشهر الـ٥ الأولى من ٢٠٠٩

وبذلك بلغ المجموع العام للسيارات التي تداولها مرفأ بيروت خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي ٤١٦٩٧ سيارة مقابل ٢٧٧٤٢ سيارة للفترة عينها من العام الماضي، اي بتحسن كبير نسبته ٥٠,٣٠٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٤١٦٩٧ سيارة كالآتي:

السيارات المستوردة: ارتفع مجموعها الى ٤٠٨٥٨ سيارة مقابل ٢٦٦,٥٩ سيارة، أي بزيادة ملموسة قدرها ١٤١٩٩ سيارة ونسبتها ٥٣,٢٦ سيارة.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ مجموعها ٨٣٩ سيارة مقابل ١٠٨٣ سيارة، اي بانخفاض كبير قدره ٢٤٤ سيارة ونسبته ٢٢,٥٣٪.

وارتفاع عدد السيارات الجديدة المباعة الى ١٢٥٧٧ سيارة

وأظهرت أرقام جمعية مستوردي السيارات الجديدة في لبنان ان عدد السيارات الجديدة المباعة ارتفع الى ١٢٥٧٧ سيارة جديدة خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام الحالي مقابل ١١٢٧٧ سيارة جديدة للفترة ذاتها من العام الماضي، اي بزيادة كبيرة نسبتها ١١,٥٣٪. علماً ان عدد السيارات الجديدة المباعة في أيار ارتفع الى ٣١٨٣ سيارة مقابل ٢٥٠٠ سيارة جديدة مباعة في أيار ٢٠٠٨، اي بزيادة كبيرة نسبتها ٢٧,٣٢٪. ■

	NAME OF SHIPPING AGENCY	MAY 09	APRIL 09	+/-
TOP TEN	1- SEALINE GROUP	1377	1252	+125
	2- LEVANT SHIPPING	1231	1748	-517
	3- MSC (LEBANON)	1143	2186	-1043
	4- TOURISM & SHIP SERVICES	1091	1150	-59
	5- EDOUARD CORDAHI	560	282	+278
	6- BARWIL SHIPPING	450	-	+450
	7- HENRY HEALD & CO	383	-	+383
	8- MEDCONRO SHIPPING	320	191	+129
	9- MERIT SHIPPING	222	619	-397
	10-GLOBE SHIPPING	138	227	-89
11-	NICOLAS ABOURJEILY	99	76	+23
12-	BOXER SHIPPING	88	50	+38
13-	ABDUL HAMID EL FIL AGENCY	55	-	+55
14-	METZ GROUP	34	9	+25
15-	FAST AGENCY	16	-	+16
16-	MAERSK (LEBANON)	10	-	+10
17-	GULF AGENCY	1	-	+1
18-	MUNDIAL LINE	-	101	-101
18-	BADR SHIPPING	-	1	-1
	TOTAL IMPORT (AUTOS)	7218	7892	-674
	TOTAL REEXPORT BY SEA (AUTOS)	81	7	+74
	TOTAL GENERAL (AUTOS)	7299	7899	-600

نمو جيد لم تعرفه شركة سيتراون منذ ٣٠ عاما

افتتـاح صـالـة جـديـدة فـي منطقـة جـل الـديـب

من اليمين: JEAN LOUIS CHAMLA، بولا داغر، LOIC DE LA ROCHE، أسعد داغر وLAURENT ODENT

من اليمين: كريستيان يعقوب، أسعد وديديه وإيف داغر وناتالي يعقوب

من اليمين: سميح سعادة ونبيل كتاني

من اليمين: ديديه داغر ومارك الراسي

من اليمين: مازن عسيران وجيهان داغر

من اليمين:JEAN LOUIS CHAMLA ، بولا داغر وأسعد داغر يقطعون قالب الحلوى

من اليسار: ايلي نسناس، أسعد داغر، ريم لطفي وسلام نده

افتتحت صالة عرض سيتراون CITROEN الجديدة في منطقة جل الديب على بعد امتار من صالتها القديمة، بحضور السيد JEAN-LOUIS CHAMLA ومدير العمليات التجارية العالمية لـ«سيتراون» السيد **اسعد داغر**، وبحضور جمع من المدعوين والصحافيين في ٢٦ ايار الماضي.

بدا التجدد واضحا من خلال هذه الصالة التي امتدت على مساحة ١٤٠٠ متر مربع متألقة بواجهتها الزجاجية الكبيرة وبشعار الشركة الحديث الذي يمثل صورة سيتروان الجديدة «التكنولوجيا المبتكرة». والجدير ذكره انها أولى صالات عرض سيتروان العالمية المصممة وفقا لهذه الصورة الجديدة.

وللمناسبة كانت كلمة للسيد Chamla كشف فيها عن أرقام مبيعات سيتروان للعام ٢٠٠٨ والتي تجاوزت ١٣٧٠٠٠٠ سيارة، مؤكدا ان الماركة هي رائدة في أوروبا، خصوصا في ما يتعلق بالسيارات الصديقة للبيئة والتي تحد من انبعاثات ثاني أوكسيد الكربون. وعلى حد تعبير السيد Chamla فقد تابعت سيتروان تقدمها على صعيد المبيعات بالرغم من الأزمة الاقتصادية، اذ شهد الفصل الاول من سنة ٢٠٠٩ نموا جيدا لم تعرفه الشركة منذ ٣٠ عاما وصنفت في المركز الثاني خلال شهر نيسان الماضي. واستطرد مؤكدا ان منطقة الشرق الاوسط ولبنان خصوصا هما من ركائز تطور سوق سيتروان العالمي، الأمر الذي دفعها الى اطلاق سيارات جديدة في لبنان مثل Nemo وBerlingo اللتين استتبعتا بـ C3 Picasso و C5 الجديدة أيضا. وبفضل فريق عمل سيتروان لبنان والشراكة المتينة معه حققت الشركة نتائج جيدة جدا عام ٢٠٠٨ لترتفع مبيعاتها بنسبة ٣٠٪ في الفصل الاول من ٢٠٠٩.

صورة المبنى

جنرال موتورز تعلن افلاسها
قروض الحكومة «لتجدد شبابها» وصلت الى ٣٠ مليار دولار

فريتز هندرسون
رئيس جنرال موتورز

جيم برس
رئيس كرايسلر

بعد اعلان شركة جنرال موتورز لصناعة السيارات بقليل افلاسها، اعلنت وزارة الخزانة الاميركية انها دفعت الى جنرال موتورز قروضا بلغت ٣٠,١ مليار دولار لتتمكن من اعادة الهيكلة.

وغداة اشهار الافلاس منح قضاة الافلاس في نيويورك الاذن الضروري للحصول على قرض من الولايات المتحدة ومن كندا تصل قيمته الى ٣٣,٣ مليار دولار.

ومقابل هذا القرض تتحول نسبة ٧٢,٨٨ في المئة الى الحكومتين الاميركية والكندية.

وخلال ادلاء الرئيس التنفيذي لشركة جنرال موتورز **فريتز هندرسون**، وكان يشاركه في الإدلاء بإفادته ايضا رئيس شركة كرايسلر **جيم برس**، اعرب عن قلقه من التأثير السلبي للافلاس على عمال الشركتين بحيث سيكلف كلاً من الشركتين ١٠٠ الف وظيفة.

وامل **هندرسون** ان تعود جنرال موتورز مجددا في غضون ٦٠ – ٩٠ يوما اعتبارا من منتصف حزيران (يونيو).

السيناتور روكفيلر

وقال السيناتور الديمقراطي **جون روكفيلر** رئيس لجنة التجارة في مجلس الشيوخ التي عقدت جلسة استماع: «اتفهم حاجة كل من جنرال موتورز وكرايسلر الى اعادة الهيكلة... ولكن عمل ذلك على حساب العمال والمستهلكين، ليس سوى مجرد خطأ واضح».

بسول وحنينة تنظم دورة حول القيادة الآمنة على الطرق

يستمعون الى الشرح

نظمت شركة بسول وحنينة وكلاء سيارات بي ام دبليو في لبنان يوماً تعليمياً حول القيادة الآمنة. وقد ركز البرنامج على عناصر مختلفة تجعلنا ندرك الأخطار التي تعترضنا على الطريق وكيفية التصرف، وبالتالي الدفاع عن أنفسنا لتجنب وقوع الحادث.

وقد ارتكزت هذه المبادئ أولاً على فهم قواعد وأنظمة الطرق، وثانياً على إدراك مفاهيم القيادة الدفاعية وكيفية تطبيقها على الطريق، إضافة الى تحديد العوامل المسببة للحادث.

مبيعات ريمكو تصل الى ٢٠٠٠ وحدة
وتحقق رقماً قياسياً في صالات العرض

من اليسار: شربل أبي غانم ودان هاربر

حققت شركة ريمكو وكلاء نيسان وانفينيتي وجي ام سي، مبيعات لافتة في السوق اللبناني خلال العام الحالي وصلت الى ٢٠٠٠ سيارة. كما حققت رقماً قياسياً جديداً في صلات العرض حيث تم سحب القرعة الأخير في ٣٠ أيار (مايو) الماضي في صالة انفينيتي وسط بيروت، ووزعت الشركة الدفعة الأخيرة من جوائزها على الفائزين الذين حصلوا على ١٥ سيارة و١٠٠٠ جائزة أخرى مختلفة.

جاكوار السيارة الاكثر موثوقية لعام ٢٠٠٩
بحسب دراسة جيه دي باور آند اسوشيتس

وفقاً لدراسة صدرت مؤخراً عن جيه دي باور آند أسوشيتس بعنوان أكثر السيارات موثوقية لعام ٢٠٠٩»، تم الاعتراف بتشكيلة السيارات الجميلة والسريعة من جاكوار JAGUAR كونها الرائدة في القطاع لما قدمته من جودة عالية على المدى الطويل. ويأتي هذا التقدير لموثوقية سيارات جاكوار وإرضائها للعملاء والذي يعد الثالث من نوعه منذ العام الماضي، كثمرة التزام الشركة بإنتاج أفضل السيارات في العالم، سواء من حيث القيادة أو تجربة الامتلاك.

هذا وتشمل قائمة الإنجازات التي حققتها جاكوار مؤخراً من حيث الجودة وخدمة العملاء ما يلي:

– تبوؤ المرتبة الأعلى في أحدث دراسة أجرتها جيه دي باور آند أسوشيتس حول أكثر السيارات موثوقية لعام ٢٠٠٩.

– احتلال المرتبة الأولى في الدراسة التي أجرتها جيه دي باور آند أسوشيتس حول مستوى إرضاء العملاء لعام ٢٠٠٨.

– احتلال مركز الصدارة كأفضل علامة تجارية في خدمة العملاء وفقاً لمجلة بيزنس ويك الأسبوعية.

وفي سياق تعليقه على هذا النجاح المبهر، قال مايك أودريسكول، المدير التنفيذي لسيارات جاكوار: إن مركز الصدارة الذي تبوأناه وفقاً للتقرير الرائد في الولايات المتحدة حول أكثر السيارات موثوقية، ما هو إلا إقرار واعتراف بأن سيارات جاكوار لم تعد أكثر السيارات جاذبية فحسب، بل باتت الأكثر موثوقية أيضا.

عثمان سلطان (دو DU):

لا نية لدينا للاندماج مع شركات اخرى ونركز خدماتنا في السوق الاماراتي

تنشط شركة دو DU مزود خدمات الاتصالات المتكاملة بمنهاج جديد ومبتكر في دولة الامارات وتقدم كل ما هو متميز ومبتكر وقيم للعملاء، وهي تطمح للاسهام الفعال في المجتمع الاماراتي المتميز بعراقة التراث وتعدد الثقافات.

الرئيس التنفيذي للشركة عثمان سلطان اشار الى النجاح في التحدي الاكبر لجهة اثبات الحضور في السوق الاماراتي وفرض اسمها في مجال الاتصالات، لافتا الى استثمار اكثر من ٨ مليارات درهم لتطوير البنى التحتية برغم الظروف العالمية الخانقة، مؤكدا عدم الاندماج مع شركات اخرى، والتركيز على خدمة السوق الاماراتي في الوقت الحاضر.

نمو في الربع الاول

■ **كيف تنظرون الى وقع الازمة المالية العالمية على قطاع الاتصالات؟**

– لا شك في ان الازمة تركت بصماتها على قطاع الاتصالات كونه يتفاعل مع مسيرة حياة المجتمعات اليومية ويفرض عليها التأقلم مع اوضاع جديدة، والانفاق بطريقة مختلفة. ولكن، في الوقت عينه، باتت خدمات الاتصالات اليوم اساسية في تأمين التواصل بين الافراد، وبالتالي فإن الانفاق سيستمر حتى ولو تراجعت النسب قليلا في فترات معينة.

ففي شهر كانون الثاني (يناير) مثلا سجلنا تراجعا ملحوظا بسبب حذر الناس وخوفهم من المجهول وسط انتشار الاقاويل والشائعات. ولكن عادت وتحسنت الاوضاع في شهري شباط (فبراير) وآذار (مارس)، وخير دليل على ذلك ان «دو» استطاعت تحقيق نمو كبير في الربع الاول من ٢٠٠٩ ما يؤكد ان المستهلكين استطاعوا التأقلم مع الظروف الاقتصادية المستجدة.

ربحية في اقل من عامين

■ **ما هي التحديات التي تواجه شركة دو في ظل احتدام المنافسة مع الشركات الاخرى العاملة في السوق؟**

– اعتقد ان «دو» نجحت في التحدي الاكبر، وهو اثبات حضورها في السوق وفرض اسمها في مجال الاتصالات خلال فترة قصيرة.

وبالفعل، لدى «دو» حاليا حوالى ٣ ملايين مشترك وقد استطاعت تحقيق ربحية من التشغيل في اقل من عامين، ونفتخر حاليا بهذه الانجازات.

وفي الواقع، التحدي الاول كان ان نصبح منافسا قويا ينظر اليه بجدية، في حين يبقى التحدي الاكبر حاليا توسيع تغطيتنا ونشر خدماتنا المميزة خصوصا ان الاتصالات اصبحت جزءا من حياتنا اليومية.

وقد قمنا مؤخرا بعرض تجريبي لوسيلة دفع اولى من خلال ما يسمى الاتصالات القريبة المدى، كخطوة اساسية لمواكبة التقنيات الحديثة والاجهزة الجديدة.

كما ونتطلع الى توسيع شبكة الهاتف المحمول وسنستثمر اكثر من ٨ مليارات درهم لهذه الغاية. كما اننا نحرص على تطوير البنى التحتية بالرغم من الظروف العالمية الخانقة.

تركيز على السوق الاماراتي

■ **ماذا عن فكرة الاندماج مع شركات اتصالات اخرى؟**

– لا نتطلع الى الاندماج مع شركات اخرى، اذ نعتقد ان عمليات الدمج تناسب الشركات المتواجدة في دول عدة.

اما «دو» فلن تتوسع الى الخارج حاليا، وتركز اعمالها وجهودها لخدمة السوق الاماراتي. ■

سيحدث قفزة هائلة في الاداء والقدرة على تقديم الخدمات

«دو» تطور شبكتها وفق نظام بروتوكول الانترنت IP

اعلنت شركة دو DU للاتصالات عن البدء بتطوير شبكتها الرئيسية العاملة بنظام بروتوكول الانترنت (IP) الى ٤٠ جيغابيت في الثانية، موضحة انه بمجرد انجاز الترقية ستمتلك دو اسرع شبكة في منطقة الشرق الاوسط وذلك بتكلفة تصل الى ١٠٠ مليون درهم. واشارت «دو» الى ان مشروع تطوير سعة الشبكة الرئيسية سيحدث قفزة هائلة في اداء شبكتها وقدرتها على تقديم خدمات (سعات الاتصال العالية) لكل من الافراد والمؤسسات، حيث تتميز الحلول التي تضمنها السعة الجديدة للشبكة بكونها ذات سعات اكبر، وامكانية تكييفها لتناسب الاحتياجات المختلفة وتقديم مستويات مختلفة من الخدمات بالاضافة الى قدرتها على استيعاب اية احتياجات اتصال مستقبلية. وحول آثار هذا التطوير على خدمات الاتصال المنزلية اوضحت «دو» ان تطوير الشبكة سيمكن «دو» من طرح جيل جديد من خدمة التلفزيون عبر بروتوكول الانترنت (IPTV)، حيث يستطيع العملاء الاستمتاع بمميزات جديدة للخدمة مثل البث العالي الوضوح (HD) والفيديو حسب الطلب، والتنقل الفوري بين القنوات. وهو ما سيمنح العملاء بعدا جديداً للترفيه الالكتروني.

وقال **فريد فريدوني** النائب التنفيذي للرئيس للاعمال التجارية في «دو»: لقد قطعنا شوطا كبيرا في ترقية الشبكة الرئيسية الى ٤٠ جيغابيت في الثانية، وبمجرد انجاز عملية الترقية بالكامل سنتمكن من تقديم خدمات وعروض قيمة لعملائنا في المؤسسات والمنازل.

يذكر ان خدمات الاتصال عبر شبكة الالياف الضوئية (FTTH) متاحة لعملاء «دو» من قاطني مناطق دبي الحرة والمناطق العمرانية الجديدة والتي تتمتع بخدمات الاتصال المنزلية من «دو» مثل الانترنت الفائق السرعة وخدمات التلفزيون المدفوع عبر بروتوكول الانترنت، وكما يستطيع العملاء من هواة الالعاب الالكترونية الشبكية الاستمتاع بهوايتهم المفضلة بفضل السرعات العالية.

سعود الدويش رئيسا تنفيذيا لمجموعة الاتصالات السعودية

عينت شركة الاتصالات السعودية **سعود بن ماجد الدويش** رئيسا تنفيذيا لمجموعة الاتصالات السعودية، وذلك بعد اجراء تعديلات تنظيمية جديدة على هيكل الشركة التنظيمي لمواكبة التوسع الكبير الذي تشهده عمليات الشركة محليا ودوليا.

وبحسب بيان صادر عن الشركة يمثل هذا التغيير المرحلة الاولى ضمن خطوات التطوير والنمو التي تسعى لها.

اتفاقية ترخيص موفر الخدمة بين إنجازات ومايكروسوفت الخليج

من اليسار: جورج باوليسزين، توماس دمبنسكي، لبنى الجندي، ابراهيم لاري، شربل فاخوري وفراس العبيدي

وقعت إنجازات لنظم البيانات (INJAZAT DATA SYSTEMS) اتفاقية ترخيص موفر الخدمة (AGREEMENT SERVICE PROVIDER LICENSING) مع شركة مايكروسوفت الخليج (MICROSOFT GULF). وستتيح هذه الاتفاقية لشركة انجازات لنظم البيانات توفير مجموعة واسعة من عروض البرمجيات زائد الخدمة (SOFTWARE-PLUS-SERVICES)، بما فيها البريد الألكتروني والتراسل الفوري بين المؤسسات والتعاون في مكان العمل وإدارة علاقات العملاء.

وسيتم إطلاق هذه المجموعة الواسعة من الخدمات في السوق على مراحل خلال الإثني عشر شهراً المقبلة، حيث كشفت شركة إنجازات لنظم البيانات عن ان مركز بياناتها إنجازات بريمير INJAZAT PREMIER DATA CENTRE، سيحظى بدور رئيسي في التطبيق السلس للخدمات المدرجة حديثاً. كما ستعزز هذه الشراكة من إمكانيات مايكروسوفت في مجال تطوير البرامج الأفضل من نوعها.

وقال **ابراهيم محمد لاري** الرئيس التنفيذي لشركة إنجازات: «تتمثل رؤيتنا في التوفير المستمر للحلول عالمية المستوى التي تعالج مختلف التحديات التي تواجه عملاءنا في الإمارات وبقية المنطقة. ونهدف من خلال هذه الشراكة مع مايكروسوفت الخليج الى مساعدة عملائنا على تحسين مرونة وموثوقية قدراتهم في مجال تكنولوجيا المعلومات، وكذلك تعزيز قيمة استثماراتهم في هذا المجال».

كوريا الجنوبية تدين مايكروسوفت بممارسة الاحتكار

أصدرت إحدى محاكم سيوول حكماً يدين شركة البرمجيات مايكروسوفت كورب MICROSOFT بانتهاك قوانين مكافحة الاحتكار وحماية حرية المنافسة، لكنها رفضت دعوى التعويض التي أقامتها شركتان كوريتان منافستان ضد مايكروسوفت. وذكرت المحكمة ان مايكروسوفت أساءت استخدام وضعها المسيطر في السوق من خلال دمج برامج في نظام التشغيل ويندوز الذي تنتجه.

في الوقت نفسه رفضت المحكمة الدعوى التي أقامتها شركتا ديجيتودوت كوم وسانفيوتكنولوجي وتطالب بتعويض قدره ٤٠ مليار وون (٣٢ مليون دولار) من مايكروسوفت، وقالت إنه لم يثبت لديها بالدليل ان الشركتين تعرضتا لأي خسائر بسبب مبيعات مايكروسوفت.

وأضاف قرار المحكمة ان الشركتين خرجتا من السوق إما بسبب عدم القدرة على المنافسة السعرية أو بسبب فشلهما في الخارج.

تتولى تدريب ١٢ خريجا مع امكانية زيادة العدد

اسكدنيا للبرمجيات توقع على برنامج تدريب وتشغيل الخريجين الجدد

حلت شركة اسكدنيا للبرمجيات ESKADENIA الاردنية في صدارة الشركات التي وقعت مع وزارة العمل ووزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات على برنامج تدريب وتشغيل الخريجين الجدد، والذي يهدف الى زيادة نسبة توظيف الخريجين وتطوير الكفاءات.

وكانت وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات اطلقت بالشراكة مع وزارة العمل في ٦ أيار (مايو) ٢٠٠٩ برنامج تدريب وتشغيل الخريجين الجدد بالتعاون مع المؤسسات ذات العلاقة في القطاعين العام والخاص بما يشمل جمعية إنتاج، جمعية الحاسبات الأردنية، ومشروع سابق.

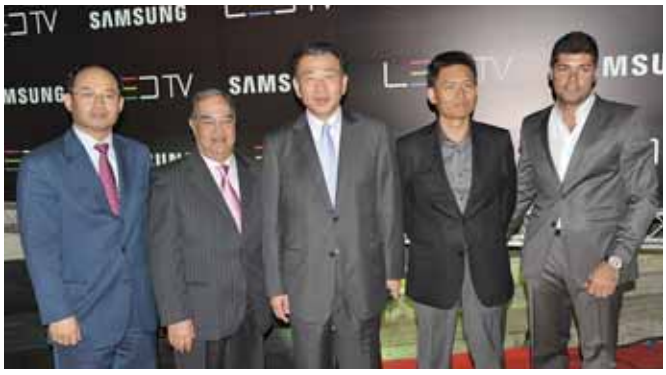
وتقوم فكرة البرنامج على زيادة وتأهيل العرض لقطاع تكنولوجيا المعلومات عن طريق تمويل الحكومة لرواتب الخريجين الجُدد من الجامعات الأردنية لفترة ثمانية عشر شهراً من التوظيف، بحيث تمول الحكومة ٥٠٪ من راتب الخريج خلال الإثني عشر شهراً الأولى و٢٥٪ من الراتب خلال الستة أشهر التي تليها مخففة بذلك العبء عن القطاع الخاص .

وقد تم الإتفاق على أن تقوم شركة اسكدنيا، العضو في جمعية تكنولوجيا المعلومات في الأردن– إنتاج، بتدريب حوالى ١٢ خريجاً، مع إمكانية زيادة هذا العدد بحسب المخطط التوظيفي للشركة خلال فترة البرنامج بشكل تدريجي. وسيتم تدريب الخريجين في مقر شركة اسكدنيا وفي مكاتب الشركة الجديدة في جامعة الأميرة سمية للتكنولوجيا، والتي تم افتتاحها من قبل سمو الأميرة **سمية بنت الحسن** ومعالي وزير الإتصالات وتكنولوجيا المعلومات المهندس **باسم الروسان** لإستيعاب ما يقارب العشرين طالباً.

وأوضحت السيدة **ضحى عبد الخالق** عن اسكدنيا «لقد تم بناء شراكة عملية ما بين شركة برمجيات رائدة وجامعة ذات إمكانيات تقنية متقدمة وتركيز على الموارد البشرية، وجهد حكومي منظم ومركز على دعم القطاع الخاص بشكل ملموس على نحو سيمكنه من استيعاب وتدريب وتوفير فرص عمل للخريجين الجدد لتلبية احتياجات السوق بسرعه أكثر وبكفاءة» .

وتأتي مساهمة برنامج التنمية الإقتصادية الممول من الوكالة الأميركية للتنمية الدولية USAID في هذا العمل المشترك استكمالاً للتعاون الدائم والمتبادل والقائم بين البرنامج ووزارتي الإتصالات وتكنولوجيا المعلومات والعمل وكمنحة مالية وفنية مقدمة لجمعية إنتاج لتيسير تدريب خريجين جدد بما يتوافق ومعايير سوق العمل العصري، وبالتالي المساهمة في بناء قطاع حيوي يستمر في عطائه للاقتصاد الوطني.

شرفان طويل وشركاهم احتفلت بوصول أحدث شاشة LED من سامسونغ



الثاني من اليسار: انطوان شرفان وبجانبه السفير الكوري ويظهر ادي شرفان من اليمين

من اليسار: أدي وجسيكا شرفان وماريو وسرين تويني

أقامت شركة CHERFAN TAWIL & CO الوكلاء الحصريون لمنتجات SAMSUNG للألكترونيات في لبنان حفلاً في الـ SKYBAR أعلنت خلاله عن وصول أحدث تلفزيون LED وهو ثورة تكنولوجية في عالم التلفزيونات.

وفي المناسبة رحّب **أدي شرفان** بالمدعوين وتكلم عن الخصائص الفريدة لتلفزيون LED.

وفي الختام تمنى **شرفان** للمشاركين ان يستمتعوا بالحفل وبالأجواء الموسيقية الرائعة.

أما الألعاب النارية فقد زيّنت سماء بيروت بأجمل الألوان وكأنها تذكر الموجودين بألوان LED. وبعدها جرى عرض حي لمميزات هذه الشاشة. وكان المدعوون معجبون بجودة الصورة التي لا مثيل لها، والتي تحمل إمضاء SAMSUNG.

الإعجاب بالـ LED ظاهر على طوني خوري ومهتمين

أدي شرفان وجورج خوري وقرينته وياسمينا شرفان

ماري لويس شرفان محاطة بعائلة طحان

الثريا توقع اتفاقية مع تكنيكوم اليكترونك لتوزيع هواتفها المحمولة

عبد الله التهامي: الشراكة تسهم في ترسيخ حضورنا في السوق الماليزي

عينت شركة الثريا للإتصالات THURAYA مؤسسة تكنيكوم اليكترونك كمزود خدمة محلي في ماليزيا. وطبقاً للاتفاقية سوف تقوم تكنيكوم اليكترونك بتوزيع الهواتف الفضائية المحمولة للثريا، لتتاح بذلك هواتف الثريا في السوق الماليزي كوسائل اتصال مكملة للتطبيقات الأرضية الموجودة بالفعل.

وتمتلك تكنيكوم اليكترونك شبكة توزيع كثيفة يتوقع ان تسهم في رفع الطلب على هواتف الثريا الفضائية المحمولة بين القطاعات المختلفة كقطاعات النفط والغاز والمنظمات غير الحكومية والقطاعات الحكومية والشركات وكذلك بين الأفراد في المناطق البعيدة.

توفر شركة الثريا للإتصالات هاتف الثريا اس او ٢٥١٠ والمعروف بأنه الهاتف الفضائي الأصغر عالمياً إذ يزن ١٣٠ غراماً فقط، وتوفر الثريا كذلك الهاتف الفضائي الأذكى عالمياً اس جي ٢٥٢٠ الذي يمكنه العمل على أنظمة الاتصالات الأرضية جي اس ام، كما يعمل على نظام الثريا الفضائي، وقد تم تزويد كلا الهاتفين بخصائص متطورة كخاصية تحديد الموقع جي بي اس، ويسمح كل منهما للمستخدمين بالدخول على الإنترنت. وفي المستقبل سوف تتم إضافة خدمة الثريا اي بي للإتصالات البيانية الفضائية وكذلك خدمة الثريا مارين للاتصالات البحرية الى محفظة منتجات تكنيكوم اليكترونك.

وقال المدير التنفيذي لتطوير الأعمال بالثريا **عبدالله التهامي** «تعد تكنيكوم اليكترونك شريكاً تجارياً مهماً وسوف تسهم تكنيكوم اليكترونك على نحو فعال في تسويق هواتف الثريا الفضائية المحمولة في السوق الماليزي».

ومن جهته قال المدير التنفيذي لمؤسسة تكنيكوم اليكترونك **شمس المجيد** «تعد الشراكة مع الثريا فرصة مهمة للسوق الماليزي حيث توفر هواتفها للزبائن حلول المكالمات الهاتفية عالية الجودة».

اسكدنيا للبرمجيات عرضت منتجاتها وحلولها في مؤتمر وسائل الاعلام والاتصالات ٢٠٠٩

نائل صلاح في مقابلة تلفزيونية

ضحى عبد الخالق تلقي كلمة

فريق عمل اسكادنيا للبرمجيات داخل جناح ESKADENIA

رعت شركة اسكدنيا ESKADENIA للبرمجيات الاردنية وللمرة الثانية المؤتمر السنوي لاندماج وسائل الاعلام والاتصالات الذي افتتح في عمان تحت رعاية سمو الاميرة **سمية بنت الحسن** وتنظيم مجموعة المرشدين العرب.

وتحدثت في المؤتمر بحضور اكثر من ٥٠٠ ممثل عن شركات الاتصالات والاعلام، المديرة التنفيذية للشركة **ضحى عبد الخالق**، حيث تطرقت الى محطات مهمة في تاريخ الابتكارات التكنولوجية مع التركيز على انجازات قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات في الاردن.

وخلال أيام المؤتمر، قامت شركة اسكدنيا للبرمجيات بعرض منتجاتها وحلولها التي تلبي حاجات ومتطلبات سوق الإتصالات الدولي، والتي تشتمل على نظام المشتركين وإصدار الفواتير لشركات الإتصالات السلكية واللاسلكية ومنظومة الشبك بين شركات الإتصالات، والبوابات الوسيطة ونظام إعادة تعبئة الأرصدة المدفوعة مسبقاً للمشتركين ونظام الخدمة الذاتية للعملاء ونظام مركز الرسائل القصيرة SMS-C ومركز الرسائل متعددة الوسائط MMS-C ونظام خدمة الرسائل اللاسلكية ونظام توصيل المحتويات ونظام الدفع من خلال الهواتف المحمولة وخدمات النظام الإشـــاري Signaling Services وخدمة الاستجابة الصوتية التفاعلية IVR System بالإضافة إلى نظام إدارة الشركات ونظام إدارة إجراءات العمل ونظام إدارة الوثائق والملفات.

دعـــوة إلى مساهمي شركة
مصانع تكرير السكر اللبنانية المساهمة
لحضور الجمعية العمومية العادية السنوية

يتشرف مجلس إدارة شركة مصانع تكرير السكر اللبنانية المساهمة بدعوة حضرات المساهمين إلى حضور الجمعية العمومية العادية السنوية المقرر عقدها في مكاتب الشركة الكائنة في بناية ستاركو – شارع بيكو – الطابق التاسع مكتب رقم ٩١١، وذلك في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الخميس الواقع في ٢٠٠٩/٧/٣٠ للنظر في جدول الأعمال التالي:

١– الإستماع إلى تقارير مجلس الإدارة ومفوضي المراقبة عن أعمال وحسابات السنة المالية ٢٠٠٨.

٢– المصادقة على أعمال وحسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٠٨، وابراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم في هذه السنة.

٣– منح أعضاء مجلس الإدارة والشركة التراخيص القانونية عملاً بأحكام المادتين ١٥٨ و١٥٩ من قانون التجارة اللبناني.

٤– تعيين مفوض المراقبة الأساسي للسنة المالية ٢٠٠٩ وتحديد أتعابه.

٥– أمور أخرى متفرقة.

فالرجاء من حضرات المساهمين في الشركة حضور هذه الجمعية شخصياً أو تفويض من يمثلهم فيها مصحوبين بالأسهم أو بما يثبت ملكيته لهذه الأسهم.

شركة مصانع تكرير السكر اللبنانية المساهمة
رئيس مجلس الإدارة – المدير العام
نزيه عبد الغني قاسم

منتجع وسبا الفجيرة روتانا يستضيف حفل انتخاب «فوتو موديل بولندا»

حسناوات ««فوتو موديل» يحطن مراد الخوري

استضاف منتجع وسبا الفجيرة روتانا – شاطئ العقبة، الشهر الماضي حفل انتخاب «فوتو موديل بولندا ٢٠٠٩» والذي اشترك فيه ٢٠ متنافسة، بحضور عدد من ممثلي السلطات المحلية، والعديد من مشاهير عالم الموضة البولندية والمطربة البولندية الشهيرة **ايزابيلا كوبيك**.

وفي هذه المناسبة علق السيد **مراد الخوري**، مدير عام منتجع وسبا الفجيرة روتانا: «نفتخر باستضافة هذه المسابقة الدولية ووضع امارة الفجيرة وخصوصا منتجع وسبا الفجيرة روتانا على خارطة المناسبات الدولية الراقية كهذه المسابقة، والتي بدورها ستعزز من مكانة الفجيرة السياحية وتزيد من مكانتها كوجهة راقية للسياحة والاحداث الدولية على السواء، كما اننا نتطلع ونعمل جاهدين لاستضافة حفلات مماثلة في المستقبل القريب وجعل منتجع وسبا الفجيرة روتانا الوجهة الاولى لإقامة حفلات ذات مستوى دولي».

الضيافة القابضة تطلق «جنان للفنادق والمنتجعات» المتخصصة في ادارة الفنادق الصديقة للبيئة في الشرق الاوسط

من اليمين: سعيد بن بطي ونويل مسعود بعد توقيع الاتفاقية

اطلقت شركة الضيافة القابضة ومقرها ابو ظبي شركة جنان للفنادق والمنتجعات لتكون اول شركة متخصصة في ادارة الفنادق الصديقة للبيئة في الشرق الاوسط.

وفي هذا الصدد قال رئيس مجلس ادارة الضيافة القابضة **سعيد احمد محمد بن بطي** «لقد اصبحت القضايا البيئية من الامور التي تتمتع بحيز كبير من الاهمية في حياتنا، لذا سنعمل من خلال شركة جنان للفنادق والمنتجعات على ادارة الفنادق الصديقة للبيئة (المباني الخضراء)».

من جانبه قال الرئيس التنفيذي لشركتي الضيافة القابضة وجنان للفنادق والمنتجعات **نويل مسعود**: ستباشر شركة جنان عملها في ادارة اول فندق صديق للبيئة في ابو ظبي قبل نهاية العام الحالي. واننا نتطلع الى ادارة سبعة الى عشرة فنادق في ابو ظبي وسواها من مدن دولة الامارات العربية المتحدة مع حلول العام ٢٠١٢ . كما اننا نجري حاليا مفاوضات لإدارة مجموعة من الفنادق في عدد من الدول الخليجية والعربية خلال الفترة القادمة.

وستتبنى جنان للفنادق والمنتجعات مجموعة من المبادرات البسيطة خلال ادارتها لفنادقها سيكون لها آثار ايجابية على البيئة، مثل استخدام المحارم الورقية المعاد تدويرها، واستعمال الادوات التي يمكن استخدامها اكثر من مرة بدل رميها بعد اول استعمال، كالمناديل المصنعة من القماش، والكؤوس والصحون الزجاجية، واستخدام انظمة تعديل الحرارة الخارجية الطبيعية، واستبدال المصابيح العادية بمصابيح التوفير للطاقة، وتركيب رشاشات استحمام بضغط منخفض لتقليل هدر المياه، وغيرها من الامور العملية التي تساهم في الحفاظ على العناصر البيئية.

فندق ميديا روتانا - دبي كرّم نزلاءه والمقيمين فيه
ابو العينين: لقاءات دورية للوقوف على آراء النزلاء

مصطفى أبو العينين المدير العام لفندق MEDIA ROTANA مع ضيفين

مدير تطوير الاعمال مع احد الضيوف

مدير الضيافة مع ضيفتين

كرّم فندق ميديا روتانا MEDIA ROTANA دبي الشهر الماضي نزلاءه والمقيمين فيه بحضور المدير العام للفندق ورؤساء الاقسام والادارة، حيث تم التعارف وتبادل الآراء والافكار، وتقديم الشكر للنزلاء والمقيمين على الثقة التي محضوها للفندق من خلال اختيارهم له في اقامتهم وحجوزاتهم.

وللمناسبة القى المدير العام للفندق السيد **مصطفى أبو العينين** كلمة شكر أوضح فيها مدى العلاقة والمصداقية في التعامل بين ميديا روتانا والزبائن الكرام. واكد ان هذه الحفلات تعمق روح التعاون بين الطرفين وان هذه اللقاءات سوف تقام بصورة دورية ومستمرة كل شهرين للوقوف على آراء النزلاء ووجهات نظرهم .

يتمتع فندق ميديا روتانا دبي بموقع إستراتيجي في قلب دبي النابض بالأعمال، حيث يطل على شارع الشيخ **زايد** مقابل مدينة دبي للإعلام ومدينة دبي للإنترنت، ولا يبعد عن مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض والمدينة المالية ودبي سيتي سنتر أكثر من ٢٠ دقيقة، كما لا يفصل بينه وبين مطار دبي الدولي سوى ٣٠ دقيقة.

د. عبد الرحمن بلقات (شركة أكور للفنادق ACCOR - السعودية):

سيكون لدينا نهاية ٢٠٠٩ نحو ٢٠ فندقا في المملكة تعمل تحت علامات تجارية مختلفة

مدير عام شركة أكور للفنادق في المملكة العربية السعودية الدكتور عبد الرحمن بلقات وصف السعودية بمفتاح النجاح للتوسع في العالمين العربي والاسلامي وافريقيا، معربا عن طموح الشركة لان تتبوأ المرتبة الاولى في سوقها الفندقي بعد التزامها مع الجهات العليا السعودية تأسيس مدارس فندقية تقوم بتأهيل الشباب السعودي في مختلف المهن الفندقية.

واذ كشف بلقات عن الفوز بالمناقصة العالمية لادارة مجمع زمزم سوفيتيل، لفت الى انه سيكون لدى الشركة بنهاية العام المقبل نحو ٢٠ فندقا في المملكة تعمل تحت علامات تجارية مختلفة.

وتناول بلقات الخطوط العريضة لاستراتيجية العمل التي تعتمدها مجموعة أكور للتصدي لتداعيات الازمة المالية العالمية، وفيها، محاولة البقاء على تماس مع العملاء، خفض الاكلاف، بما فيها تكاليف التسويق والدعاية، وتأجيل المشاريع غير الاساسية، الى خفض المصاريف السنوية الاجمالية بنحو ١٥ مليون يورو والمدفوعة على اعمال الصيانة والتجديد.

تقدم المشاريع في السعودية

■ كمدير عام لاكور في السعودية وللشركة السعودية الفرنسية لادارة الفنادق، ما هي نظرتكم للمملكة العربية السعودية ؟

– المملكة العربية السعودية هي مفتاح النجاح للتوسع في العالمين العربي والاسلامي وافريقيا، ان الاهمية الدينية للمملكة بوصفها تضمن أمن المشاعر المقدسة، اضافة الى ديناميكية اقتصادها يجعل منها المحرك الروحي والاقتصادي للعالمين العربي والاسلامي على العموم، وللشرق الاوسط على الخصوص.

لقد بلغ فائض الميزانية السعودية ٨٠ مليار دولار عام ٢٠٠٥ ويتوقع ان يتكرر هذا الرقم في السنوات المقبلة وفي الفترة الممتدة بين ٢٠٠٥ – ٢٠١٥ سيجري استثمار ٣٢٦ مليار دولار في منطقة الخليج، ٤٠٪ منها في السعودية و٢٥٪ في الامارات.

وتقوم المملكة بالانفتاح التدريجي على العالم الخارجي بقيادة الملك عبدالله مما سيزيد من اهمية المملكة على الصعيدين السياسي والجيواستراتيجي.

في ما يتعلق بالقطاع الفندقي فإن أكور تعلن طموحها بأن تكون الاولى في هذا البلد الكبير، والتزمت مع الجهات العليا في المملكة بمؤازرة تأسيس مدارس فندقية تقوم بتأهيل الشباب السعودي في مختلف المهن الفندقية.

اما بخصوص زمزم سوفيتيل الاجنحة الفاخرة فهو عبارة عن مجمع ضخم من سبعة ابراج قيد الانشاء بمكة، والفندق مكون من ١٣٣٩ غرفة وجناحا يعادل ستة فنادق سوفيتيل وباستثمار يصل الى ٦٠٠ مليون دولار، واعمال الانشاء تتقدم حسب المخطط حيث يعمل في الابراج اكثر من ١٣٠٠٠ شخص ليل نهار، وسيكون موظفو اكور الـ ١١٠٠ والقادمون من جميع البلدان الاسلامية الـ ٥٧ على أتم استعداد لاستقبال اكثر من ٦٠٠٠ ضيف من ١٧١ بلدا في القارات الخمس، وذلك اعتبارا من شهر رمضان المقبل، التاريخ المرتقب للافتتاح.

ان أكور فخورة كونها استطاعت الفوز بالمناقصة العالمية لادارة هذا المجمع الفخم العائد لمجموعة الاستثمار الكويتية «منشآت». وهذا تحد كبير وشيق لنا في خدمة مشروع رائع.

■ على ضوء ذلك كيف ترون مستقبل أعمالكم في السعودية؟

– عندما ننظر الى السعودية، نتصورها بمثابة عنصر مؤثر في توسع خطة مجموعة أكور في هذا الجزء من العالم. وبنهاية العام القادم سيكون لدينا نحو ٢٠ فندقاً في المملكة تقدم العلامات التجارية المختلفة من خلال صورتنا بين علامة مركيور ونوفيتيل، بالإضافة الى انه لدينا فنادق سوفيتيل وبولمان وإيبس في الخبر. وستكون لنا خارطة مثيرة في السعودية تشمل خمس علامات تجارية تابعة لمجموعة أكور، بالإضافة الى ان لدى السعودية جيلاً من الشباب يسافر كثيراً ومن المهم بالنسبة لنا ان نكون موجودين في المملكة، بحيث يمكن للسعوديين المسافرين داخلها ان يتعرفوا على علامات أكور، وبالتالي يكون لديهم الدراية بها عندما يسافرون الى آسيا وأوروبا.

نحن ننظر الى السعودية على أنها توفر فرصاً قوية ولهذا طورنا شراكات استراتيجية أساسية مع مؤسسة العنود والمؤسسات الرئيسية الأخرى ومع الشركاء السعوديين.

من جهة أخرى، تتشرف مجموعة أكور كشركة وطنية لاختيارها من قبل الهيئة العليا للسياحة والمؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني، بأن تكون شريكاً لها في تأسيس المدارس الفندقية في المدن الرئيسية وعلى مستوى دولي، للحصول على فرص عمل في مجال السياحة والفنادق، وهذا أمر مهم جداً بالنسبة الى مستقبل السعودية.

استراتيجية عمل متكاملة

■ هل هناك خطة معينة لمجموعة أكور للتصدي لآثار الأزمة العالمية ضمن استراتيجية عمل متكاملة؟

– لقد أجاب بيليسون على هكذا سؤال مشيرا الى ان «استراتيجيتنا الأولى هي محاولة البقاء على مقربة من عملائنا والحفاظ عليهم، وبالتالي عندما يواجهون صعوبات اقتصادية يمكننا محاولة مساعدتهم أو اصطحابهم معنا.

فيما وراء ذلك، وبصفتنا شركة قمنا بالبدء في تنفيذ العديد من الخطوات مثل قيامنا بخفض التكلفة بمعدل ٧٥ مليون يورو على مدى ٢٠٠٩ و٢٠١٠ من خلال المصاريف النثرية والسفريات والمركز الرئيسي. كما سنخفض تكاليف التسويق والدعاية وهي الأسهل، ونحاول إعادة هندسة الطريقة التي نعمل بها وجعلها أكثر كفاءة، وربما القيام بتأجيل المشاريع غير الأساسية. وكما تعلمون عندما تعود المياه لمجاريها، يمكن إجراء العديد من الدراسات والمشاريع وخلافه. ومن ثم في وقت الضغوط يحتاج الإنسان الى إزالتها، وهذا ما نقوم به في الشركة، كما نحاول أيضاً التركيز على الجيل الأول وهو الإيراد وايضاً على التحكم في التكلفة والهامش. وهذه أمور مختلطة ما بين الاتجاهين وأعتقد أنها هامة وحساسة.

كما قمنا بخفض بعض الاستثمارات في الفنادق من حيث تجديدات وضع النفقات الرأسمالية، حيث قررنا مع اللجنة التنفيذية لمجموعة أكور ان نخفض مصاريفنا السنوية الإجمالية بنحو ١٥ مليون يورو والمدفوعة على الصيانة والتجديد والتي تبلغ ١٠٠ مليون يورو. وسيتم خفض نفقات من رأس المال على تجديد ٤٠ ألف غرفة في السنة بمقدار ١٠٠ مليون يورو كل عام بعد ٢٠١٠ من ٥٠٠ مليون يورو الى ٤٠٠ مليون يورو في السنة. ■

أكور: الإدارة الجديدة

سطرت مجموعة أكور بتاريخ ٩ كانون الثاني (يناير) صفحة جديدة من تاريخها مع اعتماد تغييرات في إدارتها وشكلها القانوني من قبل جمعيتها العامة.

تم تعيين سيرج واينبيرغ، آخر رئيس لمجلس الرقابة من قبل مجلس الإدارة الجديد كرئيس للمجلس، وتعيين جيل بيليسون مديراً عاماً.

وقد وصف جيرار بيليسون أحد مؤسسي المجموعة هذا الأخير، الرئيس السابق لبويغ تيليكوم وديزني لاند وأحد قدامى أكور بـ «العنصر الرئيسي»، حيث ستكون مهمته حسب المؤسس، تطوير الفرص الهائلة وهدفه في البداية «تطوير النتائج بشكل ملحوظ».

أما بول دبرول، المؤسس الآخر فيرى ضرورة وجود رجال جدد ورؤية حماسية من أجل العودة الى طريق الإبداع والأفكار الخلاقة ومن أجل ربح مناطق جديدة.

هذا وسيستمر مؤسسا المجموعة، وقد لعبا دوراً رئيساً في هذه التغييرات بعد ٣٧ عاماً من النشاط، بالمشاركة في مجلس الإدارة الجديد وسيتمتعان بأصوات استشارية فيه.

ومن جهته أكد جيل بيليسون على رغبته بتطوير العلامات التجارية المختلفة لأكور، وخصوصاً في الخارج، بفضل إعادة تنظيم السياسة التسويقية.

اسامة بن كريم الحرمي (شركة طيران عمان OMAN AIR):

نشاطنا لم يتأثر بالازمة ومدعومون حكوميا

مدير الاتصالات والاعلام في شركة طيران عمان الناقل الوطني اسامة بن كريم الحرمي سلط الضوء على آخر المستجدات على الصعيد اللوجستي في الشركة والوجهات التي تتحضر لافتتاحها مستقبلا.

ورأى الحرمي ان الازمة المالية العالمية اثرت على قطاع الطيران العالمي، لكن هذا التأثير بقي محدودا جدا على شركة الطيران العماني المدعومة من الدولة، معتبرا ان لكل شركة عملاء يلتزمون التعامل معها، ومن المفترض من كل دولة حماية ناقلها الوطني من اي شركة اقتصادية كانت ام غير اقتصادية.

من اليسار: اسامة الحرمي ومحمد شكيلي

تدشين وجهات جديدة

■ **ما هي آخر التطورات التي شهدتها شركة طيران عمان؟**

– تلقى الطيران العماني اخيرا دعما حكوميا تمثل في رفع رأسمال الشركة من ٥٠ الى ٣٠٠ مليون ريال عماني، ما يعكس مدى دعم الدولة للناقل الوطني بغية الترويج لعمان كوجهة سياحية مميزة، وبالاخص ان الطيران وسيلة لجذب السياح من مختلف الوجهات الى السلطنة.

وقد عمدنا من وقت قصير الى تغيير الشعار فأضحى يعكس بدوره مدى تمسكنا بالتراث العماني، اضافة الى اتخاذه طابعا تجاريا يتناسب وتطلعاتنا التوسعية المستقبلية.

من جهة اخرى نحن على وشك تسلم اسطول طائرات جديد من نوع ايرباص ٣٣٠ في نهاية شهر ايلول (سبتمبر) المقبل. كما وسيتم تدشين محطات جديدة، أعلنا عنها.

وفي ايلول (سبتمبر) المقبل سندشّن وجهتنا الى فرانكفورت / المانيا، اضافة الى محطة باريس وكولومبو في سريلنكا خلال هذا العام، وستضاف هذه الوجهات الى ٢٧ محطة حالية في الشرق الاوسط وابرز العواصم الخليجية. ولدينا حوالى ١٢ وجهة في شبه القارة الهندية فضلا عن وجهة بانكوك في آسيا.

اكتمال الاسطول في ٢٠١١

■ **هل لنا بمعلومات عن اسطول الطائرات المستخدمة حاليا، وماذا عن الطائرات الجديدة؟**

– سندشن قريبا المقعد المخصص لرجال الاعمال والذي يعكس ضخامة الاستثمار كونه مكلفاً جداً. ومن مميزات هذا المقعد تحوله الى سرير مزود بخدمات الاتصالات والانترنت والتقنيات الحديثة.

اما اسطولنا الحالي فمؤلف من طائرات بوينغ 737-800 اضافة الى طائرة ايرباص A310 تسيّر على خطي لندن وبانكوك وهي مخصصة للرحلات البعيدة المدى. وقد استبدلناها بطائرتين من طراز ايرباص A330 وسنتسلم بعدها سبع طائرات من الطراز الاخير، اربع منها بنهاية ٢٠٠٩ اضافة الى ٥ طائرات بوينغ اضافية ليصل عدد طائراتنا الى حوالى ٢٥ طائرة وستنتهي عملية تسلم طائرات اسطولنا سنة ٢٠١١.

الى ذلك تقدمنا بطلب يتضمن ست طائرات من طراز DREAMLINER BOEING 787 من المقرر تسلمها ما بين عامي ٢٠١٢ و٢٠١٤.

دعم حكومي

■ **كيف تصفون وقع الازمة على قطاع الطيران؟**

– تأثرت شركات النقل الوطنية في الاسواق الاوروبية والاميركية كما الشركات الخاصة.

ويبقى التأثير الذي خلّفته الازمة على الطيران العماني المدعوم حكوميا، اقل بكثير من التأثير الذي طاول الشركات الخاصة في مختلف الدول. ما يعطي للشركات الحكومية دفعا لترسيخ حضورها بطائرات حديثة واقتصادية وتقديم خدمات رفيعة المستوى.

الى ذلك لا تزال منطقة الشرق الاوسط جاذبة للسياح، وتداعيات الازمة جاءت محدودة وخير دليل على ذلك استمرارنا في عمليات تحديث اسطولنا، وتدشين خطوط جديدة وتطوير خدماتنا.

لكل شركة عملاؤها

■ **ما تعليقكم على نشأة الطيران الاقتصادي خلال السنوات الاخيرة؟**

– تفضّل شريحة معينة من جمهور المواطنين السفر على متن طائرات اقتصادية، ولكن في المقابل ثمة شريحة اخرى لا يمكن الا ان تختار شركة طيران تقدّم خدمات كاملة. وفي رأيي، ان لكل شركة طيران عملاء يلتزمون التعامل معها.

وحتى لو انشئت شركة طيران اقتصادية في السلطنة، فمن المفترض على كل دولة حماية ناقلها الوطني، ومن الصعب ظهور جهة تنافس الناقل الوطني.

وفي رأيي، ان العائلات لا تحبّذ استخدام الطيران الاقتصادي كما هي حال شريحة كبيرة من المسافرين. ■

اعتبر الأردن وجهة سياحية عالمية مقصودة

فيليب اندريوبوليس (فندق ماريوت MARRIOTT - الأردن):

نسعى الى خفض الأسعار وربطها بخدمات ذات قيمة مضافة

مدير قسم المبيعات والتسويق في فندق ماريوت – الاردن PHIL ANDREOPOULOS أكد على أن الأردن وجهة سياحية عالمية مقصودة من السياح، مشيراً الى تزايد في أعداد السياح القادمين من قارة أميركا اللاتينية ودول الخليج العربي.

وعن استراتيجية التسويق المعتمدة أوضح ان هناك سعياً من إدارة الفندق الى خفض الأسعار وربطها بخدمات ذات قيمة مضافة مع تمديد مدة الإقامة، لافتاً الى توفير سلة من العروضات المغرية في فندق العاصمة والفندق التابع للسلسلة في مدينة بترا، إضافة الى حسومات تصل الى ٥٠ في المئة.

الأردن وجهة سياحية عالمية

■ كيف تنظرون الى وقع الأزمة على القطاع السياحي الأردني؟

– تأثرت بعض الدول الأوروبية سلباً بهذه الأزمة، ولكن الأردن بقي وجهة سياحية عالمية نظراً لقدرتها على جذب السياح من كل أصقاع الأرض، حيث تشكل زيارتها خبرة حياة واستمتاع، وبالنتيجة فالأردن يعتبر البلد الأقل تضرراً جرّاء الأزمة الإقتصادية.

واللافت هذه السنة تراجع سياحة الشباب بسبب الأزمة المالية، مع تسجيل نمو مطرد بحجم الحجوزات في فنادقنا.

■ من هم زوار فندق الماريوت الأردن؟

– يستقطب الفندق عدداً كبيراً من السياح الأميركيين والبريطانيين، إضافة الى زوار من دول عدة أخرى كالسويد، ألمانيا، بلجيكا، فرنسا، أسبانيا... والملاحظ نمو أعداد الزوار الوافدين من قارة أميركا اللاتينية والخليج العربي.

خدمات ذات قيمة مضافة

■ ما هي الإستراتيجية التسويقية التي تعتمدونها حالياً، في ظل الأزمة؟

– نولي أهمية كبرى بالأسعار ونسعى دائماً الى خفضها أو ربطها بخدمات ذات قيمة مضافة مع تمديد مدة الإقامة، وللغاية نحرص على تقديم حوافز متنوعة، غير أننا نواجه بعض الصعوبات في قطاع سياحة الشركات ونحاول في هذا الإطار التركيز لتوفير عروض مميزة تحفز الشركات الأجنبية على عقد المؤتمرات والندوات والاجتماعات في صالاتنا المميزة.

سلة عروضات مغرية

■ ما هي أهم العروضات الصيفية التي يقدمها الماريوت؟

– نقدم سلة من العروضات المغرية في فندق العاصمة، وفي منتجع وفندق ماريوت وادي الأردن البحر الميت، وذلك لتحفيز النزلاء وتشجيعهم على البقاء في فندقنا لأيام متتالية.

كما وننظم نشاطات مجانية، ومنها عروض لشاشة تلفزيون خارجية لأحدث الأفلام، إضافة الى ناد صحي ورياضي فضلاً عن النشاطات الترفيهية والألعاب المائية لجذب الأطفال والعائلات مع حسومات على أسعار الغرف.

ولدى قضاء النزيل ليلة في فندق بترا مثلاً يحصل على حسم ٥٠ في المئة على الليلة الثانية ويفيد من عروضات صيفية مميزة، وحسومات تصل الى ٥٠ في المئة على سعر الفاتورة خلال موسم الصيف أي لغاية عيد الفطر السعيد.

خدمات متمايزة

■ ألا تعتقدون ان المنافسة باتت أكثر شراسة في السوق حالياً؟

– من البديهي ان تتصاعد حدة المنافسة وشراستها، وأن يسعى الجميع الى استقطاب حجم أكبر من الأعمال، وبالأخص مع تراجع نسبة الطلب واستقرار نسبة العرض على ما كانت عليه سابقاً. ولا شك في ان فنادق عدة تقدم عروضات جيدة، ولكنها ليست بجودة وتميز ما توفره فنادقنا.

■ ما هي توقعاتكم للعام ٢٠٠٩؟

– يصعب التكهّن بالتطورات التي قد تطال الإقتصاد العالمي.

نتوقع ان تتراجع نتائج فنادقنا الثلاثة في الأردن (البتراء، البحر الميت وعمان)، بنسب طفيفة مقارنة بالعام الماضي، ولكنها ستبقى أفضل من نتائج عام ٢٠٠٧. ■

اكبر مشروع نظام شمسي في فندق الماريوت البحر الميت

دشن فندق ماريوت البحر الميت اكبر نظام لتسخين المياه بالطاقة الشمسية وهو الوحيد من نوعه في العالم وذلك بهدف الحفاظ على البيئة وتحسين مستوى الخدمة والتوفير في الكلفة التشغيلية.

وجاء تصميم وتركيب النظام من خلال الشركة الدولية لتصنيع تكنولوجيا الطاقة (ميلينيوم)، المتخصصة في مجال الانظمة الشمسية الموفرة للطاقة في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا، بحيث تم شبك النظام بالتناغم مع منظومة التسخين التقليدية المعتمدة على بويلرات الديزل، ونجح المشروع بتوفير ٦٧٪ من استهلاك الطاقة خلال الاسبوع الاول من التشغيل. وذكرت الشركة الدولية في بيان صحافي انها قامت بتصميم وتوريد وتركيب ٢٧٥ لاقطاً حرارياً مضغوطاً يعمل بالطاقة الشمسية من خلال نظام الانابيب المفرغة من الهواء وهي التكنولوجيا الحديثة الفعالة صيفا وشتاء وذلك خلال فترة لم تتجاوز ٨ اسابيع.

تفتتح أربعة فروع جديدة قريبا

جوني مدور (وايلد ديسكوفري):
الطلب على خدمات السياحة والسفر في الشرق الاوسط لم يتأثر بالازمة

شركة وايلد ديسكوفري للسفر والسياحة WILD DISCOVERY التابعة لمجموعة جوني رودولف سعاده هولدنغز JOHNNY R. SAADE HOLDINGS ، واحدة من اهم وكالات السفر والسياحة في لبنان. وتقدم الشركة خدمات متنوعة، الى جانب برامج السفر والعطلات منها حجز الفنادق، استئجار الفلل واليخوت والسيارات، الرحلات، واصدار تذاكر السفر وغيرها.

مدير التسويق والمبيعات في الشركة جوني مدور وصف الموسم السياحي المقبل في لبنان بالمزدهر والمميز، معتبرا ان الطلب على السفر والسياحة في منطقة الشرق الاوسط لم يتأثر كما في دول اخرى من العالم.

ورأى مدور ان اسعار الفنادق في لبنان منطقية مقارنة بأسعار الدول المحيطة والتي لا توازي الخدمات والتسهيلات التي توفرها للسياح، مقترحا انشاء فنادق فئة ثلاثة نجوم تتوجه الى فئات السياح ذات القدرات المتواضعة، مثمنا جهود وزارة السياحة اللبنانية ودورها في ابراز لبنان السياحي بامتياز، مبديا تفاؤله بالنتائج المحققة واتجاه الشركة الى افتتاح ثلاثة فروع جديدة في لبنان.

موسم سياحي مثمر في لبنان

■ ما مدى تأثير الازمة المالية العالمية على قطاع وكالات السفر والسياحة في الاسواق التي تعملون فيها؟

– من خلال مشاركتنا في معرض سوق السفر العربي ATM في دبي، لمسنا تخوف بعض الشركاء وتراجع اعمالهم بسبب تراجع حركة السياحة.

اما بالنسبة الى «وايلد ديسكوفري» فالاوضاع مزدهرة في لبنان ونتوقع صيفا مميزا وايجابيا مع احصاءات تشير الى قدوم نحو مليوني سائح الى لبنان.

كذلك نتلقى حجوزات عديدة عبر فروعنا في الخارج خصوصا من اللبنانيين الراغبين في زيارة بيروت والانطلاق منها نحو بلدان اخرى مثل تركيا، مصر، اليونان ودول آسيا.

وعموما، لم يتأثر الطلب على السفر والسياحة في منطقة الشرق الاوسط كما حصل في اسواق اخرى من العالم.

أربعة فروع جديدة

■ ما هي ابرز مشاريعكم التوسعية؟

– وايلد ديسكوفري مقبلة على افتتاح ثلاثة فروع جديدة في لبنان في كل من منطقة الزلقا، فرن الشباك ومدينة زحلة في البقاع الاوسط، وفرع في مدينة اللاذقية في سوريا وهو الثاني لنا بعد فرع دمشق في شارع الفردوس. هذا ووسعنا طاقم العمل مواكبة لزيادة الفروع، ونقوم بتدريب شبان وشابات لبنانيين متخرجين حديثا من الجامعات.

وبالنتيجة فالطلب على السفر جدي ويكبر على مستويين: من لبنان الى الخارج وبالعكس.

اسعار مقبولة

■ في رأيكم هل ما زالت اسعار الغرف الفندقية تعتبر مرتفعة في لبنان؟

– فنادق لبنان مشهورة بخدماتها المميزة ومستواها الرفيع، لذا فأسعارها منطقية مقارنة مع الخدمات والتسهيلات التي توفرها الى جانب الموقع الجغرافي والقرب من مراكز التسوق والترفيه.

بينما في دول اخرى، قد يبلغ سعر الاقامة في الفندق لليلة واحدة نحو ٢٠٠ دولار واكثر لكن الخدمة لا توازي هذه القيمة. وقد تكون الاسعار في لبنان مرتفعة نسبيا على عاتق بعض السياح مقارنة مع دول اخرى، لكنها عموما مقبولة.

حاجة الى فنادق ثلاثة نجوم

■ هل تعتقدون ان السوق اللبناني في حاجة الى انشاء فنادق جديدة من مختلف الفئات والدرجات؟

جوني مدوّر وجورجينا غزال في صورة تذكارية خلال معرض ATM

– يحتاج لبنان الى وحدات فندقية عدة وذات تصنيف خمسة او اربعة او ثلاثة نجوم لاستقطاب مختلف شرائح السياح.

ورغم التوجه الى افتتاح فنادق فخمة في بيروت مثل هيلتون ولوغراي، ارى ان لبنان بإمكانه ان يجني نتائج ايجابية في حال تم انشاء فنادق من فئة ثلاثة نجوم تتوجه لفئات سياحية ذات قدرات متواضعة.

مشكورة الوزارة على جهودها

■ هل لديكم اي مطالب من الوزارات والجهات الرسمية المعنية بقطاع السياحة في لبنان؟

– نثمّن مشاركة وزارة السياحة اللبنانية في معرض سوق السفر العربي، ونحن نشارك معها في الجناح نفسه الذي يقع في موقع استراتيجي. والوزارة مشكورة على جهودها المبذولة للترويج للسياحة في الربوع اللبنانية تماما كما فعلت في معرض ITB برلين.

تنويع العروض وتوسع نحو اسواق جديدة

■ هل تسجل وايلد ديسكوفري نتائج مرضية في ظل الازمة؟

– تحقق وايلد ديسكوفري نتائج جيدة ونموا كبيرا بدليل اتجاهنا الى افتتاح ثلاثة فروع قريبا في لبنان. كما ننوع في عروضنا وبرامجنا وندخل اسواقا جديدة مثل آسيا وجنوب اميركا، اضافة الى الدول المتوسطية واوروبا وهذا يساهم في ارضاء الرعايا اللبنانيين الباحثين دائما عن الجديد. ■

اسعار مخفضة وعروضات للسياح والمغتربين

ريتا مسعد نجيم (حبتور غراند اوتيل - بيروت): مرحلة مستقبلية واعدة للقطاع الفندقي في لبنان

مديرة العلاقات العامة في حبتور غراند اوتيل – بيروت السيدة ريتا مسعد نجيم قدمت لمحة عن نجاحات الفندق ومواصفاته منذ تاريخ تأسيسه العام ٢٠٠٤ وحتى اليوم، وعن اتفاقية التعاون مع فنادق كليفورد العالمية المبرمة حديثا، معددة انجازات ادارة الفندق في مجال توفير العروضات الصيفية الموجهة للرعايا الخليجيين والمغتربين، معتبرة ان اسعار الفندق متدنية قياسا بالخدمات النوعية التي يقدمها لرواده، متوقعة مرحلة مستقبلية واعدة للقطاع الفندقي في لبنان وداعية الجميع الى زيارة الربوع اللبنانية خلال مواسم الاصطياف والعطلات والاجازات.

فندق متكامل الخدمات

■ هل لنا بلمحة عن فندق الحبتور في بيروت وعن مميزاته؟

– بعد نجاح فندق المتروبوليتان منذ افتتاحه في العام ٢٠٠١، تم افتتاح فندق الحبتور عام ٢٠٠٤ وقد لاقى اقبالا كبيرا من الرعايا اللبنانيين والعرب.

ويتألف الفندق من ١٩٥ وحدة مقسمة بين غرف وأجنحة وتتوزع هذه الاخيرة بين ثلاثة بنتهاوس بمساحة ١١٠٠ م٢، و١٨ جناحا ملكيا بمساحة ٥٠٠ م٢ للجناح فضلا عن اجنحة السفراء.

هذا ويتكون الفندق من غرف فخمة منها الـ JUNIORS ROOM والـ GRAND CLUB ROOM مع الاشارة الى ان هذه الاخيرة تمنح نزلاءها الاستفادة من الـ GRAND CLUB LOUNGE الموفر لخدمات الانترنت والمجلات والصحف وكل متطلبات رجال الاعمال.

من جهة اخرى، يضم الفندق منتجعا صحيا ELIXIR SPA ويشغل ثلاث طبقات من الفندق ومساحته ٣٥٠٠ م٢، وفي الطبقة الاولى نادٍ رياضي متخصص في انواع الرياضة والحصص الرياضية اللازمة للرشاقة، وتضم الطبقة الثانية احواض الجاكوزي وغرف السونا وكل وسائل الراحة والاستجمام، فضلا عن غرفة الثلج الاولى من نوعها داخل فندق في الشرق الاوسط.

واخيرا تضم الطبقة الثالثة مراكز العلاج المتخصصة بالجسم والوجه الى الوسائل المتطورة في عالم التجميل. واشير هنا الى اننا نقدم في هذا القسم عروضات خاصة في عيد العشاق وللمتزوجين حديثا.

اما في مجال المطاعم فيضم الفندق مطعما فرنسيا فخما LE CIEL ويحتل الطبقة ٣١، فضلا عن JAZ BAR حيث نعرض برامج فنية متنوعة، فيقدم ليلتين كلاسيكيتين يومي الاثنين والثلاثاء مع غرازييلا صفير، و INTERNATIONAL NIGHT الاربعاء والخميس مع غريس مدور والجمعة والسبت BLUES NIGHTS مع رانيا ابو سمرا.

اتفاقية تبادلية مع كليفورد اوتيل

■ هل من جديد يحضّر له الفندق؟

– وقعنا اتفاقية تبادلية مع CLIFFORD HOTELS العالمية فضلا عن اننا سنؤمن لنزلائنا في الاجنحة مستحضرات الاستحمام والنظافة من ماركة «هيرمس» العالمية.

ومن جهة اخرى استقدمنا مؤخرا احد اشهر الطهاة الفرنسيين، كما ستعرض شركة تيفاني اند كو بعض مجوهراتها في ردهة الاستقبال.

■ هل بدأتم التحضير للنشاطات الصيفية؟

– اهم ما انجزناه تحضيرا لموسم الصيف هو مشروع الشاطئ في الطابق الرابع من الفندق، والذي يتكون الى جانب المسبح، من شاطئ رملي وبار داخل المسبح، اضافة الى مركز تدليك وسبا، ومطاعم في الهواء الطلق وسنقدم في هذا الجزء من الفندق برامج منوعة يومين في الاسبوع.

على صعيد آخر، افتتحنا اوائل شهر ايار (مايو) المركز التجاري LE MALL في الفندق والذي يضم في ارجائه ما يزيد عن مئة محل، وبهذا نكون قد أمّنا للسائح كل ما يلزمه في عطلته الصيفية من مختلف وسائل الراحة والاستجمام والتسوق داخل نطاق الفندق.

■ هل هناك نشاطات مشتركة مع مجموعة الحبتور في العالم؟

– ثمة تواصل دائم مع فنادق الحبتور ومرافق المجموعة حيث نشارك الخبرات من خلال مكاتبنا في جميع الدول العربية.

■ كيف تقومون انجازاتكم خلال السنوات الاخيرة؟

– نشاطاتنا مستمرة واصبح الكل ينتظر ما سنقدمه من جديد اذكر هنا ان فندق الحبتور لم يغلق ابوابه يوما بل على العكس كانت الغرف محجوزة بالكامل.

اسعار متدنية قياسا بنوعية الخدمات

■ هل صحيح ان اسعار فنادق لبنان هي الاغلى في المنطقة؟

– لا يمكن القول ان اسعار الفنادق في لبنان هي من اغلى الاسعار، كون السعر مرتبطا بالخدمات المقدمة ولكل خدمة سعرها، وبالتالي لم ترتفع الاسعار بل رفعنا من مستوى الخدمات ومهما يكن فإن اسعارنا متدنية مقارنة بالخدمات التي نقدمها.

■ تعيش الصناعة الفندقية حول العالم اليوم وضعا صعبا في ظل الازمة المالية، هل يمكن القول ان حبتور بيروت يعيش عصره الذهبي؟

– رغم كل الازمات التي مرت على لبنان، استطعنا مواجهتها وتأقلمنا مع الظروف الصعبة، وكان اتكالنا دائما على الابتكار والتنوع والتجديد في الخدمات لاستقطاب الرواد، وبالتالي لسنا في حاجة اليوم الى زبائن بقية الفنادق للاستمرار.

هذا ومن المتوقع ان ينشط القطاع الفندقي في لبنان حيث اننا قادمون على مرحلة واعدة لطالما انتظرناها.

■ كلمة أخيرة؟

– ادعو الجميع الى زيارة لبنان وأعدهم ان الحبتور سيبقى بمستوى تطلعاتهم ومتطلباتهم. وبالنهاية انا من المؤمنين بأن من يفكر بإيجابية يحصل على الايجابيات ومن يفكر بسلبية لا يحصد سوى الخسارة. ■

حوض السباحة

دعوة مفتوحة للتمتع بروعة الإجازة الصيفية على البحر الأحمر

روزوود كورنيش يطلق عروضاته الصيفية المواكبة لمهرجان جدة

شامل دروبي

روزوود كورنيش

أطلق روزوود كورنيش، أحد أفخم المنشآت الفندقية في المملكة العربية السعودية عروضاته الصيفية الشاملة حسومات على أسعار الغرف والأجنحة فيه.

وتتضمن العروضات حسم ٥٠ في المئة على أسعار الأجنحة، في حين تطبق عروضات خاصة على أسعار الغرف خلال فترة الصيف، وتشمل وجبة إفطار مجانية داخل الغرفة أو بوفيه إفطار صباحي بالإضافة الى المرافق العالمية المستوى التي يضمها الفندق وخدمة النادل الشخصي التي لا تضاهى والمتوفرة على مدار ٢٤ ساعة.

وفي بيان صادر عن الفندق ان عشاق الإجازات سيجدون متعة فائقة باختبارهم لأفضل الخيارات الترفيهية التي يقدمها فندق روزوود كورنيش لضيوفه، حيث يقدم الموقع المثالي للفندق والواقع على ساحل البحر الأحمر وفي قلب الفعاليات الاحتفالية مناظر مثيرة ورائعة للألعاب النارية التي تطلق على مدار أيام مهرجان جدة الصيفي، داعياً النزلاء الضيوف الى اختبار العديد من المرافق والخدمات المثيرة، والتي تضم مستحضرات لايدي برايم روز الفاخرة للاستحمام والعناية بالجسم، ومسبح خارجي على سطح الفندق يكشف مساحات واسعة يقدم إطلالات خلابة على البحر الأحمر، وبالإضافة الى أفضل المطاعم في جدة. ويمكن للزوار اختبار أشهى الاطباق العالمية في مطاعم الفندق التي تضم كلاً من المطعم الصيني «نودلز»، والمطعم العالمي «هابسبيرغ»، وأشهى الفطائر والحلويات في كافيه سولاي والمطعم الياباني العصري اللذيذ غينزا آي تشومي.

يشار الى ان فندق روزوود كورنيش والمصمم بحيث يناسب المسافرين من أجل العمل أو الترفيه، يتواجد في موقع مثالي على كورنيش جدة، أحد أجمل ضواحي المدينة. يمتد كورنيش جدة الشهير على طول ساحل البحر الأحمر لمسافة ٢٠ ميلاً ويسهل الوصول منه الى مناطق العمل والترفيه في المدينة.

تجربة صيفية مفعمة بالمرح والانطلاق والتسلية

عروضات صيفية بأسعار مدروسة من فندق ومنتجع انتركونتيننتال - مزار

اذا اردت انعاش حواسك، التخلص من ضغوط المدينة والاستمتاع بتجربة صيفية في جو من المرح والانطلاق والتسلية وتجديد الشباب، ما عليك الا التوجه الى فندق ومنتجع انتركونتيننتال مزار على علو الفي متر عن سطح البحر والاستفادة من العروض الصيفية المميزة لموسم ٢٠٠٩.

ويوفر عرض «سمر بريز» (SUMMER BREEZE) الاقامة لثلاث ليال في جو منعش ومرح ممزوج بروح المغامرة.

اما عرض «سمر اسكابيد» SUMMER ESCAPADE فيتضمن الاقامة لست ليال وهو مناسب للباحثين عن قضاء عطلة رفاه وراحة في جو مشمس وطبيعة خلابة.

وللراغبين في اقامة طويلة في جو جبلي بخدمة راقية ومصنفة خمسة نجوم، يقدم انتركونتيننتال مزار عرض «سمر هوم» SUMMER HOME الذي يتيح الاستفادة من مزايا عدة مثل الوجبات المختلفة، خدمات مركز الترفيه الداخلي، بركة السباحة ونشاطات صحية وترفيهية متنوعة مقدمة بحسومات خاصة.

غراند ميلينيوم دبي يحصد جائزتي تقدير بعد عام ونصف على انطلاقته

فريق عمل غراند ميلينيوم مع جائزتي التقدير

تُوِج فندق غراند ميلينيوم GRAND MILLENNIUM دبي، بعد عام ونصف العام من الإنجازات والنجاحات المتتالية بجائزة البلاتينيوم على أفضل فندق ٥ نجوم جديد لسنة ٢٠٠٩، كما تلقى مطعمه الآسيوي «التوشي» الجائزة الذهبية لأفضل وأجمل المطاعم لسنة ٢٠٠٩، وكان ذلك خلال الحفل السنوي لمسابقة MENA ٢٠٠٩ للسياحة العالمية في عامها السادس والتي تنظم سنويا على هامش السوق العربي للسفر والسياحة (الملتقى) بدبي السياحية بالشرق الأوسط وشمال إفريقيا لعام ٢٠٠٩.

تسلم **روبرت الزغبي** مدير عام الفندق الجائزتين بالنيابة عن إدارة وفريق عمل غراند ميلينيوم دبي، كما شكر المنظمين والضيوف على تصويتهم وعلى ثقتهم التي يعتز بها. وأضاف: «يشرفني تسلم هاتين الجائزتين بالنيابة عن فريق عمل فندق غراند ميلينيوم دبي الذي عمل جاهدا ليستحق هذا الإعتراف بإختيار غراند ميلينيوم دبي كوجهة لرجال الأعمال والترفيه في دبي، وهو ما يحفزه للعمل اكثر لمزيد من النجاحات في المستقبل».

يعتبر فندق غراند ميلينيوم دبي أوّل غراند ميلينيوم في الشَرق الأوسط الرابع في العالم، مصمم على القدر نفسه من الرفاهية والأناقة المميزة لهذه العلامة الجديدة من سلسلة فنادق «ميلينيوم وكوبثورن» التي تمتاز بفخامة في التصميم، حداثة في التجهيزات، تنوُّع في المطاعم العالمية لتلبية كل الأذواق وراحة وإسترخاء في غرفها وأجنحتها.

فريق عمل GRAND MILLENNIUM في صورة تذكارية

عائلة سعاده تطلق نبيذ شاتو مارسياس

من اليسار: ريمون ابو عضل، الوزير ايلي سكاف، جوني سعاده، كوليت اده وشارل ابو عضل

من اليمين: ساندرو سعاده، STEPHANE DERENONCOURT وكريم سعاده

من اليمين: جوني مدور، كريم وساندرو سعاده

من اليسار: هنري شلهوب وايلي حنيني

اطلقت عائلة **جوني رودولف سعاده** نبيذها اللبناني الجديد «شاتو مارسياس» البقاعي، خلال مؤتمر صحافي عقد في فندق فينيسيا بحضور نحو ١٥٠ شخصا من رجال الاعمال والاعلام والنخبة من اخصائيي تذوق النبيذ.

وتحدث في المؤتمر السيدان **كريم وساندرو سعاده** صاحبا المشروع والخبير الفرنسي في النبيذ لدى شاتو مارسياس **ستيفان دو رونوكور**.

وتضمن المؤتمر تفصيلا عن اهداف المشروع وتخلله الاعلان عن بداية تسويق «شاتو مارسياس» في الاسواق اللبنانية والعالمية وتلى المؤتمر حفل غداء تذوق خلاله المدعوون النبيذ الجديد الاحمر انتاج ٢٠٠٧ والابيض ٢٠٠٨.

من اليمين: ساندرو وكريم وتانيا سعاده

من اليسار: الوزير ايلي سكاف وجوني سعاده

من اليسار: رنده بدير، ميريام سكاف، انطوان القزح ومحمد مطر

من اليمين: ستيفان اتالي وانطوان ابي عاد

ندوة سوكوتيك لبنان عن الوقاية من مخاطر الزلازل

رولان معرّي

WOLFGAND ABDEL JALIL

من اليمين: جو وعبدو كنعان، د. كليمونس الصغبيني، مارلين عبد الجليل، محسن صبرا، جاي عبد الجليل وكريم نصير

من اليمين: د. آلن قرداحي، انطوان معوشي، نزار معوشي، مصطفى فواز وانطوان سلامة

أقامت شركة سوكوتيك لبنان SOCOTEC التابعة لمجموعة سوكوتيك العالمية ندوة تحت عنوان «الوقاية من مخاطر الزلازل»، وذلك بتاريخ ١٩ حزيران (يونيو) في مركز بيروت للمعارض البيال تزامناً مع انعقاد فعاليات معرض مشروع لبنان PROJECT LEBANON، وبحضور حشد من رجال الأعمال والمستثمرين والمهندسين الى جانب شخصيات فاعلة في القطاع العام.

وانبثقت الندوة بحسب منظميها عن رغبة الشركة بإطلاق حملة توعية للمواطنين حول مخاطر الزلازل في لبنان، خصوصاً وقد أثبتت المعطيات التاريخية والإحصائية والعلمية خطر وقوع زلزال مدمر في لبنان.

وتحدث في الندوة الخبير العالمي الفرنسي اللبناني الأصل الإخصائي في علم الزلازل البروفسور **ولفغانغ عبد الجليل** الذي تناول موضوع خطر الزلازل في إطاره العالمي.

وتناول مدير عام سوكوتيك لبنان المهندس **رولان معري** مخاطر الزلازل في لبنان ونتائجها السلبية الناتجة عن نظام البناء التقليدي، وكيفية تجنبها عبر اعتماد المعايير الهندسية الأوروبية والأميركية وتطبيق المرسوم ١٤٢٩٣ الخاص بشروط السلامة العامة في الأبنية الصادر عام ٢٠٠٥.

هذا وانعقدت الندوة برعاية نقابة المهندسين في بيروت، سفارة فرنسا في لبنان وغرفة التجارة والصناعة في باريس.

روتانا الفندق الرسمي لمعرض بروجيكت ليبانون ٢٠٠٩

للسنة الثانية على التوالي اعتمدت روتانا بيروت جفينور روتانا وحازمية روتانا، الفنادق الرسمية لمعرض PROJECT LEBANON الذي أقيم في بيال من ١٦ الى ١٩ حزيران (يونيو) الماضي.

وقد علق **مارك تمبرال**، مدير عام فندق جفينور روتانا بيروت على ذلك بالقول: «نحن فخورون بمشاركتنا في هذا المعرض الناجح المنظم من قبل الـ IFP وهذه الشراكة تضعنا في المسار ذاته مع قطاعي البناء والهندسة اللذين يشهدان نمواً متزايداً في لبنان». وتوقع **تمبرال** موسماً سياحياً مزدهراً حيث ارتفعت نسبة الحجوزات في الأسابيع الماضية وخصوصاً من دول الخليج.

أما **هلا مسعد** المدير العام لفندق حازمية روتانا بيروت فقالت ان السنة الحالية شهدت ارتفاعاً في عدد المشاركين في المعرض والزوار، ومشاركتنا هذه السنة في معرض PROJECT LEBANON كانت لها نتائج إيجابية وفتحت لنا مجالاً للتعرف على شركات جديدة، وهذا مؤشر إضافي على ان موسم الصيف هذه السنة سيكون موسماً واعداً.

دكتوراه فخرية من LAU لرياض سلامه وبسام شخاشيري

رياض سلامه

بسام شخاشيري

منحت الجامعة اللبنانية الاميركية (LAU) شهادة دكتوراه فخرية في الانسانيات الى كل من حاكم المصرف المركزي **رياض سلامه** وعالم الكيمياء الاميركي اللبناني الاصل **بسام شخاشيري** لإنجازاتهما الفذة. فلسلامة مساهمة اساسية في الحفاظ على الاقتصاد الوطني من خلال سياسته المالية وريادته العالمية في حاكمية المصرف المركزي، و**شخاشيري** حقق خطوات كبيرة في الكيميائيات بهدف تطوير حياة الانسان وجعلها افضل.

وسيسلم رئيس الجامعة الدكتور **جوزف جبرا** شهادة الدكتوراه الفخرية للحاكم **سلامة** في حفل تخريج طلاب حرم بيروت في الجامعة في تمام السابعة والنصف من مساء السبت في ١٨ تموز الجاري، في حين يتسلم الدكتور **شخاشيري** شهادته في احتفال تخريج طلاب حرم جبيل في الثامنة من مساء الخميس ١٦ تموز.

معرض مشروع لبنان ٢٠٠٩ في دورته الـ ١٤ في بيروت

انعقد معرض «مشروع لبنان ٢٠٠٩» PROJECT LEBANON 2009 في دورته الرابعة عشرة في مركز بيال للمعارض وسط بيروت. وقد افتتح المعرض المتخصص في قطاع البناء منتصف الشهر الماضي برعاية رئيس الحكومة اللبنانية **فؤاد السنيورة**.

شاركت في معرض هذا العام أكثر من ٣٥٠ شركة من ٢٣ دولة، بينها تسع دول تشارك من خلال أجنحة وطنية هي: إيطاليا، فرنسا، ألمانيا، بولونيا، سويسرا، تركيا، إيران ولبنان.

وبالمناسبة اعتبر رئيس المجموعة الدولية للمعارض IFP **ألبير عون** ان المعارض المتخصصة هي وسيلة تسويق متقدمة، معدداً أهداف المعرض المحورية التي حددها بالثلاثة وهي إتاحة اللقاء بين رجال الأعمال والمهتمين، توفير فرصة للزبائن للمقارنة بين المعروضات، وكذلك إتاحة التعامل المباشر بين الشاري والبائع.

من اليمين: كلود هندية، الفرد خوري، ندى نصر، نبيل خياط (جناح CMA CGM)

جناح CREDITBANK

من اليمين: خليل معلولي، ديانا راشد وفادي خليفة (جناح NORTH ASSURANCE)

من اليمين: ايلي ابو سليمان، ياسمين طبوش، لاميس غندور وبلال حمزه (جناح FPI)

من اليمين: ايلي بصيبص، منير بوشروش، جورج ابي حيدر وانطوان الحاج (جناح SCHINDLER)

من اليمين: مروان حوكو، سرينا مارون ومارك زعتر (جناح SAMSUNG)

من اليمين: بشير بجك، كارن مارون، هاني كرم وميشال حجار (جناح توتال لبنان)

من اليسار: عبد ماجد وجهاد عسيران

من اليسار: حسين ابراهيم ورولا قطيش

الفاتيكان يمنح ايلي عازار وساماً بابوياً تقديراً لخدماته الكنسية

المطران اسكندر يقلّد ايلي عازار الوسام

الاب مروان تابت، المطران سليم غزال، المطران جورج اسكندر، ايلي عازار، طانيوس شهوان

الحضور

قلد رئيس اللجنة الأسقفية لرسالة العلمانيين المطران **جورج اسكندر** ممثلاً البطريرك الماروني الكاردينال **مار نصرالله بطرس صفير** السيد **ايلي ألبير عازار** الوسام البابوي للقديس **غريغوريوس الكبير** الذي منحه إياه الكرسي الرسولي تقديراً لخدماته ونشاطاته الكنسية، وذلك في احتفال أقيم في مقر الأمانة العامة للمدارس الكاثوليكية في عين نجم في ٢٠٠٩/٥/٢٩، في حضور المطران **سليم غزال** والأمين العام للمدارس الكاثوليكية الأب **مروان تابت** وعائلة المحتفى به وحشد من الفاعليات الاقتصادية والأمنية والثقافية والاجتماعية.

بداية رحب الأب **تابت** بالحضور مثنياً على جهود **ايلي عازار** وفضله ودعمه لإنشاء بيت المدرسة الكاثوليكية في لبنان، شاكراً الله على أشخاص أمثاله ممن يعملون بصمت لخدمة المجتمع، آملاً ان يكون هذا التكريم حافزاً له لتقديم المزيد من العطاءات ليس فقط المادية بل المعنوية.

أما المطران **جورج اسكندر** فألقى كلمة قال فيها «**ايلي عازار** رجل عرف كيف يشق درب النجاح ويسلكه في عمله ومجتمعه كما في الوطن والكنيسة، فهو رجل العلم والشهادات والخبرة والإنجازات والدينامية، فلا تعجبن إن رأيناه ينال تنويهات وتقديرات كثيرة عالية، وان تكون الخبرة التي حصّلها بالإضافة الى صدقه وحسن أخلاقه أصبحت مرجعاً أكيداً وفاعلاً لكثيرين».

وفي الختام كانت كلمة شكر للمحتفى به الذي دعا الى «الصلاة لتحل رحمة الله على لبنان وعلى العالم ولليلهم القادرين على العطاء وليبعث في قلوب القادة وجميع الشعوب المحبة التي نفتقدها في هذه الأيام، طالباً ان يحل السلام في بلدنا وأن يعي السياسيون مسؤولياتهم ويتوصلوا الى حل لقيادة هذا البلد الى شاطئ الأمان، واعداً بالمزيد من المشاريع من أجل نشر ثقافة السلام في لبنان والعالم».

الأمير سلطان بن سلمان يكرم «ساب» تقديراً لإنجازاته

العقيل يتسلم جائزة ساب

سلم الأمير **سلطان بن سلمان بن عبد العزيز**، رئيس الهيئة العامة للسياحة والآثار نيابة عن الأمير **سعود الفيصل** وزير الخارجية، درعاً تذكارية وشهادة شكر وتقدير للبنك السعودي البريطاني تقديراً لمساهمة البنك الفعالة في دعم فعاليات مسابقة «جائزة السفير التشكيلية الثالثة» والمعرض المصاحب للمسابقة لهذا العام، والتي أقيمت بمقر وزارة الخارجية في الرياض.

وأوضح **ابراهيم سعد العقيل** مدير عام شبكة الفروع وقنوات التوزيع في SABB، ان رعاية البنك لهذه المناسبة تأتي انطلاقاً من حرصه على دفع عجلة التقدم والتطور للحركة الثقافية في السعودية، وإبراز الجانب الفني والثقافي لأبناء هذا البلد وتشجيع إبداعات الفنانين السعوديين، كنوع من أشكال الدعم والرعاية التي يتولاها البنك تحت مظلة «برامج ساب في خدمة المجتمع».

حملة ثانية للتبرع بالدم تنظمها التكافل الدولية

نظمت شركة التكافل الدولية، بعد نجاحها في حملتها «يوم التكافل للتبرع بالدم» الحملة الثانية للتبرع بالدم التي لاقت بدورها قبولا من موظفي الشركة باعتبارها واجبا اخلاقيا ولفتة انسانية كريمة تجسد معاني التكافل والتعاون الاجتماعي وتدعم روح الأسرة الواحدة بين فئات المجتمع المختلفة.

وللمناسبة قالت مديرة العلاقات العامة في الشركة **نور الناصر** «ان دعم برامج الرعاية الصحية باختلاف انشطتها ومجالاتها تأتي تأكيدا لرؤية الشركة اهمية وضرورة المساهمة الفعالة في خدمة المجتمع ونشر معاني العطاء بين شرائحه المختلفة، حيث التبرع بالدم يساهم في علاج وانقاذ حياة الكثيرين».

ميراي فارس بويز تقدم المجتمع

لودي ابو درويش تكرّم رنده بري

من اليسار: لودي ابو درويش والمحتفى بها رنده بري

السيدة بري والى يمينها جانين عقيلة النائب ميشال موسى وجمع من المدعوات

في دارتها في المصيلح، اولمت لودي ابو درويش عقيلة رجل الاعمال عصام ابو درويش على شرف قرينة رئيس المجلس النيابي رنده بري. حضرت حفل الغداء باقة من السيدات بينهن عقيلات العديد من الوزراء والنواب.

في مناسبة انتخاب «نائبة» حاكم

من اليمين: الحاكم جورج بو شديد، نائب الحاكم الاول مارسيل سلامه وماريان بو شديد

خلال مؤتمر المنطقة الليونزي الذي عقده الحاكم جورج بو شديد، تم انتخاب نائب حاكم اول وهي الليون مارسيل سلامه التي اقامت حفل عشاء للمناسبة في «زاد الخير» دعت اليه عددا كبيرا من الليونزيين والاصدقاء بينهم الحاكم السابق سمير ابو سمرا وعقيلته.

مئة مدعوة في حفل غداء رنده الهبري

بثينة حركة، سلوى نابلسي، ميراي بويز، الوزيرة ليلى الصلح حماده وليلى ابو شقرا

صاحبة الدعوة رنده الهبري محاطة بكريمتيها نيفين شلبي وياسمين حبيب

باقات غنية من الورود وازهار الموسم لونت موائد حفل الغداء الذي اقامته رنده الهبري عقيلة رجل الاعمال ونائب رئيس جمعية تجار بيروت غسان الهبري، في مطعم «لو بارتيكوليه» – السوديكو المحجوز للمناسبة. رحبت السيدة رنده بحفاوتها المعهودة بضيفاتها محاطة بكريمتيها نيفين شلبي وياسمين حبيب وكنتها هلا الهبري. حضرت اكثر من مئة مدعوة وفي مقدمتهن محبوبة اللبنانيين الوزيرة ليلى الصلح حماده وورولا غازي زعيتر ونادیا جان اوغاسبيان وغلاديس عاطف مجدلاني، والهام محمد قباني وعايده رشيد الصلح ودلال عبد الرحمن الشيخة وميشا نديم عاصي وعفت كريديه مكحي وليلى فادي ابو شقرا...

دولت فواز، رنده الهبري، ميشا ومي شدياق وغلاديس مجدلاني

من اليمين: روزي سعدي، ناديا اوغاسبيان والهام قباني

بول ايانيان يكرّم الوزيرة ليلى الصلح حماده

بول ايانيان مستقبلا الوزيرة ليلى الصلح حماده وفي الوسط كريمته غريس ايانيان الاشقر

مع اللوحة – الهدية

لبت الوزيرة ليلى الصلح حماده دعوة رجل الاعمال بول ايانيان الى مأدبة عشاء اقيمت على شرفها في الـ «اولمبيا» الكسليك تخللها عرض مسرحية LES DISEURS. وبالمناسبة قدم ايانيان للوزيرة الصلح لوحة تذكارية تجسد صورتها بالريشة والالوان وصورة الامير وليد بن طلال وتمثال رياض الصلح. حضر الحفل نخبة من الوجوه الاجتماعية والفنية.

ورود بيضاء للسلام...

من اليمين: سعاد قاروط العشي، دنيا ميرزا، سليمى يموت وخلود قاسم

من اليمين: ميمي داغر، لوسي رولان، دنيا ميرزا، ماري تريز فرا وعايده مركريان

رمزا للسلام والطمأنينة، وزعت دنيا ميرزا ورودا بيضاء للصديقات العزيزات خلال حفل غداء اقامته في مطعم «كوبار» – جعيتا. باقة جميلة من الحسناوات لبّين الدعوة التي تميزت بالاجواء الموسيقية والطرب والغناء والرقص الحالم.

حفل تدشين مركز أمال وريما حوراني الثقافي الرياضي

أمال حوراني وزوجته ريما أمام اللوحة التذكارية للمركز

نظم مجلس الأمناء ورئيس كلية مرجعيون الوطنية **موريس الدبغي** حفل تدشين مركز أمال وريما حوراني الثقافي الرياضي التابع للمدرسة في حضور متروبوليت صيدا وصور للروم الأرثوذكس المطران **الياس كفوري** ومفتي مرجعيون وحاصبيا الشيخ **عبد الحسين عبدالله** ومفتي مرجعيون وحاصبيا للطائفة السنية الشيخ **حسن دلة** ونواب المنطقة وقائمقامي مرجعيون **وسام الحايك** وحاصبيا **وليد الغفير**، إضافة الى **أمال حوراني** وزوجته **ريما** وضباط في الجيش والقوى الأمنية وقوات اليونيفيل وشخصيات اجتماعية وتربوية وجمع من أبناء المنطقة.

وألقى كل من مدير المدرسة **موريس الدبغي** ورئيس جمعية المتخرجين العميد المتقاعد **أدمون خوري** ورئيس مجلس الأمناء **نبيل رحال** وعضو مجلس الأمناء **سيسيل حوراني** كلمات شكر **للحوراني** على المشروع الحيوي والمهم للبلدة والمنطقة، منوهين بعطاءاته العديدة للبلدة ومنها مبنى البلدية وغيره.

وفي الختام عبّر **حوراني** في كلمة له عن محبته لبلدته واستمرار دعمه لها. وتسلّم درعاً تقديرية من **الدبغي** ومجلس الأمناء، وأزاح الستار وزوجته عن اللوحة التي تحمل اسم المركز.

مشهد عام لحفل التدشين

يوم ترفيهي في «رانش» لسيدات الـ YWCA

مرح والسومبريرو تحت الشمس

اختتمت سيدات الـYWCA (الجمعية المسيحية للشابات) فرع الشياح نشاطات السنة بيوم ترفيهي تخلله مأدبة غداء في EL RANCHO في غدراس – فتوح كسروان. وكانت في برنامج هذا النهار الجميل الذي حضرته الرئيسة الديناميكية نادرة نجم قبل سفرها الى كندا: زيارة المزرعة في عربة تحت قبعات «السومبريرو» (SOMBREROS) على طريقة اميركا اللاتينية.

انتخاب مجلس نقابة جديد لخبراء المحاسبة المجازين

أعضاء مجلس الإدارة

انعقدت الجمعية العمومية العادية لنقابة خبراء المحاسبة المجازين في لبنان بمشاركة ٤٧٨ خبير محاسبة مجازاً من أصل المسددين لاشتراكاتهم والبالغ عددهم ١١٧٩ خبيراً، وافتتح النقيب **انطوان غلام** أعمال الجمعية بكلمة عدد فيها انجازات المجلس مؤكداً أهمية وحدة العمل النقابي في بلوغ الأهداف.

ثم تلا النقيب **غلام** تقرير مجلس النقابة وتلا مفوضو المراقبة تقريرهم وبعدها تمت مناقشة البيانات المالية لعام ٢٠٠٨ وتم إقرارها وإبراء ذمة النقيب وأعضاء مجلس النقابة عن أعمالهم لعام ٢٠٠٨. كما تليت وأقرت موازنة عام ٢٠٠٩.

بعدها تلى النقيب على الحضور أسماء الأعضاء المرشحين لعضوية مجلس النقابة والمجلس التأديبي، وأعطى الإذن لبدء عملية الاقتراع التي استمرت حتى الخامسة ساعة اقفال الصناديق وفرز الأصوات.

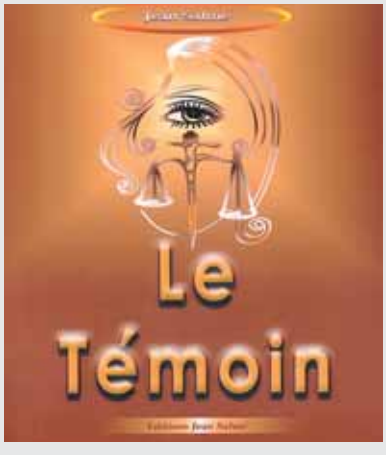
وفاز في هذه الانتخابات لعضوية مجلس النقابة كل من: **سلوى عساف، ايلي عبود، حاتم حاتم، عبد القادر الصغير وسامر دوماني**.

كذلك فاز لعضوية المجلس التأديبي كل من: **جرجس الحلو وحكمات نوفل**. رديف: **علي جلال الدين وطوني سلوم**.

عشاء نادي التضامن - الصفرا

احتفل نادي التضامن الصفرا بعشائه السنوي الـ ٤٢ بحضور فاعليات كسروانية ورياضية في القاعة الجديدة «اوركيد» لمجمع اوسيان بلو OCEAN BLUE – جبيل. تخلل السهرة تكريم للرئيس الاسبق للنادي واكيم اليا الهوا الذي تسلم درعا للمناسبة. قدم الاحتفال جوزف كيريللوس والقى كلمة النادي ربيع فراج الذي تناول ثلاثة مواضيع: واقع ومستقبل النادي، الاتحاد اللبناني لكرة الطائرة والواقع العام في لبنان. وكان للفنان كلود خليل وصلة كوميدية مميزة.

ترجمة فرنسية لكتاب جان سالمة «الشاهدة» LE TEMOIN



عطاء **جان سالمه** الادبي يتواصل، ويكاد يكون بين خمسة او ستة أدباء وكتاب قصة ممن يواصلون تلبية توق قراء القصة الى الانتاج الراقي.

فبعد عشرات القصص والكتابات الادبية التي اصدرها خلال مسيرته المعطاءة صدرت له عن منشورات **جان سالمه** ترجمة فرنسية لكتاب الشاهدة LE TEMOIN **لجان سالمه**، في ٢١٦ صفحة من القطع الوسط والاخراج الفاخر. وكان الكتاب قد صدر بالعربية في طبعتين متقاربتين.

قام بالترجمة الى الفرنسية الاديب والشاعر امين زيدان الذي عرف بترجماته الامينة، نذكر منها: منتخبات شعرية للدكتور منيف موسى، الفينكس للدكتور منصور عيد، كرمنا في علين لجورج سكاف، قصائد مختارة لجورج غريب، الغيمة لجوزيف ابي ضاهر، ملحمة الحسين لجورج شكور.

كما نقل الى العربية هيرناني لفيكتور هوغو، اوديب الملك لسوفكليس، عرس الدم لغارسيا لوركا، وكتابين لـ البير كامو هما كاليغولا وسوء تفاهم، وعشرات غيرها من الاعمال العالمية.

في كل مرة تلقينا مؤلفا جديدا **لجان سالمه** تمنينا له المزيد من روائعه المشوقة .

عشاء «السلام» لسلام خيزران

سلام خيزران والياس رحباني

من اليسار: جوسلين بدوي، مجيد شماس، عايده عجاقة وهيام ضاهر

تحت عنوان «السلام»، اقامت السفيرة العالمية للسلام سلام خيزران حفل عشاء في مطعمCOOBAR في جعيتا حضرته شخصيات دبلوماسية واجتماعية ونخبة من اهل الفن.

غداء مغربي

دعت نزهة اوملیل قرينة سفير المغرب في لبنان الى حفل غداء في دارتها حضرته نخبة من سيدات مجتمعنا في طليعتهن الوزيرة ليلى الصلح حماده ومنى الهراوي وعقيلة سفير فرنسا اللبنانية الاصل مايا باران وزينه طلال ارسلان والسفيرة الكولومبية السابقة جورجينا ملاط وروزي بولس وهدى خير الدين والسا نمور والمحامية هلا الزين، اطباق مغربية ميزت هذا اللقاء الذي أحيته بأغانٍ باللغة الفرنسية «صوفيا» المطربة المغربية الشابة التي شهرها برنامج «ستار اكاديمي» STAR ACADEMY.

ادمون ولينا غاريوس يولمان

ادمون غاريوس يتسلم درعاً تقديرية من نسرين صدقة

اقام رجل الاعمال ادمون غاريوس وعقيلته لينا حفل عشاء في ١٩ حزيران الفائت في المارينا – ضبيه حضره النائبان السابقان صلاح حنين وصلاح حركة ورئيس اتحاد بلديات ساحل المتن الجنوبي ريمون سمعان وعدد من رؤساء البلديات والاصدقاء.

جمال الطبيعة وكرم الضيافة في غداء طارق وميرنا خليفة

اقام رئيس مجلس ادارة كريديت بنك CREDITBANK طارق خليفة وقرينته ميرنا مأدبة غداء يوم السبت ٢٠٠٩/٦/٢٠ في فيلته الفسيحة في بلدة عجلتون – كسروان.

نحو ثلاثماية مدعو اجتمعوا في الحديقة الخضراء المحاطة بأجمل انواع الزهور حيث توزعوا باقات يدردشون حول مختلف القضايا المالية والاجتماعية.

وكانت مآدب الطعام الموزعة في الحديقة تضم أطيب وأشهى انواع المأكولات الشرقية والاوروبية، وظهر سخاء صاحبي الدعوة في قمته حيث أشرفا بنفسيهما على تكريم ضيوفهما.

ميرنا وطارق

من اليسار: جوزف، طارق مع نجلته صوفيا، انطوني، ميرنا وجوزفين خليفة

جويل وفريدي زريق، مايا وبول حرب

بيار وكارين حنينه، كارول وجورج كرم

لارا ابي عاد، رولا وباسل عازار وميرنا قسيس

مروان وزينة خالد، سليم بشاره وتالين، تانيا زخور

من اليسار: ميرنا خليفة، ماي جمّال، دينا قدّورة، روزي بلبل

كارين، انطوني وجوني غنطوس وتالين

أنيت وجان بول رامي، شيرين وانطوني معلوف

جومانا ابو جوده، مروان ودينا قدورة، ماي وانور جمّال

طارق وميرنا مع سهى، ريّا وشيرين

من اليمين: جو طايع وسليم اسطفان

جف خوّام وميشا عشي

لارا خليفة، وكارلا ابي عبدالله

بول وميشلين حديفة، نويل حكيم وناجي تنوري

من اليسار: د. محمد بلبل، انور جمّال، طارق وجوزف خليفة

د. رولا ود. آلن صياد ورانيا جميل

سهى ومحمد علي بيهوم، ريّا درنايا

غيلدا عضيمي

د. جو قسيس، بول ابي عاد، سلام وجمال عضيمي

ميشا عطيه، ريم خضر، رانيا جميل

«فرست ناشونال بنك» كرّم الإعلاميين في آل دنتي

رامي النمر: لبنان أمام فرصة استثنائية للإفادة من الأزمة العالمية

من اليمين: مروان خيرالله، محمود فرنسيس، رامي النمر، غيشان طيارة، ماهر مزهر وعادل نصرالله

رامي النمر

عادل مزهر

تكريماً لجهودهم ودورهم الطليعي في دعم الاقتصاد الوطني أقام «فرست ناشونال بنك FNB» حفل غداء على شرف أهل الصحافة والإعلام في مطعم آل دانتي في الأشرفية في حضور شخصيات مصرفية واقتصادية ومديرين في المصرف.

وللمناسبة ألقى رئيس مجلس إدارة ومدير عام البنك السيد **رامي النمر** كلمة جاء فيها: «في موازاة النجاح الوطني على مستوى حل النزاعات السياسية بالطرق الديمقراطية، استطاع القطاع المصرفي تحقيق انجازات لافتة أدت الى تحصين الاقتصاد الوطني».

وأضاف: «ان لبنان أمام فرصة استثنائية للإفادة من الأزمة العالمية لجذب المزيد من الأموال والإستثمارات وسوف ننجح في ذلك، إذا لم يطرأ أي حدث استثنائي يقطع الطريق على تحقيق هذا الإنجاز. ويكفي ان نلقي نظرة على حجم الحجوزات في الفنادق وشركات السفر والطيران، لكي ندرك ما ينتظرنا هذا الصيف من موسم سياحي مزدهر، إن دلّ على شيء إنما يدل على قدرة لبنان على لعب دوره المحوري كنقطة التقاء بين الشرق والغرب. هذه الحركة سوف تؤدي الى نجاح اقتصادنا في تسجيل نسبة نمو جيدة هذا العام. ونحن بذلك نسير بعكس التيار العالمي، حيث تتجه اقتصادات معظم الدول نزولاً ويسجل النمو فيها تراجعاً ملحوظا».

وكان افتتح الحفل مدير التسويق في فرست ناشونال بنك السيد **ماهر مزهر** مرحباً بممثلي وسائل الإعلام شاكراً مساهمتهم الكبيرة في إرساء أسس النجاح الذي حققه البنك في السنوات الأخيرة.

اللبنانية السويسرية للضمان تفوز بست جوائز رياضية

في سبق الماراتون: منى ارملة، رين رياشي، جاك خاتشيكيان وجهان عربيد

فريق كرة القدم اللبنانية السويسرية للضمان

في مسابقة طاولة الزهر: جان مارون الحاج ونسيم صقر

شاركت اللبنانية السويسرية للضمان للمرة الأولى في الحدث الرياضي السنوي Beirut Corporate Games 2009 الذي تنظمه شركة SPORTEVASION. يضمّ هذا الحدث نشاطات رياضية وثقافية عدة يتبارى خلالها موظفو شركات مختلفة وبنوك وشركات تأمين ومطاعم في كرة القدم و كرة السلة و الماراتون و البيبي فوت وكرة الطاولة والمعلومات العامة وطاولة الزهر ومعلومات عامة في الرياضة والسودوكو، وغيرها من النشاطات.

تبارت فرق اللبنانية السويسرية خلال هذا الحدث الرياضي المميز الذي يهدف الى التلاقي والتعارف ما بين الشركات في جوّ من التنافس الودّي في مدرسة سيدة الجمهور خلال يومين مع موظفين من شركات أخرى. وتوجت الشركة هذا اللقاء بالفوز بست ميداليات أتت كالتالي: ميدالية فضية عن فئة المعلومات العامة حاز عليها كلّ من: **لينا خرسا** و**جاك اسطفان**، ميدالية برونزية عن كرة الطاولة **لعماد مرعب** الذي حاز أيضا على الفضية في رمي السهام، ميدالية فضية عن طاولة الزهر حاز عليها **نسيم صقر** وعن الفئة ذاتها فاز **جان مارون–الحاج** بالبرونزية. اما في فئة الرمي الحرّ في كرة السلة فأحرز **جان عساف** البرونزية. واختتم الحدث بتوزيع الميداليات على الفائزين.

في مسابقة الرمي الحرّ في كرة السلة: جان عساف

فيدليتي FIDELITY كرّمت المتفوقين من الوكلاء والوسطاء

ريكاردو سليمان: نتطلع للتقدم الى المراتب الاولى في لبنان والدول العربية

من اليمين: ريكاردو سليمان، فرد صيقلي، شارل صقر وحليم زخور

ريكاردو سليمان

لارا سليمان نداف

من اليمين: وليد جنادري، منى بعاصيري، زياد وعبير جلول

من اليمين: مروان ابو فاضل، جان اسكندر، جرجس موسى ورامز قلعاني

جريا على عادتها في كل سنة، خصت شركة فيدليتي FIDELITY المتفوقين من وكلائها، ومن الموظفين العاملين لديها بجوائز وزعتها عليهم خلال حفل تكريمي اقامته في فندق لو رويال LE ROYAL، وذلك بحضور حشد كبير من المتعاملين معها، وموظفي فيدليتي FIDELITY.

رئيس مجلس الادارة – المدير العام **ريكاردو سليمان** تحدث الى الحضور عارضا الاهداف التي يريد للشركة ان تحققها والمكانة التي تتطلع لبلوغها في اسواق التأمين في لبنان والعالم العربي، ثم قدم عرضا لأهم الإنجازات التي نجحت الشركة في تحقيقها لا سيما حيازة الشركة لشهادة ISO 9001/2008 لإدارة الجودة، كما أشاد بالحملة الإعلامية التي أطلقت لدعم الوكلاء والوسطاء وقد منحت بمعرضها جوائز عديدة للمضمونين من بينها اربع سيارات.

وسلّط رئيس مجلس الإدارة الضوء أيضاً على الاستثمار في العنصر البشري للشركة، لافتاً الى عدد وكلائها المجازين الذي بلغ المائة وواحداً وثمانين وكيلاً مرخصاً. وقد أشار الى نهج الشركة الريادي الذي تعدّى حدود المنافسة باعتماد تحديات جديدة وتخطي العوائق للوصول الى آفاق أوسع.

من اليمين: حسين ودلال حلبي وبيار سلامة وعقيلته

وتخلّل الاحتفال توزيع جوائز تقدير على الوكلاء: **منى بعاصيري، نبيه حنا، حسين حلبي، أنطوان طبراني، غالب حلاوي، فادي شلهوب، ميلاد جبيلي، روبير هاشم، كمال عوض، سمير طبراني ورامز قلعاني**.

كما وزّعت أيضاً جوائز تقدير لموظفي الشركة وهم: **جورج معلوف، جان ميشال حايك، امال خوري، ربيع الياس، مروان اسطنبولي، شربل كرم وعمران زبد** (ممثلاً فرع الحمرا).

من اليسار: مارك سليمان، ليلى حماده وغسان حماده

من اليمين: روبير سمعان، ماريو نحاس وسليمان ابي نادر

من اليمين: موريس سليمان وفرد صيقلي يتسلمان جائزة تقديرية من الدكتور محمد عرنوس يقدمها لهما عادل فريحه

ريكاردو سليمان محاطا بالمكرمين

من اليمين: انطوان ومارينا دكيسان، سميرة بو عيد، رولا كرم وسليمان ابي نادر

من اليمين: سيزار ابي خليل، وسام الحاج، جهان الحاج، فاتن وطوني حتوني

من اليسار: ريكاردو سليمان، تانيا واميل زخور

من اليمين: فرد صيقلي، سامي خوري (جلوسا) ومنى بعاصيري

من اليمين: مازن ابو شقرا، سميا ابو شقرا وكارين حداد

من اليمين: رامي وإليان رزق، ريتا طربيه وماريان زوين

من اليمين: سميرة وحسام ابو حمدان، عبدو وكارول فغالي ونوال شاهين

من اليمين: دانيال ونانديا سمعان، منى الحاج، جوزف ومارلين عون

من اليمين: جورج ابي حنا، محمود وشاديا فرنسيس

المجلة الاقتصادية

البيان الاقتصادية

مجلة مالية اقتصادية اجتماعيّة

العدد ٤٥٢ • السنة التاسعة والثلاثون • تموز (يوليو) ٢٠٠٩

Al Bayan Economic • Issue N° 452 • 39th Year • July 2009

PART II الجزء الثاني

القمة المصرفية العربية الدولية في لندن تركّز على تصحيح الأخطاء

جائزة "الامتياز المصرفي ٢٠٠٨" من بنك بيروت تمنح لسعادة حمود بن سنجور الزدجالي، الرئيس التنفيذي للبنك المركزي العماني على إنجازاته في المجال المصرفي

المؤتمرات المصرفية العربية في الخارج لها مردودها على الاقتصادات العربية

بقلم اميل زخور

كثيرون كانوا يعتقدون ان عقد المؤتمرات المصرفية العربية خارج البلدان العربية لا فائدة منها، ولكن مع تزايد عدد هذه المؤتمرات وتكاثرها، كبرت اصداؤها وأصبحت موضع اهتمام المجتمعات الأجنبية، لا سيما الفاعليات ذات العلاقة، المصارف والمؤسسات المالية والاستثمارية وغيرها.

وصرنا نرى مؤخرا شخصيات رسمية من اعلى المستويات تشارك في هذه المؤتمرات المصرفية والاستثمارية والتأمينية والملاحية وغيرها، بحضورها وبأعمالها، مما اعطى لتلك المؤتمرات دعما معنويا وفتح أعين المستثمرين الاجانب على فوائد التعامل مع المؤسسات العربية في القطاعات كافة.

ولاحظنا في مؤتمر القمة المصرفية العربية الدولية الاخير، الذي انعقد في لندن الشهر الماضي مشاركة وزير التجارة والاستثمار البريطاني اللورد **دايفس اوف ابرسوش** الذي اشاد بأهمية المؤتمر والمواضيع التي يعالجها، كما تحدث عن اهمية المصارف العربية وما لديها من امكانات ضخمة على المستوى العالمي، ودعا الى التعاون معها على نطاق واسع.

ان مثل هذه المؤتمرات العربية ومشاركة فاعليات أجنبية رسمية وغير رسمية فيها كان لها ثمارها الطيبة على المدى البعيد.

اذا، لم يعد عقد اي مؤتمر عربي اقتصادي ومالي خارج الدول العربية يشكل عقدة لمن يقترحه وينظمه، فقد اثبتت المؤتمرات العربية التي انعقدت في الخارج لغاية الآن جدواها، وتأكد من انعكاسها ايجابا على من نظمها وشارك فيها.

واذ نؤيد انعقاد بعض المؤتمرات العربية الدولية في العواصم العالمية المعروفة، نلفت الى المؤتمرات التي تنعقد في الداخل، في لبنان وسوريا ودبي وقطر ومصر والاردن، ففي عددنا لشهر تموز (يوليو) تمت تغطية ستة مؤتمرات مالية ومصرفية واستثمارية وعقارية، وكانت فوائد كل تلك المؤتمرات تصب في مصلحة اقتصادات البلدان العربية كافة.

واللافت ان رجال الاعمال باتوا يعرفون جيدا اي مؤتمر يعقد له اهميته وجديته قبل ان يشاركوا فيه!

المعلنون في هذا العدد

ADVERTISER	PAGE
AMANA	307
ARAB BANK	311
BANK OF BEIRUT	312
BANKMED	297
BANQUE DU LIBAN	293
CREDIT LIBANAIS	310
DOHA BANK	285
EGYPTIAN ARAB LAND BANK	283
GB CORP	278
IIR MIDDLE EAST	301
JORDAN ISLAMIC BANK	303
MEGA EVENTS	295
PROMEDIA INTERNATIONAL	299

في افتتاح القمة المصرفية العربية الدولية في لندن

عدنان يوسف: القطاع المصرفي العربي يملك امكانات مالية كبرى لمواجهة الازمة

د. جوزف طربيه: خسارة تريليونات الدولارات وملايين الاشخاص فقدوا اعمالهم ومنازلهم

من اليسار: عدنان يوسف، لورد دايفس ود. جوزف طربيه

من اليمين: رائد شرف الدين، عبد الرحيم حمدي، الوزير يوسف حسين كمال، الوزير محمد الحسين، محمد بعاصيري، حمود الزدجالي والشيخ عبدالله باحمدان

لندن – كارلا موريس نجيم

انعقدت القمة المصرفية العربية الدولية في لندن في ٢٥ حزيران (يونيو) الماضي برعاية رئيس الوزراء البريطاني غوردون براون تحت عنوان «استراتيجيات ما بعد الازمة: العودة الى الاساسيات».

حضر القمة وزير المال السوري د. محمد الحسين ووزير الاقتصاد والمال القطري يوسف حسين كمال ووزير الاستثمار المصري محمود محي الدين ورجال السلك الدبلوماسي العربي في بريطانيا الى رؤساء ومدراء مصارف عربية ومؤسسات مالية.

من اليسار: علي العمادي، الوزير محمود محي الدين، د. سنان شبيبي والهادي شايب عينو

عدنان يوسف

افتتح اعمال القمة رئيس اتحاد المصارف العربية **عدنان يوسف** متحدثا عن الاستراتيجيات التي يجب اعتمادها للتعافي من الازمة، معدداً امثلة عما يجري في الولايات المتحدة والدول الاوروبية من خطوات وما يتخذ من اجراءات لمواجهة تداعيات الازمة.

واشاد **يوسف** بدور المصارف العربية التي شهدت توسعا ونموا على المستوى الاقليمي والدولي، منوها بدور القطاع المصرفي العربي الذي يتمتع بكفاءة عالية ورقابة شديدة ويملك امكانيات مالية كبرى لمواجهة الازمة المالية العالمية، وخصوصا ان المصارف العربية لديها رأسمال جيد يزيد عن الحد الادنى المطلوب في اتفاقية بازل٢.

د. طربيه

وقيم رئيس الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب د. **جوزف طربيه** في كلمة الافتتاح آثار الازمة المالية العالمية وما قاله: «ما فاجأنا جميعا ليس الخسائر الحاصلة، انما احجامها التي تفوق التصور، وما زاد فجيعتنا ليس الخسائر التريليونية في الثروات انما فقدان ملايين الاشخاص في العالم لأعمالهم وطرد الملايين من منازلهم الى الشارع، انها مأساة كونية لا يمكن معالجتها الا بمواجهة الازمة، والعودة الى الاساسيات والمعايير والاخلاقيات التي تضبط

د. فؤاد شاكر

من اليمين: الوزير محمد الحسين والوزير محمود محي الدين

من اليسار: فؤاد شاكر، نجيب سمعان، عبدالله عطيه وجويل جميّل

وزير التجارة البريطاني:
انه اجتماع للتكلم عن الاخطاء وطرق معالجتها

اركان بنك بيروت المشاركون في القمة المصرفية ويظهر من اليمين: ريمي زمبركجي، انغريد صفير، سليم صفير (رئيس ومدير عام البنك) نجيب سمعان (نائب المدير العام)، BOB DZEINGELESKI (في الخلف)، صبحي عثمان، مايكل رحمه (في الخلف) ايزابيل نعوم وفؤاد شاكر

من اليمين: حازم يوسف، عدلي قندح وموسى شحاده

من اليمين: سامر عيتاني

من اليمين: زياد غصن، ديالا شقير ود. مازن سويد

من اليمين: د. جواد حديد وايمن المجالي

مسار الاعمال والعمليات في النظام الحر».

كما شدد على اهمية اعطاء حق صوت اكبر في المؤسسات المالية الكبرى للدول والاقتصادات الناشئة السريعة النمو كي يكون لها صوت مؤثر في مجريات احداث الاقتصاد العالمي.

وزير التجارة البريطاني

الكلمة الرئيسية كانت لوزير التجارة والاستثمار البريطاني لورد **دايفيد اوف ابرسوش** الذي اشاد بأهمية المؤتمر معتبرا انه اجتماع الشخصيات للتكلم عن الاخطاء وطرق معالجتها.

وتطرق الى اهمية المصارف العربية معتبرا ان لديها امكانيات ضخمة على المستوى العالمي ومن الضروري التعاون معها على نطاق اوسع.

ثم تحدث عن المملكة المتحدة وهي العاصمة المالية للعالم، وعن التمويل الاسلامي والخدمات المالية المرتفعة في لندن وخصوصا ان بريطانيا لديها اقتصاد مفتوح وتجتذب المصارف العالمية. ■

من اليمين: لينا طوقان، سركيس يوغوتجيان، سلمان منصور وجوزف فالوغي

من اليمين: احمد الشعبي، R. SEETHARAMAN ، ROBERT BATES

من اليسار: وسام فتوح مع اللورد دايفس

من اليسار: ر. سيتاراماان، الوزير محمد حسين، لورد دايفس، الوزير يوسف حسين كمال، الوزير محمود محي الدين وعلي العمادي

من اليمين: انور جمال، اسامه همامي ود. مروان قدوره

من اليسار: مازن رحم، لورد دايفس وشفيقة سلام

ديالا شقير

من اليسار: د. محمد كلمور، حمود الزدجالي وسامي مكي

الجلسات

تلت الكلمات الافتتاحية كلمتان رئيسيتان لكل من وزير المالية السوري محمد الحسين ووزير الاستثمار المصري د. محمود محي الدين.

الجلسة الأولى: تضمنت ورقة مهمة من الرئيس التنفيذي لبنك الدوحة R. SEETHARAMAN وورقة من مستشار نائب رئيس الوزراء الإيطالي **ماركو كارنيلوس**، أدار الجلسة مدير بنك بيبلوس في بلجيكا **فؤاد طراد**.

الجلسة الثانية: تحدث فيها كل من نائب حاكم مصرف لبنان د. **محمد بعاصيري** ومستشار البنك المركزي الأميركي **سركيس يوغورتجيان** ود. **مراد شودري** رئيس القسم المالي في البنك الأوروبي العربي والزميل **جورج كردوش**.

تضمن اليوم الثاني كلمة رئيسية من **جوناثان بورتس** كبير الاقتصاديين والمستشار في الحكومة البريطانية.

الجلسة الثالثة: تحدث فيها المدير التنفيذي لبنك البحر المتوسط BANKMED **نعمة صباغ** وحاكم البنك المركزي الأردني د. **أمية طوقان** والرئيس التنفيذي للبنك المركزي العماني **سنجور الزدجالي** وأمين عام اتحاد المصارف الأوروبية **غيدو رافوي**.

الجلسة الرابعة: تحدث فيها وزير المالية السوداني الأسبق **عبد الرحيم حمدي** وأحد مدراء هيئة الخدمات المالية البريطانية **مايكل اينلي**.

الجلسة الخامسة: والأخيرة تحدث فيها وزير المالية الليبي الأسبق ورئيس البنك الليبي الخارجي د. **محمد بيت المال** ومدير عام شركة نستور ستيلبتون نستور والرئيس الاسبق لاتحاد المصارف العربية **محمود عبد العزيز**.

من اليسار: علي عمر فرح والباقر اليوسف

من اليسار: سامر عيتاني وفؤاد شاكر

البنوك القطرية تسجل ٢٢,٧ ٪ نموا في الارباح و٤٠,١ في الموجودات

سيتارامان: قطر عرضت شراء الاصول العقارية للبنوك بـ ١٥ مليار ريال

تتمتع البنوك القطرية بسيولة جيدة وتحظى بالاستقرار داخل منظومة الاقتصاد في البلاد حيث سجلت زيادات في صافي ارباحها بما يزيد عن ٢٢,٧ في المئة، ونموا في اجمالي موجوداتها وصل الى ٤٠,١ في المئة. وبلغ اجمالي نسبة كفاية رأس المال في البنوك القطرية، بناء على معايير بازل، نسبة ١٥ في المئة هي احدى اعلى المعدلات في العالم.

من اليسار: ر. سيتارامان، ماركو كورنيلوس وفؤاد طراد

وقد اكد الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الدوحة **ر. سيتارامان** في الكلمة التي القاها خلال اعمال القمة المصرفية العربية الدولية التي عقدت في لندن، ان استخدام الشراكة بين القطاعين العام والخاص سيصبح المنهجية الواقعية لاضافة قيمة ملموسة وتعزيز التجانس في اقتصاد اي دولة، مشيرا في هذا الصدد الى ان ما تشهده دولة قطر الآن من تقدم في عملية التقارب بين القطاعين العام والخاص سيسهم في دعم الرخاء في البلاد.

واوضح **سيتارامان** انه من ناحية اخرى، قامت جهات حكومية مختلفة في قطر بالعمل على حماية الاقتصاد والمؤسسات المالية من عواقب الازمة المالية الحالية. وكانت هيئة الاستثمار القطرية قد قررت في وقت سابق شراء ١٠ الى ٢٠ في المئة من رؤوس اموال بعض البنوك القطرية. وقد اعقب ذلك قرار لا يقل اهمية اتخذته الحكومة لشراء محافظ الاسهم المحلية للبنوك القطرية المدرجة في سوق الدوحة للاوراق المالية كما في سجلات البنوك عند سعر الاقفال بتاريخ ٢٨ شباط (فبراير)، وذلك بالقيمة الشرائية لكل بنك بعد حسم المخصصات كما في نهاية كانون الاول (ديسمبر) لعام ٢٠٠٨.

واضاف ان دولة قطر اعلنت في نهاية ايار (مايو) ٢٠٠٩ عن عرضها لشراء الاصول العقارية للبنوك بسقف اجمالي يصل الى ١٥ مليار ريال قطري (٤,١٢ مليارات دولار اميركي) وذلك بسعر البيع بما يعادل صافي قيمة القروض والاستثمارات العقارية. وسيعيد النظام العالمي الجديد تعريف المزايا الاقتصادية الجديدة من حيث توزيع الثروة واجمالي الرفاهية، والتوازن الاقتصادي.

وقال **سيتارامان** ان القطاع المصرفي شهد على الصعيد العالمي افلاس عدد من البنوك والمؤسسات المالية في الولايات المتحدة واوروبا. وقد اشارت اختبارات التحمل التي قام بها المنظمون الى عدم قدرة البنوك المتبقية على الوفاء بالتزاماتها التقليدية كملاذات آمنة للمودعين.

من اليمين: د. حمد النعيمي ومحمد معبي

من اليمين: الوزير محمد الحسين وعلي زعيتر

من اليمين: ستلبتون نستور، محمود عبد العزيز ود. محمد بيت المال

من اليمين: عبد الرحمن عبد الرحمن وعبدالله احميدي

من اليمين: نعمه صباغ ومايكل اينلي

من اليسار: الشيخ عبدالله باحمدان وحمود الزدجالي

من اليسار: خالد الجاسر وموسى شحاده

من اليمين: جورج خوري، بشاره سعاده، احد المشاركين وسمير بن كمال

د. محمد بعاصيري

عوامل ساعدت القطاع المصرفي اللبناني على تجنب العاصفة المالية

من اليسار: محمد بعاصيري، سركيس يوغورتجيان، د. مراد شودري وجورج كردوش

رأى نائب حاكم مصرف لبنان الدكتور **محمد بعاصيري** في كلمته أمام القمة أنه في الوقت الذي تأثرت فيه معظم الأسواق العالمية بالأزمة المالية ولجأت الحكومات والمصارف المركزية الى ضخ الأموال لدعم قطاعاتها المالية والمصرفية، كان كل ما يحصل في لبنان مخالفاً لهذا النمط. فقد ارتفعت الودائع بنسبة ١٦ في المئة ووصلت نسبة النمو السنوي للمصارف المحلية الى أكثر من ٢٥ في المئة عام ٢٠٠٨.

وقد ساعدت عوامل عدة القطاع المصرفي اللبناني على تجنّب العاصفة المالية ويمكن حصرها ضمن أربع فئات وهي السياسات والتدابير الاحتياطية التي اتخذها مصرف لبنان، الدور الفاعل للجنة الرقابة المصرفية وسلطات الإشراف، الثقة بالنظام المصرفي المحلي وعوامل أخرى مساعدة مثل محدودية المخاطر الخارجية، نسب السيولة المرتفعة، الرسملة القوية والاعتماد على أساسيات العمل المصرفي.

من اليسار: نجيب سمعان، عبدالله عطية وجويل جميّل

من اليسار: د. مروان قدوره ومازن رحم

من اليمين: عبدالله احميدي ود. عبد الحميد جميل

من اليمين: علي يوسف آل اسحق، توني ترو، د. حمد النعيمي

من اليسار: نجيب سمعان وجوزف فالوغي

نعمه صباغ: ضرورة اتباع المبادئ السليمة لإدارة المخاطر

أشار المدير التنفيذي لمجموعة البحر المتوسط BANKMED **نعمة صباغ** الى ان اتباع القواعد الصحيحة في العمل المصرفي سيمكن البنوك من النمو البطيء، ولكنه في الوقت نفسه سيوفر لها الصحة اللازمة، مشدداً على أهمية اتباع المبادئ السليمة في إدارة المخاطر.

يذكر ان **صباغ** من الكفايات المعروفة في عالم المصارف، إذ شغل منذ ايلول (سبتمبر) ١٩٩٨ منصب المدير العام للبنك العربي الوطني في الرياض وقبلها عمل لتسعة عشر عاماً في بنك الكويت الوطني، حيث شغل منصب المدير العام لمجموعة الأعمال الدولية للمصرف.

وصباغ حائز على شهادتي الدراسات العليا في العلوم المالية والادارية من جامعة شيكاغو والاقتصاد العالمي من جامعة جونز هوبكنز – الولايات المتحدة، وهو عضو في جمعية متخرجي جامعة ستانفورد، حيث أتم برنامج SENIOR EXECUTIVE PROGRAM في كلية الاعمال.

من اليمين: نعمه صباغ، غيدو رافويت، د. امية طوقان، جوناثان بورتز ود.سنان الشبيبي

من اليمين: فؤاد شاكر

من اليمين: حازم يوسف

البيان الختامي

دعوة البنوك المركزية والسلطات المالية الى اعتماد نظام مالي دولي جديد ودعوة وكالات التصنيف لتأمين معلومات جديرة بالثقة

عرضت القمة خلال يومين أبرز القضايا المتعلقة بتأثيرات الأزمة المالية العالمية فركزت على التعاون الدولي المطلوب لمواجهة الأزمة، والعمل بجدول أعمال مجموعة العشرين وتعزيز العلاقات المصرفية والإقتصادية بين بريطانيا والعالم العربي.

وقد تضمن اليوم الأول من القمة خطابين لوزير المالية في الجمهورية العربية السورية محمد الحسين، ووزير الاستثمار في مصر محمود محي الدين.

البيان الختامي والتوصيات

هنا أبرز ما تضمنه البيان الختامي والتوصيات:

– طالبت القمة أعضاء اتحاد المصارف العربية بالقيام بمبادرات وخطوات وسياسات أكثر فعالية لمواجهة الأزمة وفقاً لما يلي:

– طالب المشاركون بتخصيص جزء من أموال المؤسسات المالية الدولية لمساندة الدول النامية.

– شدّد المشاركون على أهمية تنظيم مؤتمر دولي برعاية أهم المؤسسات المالية تشارك فيه كل الدول لمناقشة واعتماد نظام مالي دولي جديد.

– ركّز المشاركون على تعزيز دور الهيئات الحكومية واللجان التنظيمية والرقابية في القطاع المالي التابع لكل دولة.

– دعا المشاركون السلطات المالية والبنوك المركزية الى اعتماد سياسات جديدة من شأنها ان تساعد على تخطي الأزمة وعلى اعتماد السياسات المناسبة لحماية العالم من أزمات مماثلة في المستقبل.

– أكد المشاركون أنه على المصارف ان تبقى متنبهة لاحتمال اختراق الإصلاحات التنظيمية التي قد تفوّت المقصود فالإصلاح الحقيقي لا يجب ان يكون نتيجة للإطار التنظيمي الجديد.

–عبّر المشاركون عن الحاجة الى دراسة وتقييم طريقة عمل البنوك والمؤسسات الأخرى (المصارف الإسلامية) بجدية في ظل الأزمة العالمية وتبعاتها.

– دعا المشاركون الى إعادة بناء وكالات التصنيف وفقاً لدورها القاضي بتأمين معلومات جديرة بالثقة.

هذا وخلال أعمال القمة، تم تقديم درع تكريمية باسم رئيس الوزراء البريطاني **غوردن براون** تعبيراً عن شكره على رعاية المؤتمر، تسلّمه المستشار الإقتصادي والمالي لرئاسة مجلس الوزراء البريطاني **جوناثان بورتس**.

سليم صفير (الرئيس المدير العام لبنك بيروت):

ارباح بنك بيروت بقيت بعيدا من التأثيرات السلبية

عام آخر من التمايز يحققه بنك بيروت ليعزز موقعه بين المصارف الكبرى في لبنان وفي الأسواق الخارجية، وآخر ما حققه نمو مهم في معظم مؤشراته، حيث ارتفع حجم الموجودات بنسبة ٩ في المئة ليصل الى ٥,٧٣٧ مليارات دولار أميركي، كما ارتفعت ودائع الزبائن وشهادات الإيداع بنسبة ٨,٥ في المئة لتبلغ بنهاية ٢٠٠٨ حوالى ٤,٠٥٨ مليارات دولار. وقد ساهم هذا النمو في الحجم والنشاط المصرفي لمجموعة بنك بيروت في لبنان والخارج بتحقيق ارتفاع مهم في صافي الأرباح بنسبة ٥٠,٧٥ في المئة لتبلغ حوالى ٦٦,٤ مليون دولار.

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام سليم صفير كرر نفيه التام لأي تأثير للأزمة المالية على المصارف اللبنانية، ومنها بنك بيروت الذي استطاع تبيّن مجالات وفرص للإفادة منها في المنطقة العربية والأسواق الأوروبية.

ورأى ان وكالات التصنيف تتخوّف حالياً من عدم التحفظ، لذا فإنها تستخدم عبارات مبهمة لتقويم أداء المصارف، مشيراً الى ان قطاع العقار في لبنان حافظ على أسعاره خلال أقسى الأزمات والتقلبات لكنها عادت وارتفعت الى مستويات غير مسبوقة، منوها بتعاميم المصرف المركزي القاضية بخفض الفائدة على الليرة.

وإذ انتقد صفير تناوب شخصيات معينة ودورياً على رئاسة جمعية المصارف، أمل في تنحي هذه الشخصيات لمصلحة الجيل اللاحق.

من اليمين: حمود الزدجالي، سليم صفير، السفير العماني حسين عبداللطيف وريمي زمبركجي

سليم صفير يتحدث مع حسن سكوته رئيس بنك التضامن الاسلامي

مجالات وفرص

■ لاحظنا مدى حضور بنك بيروت الفاعل في القمة المصرفية العربية الدولية هذا العام في لندن، فهل هذا مؤشر على توسعكم خارج لبنان؟

– بنك بيروت موجود في لندن، ما يفرض علينا المشاركة في الاجتماعات والمؤتمرات العربية المصرفية في العاصمة البريطانية.

أما بالنسبة الى التوسع أعود وأذكر ان لبنان لم يتأثر بتاتاً بتداعيات الأزمة المالية، وكأنها مرّت بقربه من دون الإساءة اليه.

وعلى العكس، يمكن القول ان البنك استطاع تبيّن مجالات وفرص للإفادة منها في المنطقة العربية وفي الأسواق الأوروبية.

فالأزمة المالية أضرّت ببعض المصارف الكبرى التي تحفظت عن تقديم خدمات مصرفية معينة، ممّا أفسح المجال واسعاً أمام بنك بيروت لاستغلال الفرص عبر فتح الأبواب لعدد كبير من العملاء الجدد الذين لقيوا رفضاً من بنوك أخرى كبرى لفتح اعتمادات فيها.

■■■ تخفيض الفوائد شجع للاقتراض بالليرة اللبنانية ■■■

رب ضارة نافعة

■ ألم تعمد المصارف الكبرى الى إقفال اعتمادات المصارف اللبنانية؟

– لم يحدث شيء من هذا القبيل، فالأزمة العالمية حسّنت من أخطار المصارف اللبنانية تجاه تلك الموجودة في دول وأسواق تأثرت بفعل الأزمة.

المصارف اللبنانية نحو الأفضل

■ صنفت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني النظام المصرفي اللبناني ضمن مجموعة متانة منخفضة LOW STRENGTH، وقالت في الوقت نفسه ان نظامنا المصرفي قليل التعرض للازمات على الرغم من متانته المنخفضة، فكيف تفسرون هذا التقييم وما هو رأيكم الخاص بالنظام المصرفي في لبنان؟

– في اعتقادي ان وكالات التصنيف حالياً تتخوّف من عدم التحفّظ، لذا غالبا ما تستخدم عبارات مبهمة لتقويم أداء المصارف كي لا يؤخذ عليها عدم دقتها. لكن واقعياً، استطاعت البنوك اللبنانية دون استثناء التطوّر والتقدّم نحو الأفضل.

رئيس بنك بيروت سليم صفير وأركان البنك في صورة تذكارية بعد استلام درع اتحاد المصارف العربية

من اليمين: حمود الزدجالي وسليم صفير

أرباحنا لم تتأثر بالأزمة

■ **هل لا تزال القطاعات التي تشكل مصدر ربحية للبنك هي ذاتها في هذه المرحلة؟**

– عموماً، لا تزال مصادر الربحية هي نفسها مع التوجه نحو مصدر أكثر من غيره. وهذا التصرّف ساهم في إبقاء أرباحنا بعيداً من التأثيرات السلبية.

فكما هو معلوم، تجارياً أصبح اعتماد استيراد البترول يبلغ ١٥ مليون دولار أميركي بعد ان وصلت تكلفته الى ٥٠ مليوناً.

ارتفاع اسعار العقارات

■ **هل عانت البنوك اللبنانية من انكشاف على العقار والأسهم كما حصل في الأسواق الخليجية؟**

– لبنان بلد صغير، والطلب على العقار يفوق العرض. لذا رغم كل الأزمات والتقلبات التي مر بها البلد، حافظ القطاع العقاري على أسعار مستقرة. وفي المراحل الأخيرة، ارتفعت الأسعار الى مستويات غير مسبوقة وهي مستمرة في الارتفاع مستقبلاً.

خفض معدلات الفوائد على الليرة

■ **اوصت جمعية مصارف لبنان المصارف الاعضاء فيها بتخفيض معدلات الفوائد على الليرة والدولار، ويقال انه سيحصل مزيد من التخفيض في الايام المقبلة، فهل تؤيدون هذه التوصية، وكيف ترون تأثير التخفيض على حركة الودائع؟**

– صدرت تعاميم عن مصرف لبنان لخفض معدلات الفوائد على الليرة اللبنانية تشجيعاً للتسليفات بالعملة المحلية. وقد ساهم هذا القرار في رفع الإقبال على القروض بالليرة اللبنانية إذ يستطيع العميل الاستلاف بمعدل فائدة ٥,١ في المئة، وهذا لم نشهده قط في السوق المحلي.

قانون الدمج مشجع

■ **ألحّت المصارف على مصرف لبنان لإصدار قانون الدمج المصرفي، وبعد صدوره منذ مطلع العام ٢٠٠٩، لم تحصل اي عملية دمج، فكيف تفسرون ذلك؟**

– قانون الدمج المصرفي مشجّع، لكن لا خطوة من هذا القبيل بالنسبة الى بنك بيروت.

■■■

الأزمة المالية أفسحت في المجال لاستقطاب عدد كبير من العملاء الجدد

■■■

رئاسة الجمعية محصورة بين أشخاص

■ **لماذا تتراجعون سنوياً عن ترشحكم لمنصب رئيس جمعية المصارف في لبنان؟**

– بداية، إن عدد المصارف محدود في لبنان. لذا تعتبر عملية الترشح لرئاسة جمعية المصارف محصورة وليس كما يحصل في الانتخابات النيابية. كذلك ثمة شخصيات مصرفية معيّنة يتكرّر تناوبها على تسلّم هذا المنصب تاريخياً منذ ٢٥ سنة، ومن المتوقع بعد نحو ٥ سنوات ان تتنحى هذه الشخصيات بعد ان تكون طعنت في السن لمصلحة الجيل اللاحق.

اللبناني يتغلّب على الصعوبات

■ **تشير معظم الدراسات والتقارير الى ان العام الحالي سيكون صعبا على المصارف. ما هي برأيكم أبرز التحديات التي ستواجه مصرفكم والمصارف بشكل عام؟**

– لا شيء صعباً على اللبنانيين. وكل ما نتمناه هو الأمن والاستقرار وعدم حصول أي مفاجأة غير سارة في البلد.

اتجاه الى رفع رأس المال

■ **ما هي أبرز خطواتكم المستقبلية؟**

– دعونا الى عقد جمعية عمومية غير عادية في ٨ تموز (يوليو) الجاري لاقرار زيادة رأسمال البنك عن طريق اصدار اسهم تفضيلية جديدة من الفئة (F) تكون ذات طبيعة PERPETIAL وعائدات غير تراكمية.

■ **كلمة أخيرة؟**

– بنك بيروت موثوق ومحبوب من السوق اللبناني ومن المساهمين والعملاء، ونتمنى ان نحظى بهذه المحبة والدعم دوماً. ■

سليم صفير
٣٨ عاما في القطاع المصرفي

- يرأس مجلس ادارة بنك بيروت ويشغل منصب المدير العام للبنك منذ العام ١٩٩٣.
- له خبرة مصرفية مدتها ٣٨ عاما.
- تسلم مناصب رفيعة في المصارف التالية: نوفاسكوتيا، البحر المتوسط، ووديج بنك وفي هذا الاخير ترقى في سويسرا ولبنان حتى تسلم رئاسة مجلس ادارة البنك.
- حائز على شهادة BS في الاقتصاد من جامعة مونتريال وعلى شهادة MBA في ادارة الاعمال من جامعة ديترويت.
- له محاضرات في مجال اختصاصه المميز في عدد من الجامعات ومنها: الجامعة اللبنانية الاميركية LAU والجامعة اللبنانية وجامعة القديس يوسف وجامعة هايكازيان.

مجموعة بنك بيروت
الريادة .. والسمعة الممتازة

«تؤمن ادارة بنك بيروت بالتناغم بين الادارة السليمة والعمل الجماعي الفعال لتطبيق رؤية المصرف، وتنفيذ استراتيجياته وبلوغ أهدافه، فيمضي الى الامام ويتخطى كل الحدود...».

لمحة عن بنك بيروت

بفضل رصيد يزيد عن أربعين عاماً من الخبرة، استطاع بنك بيروت ش.م.ل بلوغ نمو مستمر في كافة المؤشرات المالية الأساسية. تأسس بنك بيروت ش.م.ل. عام ١٩٦٣ في بيروت – لبنان وأصبح أحد أبرز المصارف اللبنانية، يحتل المركز السابع من حيث إجمالي الموجودات والمركز السادس من حيث الربحية.

يمثل بنك بيروت عنواناً ونموذجاً يُحتذى به في العمل المصرفي التجاري، إن من حيث الشفافية أم من حيث السمعة الممتازة والريادة في العمل.

نجح المصرف في فترة زمنية قياسية في فرض نفسه بقوة على الساحة المصرفية اللبنانية فدخل قائمة المصارف العشرة الأولى في لبنان، ثم قاده طموحه إلى خارج حدود الوطن فانخرط وكل الشركات التابعة له بمجموعة من النشاطات المصرفية والمالية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والمملكة المتحدة وقبرص والإمارات العربية المتحدة ونيجيريا.

اكتسب بنك بيروت خلال سنوات العمل سمعةً ممتازة حيث طوّر علاماته التجارية ليصبح أحد المصارف الأكثر فعالية وابتكاراً في لبنان دون أن يتخلى عن الصورة المحافظة التي اتّسم بها.

واعتباراً من العام ١٩٩٣ تاريخ تولّي رئيس مجلس الإدارة والمدير العام الحالي للمصرف **سليم صفير** لمهامه، شهد المصرف انطلاقةً واعدة تمثّلت بتوسيع نطاق عملياته عبر النمو العضوي والتحالفات الاستراتيجية مع مؤسسات مصرفية عربية، كما قام بزيادة مشترياته بهدف تعزيز موقعه في السوق دون أن تزداد نسبة المخاطر.

السيد سليم صفير

يشغل السيد **سليم جورج صفير** منصب رئيس مجلس ادارة مدير عام بنك بيروت منذ العام ١٩٩٣، وهو حائز على شهادة BS في الاقتصاد من جامعة مونتريال وعلى شهادة MBA في إدارة الأعمال من جامعة ديترويت.

أما خبرة السيد **صفير** في المجال المصرفي فتمتدّ على ٣٨ عاماً من العمل، فقد بدأ بمزاولة المهنة في مصرف نوفا سكوتيا ثم في بنك البحر المتوسط قبل أن ينصرف إلى تأسيس ويدج بنك ش.م.ل في بيروت.

بعد ذلك، انضمّ السيد **صفير** إلى فرع ويدج بنك في سويسرا حيث عُيّن مديراً عاماً، رئيساً تنفيذياً ثم عضواً في مجلس الإدارة ليتسلّم أخيراً رئاسة البنك.

بالإضافة إلى ذلك، أعطى السيد **صفير** محاضرات في الاقتصاد والتمويل والتسويق في عددٍ من الجامعات كالجامعة اللبنانية، الجامعة اللبنانية الأميركية، جامعة هايكازيان وجامعة القديس يوسف.

الفريق الإداري في البنك: خبرة وقوّة

تتمتّع الإدارة العليا لبنك بيروت بخبرةٍ مصرفيّة كبيرة على الصعيد اللبناني والخارجي. فقد دخل رئيس مجلس الادارة المدير العام، السيد **سليم صفير**، إلى عالم المصارف منذ العام ١٩٧٣ شاغلاً منصب المدير العام في ويدج بنك في العام ١٩٨٣ حتى انضمامه إلى بنك بيروت في العام ١٩٩٣. أما نائب المدير العام، السيد **فوّاز نابلسي**، ومساعدو المدير العام الأربعة، السادة **هنري تابت** و**فؤاد شاكر** و**نجيب سمعان** و**حكمت البقاعي**، فلكلّ منهم تاريخٌ من الخبرة المصرفية المكتسبة خلال خمسة وعشرين عاماً من العمل المصرفي وشغلهم لعدّة مناصب إدارية في مصارف لبنانية وأجنبية. وتظهر هذه الخبرات والقدرات الإدارية العالية التي تتمتّع بها الإدارة العليا جلياً في استراتيجيات البنك المتّبعة لإدارة المخاطر.

أمّا نشاطات البنك الذي يعمل وفق المبادئ التوجيهية لحوكمة الشركات، فيُشرف عليها مجلس الإدارة وتباشر بها عشر لجان، لكلّ لجنةٍ منها ميثاقها الخاص الذي يوافق عليه المجلس.

أعضاء مجلس الإدارة

شبكة توزيع واسعة ومتكاملة

يتمتّع بنك بيروت بشبكة توزيع قويّة وبتوسّع كاملٍ في لبنان مما يجعله يتفوق على بعض منافسيه. في الحادي والثلاثين من كانون الأول ٢٠٠٨، كان للبنك ٤٣ فرعاً في لبنان، فرع واحد في قبرص وفرعان آخران في مسقط وصحار – سلطنة عمان، مما أدّى إلى تصنيفه كثامن أوسع شبكة في لبنان وفق بيانات بانكداتا. وبالإضافة إلى ذلك، يملك بنك بيروت ثلاثة وخمسين صرافاً آلياً، اثني عشر منها موجودة خارج البنك.

ويتطلّع البنك إلى مزيدٍ من التوسع عبر افتتاح فرعين مع انقضاء كلّ عامٍ في لبنان (وهو عدد تحدّده قوانين البنك المركزي) وعبر افتتاح ستة فروع في عمان خلال السنوات الثلاث المقبلة. ويُذكَر أنّ البنك قد حصل على موافقة مصرف لبنان على ١١ ترخيصاً لافتتاح فروع في لبنان في السنوات الخمس القادمة (بالإضافة إلى الفرعين المسموح بهما سنوياً). وكذلك، ينهي البنك معاملات افتتاح فرعٍ له في فرانكفورت – ألمانيا خلال العام ٢٠٠٩.

أهداف المصرف واستراتيجياته

يتمثّل الهدف الأسمى لدى بنك بيروت بأن يتحوّل إلى مؤسسة مالية تسعى إلى خدمة أكبر عددٍ من الزبائن عبر تقديم مجموعة كاملة من الخدمات والسلع المصرفية الأفضل.

محلياً، يسعى البنك إلى الاستمرار في تعزيز حصصه في السوق عبر توسيع شبكاته وتأمين خدمات وسلع جديدة ومبتكرة لزبائنه. أما على الصعيد الدولي، فيتطلّع البنك إلى تعزيز نشاطاته المصرفية التجارية ونشاطاته مع المصارف المراسلة، لا سيّما في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وفي مناطق أخرى من القارة الإفريقية، كما أنّ بنك بيروت (المملكة المتحدة) سيُعتَبَر في قلب المحور الأوروبي.

ولتحقيق هذه الأهداف، يعتمد بنك بيروت استراتيجيةً تقضي بتوسيع نطاق مجموعة السلع المصرفية التي يقدّمها على الصعيد المحلّي وبتعزيز وجوده على الساحتين الإقليمية والدولية.

أبرز عمليات دمج وتملّك بنك بيروت الشرائية

* في العام ١٩٩٤، اشترى البنك أربعة فروع من البنك اللبناني–البرازيلي ش.م.ل.
* في العام ١٩٩٨ اشترى البنك خمسة فروع من بنك مبكو ش.م.ل.
* في العام ١٩٩٨ أيضاً، أسس البنك شركة Beirut Broker Company S.A.R.L وهي شركة استشارات تأمينية وسمسرة.
* في الرابع من كانون الأول ٢٠٠٢، أتمّ البنك شراء بنك بيروت والرياض ش.م.ل.، وكان إجمالي أصوله ٥٦٦ مليون دولار أميركي فازداد عدد فروع بنك بيروت أحد عشر فرعاً في لبنان، وفرعاً واحداً في المملكة المتحدة.
* في العام ٢٠٠٢ اسس المصرف مصرفاً تابعاً له في المملكة المتحدة، تحت اسم بنك بيروت (المملكة المتحدة) فبدأ برأس مال قيمته ١٥٠٠٠٠٠٠ جنيه استرليني، ازداد لاحقاً ليصبح ٢٥٠٠٠٠٠٠ جنيه استرليني.
* في العام ٢٠٠٤، أسس البنك مكتباً له في لاوس – نيجيريا.
* في العام ٢٠٠٥، أسس البنك BoB Finance SAL وهي مؤسسة مالية لبنانية، بعد موافقة مصرف لبنان على تأسيسها.
* في آذار ٢٠٠٦، أسس البنك مكتباً له في بغداد – العراق.
* في كانون الأول ٢٠٠٦، افتتح البنك فرعاً له في مسقط – سلطنة عمان، برأس مال قيمته ١٠ ملايين ريال عماني (٢٦ مليون دولار اميركي). وقد وصل رأس المال هذا إلى ٢٠ مليون ريال عماني في الثلاثين من أيلول ٢٠٠٨ (٥٢ مليون دولار أميركي).
* في حزيران ٢٠٠٧، اكتسب البنك ١٧.٧٦٪ من رأس مال البنك السوداني الفرنسي، وهو بنك مدرج في السودان.
* في العام ٢٠٠٨، اكتسب البنك ١١ ترخيص فروع من بنك المدينة.
* في العام ٢٠٠٨، افتتح البنك فرعاً ثانياً له في صحار، سلطنة عمان.

الشركات التابعة لبنك بيروت في لبنان

الشركات التابعة لبنك بيروت في لبنان هي الآتية:

* Beirut Broker Company S.A.R.L.

هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في العام ١٩٩٥ واكتسبها البنك في العام ١٩٩٨. وتمثّل شركة الاستشارات التأمينية الخاصة هذه ساعد البنك من ناحية التأمين كما تؤمّن خدمات تأمين للزبائن من الشركات والمؤسسات والأفراد.

* BoB Finance S.A.L.

هي شركة لبنانية مشتركة تأسست في العام ٢٠٠٥ وكمؤسسة مالية، انخرطت في نشاطات إقراض وسمسرة وإدارة للأصول والأوراق المالية.

* Bank of Beirut Invest S.A.L

هي شركة لبنانية مشتركة تأسست في العام ٢٠٠٦ وبدأت عملها في الأول من تشرين الأول ٢٠٠٧. وتستطيع هذه الشركة أن تدخل في نشاطات إقراض على المدى الطويل والسمسرة وإدارة الأصول والأوراق المالية.

المصارف التابعة في الخارج

* Bank of Beirut (UK) Ltd.

لبنك بيروت مصرف تابع واحد في الخارج Bank of Beirut (UK) Ltd وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تمّ تأسيسها في العام ٢٠٠٢. وبدأ هذا البنك نشاطه المصرفي في التاسع من كانون الأول ٢٠٠٢.

فروع بنك بيروت في الخارج

* في قبرص

تمّ افتتاح فرع قبرص في ليماسول في قبرص في العام ٢٠٠٢ كوحدة مصرفية دولية في الخارج.

* في عمان

في التاسع من نيسان ٢٠٠٦، حاز بنك بيروت على موافقة البنك المركزي العماني لافتتاح فرعٍ له في السلطنة. وتمّ افتتاح هذا الفرع في الثاني عشر من كانون الأول ٢٠٠٦ في مسقط. وللبنك فرعان في سلطنة عمان، أحدهما في مسقط والآخر في صحار. ويسعى البنك إلى توسيع شبكة فروعه في السلطنة.

خطوط العمل

لمواكبة اتجاهات السوق والحفاظ على موقعه بين المصارف الرائدة على الساحة اللبنانية، عمَدَ بنك بيروت إلى التركيز على أبرز خطوط العمل لديه عبر تطوير بنيتها وآليتها ومواردها وتقنياتها من أجل إرضاء زبائنه والمحافظة عليهم.

ويركّز بنك بيروت على:

* الخدمات المصرفية للافراد
* الخدمات المصرفية التجارية وللمؤسسات
* الخزينة، أسواق المال وإدارة الأصول

الخدمات المصرفية للافراد

يؤمّن بنك بيروت، عبر نشاطه ومهنيته الحالية، للمجتمع اللبناني مجموعةً من السلع والخدمات التي صُمِّمَت لإرضاء حاجات اللبنانيين من مواطنين ومغتربين. فهو يعتمد مقاربة مبتكرة في تطوير سلعه وينال رضى زبائنه بالمتابعة الدائمة التي يوفّرها لهم. ويقدّم البنك خدماته تلبية لحاجات زبائنه.

ويتمتّع زبائن بنك بيروت بمجموعة من الخدمات التي تتلخّص بالآتي:

* القروض: قرض السكن، قرض السيارات، القرض الشخصي ...

(تعليق على صورة) بنك بيروت هو أول مصرف لبناني بدأ بتقديم القروض السكنية مع فائدة بنسبة ٠٪ بالتعاون مع المؤسسة العامة للإسكان، سعياً منه إلى مساعدة الشباب في الحصول على منزل أحلامهم بدلاً من الوقوع في المشاكل الاقتصادية.

* البطاقات: مجموعة من بطاقات الدين وبطاقات الائتمان مع أقلّ نسبة فائدة على الساحة المصرفية اللبنانية.

(تعليق على صورة) بنك بيروت هو أول مصرف لبناني بدأ ببطاقات professional vertical cards في لبنان.

* التأمين المصرفي: مجموعة من برامج التأمين المصرفي (على الحياة، السيارات، التقاعد...) مصمّمة لتلبية حاجات الزبائن وعائلاتهم.
* برامج خاصة: برامج تعليمية، مخططات استثمار في التقاعد ...

الخدمات المصرفية التجارية وللمؤسسات

على صعيد الخدمات المصرفية التجارية وللمؤسسات، يقدّم بنك بيروت مجموعة شاملة ومتكاملة من الحلول والخدمات المالية للمستثمرين والمؤسسات المالية والتجارية. ونقدم خدمات متخصصة لعملائنا في مختلف القطاعات المهنية، كالمقاولات والعقارات والتجارة والصناعة والنقل والخدمات اللوجستية، والاتصالات، والخدمات، والسياحة والسفر وغيرها.

يؤمّن فريق الخدمات المصرفية للمؤسسات لعملائنا مسيرة عمل ناجحة، من خلال الاستشارات التي يقدّمها حول جدوى المشاريع وتقييم المخاطر، وتحليل السوق، وتحليل الجدوى الصناعية، وإدارة النقد، وتقييم الشركات وتصميم النماذج المالية.

مبنى بنك بيروت في شارع فوش

خدمة مصرفية شخصية

يحتل رضى عملائنا وحاجاتهم قمة أولوياتنا، لذلك استثمرنا جهودنا وخبرتنا لتحسين خدماتنا وتلبية جميع احتياجاتهم. واننا نفخر بنهجنا هذا المتمحور حول حاجة العملاء والمتميز بالمتابعة الوثيقة لأعمالهم والتخطيط الاستراتيجي لحاجاتهم المتعلقة بالتجارة والتجزئة والأعمال.

في إطار جهودنا لتقديم أفضل الخدمات لعملائنا، سخّرنا معرفتنا وخبرتنا لابتكار منتجات جديدة، وتحسين خدماتنا والعمل بكفاءة أكبر. يقدّم بنك بيروت مجموعة واسعة من الخدمات المصرفية للمهن الصغيرة والمتوسطة والمؤسسات الكبيرة بالاضافة الى الأفراد.

وفي هذا الاطار، يلجأ بنك بيروت الى:

– خدمة سريعة وعالية الجودة: بفضل نظام متطور لتكنولوجيا المعلومات، وإعادة هيكلة مستمرة، وموظفين أكفاء، يعمل البنك على النحو الأمثل.

– فريق عمل يتميّز بمهنية عالية تخضع لأعلى القيم الأخلاقية والمبادئ ومستويات النزاهة، بهدف تعزيز عائدات المساهمين وخدمة العملاء.

الخزينة، أسواق المال وإدارة الأصول

يستفيد عملاؤنا في بنك بيروت من خدمة مخصصة لهم، تمكّنهم من متابعة ملفّهم عبر الخدمات المصرفية الهاتفية وعلى الانترنت، وذلك تحت إشراف فريق متفانٍ وعلى مستوى عالٍ من المهنيّة. ويوفّر قسم الخزينة وأسواق المال وإدارة الأصول خدماتٍ مميزة تغطي الأسواق المحلية والإقليمية والعالمية، وهو يعمل طيلة أيام الأسبوع من السادسة والنصف صباحاً حتى الحادية عشر والنصف ليلاً (حسب التوقيت المحلّي في لبنان) من الاثنين حتى الجمعة وحتى الواحدة ليلاً يومَي السبت والأحد.

منتجات الدخل الثابت

منذ العام ٢٠٠٠، أصبح بنك بيروت رائداً في السوق بفضل مجموعة منتجات الدخل الثابت وإدخال عددٍ من الأدوات المالية المنظّمة على الأسواق المحلية والإقليمية والعالمية. وتغطي خدماتنا: منتجات الاستثمار، منتجات مرتبطة بمعدلات الفائدة، سندات تجارية: سندات الخيارات والمشتقات والسلع والخزينة، الأسهم، شهادات الإيداع، الأسهم التفضيلية، الأدوات المالية ذات منتجات الدخل الثابت، المشتقات الائتمانية، ...

إدارة الأصول

بفضل المركز التنافسي الذي يحتلّه بنك بيروت في مجال الاستثمار المصرفي، احتلّ البنك الطليعة في الهندسة المالية بعد أن بدأ بمنتجات منظّمة وصناديق الاستثمار التي أُدرج اثنين منها في بورصة بيروت. ويؤمّن البنك سلسلة من الصناديق المتوفرة بالدولار الأميركي أو بالليرة اللبنانية. وتستفيد صناديق البنك من عدد من السندات الصادرة عن الحكومة اللبنانية، ومن أسهم تفضيلية وأدوات مالية أخرى ذات دخل ثابت وسندات خزينة صادرة عن الجمهورية اللبنانية، ومن شهادات إيداع وأي نوع من الأدوات المالية الأخرى الصادرة عن المصرف المركزي اللبناني.

مصرف يتمتع بمسؤولية اجتماعية

اننا في بنك بيروت ملتزمون بتطوير المجتمعات حيث نعمل. نعتبر انها مسؤوليتنا ان نؤمن للمجتمع الدعم اللازم والحلول والمنافع التي تساعد على جعل الحياة أفضل.

«مجموعة بنك بيروت مجموعةٌ لا تعرف للحواجز والحدود معنىً، فما من شيء يمنعها من تأدية أعمالها وتنفيذ نشاطاتها. لذا، فهي لا ترى في العالمِ حدوداً وبلداناً، بل تنظر إلى عالمٍ واحدٍ، تعمل من خلاله مع الجاليات اللبنانية أينما وطئت أقدامها». ■

– راجعوا حديث السيد سليم صفير في مكان آخر –

د. سنان الشبيبي
(محافظ البنك المركزي العراقي):
القطاع المصرفي العراقي تجنب الأزمة والحيطة تشمل الوضع الأمني وظروف السوق

يهدف البنك المركزي العراق الى السعي لتحقيق استقرار السعر المحلي وتعزيز الحفاظ على نظام مالي مستقر تنافسي ويستند الى السوق، ووفقاً لذلك يقوم البنك المركزي بتعزيز النمو المستدام والعمالة والرخاء في العراق.

ويشير محافظ البنك المركزي الدكتور سنان الشبيبي الى ان تأثر القطاع المصرفي المحلي من جراء الأزمة العالمية كان بسيطاً وغير مباشر، وذلك لعدم امتلاكه المنتجات الحديثة وعدم انخراطه في العلاقات المصرفية الدولية المؤثرة.

ولفت الى ان المصارف العراقية تحتاط لأمرين: الوضع الأمني من جهة وظروف السوق من جهة ثانية.

■ الى أي مدى تأثر القطاع المصرفي العراقي بالأزمة المالية؟

– تأثر القطاع المصرفي العراقي كسائر القطاعات في السوق، في شكل بسيط وغير مباشر جرّاء الانخفاض الكبير الذي شهدته أسعار النفط في الفترة السابقة.

ولكن عموماً، لم تؤثر الأزمة المالية مباشرة على القطاع المصرفي المحلي وذلك لعدم امتلاكه للمنتجات الحديثة وعدم انخراطه في العلاقات المصرفية الدولية المؤثرة باستثناء بعض المصارف. وبالتالي، وبخلاف الموجة العالمية شهدت المصارف العراقية نمواً وتطوراً هذا العام.

الجميع تحت سلطة المركزي

■ نلاحظ وجود عدد من المصارف التي تعمل على حدود أو خارج بغداد، فهل يندرج ذلك ضمن توجيهاتكم، وهل من شروط معينة يطلب منها التقيد بها؟

– كل هذه المصارف مندرجة تحت سلطة المصرف المركزي العراقي. أما شروط التوسّع خارج بغداد فتتمثل بدراسة الجدوى ورأس المال، إضافة الى المعاملات الروتينية وتقديم خطة عمل واضحة ولفترة محددة. وهناك مصارف كثيرة تقدم طلبات العمل خارج بغداد كما داخلها والإقبال موجود.

احتياطات أمنية ومهنية

■ ما هي في رأيكم الاحتياطات التي يجب ان تأخذها المصارف العربية عموماً والعراقية خصوصاً؟

– في العراق يتم أخذ الاحتياطات تجاه الأحداث الأمنية، مع الإشارة الى أنها بدأت تتراجع نسبياً، والاحتياطات الأخرى هي طبعاً عبر دراسة المخاطر وظروف السوق. ■

حمود سنجور الزدجالي (محافظ البنك المركزي العماني):
السياسة المتحفظة ابعدت المصارف العمانية عن التوظيف في المشتقات المالية المشبوهة

الرئيس التنفيذي للبنك المركزي العماني حمود سنجور الزدجالي سلط الضوء على السياسة المتحفظة المتبعة والتي أبعدت المصارف عن التوظيف في المشتقات المالية المشبوهة وحددت سقوف الاستثمارات خارج السلطنة، مذكرا بالتعاون والتنسيق مع الحكومة لتوفير تسهيلات مالية للمصارف تجنبا للانعكاسات السلبية على مسيرة المشاريع الحكومية، واصفا الوضع المالي والاقتصادي في السلطنة بالممتاز خصوصا بعد التحسن الذي شهدته اسعار النفط في الاشهر الاخيرة.

■ هل نجح القطاع المصرفي في دولتكم باستيعاب تداعيات الأزمة المالية العالمية، وكيف تقيّمون الواقع الحالي للمصارف في دولتكم؟

– استطاع القطاع المصرفي العماني استيعاب تداعيات الازمة المالية نتيجة للسياسات المتحفظة التي اتبعها البنك المركزي خلال الفترة الماضية، وقاد البنوك بموجبها نحو عدم توظيف الاموال في المشتقات المالية المشبوهة، وحدد معايير وسقوف الاستثمارات المصرفية خارج سلطنة عمان وخصوصا في الدول ذات الملاءات المالية الضعيفة، وهذا ما انقذ المصارف من سيئات التوسع في الاسواق الخارجية.

رؤية مستقبلية

■ هل الاجراءات التي ذكرتموها اتخذت قبل الازمة ام نتيجة لتداعياتها؟

– اتخذت هذه الاجراءات منذ فترة طويلة، اذ كنا نستشرف الاحداث ونملك رؤية مستقبلية منبثقة عن تجارب سابقة لبعض المصارف المحلية في استثماراتها الخارجية، حيث تعرضت لمخاطر لم تكن موضوعة في الحسبان.

تسهيلات للمصارف

■ هل اتخذ البنك المركزي العماني ايضا اجراءات في مجالي توفير السيولة والقروض؟

– بعد حدوث الازمة، وتحوطا لأي صعوبات قد تتعرض لها المصارف العمانية نتيجة انهيار بعض المصارف الاجنبية وشح السيولة في الاسواق العالمية، قام البنك المركزي بالتعاون والتنسيق مع الحكومة بتوفير تسهيلات مالية للقطاع المصرفي بحدود المليارين دولار، وتركزت هذه التسهيلات على المصارف غير القادرة على الايفاء بالمبالغ التي اقترضتها من المصارف العالمية، وقد جاء التمويل بالعملات الاجنبية لسداد ما عليها من التزامات خارجية، وتجنبا للانعكاسات السلبية على مسيرة المشاريع الحكومية التي كانت تموّل جزئيا من المصارف العمانية وبالعملات الاجنبية.

فائض في الموازنة

■ ما هو تقييمكم للواقع المالي والاقتصادي في دولتكم؟

– الوضع المالي والاقتصادي في السلطنة ممتاز خصوصا بعد التحسن الذي شهدته اسعار النفط، مع الاشارة الى ان الحكومة العمانية حرصت ان تضع موازنتها للعام ٢٠٠٩ على اساس اسعار متدنية للنفط مسجلة عجزا فيها وصل الى ٢,٥ مليار دولار. لكن ومع تحسن سعر البرميل حققت الحكومة فائضا في موازنتها آخر شهر ايار (مايو) بلغ ٢٥٠ مليون دولار. ■

عدنان أحمد يوسف (مجموعة البركة المصرفية - البحرين):

توقيت اطلاق الهوية والشعار الجديدين جاء مناسبا ومترافقا مع عودة الانتعاش للمصارف العالمية

مجموعة البركة المصرفية شركة مساهمة بحرينية مدرجة في بورصتي البحرين وناسداك دبي، وهي من ابرز المصارف الاسلامية العالمية الرائدة، رأسمالها المصرح به ١,٥ مليار دولار ومجموع حقوق المساهمين نحو ١٥٢ ملياراً، وللمجموعة انتشار جغرافي واسع ممثل بوحدات مصرفية تابعة ومكاتب تمثيل في اثنتي عشرة دولة تدير ٢٨٣ فرعا.

الرئيس التنفيذي للمجموعة ورئيس اتحاد المصارف العربية عدنان احمد يوسف اوضح مغزى تغيير هوية المجموعة ومعاني الشعار الجديد، معتبرا ان اطلاقهما جاء في الوقت المناسب المرافق لعودة المصارف العالمية الى الانتعاش، مطالبا بإخضاع وكالات التصنيف لمعايير معينة ورقابة صارمة، متوقعا ان تكون نهاية ٢٠٠٩ جيدة على القطاع المصرفي العربي.

هوية جديدة

■ ما هي التغييرات الجديدة التي طرأت على شعار «مجموعة البركة المصرفية» في هويتها الجديدة؟

– بدأنا بدراسة مسألة تغيير هوية وشعار مجموعة البركة المصرفية منذ ١٨ شهراً بالتعاون مع شركات دولية متخصصة في هذا المجال.

وقد أثمرت هذه الدراسة عن نتائج جيدة، فأطلقت مجموعة البركة هويتها الجديدة الموحدة بتاريخ ٣ حزيران (يونيو) ٢٠٠٩ في مملكة البحرين، ثم في جنوب افريقيا ولبنان وقريباً في الأسواق الأخرى.

ويتضمن الشعار الجديد للمجموعة عناصر مهمة تشمل اسم البركة مع رمز مستوحى من أصالة الخط العربي يشير الى مفاهيم الشراكة والمشاركة. ويتميز الشعار الجديد بألوانه المشرقة الحمراء والبرتقالية دلالة على المستقبل الواعد والمتفائل، وهو يحمل عبارة «شركاء في الإنجاز» التي تعكس حرص المجموعة على تعزيز علامة الشراكة المتينة مع عملائها.

مواكبة التغييرات

■ هل ترون ان إطلاق الهوية الجديدة للمجموعة خطوة حميدة في هذه المرحلة الإقتصادية الحذرة؟

– بداية، لم تتأثر المنطقة العربية في شكل قوي بالأزمة المالية كما في الأسواق الدولية الأخرى.

ومن واجب مجموعة البركة المصرفية كمؤسسة إسلامية، مواكبة التغييرات، لذا، كما ذكرت، بدأنا بدراسة مشروع تغيير الهوية منذ فترة ثم أطلقناها في التوقيت المناسب المرافق لعودة المصارف العالمية الى الانتعاش واستقرار وثبات القطاع المصرفي العربي والإسلامي.

■ هل ترون ان المصارف الإسلامية استطاعت تخطي تداعيات الأزمة المالية؟

– لم تكن المصارف الإسلامية مشاركة في الأزمة إذ لم تدخل في شراء الديون أو المشتقات وهي محرّمة شرعاً، وهذا أبعد المصارف الإسلامية كلياً عن أحداث السوق العالمية.

لكن لا شك ان ثمة تداعيات عدة للأزمة يمكن ان تؤثر على البنوك العربية التقليدية والإسلامية.

محاصرة ازمة الائتمان

■ يتحدث الخبراء الاقتصاديون عن ازمة بطاقات ائتمان كبرى في الاسواق، فهل لمستم اي مشكلات على هذا الصعيد؟

– تبرز ازمة بطاقات الائتمان بقوة في فترة الركود الاقتصادي، وقد بدأت المصارف بإيجاد الحلول المناسبة لها.

وعموما، كان من المفروض ان تكون تداعيات ازمة الائتمان كبيرة، لكن تم حصر مخاطرها.

■ حذرت «موديز» من انكشاف المصارف على العقار والأسهم وديون الشركات، في حين وضعت «ستاندرد أند بورز» تصنيف عدد من المصارف تحت المراقبة، الى اي مدى تعد هواجس هذه الوكالات حقيقية؟

من اليسار: عدنان يوسف ومن اليمين: د. جوزف طربيه يقدمان درعا تقديرية للورد دايفس

– يجب ان تخضع وكالات التصنيف لمعايير معينة ورقابة صارمة، اذ ان مصارف عديدة تأثرت في عملية قبول المخاطر بسبب التصنيفات. لذا ثمة مسؤولية وان كانت اخلاقية احيانا، تقع على عاتق شركات التصنيف، وبالتالي، من الاجدى ان تكون هذه المؤسسات تحت مظلة معينة وتعمل وفق معايير محددة.

ومن ناحية اخرى، لا تزال الثقة موجودة بوكالات التصنيف التي تعمل في الاسواق منذ سنوات طويلة وتتمتع بخبرات عميقة لكن بالطبع ثمة سلبيات وهذا ما يفترض ان يركز عليه المشرّع ويتفادى تكراره مستقبلا.

نتائج جيدة للقطاع المصرفي العربي

■ انطلاقا من موقعكم وخبرتكم المصرفية العميقة، ما هي سبل خروج القطاع المصرفي العربي من تداعيات الازمة المالية؟

– كانت انعكاسات الازمة العالمية على المصارف العربية محدودة، لذا نتوقع ان تكون سنة ٢٠٠٩ جيدة على القطاع المصرفي العربي، خصوصا انه حقق نسب نمو جيدة في منطقة الخليج.

ونتوقع ان تقارب نتائج مجموعة البركة المصرفية لعام ٢٠٠٩ تلك المسجلة العام الماضي.

وعموما ان سنة ٢٠٠٩ خاصة واستثنائية ولا تجوز مقارنة نتائجها بتلك المحققة في الاعوام السابقة او بسنة ٢٠١٠.

■ ما تعليقكم على عنوان القمة المصرفية العربية الدولية هذا العام وهو «استراتيجيات ما بعد الازمة: العودة الى الاساسيات»؟

– يشير هذا العنوان الى الابتعاد عن اخذ المخاطر الكبيرة، معرفة العميل ووضعه المالي جيدا، فهم العمليات المصرفية بالطريقة الصحيحة والسليمة كي يبقى مجلس الادارة والمراقبون على بينة مما يحصل لمواجهة اي ظرف طارئ.

وعالميا، ثمة توجه لتعديل القوانين المصرفية مثل بعض معايير بازل٢ وغيرها، وهذه من بين الخطوات جيدة. ■

رائد شرف الدين (مصرف لبنان):

نجاحات القطاع المصرفي اللبناني جعلت لبنان حالة خاصة واستثنائية

النائب الاول لحاكم مصرف لبنان رائد شرف الدين اكد في حديثه الى «البيان الاقتصادية» على استكمال رسالة الحاكم رياض سلامة القائمة على الاستقرار النقدي، متناولا كيفية دراسة الملفات الموزعة على نواب الحكام الاربعة كل بحسب اختصاصه، منوها بدور المركزي في تجنيب المصارف المحلية تداعيات الازمة المالية العالمية وغيرها من الاحداث السياسية والامنية التي مرت بها البلاد، معتبرا النجاحات المحققة في القطاع المصرفي نوعا من التناقض الذي يؤكد ان لبنان حالة خاصة واستثنائية بين الدول مبديا عدم تخوفه من اي ازمة قد تزعزع الاستقرار النقدي المحلي.

استكمال رسالة الحاكم

■ ما هي الافكار والتوجهات الجديدة التي تتطلعون الى اضافتها على مزايا مصرف لبنان؟

– لدينا اكثر من توجه أوّلها استكمال رسالة سعادة الحاكم رياض سلامة، والقائمة على الاستقرار النقدي، واتخاذ الاجراءات الضرورية لابقاء قطاع المصارف في لبنان بمنأى عن الخضات او الازمات المالية والسياسية. وافتخر بأنني اشغل منصبي الحالي كنائب اول للحاكم وأتوسل في عملي على سياسات وهندسات مالية ناجحة لطالما اعتمدها مصرف لبنان خلال السنوات الماضية.

اما ميزة فريق عملنا المؤلف من اربعة نواب للحاكم، فهي خبرتنا العميقة في مجال عملنا ومعرفتنا الدقيقة بحاجات القطاع المصرفي ومتطلباته، وفي هذا الاطار نتابع عملية توزيع الملفات، على كل منا بحسب اختصاصه وخبرته، ونعمل كفريق عمل واحد متكامل ونتابع انجاز الملفات بدقائقها وتفاصيلها، وستظهر نتائج عملنا تباعا ممهورة بمنهجنا المتمايز.

تجنيب المصارف تداعيات الازمة

■ كيف تقوّمون وقع الازمة على القطاع المصرفي اللبناني؟

– استطاع مصرف لبنان، كونه جهة تشريعية، تجنيب المصارف المحلية كافة تداعيات الازمة المالية السلبية بفضل سياساته المالية المبتكرة، ولم نشهد بالتالي، تعرض اي مؤسسة مالية لبنانية لاي مشكلة تذكر منذ اغتيال الرئيس رفيق الحريري، مرورا بالاحداث الأمنية الاخرى كافة، وصولا للازمة المالية العالمية الحالية.

لبنان حالة استثنائية

■ صنفت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني النظام المصرفي اللبناني ضمن مجموعة متانة منخفضة LOW STRENGTH، وقالت في الوقت نفسه ان نظامنا المصرفي قليل التعرض للازمات على الرغم من متانته المنخفضة، فكيف تفسرون هذا التقييم وما هو رأيكم الخاص بالنظام المصرفي في لبنان؟

– تسعى وكالة فيتش للتصنيف الائتماني اعتماد الموضوعية، وهي تعتمد بذلك على معايير عدة، في حين حقق القطاع المصرفي اللبناني نجاحات ولّدت نوعا من تناقض في المعايير مما يؤكد ان لبنان حالة خاصة استثنائية مختلفة عن الدول الاخرى.

من اليمين: جورج الخوري، سامر عيتاني، رائد شرف الدين، سركيس يوغورتجيان، د. جوزف طربيه ومحمد بعاصيري

تخطينا الصعوبات

■ تتسابق المصارف على التسليف بالليرة (سيارات واسكان) فماذا قد يحصل لا سمح الله اذا انخفضت قيمة الليرة، وما هي احتياطات المصارف لمثل هذه الانتكاسة؟

– استطاع مصرف لبنان، خلال سنوات طويلة المحافظة على الاستقرار المالي، لذا كان لا بد من تشجيع الاقراض بالليرة اللبنانية.

ولا نتخوف من اية ازمة قد تزعزع الاستقرار النقدي المحلي، وبالاخص بعد ان تخطينا وبنجاح الصعوبات الأمنية والسياسية التي شهدتها الساحة المحلية خلال السنوات القليلة الماضية.

المبادرة للافادة من الدمج

■ ألحّت المصارف على مصرف لبنان لإصدار قانون الدمج المصرفي، وبعد صدوره منذ مطلع العام ٢٠٠٩، لم تحصل اي عملية دمج، فكيف تفسرون ذلك؟

– صدر قانون الدمج المصرفي ولكنه لم يوضع موضع التنفيذ بعد، ولم تبدأ المصارف تطبيقه وفي رأيي ان المصارف اللبنانية مدركة ان قوة المؤسسات المالية بحجمها وان عددا منها سيبادر للافادة من قانون عمليات الدمج. ■

خالد سليمان الجاسر (بنك البلاد BANK ALBILAD - السعودية):

أثبتنا قوتنا المالية وكفاءتنا العالمية برغم حداثتنا

تأسس بنك البلاد BANK ALBILAD وهو شركة سعودية مساهمة بموجب مرسوم ملكي وبرأسمال٣ مليارات ريال سعودي مقره الرياض ويسعى اليوم لان يكون الاوسع شهرة بين مقدمي الحلول المالية المعتمدة على اسس الشريعة الاسلامية، ويلبي تطلعات العملاء وحملة الاسهم والموظفين. هذا ويلتزم البنك بتوفير بيئة عمل آمنة ويجهد للانتشار في المدن والمناطق السعودية مع توفير فروع للسيدات ومراكز خدمات.

الرئيس التنفيذي للبنك خالد سليمان الجاسر نوه بالنظرة الثاقبة لوزارة المال و«ساما» لجهة المحافظة على البنوك السعودية والعودة الى اساسيات العمل المصرفي، مشيرا الى ان بنك البلاد استطاع ان يثبت قوته المالية وكفاءته العالية، مقترحا احلال النظام المصرفي الاسلامي بديلا للصناعة المصرفية التقليدية، متوقعا ان يسجل البنك بنهاية ٢٠٠٩ نسبة نمو جيدة.

تأثير محدود للازمة

■ كيف تصفون تأثيرات الازمة المالية على القطاع المصرفي السعودي؟

– كان تأثير الازمة المالية العالمية على السوق السعودي محدودا جدا اسوة بالاسواق الاخرى، وذلك بفضل النظرة الثاقبة لوزارة المال ومؤسسة النقد العربي السعودي «ساما» في المحافظة على البنوك والعودة الى اساسيات العمل البنكي وعدم التهور في عمليات الاقراض والتسليف، وهذه العوامل والثوابت مجتمعة ساهمت في الحفاظ على قطاع مصرفي سليم.

■ حذرت «موديز» من انكشاف المصارف على العقار والأسهم وديون الشركات، في حين وضعت «ستاندرد أند بورز» تصنيف عدد من المصارف تحت المراقبة، الى اي مدى تعد هواجس هذه الوكالات حقيقية؟

– بداية، يجب ان نتوجه بهذا السؤال الى وكالات التصنيف سائلين عن تصنيفاتها السابقة ولماذا تغيرت.

فكثير من التصنيفات تبدلت بسبب التطورات الاخيرة في اسواق المال وليس بسبب الملاءة المالية للمصارف، وعموما يجب ان تكون المصارف حذرة في الإقراض وخصوصا الإقراض بالاسم، اما بالنسبة للإقراض العقاري فيجب أن تكون بنسب مخاطرة مدروسة جدا وتوزيعات معينة.

الحذر من التصنيفات

■ في رأيكم هل لا تزال الثقة بوكالات التصنيف موجودة؟

– في اعتقادي ان الثقة لا تزال موجودة حاليا لكن يجب ان نقرأ ما بين السطور في التصنيفات واتخاذ اقصى درجات الحذر في التصنيفات.

■ كيف كان اداء بنك البلاد خلال هذه الازمة؟

– رغم حداثة نشاطنا في السوق الذي يعود الى اربع سنوات، فقد استطاع بنك البلاد اثبات قوته المالية وكفاءته العالية في العمل المصرفي.

وقد تكون الرقابة متشددة اكثر علينا بسبب حجمنا وحداثتنا في السوق، وهذه المسألة جيدة اذ ان عمليات الاقراض لدينا تتم بطريقة مدروسة وبعناية كبيرة بسبب ظروف السوق.

عوامل وثوابت مجتمعة ساهمت في الحفاظ على قطاع مصرفي سليم في المملكة

■ هل لديكم نيّة في التوسع خارج سوق المملكة السعودية؟

– تعتبر المملكة العربية السعودية السوق الرئيسي لنا، لكن لا مانع من التوسع خارج السوق المحلي في حال توفر للبنك قدرات وإمكانات تستوعب الانتشار والتوسع.

الصيرفة الإسلامية بديل المصارف التقليدية

■ كيف تنظرون الى الصيرفة الإسلامية في السوق السعودي؟ وهل يتبع بنك البلاد هذا النظام في معاملاته البنكية؟

– الصناعة المصرفية الإسلامية مزدهرة وتنمو بنسب مرتفعة جداً، وهذا دليل على حاجة السوق السعودي لها وإقبال المواطنين عليها.

وقد يكون هذا النظام المصرفي الإسلامي بديلاً للصناعة المصرفية التقليدية، خصوصاً ان البنوك الإسلامية عموماً وفي السعودية خصوصاً تأثرت أقل من التجارة العادية.

أما بالنسبة الى بنك البلاد فيتبع استناداً الى نظامه الصيرفة الإسلامية كلياً ويطبقها في جميع فروعه الموزعة على مساحة المملكة.

ومن المتوقع ان يرتفع عدد الفروع قريباً، حيث إمكانية النمو موجودة في السوق الذي يعاني نقصاً في الخدمات المصرفية، خصوصاً في مجال خدمات التجزئة وقروض الاستهلاك والرهن العقاري.

توقع نمو جيد

■ ما الهدف من مشاركتكم في القمة المصرفية العربية الدولية لعام ٢٠٠٩ والتي نظمها اتحاد المصارف العربية؟

– هذه المشاركة الثانية أو الثالثة لبنك البلاد في هذا المؤتمر.

ولكن شخصياً هذه مشاركتي الأولى، وقد شكلت فرصة للقاء الزملاء المصرفيين ومعرفة آخر التطورات المصرفية وأبرزها على الساحتين العربية والعالمية.

■ كيف تتوقعون ان تكون نتائج مصرفكم خلال عام ٢٠٠٩؟

– نتوقع ان يسجل بنك البلاد بنهاية ٢٠٠٩ نسبة نمو جيدة مقارنة مع حجمه الصغير وحداثته في السوق السعودي.■

راهفان سيتارامان (بنك الدوحة DOHA BANK):

ضرورة تركيز المصارف الخليجية على مبادئ العمل الجوهرية

يعتبر بنك الدوحة DOHA BANK اكبر بنك تجاري خاص في دولة قطر، وقد حرص منذ تأسيسه على جعل الخدمات المصرفية التي يقدمها للعملاء والمشتركين مميزة ومختلفة عنها في السابق، وذلك من خلال التجديد الدائم واعتماد احدث التقنيات والكوادر الخبيرة المتخصصة.

الرئيس التنفيذي للبنك راهفان سيتارامان شدد على ضرورة تركيز المصارف الخليجية على مبادئ العمل المصرفية الجوهرية، والحفاظ على سيولتها والتدقيق في المخاطر وادارتها بحكمة، معتبرا التسليف على المدى الطويل صعبا نظرا لطاقة البنوك الاستيعابية المحدودة، لافتا الى تحقيق نسبة ٢٠ في المئة نموا في الارباح خلال الربع الاول من ٢٠٠٩.

تركيز على المبادئ الجوهرية

■ في رأيكم ما هي الاستراتيجية التي من واجب البنوك الخليجية اعتمادها في الاسواق في الازمة العالمية؟

– يجب ان تركز المصارف في دول الخليج على مبادئ العمل الجوهرية واصول المعاملات المصرفية، الى جانب دراسة المخاطر بدقة لوضع نموذج عمل يدعم قطاع الشركات المتوسطة والصغيرة الحجم وقطاع التجزئة.

كذلك ننصح البنوك بالحفاظ على سيولة جيدة والتنبه الى المصاريف، ما يساعدها على الاستمرار والقيام بعملياتها المصرفية الناجحة.

تسليف صعب على المدى الطويل

■ هل ترون ان على المصارف الاحجام عن منح القروض لقطاع العقارات؟

– في ظل هذه الظروف الراهنة، اعتقد ان المصارف قادرة على تمويل شركات التطوير العقاري والبناء والانشاء على المدى القصير، لكن التسليف صعب على المدى الطويل، اذ ان طاقة البنوك المحلية الاستيعابية مقيدة.

■ ما هي الدروس التي يجب الافادة منها في هذه الازمة على صعيد الصناعة المصرفية؟

– بداية، على المصارف ممارسة العمل المصرفي الاخلاقي والتقيد بأخلاقيات المهنة والحفاظ على السيولة والتدقيق في المخاطر وادارتها بحكمة، وصولا الى ممارسة الحوكمة الجيدة وتحسين مستوى الكفاءة.

من اليمين: د. سنان الشبيبي، د. جوزف طربيه، لورد دايفس، ر. سيتارامان، د. فؤاد شاكر وحمود الزدجالي

٢٠ في المئة نموا في الارباح

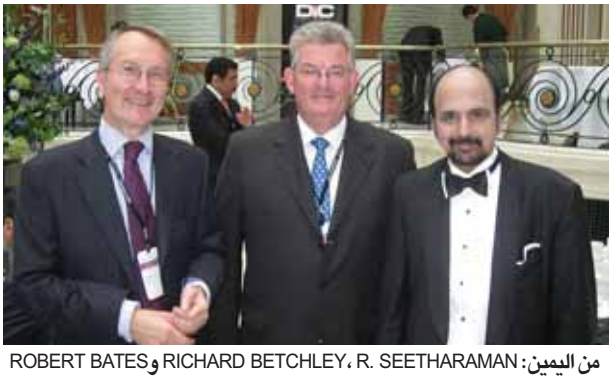
■ هل ترون الحاجة الى قوانين وتشريعات جديدة في دول مجلس التعاون الخليجي؟

– نؤمن بضرورة ارساء الحوكمة والادارة ذات المعايير العالمية في الاسواق الخليجية، الى جانب الحفاظ على السيولة الضرورية للاقتصادات الخليجية.

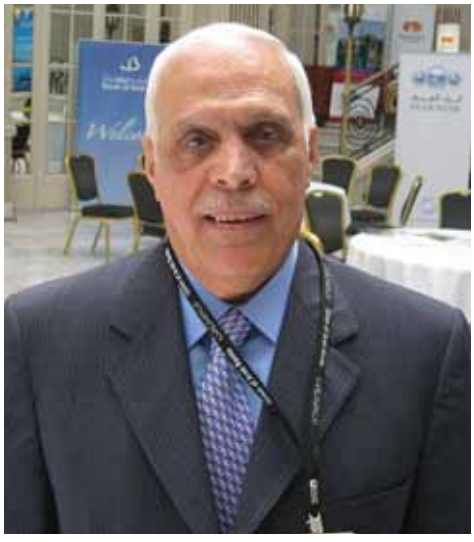
■ هل استطاع بنك الدوحة تخطي الازمة العالمية هذه السنة؟

– سجل بنك الدوحة نموا في الارباح بنسبة ٢٠ في المئة خلال الربع الاول من ٢٠٠٩. وقد حققنا نموا في اصول قطاع المؤسسات المتوسطة والصغيرة الحجم، ولا نزال نحافظ على سيولة ممتازة. ■

من اليمين: ر. سيتارامان، فؤاد طراد وماركو كورنيلوس



من اليمين: ROBERT BATES وRICHARD BETCHLEY، R. SEETHARAMAN



موسى شحاده (البنك الاسلامي الاردني):

ضرورة تنويع الاستثمارات وتوزيعها حماية للمؤسسة المالية

تأسس البنك الاسلامي الاردني عام ١٩٧٨ لممارسة الاعمال المصرفية والاستثمارية طبقا لاحكام الشريعة الاسلامية، وباشر الفرع الرئيسي للبنك عمله عام ١٩٧٩ برأسمال مدفوع لم يتجاوز المليوني دينار من رأسمال مصرح به يبلغ ٤ ملايين دينار، وقد اصبح رأسماله عام ٢٠٠٨ نحو ٨٢ مليون دينار ما يعادل ١١٤,٦ مليون دولار اميركي. ويمتلك البنك سيولة عالية تمثل حوالى ثلث اصوله نقدا او على شكل ودائع مصرفية.

الرئيس التنفيذي والمدير العام في البنك موسى عبد العزيز شحاده اوضح لـ «البيان الاقتصادية» الاسباب الكامنة وراء عدم التأثر بتداعيات الازمة المالية، مركزا على ضرورة تنويع الاستثمارات وتوزيعها على عدد كبير من القطاعات لتأمين الحماية اللازمة لاي مؤسسة مالية. مذكرا بسياسة تمويل البنك لشريحة واسعة من المواطنين، منوها بالنتائج التي حققتها شركة التأمين التابعة .

من اليمين: موسى شحاده، حمود الزدجالي، د. سنان الشبيبي وعدنان يوسف

من اليمين: موسى شحاده، د. جواد حديد ود. اميه طوقان

الاسم على حاله

■ **هل اطلاق مجموعة البركة لشعارها الجديد «البركة» سيؤدي الى استبدال اسم مصرفكم؟**

– جميع المصارف المنضوية تحت لواء مجموعة البركة سيتغير اسمها مع اطلاق شعار البركة باستثناء البنك الاسلامي الاردني الذي سيبقى على اسمه.

■ **الى اي مدى تأثرتم بالازمة المالية العالمية؟**

– طبيعة اعمالنا المصرفية المعتمدة مبادئ واحكام الشريعة الاسلامية، وعدم خوضنا في المنتجات ذات العلاقة بالفائدة، جعلانا بمنأى عن الازمة الراهنة وتداعياتها.

تنويع الاستثمارات وتوزيعها

■ **في رأيكم ما هي القطاعات التي لا تزال مربحة وتحفز المصارف للعمل فيها؟**

– تختلف هذه القطاعات باختلاف الدول والاسواق حيث يعمل المصرف. اما في الاردن فهي متعددة، واعتقد ان تنويع الاستثمارات وتوزيعها على عدد كبير من القطاعات يحميان المؤسسات المالية من الوقوع في المطبات او الاخطار.

■ **هل تؤيدون البعض في اعتبار ٢٠٠٩ عاما صعبا على الجميع؟**

– لا شك في ان العام الجاري صعب على المصارف، وذلك بحكم تأثر الاقتصاد الاردني بالازمة المالية، ولكن بالمقابل طبيعة اعمالنا وتوزيع استثماراتنا مكنتانا من تجنب تداعيات الازمة، واتوقع ان تكون نتائجنا لهذا العام قريبة جدا وحتى افضل من نتائج العام الماضي.

سياسة اقراض متحفظة

■ **هل لازلتم تتبعون سياسة اقراض متحفظة؟**

– لطالما اعتمدنا سياسة اقراض وتسليف متحفظة ومدروسة مبنية على التدفقات المالية وتوزيع القروض على اكبر عدد منهم، واشير هنا الى انه من اصل ١٥٥ الف عميل موّلهم المصرف، هناك ٩٠ الفا منهم لا تتجاوز قيمة تمويل الفرد ٦٠ الف دولار ما يعتبر حماية بذاتها، مع التشديد على ان تمويلاتنا ترتكز على خدمة شريحة واسعة من المواطنين وعدم حصرها ببعض المؤسسات.

نتائج مميزة لشركة التأمين

■ **من المعروف ان لدى مصرفكم شركة تأمين تابعة، في رأيكم هل يلقى التأمين عبر المصارف رواجا في السوق الاردني؟**

– يملك البنك الاسلامي الاردني شركة تأمين تكافلية تحقق اعمالها نموا مستمرا والدليل تحقيقها العام الماضي ارباحا تجاوزت قيمة رأس المال بنسبة ٥٠ في المئة مع تسجيل نمو بنسبة ١٥ في المئة لحقوق المساهمين.

■ **ما الهدف من مشاركتكم في القمة المصرفية العربية الدولية؟**

– سعينا من خلال مشاركتنا في القمة الى التعرف على وجوه جديدة من الوسط المصرفي وتعزيز العلاقات مع غيرنا من المصارف، اضافة الى تبادل الخبرات التي من شأنها ان تصب في مصلحة نمو القطاع وازدهاره.

■ **كيف تقومون نتائجكم لهذا العام؟**

– حتى منتصف العام كانت نتائجنا قريبة مما كانت عليه خلال الفترة نفسها من العام الماضي، مع توقعنا بأن تكون افضل بنهاية ٢٠٠٩ . ■

الدكتور محمد كلمور (بنك صحار العماني):

نلتزم المعايير الدولية وعلى رأسها الحوكمة

يبلغ رأس مال بنك صحار العماني SOHAR BANK ١٠٠ مليون ريال بعد الاكتتاب الأخير. مع ان البنك حديث النشأة، إلاأنه احتل المرتبة الرابعة لناحية حصة محفظته الإقراضية. وتقوم استراتيجية البنك على اعتماد الأساليب المتطورة والفعالة عبر فروعه الـ ١٥.

ويقول الرئيس التنفيذي لبنك صحار الدكتور محمد كلمور ان البنك يلتزم كامل المعايير الدولية وعلى رأسها الحوكمة، وأنه يركز حالياً في عمله على السوق المحلي والقروض الإسكانية للأفراد.

مراتب متقدمة

■ هل لنا بلمحة عن بنك صحار؟

– تأسس بنك صحار في نيسان ٢٠٠٧، وهو الأحدث نشأة بين مصارف السلطنة، ويقدم جميع الخدمات المصرفية للأفراد والشركات.

لم يدخل البنك في عمليات الاستثمار المصرفي حتى الآن، ولكننا نبحث في إمكانية الانخراط في هذا المجال.

وبالرغم من أن مصرفنا لا يزال حديث العهد، فقد توصلنا لاحتلال المرتبة الرابعة لناحية حصة محفظته الإقراضية.

تركيز على السوق المحلي

■ هل من مشاريع توسعية مستقبلية؟

– لا نفكّر بالتوسع حالياً، ونفضل مراقبة ومتابعة التطورات والأحداث الحاصلة في السوق، ونركّز على إنجاز مهامنا داخل السلطنة.

■ كيف تصفون وقع الازمة على المصارف العمانية عموماً وعلى مصرفكم خصوصاً؟

– ظلت تأثيرات الأزمة السلبية محدودة على سلطنة عمان وذلك بفضل الأنظمة المصرفية الصارمة المفروضة، وابتعاد بنوكنا عن الاستثمارات الخارجية، وعن عمليات إقراض الشركات المتضررة جرّاء الأزمة. ولذا ظلّت التداعيات طفيفة على القطاع المصرفي.

انطلاقة قوية

■ ما هي ميزة بنك صحار العُماني مقارنة مع المصارف الأخرى؟

– انطلقنا بقوة، مستخدمين أحدث التقنيات لتقديم خدمات متطورة كالخدمات المصرفية الألكترونية E-BANKING. وتقوم استراتيجيتنا على اعتماد الأساليب المتطورة الفعالة.

■ هل تطبقون المعايير الدولية كالحوكمة على سبيل المثال؟

– نلتزم التزاماً كاملا بتطبيق جميع المعايير الدولية وعلى رأسها الحوكمة، وبالأخص في ظل الرقابة الكبيرة التي يمارسها كل من البنك المركزي وهيئة سوق المال.

قروض سكنية للأفراد

■ هل تقدمون قروضاً سكنية في ظل الأزمة الحالية؟

– نقدم القروض السكنية للأفراد الذين يطمحون للإستثمار الشخصي، ولكننا نأخذ بعين الاعتبار قدرة الفرد على تسديد مستحقاته. وبالتالي، لا بد من دراسات دقيقة تسبق القرار النهائي بالإقراض، خصوصاً أننا نتعامل مع أفراد وليس شركات.

تبادل التجارب والآراء

■ كيف تقوّمون المشاركة اليوم في هذه القمة؟

– نهدف من خلال مشاركتنا اليوم في هذا الملتقى الى تبادل التجارب والآراء المختلفة حول تطورات الأحداث المالية وتحديد الاتجاه الصحيح لمواجهة التطورات العالمية الصعبة. ■

د. جواد حديد (البنك التجاري الأردني):

المصارف الأردنية تتمتع بملاءة جيدة ولديها إمكانات للمحافظة على رساميلها

الرئيس التنفيذي في البنك التجاري الأردني الدكتور جواد حديد أجرى مقارنة بين المصارف في الدول الغربية وزميلاتها في الأردن، مستنتجاً ان الأخيرة تتمتع بملاءة جيدة وإمكانات للمحافظة على رساميلها، مذكراً بتحقيقها خلال ٢٠٠٩ نسبة نمو جيدة في الأرباح.

■ ما الذي يميّز القطاع المصرفي الأردني عن القطاع العالمي لكي لا يتأثر مباشرة بالأزمة المالية؟

– عملياً بدأت الأزمة العالمية كأزمة مصرفية ولا تزال تأخذ التوصيف نفسه، وقد ظهرت في الدول الأجنبية على شكل نقص في رؤوس الأموال ما اضطر الأجهزة الرقابية والبنوك المركزية ووزارات المال والحكومات الى ضخ الأموال مرات عدة وعلى مراحل في المصارف العملاقة، وخصوصاً في الولايات المتحدة حيث بيّنت الأزمة عدم توافر تغطية للتسليفات.

وأشير هنا الى ان العديد من المصارف الغربية العملاقة لم يعد يشكل حجم حقوق المساهمين فيه نسبة واحد على ١٣٤ من حجم الموجودات، وهذا ما لا يمكن ان يحصل في المصارف العربية وخصوصاً مصارف المملكة الأردنية الهاشمية حيث تلك النسبة هي واحد على سبعة أو ثمانية كحد أقصى، وبالتالي فمصارفنا تتمتع بالملاءة التي تحميها من المخاطر، وكذلك بالإحتياطات الفنية التي تصون رساميلها من كل ضرر قد يقع، ناهيك عن تدخل الأجهزة الرقابية ورعايتها لنشاطات هذه البنوك بعيداً عن المضاربات وخدمة الاقتصاد الوطني، ولعل ذلك ما دفع حاكم مصرف الأردن الى التصريح بأن القطاع المصرفي الأردني يختلف عن غيره من القطاعات حول العالم، وهذه الميزة ساهمت في محافظة القطاع المصرفي الأردني على نموه وتحقيقه الأرباح خلال ٢٠٠٩.

تراجع محافظ الإئتمان

■ بخلاف القطاع المصرفي، ألم تتأثر القطاعات الأخرى وخصوصاً القطاع العقاري في الأردن بالأزمة الراهنة؟

– الأردن غير معزول عن المنظومة الاقتصادية العالمية، ولا شك في انه تأثر بشكل محدود اقتصادياً بالأزمة التي نتجت من انفجار الفقاعة الاقتصادية في الغرب بسبب الإفراط في التمويلات والاستثمارات العقارية والمبالغة في توقع أسعار العقارات مستقبلاً وفي أسعار الاسهم، فكان ان انخفضت أسعار العقارات في الأردن تدريجاً وبنسب واضحة وصلت الى ٥٠ في المئة في بعض المناطق.

وفي رأيي ان ما حصل في أسواقنا ما هو إلا عملية تصحيح أسعار، وقد أصبحنا بفعل التجربة أكثر حرصاً في مجال الإقراض العقاري الذي انخفض أصلاً، وأدى الى تراجع المحافظ الإئتمانية في المصارف الأردنية بنسبة ٣ في المئة. ■

وصف اداء المصارف اللبنانية بالثابت والاحترافي

نجيب سمعان (بنك بيروت):
التصنيف الائتماني لنظامنا المصرفي بديهي نسبة الى حجم الدين العام

يستمر بنك بيروت بمتابعة تحقيق اهدافه الاستراتيجية، لا سيما تحقيق نمو مستدام في حجم الاعمال لما هو في مصلحة العملاء والمساهمين والموظفين في كل من لبنان والخارج، من طريق ٤٣ فرعا عاملا في لبنان وتعزيز حضوره الدولي والاقليمي من طريق المصرف التابع في لندن والفرعين في قبرص وسلطنة عمان ومكاتب التمثيل في كل من دبي ولاغوس وبغداد، بالاضافة الى اتفاقيات تعاون استراتيجي مع كل من بنك الامارات الدولي في السعودية وبنك الدوحة في قطر.

المدير العام المساعد للبنك نجيب سمعان المشارك بفعاليات القمة المصرفية العربية الدولية رد على اسئلة البيان الاقتصادية حول التصنيف الائماني للنظام المصرفي في لبنان، معتبرا اياه امرا بديهيا نسبة الى حجم الدين العام واصفا اداء القطاع المصرفي بالثابت والاحترافي، مؤيدا فكرة خفض الفوائد على الليرة والدولار، منوها بخطوة المصرف المركزي الاخيرة في هذا الصدد، متوقعا عدم تراجع قيمة الليرة حتى وفي حال حصول مفاجآت غير محسوبة، وعمليات دمج وان كانت غير قريبة.

قطاع المصارف اللبناني متين

■ **صنفت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني النظام المصرفي اللبناني ضمن مجموعة متانة منخفضة LOW STRENGTH، وقالت في الوقت نفسه ان نظامنا المصرفي قليل التعرض للازمات على الرغم من متانته المنخفضة، فكيف تفسرون هذا التقييم وما هو رأيكم الخاص بالنظام المصرفي في لبنان؟**

– شهد العالم خلال السنوات الثلاثين الماضية أزمات متتالية، كانت متفاوتة بتأثيراتها حتى جاءت الازمة الاخيرة لتؤكد ان القطاع المالي اللبناني ذو مناعة عالية، وان المصرف المركزي ولجنة الرقابة على المصارف قادران على السيطرة على مجرى الاحداث المالية، مما اثار دهشة المصارف ومؤسسات التصنيف العالمية.

وفي الوقت الذي كانت تعتبر فيه الاوساط المصرفية العالمية ان لبنان بلد ذو مخاطر كبيرة، شهدنا اقبالا من المصارف الاجنبية على ايداع قسم من رؤوس اموالها، ما عزز متانة قطاعنا وأبعد التوقعات التي كانت تشير الى انهيار المؤسسات المالية اللبنانية خلال ١٠ سنوات.

اما بالنسبة للتصنيف الائتماني «متانة منخفضة» فهو امر بديهي نتيجة لحجم الدين العام، مقارنة بالناتج القومي المحلي.

بالنتيجة اثبتت التجارب ان الارقام والوقائع والحسابات المالية لا تنطبق دائما على واقع الامور. ومن هذا المنطلق، فإن التصنيف منخفض ولكن الاداء ثابت واحترافي.

الفوائد الى انخفاض

■ **اوصت جمعية مصارف لبنان المصارف الاعضاء فيها بتخفيض معدلات الفوائد على الليرة والدولار، ويقال انه سيحصل مزيد من التخفيض في الايام المقبلة، فهل تؤيدون هذه التوصية، وكيف ترون تأثير التخفيض على حركة الودائع؟**

– نؤيد خفض معدلات الفائدة على الليرة والدولار خصوصا بعد ان اجتزنا استحقاقات عدة كان آخرها الانتخابات النيابية حيث كان تخوف من احداث طارئة وغير متوقعة قد تنعكس سلبا على النمو وحجم الودائع، ولم يبادر وقتها مصرف لبنان الى خفض معدلات الفوائد.

حاليا وبعد ظهور مؤشرات حلحلة للازمة المالية العالمية واجتياز قطوع الاستحقاقات السياسية، عمد المصرف المركزي الى خفض معدل الفائدة نصف نقطة. وشخصيا أتوقع انخفاضا متتاليا على الليرة والدولار كون الاقتصاد اللبناني بات مشبعا.

الليرة اللبنانية ثابتة

■ **تتسابق المصارف على التسليف بالليرة (سيارات واسكان) فماذا قد يحصل لا سمح الله اذا انخفضت قيمة الليرة، وما هي احتياطات المصارف لمثل هذه الانتكاسة؟**

– ان انخفاض نسبة الدولرة في الاقتصاد دليل صحة وعافية، ويسعى مصرف لبنان الى تحفيز التسليف بالليرة اللبنانية، لتعزيزها وكي لا تبقى معقّمة مع تحمل الخزينة اعباء تكلفة هذا التعقيم.

وشخصيا لا اتوقع ابدا تراجع قيمة الليرة، وفي حال حصول مفاجآت غير متوقعة لا سمح الله، لان تسليفات المصارف ومداخيل المقترضين بالليرة اللبنانية، وذلك لن ينعكس ضررا على القطاع المصرفي بل بالعكس تماما. وبالنتيجة فمصرف لبنان وبعد ان اصبح البلد بمنأى عن الخضات المالية، بات يشجع التسليف بالليرة، ويدعم معدلات الفوائد، وهذا كله يصب في مصلحة العملاء والاقتصاد الوطني.

عمليات دمج غير قريبة

■ **ألحّت المصارف على مصرف لبنان لإصدار قانون الدمج المصرفي، وبعد صدوره منذ مطلع العام ٢٠٠٩، لم تحصل اي عملية دمج، فكيف تفسرون ذلك؟**

– تتأنّى المصارف اللبنانية قبل اتخاذ اي قرار في ضوء الازمة المالية، وتدرس جدوى عمليات الدمج هذه وفوائدها لناحية الربحية ونوعية الاصول والمسؤوليات وغيرها من الامور التقنية. وبالتالي، من المبكر حاليا الحكم ما اذا كان القانون الصادر في هذا المجال مفيدا، ولكنني أتوقع ان نشهد عمليات دمج وان كانت غير قريبة.

من اليمين: د. سنان الشبيبي ونجيب سمعان

توسع عبر الفروع ومكاتب التمثيل

■ **ما هي مشاريع بنك بيروت التوسعية؟**

– لا شك في ان بنك بيروت له وجوده وحضوره خارج الاراضي اللبنانية، اذ يملك مصرفا في لندن بالكامل، اضافة الى فرعي قبرص وسلطنة عمان فضلا عن المكاتب التمثيلية في بغداد، قطر، وابو ظبي ونيجيريا... وسنؤسس قريبا في سوريا وبالشراكة مع بنك الامارات الدولي مصرفا جديدا.

كما وحصلنا على الترخيص لافتتاح فرع في فرانكفورت المانيا على ان يكون تابعا لمصرفنا في لندن، ونأمل في ان نباشر قريبا في عملية التأسيس.

هذا ونسعى دائما الى استغلال الفرص المتاحة واقتناصها للتوسع خارجياً، سواء من خلال افتتاح بنوك او مكاتب تمثيلية او فروع انطلاقا من ايماننا بالقطاع المصرفي اللبناني وقدرته على النمو والتطور، ومجاراة المصارف العالمية من حيث الاداء والاحتراف والمهنية العالية. ■

عشاء تكريمي لاتحاد المصارف العربية:

الوزير يوسف حسين كمال الشخصية المصرفية العربية للعام ٢٠٠٨

من اليسار: عبد الباسط الشيبي، حمود الزدجالي، علي العمادي، عدنان يوسف، الوزير يوسف حسين كمال، د. جوزف طربيه، الوزير محمد الحسين والشيخ عبدالله باحمدان

من اليمين: وسام فتوح، TONY TREW، محمد معبي، د. حمد النعيمي، سعيد الحجازي، خالد المفتاح، علي آل اسحاق ومفتاح المفتاح

حازم يوسف وقرينته

اقام اتحاد المصارف العربية عشاء تكريميا للمشاركين في القمة المصرفية في فندق لاند مارك لندن، جرى خلاله تكريم وزير الاقتصاد والمالية القطري رئيس مجلس ادارة بنك قطر الوطني QNB **يوسف حسين كمال** الشخصية المصرفية العربية للعام ٢٠٠٨.

من اليسار: اياد الكردي ر. سيتارامان ود. مكرم صادر

من اليمين: د. فؤاد شاكر، نجيب سمعان وجورج الخوري

من اليمين: علي العمادي ووزير المالية السوري محمد الحسين

من اليمين: احمد الشعبي، اشرف غمراوي والزميلة نجلاء

من اليمين: د. فؤاد شاكر، د. سنان الشبيبي، سليم صفير ود. امية طوقان

من اليمين: بشاره سعاده، سلمان منصور وجوزف فالوغي

الوزير يوسف حسين كمال في سطور

من اليسار: عدنان يوسف يسلم درع الشخصية المصرفية العربية للوزير يوسف حسين كمال

الوزير **يوسف حسين كمال** حائز بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة القاهرة عام ١٩٧٣، وشارك في دورات عدة في الشوؤن المالية العامة مع صندوق النقد الدولي والعديد من الجامعات المرموقة في الولايات المتحدة الأميركية.

ويشغل **كمال** حالياً مناصب مرموقة في مؤسسات وهيئات عدة منها رئيس مجلس إدارة مركز قطر المالي وسوق الدوحة للأوراق المالية، رئيس مجلس إدارة شركة قطر للحديد والصلب وشركة رأس غاز المحدودة.

كما يتولى منصب نائب رئيس شركة الديار القطرية للاستثمار العقاري، والمجلس الأعلى للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات وإدارة قطر للبترول، الى جانب كونه نائب رئيس مجلس إدارة الخطوط الجوية القطرية ومحافظ البنك الإسلامي للتنمية ومحافظ صندوق النقد الدولي والبنك الدولي وعضو مجلس إدارة مؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع وعضو مجلس إدارة هيئة الاشغال العامة وعضو هيئة قطر للإستثمار.

حفل غداء حاشد لبنك بيروت تكريما لمحافظ المركزي العماني

سليم صفير: فتح لنا الأبواب لنساهم في تنشيط الاقتصاد العماني

من اليمين: المحامي بطرس كنعان، سركيس يوغورتجيان، سليم صفير، عدنان يوسف، حمود الزدجالي ود. جوزف طربيه

من اليمين: د. امية طوقان، د. محمد بيت المال، عبدالله عطية، رائد شرف الدين، ود. سنان الشبيبي

سليم صفير يرحب بالمشاركين

من اليمين: نجيب سمعان، د. مكرم صادر،احد المدعوين، بوب دزينغلسكي، فؤاد شاكر، مايكل رحمه وريمي زمبركجي

بمناسبة مشاركة الرئيس التنفيذي للمصرف المركزي العماني حمود سنجور الزدجالي في مؤتمر القمة المصرفية في لندن، بادر صديقه الوفي سليم صفير رئيس مجلس ادارة بنك بيروت ومديره العام الى تكريمه، فأقام على شرفه حفل غداء في فندق هيلتون والدورف دعا اليه المشاركين في المؤتمر حيث القى كلمة ترحيبية عبّر عما يكنّه لضيفه من تقدير واحترام، وكذلك رحب بزملائه المشاركين ومما قاله:

أيّها الأحباء،

أَجْمَلُ تَرْحيبٍ بضَيفِنا العزيز صاحِبِ التكريم في هذا اللقاء، الأخ **حمود سنجور الزدجالي**، سعادةَ الرئيس التنفيذي للمصرف المركزي العماني، كما أُرَحِّبُ بالأُخْوة والزُّمَلاءِ الذين لَبُّوا دَعْوَتَنا إلى هذِهِ المناسبةِ التي شاءها بنك بيروت إحتفاليّةً تكريمًا للصديقِ **الزدجالي**.

منذُ خَمْسَةَ عَشَرَ عامًا قَرَّرَ بنك بيروت إعتمادَ خُطَّةِ تَوَسُّعٍ استراتيجيّة، وبَدَأَ يَتطلَّعُ صَوْبَ مِنْطَقَةِ الخليجِ للإمتدادِ إليها، هَمْرَة وَصْل بَيْنَ مَواقِعِ الإنتشارِ اللبناني والوَطَنِ الأم... ومُنْذُ ثَلاثِ سَنَواتٍ تَقْريبًا فَتَحَ لنا سعادةُ الرئيس **الزدجالي** أَبْوابَ السَلْطَنَةِ بَعْدَ مُباحثاتٍ أَجْوِيَّةٍ مُثْمِرةٍ بَيْنَنا أَنْتَجَتْ وَعْدًا قطعناهُ لَهُ وَعَلَيْنا، بأَنْ نكونَ في عَمَلِنا في السَلْطَنة عُنْصُرَ إفادةٍ للإقتصادِ الوطني. وها هو الحُلُمُ تحَقَّقَ وَوُجودُنا صارَ واضحًا في سِلْسِلَةِ تَنْشيط الإقتصادِ العماني.

إنّني، بكُلِّ شفافيّةٍ وصِدْقٍ أؤكّد أَنَّنا في كلِّ علاقَتِنا مع عُمان لم نَشْعُرْ إلا بِكلّ إيجابيّةٍ ومحبّةٍ ولم نُواجَهْ إلا بالتسهيلات:

– تسهيلاتٌ وَفَّرها لنا الإستقرارُ السياسيُّ والإقتصاديُّ الرائِع والمُلْفِت في هذا البلد الحبيب.

وتَسهيلاتٌ أخرى وَفَّرَتْها لنا السلطاتُ العُمانيّة مُمَثّلةً بالمصرفِ المركزي العُماني.

من اليمين: د. مازن سويد وزياد غصن

من اليسار: د. محمد كلمور وسامي مكي

من اليسار: ايزابيل نعوم وانغريد صفير

رئيس بنك بيروت سليم صفير وأركان البنك في صورة تذكارية بعد استلام درع اتحاد المصارف العربية

سليم صفير يقدم درعا تقديرية لحمود الزدجالي

من اليسار: حازم يوسف، موسى شحاده ود. جواد حديد

د. شاكر يسلم درع اتحاد المصارف الى نائب مدير عام بنك بيروت نجيب سمعان ومديرة التسويق في البنك ايزابيل نعوم

وسام فتوح يقدم درع الاتحاد الى ROBERT BATES ممثل بنك الدوحة في بريطانيا

وفي هذا السياق، لا أنسى المصارف العمانية التي لم تَتَأَخَّر عن التعامُلِ معنا لا على أساسٍ مُنافِس، وإنما من مُنْطَلَقِ الثِّقَةِ المُتبادَلة.

كلَّ ما فَعَلوا وكُلَّ ما لَمَسْنا، إنَّما كانَ إنعكاسًا واقعيًا لحقيقَةِ الشَخصيّةِ العُمانيّة، وتَرْجمَةً لحال الإطمئنانِ النفسي الذي تُوَفِّرُه لها البيئة الطموحةُ التي تحيا فيها السلطنة.

بنك بيروت - فرانكفورت خلال اشهر

تابع صاحب الدعوة:

فَخورونَ نحن أن نكونَ في السلطنة، ومُرتَاحون جِدًا إلى وجودِنا فيها، تَمامًا كما ارتياحُ السَلْطَنَةِ قيادَةً وشعبًا إلينا. وحُضورُنا هذا كَما قُلتُ، إنّما أتَى في إطارِ إستراتيجيّةِ بنك بيروت التوسُّعيّةِ المدروسة. وها نحن من بيروت إلى الخليج، إلى أفريقيا... وُصولاً إلى أوروبا وأبعد : مصارفُ شقيقة، مكاتِبُ تمثيلية، فروعٌ فاعلة، بروتوكولات تعاون... والسِلْسِلَةُ تطول. وَبَعْدَ إطلاقِنا بنك بيروت "UK limited –"، وبنك بيروت للإستثمار، إلى جانب بنك بيروت أَزُفُّ لكم بُشرى وَليدٍ جديد هو بنك بيروت – فرانكفورت قَبْل إنقضاءِ العام بإذن الله.

وإنّي أَغْتَنِمُها مناسبةً لأُناشِدَ وبِكُلِ صُدْقِ المصارف العربية الزميلة ان تَسْتَفيدَ من وُجودِ بنك بيروت في لندن وفي أوروبا فَنَستَقْبِلها هُنا، ونكونُ لها مُعينًا مَتى شاءَتْ.

أقول هذا عَلَّنا في ذَلك نَعْمَل على تَعْميم تجَرُبةٍ عَربيّة مَصْرفيّةٍ راقِية ورائِعة هي تجربةُ بنك بيروت في عُمان، فنكونُ بذلك مِثالاً صالحًا لعالمٍ عربيّ يحتاج حقًا إلى كُلِّ عَلاماتِ العَوْنِ والمُشارَكة، ودُمْتُم.

بعد القاء كلمته قدم **صفير** درعا تقديرية للمحتفى به محافظ البنك المركزي العماني **حمود سنجور الزدجالي** .

وتجدر الاشارة الى الجهد الكبير الذي بذلته السيدتان **ايزابيل نعوم** و**انغريد صفير** لانجاح الحفل وإضفاء أجواء الراحة بين المدعوين. ■

من اليسار: خضر الصغير، ناديا زعرور، دينا قدوح، محمد مسعود وعماد نجيم

من اليمين: ربيع حرب، راغده شمص ورفقة قليلات

AL BAYAN الاقتصادية ECONOMIC
THE LEADING ARAB INSURANCE MAGAZINE
المجلة الرائدة في صحافة التأمين العربي
SUPPLEMENT ISSUE N°. 452 - JULY 1, 2009
ملحق العدد ٤٥٢ – ١ تموز (يوليو) ٢٠٠٩

INTERNATIONAL INSURANCE SOCIETY'S
45TH ANNUAL SEMINAR
AMMAN, JORDAN

امام هيئات الاشراف على التأمين تحديات كبيرة

MUNICH RE'S Dr. NIKOLAUS VON BOMHARD: THE FINANCIAL CRISIS IS A POSITIVE CHALLENGE

This supplement is sponsored by
شركة الشرق العربي للتأمين
معرفة عالمية بمنظور محلي
شركة التأمين الأردنية
Jordan Insurance Company
1951
يُعتمد عليها
هذا الملحق يصدر برعاية

البيان الاقتصادية
مجلة مالية اقتصادية اجتماعية

اسبوعية تصدر شهريا مؤقتا
تأسست عام ١٩٧٠
تصدر عن شركة البيان
للطباعة والنشر والتوزيع ش.م.ل.

رئيس مجلس الادارة –المدير العام: **انطوان زخور**
نائب رئيس التحرير المسؤول: **اميل زخور**

المستشار القانوني: **مكتب المحامي كمال ابو ظهر**
طباعة: **مطبعة شمص**
توزيع: **الشركة اللبنانية لتوزيع الصحف والمطبوعات**

المركز الرئيسي: جادة سامي الصلح
بناية رحال – الطابق السادس
هاتف: ٣٩٦٨٠٥ ١ ٩٦١+
فاكس: ٣٩٦٤١٧ ١ ٩٦١+
ص.ب. ١٥١٠ – ١١ لبنان
رياض الصلح بيروت ١١٠٧٢٠٨٠

AL BAYAN ECONOMIC MAG

CEO: **Antoine ZAKHOUR**
Editorial Manager: **Emile ZAKHOUR**

Lebanon
Beirut Head Office:
Sami El Solh Boulevard
Rahal Building - 6th Floor
P.O.Box: 11-1510
Riad El Solh 11072080
Phone: +961 1 396805
Fax : +961 1 396417

Algeria:
+ 213 7 95127003

Bahrain:
+ 973 3 6635320

Egypt:
+ 20 1 61796279
+ 20 1 69528866

France:
+ 33 1 40509012
+ 33 1 45002222

Jordan:
+ 962 786799368

Kuwait:
+ 965 66 584624

Oman:
+ 968 99696685

Qatar:
+974 5 062495
+974 5 320211

Saudi Arabia:
+ 966 55 8846200
+ 966 56 1209464

Sudan:
+ 249 910 443322

Syria:
+ 963 11 6667102
+ 963 11 6626670

Tunisia:
+ 216 24931222

United Arab Emirates:
+ 971 4 3356501/2
+ 971 50 3794655
+ 971 50 2812266
+ 971 50 7594858
+ 971 50 9637944

Yemen:
+ 967 711 200322

www.albayanmagazine.com
info@albayanmagazine.com

بقلم اميل زخور

مؤتمر IIS .. التحدي الكبير!

في حسابات الربح والخسارة يعتبر انعقاد مؤتمر (IIS) في عمان ربحا معنويا كبيرا تضيفه المملكة الاردنية الهاشمية الى رصيدها من الاعجاب الذي تمحضها اياه الاندية والمجتمعات الدولية.

فللمملكة مكانة خاصة في المجتمع الدولي، اذ يرى فيها مجتمعا لديه من الحيوية ما امكن له ان يرسخ الاستقرار والاخاء بين سائر المقيمين على اراضيه دونما تمييز او تفريق بين هوية ولون وانتماء ديني. والى ذلك وفرت المملكة لمؤسسات رجال الاعمال بيئة جاذبة للرساميل.

وقد سبق ان اشرنا الى ذلك في الملحق الذي اصدرناه خلال الشهر الماضي وخصصناه لمؤتمر التأمين والنقل الذي انعقد في العقبة.

والجديد في مؤتمر (IIS) والذي نخصص له هذا العدد، هو مشاركة قادة كبريات شركات التأمين والاعادة في اعماله، وفي طليعة هؤلاء رئيس مجلس ادارة ميونيخ ري MUNICH RE كبرى شركات الاعادة في العالم والذي خصنا بجولة أفق ننشر تفاصيلها في الصفحات الآتية في هذا العدد.

ويهمنا ان نذكر هنا، ان المقابلات التي اجريناها مع رئيس ميونيخ ري كما مع غيره من المشاركين في مؤتمر (IIS) اظهرت بوضوح ان اسواق التأمين العربية لم تعد كمية مهملة في حسابات اركان صناعة التأمين في العالم. بل انها اصبحت هدفا تسعى اليه الشركات على اختلاف جنسياتها، وتتسابق للفوز بموطئ قدم فيه.

وهذا السباق اذ ينعش الامل في نفوس سائر المعنيين ببناء صناعة تأمين قوية، وتلك هي القضية التي تطوعنا للعمل من اجلها منذ صدور عددنا الاول، فإنه يؤشر في الوقت عينه الى ان تكاثر اللاعبين على الحلبة يفترض تنظيم اللعبة، بحيث تحول دون حصول انحرافات او تجاوزات او مخالفات من اي نوع. وبكلام آخر، اسواق التأمين العربية باتت بحاجة الى اعادة ترتيب وتأهيل، والى تشريعات حديثة ورقابة فاعلة، تمارس اعمالها بمهنية عالمية وتجرد. وذلك هو التحدي الذي يواجه هيئات الاشراف على التأمين في سائر الدول العربية ومن دون استثناء.

المعلنون في هذا العدد

ADVERTISER	PAGE
ADNIC	46
AJIG	9
ALPHA LLOYDS	25
AMAN	31
ARAB ORIENT INSURANCE (JORDAN)	2
ARAB ORIENT INSURANCE (JORDAN)	51
ARIG	7
CITY RE	23
EURO ARAB INSURANCE	11
FENCHURCH FARIS	39
GENERAL ARABIA INSURANCE	45
GULF RE	41
IGI	13
JOFICO	19
JORDAN INSURANCE	52
KHAZNA	33
MEDEXA	15
NASCO	35
OMAN INSURANCE	37
SAFAT	29
SAUDI RE	27
UIB	17
ZARIS	21

رعاية ملكية واستضافة اردنية رائعة للمؤتمر ٤٥ لـ IIS

لو ارتفعت نسبة مساهمة التأمين في الناتج العربي القومي الى ٥,٧ بالمئة لبلغت الاقساط العربية ٧٠ مليار دولار اميركي خلال السنوات العشر المقبلة

الوزير عامر الحديدي

د. باسل الهنداوي

BRIAN DUPERREAULT

عمان – اميل زخور

لقي المؤتمر ٤٥ للجمعية الدولية للتأمين من الرعاية الملكية والتسهيلات اللوجستية ما جعل الفريق الاردني المضيف يستحق ثناء خاصا من المشاركين.

كما لقيت المحاضرات والمداخلات التي قدمتها نخبة من قادة التأمين والمال في العالم، اهتماما واستحسانا من الحضور بالنظر لأهمية المواضيع التي تمحورت حولها، وكانت جميعها ذات صلة بالقضية الاساس التي تشغل العالم بأسره. وقد وضع المؤتمر تحت عنوان «الحفاظ على الاستمرارية (او الاستدامة) في عالم متغير» MAINTAINING SUSTAINABILITY IN A CHANGING WORLD.

من اليمين: BIJAN KHOSROWSHAHI و PREM WATSA، DR NIKOLAUS VON BOMHARD

من اليمين: عصام عبد الخالق، DR NIKOLAUS VON BOMHARD، عماد عبد الخالق، عثمان بدير و CHRISTIAN KRAUT

رعاية ملكية

انعقد المؤتر في فندق غراند حياة GRAND HYATT AMMAN برعاية الملكة **رانيا** وحضور ما يزيد عن ٣٠٠ شخصية من ذوي المناصب الرفيعة في كبريات شركات التأمين والاعادة العربية والعالمية. وقد توافد المشاركون الى عمّان يومي السبت والاحد في ٦ و٧ حزيران (يونيو) ٢٠٠٩، واقيم حفل استقبال WELCOME RECEPTION للمشاركين مساء يوم ٧ حزيران القى خلاله رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين جمال العوامله كلمة ترحيبية، وجرى الاحتفال بافتتاح المؤتمر صباح يوم الاثنين.

الكلمات الافتتاحية

افتتاحا تحدث كل من:

– **باتريك كيني** PATRICK KENNY رئيس الجمعية الدولية للتأمين (IIS).

– **بريان دوبيرو** BRIAN DUPERREAULT الرئيس التنفيذي لمجموعة مارش MARSH وعضو مجلس ادارة (IIS).

– الدكتور **باسل الهنداوي** رئيس هيئة التأمين في الاردن رئيس مجلس ادارة المحافظين في (IIS).

الوزير عامر الحديدي:

التأمين العربي ينمو جيدا ولو ارتفعت نسبة الاختراق الى ٥,٧ بالمئة لبلغت الاقساط العربية ٧٠ مليار دولار اميركي

راعية المؤتمر الملكة **رانيا** انتدبت وزير الصناعة والتجارة المهندس **عامر الحديدي** لتمثيلها في المؤتمر والتحدث الى المشاركين فيه. وقد القى الوزير كلمة جاء فيها: ان الازمة التي تجتاح العالم، اوجبت على المؤسسات الدولية ان تبذل جهودا مشتركة من اجل ايجاد حلول تمكن لها الخروج من الازمة. وتوقع الوزير **الحديدي** ان يخرج النظام المالي العالمي من هذه الازمة في وضع اقوى مما كان عليه سابقا.

وحول التداعيات التي الحقتها الازمة المالية العالمية بصناعة التأمين قال الوزير **الحديدي**: رغم التأثير العام السلبي للازمة المالية وتباطؤ التطور، فإن التوقعات الاقتصادية المستقبلية لمنطقة الشرق الاوسط لا تزال ايجابية بسبب زيادة الوعي العام وانفتاح الاسواق والاصلاح التنظيمي وزيادة الطلب على التأمين من قبل عامة الناس وقطاع الاعمال.

الملك عبدالله الثاني استقبل وفدا من المشاركين في المؤتمر

الملك عبدالله الثاني مستقبلا وفداً من المشاركين في المؤتمر

حظي المشاركون في المؤتمر ٤٥ بتكريم خاص من الملك **عبدالله الثاني** حيث استقبل وفدا كبيرا من بينهم رؤساء مجالس الادارة والرؤساء التنفيذيون لكبرى شركات التأمين واعادة التأمين العالمية.

وعرض الملك **عبدالله الثاني** المؤشرات الاقتصادية في الاردن والاجراءات المتخذة للحد من آثار الازمة المالية العالمية على الاقتصاد الوطني.

وخلال اللقاء الذي حضره رئيس الديوان الملكي الهاشمي **ناصر اللوزي** ووزير الصناعة والتجارة المهندس **عامر الحديدي** ومدير عام هيئة التأمين الدكتور **باسل الهنداوي** تطرق جلالته الى مشروعات البنى التحتية الكبرى التي يعمل الاردن على تنفيذها في مجالات المياه والسكك الحديدية والطاقة وغيرها من المشروعات الحيوية.

وقد شكر الضيوف لجلالة الملك استقباله لهم واعربوا عن اعجابهم بالانجازات التي تحققها المملكة الاردنية على كافة الصعد والتي جعلت منها دولة جاذبة للرساميل العربية والاجنبية.

من اليمين: عصام عبد الخالق، عماد عبد الخالق، عبد الخالق رؤوف خليل، جمال العوامله وPATRICK KENNY

من اليمين: خلدون خرطبيل، وسيم زعرب، عباس عبد الجليل وباسم فارس

من اليمين: باسم فارس، عمر حامد ومحمود حمدان

من اليمين: BRIAN DUPERREAULT وروبرت مخول

واضاف الوزير حديدي ان ثمة مؤشرات قوية تشير الى مزيد من النمو النوعي والكمي في اسواق التأمين التقليدي واسواق التأمين الاسلامي (التكافل) خلال العقد القادم.

وفي حال بلوغ معدل مساهمة اقساط التأمين في الاسواق التقليدية المتوسط العالمي والذي يبلغ ٥,٧٪ فإن مجموع اقساط التأمين في المنطقة سيكون نحو ٧٠ مليار دولار اميركي مقارنة بـ ١٥ مليار دولار اميركي حاليا مما يبرز امكانيات الاستثمار الضخمة في المنطقة.

اضافة الى ذلك فقد نما التأمين التقليدي في السنوات الاخيرة في المنطقة بمعدل يتراوح بين ١٥٪ و٢٠٪ في حين نما التكافل بمعدل يتراوح بين ٢٠ و٢٥٪ نتيجة للنمو السكاني والتطور الاقتصادي المطرد وانفتاح الاسواق والاصلاحات التنظيمية ونمو الوعي التأميني.

وبرغم الازمة الاقتصادية العالمية فإنه يتوقع ان يستمر النمو الكبير في اقساط التأمين، ربما بتسارع اقل. اما في الاردن فقد نما اجمالي اقساط التأمين في العام الماضي بنسبة ١٤٪ كما بلغت النسبة ١١٪ في الربع الاول من هذا العام.

واختتم المهندس **عامر الحديدي** حديثه بالتعبير عن سعادته للمشاركة في هذا المؤتمر وشكره للجمعية الدولية للتأمين على عقده في عمان، املا ان يشكل هذا المؤتمر بداية لتعاون اوثق بين اسواق التأمين الممثلة في المؤتمر وسوق التأمين الاردنية خصوصا واسواق المنطقة عموما.

الدكتور باسل الهنداوي:

اتخذنا تدابير حاسمة لمواجهة تداعيات الازمة وانشأنا المنتدى العربي لهيئات الاشراف على التأمين لدعم اوضاع صناعة التأمين في الوطن العربي

وبعد ان رحب الدكتور **باسل الهنداوي** بالشخصيات التي حضرت الى الاردن شاكرا لجمعية (IIS) اختيارها للعاصمة الاردنية مقرا لمؤتمرها لهذه السنة، قال ان هذا المؤتمر يكتسب اهمية خاصة كونه ينعقد في الوقت الذي يشهد العالم ازمة مالية

من اليمين: ياسر البحارنة، الوزير عامر الحديدي ود. باسل الهنداوي

من اليسار: راشد الميزه، TONY PATON وJUERG HESS

من اليمين: وليد جبشه، غبريال بجاني وواصف جبشه

من اليمين: الكابتن ريشارد شلهوب، يعقوب صوالحه وخليل عيد

من اليمين: علي الوزني

من اليسار : د. باسل الهنداوي وفريد شديد

وفيها من الاخطار ما يطال القطاعات الاقتصادية كافة وبدون استثناء.

وقال: ان المؤتمر يشكل فرصة لنا كي نتبادل الآراء في كيفية التخفيف من تداعيات الازمة على صناعة التأمين وقال ان الازمة اعادت تركيب نظام مالي عالمي متوازن.

ودعا الحكومات وقطاع الاعمال الى اعادة النظر في نظام القيم واعادة بناء نماذج الاعمال مع مراعاة استدامة التطور الاقتصادي والبيئي والاجتماعي. فالتطور المستدام في قطاع الاعمال هو بمثابة ممارسة اجتماعية مسؤولة واداة تنافسية وربحية، لذا فإن على المؤسسات الكبرى حول العالم تبني الادارة المستدامة لتعزيز القيم للاطراف المعنية وللمجتمع عامة.

ونوه الى اهمية التحكم المؤسسي الجيد في تعزيز سلامة النظام المالي وتحصينه لمواجهة الصدمات والتغلب عليها، حيث ان سلامة النظام المالي ككل تتمثل في سلامة كل وحدة من وحداته والتي جاءت ايضا استجابة للتطورات المتسارعة التي تشهدها اقتصاديات الدول.

وقال: لقد اتخذت الجمعية الدولية للرقابة على التأمين (IAIS) العديد من الخطوات في مجال تطبيق نظم الاشراف على التأمين وتعزيز النظام المالي. كما انه يسعدني القول اننا وعلى الصعيد الاقليمي قد اتخذنا عددا من الخطوات في هذا المجال ايضا، فقد تأسس منتدى الهيئات العربية للاشراف والرقابة على اعمال التأمين في ايلول

من اليسار: BRITT NEWHOUSE، متحدث ، HANS PETER GERHARDT، واصف جبشه، GAIL NORSTROM وPATRICK THIELE

(سبتمبر) ٢٠٠٦ بهدف تعزيز التعاون بين الهيئات العربية للاشراف والرقابة على اعمال التأمين، وتبادل المعلومات والخبرات والبرامج المشتركة وتقديم المساعدة الفنية للعاملين في هذه الهيئات، والتعاون مع الهيئات الاقليمية والدولية للاشراف على التأمين وتحديدا الجمعية الدولية للاشراف على التأمين. ■

من اليسار: ابراهيم قاسمية، سامي قموه، فريد شديد، جهاد غانم وسامي العلي

من اليمين: نهاد طالب، محمد النعيم وشايع الشايع

من اليمين: وليد المضف، عبدالله المهيري، محمد مظهر حماده ومحمد الجاسم

من اليمين: وسيم زعرب، عبد الخالق رؤوف خليل، د. وليد زعرب وجمال العوامله

INSURANCE IS SAFER THAN BANKING BUT NOT SAFE !

Mr. Geoffrey Bell
Executive Director Group of Thirty, USA

In his presentation to the IIS 45th seminar, Geoffrey Bell summarized the causes of the ongoing financial crisis outlining the reforms which are being legislated across the globe.
The lecturer concluded by enumerating expectations for the coming months and years as follows.

conclusions:

- 2009 will be the first year of much tighter supervision in all major industrial countries, The US will introduce legislation in the next several weeks, the EU is moving to implement the Larosiere report and Lord Turner, Chairman of the FSA recently wrote a Report which is in the process of being implemented in the UK.
- While the reports are very detailed, all want to see higher quantity and quality of capital for financial institutions. Leverage will be decreased and more emphasis is placed on liquidity levels.
- Also, everyone wants less pro-cyclically and more transparency whether in derivatives or elsewhere. The result will be that financial institutions will be subject to much more scrutiny and the old days of massive leverage in propriety trading levels and elsewhere is coming to an end.
- We will see a major battle in the United States about the institutional form of supervision with all the supervisory units like the FDIC, SEC etc fighting to preserve their roles. The chances are that the Office of Thrift supervision will disappear and that some form of Board with the chairman of the federal reserve, the OCC and the FDIC will be responsible for financial stability and not just the federal reserve which was the original preference of the US treasury.
- Similarly, there is a move in the United Kingdom to give back supervisory powers to the bank of england and disband or reduce the size and powers of the FSA . This is not likely to go very far but the bank of england almost certainly will become responsible for financial stability.
- The swiss national bank has decided to adopt a “belt and braces” approach supplementing the tighter approach to banking with an old fashioned leverage ratio.
- Insurance is regarded as safer than banking but certainly not safe. Solvency II has been widely applauded in Europe and the emphasis on Pillar II capital has great support. Judgment and not simply a reliance on rules will be a central feature in the future of supervision.
- It is safe to argue that within a few years, banks and highly regulated institutions will be fighting for more freedom. But memories of the Great recession of 2008-10 will last for many years so that finance will play a smaller role in the world economy than has been the case over the last two decades.

من اليمين: SHARKAWI ALIS، HASHIM HARUN، ANUAR HASSAN، وSAHIMY MAN

من اليسار: خليل عيد، هاني عبود ونافع عطاري

من اليمين: خلدون خرطبيل، موسى الربيعان وروبرت مخول

من اليسار: صلاح المعراج، عبدالله السويدي، هبى العيساوي وجايمس ويست لايك

من اليمين: محمد الشايع، موسى الربيعان، سامي العلي وعلي العايد

من اليمين: وائل الخطيب، عبد الخالق رؤوف خليل، عبد المطلب مصطفى، CHRISTIAN KRAUT وجمال العوامله

من اليسار: خالد ابو نحل، اسامه نور وكمال السرطاوي

من اليمين: شكيب ابو زيد، علي العايد وسامي العلي

ياسر البحارنة: الازمة توجب على هيئات الاشراف على التأمين ان تفعّل نشاطها الرقابي

ياسر البحارنة الرئيس التنفيذي لشركة أريج ARIG شارك في المؤتمر وتبادل وزملاءه العرب والاجانب الآراء في كيفية تجاوز تداعيات الازمة المالية العالمية. وقال **البحارنة** ان الازمة نالت من قدرات شركات ومؤسسات مالية ضخمة ما اوجب على الدول المعنية اتخاذ تدابير واعتماد تشريعات جديدة لاحتواء الازمة.

ودعا هيئات الاشراف على التأمين في الدول العربية الى تفعيل عملها الرقابي واستحداث انظمة ومعايير جديدة للملاءة والسيولة حماية لحقوق المستهلكين ولمتانة شركات التأمين والاعادة العربية.

من اليسار: محمد طارق، DONALD STEWART، ROGER SELLEK وPETER BRAUMULLER

من اليمين: سمير الرفاعي وداوود الكرد

الرئيس الجديد لـ IIS

مايكل موريسي
رئيس IIS

اعلن في عمان، انتخاب **مايكل موريسي** MICHAEL MURRISSEY رئيسا للجمعية الدولية للتأمين (IIS) لهذه السنة على ان تنتهي ولايته بانعقاد المؤتمر ٤٦ في اسبانيا العام المقبل.

والرئيس الجديد سبق ان شغل منصب رئيس مجلس ادارة شركة مانهاتن لايف انشورنس كومباني الاميركية، كما شغل مناصب قيادية في مصارف وشركات اميركية اخرى لسنوات طويلة. وتسلم الرئيس الجديد مهامه خلال انعقاد مؤتمر عمان من الرئيس السابق **باتريك كيني**.

من اليسار: عبد العزيز المنصور وموسى الربيعان

من اليسار: هاني عبود، علاء عبد الجواد، عبد الامير المهنا وعبد الوهاب معرفي

من اليمين: هنا الحرز، خالد الحسن، سامي العلي ووائل الخطيب، برونو برتوشي، د. رجائي صويص، صلاح المعراج وعيدا زناتي

عبد المطلب مصطفى (عمان):
انعقاد المؤتمر في عاصمة عربية يؤشر الى اهتمام الشركات العالمية بأسواقنا

عبد المطلب مصطفى الرئيس التنفيذي لشركة عمان للتأمين الاماراتية OMAN INSURANCE شارك في المؤتمر وقال ان انعقاده في عاصمة عربية يؤشر الى اهتمام اسواق التأمين العالمية بالنمو الذي تحققه صناعة التأمين في بلادنا.

اضاف ان المؤتمر يشكل فرصة للالتقاء بقادة شركات التأمين والاعادة وان نطلعهم على ما يجري عندنا، وان نستمع في الوقت عينه الى التطورات الجارية في اسواق العالم.

اياد زهراء : المؤتمر اتاح لهيئات الرقابة ان تتبادل الآراء حول كيفية تجاوز الازمة

اياد زهراء المدير العام للهيئة السورية للاشراف على التأمين شارك في مؤتمر IIS في عمان، وقال ان المؤتمر اتاح للمسؤولين في الهيئات العربية للاشراف على التأمين الاستماع الى آراء نظرائهم في الدول الصناعية وتبادل الافكار حول التدابير التي يتعين اعتمادها لتجاوز تداعيات الازمة المالية العالمية.

من اليمين: جورج قبان، اياد زهراء وحسين العجمي

من اليمين: MARK JEFFREY ، وليد جبشه، PETER SMITH وواصف جبشه

من اليمين: عبدالله المهيري، عبد الخالق رؤوف خليل، موسى الربيعان، فاطمة العوضي وشايع الشايع

من اليمين: سامي العلي، وائل الخطيب، ايلي بو شعيا

من اليسار: رنا طهبوب، رائد حدادين وباسم حلاسه

من اليسار: كمال السرطاوي، الكابتن ريشارد شلهوب وايلي بو شعيا

من اليسار: هيثم الختاتنة

من اليمين: عبد الامير المهنا وفريد شديد

من اليسار: احمد السخن، سامي غزال، صالح الغول واسامه النمر

من اليمين: هوشنغ شنغ، د. وليد زعرب ويوك فون

عبد الخالق رؤوف خليل: النمو المتسارع للسكان العرب يستوجب تطوير البنية التحتية واعتماد التأمينات الالزامية

الامين العام للاتحاد العام العربي للتأمين عبد الخالق رؤوف خليل القى في المؤتمر محاضرة حول «مستقبل صناعة التأمين في الوطن العربي» وقد تضمنت المحاضرة ثلاثة محاور:

المحور الاول تناول الآثار المتوقعة للازمة المالية العالمية.

المحور الثاني تناول فرص نمو صناعة التأمين.

المحور الثالث شمل التطورات المستقبلية لصناعة التأمين في الوطن العربي.

وحول الطاقات الكامنة في الوطن العربي ذكر المحاضر ما يأتي:

– يحتل الوطن العربي رقعة مميزة من قلب العالم تبلغ مساحتها ١٤,٢ مليون كلم٢ تشكل ١٠,٢ في المئة من مساحة العالم.

– بلغ عدد السكان ٣٢٦,٤ مليون نسمة عام ٢٠٠٧ اي ما يقارب ٥٪ من عدد سكان العالم.

– وفقا للبيانات المتاحة عن عام ٢٠٠٧:

- يمتلك ٥٠٪ من احتياط النفط العالمي
- يمتلك ٢٩,١٪ من الاحتياط العالمي للغاز الطبيعي
- ينتج ٢٢,١٪ من النفط الخام
- ينتج ٢٥,٨٪ من الغاز الطبيعي
- بلغت الصادرات السلعية ٧٨٤,٧ مليار دولار
- بلغت الواردات السلعية ٥٠٨ مليارات دولار

وبالرغم من الآثار المرتقبة للازمة المالية العالمية، نجد ان هناك مجموعة من العناصر الدافعة لزيادة الطلب على التأمين في وطننا العربي لعل من اهمها:

١– معدلات النمو السكاني المتسارعة تحتاج الى استثمارات في تطوير البنية التحتية وبالتالي تأمين هذه المشروعات، ففي عام ٢٠٠٧ بلغ عدد السكان في وطننا العربي ٣٢٦,١ مليون نسمة مقارنة بـ ٣١٨,٥ مليون نسمة عام ٢٠٠٦ بمعدل زيادة قدره ٢,٤٪.

٢– توجه غالبية البلدان العربية لخصخصة الشركات والمؤسسات العامة وما يستتبع ذلك من ضرورة التأمين على هذه الاصول.

٣– التوجه نحو فرض الزامية التأمين لبعض فروع التأمين مثل التأمين الطبي / تأمين الحريق وتأمينات المسؤوليات المهنية.

٤– انتشار الوعي التأميني.

٥– منتجات التأمين التكافلي ودورها في رفع معدل الكثافة التأمينية حيث انها تأتي استجابة للاحتياجات الاجتماعية والمعتقدات الدينية.

اما عن السلبيات التي نتجت عن اندلاع الازمة العالمية فذكر المحاضر من بينها:

١– انخفاض حجم الاقساط

٢– انخفاض عائد الاستثمار

٣– زيادة المطالبات الناتجة عن الاخطار المعنوية MORAL RISK

٤– تراجع اسعار اسهم شركات التأمين في البورصة بسبب تزعزع ثقة المستثمرين بالاسهم المتداولة بشكل عام.

٥– ارتفاع اسعار اعادة التأمين نتيجة:

– تناقص الطاقة الاكتتابية المتوافرة في اسواق اعادة التأمين بسبب تراجع قيمة اصول شركات الاعادة العالمية.

– تردد شركات الاعادة في تغطية اخطار اعادة اعادة التأمين Retrocession في محاولة لتحسين نتائجها وجعلها مربحة.

– خفض مستوى عمولات الاسناد على اتفاقيات الاعادة النسبية.

– رفع مستوى الاحتفاظ عند تجديد اتفاقيات تجاوز الخسارة.

من اليمين: علاء عبد الجواد، هيثم الختاتنه، ابراهيم قاسمية، محمد الجاسم وعبد السميع النتشه

من اليمين: سمير عبد الاحد، وليد الصيداني، محمد مظهر حماده، احمد ادريس وباسم فارس

من هي آي آي اس (IIS) ؟

اسست في العام ١٩٦٥

الغت مؤتمر بيروت سنة ١٩٧٥ بسبب الحرب

اسست الجمعية الدولية للتأمين (INTERNATIONAL INSURANCE SOCIETY (IIS في العام ١٩٦٥ لتكون منتدى لقادة شركات التأمين والاكاديميين وغيرهم من المعنيين بتبادل الافكار حول صناعة التأمين والقضايا الهامة التي تواجهها على مستوى الكرة الارضية بكاملها.

وتضم الجمعية في عضويتها اكثر من الف شركة وشخص من ٩٢ دولة في العالم.

يقع المركز الرئيسي للجمعية في نيويورك وقد عقدت مؤتمرها الاول سنة ١٩٦٥ في مدينة اوستن تكساس في الولايات المتحدة الاميركية، وكان قد قررت ان تعقد مؤتمرها لسنة ١٩٧٥ في بيروت الا انها اضطرت لالغائه بسبب الحرب الاهلية.

في العام ٢٠٠٨ انعقد مؤتمر (IIS) في تايبه عاصمة تايوان وقد اختارت العاصمة الاردنية مركزا لمؤتمرها لسنة ٢٠٠٩، على ان تعقد مؤتمرها للسنة المقبلة في مدريد اسبانيا.

بدل الاشتراك السنوي في (IIS) للافراد ٢٠٠ دولار اميركي وللشركات ٧ آلاف دولار اميركي وهذا المبلغ يشمل جميع العاملين في الشركة المنتسب اليها وفي سائر انحاء الفروع والشركات التابعة لها في العالم اياً كان عددهم.

في الصف الاول فاطمة العوضي وفي الثاني من اليمين: عمر حامد، محمود حمدان، علي الوزني ويعقوب سابيلا

من اليمين: وائل الخطيب والكابتن ريشار شلهوب

يعقوب صوالحه

من اليسار: مفيد سكر، سمير سكر، وائل الشريف، حسني لسوي، وسيريب غونولال

مشاركون

الاتحاد الاردني كرّم الضيوف

جمال العبد الحسين، رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين واعضاء مجلس ادارة الاتحاد ساهموا بفعالية في استقبال وتكريم الضيوف الذين حضروا الى الاردن.

المحاضرون والمشاركون في جلسات الحوار والابحاث

في ما يأتي اسماء المحاضرين والشخصيات التي شاركت في جلسات الحوار الخمس PANELS والابحاث RESEARCHES وكذلك العناوين التي تمحورت حولها اعمال المؤتمر ٤٥ لـ IIS:

Special Adress

The Aftermath of the Financial crisis and reforming the international financial system

Speaker: Mr. Geoffrey Bell excecutive director, group of Thirty USA

First Panel

Chair: Mr. Brian Duperreault president and CEO, Marsh & McLennan USA & chairman of IIs

Speakers: Mr. Geoffrey Bell executive director, group of Thirty USA

Dr. Nikolaus von Bomhard chairman of the board of management Munich Re, Germany.

Mr. Bijan Khosrowshahi president and CEO, Fuji Fire and Marine, Japan

Mr. Prem Watsa chairman and CEO Fairfax Financial Holdings, Canada

Second Panel

Financial issues on the CEO agenda

Chair: Mr. Muhammad Tariq partner head of insurance, KPMG, UAE.

Speakers: Mr. Peter Braumuller chairman international association of insurance supervisors (IAIS) Switzerland.

Dr. Roger Sellek managing director, global financial services AM Best, Europe UK.

Mr. Donald Stewart CEO Sun life financial, Canada

Special Address

Economic Prospects in the MENA Region

Chair: Mr. Ian Dilks global insurance leader, Pricewaterhousecoopers, UK.

Speaker: Mr. Arif Naqvi CEO Abraaj Capital, UAE.

Third Panel

The Image of the Industry

Chair: Mr Victor Apps retired general manager for Asia, Manulife Ltd, hong kong.

Special Adress

Future of the arab insurance industry

Speaker: Mr, Abdul Khalik Raouf Khalil secretary general, general arab insurance federation (Gaif), Egypt.

IIS Research:

New Business Model for New Markets

Chair: Mrs, Sherry Manetta director, conning research and consulting inc, USA

The cost efficiency of takaful insurance companies

Author: Mrs hale Abdul kader professor centre for risk insurance studies (cris) university of nottingham UK

Industry specialist: Mr. Andrew Rear director head of EMEA insurance oliver Wyman, UK

Successful Business strategies for insurers entering and growing in emerging markets

Author: Dr. Robert E. Hoyt department head and moore chair of insurance university of georgia USA

Industry specialist: Mr. Stephen Packard firm director, deloitte consulting USA

An analysis of organizational market and socio-cultural factors affecting the supply of insurance and other financial services by microfinance institutions in developing economies

Author: Dr. W. jean Kwon associate professor of insurance the school of risk management St. John's University USA

Industry specialist: Mr. Andrew F. Giffin principal towers perrin, USA

Special Adress:

Mena cultural and political landscape

Speaker: Dr. James Zogby president Arab American institute, USA

Fourth Panel of reinsurance leaders

Chair: Mr. Britt Newhouse chairman

Guy Garpenter & company LLC USA

Speakers: Mr. Wasef Al Jabsheh chairman ande CEO international general insurance company Ltd (IGI) jordan

Mr, Hans-Peter Gerhardt president and CEO Paris Re, France

Mr. Gail Norstrom CEO Gulf Reinsurance, UAE

Mr. Patrick Thiele president and CEO Partner Re Bermuda

Fifth Panel

The Changing Insurance Landscape - What Survives?

Chair: Mr. Ashraf Bseisu president, general Arab Insurance Federation (GAIF)

Speakers:

Prof. Rifaat Abdel Karim secretary general (IFSB) .

Mr. Dominic Frederico president and CEO Assured Guaranty, bermuda

Ms. Noripah Kamso chief executive, CIMB - principal islamic asset management, Malaysia

Ms, Alison Mckie managing director, Swiss re UK

عماد عبد الخالق (شركة التأمين الاردنية JORDAN INSURANCE CO. (JIC) :

أعددنا خطة للتوسع محليا واقليميا

التوازن الذي تتميز به محفظتنا يضمن ربحيتها المستدامة

عماد عبد الخالق، عضو مجلس الادارة المدير العام في شركة التأمين الاردنية JORDAN INSURANCE CO كشف خلال المقابلة التي أجريناها معه عن خطة أعدتها الأردنية للتأمين (JIC) للتوسع داخليا واقليميا. وتشمل الخطة الاستحواذ على حصص في شركات تأمين اردنية اخرى. وقال ان محفظة الشركة تتميز بكونها متوازنة على نحو يضمن لها الحفاظ على ربحيتها المستدامة. وأكد ان JIC كانت وما تزال الاولى بين شركات التأمين الاردنية من حيث الربحية.

لقاؤنا مع عبد الخالق جرى بعيد استقباله نيكولاس فون بومهارد NIKOLAUS VON BOMHARD رئيس مجموعة ميونيخ ري MUNICH RE في مكاتب الشركة في عمان. وكان فون بومهارد قد حضر الى عمان للمشاركة في مؤتمر (IIS).

نشير اخيرا الى ان عماد عبد الخالق انتخب قبل اشهر قليلة نائبا لرئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين.

كنا وما نزال شركة التأمين الاكثر ربحية في الاردن

مؤتمر ناجح

■ كيف تقوّمون فعاليات المؤتمر السنوي الخامس والاربعون لجمعية التأمين الدولية؟

– ساهمت كل من هيئة التأمين الاردنية واتحاد شركات التأمين الاردنية بقدراتهما وامكاناتهما في انجاح المؤتمر. العدد الكبير للمشاركين في المؤتمر يؤكد أنهما نجحا في المهمة خير نجاح. وأتاح المؤتمر للمشاركين ان يتواصلوا مع بعضهم البعض وان يطلعوا على التقدم الذي حققته المملكة على المستويات كافة.

■ لاحظنا ان رئيس مجلس ادارة ميونيخ ري MUNICH RE خص شركتكم بزيارة غير عادية، هل ان هذه الزيارة كانت شخصية بكونكم عملتم لدى ميونيخ ري لسنوات؟ ام انها تعبر عن علاقة طويلة تجمع بين الشركتين؟

– تعبّر هذه الزيارة عن علاقة قديمة العهد تجمع الشركتين منذ العام ١٩٥١ وما لبثت ان توطدت بقوة بعد شراء ميونيخ ري حصة في شركة التأمين الاردنية، وشخصيا تجمعني علاقة شخصية طويلة مع اداريي ومسؤولي الشركة الالمانية، وبالتالي، فإن الزيارات متواصلة بيننا بحكم العلاقة الوطيدة والقديمة في ما بيننا.

محفظة متوازنة

■ تصدرت الاردنية JIC لعقود طويلة المرتبة الاولى بين شركات التأمين الاردنية، الاان شركة تأمين حديثة نسبيا تقدمت عليها خلال السنوات الماضية اقله على مستوى الانتاج، كيف تفسرون ذلك؟

– لا تزال شركة التأمين الاردنية تحتل المرتبة الاولى عموما، وتتميز محفظتنا بكونها متوازنة ومتناسقة وتجمع بين مختلف الفروع كالسيارات والحوادث والتأمينات البحرية وغيرها... الا اننا نعتمد سياسة حذرة ومتناسقة.

وفي ما خص التوسع والانتشار داخل المملكة، فإننا سنفتتح في منتصف الشهر الحالي مكتبنا في العقبة، ونتطلع جديا للاستحواذ على حصص في شركات تأمين في الاردن، كما وسنعمل على التوسع في الخارج ايضا.

كما اشير الى ان التأمين الاردنية تحتل المرتبة الاولى بين الشركات العاملة في الاردن بما يخص اقساط الشركة في جميع الدول العربية.

من اليمين: عصام عبد الخالق، DR NIKOLAUS VON BOMHARD، عثمان بدير، عماد عبد الخالق وCHRISTIAN KRAUT

■ في السبعينات من القرن الماضي كان للاردنية انتشار في بعض الدول العربية في لبنان والخليج العربي، هل تفكرون بالعودة الى افتتاح فروع او شركات تابعة جديدة في الخارج؟

– نتطلع للتوسع والانتشار في دول عربية عدة ابرزها: الكويت، سوريا، العراق، قطر، البحرين، اضافة الى امارات دبي وابو ظبي والشارقة وغيرها...

نمو في الارباح والاقساط

■ كيف تنظرون الى مستقبل صناعة التأمين في الاردن على المديين القصير والمتوسط؟ هل ترون ان صناعة التأمين تنمو على النحو الذي يضمن لشركات التأمين ارباحا مستدامة في الوقت الذي انخفضت فيه قيمة الاستثمارات وكذلك عوائدها الى المستويات الدنيا؟

– تنمو صناعة التأمين الاردنية في شكل يوفر للشركات ارباحا مستدامة فقد حققت شركتنا، على سبيل المثال، ارباحا قياسية في ٢٠٠٨ اضافة الى اننا سجلنا نموا في الارباح وصل الى ٢٣ في المئة في حين ان نمو الاقساط قارب ١٥ في المئة فقط.

وتفتخر شركة التأمين الاردنية باحتلالها المرتبة الاولى من حيث الربحية.

DR NIKOLAUS VON BOMHARD وعماد عبد الخالق

يعقوب صوالحه وعماد عبد الخالق

CHRISTIAN KRAUT وعماد عبد الخالق

مع الغاء التعرفة الالزامية

■ **ذكر ان رئيس مجلس الوزراء الاردني رفض اقتراح الاتحاد الاردني لشركات التأمين الغاء التعرفة الرسمية للتأمين الالزامي على السيارات اي تعويم الاسعار ، كيف تنظرون الى هذا الامر؟ وهل هناك خيارات اخرى يمكن اللجوء اليها؟**

– تحترم شركة التأمين الاردنية القرارات الحكومية كافة وتلتزم بها، ولكنها تؤيد ايضا سياسة تعويم الاسعار، وقد اتخذت رئاسة مجلس الوزراء الخطوة الاولى بهذا الاتجاه، حيث طرحت مشروعا يقضي بالابقاء على التعرفة الرسمية للتأمين الالزامي على السيارات على ان تتضمن حدين اعلى وادنى للاسعار، وهذا الموضوع ما يزال موضوع نقاش ولم يحسم بعد.

من جهتنا نفضل اعتماد نظرة ايجابية في هذه المسألة والغاء التعرفة الرسمية للتأمين الالزامي على السيارات، في القريب العاجل.

دروس من انهيار AIG

■ **ما العبرة التي استخلصتموها من مؤتمر جمعية التأمين الدولية؟**

– نوقشت في المؤتمر اسباب تراجع الاقتصاد العالمي والانهيار المفاجئ للمجموعة الاميركية الدولية للتأمين AIG بعد سنوات من العمل المكلل بالنجاح.

وقد كان لتجربة AIG دروس اتخذتها شركات التأمين كافة متجنبة الوقوع في الاخطاء. ■

ZARIS
INSURANCE
CONSULTANTS Ltd.

ZARIS Insurance Consultants Ltd
37 Spyrou Kyprianou Avenue
CY 4154, Limassol • Cyprus
Phone: +357 25 825 999 • Fax: +357 25 825 998
E-mail: cyprus@zarisk.com

ZARIS S.A.L.
Hazmieh • Jisr El Bacha Road
DYNAGRAPH Building • 3rd Floor
Beirut • Lebanon
Phone: +961 5 453353 • Fax: +961 5 453354
E-mail: beirut@zarisk.com

عصام عبد الخالق

(الشرق العربي للتأمين الأردنية ARAB ORIENT) :

المنافسة تضمن بقاء اسعار التأمين الالزامي على السيارات في متناول ذوي الدخل المحدود

شركة الشرق العربي للتأمين ARAB ORIENT سجلت خلال السنوات الماضية من الانجازات ما اعطاها موقعا متقدما في صفحات الاعلام الاردنية والعربية. والانجاز الاهم والاخير كان دخول شركة الخليج للتأمين الكويتية GULF INSURANCE قاعدة مساهمي الشركة بحصة راجحة، وقد اشرنا الى ذلك في عددنا لشهر حزيران الماضي.

المدير العام للشرق العربي للتأمين عصام عبد الخالق شارك في مؤتمر (IIS)، وقد انتهزنا المناسبة لنجري معه حوارا حول النتائج المتوقعة للمؤتمر وتداعيات الاحكام التي اصدرتها محكمة العدل العليا في الاردن حول التأمين الالزامي على السيارات.

عوامل محفزة للمستثمرين

■ هل توجز لنا الدور الذي لعبه الاردن خلال المؤتمر؟ ما هي المواضيع والرسالة التي حرصتم على ابلاغها للضيوف؟ وكيف كان تجاوب الضيوف مع ما سمعوه من الجانب الاردني؟

– تتمتع المملكة الأردنية الهاشمية بقوانين استثمارية وضريبية جيدة، وكذلك بالأمن والاستقرار. هذه العوامل تحفّز المستثمرين الأجانب على دخول السوق المحلي، لا سيّما ان التملّك الأجنبي مسموح بنسبة ١٠٠ في المئة الى جانب قيمة الضرائب المعقولة والمقبولة مقارنة مع الدول الأخرى. كذلك يفسح السوق الأردني المجال أمام فتح مكاتب الشركات ذات النشاط الخارجي OFF SHORE.

وقد كان التجاوب ممتازاً من المشاركين الذين أبدوا سعادة بوجودهم في دولتنا وبالضيافة الأردنية، وقد التقى عدد منهم بالعاهل الأردني عبدالله الثاني ووزير التجارة والصناعة عامر الحديدي.

وقد أكد بعض المشاركين رفع حجم استثماراتهم في الأردن من خلال المساهمة في شركات محلية أو دعمها وتقديم التدريبات البشرية اللازمة وغيرها..

التعويم لن يرفع الأسعار

■ ذكر ان رئيس مجلس الوزراء الاردني رفض اقتراح الاتحاد الاردني لشركات التأمين الغاء التعرفة الرسمية للتأمين الالزامي على السيارات اي تعويم الاسعار، كيف تنظرون الى هذا الامر؟ وهل هناك خيارات اخرى يمكن اللجوء اليها؟

– يمكننا اللجوء الى تنظيم حملات إعلانية لإبراز وجهة نظرنا كشركات تأمين وعدالة قضيتنا. فالحكومة الأردنية على علم بمدى الخسائر التي نتكبدها والمشكلات التي نعانيها في هذا الفرع من التأمين. لكن قرار تعويم الأسعار يعتبر غير شعبي بالنسبة الى الحكومة، لا سيّما بالنسبة الى المواطنين من ذوي الدخل المحدود، علماً ان التعويم لن يرفع الأسعار في شكل غير طبيعي كما يعتقد الناس.

ويمكن الاعتماد على حلول متنوعة من تحديد سقوف للحوادث وتطبيق «نظام النقاط» على السائقين بالكامل اي معاقبة مرتكبي الحوادث ومكافأة السائقين الكفوئين وغير ذلك.

فخورون بشراكة «الخليج للتأمين»

■ هل ستحدث تغييرات معينة في شركة الشرق العربي للتأمين بعد ان استحوذت شركة الخليج للتأمين الكويتية على أكثر من نسبة ٥٠ في المئة من أسهمها؟

– بداية، نحن فخورون بهذه الخطوة المهمة، لا سيّما ان شركة الخليج للتأمين تعد من أكبر شركات التأمين العربية إن لم تكن أكبرها.

وقد تصل حصة الخليج للتأمين الى ٥٥ في المئة لكن هذه مسألة داخلية وأعمالنا مستمرة في شكل طبيعي وبزخم أكبر.

والتغيير الوحيد الذي سيطرأ هو تولّي السيد خالد الحسن رئاسة مجلس إدارة الشركة. والسيد الحسن إنسان رائع ومحترم ويتمتع بأخلاقيات عالية وخبرات حرفية ومهنية مميزة.

تعاون مستمر مع البنك الأردني الكويتي

■ ألن تؤثر هذه الشراكة الجديدة على تعاونكم مع البنك الأردني الكويتي؟

– يملك البنك الأردني الكويتي نسبة ١٠ في المئة من الشرق العربي للتأمين، والبنك

الشرق العربي ARAB ORIENT الاردنية: رسملة قوية اداء جيد وموقع رائد في السوق

ا.ام.بست ترفع نظرتها الى الشركة

رفعت وكالة ا.ام.بست. A.M.BEST الاميركية نظرتها الى شركة الشرق العربي الاردنية ARAB ORIENT من مستقرة الى ايجابية FROM STABLE TO POSITIVE ، ما يعني ان الشركة سجلت تقدما من شأنه ان يعزز تصنيفها الرفيع الحالي وهو بي بلوس (+B) التي تعني جيد GOOD الى مستوى اعلى.

وذكرت الوكالة في بيان صادر مطلع شهر حزيران (يونيو) الماضي ان للشرق العربي ARAB ORIENT رسملة قوية مقاسة بالاخطار التي تأخذها على عاتقها STRONG RISK ADJUSTED CAPITALIZATION وموقعاً رائداً على المستوى المحلي في الاردن LEADING POSITION IN ITS DOMESTIC MARKET . والى ذلك فإنها تتميز بأداء جيد على مستوى ادارة الاعمال GOOD OPERATING PERFORMANCE .

الا ان الوكالة اخذت على الشركة اعتمادها على نحو زائد على معيدي التأمين، اذ تحتفظ بنسبة متدنية من الاخطار. وتوقعت الوكالة للشركة ان تمضي قدما في تقوية رسملتها وربحيتها الاكتتابية وان تسجل النمو المرتقب في خطتها الاستراتيجية وهو ٢٠ بالمئة سنويا.

من اليمين: خالد الحسن وعصام عبد الخالق

من اليمين: عصام عبد الخالق وSTEVEN REDGWAY

والشركة تابعان لمجموعة كيبكو KIPCO القابضة. وفي هذا الإطار نؤكد استمرار التعاون بين شركتنا والبنك الأردني الكويتي.

■ **كيف توزعون استثماراتكم بموجب القانون الأردني المعمول به؟**

– لا يسمح القانون الأردني لشركات التأمين الاستثمار في مصرف واحد، بل في ثلاثة مصارف على الأقل.

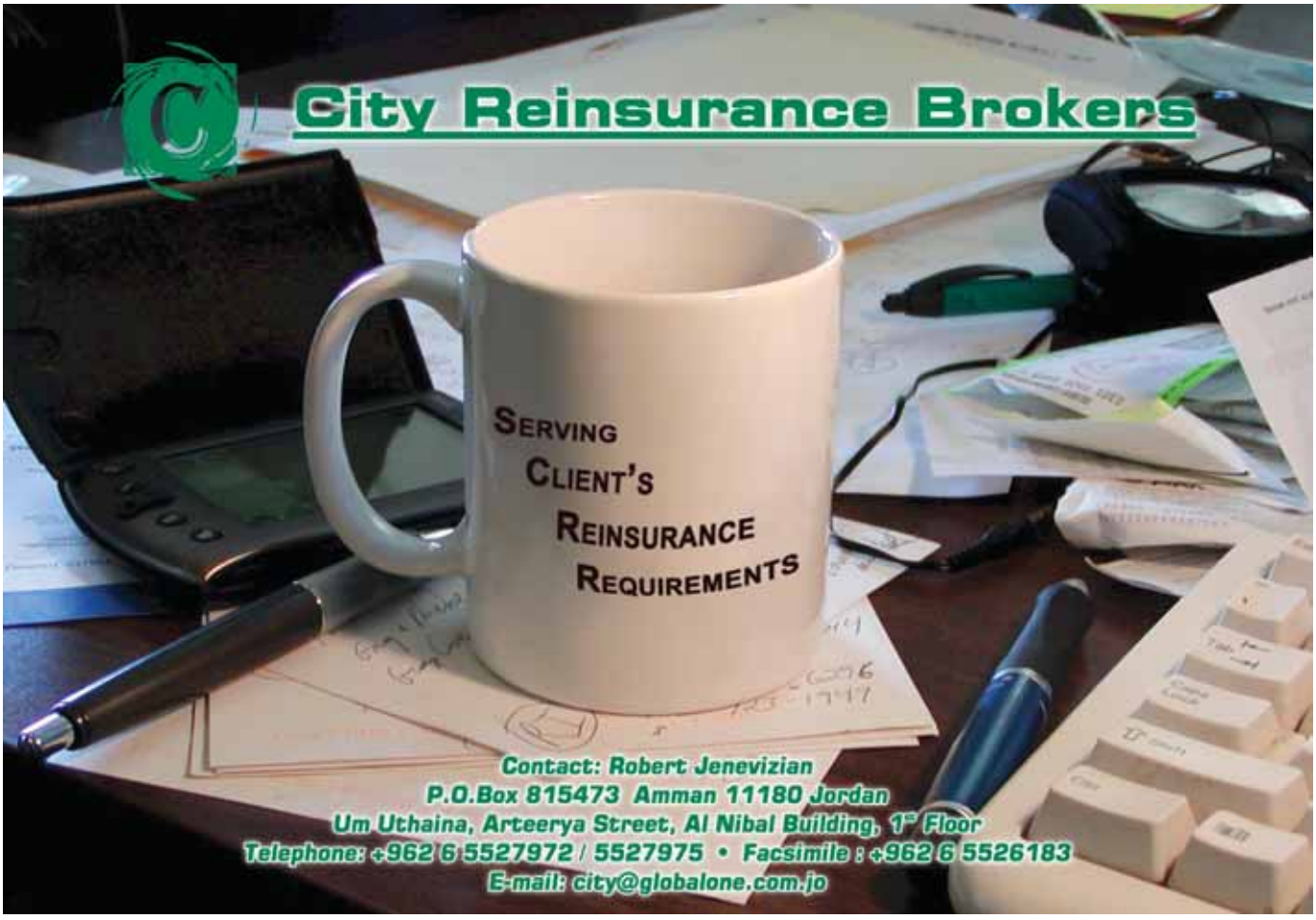
خسائر التأمين الإلزامي على المركبات

■ **كيف تنظرون الى مستقبل صناعة التأمين في الاردن على المديين القصير والمتوسط؟ هل ترون ان صناعة التأمين تنمو على النحو الذي يضمن لشركات التأمين ارباحا مستدامة في الوقت الذي انخفضت فيه قيمة الاستثمارات وكذلك عوائدها الى المستويات الدنيا؟**

– متفائلون دائماً بصناعة التأمين في الأردن وهي تحقق نسب نمو جيدة.لكن شركات التأمين الأردنية منزعجة من فرع التأمين الإلزامي على المركبات الذي يؤدي الى خسائر إجمالية بقيمة ١٠٠ مليون دينار مقابل قيمة أقساط بـ ٨٠ مليون دينار.

فالتأمين الإلزامي يثقل كاهل الشركات ويتطلب الكثير من الوقت والتركيز والجهد والجدل مع المؤمن لهم، مما يؤدي الى إهمال الشركات لفروع أخرى مهمة وقد يسهم في انهيار شركات عدة.

كذلك نلفت الى وجود ٢٨ شركة تأمين عاملة في الأردن وهو عدد كبير مقارنة مع سوق محلي متواضع.■



جمال العوامله وعبد الخالق رؤوف خليل :

المؤتمر العام لـ GAIF ينعقد العام المقبل في البحر الميت

من اليمين: عبد الخالق رؤوف خليل وجمال العوامله

رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين جمال العوامله، وعبد الخالق رؤوف خليل الامين العام للاتحاد العربي للتأمين تحدثا الينا على هامش مؤتمر IIS حول المراحل التي قطعها الاعداد للمؤتمر العام لـ GAIF والذي ينعقد العام القادم في الاردن.

مؤتمر الـ GAIF أيار ٢٠١٠

■ **اين اصبحت التحضيرات لمؤتمر الاتحاد العام العربي للتأمين GAIF الذي ينعقد في عمان سنة ٢٠١٠ ؟**

خليل: شكلت لجنة تحضيرية عليا برئاسة السيد جمال نزيه العبد الحسين وعضوية عصام عبد الخالق وأنا شخصياً ممثلاً الأمانة العامة لاتحاد التأمين. وقد تم الاتفاق على اختيار قصر المؤتمرات في البحر الميت مقراً للمؤتمر في ١٧ و١٨ و١٩ أيار (مايو) ٢٠١٠ المقبل. واللجنة بصدد اعتماد شعار المؤتمر وتحديد هوية المتحدثين خلال فعالياته.

منطقة البحر الميت

■ **لماذا وقع اختياركم على منطقة البحر الميت تحديداً؟**

خليل: اخترنا منطقة البحر الميت لان الفنادق فيها قريبة من بعضها البعض، إضافة الى ان الترتيبات اللوجستية هناك رفيعة المستوى وتشمل خدمات الترجمة ١٦ لغة. كما وسيتم التعاقد مع فنادق داخل عمان لاستيعاب المشاركين الذين يفضلون الإقامة في العاصمة مع تأمين وسائل نقل مريحة لهم الى منطقة البحر الميت.

ترتيبات وجولات سياحية

■ **هلا وضعتنا في صورة ما سيكون عليه مؤتمر الـ GAIF السنة المقبلة؟**

العوامله: ندرس حالياً إمكانية مشاركة شخصيات من خارج عالم التأمين ولا ندري بعد ما إذا كانت ستنجح هذه الفكرة أو ستفشل، ولكن لا شك في أن المؤتمر ستتخلله محاضرات قيّمة وترتيباته ستكون راقية وجاذبة للوفود العربية والأجنبية. ومن المتوقع ألا يقل عدد الحضور عن ١٥٠٠ مشارك.

من جانب آخر، ستنظم برامج وجولات سياحية للمشاركين الأجانب تشمل منطقة المغطس وجبل نيبو القريبة من البحر الميت، فضلاً عن مناطق سياحية أخرى داخل الأردن.

مستوى المشاركين والمحاضرين

■ **ماذا عن اسماء المحاضرين والرعاة ؟**

العوامله: تدرس اللجنة العليا طلبات الشركات الراعية التي بدأت تتواصل معنا وذلك بعد دراسة أوضاع المؤسسات التي يجب ان تكون ذات سمعة طيبة ومستوى رفيع في الحرفية.

وقد أبدت بعض الشركات رغبتها في إلقاء ممثليها محاضرات في المؤتمر، وهذا ما ستبته اللجنة العليا لاختيار مواضيع المحاضرات الأنسب. ■

الدكتور باسل الهنداوي (هيئة التأمين في الاردن):

هناك توجه لتعديل التعرفة الالزامية للتأمين على السيارات على ان لا تتجاوز الاسعار سقوفا معينة

الدكتور باسل الهنداوي رئيس هيئة التأمين وهي الهيئة المشرفة على قطاع التأمين في الاردن، بدا مغتبطاً بانعقاد مؤتمر (IIS) على ارض عربية، وقال ان هذا الامر اتاح للعالم ان ينظر الى ما يجري في الاسواق العربية، وفتح امام هذه الاسواق نافذة تطل منها على العالم.

وحول مستقبل تعرفة التأمين الالزامي على السيارات، توقع الدكتور الهنداوي ان يقرر مجلس الوزراء الاردني التمسك بسقوف الاسعار التي يمكن لشركات التأمين ان تستوفيها من المواطنين على ان تعطى شركات التأمين الحق بالاطلاع على السجل المروري لطالب التأمين وتحميله نسبة أعلى من الاقساط في حال سبق له ان تسبب بحوادث سير.

تعزيز التواصل بين صنّاع التأمين

■ **لماذا وقع اختيار IIS على الاردن كي يكون مقرا لمؤتمره هذه السنة؟ وهل لذلك معان خاصة في السياسة الدولية؟**

– لطالما ركزت الجمعية الدولية للتأمين على عقد مؤتمراتها السنوية في الولايات المتحدة وبعض دول اوروبا وآسيا بعيدا عن تفكير جدي بعقد اي مؤتمر في منطقة الشرق الاوسط، لكن ومن ضمن مشاركتي الدائمة في نشاطات الجمعية وبصفة كوني عضوا في مجلسها اخذت المبادرة بالدعوة لعقد مؤتمر في الشرق الاوسط. وقد تطلب هذا الامر جهدا كبيرا، خصوصا ان البعض كانت لديه انطباعات سلبية عن المنطقة، ولكننا نجحنا اخيرا في استضافة اعمال هذا المؤتمر في الاردن واقناع الجميع بأهمية هذا الحدث لإظهار الفرص الواعدة في صناعة التأمين العربية.

اما الهدف الاساسي فكان تعزيز التواصل بين ممثلي صناعة التأمين العربية والقيادات العالمية في ملتقى دولي ذي اهمية كبرى.

حوار مفيد

■ **كيف تقوّمون فعاليات هذا المؤتمر؟**

– سمح هذا المؤتمر من خلال الحوارات والنقاشات التي دارت خلال فعالياته، بإطلاع هيئة الاشراف وممثلي صناعة التأمين العربية على توجهات كبريات شركات التأمين والاعادة العالمية. وهذا انجاز بذاته، لان معظم الندوات التي تعقد هي لقاءات اقليمية تبقى الحوارات فيها محصورة اقليميا.

وفي تقديري ان هذا الحوار العالمي، سيعود بالفائدة على الاطراف كافة، وسيساعدها على مواجهة مختلف التحديات.

ربط الاقساط بالسجل المروري

■ **ذكر ان رئيس مجلس الوزراء الاردني رفض اقتراح الاتحاد الاردني لشركات التأمين الغاء التعرفة الرسمية للتأمين الالزامي على السيارات اي تعويم الاسعار، كيف تنظرون الى هذا الامر؟ وهل هناك خيارات اخرى يمكن اللجوء اليها؟**

– يبدو ان هناك توجها حاليا الى ربط الاقساط بالسجل المروري للمؤمن له، وفي رأيي، ان هذا الحل قد لا يكون نهائيا الا انه مفيد مرحليا، بحيث يمكن تحديد نسبة زيادة على الاقساط ضمن سقف معين، خصوصا في ما يتعلق بالحوادث التي ينتج عنها وفيات.

وحاليا هيئة التأمين في صدد اعداد الجداول اللازمة لرفعها الى مجلس الوزراء واقرارها من خلال تعديل نظام التأمين الالزامي، لتجنّب الخسائر في هذا المجال. ■

وليد صيداني (شركة أبوظبي الوطنية للتأمين - ADNIC) :

أسسنا شركة اكتتاب في دبي بمشاركة «تالبوت» البريطانية وأعددنا عقدا للتأمين الصحي بالتعاون مع فان بريدا البلجيكية

قبل اختياره من قبل مجلس ادارة ادنيك ADNIC ليتولى رئاستها التنفيذية عمل وليد صيداني لدى كبرى شركات التأمين الاميركية وتعرف من قرب الى اوضاع اسواق الخليج العربي وحاجاته، ولذا أمكن له ان يستوعب مقتضيات مسؤولياته الجديدة وان ينخرط في اعداد الخطة الاستراتيجية الجديدة للشركة وعقد اتفاقات شراكة ذات اهمية بالغة، وذلك خلال فترة زمنية قصيرة نسبيا ولا تتجاوز ثلاثة اشهر. ولعل الاهم من بين المشاريع التي كشف عنها خلال اللقاء الذي جمعنا اليه تأسيس شركة جديدة للاكتتاب بمشاركة شركة بريطانية معتمدة في لويدز هي تالبوت TALBOT وكذلك التحالف مع شركة فان بريدا VAN BREDA البلجيكية في مجال تسويق عقود للتأمين الصحي تغطي حامليها على نطاق جغرافي عالمي.

خطة استراتيجية توسعية

■ توليتم مؤخراً منصب الرئيس التنفيذي لشركة أبوظبي الوطنية للتأمين ما هي خطتكم المعتمدة، وهل من أهداف معينة تطمحون الى تحقيقها؟

– توليت هذا المنصب منذ ما يفوق ثلاثة أشهر، أي في ظل الأزمة الحالية، كوّنت خلال هذه الفترة القصيرة نسبيا صورة واضحة حول متطلبات السوق وعلاقاتي مع الأطراف العاملة في الإمارات وخارجها.

وهنا لا بدّ من الإشارة الى الدعم الكبير الذي تقدمه لي جهات مختلفة، أبرزها مجلس إدارة الشركة، الأمر الذي يساعدني على التقدّم في إنجاز مهامي واعداد خطة استراتيجية جديدة.

وتقوم خطتنا الإستراتيجية على نقاط عدة أساسية كالسعي الى توسيع الشركة وتطويرها، من خلال الاستثمار في مجالات مجدية، لا سيما في اعادة التأمين والتكنولوجيا الحديثة، إضافة الى استنباط منتجات جديدة، بحيث تصبح أدنيك ADNIC الخيار المفضّل بين شركات التأمين في الشرق الأوسط.

منتج متمايز

■ ما هي خططكم المستقبلية، وهل ستطرحون منتجات جديدة في السوق قريباً؟

– سنطرح في السوق الإماراتي منتجاً تأمينياً صحياً عالمياً جديداً، أطلق عليه اسم «شفى» بالشراكة مع شركة VAN BREDA البلجيكية العالمية. ويوفّر هذا المنتج العالمي المتميز التغطية للأفراد والمجموعات أثناء تواجدهم داخل الإمارات أو خارجها، ويمكّنهم الإفادة من شبكة تشمل ١٠ آلاف مقدّم خدمات طبية في ١٩٢ دولة.

ونعتبر هذه الخطوة إيجابية لـ «ادنيك» كشركة محلية تتطلع الى التوسّع عالمياً.

كما أسسنا شركة إكتتاب في مركز دبي المالي العالمي DIFC، بالشراكة بين أدنيك و TALBOT UNDERWRITERS مما سيساعدنا على إثبات وجودنا محلياً وتغطية مخاطر إقليمية أيضاً.

وقد حصلنا على الموافقة الأولية من مركز دبي المالي العالمي، ونتوقع الحصول على الموافقة النهائية مع حلول الربع الثالث من هذا العام.

ولا بد من الإشارة الى أنها المرة الأولى منذ ٣٧ سنة، التي تدخل فيها الشركة بشراكة استراتيجية مع مؤسسة عالمية رائدة في مجال الاكتتابات. وهذا خير دليل على التقدم الذي حققته أدنيك ADNIC منذ نشأتها التي ستحتفل في ١٠ أيلول (سبتمبر) المقبل بعيدها الـ ٣٧ كأعرق شركة تأمين في أبوظبي.

تعاون مع تالبوت اندريترز

■ كيف تصفون التعاون بين أدنيك و TALBOT UNDERWRITERS؟

– ستلعب تالبوت دور وكالة لإدارة المخاطر MANAGING GENERAL AGENCY في الشركة الجديدة التي تحدثت عنها آنفا. وسوف نتعاون معها من اجل ضمان انطلاق الشركة الجديدة واستمراريتها.

الازمة العالمية أوجبت العودة الى القواعد الاساسية لصناعة التأمين

حاملو مخاطر

■ ألا ترون ان التعاطي في اعمال اعادة التأمين يتضمن اخطارا كبيرة؟

– عملت أدنيك في مجال الإعادة قبل اندلاع الأزمة، وجزء كبير من محفظتها كان مخصصاً لهذا المجال، مما سمح لنا بالتحكم بمصيرنا وأعمالنا، وتقرير طرق الاكتتاب وتغطية المخاطر في الأسواق الناشئة، وبهذا المعنى لسنا وسطاء إعادة بل حاملو مخاطر RISK TAKERS. ونتوقع نمو السوق في المنطقة بنسبة ٣٠ في المئة تقريباً.

وبالنتيجة فإن هذه الشراكة ستساعدنا على العمل في أسواق منظمة ومقوننة مثل مركز دبي المالي DIFC.

إطلاق منتجات إسلامية

■ هل تتطلعون الى افتتاح شركة تكافلية في السوق الإماراتي؟

– تنمو صناعة التأمين التكافلية سنوياً بنسب تراوح بين ٢٠ و٢٥ في المئة. وبالتالي، فإننا نتطلع لإطلاق منتجات جديدة، بعضها إسلامية تحترم الشريعة الإسلامية، على أن تكون ذات قيمة مضافة. ونولي أهمية لهذا الموضوع، إلا أنه لا يزال قيد الدراسة حالياً وسنعلن عن المستجدات في الوقت المناسب.

خدمات ذات جودة عالية

■ كيف تصفون وقع الأزمة على شركتكم؟

– بالرغم من السيئات الكثيرة التي اسفرت عنها الازمة المالية العالمية فهي شكلت محطة استوجبت اعادة تقييم الامور، من قبل السلطات والقطاعات العامة والخاصة. وقد اتفق الجميع على وجوب العودة الى القواعد الأساسية للعمل التأميني وتعزيز القدرات.

لذا نركّز اليوم على قواعد التأمين الأساسية لتطوير شركتنا وتحديثها بعيداً عن المخاطر في مجال الاستثمارات.

أما من الناحية المالية، فقد حافظنا على قدراتنا وحققنا الاهداف سواء لناحية العوائد أو الأقساط.

■ كلمة أخيرة؟

– تتطلع أدنيك دائماً الى تطوير أعمالها وتعتمد خطة أبوظبي ٢٠٣٠، باعتبارها مرشداً لها ولتوجهاتها، لتكون أولى الشركات الرائدة في مجال عملها، ولتحتل المراتب الأولى في الأسواق كافة خلال السنوات القليلة المقبلة.

اضاف: ولشركة تالبوت TALBOT خبرتها الاكتتابية الطويلة في السوق خصوصاً أنها تملك محفظة من عقود التأمين على اليخوت واجسام السفن إضافة الى حرفيتها وتخصصها في الأسواق الناشئة، وبالتالي فإن جمع القدرات المالية لشركتي أدنيك وتالبوت تحت سقف شركة واحدة سوف توفر للشركة الجديدة القدرة على حماية السوق والاحتفاظ بالأقساط والمخاطر داخل منطقة الشرق الأوسط. وسنعمل معاً على الإفادة من هذا الانسجام السائد بين الشركتين لتطوير القطاع.

غبريال بجاني (CEDAR RE و NASCO KARAOGLAN):

نؤيد تحديث انظمة الرقابة على التأمين ولكن بعيدا عن التعقيد

غبريال بجاني الرئيس التنفيذي لشركة سيدر ري CEDAR RE والذي يشغل المنصب عينه في المجموعة الأم ناسكو قره اوغلان NASCO KARAOGLAN في باريس، شارك في مؤتمر (IIS) في عمان وكان لنا معه حوار حول طموحات سيدر ري CEDAR RE كشركة اعادة اقليمية، والدروس التي يمكن استخلاصها من الازمة المالية العالمية.

دروس من التجارب

■ **هل تعتبرون المشاركة في مؤتمر (IIS) مفيدة؟**

– شاركت العام الماضي في المؤتمر السنوي لجمعية التأمين الدولية IIS للمرة الاولى في تايوان، واكتشفت مدى اهمية المشاركة في هذا الملتقى العالمي الشامل الذي يعكس حال الاقتصادات كافة في ظل الازمة العالمية السائدة حاليا. وبالاخص بعد افلاس عدد لا يستهان به من شركات التأمين الاميركية واليابانية كانت تعتمد الاستثمار مصدرا اساسيا لواراداتها، ولم تكن تهتم كثيرا بالنتائج الاكتتابية. وقد جاءت الكارثة التي ضربت الاستثمارات في العالم لتسقطها في مهاوى الافلاس.

وفي رأيي لا بد من افادة الشركات العاملة في قطاع التأمين بمنطقة الشرق الاوسط من تجارب تلك الاخيرة، خصوصا في مجال تأمينات الحياة، لتفادي الوقوع في الاخطاء نفسها مستقبلا.

دور للاعادة الاقليمية

■ **هل لمستم تغييرا واضحا في سياسات المعيدين جراء الازمة؟**

– يتوجه المعيدون الكبار الى السياسات المتشددة خصوصا في مجال التأمينات الاختيارية، وقد انسحبت مثلا «ميونيخ ري» و«سويس ري» من دول عدة، مصرّة على مواقفها المتشددة وشروطها القاسية عند تجديد اتفاقات الاعادة.

وفي المقابل، نلاحظ حلول شركات الاعادة الاقليمية القديمة والحديثة العهد مكان تلك التي انكفأت او انسحبت من بعض الاسواق في شكل واضح وكثيف.

■ **بكونكم رئيس شركة سيدر ري CEDAR RE ، كيف تصفون وقع الازمة على شركتكم؟**

– تبقى القدرة الاحترافية لشركات الاعادة عاملا اساسيا جاذبا لعملائها يدفعهم الى التعامل معها.

وهذا ما ينسحب على «سيدر ري» صاحبة الخبرة الطويلة والسمعة الطيبة والمعروفة بثبات موقفها، وابتعادها عن المغامرات الاستثمارية، وكل ذلك زاد من حجم اعمالنا.

■■■

علاقاتنا بالشركات المسندة تعود الى عقود من السنين ونحرص على الحفاظ عليها وتوطيدها

■■■

وهنا اشير الى اننا نركز على نوعية الاكتتابات ونبدي حذرا كبيرا في التعاطي مع اخطار الممتلكات والحرائق في ظل الاوضاع الاقتصادية العالمية.

تغطيات من الفئة الاولى

■ **ما هي الاستراتيجية التي تعتمدها «سيدر ري» حاليا؟**

– تتعامل «سيدر ري» مع عدد معيّن من الشركات، ويجمعها بها ثقة متبادلة، ونحن نحرص على ان تكون لنا علاقة طويلة مع الشركات المسندة، ونعمل من اجل توطيد تلك العلاقة بحيث تستمر عقودا عديدة من السنين.

وباختصار فإن علاقتنا بمعظم الشركات التي تتعامل معنا هي علاقة غير موسمية ولا تتبدل بتبدل الظروف.

■ **كيف تقوّمون صناعة التأمين في العالم العربي في ظل الازمة؟**

– بدأنا نشهد في العالم العربي نشأة الانظمة التي تصب في مصلحة القطاع ككل. الا انها تأخذ طابعا بيروقراطيا في احيان كثيرة وتنطوي على اجراءات وتدابير معقدة وقد لا تكون ضرورية. وهناك في المقابل دول عربية اخرى تخلو من انظمة الرقابة كليا، وهي بحاجة الى سن تشريعات لاعادة تنظيم قطاع التأمين فيها. بالنتيجة لا بد من ايجاد توازن بين قوانين الدول كافة.

من جانب آخر، يجب العمل على زيادة المعاهد والمدارس الهادفة الى تطوير صناعة التأمين العربية، لتدريب الاجيال الجديدة على كيفية الارتقاء بهذه الصناعة الى اعلى المستويات، علما ان بعض الدول العربية لديها جامعات ومعاهد لهذا الغرض، ونحن مساهمون في معهد

الخليج في البحرين وداعمون لبقية المعاهد في لبنان وسوريا...

الحذر من الاستثمارات

■ **في رأيكم ما هي الدروس التي يجب استنتاجها في ضوء الازمة؟**

– علمتنا هذه الازمة ان اساس هذه الصناعة هي اعمال التأمين والاعادة وان الاستثمارات ليست سوى من اعمالها الجانبية والمهمة الاساسية هي ان نحقق ارباحا اكتتابية.

كما تعلمنا التركيز على الاسواق التي نعرفها قبل التطلع الى الاسواق العالمية، مع ضرورة اعتماد الحذر الشديد في الاستثمارات الخارجية.

واخيرا لا يمكن لكل شركة محلية او اقليمية ان تطمح لتلعب دورا على المستوى العالمي.

فلكي تكون لاعبا عالميا، على شركة الاعادة ان تملك قدرات مالية هائلة وان يكون لديها انتشار بشري على مستوى الكرة الارضية. واي محاولة لدخول الاسواق العالمية من قبل الشركات الاقليمية لا بد ان تكون محفوفة بالمخاطر.

اضاف: ولقد رأينا في مراحل سابقة شركات اقليمية كثيرة تنشط في الاسواق العالمية لفترة ثم ما تلبث ان تنسحب منها تحت وطأة الخسائر التي تنزل عليها جراء كارثة واحدة او كارثتين.

لذا، علينا ان نتوخى الحذر وندرك ان شركاتنا وجدت لتقدم خدماتها في مناطق جغرافية معينة ومعروفة منا. ■

راشد حسين الميزه (دبي الاسلامية أمان AMAN):

الازمة العالمية كشفت عن سوء ادارة المخاطر في بعض الشركات العالمية وعلينا ان نستخلص العبر منها

شركة دبي الاسلامية للتأمين واعادة التأمين أمـــ ان AMAN شركة اماراتية تأسست في العام ٢٠٠٠ وعلى الرغم من الفترة الزمنية القصيرة نسبيا التي مرت على انطلاقتها، فإنها تبدي حيوية مميزة في التوسع والمشاركة في المؤتمرات والانشطـــة الثقافيـــة والمهنيـــة على المستويين الاقليمي والدولي.

راشد حسين الميزه، نائب رئيس العمليات في الشركة شارك في مؤتمر (IIS) في عمان وقد التقيناه واستطلعنا رأيـــه فـــي المؤتمـــر، ومـــا تخللـــه من مداولات:

■ كيف تتعاملون مع تداعيات الازمة المالية العالمية، لاسيما في المجال الاستثماري؟

– يعتبر قطاع التأمين نشاطاً اقتصادياً ذا علاقة مباشرة مع السوق، وفي ظل تأثره بالازمة العالمية الحالية والمتغيرات التي طرأت على مجال العمل ولا سيما القطاع الاستثماري، فلا بد في المرحلة القادمة ان يتم التركيز على وضع سياسات عمل جديدة تستهدف استراتيجيات التوسع والاستثمارات، كما يجب التشدد في تطبيق برامج ادارة المخاطر للشركات.

كما انه من الجيد ان يتم تبادل الخبرات والافكار عن طريق الملتقيات والندوات العالمية في مجال التأمين، حتى تتم الاستفادة من تجارب الغير في هذا المجال ومقارنة مستوى اداء شركاتنا المحلية مع الشركات العالمية، علما بأن منطقة الخليج تعتبر اقل تأثراً بالازمة قياسا بمناطق اخرى.

تطبيق ادارة المخاطر ومعايير الجودة

■ ما هي خططكم بعد استلام مهامكم الجديدة في شركة أمان؟

– سيتم التركيز في الفترة القادمة على تطبيقات ادارة المخاطر ومعايير الجودة المؤسسية.

المشاركة في (IIS) مناسبة لتبادل الافكار والخبرات مع قادة التأمين في العالم

■ الام تهدفون من المشاركة في مؤتمر IIS؟

– نهدف الى تبادل الخبرات مع الشركات العالمية، ومقارنة ادائنا كشركة على الصعيدين المحلي والاقليمي مع اداء السوق العالمي.

■ تلجأ غالبية القطاعات اليوم الى التريث في الترقب في مجال توسيع اعمالها في وقت يستشف من مشاركتكم انكم تتطلعون الى توسيع اعمالكم وانتشارها، بم تعلقون؟

– كما ذكرت تأتي المشاركة في اطار تبادل الخبرات وقياس الاداء مما يساعد على استشفاف سياسات المرحلة المقبلة.

■ اي من القطاعات في رأيكم تشكل الفرص الابرز للاستثمار؟

– لا تعد فرص الاستثمار المتاحة والتي تتمثل في الاوراق المالية والعقارات والودائع الاستثمارية فرصاً بارزة في الوقت الحالي، وعلى شركات التأمين خصوصا البحث عن حلول بديلة، ولا سيما في مجال التكافل والاستثمارات المالية الاسلامية والتي تعد اقل تأثرا بتغيرات السوق العالمي. ■

أنور محمد حسن

(مجموعة ام.ان.آر.بي الماليزية القابضة MNRB HOLDINGS):

الازمة العالمية اكدت اهمية الدور الذي تلعبه ادارة المخاطر في شركات التأمين والاعادة

انور محمد ياسين رئيس مجلس الادارة الرئيس التنفيذي للشركة الماليزية القابضة MNRB HOLDINGS شارك في مؤتمر IIS وقد كان له حوار مقتضب على هامش المؤتمر ذكر خلاله ان MNRB تملك شركات تكافلية وناشطة في مجال التكافل واعادة التكافل منها MALAYSIAN RE الى جانب استثمارات اخرى.

مشاركة فاعلة

■ ما تحضيراتكم لمؤتمر الـ FAIR الذي سيعقد في ماليزيا؟

– نحن على أتم الاستعداد ولا اكشف سرا ان اقول ان رئيس مجلس الوزراء السابق مهاتير محمد قد يلقي كلمة في الجلسة الختامية عن الأزمة المالية والإجراءات الواجب اتخاذها لتخطيها، وعن كيفية مواجهة شركات التأمين وإعادة التأمين للتداعيات.

تأثيرات سلبية على التأمين

■ كيف تصفون تداعيات الأزمة العالمية على قطاع التأمين في ماليزيا؟

– انعكست الأزمة المالية العالمية تباطؤاً في النمو الاقتصادي في معظم الأسواق العالمية ومنها ماليزيا، ما أثر سلباً على قطاع التأمينات العامة في السوق المحلي، ناهيك عن تأثر الشركات التي توفر التأمينات العامة وتأمينات الحياة في المجال الاستثماري بعد هبوط أسعار الأسهم في البورصات العالمية.

عبر مستقاة من الأزمة

■ في رأيكم، ما هي العبر التي يجب الاستفادة منها بعد هذه الأزمة؟

– هذه الأزمة ألقت الضوء على ضرورة وأهمية إدارة المخاطر في شركات التأمين وإعادة التأمين، الى جانب الحاجة الى الرسملة القوية.

وقد أخذت هذه المسائل أولوية وحيزاً كبيرين خلال جلسات المؤتمر. ■

جورج قبّان (الوسطاء المتحدون - دبي UIB - DUBAI) :

علينا ان نتعلم ونستخلص الدروس من اخطاء الآخرين

جورج جاد قبان المدير الاقليمي لمنطقة الخليج العربي في شركة الوسطاء المتحدون UNITED INSURANCE BROKERS (UIB) ومركزها دبي شارك في مؤتمر (IIS)، وقد التقيناه على هامش المؤتمر وسجلنا انطباعاته حول المؤتمر والتقدم الذي حققته مجموعة يو آي بي (UIB) على المستوى العالمي.

مشاركة أساسية

■ ما الهدف من مشاركتكم اليوم في المؤتمر السنوي الخامس والأربعين لجمعية التأمين الدولية في ظل الأزمة العالمية؟

– يجمع هذا المؤتمر العالمي محترفي صناعة التأمين وأكاديميين وممثلي هيئات الرقابة والإشراف على التأمين. وسيكون هؤلاء صانعي القرار في المستقبل على المستويين المحلي والعالمي.

ومن هنا، فإن مشاركة يونايتد إنشورنس بروكرز ليمتد في هذا الملتقى أساسية وضرورية للمساهمة في صنع القرارات المستقبلية، وبالأخص بوجود مستوى رفيع للمحاضرين وهو الأعلى عالمياً.

وكنت أتمنى أن يكون الحضور الوافد من منطقتنا كثيفاً، لنتمكن من عرض معضلات مجتمعنا في مجال التأمين.

ولطالما كنت من محبذي التعلّم من أخطاء الغير والإفادة منها، وذلك من خلال تبادل الخبرات والآراء بين المحاضرين والذين يمثلون شركات ناجحة تخطت الصعوبات كافة.

يو آي بي UIB تقدمت الى المرتبة السابعة بين شركات الوساطة العالمية والرابعة في مجال التأمينات الجوية والفضائية

واجب حماية الأسواق

■ هل لمستم تغييراً في سياسة المعيد الأجنبي في ظل الأزمة؟

– اختلفت مواقف المعيدين مع اختلاف الأعباء الملقاة على عاتق كل شركة على حدة. ولكن في ظل انعدام الدخل الاستثماري، هناك تركيز على عمليات الاكتتاب الفني للحصول على الإيرادات اللازمة. الى ذلك، من المعلوم ان الأسعار محددة بحسب نوعية الأخطار وتتقلب وفق المعطيات المتوافرة في السوق ومنها الاستثمارات مثلاً، لذا من المتوقع ارتفاع الأسعار في حين ان شاري التأمين في أسوأ حالاته ماديا، وهذا ما حصل في الأزمات الاقتصادية الماضية، مما حمل تأثيرات سلبية على الاقتصاد العالمي.

من هذا المنطلق لا بد من ان تركز الهيئات الرقابية المشرفة على قطاع التأمين على حماية الأسواق لكي تحافظ على أسعار مدروسة تناسب قدرات المستهلك وأداء جيد ومحترف للشركات.

توسع نحو أميركا الجنوبية

■ كيف تقوّمون وضع UIB الحالي، في ظل الأزمة العالمية؟

– أصبحت مجموعة UIB اليوم منتشرة في ١٦ بلداً و٢٣ عاصمة. وقد تجاوزت ايرادات المجموعة في ٢٠٠٨ الـ ٤٣ مليون جنيه استرليني. فصنّفت مجلة BUSINESS INSURANCE الشركة كأحد أكبر عشرة وسطاء إعادة تأمين بالرغم من أن مؤسستين من العشرة تم دمجهما وتقدمنا على احدى الشركات وبذلك نكون عمليا قد احتللنا المرتبة السابعة في التصنيف.

ولم تعمد UIB الى خفض عدد موظفيها بعكس عدد من الشركات الأخرى العاملة في سوق لندن، بل وظفنا ثمانية جدداً منهم في قسم الطيران، مما جعل UIB اليوم تحتل المرتبة الرابعة بين الوسطاء العالميين في مجال تغطيات خطوط الطيران العالمية والفضاء وإطلاق الأقمار الصناعية.

وفي ٢٠٠٨ – ٢٠٠٩ كانت بداية انخراط الشركة في أسواق أميركا اللاتينية، حيث أسسنا مكتبين في البرازيل وتحديداً في ريو دي جنيرو وساو باولو، وآخر في المكسيك وآخر في كولومبيا، ولكن هذا لا يعني أبداً عدم تركيزنا على الأسواق العربية، بالعكس تماماً، وتواجدنا في DIFC مركز دبي المالي العالمي هو خير دليل على ذلك، بحيث قارب عدد موظفينا هناك الثلاثين. ونعتبر اليوم أكبر وسيط إعادة تأمين في DIFC.

الى ذلك، نسعى الى تطبيق خطة UIB القاضية بإنشاء ثلاثة مراكز أساسية في لندن للأسواق الأوروبية، دبي لأسواق الشرق الأوسط، وفي سنغافورة للأسواق الآسيوية والشرق الأقصى، وقد جعلت هذه الاستراتيجية المميزة من UIB وسيطاً عالمياً بكل ما للكلمة من معنى، قادراً على خدمة الأسواق كافة. ■

TONY PATHON

(مسقط الوطنية القابضة MUSCAT NATIONAL HOLDING - سلطنة عمان):

نتقيد بالأصول والقواعد المهنية وننتهج اسلوبا محافظا في التعاطي مع المخاطر

شركة مسقط للتأمين تابعة لمجموعة اومزست التي تأسست سنة ١٩٩٥ واعيدت هيكلتها سنة ١٩٩٩ بحيث اصبحت تضم شركتي تأمين هما شركة مسقط للتأمين وشركة مسقط للتأمين على الحياة المملوكتين من شركة مسقط الوطنية القابضة.

رئيسها التنفيذي توني بايتون TONY PATHON شارك في مؤتمر (IIS) وكانت لنا معه مقابلة على هامش المؤتمر عرض خلالها السياسة التي تتبعها الشركة مؤكدا حرصها على التقيد بالاصول والقواعد التأمينية.

تجربة جديدة وتواصل

■ كيف تصفون مشاركتكم في المؤتمر السنوي الخامس والاربعين لجمعية التأمين الدولية IIS؟

– هذا المؤتمر مهم جدا ويشكل تجربة جديدة لي شخصيا، فمن المثير للاهتمام الالتقاء والتواصل مع رجال اعمال ومشاركين من مناطق مختلفة ومتنوعة من العالم، لا سيما ان المؤتمر شهد تمثيلا دوليا كبيرا.

■ في رأيكم، ما هي اهم العبر التي يجب ان يستفيد منها رجال الاعمال والشركات في المنطقة؟

– أثرت الازمة الاقتصادية العالمية على كل الاسواق، وقد شدد معظم الاطراف ومجموعات الحوار في هذا المؤتمر على ضرورة العودة الى قواعد العمل التأميني الاساسي والتركيز على الاكتتابات الفنية، خصوصا وان المساهمين في شركات التأمين العمانية وظفوا الكثير من الاموال من اجل انشاء الشركات، وهم يتطلعون للحصول على قسائم ارباح جيدة، والارباح الحقيقية تكمن في الاكتتاب الجيد واليقظ.

وفي الحقيقة نحن في شركة مسقط ناشونال نتبع هذا النهج ونحرص على ان نتقيد بالاصول المهنية، وعلى تحقيق عوائد وربحية على الاموال الخاصة.

فما يهمنا هو تنمية نشاطاتنا واعمالنا كي نصبح الشركة الاكثر ربحية للعملاء والمساهمين وليس لنكون الاكبر في قطاع التأمين.

وهذه السياسة ساهمت في نمونا في شكل ثابت ومستقر خلال السنوات الاخيرة.

ادارة المخاطر

■ ما مدى تأثير الازمة العالمية على الاقتصاد العماني وعلى شركتكم تحديدا؟

– طاولت الازمة المالية اسواق سلطنة عمان كما مختلف اسواق العالم والمنطقة، لكن خلال الفترة الاخيرة عادت الحركة الاقتصادية المحلية الى الانتعاش.

وبالنسبة الى شركتنا فقد شهدت ربعا اخيرا صعبا من عام ٢٠٠٨ بسبب تراجع قيمة الاستثمارات في شكل دراماتيكي. لكننا حاليا نسعى الى تحقيق نتائج فنية واكتتابية جيدة بانتظار تحسن قطاع الاستثمار من جديد.

وقد كان الربع الاول من العام الحالي جيدا، وكلنا امل في ان نحقق النتائج ذاتها في الربع الثاني.

من جهة اخرى، من المهم في اعمال التأمين والاستثمار ادارة المخاطر بطريقة سليمة وصحيحة، وقد بات الرؤساء التنفيذيون اكثر وعيا لهذه الناحية في ادارة الشركات والمؤسسات.

وعموما، استطاع السوق العماني تخطي الازمة المالية اسرع من اسواق خليجية اخرى نظرا لحكمة السياسات الحكومية المتبعة في هذا المجال، وقد ساعد في ذلك تحقيق فوائض مالية في الميزانيات العامة ساهمت في الحفاظ على الاقتصاد الوطني واعادة انتعاش السوق المحلي مع استمرار المشاريع التطويرية وغيرها. ■

DR. MICHAEL BITZER

(ضمان DAMAN - الإمارات) :

عدد المضمونين لدينا تجاوز الـ١,٦ مليون شخص ونتطلع للتوسع في الامارات كافة

الشركة الوطنية للضمان الصحي NATIONAL HEALTH INSURANCE CO. (DAMAN) هو الاسم الذي اطلقته امارة ابو ظبي على الشركة التي انشأتها لتصدر عقود التأمين الصحي لمواطني الامارات العربية المتحدة بأسعار متهاودة. وقد أولت ادارتها الى مجموعة ميونيخ ري MUNICH RE التي انتدبت الدكتور مايكل بيتزر DR MICHAEL BITZER ليتولى الرئاسة التنفيذية للشركة. بيتزر شارك في مؤتمر (IIS) وقد التقيناه على هامشه وسجلنا معه الحوار الآتي:

سياسة استثمارية متحفظة

■ الى أي مدى تأثرت الشركة الوطنية للضمان الصحي بالأزمة المالية الراهنة؟

– لم تتأثر الشركة مباشرة بالأزمة الراهنة كونها تتبع سياسة استثمارية محافظة وآمنة، الا اننا في عملنا اليومي نلمس تباطؤا في تحصيل الأقساط بسبب موجة خفض الرواتب وتسريح الموظفين.

■ هل تفكرون في توسيع شبكة فروعكم خارج دولة الإمارات؟

– مركزنا في أبوظبي ونتطلع للتوسّع في بقية الإمارات، وفي الوقت الراهن لا نخطط للتوسع خارج الامارات العربية المتحدة.

اضاف: ولكن هذا لا يمنع اننا ندرس ونناقش مع شريكنا الإستراتيجي ميونيخ ري بعض الفرص الخارجية على أمل استغلالها في المستقبل.

وتفخر «ضمان» بأنها تقدم خدمات التأمين الصحي لأكثر من ١,٦ مليون شخص، يشكلون على الأقل ٢٠ في المئة من إجمالي سكان دولة الإمارات.

تعليمات لم تطبق

■ هل خضع قطاع الضمان الصحي لأي إعادة تنظيم وسط الأزمة المالية؟

– لم يكن هناك أية قوانين أو تنظيمات آنية ملحة، مع الإشارة الى أن إمارة دبي كانت قد أصدرت بعض التعليمات الجدية في هذا المجال قبيل الأزمة، إلا انها لم تطبّق فعلياً حتى اليوم.

■ ما الهدف من مشاركتكم في المؤتمر السنوي الخامس والاربعين لجمعية التأمين الدولية؟

– شاركنا في المؤتمر بهدف ايجاد شبكة تواصل فعّالة مع المشاركين، وتبادل الآراء والتداول في ما آلت اليه تداعيات الأزمة وسبل الخروج منها.

توقع نتائج جيدة

■ كيف تقومون نتائجكم للعام ٢٠٠٩؟

– نتائجنا جيدة وبمستوى توقعاتنا للعام الحالي، كما ان حجم أقساطنا هذا العام أكبر مما كان عليه العام الماضي.

■ كيف تنظرون الى المرحلة المقبلة؟

– متفائلون نسبياً بالفترة المقبلة ومشاريعنا ثابتة ونتوقع نتائج جيدة. ■

باسم فارس (فنتشرش فارس FENCHURCH FARIS):

نلمس تقدما فعليا على مستوى القدرات المهنية للعاملين في شركات التأمين والاعادة العربية

الرئيس التنفيذي لشركة فنتشرش فارس FENCHURCH FARIS شارك في مؤتمر IIS في عمان وقد كان لنا معه الحوار الآتي على هامش المؤتمر:

مؤشرات لتحسن الأوضاع

■ ما هي الايجابيات التي يحملها مؤتمر IIS للمشاركين فيه؟

– تكمن أهمية هذا المؤتمر السنوي العالمي في قدرة المشاركين فيه على تقييم الأوضاع الاقتصادية العامة، خصوصاً في ظل الأزمة العالمية الحالية، وما تشهده الأسواق من مؤشرات تحسّن الأوضاع العام المقبل، الى ما يوفره من فرص للاطلاع على آراء العاملين في قطاعات التأمين العربية والأجنبية، فضلاً عن إيجابية لقاء الزملاء في المهنة تحت سقف واحد. ولم تظهر خطط جديدة إثر الأزمة المالية العالمية، ولا تزال شركات الإعادة العالمية مثل ميونيخ ري وسويس ري وغيرهما موجودة بقوة في الاسواق على الرغم من ان استثماراتها خسرت الكثير من قيمتها.

توسع عبر مكاتب جديدة

■ ماذا عن نشاطات شركتكم التوسعية في ظل الأزمة؟

– سنستكمل نشاطاتنا التوسعية، وسنفتتح مكاتب جديدة في السعودية، سلطنة عمان واليونان وذلك بغية ملء النقص الذي نشأ عن تراجع الايرادات بسبب الركود الاقتصادي الذي شهدته الأسواق العربية والعالمية.

نمو صناعة التأمين العربية

■ كيف تقومون صناعة التأمين في العالم العربي؟

– لا شك في أن صناعة التأمين العربية نمت في شكل ملحوظ خلال السنوات الـ ٣٠ و٤٠ الماضية، بحيث ان رجالات التأمين العرب باتوا متخصصين في مجال عملهم ومثقفين. وهذا الأمر يعود بالفائدة على الصناعة ككل، ويطورها وبالأخص مع نمو الأقساط مقارنة بالسنوات العشر الماضية. ■

من اليمين: باسم فارس وايلي بو شعيا

محمد الجاسم (الخزنة للتأمين الإماراتية AL KHAZNA):

تكاثر فروع شركات التأمين الاجنبية في ابو ظبي يتسبب باحتدام المنافسة

الرئيس التنفيذي لشركة الخزنة AL KHAZNA الاماراتية شارك في المؤتمر ٤٥ لـ IIS في عمان وقد التقيناه على هامش المؤتمر وأجرينا معه الحوار الآتي:

حرص على المشاركة

■ ما الهدف من مشاركتكم في المؤتمر السنوي الـ ٤٥ لجمعية التأمين الدولية في ظل الأزمة الحالية؟

– بات مؤتمر جمعية التأمين الدولية معروفاً منذ فترة طويلة وهو يساهم في نشر الوعي بين شركات التأمين المحلية والعالمية، ويلعب دوراً فعّالاً في تطوير هذه الصناعة.

ونحرص جدياً على المشاركة في مثل هذا اللقاء لأنها تعطي قيمة مضافة للأطراف المشاركة كافة. كما ويساعدنا هذا اللقاء أيضاً في الاطلاع على تطورات السوق ومدى المخاطر السائدة فيه والتصنيفات وشؤون وشجون صناعة التأمين وما يتعلق بها من مواضيع.

تمنينا على شركات الاعادة العربية ان تعزز قدراتها

ايجابيات تضافر جهود المعيدين

■ هل لمستم تغييرات في سياسة المعيدين في ظل الأزمة الحالية؟

– لمسنا تغييراً طفيفاً في سياسة المعيدين جرّاء الأزمة، إذ أبدى معظمهم تحفظاً لدى تجديد الاتفاقيات.

كما وكثف هؤلاء زياراتهم الى منطقة الخليج، ولمسنا منهم اعتمادهم سياسات محافظة، وطالبناهم بمساعدتنا على تحفيز جمهور المستهلكين للإقبال على طلب خدمات التأمين، وذلك من خلال اعداد منتجات تأمينية متقدمة. كما تمنينا على شركات الاعادة العربية ان تدعم اوضاعها المالية، وترفع تصنيفاتها تعزيزا لثقة الاسواق العربية بها.

وبالنتيجة، فإن تضافر جهود المعيدين سينعكس إيجاباً على صناعة التأمين ككل.

شركات جديدة

■ كيف تقؤمون صناعة التأمين في سوق الإمارات في ظل الأزمة؟

– تركت الأزمة بصمات غير مباشرة على امارة ابو ظبي اذ ان استقرار الاوضاع المالية فيها شجع الشركات الاجنبية على القدوم اليها والتمركز فيها بغية الافادة من اقتصادها المتين وقدرتها على تخطي الركود الاقتصادي أسرع من الدول الاخرى.

الا ان دخول الشركات الجديدة بدأ يأخذ منحى سلبيا ومسيئا للجميع، حيث احتدمت المنافسة بين تلك الشركات الجديدة والمحلية، في هذا السوق الضيّق وغير القادر على تحمل منافسة حادة.

■ ما تعليقكم على شركات تابعة للقطاع العام؟

– أتمنى إعادة النظر بعدد الشركات العاملة في السوق وبالأخص في ظل سعي هيئة التأمين الى تنظيم هذا القطاع، كما حصل في السعودية. ■

علي العايد (ملاذ للتأمين التعاوني السعودية MALATH):

الدمج والاستحواذ مطروحان للنقاش بتشجيع من ساما

شركة ملاذ للتأمين التعاوني MALATH شركة سعودية جديدة انشئت بموجب نظام التأمين التعاوني الجديد في المملكة العربية السعودية.
رئيسها التنفيذي علي العايد شارك في مؤتمر IIS الذي انعقد في العاصمة الاردنية، وقد تحدثنا اليه على هامش المؤتمر حول الخطة الخمسية للشركة وحول مستقبل صناعة التأمين في المملكة العربية السعودية. وبدا العايد واثقا من مسيرة الشركة والفرص المتاحة امام صناعة التأمين في المملكة.

من اليمين: محمد الشايع، موسى الربيعان، سامي العلي وعلي العايد

محفظة متوازنة

■ هل لنا بلمحة عن سيرتكم الذاتية وخبرتكم في مجال صناعة التأمين؟

– انا متخصص في مجال التمويلات وعملت في شركة التأمين التعاونية طوال ١٤ عاما قبل ان أتولى الرئاسة التنفيذية لشركة ملاذ مطلع تموز عام ٢٠٠٨.

وتقوم خطتنا الخمسية على مبادئ واهداف رئيسية عدة ابرزها ارضاء عملائنا، ولاغرو فإن شعارنا «العميل اولا»، كما ان منتجاتنا متنوعة ومحفظتنا متوازنة، ولا نركز على فروع تأمينية محددة.

كما ونطمح ان تكون «ملاذ» اولى شركات التأمين السعودية التي يختارها المضمونون من دون تردد، ونبذل جهودا مكثفة لبناء روح التعاون ضمن فريق عمل الشركة، كما وتتركز استراتيجيتنا على ضمان نمو مطرد ومصداقية كبيرة لخدماتنا الآمنة، الطويلة الامد والموثوقة لجميع عملائنا.

مع الاندماج والاستحواذ

■ كيف تقوّمون القرارات الصادرة عن مؤسسة النقد السعودي ساما مؤخرا؟

– تبذل ساما جهودا مكثفة لتنظيم قطاعي المصارف والتأمين في المملكة العربية السعودية وقد نجحت في حماية النظام المصرفي المحلي خلال الازمة الحالية وتحصينه، ولذا فإننا على ثقة بأنها سوف توفق ايضا في تحصين قطاع التأمين وتقويته.

■ ■ ■

ضخامة الاعمال والمشاريع تفترض قيام شركات تأمين ذات قدرات هائلة

■ ■ ■

واتوقع ان تعمل ساما من اجل تشجيع شركات التأمين على الانخراط في عمليات دمج في ما بينها، وبالتالي لن يبقى عدد شركات التأمين في السوق السعودي على ما هو عليه حاليا.

اضاف: ضخامة السوق السعودي والمشاريع والاعمال الجارية فيه، تفترض ان تكون هناك شركات تأمين ذات قدرات مالية وبشرية عالية جدا كي يمكن لها ان تؤدي الدور المطلوب منها بكفاءة وهذا ما يجعل ساما تحض الشركات على الاندماج في ما بينها.

■ هل لديكم نية في الاندماج مع احدى الشركات؟

– لا نستبعد فكرة الاندماج، ونتوقع الاستحواذ على احدى الشركات او بالعكس. فهذا الواقع امر طبيعي وبديهي في سوق يضم عددا كبيرا من الشركات والكيانات الصغيرة والمفتتة، خصوصا في ظل الازمة الحالية.

خدمات متمايزة

■ ما اهم المزايا التي تتمتع بها شركتكم؟

– لا تتغير منتجات التأمين بين شركة واخرى ولكننا نتميز بمستوى خدمة عال جدا، وهذا ما يحدونا للتطلع الى التوسع والاستحواذ على حصة اكبر من السوق، والتركيز دائما على توفير الخدمات المتمايزة باعتبارها من اولوياتنا.

■ إلام هدفت مشاركتكم اليوم في مؤتمر جمعية التأمين الدولية؟

– اضحى العالم اليوم قرية صغيرة، والتأثيرات سواء كانت سلبية او ايجابية تطال الشركات كافة.

ومشاركتنا في هذا المؤتمر جاءت ضمن اطار الافادة من الآراء المتبادلة، والبحث في كيفية التعامل مع هذه الازمة التي من المتوقع ان تنحسر مع نهاية العام الحالي.

■ ماذا عن نمو التأمين في المملكة؟

– قطاع التأمين في السعودية حقق نموا ملحوظا في نتائجه للربع الاول من ٢٠٠٩، ما يؤكد ان الازمة لم تترك بصماتها السلبية على القطاع وبالاخص مع الجهود التي تبذلها الحكومة، وبعد طرحها لمشاريع جبارة أنتجت فرص عمل هائلة. وما يطمئن في هذا السياق اعلان الحكومة السعودية انها ستستثمر خلال السنوات الخمس المقبلة في مشاريع اقتصادية حكومية اساسية، ستنعكس بإيجابياتها على نشاط شركات التأمين بطريقة مباشرة او غير مباشرة. ■

زكي بسيسو (الوطنية لادارة التأمينات الصحية NAT HEALTH)

الشركات والمؤسسات الاردنية لم تتأثر مباشرة بالازمة العالمية لان نشاطها محصور في الداخل

الشركة الوطنية للتأمينات الصحية (NAT HEALTH) شركة اردنية اسست في العام ١٩٩٧ لتعنى بإدارة محافظ التأمين الصحي لحساب شركات التأمين او اصحاب العمل (TPA) في الاردن.

نائب المدير العام زكي بسيسو شارك في مؤتمر (IIS)، وقد التقيناه واستطلعنا رأيه في المؤتمر وفي عدد من الامور التي تشكل مواضيع الساعة في الاردن في هذا الوقت.

تعريف بصناعة التأمين العربية

■ لماذا وقع اختيار IIS على الاردن كي يكون مقرا لمؤتمره هذه السنة؟ وهل لذلك معان خاصة في السياسة الدولية؟

– انعقاد المؤتمر السنوي الخامس والاربعين لجمعية التأمين الدولية في المملكة الاردنية له دلالات كبرى على صعيد صناعة التأمين، اذ يعرّف العالم على مدى التطور الذي حققته صناعة التأمين في منطقة الشرق الاوسط حتى الآن، اضافة الى ايجابياته على القطاع السياحي. اما النقاط التي عالجها المؤتمر فتمحورت حول الازمة المالية العالمية ومدى تأثيرها على المجتمع الدولي وصناعة التأمين، وعلى واقع قطاع التأمين في الاردن ورصد التوجهات المستقبلية.

نمو قطاع التأمين الاردني

■ في رأيكم هل كان تأثير الازمة كبيرا على قطاع التأمين في الشرق الاوسط؟

– لم تتأثر صناعة التأمين في الشرق الاوسط جراء الازمة المالية بخلاف القطاع المصرفي، ذلك لان شركات التأمين العربية ركزت اعمالها واستثماراتها في السوق المحلي. الامر الذي حماها من تداعيات تراجع الاسواق الاميركية والاوروبية. يضاف الى ذلك ان القطاع في المملكة حقق مدى السنوات الاخيرة نسب نمو جيدة ساهمت الى حد كبير بثباته واستمراره.

قصور الاعادة العربية

■ كيف تقومون دور شركات الاعادة العربية في الشرق الاوسط؟

– لا تزال شركات الاعادة العربية في المنطقة ضعيفة وقاصرة نوعا ما عن تلبية متطلبات الاسواق العربية، الا انني من المحبذين لتطويرها واتمنى ان اراها تحتل موقعا مهما في الاسواق العربية.

■ ذكر ان رئيس مجلس الوزراء الاردني رفض اقتراح الاتحاد الاردني لشركات التأمين الغاء التعرفة الرسمية للتأمين الالزامي على السيارات اي تعويم الاسعار، كيف تنظرون الى هذا الامر؟ وهل هناك خيارات اخرى يمكن اللجوء اليها؟

– تحرص الحكومة على تخفيف الاعباء المالية عن المواطنين، خصوصا بعدما اصابهم الهلع من تداعيات الازمة المالية العالمية. لكن بالمقابل تعاني شركات التأمين خسائر من اكتتاباتها الالزامية في فرع (السيارات)، لذا يبرز التوجه اليوم نحو خيار تعديل سقف التأمين الالزامي على السيارات وربطه بسجل المؤمن له المروري، حيث يحصل السائقون الملتزمون بقوانين السير ولا يتورطون بارتكاب الحوادث على اسعار متدنية. اما السائقون المخالفون فيدفعون اقساطا اكبر، وهذه الطريقة تنصف المؤمن له وشركات التأمين. ومن المتوقع ان يبدأ تطبيقها خلال العام الجاري.

نمو القطاع ١٠ ٪ في ٢٠٠٩

■ كيف تقومون نتائجكم لهذا العام؟

– نتائج الشركة ممتازة وارباحها تقارب ارباح العام الماضي، وانطلاقا مما لمسناه من حركة اعمال الشركات العاملة في السوق الاردني، فإن الاخير قد يحقق نموا بنسبة ١٠ في المئة هذا العام. ■

عبد العزيز منصور

(الصفاة للتأمين التكافلي - الكويت):

السوق بات يضيق بالشركات ولذا يجب وقف الترخيص بقيام المزيد منها

رئيس شركة الصفاة للتأمين التكافلي الكويتية، شارك في مؤتمر (IIS) في عمان. وفي مقابلة مقتضبة قال لنا ان الازمة المالية العالمية انعكست سلبا على بعض القطاعات في الكويت وحملت الدولة على خفض الانفاق الحكومي، وهذا الامر يفوت على شركات التأمين فرصا كبيرة. وكرر دعوته الى وجوب وقف الترخيص بإنشاء شركات تأمين جديدة في الكويت.

نمو في الأقساط والأرباح

■ كيف تصفون وقع الأزمة المالية العالمية على الاقتصاد الكويتي، وعلى قطاع التأمين تحديداً؟

– انعكس تأثير الأزمة السلبي المباشر على الإقتصاد الكويتي لناحية تراجع الاستثمارات، بحيث منيت الشركات كافة، من دون أي استثناء بخسارات ضخمة، إضافة الى انخفاض نسبة الانفاق الحكومي، ما ادى الى وقف العمل في بعض المشاريع الكبيرة والتي كانت بطبيعة الحال بحاجة الى تأمينات.

أما شركة صفاة للتأمين التكافلي، فقد سجلت عام ٢٠٠٨ نمواً في الأقساط والأرباح، مقارنة بالعام ٢٠٠٧، بالرغم من أننا لم نحقق النتائج المرجوة. وهذا إنجاز بذاته نظراً لتداعيات الأزمة العالمية السائدة.

وقف التراخيص

■ كيف تنظرون الى نشاط الشركات التكافلية العاملة في السوق الكويتي؟

– وصل السوق الى مرحلة لم يعد قادراً فيها على استيعاب المزيد من شركات التأمين التكافلية وغير التكافلية منها، وهنا نناشد الهيئات المسؤولة ونطالبها بوقف إعطاء التراخيص لأن نتيجة هذا الوضع ستكون سلبية على الجميع، خصوصاً ان المصاريف الى ارتفاع في حين ان أسعار التغطيات متدنية.

وفي رأيي ان معظم الشركات المحلية قادرة على تجاوز هذه الأزمة، وقد يجد بعضها صعوبة في الاستمرار.

دراسة الخطوات التوسعية

■ في رأيكم ما هي العبر التي يمكن استخلاصها محليا، من تداعيات الأزمة المالية؟

– يمكننا استخلاص عبر متعددة واولها انه على شركات التأمين أن تبتعد عن الاستثمارات العالية المخاطر وتعتمد سياسات اكتتابية متحفظة. كما لا بد من دراسة الخطوات التوسعية قبل اتخاذ القرار النهائي، على ان تكون النشاطات التوسعية مدروسة بعيداً عن النمو العشوائي السريع، لان هذا النوع من النمو لا يعيش طويلا وينتهي بهبوط سريع ايضا. في النهاية التحفظ هو المطلوب الى جانب ضرورة اعتماد نمو تدريجي. ■

محمود مطارنة (الاردن الدولية للتأمين JORDAN INT'L):

تطبيق مبدأ الثواب والعقاب في التعاطي مع السائقين يحقق العدالة بين فريقي عقد التأمين الالزامي

ابدى محمود مطارنة، مساعد المدير العام في شركة الاردن الدولية للتأمين JORDAN INTERNATIONAL INSURANCE ثقته بمتانة اوضاع الشركات والمصارف الاردنية. وقال هناك مؤشرات على عودة الانتعاش الى الدورة الاقتصادية في الاردن. وهذا ما جاء في حوارنا معه:

■ هلا وضعتمونا في صورة خططكم المستقبلية في ظل الازمة العالمية الحالية؟

– وضعت الشركة خطة خمسية، تشمل توقعات للارقام التي يمكن ان تسجل خلال السنوات الخمس المقبلة. وتتضمن خطتنا دورات تدريب في مختلف الاقسام تشمل الموظفين كافة الى الجدد منهم.

■ هل انتم مرتاحون الى النمو الذي تحققونه؟

– حققت اقساط الشركة لهذه السنة نموا راوح بين ٦ و٧ في المئة، ومن المتوقع ان تصل هذه النسبة الى اكثر من ١٠ في المئة مع حلول نهاية السنة مقارنة بالعام الماضي.

وتتنوع محفظتنا التأمينية بحيث تشكل حصة فرع السيارات حوالى ٤٠ في المئة، ومثلها في فرع التأمينات الصحية وتعتبر نتائج التأمين الصحي جيدة وما نزال نجد اقبالا من المواطنين على عقود التأمين الصحي بالرغم من زيادة الاسعار التي طرأت عليها اخيرا ووصلت الى نحو ٢٠ في المئة .

مبدأ الثواب والعقاب

■ ذكر ان رئيس مجلس الوزراء الاردني رفض اقتراح الاتحاد الاردني لشركات التأمين الغاء التعرفة الرسمية للتأمين الالزامي على السيارات اي تعويم الاسعار، كيف تنظرون الى هذا الامر؟ وهل هناك خيارات اخرى يمكن اللجوء اليها؟

– الخيار الذي يمكن اللجوء اليه هو تطبيق مبدأ الثواب والعقاب BONUS/MALUS بعد ان تطلع شركة التأمين على سجل السائق المروري، وهذا يحقق العدالة في ما بين السائقين وشركات التأمين على السواء ويحفظ مصلحة الشركة.

■ كيف تقومون مسيرة صناعة التأمين الاردنية ؟

– يعتبر نمو قطاع التأمين الاردني جيدا ولكن المشكلة ان نسبة الوعي التأميني لا تزال محدودة حتى لدى الشريحة الاجتماعية المثقفة، وفي هذا الاطار نبذل جهودا مكثفة للاضاءة على اهمية هذا الموضوع.

تأثيرات سلبية طفيفة على قطاع التأمين

■ كيف كان وقع الازمة على صناعة التأمين الاردنية وما هي العبر المستقاة والتي يمكن الافادة منها؟

– للاقتصاد الاردني طابع محلي. ومعظم الشركات تحصر اعمالها في السوق المحلي باستثناء عدد بسيط من المؤسسات التي تملك فروعا خارجية، ما ابعد الاقتصاد الوطني عن تأثيرات الازمة المالية السلبية، غير انها تركت بصماتها لناحية الافتقار الى السيولة نتيجة تخوّف المواطنين وتقلّص الاستهلاك خلال الفترة الماضية.

ولكن، نلاحظ انتعاش الاسواق من جديد وعودة الحركة اليها تدريجا.

وفي رأيي، انه حتى ولو استمر السوق المالي على ما هو عليه حاليا، ستبقى تداعيات الازمة طفيفة ومحدودة على قطاع التأمين المحلي. ■

GulfRe
Regulated by the DFSA

تكريم المشاركين في المؤتمر ٤٥ للجمعية الدولية للتأمين

من اليمين: LUDGER ARNOLUDSSEN ، عصام عبد الخالق، DR NIKOLAUS VON BOMHARD، عماد عبد الخالق، CHRISTIAN KRAUT، فريد شديد وMRS KRAUT

من اليسار: ناديا عبد الاحد، مارسيل بجاني، مايا صيداني، وليد صيداني، غابي بجاني، سمير عبد الاحد واحمد ادريس

من اليسار: ريما وعلي الوزني، MRS VON BOMHARD، BERND GIERL وMRS KRAUT

من اليسار: محمد الشايع، علي العايد، سامي العلي، محمد الجاسم وجهاد غانم

من اليمين: شكيب ابو زيد، سمير سكر وقرينته، سمر سكر ومفيد سكر

من اليمين: وليد جبشه، PETER SMITH، السيدة جبشه، واصف جبشه وقرينته

اقيم للمشاركين في المؤتمر ٤٥ للجمعية الدولية للتأمين مأدب تكريمية عديدة، ووزعت في الحفل الختامي جوائز تقديرية لعدد من رجالات التأمين المميزين.

وقد نال الدكتور باسل الهنداوي رئيس هيئة الاشراف على التأمين في الاردن جائزة افضل مشرف على التأمين.

من اليسار: اياد الزهراء، جورج قبان، جون هايلند، راغورامان، د. مايكل بتزر ود. محمد العتيبه

من اليمين: بريان دوبيرو ود. باسل الهنداوي وقرينته

من اليمين: محمد الجاسم، روبرت مخول، ديبو اجابي، فاطمة العوضي وعبدالله المهيري

من اليسار: اشرف بسيسو، ياسر البحارنة، سامي قموه، عبد الخالق رؤوف خليل وجمال العواملة

من اليمين: ايلي بو شعيا، هنا الحرز، خلدون خرطبيل، زكي بسيسو، عبد السميع النتشه ود. حازم الماضي

من اليمين: باسم فارس، محمد مظهر حماده، عبد المطلب مصطفى، صلاح المعراج ووائل الخطيب

من اليمين: عبد العزيز المنصور، عبد الامير المهنا وعبد الوهاب معرفي

من اليمين: الكابتن ريشارد شلهوب وقرينته، يعقوب صوالحه واسامه جعنيني

من اليسار: نهاد طالب

من اليسار: GAIL NOSTROM، اندريه رحيم، جوزف ريزو، سيلفان سعيد وخليل عيد

من اليسار: حسين العجمي

من اليسار: BERNHARD FINK يقدم جائزة للدكتور باسل الهنداوي كأفضل مشرف على هيئات التأمين

من اليسار: نيكولاس فون بومهارد، عبد المطلب مصطفى وكريستيان كراوت

من اليمين: MARK BYRNE يتسلم جائزة والده JACK BYRNE

MUNICH RE تكرم اركان السوق الاردني

اقامت شركة ميونيخ ري MUNICH RE حفل عشاء تكريمياً لأركان التأمين في السوق الاردني وذلك في مطعم ترايدر فيكس في عمان.

من اليمين: احمد لطوف، CHRISTIAN KRAUT، LUDGER ARNOLDUSSEN، عماد عبد الخالق وبهيج قمري

من اليسار: يعقوب صوالحة، عماد عبد الخالق، د. رجائي صويص وعصام عبد الخالق

من اليمين: علي الوزني، يعقوب سابيلا، عصام عبد الخالق وCHRISTIAN KRAUT

من اليسار: خلدون الدبوبي، عماد عبد الخالق، CHRISTIAN KRAUT، عصام عبد الخالق، يعقوب سابيلا ورامي ابو عبيد ومن اليمين: بهيج قمري، حسام الصعيدي، جمال العواملي، LUDGER ARNOLDUSSEN، د. رجائي صويص ويعقوب صوالحة

الشرق العربي تكرم شخصيات عربية وأجنبية

من اليمين: CHRISTIAN KRAUT ، عصام عبد الخالق ورير بول ارنولدوسن

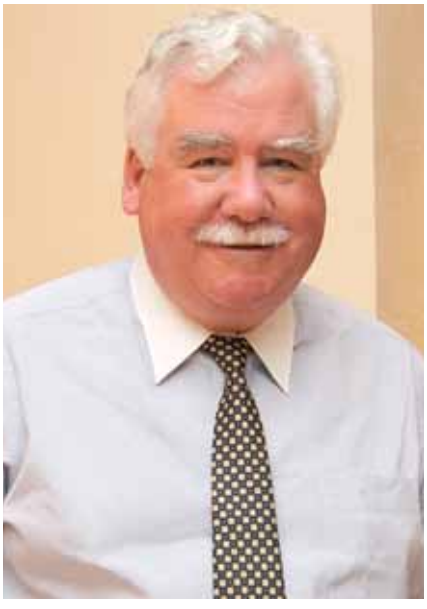
من اليمين: عماد عبد الخالق، خالد الحسن، DR NIKOLAUS VON BOMHARD وSTEVEN REDGWAY

اقام مدير عام شركة الشرق العربي للتأمين الاردنية ARAB ORIENT عصام عبد الخالق غداء خاصا في فندق حياة عمان، دعا اليه رئيس مجلس ادارة شركة ميونيخ ري MUNICH RE واركانها بالاضافة الى **ستيفن ريدجواي** ممثل شركة FAIRFAX المساهمة في شركة الشرق العربي و**عماد عبد الخالق** مدير عام شركة التأمين الاردنية والسيد **خالد الحسن** الرئيس التنفيذي لشركة الخليج للتأمين الكويتية GULF INS.

نشير الى ان **خالد الحسن** انتخب رئيسا لمجلس ادارة شركة الشرق العربي للتأمين الاردنية وذلك بعد ان دخلت الخليج للتأمين الكويتية قاعدة المساهمين في الشرق العربي بحصة راجحة.

INTERVIEW WITH GAIL NORSTROM CEO, GULF RE

ARAB MARKETS ARE CROWDED BUT OUR IMPRESSION IS POSITIVE



Gulf Re is joint venture equally owned by Gulf Investment Holding, and Arch Capital Group. It is based at DIFC, Dubai. Gulf RE's CEO Gail Norstorm attended the IIS conference in Amman and shared one of its panels.
Our Editorial Manager had a brief interview with Mr Norstorm, who showed to be impressed with the developments taking place in the arab markets

It is said that the Credit Default Swaps (CDS) were the problem which triggered the crisis.: is Gulf Re involved in CDS?

Gulf Re is not involved in CDS nor are we involved to any significant degree at all with credit insurance.

Rating Agencies, Auditors Directors and Officers of the companies and banks which failed as a result of the crisis are being sued for errors omissions, etc. What impact will those litigations have on the insurance industry and do ? you think insurers and reinsurers are financially ready to meet those liabilities?

- To the extent that the rating agencies are confronted by professional indemnity claims, those will have to be judged in the courts of law based on the facts. As to the ability of the industry to handle the indemnities that will be awarded to the plaintiffs, my understanding is that P I policies are generally written to relatively modest limits. Mr Norstrom added: I don't know the numbers, but my guess is that the industry will be able to absorb them, in most of the cases, without difficulty.

THINGS ARE GOING THE WAY WE WOULD WISH THEM TO GO

It is said that many international insurers and reinsurers are in need of capital increases while shareholders and investors have lost interest in them. How could they under the ciscumstances improve their capitalization and preserve their rating?

- There's a real question as to which insurers or reinsurers have a greater need to reload their capital than others.

There's a hierarchy of those who are relatively well capitalized led of by Berkshire Hathaway all the way down the list, to those who need to be capitalized. As to how could they get the funds they are looking for, I believe there are traditional markets for equity and bonds, where capital can be made available, but am afraid the cost of that capital will be very high compared to past practices. Mr Norstorm added:

The insurance industry in the last decade has got used to the idea of rather inexpensive and rapid recapitalization after the great events they have encountered such as natural catastrophes. But that's not the case right now! On the other hand we are seeing in the USA and Europe, many alternative forms of contingent capitals being provided by the reinsurance markets. So recapitalization of both insurance and reinsurance companies, will most likely, be a mix of the traditional avenues and some other alternative as well.

What is your impression about the Arab Insurance Markets in general?

- I think it's very positive, they are however crowded markets. And in my view many local companies need to move away from the model of being a broker.They need to retain more risks. And if and when these companies start to retain higher retentions, we will see the beginning of consolidation among them and which I think it might be ten years from now. Mr Norstorm continued: but I find the market itself to be vibrant, healthy and very competitive which is good for the consumer. And as for our business, it's going as we planned.

OUR A- RATING HAS JUST BEEN RECOMFIRMED BY A.M.BEST

Anything to add regarding "Gulf Re"?

- We've been in business one year and we just had our "A- Stable Rating" reconfirmed by A.M. Best as of May 21,2009 and things are going on exactly how we thought they would.

So we're quite happy. ■

اميل زخور يحاور DR NIKOLAUS VON BOMHARD

life and pension business. Munich Re took up this initiative to offer the concept of insurance to more people who previously did not have access to insurance. We are determined to support the development of takaful business. Dr. von Bomhard added: At the end of the day, we will probably have two models. Some markets will prefer the takaful approach, others will stay with the traditional concept, while we find both sensible and manageable. One thing is sure, however: the takaful model will have its fair share of business.

CHRISTIAN KRAUT:

ARAB INSURERS SHOULD HAVE A PRICING MODEL SO THEY CHARGE THE RIGHT RATES

*** What is the biggest challenge facing the insurance companies in the Arab markets?**

Christian Kraut: We have one concern in the markets, i.e. the lack of risk-adequate prices. Competition itself is certainly good, but what the companies have to better understand is that they need to come up with the right price for risks. Mr. Kraut added: Too often, companies tend to discount the price of a competitor without truly knowing enough about the risk insured itself. In many Arab markets, including the big ones such as Saudi Arabia and the UAE, competition is too much about market share and too little on quality of underwriting and services.

*** Do you still look at rating agencies as a reliable source?**

Nikolaus von Bomhard: If an insurance company has to make a decision on where to reinsure, the rating can be a helpful tool, but it should never be the only tool to rely on.
As the management of an insurance company should never rely on ratings alone, regulators should not have only one reference point for the question of security. One must also try to evaluate the security by proprietary tools. Financial security should then be placed alongside other criteria such as e.g. governance and knowhow of the people you do business with.

*** Are you optimistic about the future of the insurance industry?**

Nikolaus von Bomhard: It depends on where you are sitting. For a very well capitalized reinsurer, the crisis is a positive challenge. But for those who are not in such a great shape, the perspective may be slightly tarnished. Dr. von Bomhard concluded: Overall , the insurance industry will find its way out of the crisis, but it will take some time to do so. ■

MUNICH RE IN BRIEF نبذة عن مجموعة ميونيخ ري

تعد مجموعة ميونيخ ري من أكبر شركات إعادة التأمين في العالم، حيث تعمل على تحويل المخاطر الى مكاسب. سجلت المجموعة عام ٢٠٠٨ أرباحاً بلغت قيمتها ١٥٢٨ مليون يورو من مجمل أقساط التأمين التي بلغت ٣٨ مليار يورو. تغطي المجموعة مجالات متعددة من الأعمال في مختلف أنحاء العالم، وتسعى دائماً الى التنوع والتركيز على خدمة العملاء وضمان استقرار الأرباح. إضافة الى ذلك تتمتع مجموعة ميونيخ ري بمصدر دخل قوي يقدر بحوالى ٢٢ مليار يورو سنوياً من إعادة التأمين. وتتركز عمليات التأمين الأساسية في مجموعة أرغو للتأمين، والتي تعد واحدة من أكبر شركات التأمين في ألمانيا وأوروبا بأقساط تأمين تزيد قيمتها عن ١٧ مليار يورو.

وتقدم مجموعة ميونيخ ري خدمات التأمين وإعادة التأمين في مجال الرعاية الصحية تحت اسم ميونيخ هيلث. يقدر حجم الاستثمارات العالمية لمجموعة ميونيخ ري بـ ١٧٥ مليار يورو وتدار من قبل شركة MEAG، الأمر الذي يتيح الفرصة للمستثمرين من أفراد ومؤسسات من خارج المجموعة الاستفادة من خبرتها.

تعمل مجموعة ميونيخ ري في منطقة الشرق الاوسط وشمال أفريقيا منذ أكثر من ٦٠ عاماً حيث سجلت ميونيخ ري ٥٤٨ مليون يورو حجم أقساط التأمين في عام ٢٠٠٨.

بالرغم من الأزمة المالية، إلا ان الوضع الإقتصادي مستقر نسبياً، فكثير من البلدان والحكومات والشركات تستثمر مبالغ كبيرة في مشاريع البنية التحتية والصناعة من أجل دعم التنمية الإقتصادية، وتطوير صناعات جديدة وجذب الاستثمارات الأجنبية، وباعتبارها الرائدة في إعادة التأمين، تأتي مجموعة ميونيخ ري لتقدم نطاقاً واسعاً من خدمات إعادة تأمين الممتلكات والحوادث وإعادة التأمين البحري.

تحتاج المشاريع التقنية لشركاء على مستوى عالٍ من المهنية والخبرة خصوصاً في مجال إدارة المخاطر، حيث تسعى ميونيخ ري دائماً الى التفوق في تقديم الحلول الرائدة لهذه المشاريع، وعلى سبيل الذكر قدمت ميونيخ ري خدماتها لمجموعة من المشاريع الضخمة منها جزيرة النخيل التي تم افتتاحها في دبي في نهاية عام ٢٠٠٨، وهي المدينة نفسها التي يوجد فيها أطول برج في العالم والذي سيتم الانتهاء منه في خريف ٢٠٠٩. وفي إمارة أبوظبي، تم وضع حجر الأساس في نهاية عام ٢٠٠٧ لجزيرة ياس، ٢٥ كيلومتراً مربعاً حول ميدان سباق الفورمولا ون والتي تضم مدينة ملاهٍ ومجمعات وفنادق ومراكز التسوق وشققاً وموانئ لليخوت. تعتبر مجموعة ميونيخ ري الشركة الرائدة في العالم لإعادة التأمين لهذه المشاريع، كما وأنها مسؤولة أيضاً عن إدارة المخاطر.

وتعتبر الرعاية الصحية واحدة من أسرع الأسواق نمواً في العالم، وتوفر فرصاً استثنائية للنمو وتحقيق الأرباح. وللمجموعة في دول الخليج نموذج يجمع بين إعادة التأمين وإدارة المخاطر والذي يدار من خلال مجموعة MEDNET لخدمات الرعاية الصحية. وتضيف شراكة المجموعة مع شركة DAMAN للتأمين الصحي اول شركة متخصصة في التأمين الصحي في دولة الإمارات العربية المتحدة قيمة كبيرة للمؤمنين. يذكر ان مجموعة ميونيخ ري و DAMAN تؤمنان وتديران حوالى مليوني عضو وتوظفان أكثر من ١٥٠٠ موظف مختص. ولتعزز تعاونها مع حكومة أبوظبي اكتتبت ميونيخ ري في ٢٠٪ من أسهم DAMAN في عام ٢٠٠٨. تتواجد ميونيخ ري حالياً مع مكاتب MEDNET المحلية في المملكة العربية السعودية والإمارات والبحرين والأردن.

وتسعى ميونيخ ري من هذه المبادرات الى توفير التأمين الصحي للمجتمع، وتتوقع نمواً واعداً في المستقبل القريب والبعيد. في عام ٢٠٠٨ ارتفع حجم أقساط التأمين في دول الخليج الى ١٤٣ مليون يورو، تمثل ٨٪ من أقساط التأمين الصحي. ■

capital markets is reinsurance. Accordingly, we have seen many such requests over the last months.

BOTH OUR EXISTING AND POTENTIAL ARAB CLIENTS KNOW US WELL AND UNDERSTAND OUR MARKET APPROACH

*** Do you expect Munich Re to change its strategy in the Arab markets?**

Nikolaus von Bomhard: We do not have to change any relevant part of our strategy. Of course, the markets are different now, i.e. harder, which means we will not make our capacity available except to those markets where we think we can negotiate adequate prices as well as the right terms and conditions. As for the MENA markets in particular, we think both our existing and potential clients know us well and understand our market approach.

*** Is it true that Munich Re will participate in new direct insurance activity in the region?**

Nikolaus von Bomhard: We are active on the Arabian peninsula in health insurance in particular. To be more precise, we own a third-party administrator company (TPA), MedNet, and are shareholder in a joint venture in Abu Dhabi, "Daman National Health Insurance Co".

Moreover, we have for years had a participation in a Saudi insurance company that is reorganising itself at present, and in that context something may emerge in other Arab markets.

*** Several Arab reinsurers were born in the last two years with paid capital ranging between US$ 100–300m. Would you encourage the formation of such further entities? What benefits would they bring to the local and regional markets?**

Nikolaus von Bomhard: The Arab markets are not underinsured in the sense that you have too few players on the scene, the markets are rather too fragmented. So in the context of new insurance regulation being promulgated in the region, we expect there will be consolidation among the local players. Dr. von Bomhard further said: In reinsurance you have to secure a minimal critical size in order to be able to offer interesting products on a sustainable basis to your clients. Another important aspect is a centralised pool of your capital, one should avoid spreading it over too many countries.

*** Several Arab insurance markets which were previously nationalised are now "open". How do you look at such markets as IRAQ, SYRIA, and LIBYA?**

Nikolaus von Bomhard: In the MENA region, Munich Re is present for more than 60 years. We know the markets and we continue to cautiously monitor each market`s development and evaluate the situation, both economically and politically.

من اليمين: EMILE ZAKHOUR ، CHRISTIAN KRAUT،
KLAUS SCHMIDTKE و DR NIKOLAUS VON BOMHARD

*** How do you currently evaluate the economic and political situation in the MENA region?**

Nikolaus von Bomhard: Politically, the region needs peace, finally to be able to live up to its economic potential. It is saddening to see how much of the economic potential is not realized. Our long and historical relationships with these markets and our clients clearly help us to nevertheless successfully conduct our business, but, all in all, more could be done in a peaceful environment.

*** What is your impression of the evolution of the Arab insurance market in general?**

Nikolaus von Bomhard: It's very promising. We have seen over the past years tremendous developments in the Gulf area and in Jordan. But more can be achieved, and one obvious opportunity is to develop the life and pension business. **Dr. von Bomhard** went on to say:

So there are a lot of opportunities for the industry to add value to the regional economies.

*** Are you satisfied with Munich Re's results in the MENA region?**

Nikolaus von Bomhard: In general, we recognise the efforts of our clients to produce technically sound results. And we are prepared to grow our book, provided we obtain the price, terms and conditions we think are commensurate with the risk.

We expect tighter regulation to be implemented in many countries of the region as a consequence of the crisis, which may be helpful to bring more discipline to the markets.

BOTH TAKAFUL AND TRADITIONAL INSURANCE MODELS ARE SENSIBLE AND MANAGEABLE

*** We noticed Munich Re joined the takaful market via Munich Re Retakaful. What added value do you provide to the takaful companies?**

Nikolaus von Bomhard: Takaful and retakaful represent insurance/reinsurance which is Sharia-compliant, and this may be a suitable solution for Muslim countries and clients specifically in

Curriculum vitae

Dr. Nikolaus von Bomhard was born in Gunzenhausen in 1956.
He completed his law studies at the universities of Munich and Regensburg with a doctorate.
He joined the Munich Re graduate trainee programme in 1985, and afterwards worked as an underwriter in the Operational Division: Fire/Treaty. In 1992 he was appointed Deputy Head of the Operational Division: Germany. In 1997 Mr. von Bomhard took on the task of building up and managing the Munich Re office in Sao Paulo, Brazil. In 2000 he was appointed to the Board of Management and from 2001 was responsible for the Europe 2/Latin America Division. He was appointed Chairman of the Board of Management with effect from 1 January 2004.
Mr. von Bomhard is responsible for Group Development, Group Investments, Group Communications, Group Audit, Group Executive Affairs.
He is married with two children.

MUNICH RE'S CHAIRMAN Dr. NIKOLAUS VON BOMHARD:

THE FINANCIAL CRISIS IS A POSITIVE CHALLENGE FOR WELL CAPITALIZED REINSURERS !

Munich Re's Chairman Dr Nikolaus Von Bomhard, and Munich Re's Area Manager Mr Christian Kraut, were among the prominent leaders who participated at the IIS 45th Conference in Amman, Jordan .

Our Editorial Manager assisted by our correspondent have seized the opportunity to meet with Dr Von Bomhard and Mr Kraut and have with them a tour d'horison over the present state of being of the insurance industry in the world in general and the Mena region in particular.

*** Munich Re's motto "Profit before premium" proved successful in ensuring underwriting profit before and during the financial crisis. By contrast, large losses were reported on Munich Re's investments as a result of the crisis. If you were asked to prescribe a motto for investors in the present circumstances, what would you say?**

Nikolaus von Bomhard: Munich Re coped with the financial crisis comparatively well and stands on a very solid capital base. The risk management paid off. Dr. von Bomhard added:
The crisis proved that the investment policy we have in place served us well, because we followed a rigid asset liability management approach. Investors will, as I see it, have to accept, that a 20% Return on Equity (RoE) after tax is only acceptable by taking serious risks. Such a RoE is not sustainable. We had learned a lot from the crisis in 2002/2003 and markedly derisked our balance sheet. Above all, we lowered our exposure to market risk. Now, in the midst of the crisis, we therefore continue to be strong and supportive to our clients.

*** It is said that Credit Default Swaps (CDS) triggered the crisis. Were any of Munich Re's affiliates in the USA or elsewhere involved in CDS?**

Nikolaus von Bomhard: CDS basically is not different from credit insurance. So we do not consider CDS as such to represent bad business or to be the trigger for the crisis. One must, however, actively manage the entire credit risk book, with CDS only a part of it.
Dr. von Bomhard went on to say:
Munich Re was not very engaged in the CDS market and probably will not be to any meaningful extent in the future. As far as we are concerned, CDS is just one more tool for managing credit risks. It's nothing evil, as long as you don't accumulate risk; unfortunately, that is what happened in many instances when people had gone way too far in carrying CDS exposure on their balance sheets.

*** Are CDS an insurable risk?**

Nikolaus von Bomhard: As I said, it is a kind of insurance and yes, credit is insurable, but appropriate risk management must be in place. What we need now is to create clearing houses for CDS, because CDS business was done over the counter, hence there was no transparency. Banking and insurance regulatory bodies are working on putting clearing houses in place to achieve more transparency and take out counterparty risk.

*** Rating agencies, auditors, directors and officers of the companies and banks which failed as a result of the crisis are being sued for errors and omissions or misleading reports etc. Do you think insurers and reinsurers are financially able to meet those liabilities?**

Nikolaus von Bomhard: We don't have many of these risks on our balance sheet because we never wrote a lot of D&O risks in financial institutions. But these risks have been insured by the industry, and there will be losses. The industry will be capable to respond to this scenario. At Munich Re, we have already set up provisions in 2007.

*** It is said that many insurers and reinsurers are in need of capital increases while shareholders and investors have lost interest in them. How can they improve their respective capitalisation and rating under the circumstances?**

Nikolaus von Bomhard: It depends on where the company stands. Munich Re does not need more capital and we are not at all in danger of losing our rating. But those who have managed their companies differently in terms of risks may need to improve their financial position. One obvious alternative to tapping into the